

Berlin, 16. November 2023



Covivio verkauft Wohn- und Geschäftshaus in Berlin

Prestigeträchtiges Objekt am Kurfürstendamm an ein Berliner Family Office verkauft

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio kann einen weiteren erfolgreichen Asset Deal vermelden: Am Berliner Kurfürstendamm 96 wurde ein fast vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus an ein auf Immobilien-Investitionen spezialisiertes Berliner Family Office verkauft. Das 1914 erbaute und gepflegte Objekt verfügt über eine Mietfläche von 3.710 Quadratmetern, auf der sich acht Wohneinheiten, neun Gewerbeeinheiten sowie Kellerflächen verteilen.

Die acht Mietwohnungen haben eine Wohnfläche von 20 bis 336 Quadratmetern und verfügen über Balkone. Die Gewerbeeinheiten sind als Büro- und Ladenflächen vermietet. Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Restaurantfläche. Das Objekt liegt in einer sehr begehrten Lage am Ku'damm. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche exklusive Shoppingangebote, Cafés und Restaurants. Darüber hinaus ist das Objekt hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Kevin Labus, Head of Asset Management & Investment, Covivio in Deutschland, sagt:

„Wir freuen uns über diesen erfolgreichen Asset Deal und wissen das historische Gebäude in besten Händen. Dank unseres aktiven Asset Managements und unseres gut vernetzten Transaktionsmanagements konnten wir einen attraktiven Verkaufspreis zum knapp 30-fachen der aktuellen Jahresnettokaltmiete erzielen.“

Über den genauen Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



PRESEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks



COVIVIO

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Covivio versteht sich als langfristige verlässliche Partnerin für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. www.wohnen.covivio.immo

 **covivio.immo**
Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks

