

Berlin, 16. Dezember 2021

Berlin-Tempelhof: Covivio eröffnet Bunker nach Sanierungen wieder für Musikerinnen und Musiker

- *Umfangreiche Sanierungsarbeiten an dem denkmalgeschützten Bunkergebäude abgeschlossen*
- *Neues Brandschutzkonzept erstellt und baulich umgesetzt*
- *Rund 50 Probenräume werden wieder Berliner Musiker/-innen und Künstler/-innen zur Verfügung gestellt*

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio eröffnet nach einer umfangreichen Sanierung den Musikbunker in Berlin-Tempelhof neu und stellt die Flächen nun wieder als Musik- und Probenräume zur Verfügung. Auf drei Etagen gibt es rund 50 Probenräume mit Flächen von 7 bis 30 m², die von Bands und Musiker/-innen genutzt werden können. Die Nachfrage seitens der Künstler/-innen ist groß. Binnen kürzester Zeit konnten die Räume wieder an frühere Vertragspartner/-innen sowie an neue interessierte Künstler/-innen vermietet werden, die dringend Räume für ihr musikalisches Hobby oder ihren Musikerberuf suchen.

Der denkmalgeschützte Bunker in der Friedrich-Karl-Straße 24 ist ein dreistöckiger Hochbunker, der im Zweiten Weltkrieg als ziviler Luftschutzbunker diente. Nach Kriegsende wurde er zunächst als Lagerraum genutzt, im Jahr 2011 wurde er in Probenräume umgewandelt. Im März 2019 musste der Musikbunker für dringend notwendige Sanierungsarbeiten, insbesondere aus Gründen des Brandschutzes, geschlossen werden. Covivio hat in den vergangenen Monaten ein komplett neues Brandschutzkonzept erstellt und baulich umgesetzt, zudem wurden Arbeiten an der Belüftungsanlage durchgeführt.

Jochen Humpert, Geschäftsführer Kaufmännisches Bestandsmanagement bei Covivio sagt: *„Probenräume sind in Berlin ein sehr knappes Gut und in den heimischen vier Wänden können Musiker/-innen schon aus Rücksicht auf die Nachbarschaft selten üben. Während der COVID-19-Pandemie gab es für Künstler/-innen zudem wenig Möglichkeiten, öffentlich zu spielen. Wir freuen uns, dass wir den Musikbunker in Berlin-Tempelhof wieder verschiedenen Kunstschaffenden und Bands zur Verfügung stellen können. Ab sofort können sie in zentraler Lage und zu bezahlbaren Preisen weiter Musik machen.“*



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks





PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 28 44 987 65
covivio@rueckerconsult.de



COVIVIO IN BERLIN UND BRANDENBURG

Die Wurzeln der heutigen Covivio in Deutschland liegen im Werkwohnungsbestand im Ruhrgebiet. In dieser Tradition versteht sich das Unternehmen als langfristiger Bestandhalter und verlässlicher Partner für Mieter/-innen, Kommunen und Städte. So besitzt und verwaltet Covivio Mietwohnungen, die unter anderem bereits zu ThyssenKrupp-Zeiten ab den 1920er/1930er verstärkt gebaut wurden. In Berlin und Brandenburg ist Covivio seit 2011 aktiv und bewirtschaftet in der Region inzwischen mehr als 17.000 Wohnungen.

Durch Nachverdichtung und Grundstückserwerb nutzt Covivio Flächen für die eigene Neubauentwicklung bevorzugt für den eigenen Bestand. Sowohl in der Bestandsbewirtschaftung als auch im Neubau spielen dabei Aspekte der Nachhaltigkeit eine immer größere Rolle. Covivio ist der erste große Vermieter in Deutschland, der seinen gesamten Wohnungsbestand und sein Property Management nach dem Standard HQE (Haute Qualité Environnementale, zu Deutsch: hohe Umweltqualität) zertifizieren ließ. Das Unternehmen verstärkt seine Aktivitäten an den unterschiedlichen Standorten und ist ein starker Arbeitgeber, der interessante Perspektiven insbesondere im Bereich der Gebäude- und Bautechnik sowie in der Projektentwicklung bietet.



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks

