

Berlin, 05. Mai 2021

Vermarktungs- und Baustart für Büro-Projektentwicklung LOFT Berlin

*Auf rund 6.000 m² verbindet LOFT Berlin modernes
Arbeiten, Innovation und Technik mit historischer Industriearchitektur*

Covivio, eines der führenden Immobilienunternehmen Europas, stärkt in Deutschland weiter seine Office-Aktivitäten. Mit LOFT Berlin realisiert Covivio nahe des Berliner Hauptbahnhofs und des Regierungsviertels in zentraler Lage im Bezirk Mitte (Tiergarten) eine moderne Arbeitswelt innerhalb historischer Fassaden und integriert dabei ein innovatives Community-Konzept.

Das Gesamtprojekt umfasst die Sanierung und technische Erneuerung eines 1912 errichteten Industriegebäudes sowie die Ergänzung um ein Staffelgeschoss und großflächige Loggien. Das Vorderhaus, ein klassisch-eleganter Berliner Altbau, ist ebenfalls im Bestand des Unternehmens und bietet attraktive Mietwohnungen. Der gesamte industrielle Gebäudekomplex erstreckt sich im Anschluss daran über zwei Quergebäude und einen Seitenflügel und bietet attraktive Loft-Büros mit rund 6.000 m² vermietbarer Fläche, wahlweise als Teil- oder Gesamtnutzung.

Norman Weichhardt, Head of Development Germany und Geschäftsführer Covivio Office Holding GmbH, sagt: *„Die Übergänge zwischen Arbeit und Freizeit sind heute fließend. Im Vordergrund stehen Gemeinschaft, kreatives und flexibles Arbeiten. Mit LOFT Berlin bieten wir entsprechend unserer Office-Philosophie moderne, gestaltbare Bürolofts mit Industriecharme sowie einen Mix aus Work Spaces, Meeting- und Community-Flächen ergänzt durch Service-Angebote für Empfang und Coffeebreak-Area.“*

Das Projekt sieht darüber hinaus ein interessantes Konzept für die unterschiedliche Nutzung der typischen Berliner Höfe vor. Der erste Hof ist Entrée und Gemeinschaftsfläche für Kiez und Community zugleich. Der zweite Hof bietet als innovatives Open-Air Office modernes Arbeiten mit entsprechender Ausstattung im Grünen und an der frischen Luft. Der dritte Hof dient als Ruhezone und Entspannungsort.



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



Marcus Sälinger, Head of Asset Management Offices Germany und Geschäftsführer Covivio Office Holding GmbH: „LOFT Berlin zeichnet sich durch hochwertige und moderne Büroflächen im besonderen Ambiente der Industriekultur aus. Die großzügigen LOFT-Offices bieten maßgeschneiderte und flexible Lösungen für Nutzer, die eine außergewöhnliche Hauptstadtpräsenz in zentraler Lage und mit Kiezcharme suchen.“

Die Fertigstellung des Projektes ist für Anfang 2023 vorgesehen. Covivio strebt Zertifizierungen nach DGNB sowie WiredScore an.

Weitere Informationen zum Projekt unter: <http://loft-berlin.com/>



PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch
Tel.: +49 (0) 30 2844987 47
covivio@rueckerconsult.de



ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen mit einer mehr als 20-jährigen Geschichte. Als Spezialist für Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Als Investor und Projektentwickler steht für Covivio die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einer starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen in den dynamischsten Städten der Bundesrepublik aktiv zu werden. Der deutsche Immobilienbestand des Unternehmens hat einen Vermögenswert von fast 10 Milliarden Euro (Stand: Dezember 2020). Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. www.covivio.immo



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks

