

Erforderliche Angaben, soweit eine Anmietung nach Besichtigung der Wohnung gewünscht wird:

Mietobjekt:

.....

## Person 1

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Derzeitige Tätigkeit

Arbeitgeber

Wie hoch ist Ihr Nettoeinkommen?

- < 1.500,00 €       2.500,00 € - 3.500,00 €  
 1.500,00 € - 2.500,00 €       > 3.500,00 €

Möchten Sie einen Stellplatz anmieten?

Besitzen Sie einen Wohnberechtigungsschein?

Waren Sie bereits Mieter/-in bei der Covivio?

Besitzen Sie Haustiere? (bei Hunden bitte die Rasse angeben)

Mit wie vielen Personen soll die Wohnung zukünftig bewohnt werden?  
(inkl. Kinder unter 18 Jahren)

Besichtigt am:

.....

## Person 2

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Derzeitige Tätigkeit

Arbeitgeber

Wie hoch ist Ihr Nettoeinkommen?

- < 1.500,00 €       2.500,00 € - 3.500,00 €  
 1.500,00 € - 2.500,00 €       > 3.500,00 €

ja     nein

ja     nein

ja     nein

ja     nein

Tierart/ Rasse: .....

Anzahl Erwachsene:      Anzahl Kinder: .....

Anlage „Datenschutzhinweise Angaben zum Abschluss und zur Durchführung eines Mietvertrages Selbstauskunft II“ habe/n ich/wir erhalten:

Anlage „SCHUFA-Informationen“ habe/n ich/wir erhalten:

Datum, Unterschrift Person 1:

.....

Datum, Unterschrift Person 2:

.....

**Datenschutzhinweise zu Angaben zum Abschluss und zur Durchführung eines Mietvertrages  
Selbstauskunft II  
Wohnung/Zimmer/Garage/Grabeland**

**1. Allgemeine Informationen**

**a) Einführung**

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise sollen Sie über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten und Ihre Rechte bei dieser Verarbeitung gemäß der Datenschutzgrundverordnung ("DSGVO") informieren.

**b) Verantwortlicher**

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Ihre Vermieterin, die Sie namentlich Ihrem entsprechenden Mietvertrag entnehmen können, vertreten durch die Covivio Immobilien GmbH, Essener Straße 66, 46047 Oberhausen. Die Covivio Immobilien GmbH erreichen Sie unter folgender E-Mail-Adresse: [service@covivio.immo](mailto:service@covivio.immo)

**c) Datenschutzbeauftragter**

Über die folgenden Kontaktdaten können Sie sich jederzeit an das Datenschutz-Team der Covivio Immobilien GmbH wenden: [datenschutz@covivio.immo](mailto:datenschutz@covivio.immo) Wenn Sie vertrauliche Informationen mit dem Datenschutzbeauftragten austauschen möchten, bitten wir Sie zunächst, über diese E-Mail-Adresse eine direkte Kontaktaufnahme durch uns anzufordern, ohne dass Sie bereits vertrauliche Informationen mitteilen.

**2. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten**

<b>Datenkategorie</b>  Wir verarbeiten die folgenden Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Name</li><li>• Vorname</li><li>• Postalische Anschrift</li><li>• E-Mail-Adresse</li><li>• Telefonnummer</li><li>• Geburtsdatum</li><li>• Derzeitige Tätigkeit, Arbeitgeber (nur im Fall der Anmietung eines Zimmers oder einer Wohnung)</li><li>• Kategorie Nettoeinkommen (nur im Fall der Anmietung eines Zimmers oder einer Wohnung)</li><li>• Anzahl weiterer Mitbewohner (minderjährig/volljährig) (nur im Fall der Anmietung einer Wohnung)</li><li>• Bonitätsabfrage (Gehaltsnachweis der letzten drei Monate, Vorvermieterbescheinigung, Schufa-Auskunft)</li><li>• Mietübernahmeerklärung/Wohnberechtigungsschein (falls erforderlich)</li><li>• Überprüfung Personalausweis</li></ul>
<b>Zweck der Verarbeitung</b>  Wir verwenden Ihre oben genannten personenbezogenen Daten zu folgendem Zweck:	Die Daten werden für den Fall, dass Sie einen Mietvertrag über das von Ihnen besichtigte Mietobjekt mit uns abschließen möchten, zur Vorbereitung und zum Abschluss des Mietvertrages benötigt. Name, Anschrift und Kontaktdaten werden zur Festlegung des Vertragspartners benötigt; das Geburtsdatum zur Überprüfung der Geschäftsfähigkeit; die Überprüfung des Personalausweises zur Überprüfung Ihrer Identität; im Fall der Anmietung einer Wohnung oder eines Zimmers die Angaben zu Tätigkeit/Arbeitgeber/Probezeit; die Bonitätsabfrage und die Mietübernahmeerklärung zur Abklärung Ihrer Bonität.
<b>Rechtmäßigkeit der Verarbeitung</b>	Vorvertragliche Maßnahmen, Erfüllung eines Vertrages (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b) DSGVO): Nach Ihrer Erklärung, ein konkretes Mietobjekt anmieten zu wollen, entsteht ein vorvertragliches Schuldverhältnis, zu dessen Durchführung wir die erhobenen Daten benötigen. Nach dem Vertragsschluss benötigen wir die Daten zur Vertragsdurchführung.
<b>Aufbewahrungszeitraum</b>	Ihre persönlichen Angaben zum Abschluss eines Mietvertrages bewahren wir für die Laufzeit des Mietvertrages bis zu dessen vollständiger Abwicklung auf. Danach lediglich so lange, soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z.B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist.  Bitte beachten Sie, dass wir Ihren Gehaltsnachweis, eine Vorvermieterbescheinigung, eine Kopie Ihres Personalausweises und eine Schufa-Auskunft nicht aufbewahren oder speichern, sondern lediglich einsehen und wir über diese Einsicht einen Vermerk aufnehmen, den wir so lange aufbewahren, wie Ihre übrigen Daten zum Abschluss des Mietvertrages.
<b>Empfänger der persönlichen Daten</b>	Ihre persönlichen Daten empfängt die Covivio Immobilien GmbH, die die Immobilienverwaltung innerhalb der Covivio Gruppe betreibt und ggf. die Eigentümergesellschaft der Covivio-Gruppe, in deren Eigentum ihr gewünschtes Mietobjekt steht sowie Netzbetreiber, Versorgungsunternehmer, Messdienstleister und Handwerker (falls erforderlich). Zudem für die Bonitätsprüfung die SCHUFA Holding AG. Sofern Sie den Mietvertrag inklusive Anlagen mittels der einfachen, digitalen Signatur unterzeichnen möchten, geben wir die dafür erforderlichen personenbezogenen Daten an DocuSign weiter.

**3. Ihre Rechte**

Als Betroffener können Sie sich jederzeit mit einer formlosen Mitteilung unter den unter 1. c) genannten Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, um Ihre Rechte gemäß EU-DSGVO wahrzunehmen. Diese Rechte sind die folgenden:

- Das Recht auf Auskunft über die Datenverarbeitung und eine Kopie der verarbeiteten Daten (Zugriffsrecht, Art. 15 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Berichtigung unrichtiger Daten oder die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen (Recht auf Berichtigung, Art. 16 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Löschung der persönlichen Daten zu verlangen und, falls die persönlichen Daten veröffentlicht worden sind, die Information gegenüber anderen Verantwortlichen über den Antrag auf Löschung (Recht auf Löschung, Art. 17 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Einschränkung der Datenverarbeitung zu verlangen (Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 EU-DSGVO),
- Das Recht, die personenbezogenen Daten der betroffenen Person in einem strukturierten, allgemein gebräuchlichen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Inhaber zu verlangen (Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 EU-DSGVO),
- Das Recht, der Datenverarbeitung zu widersprechen, um sie zu unterbinden (Widerspruchsrecht, Art. 21 EU-DSGVO),
- Das Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, wenn Sie die Datenverarbeitung als Verletzung der EU-DSGVO betrachten (Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, Art. 77 EU-DSGVO).