

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

Angaben zum Objekt

Bauvorhaben Kompletmodernisierung 2 Aufzugsanlagen  
 Ringelsweide 14 + 16  
 40223 Düsseldorf

Gewerk

Bauherr Covivio Immobilien SE Telefon  
 c/o Covivio Immobilien GmbH Fax  
 Essener Straße 66  
 46047 Oberhausen

Bauleitung UPDOWN Ingenieurteam Telefon 02233 9666503  
 für Fördertechnik GmbH Fax  
 Zunftweg 10 frank.schwingen@updown-ingenieure.de  
 50354 Hürth Ansprechpartner: Herr Schwingen

Ausführung Beginn der Arbeiten  
 Ende der Arbeiten  
 Währung EUR  
 Mehrwertsteuer 19,0 %

Abgabe Abgabetermin  
 Abgabeort

<b>Abgabesumme</b>	<b><u>Vor der Prüfung</u></b>	<b><u>Nach der Prüfung</u></b>
Gesamtsumme Netto	..... EUR	..... EUR
MWSt. (19,0 %)	..... EUR	..... EUR
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b>..... EUR</b>	<b>..... EUR</b>

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**

.....  
 (Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**

Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf

01 LV Aufzüge

---

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Seitennummer
--------------	---	--------------

---

**Inhaltsverzeichnis**

01	LV	Aufzüge	1
		Erklärung des Bieters	4
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsweide 14	10
01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettmodernisierung Ringelsweid...	10
01	Untertitel	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ringelsweide 14	10
02	Untertitel	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringelsweide 14	11
03	Untertitel	Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 14	27
04	Untertitel	Schachtrauchung (RWA System) Aufzugsanlage Ringelswei...	28
05	Untertitel	Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 14	30
06	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Personen Aufzugsanlage Ring...	30
07	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Person Aufzugsanlage Ringels...	31
04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide 14	32
01	Untertitel	Einfachwartung	32
02	Untertitel	Vollwartung	33
05	Titel	Notrufsystem Ringelsweide 14	35
01	Untertitel	Miete Notrufsystem	35
02	Untertitel	Bereitschaftspauschale Notrufsystem	36
03	Untertitel	Pauschale für Notbefreiung	37
06	Titel	Regiestundensätze Ringelsweide 14	37
01	Untertitel	Regiestunden	37
02	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsweide 16	37
01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettmodernisierung Ringelsweid...	38
01	Untertitel	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ringelsweide 16	38
02	Untertitel	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringelsweide 16	38
03	Untertitel	Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 16	38
04	Untertitel	Schachtrauchung (RWA System) Aufzugsanlage Ringelswei...	39
05	Untertitel	Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 16	39
06	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Personen Aufzugsanlage Ring...	40

Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf

01 LV Aufzüge

---

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Seitennummer
--------------	---	--------------

---

**Inhaltsverzeichnis**

07	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Person Aufzugsanlage Ringels...	40
04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide 16	41
01	Untertitel	Einfachwartung	41
02	Untertitel	Vollwartung	41
05	Titel	Notrufsystem Ringelsweide 16	41
01	Untertitel	Miete Notrufsystem	41
02	Untertitel	Bereitschaftspauschale Notrufsystem	42
03	Untertitel	Pauschale für Notbefreiung	42
06	Titel	Regiestundensätze Ringelsweide 16	42
01	Untertitel	Regiestunden	42

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

---

Erklärung des Bieters

---

**01 Erklärung des Bieters**

Die fachliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Positionen des Leistungsverzeichnisses einschließlich aller Vertragsbedingungen und Vorbemerkungen wird anerkannt. Die Einhaltung der in den Unterlagen genannten Termine wird zugesichert.

Der AN erklärt gleichzeitig:

- a) dass er diese Ausschreibung auf ihre Vollständigkeit hin überprüft hat, insbesondere auch darauf, dass keine Seiten fehlen;
- b) dass er die Ausschreibung lückenlos gelesen hat;
- c) dass der Text in der Ausschreibung nicht unverständlich und nicht mehrdeutig ist;
- d) dass bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgt;
- e) dass er alle sonstigen preisbeeinflussenden Umstände geprüft hat;
- f) dass er diese Ausschreibung ohne Einschränkung durch seine Unterschrift als maßgeblichen Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkennt;
- g) dass die Ausschreibungsunterlagen, auch ausschnittsweise, nicht ohne das Einverständnis der Updown Ingenieurteam für Fördertechnik GmbH an Dritte weitergegeben werden.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Stempel u. rechtsverbindliche Unterschrift des Bieters)

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

---

Vorbemerkungen allgemein

---

**Vorbemerkungen allgemein**

In den Mehrfamilienwohnhäusern in der Ringelsweide 14 und 16 in Düsseldorf sollen die vorhandenen Personenaufzugsanlagen komplett modernisiert werden.

Bei beiden Gebäuden handelt es sich um keine Hochhäuser im Sinne der Richtlinie.

Beide Bestandsaufzugsanlagen sind Seilaufzüge mit jeweils oben über dem Schacht liegendem Aufzugstriebwerksraum. Die Bestandsfahrkörbe verfügen jeweils über Fahrkorbtrenntüren mit einer reduzierten Tragfähigkeit von 450 kg.

Die neu geplanten Aufzugsanlagen erhalten optimierte Fahrkorb- und Türenabmessungen die krangentragegerecht ausgeführt werden. Die Tragfähigkeit jeder Aufzugsanlage wird auf 1000kg erhöht. Die Aufhängungen der neuen Aufzugsanlagen werden 2:1 ausgeführt um die Antriebsleistung zu reduzieren. Dazu müssen neue, zusätzliche Kernbohrungen durch den AN Aufzug in den Schachtkopfdecken vorgesehen werden. Zur Entlastung der Schachtkopfdecken werden Schachtkopfdeckenentlastungsträger unter den neuen Antrieben vorgesehen werden.

Die bestehenden Aufzugsanlagen sollen demontiert, fachgerecht entsorgt und durch neue Aufzugsanlagen nach EN 81-20/50, mit automatischen Türen, ersetzt werden. Die neuen Aufzugsanlagen erhalten jeweils eine neue Fabriknummer und werden neu in Verkehr gebracht. Die Positionierung der neuen Antriebe und Steuerungen erfolgt vorzugsweise in den bestehenden Triebwerksräumen. Die neuen Aufzugsanlagen sollen mit marktoffenen Komponenten vorgesehen werden.

Mögliche Abweichungen zum LV sind dem Angebot als Anlage beizufügen, zu beschreiben und zu begründen.

Nebenangebote in Form von triebwerkraumlosen Aufzugsanlagen sind zulässig. In diesem Fall muss aus dem Nebenangebot u. a. die Türen- und Fahrkorbabmessungen hervorgehen.

Die neuen Aufzugsanlagen sind gemäß EN 81-20 zu errichten.

Beide Aufzugsschächte verfügen über je eine Schachtrauchung. Es werden an beiden Aufzugsanlagen Schachtrauchungssysteme vorgesehen die durch den AN Aufzug geliefert, montiert und gewartet werden.

Ein bausitiger Elektriker überprüft die

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

---

Vorbemerkungen allgemein

---

Kraftstromzuleitungen und ein bauseitig tätiger Statiker überprüft die Lasteinleitungen in die Schächte und Triebwerksraumdecken anhand der Lastangaben aus den Werkplänen des AN Aufzug.

Eine Baustelleneinrichtung wird durch den AG nicht gestellt. Dieser ist Leistungsumfang des AN Aufzug. Insbesondere die Stellung einer abschließbaren Chemietoilettenkabine für das Montage-(Demontage)-Personal.

Ein Anlagenbesichtigungstermin ist mit dem Objekt-Kundenbetreuer Herrn Loosen, mobil 0162 / 2444547, E-Mail: frank.loosen@covivio.immo, abzustimmen.

Die Aufzugskomplettmodernisierungen erfolgen im bewohnten Zustand der Gebäude.

Die als verbindlich anzugebende Montagedauer inkl. Demontage der Bestandsanlage geht in die Angebotswertung ein.

In den Gebäuden sind keine anderen Aufzugsanlagen installiert, die während der Aufzugsmontagen genutzt werden können.

**01. Leistungsumfang**

Die Leistung des AN umfasst sämtliche Leistungen, die zur Erstellung der betriebsfähigen Anlagen und zur Erfüllung der behördlichen Auflagen erforderlich sind.

**02. Unterlagen**

Zur Freigabe der Anlagendetails sind folgende Zeichnungen je Aufzugsanlage durch den AN zu erstellen:

- Anlagezeichnung, mit allen Lastangaben, sowie den elektrischen Anschlusswerten.
- Fahrkorbzeichnung
- Tableauzeichnung
- Türansichtzeichnung

Eine Fertigungsfreigabe erfolgt ausschließlich durch Genehmigung der Zeichnungen durch den AG und das beteiligte Ingenieurbüro.

Der AN erstellt jeweils eine technische Dokumentation. Diese beinhaltet alle Zeichnungen und Schaltbilder sowie die Wartungsanweisungen. Die Dokumentation ist jeweils in einem beschrifteten DIN A4 Ordner und digital auf einem Datenträger dem AG spätestens mit der

## **Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

### **01 LV Aufzüge**

---

Vorbemerkungen allgemein

---

Schlußrechnungsstellung zu übergeben.

Der AN liefert folgende Unterlagen je Aufzugsanlage:

- Ein Aufzugsprüfbuch der beteiligten ZÜS.
- Durchführung einer Einweisung mit Erstellung und Vorlage eines unterschriebenes Einweisungsprotokolls.
- Ein Notfallplan deren Inhalt durch den AN mit dem Betreiber abzustimmen ist.
- Ein Formblatt über die externen Einrichtungen an denen die Aufzugsanlage angeschlossen ist.
- Eine Bescheinigung über die ordnungsgemäß hergestellte Cybersicherheit der Aufzugsanlage.

Die Erstellung und Lieferung dieser Unterlagen ist in den Angebotspreisen zu berücksichtigen, und wird nicht zusätzlich vergütet.

### **03. Vorschriften**

Für die Errichtung der Aufzugsanlagen sind folgende Vorschriften zu berücksichtigen:

- Aufzugsrichtlinie 2014/33/EU
- Maschinenrichtlinie 2006/42/EG
- EN 81-20/50
- EN 81-21
- EN 81-28
- EN 81-70
- EN 81-71
- EN 81-73
- EN 81-58
- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- VDE- sowie DIN-Bestimmungen für Materialien, Konstruktion und Geräte
- Schallschutz an Aufzugsanlagen DIN 8989
- Unfallverhütungsvorschriften
- Arbeitsstättenverordnung
- Hamburgische Bauordnung
- Anforderungen des Bauherrn
- Stand der Technik

### **04. Montage**

Die Montagen erfolgen durch eigenes, qualifiziertes Personal des AN.

Der Einsatz von Nachunternehmern für die Aufzugsdemontagen ist zulässig.

### **05. Gewährleistung**

Die Gewährleistungsdauer beträgt 5 Jahre ab

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

---

Vorbemerkungen allgemein

---

Inbetriebnahme der neuen Aufzugsanlage.

Der Bauherr schließt für den genannten Gewährleistungszeitraum einen Wartungs- und Notrufvertrag mit dem AN ab.

**06. Bauseitige Leistungen des AG**

Statische Überprüfung der Schachkopfdecken und Schächte durch einen Statiker anhand der Angaben gemäß Werkplanungen des AN.

Überprüfung der Kraftstromzuleitungen durch einen Elektriker.

**07. Abnahme**

Das Inverkehrbringen der Anlagen erfolgt durch eine ZÜS. Die Abnahmeprüfungen und deren Terminvereinbarungen werden durch den AN Aufzug veranlasst und durchgeführt. Die erforderlichen Abnahmeunterlagen werden vom AN Aufzug zusammengestellt und fristgerecht vor den Abnahmetermeninen bei der ZÜS zur Überprüfung eingereicht.

Die Stellung des zur jeweiligen Abnahme erforderlichen Personals und der Gewichte ist Leistung des AN. Die Prüfgebühren werden vom AN getragen. Das gilt auch für Kosten etwaiger, durch den AN verschuldeter Wiederholungsprüfungen auf Grund aufzugsspezifischer Beanstandungen.

Der AN hat seine Leistungen bis zur uneingeschränkten Inbetriebnahme der jeweiligen Aufzugsanlage sach- und fachgerecht zu schützen.

Die jeweilige ZÜS-Abnahme und die PVI (Prüfung vor Inbetriebnahme) sollen an einem Termin zusammen durchgeführt werden.

Der AN erstellt jeweils eine Gefährdungsbeurteilung mit Angabe der Prüffristen nach Betriebssicherheitsverordnung, ein Einweisungsprotokoll sowie einen Notfallplan und die Betreiberangaben die für die PVI erforderlich sind.

Zu den ZÜS-Abnahmen, als Leistung des AN, gehört auch der Nachweis des ordnungsgemäßen Betriebs der elektrischen Anlage der jeweiligen Aufzugsanlage (DGUV Vorschrift 3).

Die VOB-Abnahmen durch den AG und das beteiligte Ingenieurbüro sowie die Anlagenübergabe und Inbetriebnahme sollen unmittelbar im Anschluss an die



**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

---

Vorbemerkungen allgemein

---

ZÜS-Abnahme erfolgen.

**08. Materialien**

Für den Fahrkorb, Türen und Verkleidungen etc. sind Qualitätsbleche mit einer Blechdicke von mind. 1,5 mm zu verwenden. Edelstahlteile sind aus Chrom-Nickel-Stahl mit der Werkstoffbezeichnung 1.4301 herzustellen.

Sämtliche Stahlteile, mit Ausnahme aller funktionsbedingt blanken Flächen, sind mit Korrosionsschutz zu versehen. Beschädigungen sind nach der Montage auszubessern.

Alle drehenden Teile erhalten einen Sicherheitsfarbanstrich.

**09. Akustische Anforderungen**

Zur Körperschalldämmung sind alle Aufzugsmaschinen und Schaltschränke auf Dämpfungselemente zu montieren. Als Grundlage zur Auslegung dient die DIN 8989.

Der AN ist auf Verlangen verpflichtet, die von ihm gewählte Körperschalldämmung rechnerisch nachprüfbar nachzuweisen.

**10. Gefährliche Stoffe**

Der AN Aufzug hat zu versichern, dass er keine gefährlichen Stoffe verwendet.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass der Einsatz von asbesthaltigen Produkten verboten ist.

**11. Umlagenbeteiligung**

Der Bieter hat für seine Baustelleneinrichtung selber zu sorgen. Vom Bauherrn werden keine Einrichtungen vorgehalten.

**12. Zugehörige Zeichnungen**

- Anlagezeichnung Ringelsweide 14  
23073-3-G-A01-0
- Anlagezeichnung Ringelsweide 16  
23073-3-G-A02-0
- Fahrkorbausstattung beide Anlagen  
23073-5-FK-A01A02

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

Vorbemerkungen allgemein

**Technische Daten Aufzug Ringelsweide 14**

**Technische Daten Aufzug Ringelsweide 14**

Art der Anlage:	Treibscheibenaufzug
Errichtungsvorschrift:	EN 81-20/50
Tragfähigkeit:	1000 kg
Geschwindigkeit:	1,0 m/s
Fahrtzahl:	180 F/h
Förderhöhe:	17,85 m
Anzahl Halt:	7
Anzahl Türen:	7
Fahrkorbzugang:	1
Fahrkorb:	Breite: 1100mm Tiefe: 2100 mm Höhe: 2100 mm
Türen:	Breite: 900 mm Höhe: 2000 mm
Türausführung:	Riedl, LIZ, 2-teilig-einseitig öffnend
Schachtausführung:	Beton
Schachttiefe:	ca. 2350 mm
Schachtbreite:	ca. 1600 mm
Schachtgrubentiefe:	ca. 1400 mm
Schachtkopfhöhe:	ca. 3500 mm
Triebwerksraum:	oben über
Schaltschrank:	im Aufzugtriebwerksraum
Antrieb:	im Aufzugtriebwerksraum
Aufhängung:	2 : 1

\*\*\* Ausführungsbeschreibung ZZ:0001

**0001 Beschreibung Demontage Aufzug Ringelsweide 14**

Die bestehende Aufzugsanlage ist durch den AN zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen, Entsorgungsnachweise sind auf Verlangen vorzulegen.

Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Demontiertes Material geht in den Besitz des AN über.

Im Vorfeld der Demontearbeiten ist ein Ortstermin mit dem AG und dem beteiligten Ingenieurbüro einzuplanen. Im Rahmen des Ortstermins werden Lagerflächen, Verkehrswege sowie Containeraufstellung abgestimmt. Die Zuwegung im Gebäude zur Aufzugsanlage und zum Triebwerksraum sind durch den AN Aufzug durch OSB Platten zu schützen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Freischalten und Freiklemmen der Bestandsanlage.

Die Bodenwinkel der vorhandenen Schachtdrehtürrahmen sind möglichst beizubehalten.

Die Betonfundamente unter dem Antrieb sind durch den AN abzubrechen und fachgerecht zu entsorgen. Der Triebwerksraumboden ist an den ehemaligen Fundamentpositionen durch den AN mit Estrich einzuebnen. Sollte die Positionierung der Schachtkopfdeckenentlastungsträger es erforderlich machen, dass Wandnischen für die Trägerauflager hergestellt werden müssen, so ist dieses eine Leistung des AN.

Die Betonsockel in der Schachtgrube sind durch den AN abzubrechen. Bodenunebenheiten im Bereich des ehemaligen Sockels sind durch den AN mit Estrich bodenbündig zu glätten.

Die Demontage erfolgt während des laufenden Betriebs des Gebäudes. Die Verkehrssicherungspflicht im Treppenhaus und Triebwerksraum hat der AN jederzeit sicherzustellen.

Nach Demontage der Schachtdrehflügeltüren sind die Schachtzugänge sofort/unmittelbar mit verschließbaren Hartfaserplatten revisionierbar zu sichern.

Die Aufstellung eines Schrottontainers und Mannschaftscontainers ist in die Pauschale einzurechnen. Der Aufstellungsort erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung.

**1 Angebotspreis Demontage Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

\*\*\* Ausführungsbeschreibung ZZ:0002

**0002 Antrieb**

Es soll ein getriebeloser Treibscheibenantrieb für den frequenzgeregelten Betrieb, vorzugsweise Fabrikat Ziehl Abegg, eingesetzt werden.

Die Antriebseinheit ist so zu dimensionieren, dass eine

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Fremdbelüftung nicht erforderlich wird.

Das Antriebssystem ist im Triebwerksraum auf einem Triebwerksrahmen aus Profilstahl mit Seilablenkrolle anzuordnen. Die Treibscheibe und die Ablenkrolle sind mit einem leicht demontierbaren Lochblechkäfig einzuhausen.

Der Triebwerksrahmen ist schwingisoliert auf einer Schachtkopfdeckenentlastungsträgerkonstruktion zu montieren. Die Deckenentlastungsträgerprofile werden durch Berechnung des AN dimensioniert. Die Seilfestpunkte sowie der Geschwindigkeitsbegrenzer sind auf der Schachtkopfdeckenentlastungsträgerkonstruktion anzuordnen. Die Schachtkopfdecke ist komplett von Lasten aus der Aufzugsanlage frei zu halten.

Neue Kernbohrungen zur Herstellung der 2:1 Seildurchführung sowie das Nacharbeiten vorhandener Durchbrüche, sind Leistung des AN.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0003

**0003 Antriebsregelung**

Der Antrieb ist mit einer elektronischen, feldorientierten Regelung auszurüsten, Fabrikat: Ziehl Abegg.

Das System soll die Motorspannung und die Motorfrequenz regeln.

Durch die Regelung soll der Motor für alle Lastverhältnisse ein konstantes Drehmoment erzeugen. Ein ruckfreies, stufenloses Anfahren und Abbremsen muss gewährleistet sein (Direkteinfahrt). Die Direkteinfahrt gilt auch für die Endhaltestellen.

Die Anhaltegenauigkeit soll +/- 3 mm betragen.

Die Nachregulierung zur Bündigstellung des Fahrkorbes in den Haltestellen soll bei geöffneten Türen erfolgen.

Die mechanische Bremse am Treibscheibenantrieb dient als Haltebremse.

Die Regelung soll auch bei Netzspannungsschwankungen von +/- 10 % funktionsfähig bleiben.

Endstörfilter zur Vermeidung von Netzbeeinflussung sind vorzusehen.

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

\*\*\* Ausführungsbeschreibung ZZ:0004

**0004 Steuerung**

Einknopf Sammelsteuerung abwärts sammelnd in Microprozessortechnik.

Es soll eine frei am Markt erhältliche Steuerung verwendet werden (marktoffene Steuerung). Fabrikat vorzugsweise Kollmorgen, Böhnke, New Lift. Ein Fehlercodehandbuch und eine Bedienungsanleitung ist zu liefern und im Schaltschrank zu hinterlegen.

Die Steuerung muss die gleichzeitige Annahme mehrerer Fahrbefehle, ohne Berücksichtigung der Fahrtrichtung ermöglichen.

Die Schachtkopierung soll über ein Absolutwertgebersystem realisiert werden. Die elektrischen Installationen im Schacht sind zu minimieren.

Etagen- und Fahrkorbrufe sollen jederzeit angenommen und durch aufleuchten der Tasterquittierung angezeigt werden.

Die elektronische Steuerung soll einen Betriebsdaten- und Fehlerspeicher haben. Das Auslesen des Fehlerspeichers soll über ein im Schaltschrank eingebautes LCD oder TFT Display erfolgen.

Die Steuerung soll folgende Zusatzfunktionen verarbeiten:

- Innenvorzug in Form eines Schlüsselschalters im Fahrkorb
- Ansteuerung einer kombinierten Standort- und Fahrtrichtungsanzeige an allen Haltestellen und im Fahrkorb
- Ausgabe einer Sammelstörmeldung über potentialfreie Kontakte.
- Dialogfähigkeit der Steuerung, um die Anlage ggf. an eine zentrale Leittechnik anzuschließen und die Möglichkeit zur Anbindung an ein Fernbetreuungssystem.
- Löschung unlogischer Fahrkorbrufe. Bei einem Fahrkorbgewicht < 50 kg dürfen nicht mehr als zwei Fahrbefehle angenommen werden.
- Lastwiegeeinrichtung
- Freie Zuteilung von Parkhaltestellen
- Statische Brandfallsteuerung über potentialfreie Kontakte. Die statische Brandfallsteuerung mit der Evakuierungshaltestelle "0", soll neben der Auslösung durch eine hausinterne BMA (nicht vorhanden und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

geplant) auch durch Auslösen des durch den AN installierten Schachtrauchungssystems aktiviert werden. Nach Beendigung der Brandfallevakuierungsfahrt schaltet sich die Anlage automatisch ab.

- Ein/Aus Schaltung über Schlüsselschalter im Ruftableau an der untersten Haltestelle.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0005

**0005 Evakuierung bei Stromausfall**

Bei Stromausfall sorgt das Zusatzmodul mit Akkubetrieb automatisch für eine Evakuierungsfahrt des Fahrkorbs in die nächste Haltestelle, und öffnet dort die Türen. Je nach Lastfall in die nächst höhere Haltestelle oder die nächst untere.

Im Fall eines Halblastausgleiches, muß die Akkupufferung die nötige Energie zum aktiven Verfahren des Fahrkorbes in die nächstgelegene Haltestelle liefern (lastunabhängige Evakuierungssteuerung).

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0006

**0006 Schaltschrank**

Aufstellungsort ist der Aufzugtriebwerksraum.

In der Schaltschranktür sind Hauptschalter, Rückholsteuerung, Meldeleuchten und die Fahrkorbsprechanlage so zu integrieren, dass eine schnelle und sichere Bedienung für eine Abschaltung oder Personenbefreiung möglich ist.

Ein nicht rückstellbarer Fahrten- und ein Betriebsstundenzähler sind in die Schaltschranktür zu integrieren.

Ausführung in einer massiven Stahlblechqualität. Lackiert und allseitig geschlossen. Das Öffnen der Schaltschranktür erfolgt durch ein Schloss mit Dreikantbetätigung.

Der Schaltschrank ist auf Dämpfungselementen zu montieren.

Leitungen sind über schaltschrankspezifische Stützen oder Anschlussklemmen einzuführen und zugentlastet auf Reihenklemmen aufzuklemmen. Die Reihenklemmen sollen übersichtliche Bezeichnungen erhalten.

Die Klemmbezeichnungen sind in Klemmbelegungsplänen zu

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

dokumentieren.

Nach Montage Aufkleben der vorhandenen Zuleitungen auf den neuen Hauptschalter.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0007

**0007 Triebwerksrauminstallation**

Die elektrische Unterverteilung ist durch den AN zu erneuern.

Die elektrische Kraftstromzuleitung wird vor der Montage bauseitig durch einen Elektriker überprüft. Ist eine Erneuerung der Zuleitung für die neue Aufzugsanlage erforderlich, so wird diese im Zuge der Aufzugsmontage bauseitig durch einen Elektriker erneuert.

Die elektrischen Leitungen im Triebwerksraum sind in Leitungskanälen zu installieren.

Bodenkanäle sind trittsicher und abgeschrägt auszuführen.

Das Verlegen von Signalleitungen im Triebwerksraum gehört zum Lieferumfang des AN.

Das Anschließen der vorhandenen Einspeiseleitung auf den Hauptschalter mit Sicherheitstrenner der Aufzugsanlage ist Leistung des AN.

Durchbrüche in der Schachtkopfdecke sind mit Blechkragen zu versehen.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0008

**0008 Schachtinstallation**

Installation einer Schachtbeleuchtung mittels LED-Band mit Tasterschaltung. Schaltbar am Schaltschrank, auf dem Fahrkorbdach und in der Schachtgrube.

Schutzkontaktsteckdose, Notruftaster und Not-Aus Taster in der Schachtgrube sowie auf dem Fahrkorbdach.

Revisionsfahrtschalter in der Schachtgrube, inkl. Rückstelleinrichtung an unterster Schachttür bzw. nach Bieterstandard.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Schachtinformationsgeber zur berührungslosen Erfassung des Fahrkorbstandortes.  
Die Schachtkopierung erfolgt über ein Absolutwertgebersystem.

Überfahrendshalter im Schachtkopf sowie in der Schachtgrube.

Lieferung und Montage einer Sprechanlage mit den Sprechstellen im Fahrkorb, auf dem Fahrkorbdach, in der Schachtgrube und im Schaltschrank.

Elektrische Aufzugsinstallation mit allen erforderlichen Leitungen, Schaltern, Klemmen, Verteilern, Hängekabeln usw.

Die Verlegung der elektrischen Aufzugsinstallation erfolgt in geschlossenen Kunststoffkanälen.

Bei Kabelverlegung auf dem Grubenboden sind diese trittfest zu verkleiden.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0009

**0009 Schachtausrüstung**

Sämtliche Schachteinbauteile sowie die Stahlbauteile im Aufzugstriebwerksraum erhalten einen Korrosionsschutzanstrich.

Schachtgrubenkonstruktion aus Profilstahl zur Aufnahme der neuen Führungsschienen und Aufsetzpuffer für Fahrkorb und Gegengewicht.

Gegengewicht mit Führungen und Gegengewichtseinlagen.

Verkleidung der Gegengewichtsfahrbahn in der Schachtgrube.

Die Führungsschienen für den Fahrkorb und das Gegengewicht sind mit Nut, Feder und Stoßlaschen in maschinell bearbeiteter, gehobelter oder gefräster Qualität im Schacht zu montieren. Die Profile sind großformatig auszuführen. Auch die Gegengewichtsführungsschienen sind als Vollmaterialprofile vorzusehen.

Die Schienenbefestigungen sind so auszubilden, dass Knickspannungen durch Gebäudesetzungen ausgeglichen werden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....



**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Die Fahrkorb- und Gegengewichtsführungsschienenbefestigungskonsolen können modifiziert und weiterverwendet werden. Anderenfalls sind neue Befestigungskonsolen zu liefern.

Neue Lastverteilungsplatten und Ölauffangwannen unter den Fahrkorbführungsschienen sind berücksichtigen. Weiterhin sind Lastverteilungsplatten aus Stahlblech, Format 300 x 300 x 25mm unter den Führungsschienen und den Aufsetzpufferkonsolen vorzusehen.

Sollten die bestehenden Ankerschienenabstände nicht ausreichend sein, sind zusätzliche Schienenhalter mittels bauaufsichtlich zugelassener Dübel in der Schachtwand zu verankern. Vorher sind durch den AN Zugversuche mit den eingesetzten Dübelssystemen und den maximal auftretenden Kräften durchzuführen. Die ausreichende Festigkeit des Betons ist durch den AN nachzuweisen. Das gleiche gilt für die Befestigung der neuen Schachttüren.

Geschwindigkeitsbegrenzer (Positionierung im Aufzugstriebwerksraum) zum Auslösen der Fangvorrichtung bei Überschreitung der Nenngeschwindigkeit in Auf- und Abwärtsrichtung, mit Antriebsseil, Sicherheitskontakten und allen Befestigungsteilen und kontaktgesichertem Spanngewicht in der Schachtgrube. Der Geschwindigkeitsbegrenzer im Triebwerksraum ist mit einer leicht abzunehmenden Lochblechhaube unfallsicher abzudecken. Sollte auf Grund der neuen Anlagenkonfiguration eine neue Position des Geschwindigkeitsbegrenzers erforderlich sein, so sind die erforderlichen Kernbohrungen für die Seildurchführung in der Schachtkopfdecke durch den AN herzustellen.

Lastwiegeeinrichtung, mit akustischer und optischer Anzeige im Fahrkorbbildschirm.

Wenn auf Grund der gegebenen Schachtabmessungen Einrichtungen zur Erzeugung von temporären Schutzräumen erforderlich sind, so sind diese zu berücksichtigen und die Kosten dafür in die Angebotskalkulation einzurechnen.

Der Schachtgrubenboden ist durch den AN fachmännisch mit einem öldichten und trittfesten Anstrich (mindestens 3-lagig) zu versehen, der an den Rändern mindestens 10 cm hoch geführt werden muss. Dieser Anstrich wird vom AG auch bei Seilaufzügen gefordert.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Die neue fertiggestellte Aufzugsanlage ist vor der VOB Abnahme und Übergabe an den Bauherrn gründlich zu reinigen. Schachtreinigung, Fahrkorbreinigung innen/außen, Abziehen der Blechschutzfolien.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0010

**0010 Tragmittel / Aufhängung**

Neue Tragseile inkl. Seilaufhängestangen und nachspannbaren Seilaufhängungen im Triebwerksraum sind zu liefern.

Die Tragseile sind so auszulegen, dass eine hohe Standzeit erzielt wird.

Die Tragseile sind nach DIN 12385 als mehrlagiges Rundlitzenstahlseil mit hohem metallischem Querschnitt und hoher Dauerbiegeleistung auszulegen.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0011

**0011 Bedienungs- und Anzeigeelemente in den Etagen**

Die neuen Ruftableaus und Standanzeiger sind jeweils im Mauerumfassungszargenaussenspiegel auf behindertengerechter Höhe zu montieren.

Je Haltestelle ein Ruftableau mit jeweils in die Deckplatte integrierter Standanzeige.

Die Deckplatten sollen aus Edelstahl, Oberfläche geschliffen, gefertigt werden.

Installationsbohrungen in den Schacht sind durch den AN herzustellen.

Die Taster sind als robuste, widerstandsfähige Taster, in Edelstahlkomplettausführung, mit taktile Bezeichnung und umlaufendem LED-Quittungsring (Farbe blau), vorzusehen.

Referenzmuster ist Fabrikat: Schaefer, Typ: VB 42.

Gleichartige Taster anderer Hersteller sind zu bemustern. Die Bezeichnung soll taktile ausgeführt werden. Auf allen Ruftableaus ist das

Brandfallpiktogramm nach EN ISO 7010:2020, P020 (Mindestgröße 50 mm) inkl. der Gravur „Aufzug im Brandfall nicht benutzen“ in rot vorzusehen.

Das Ruftableau an der untersten Haltestelle erhält zusätzlich einen Schlüsselschalter zum Ein/Ausschalten der Aufzugsanlage, sowie eine Rückstellrichtung bei

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Gebrauch des Revisionsfahrtmodus in der Schachtgrube.  
Diese Rückstelleinrichtung kann auch nach Bieterstandard ausgeführt werden.

Die Standanzeiger sind jeweils als TFT Display (Farbe blau/weiß) vorzusehen zur Anzeige des Fahrkorbstandortes sowie der Fahrtrichtungsanzeige über rollierende Pfeile. bestückt. Sichtbares Displayformat ca. 50 x 100mm.

Die Befestigung der Ruftableaus erfolgt mittels Verschraubung durch Sicherheitsschrauben.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0012

**0012 Fahrkorb**

**Fangrahmen und Fangvorrichtung**

Es ist ein neuer Fahrkorbfangrahmen mit Fangvorrichtung und Gleitführungen zu liefern.  
Der Fahrkorbeinsatz ist schwingungs isoliert in den Fangrahmen einzusetzen.  
Die Fahrkorbführungen werden als Gleitführungen mit verschleißarmen Einsätzen inkl. Ölern ausgeführt.  
Eine baumustergeprüfte Fangvorrichtung, wirksam in Auf- und Abwärtsrichtung, ist vorzusehen.

**Fußboden und Fußbodenbelag**

Die Fußbodenkonstruktion ist als Profilstahlkonstruktion auszubilden.  
Durchbiegungen, bedingt durch die Prüflast sowie einer Radlast von 40 % der Tragfähigkeit, sind unzulässig.

Die Bodenwanne aus Stahlblech (Materialstärke mind. 4 mm), ist grundiert auszuführen, eine Absenkung für einen rutschhemmenden Kunststoffbelag Fabrikat: Altro, Typ Classic 25, Farbe: Anvil, oder gleichwertig, ist herzustellen. Der Fahrkorbfußbodenbelag ist 1-teilig zu verlegen. Lieferung und Verlegung des Fahrkorbbodenbelages ist Leistung des AN Aufzug.

Eine fachmännische, umlaufende dauerelastische Versiegelung des Fahrkorbbodenbelages zu den Fahrkorbwänden ist ebenfalls Leistung des AN Aufzug.

**Fahrkorbwände**

Die Fahrkorbwände werden in Abkantbauweise aus Edelstahlblech, Oberfläche Leinen, hergestellt.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

**Fahrkorbfront**

Die Fahrkorbeinzüge und das Kämpferblech sind ebenfalls in Abkantbauweise aus Edelstahlblech, Oberfläche Leinen, herzustellen.

**Fahrkorbdecke**

Die Rohdecke ist in Abkantbauweise trittfest herzustellen. Das Grundmaterial ist Stahlblech verzinkt, lackiert RAL 9010 (reinweiß).

Fahrkorbseitig ist diese mit einer abgehängten Decke mit Edelstahlblechinfassung, Oberfläche geschliffen und LED-Flächenlicht auszustatten. Die abgehängte Decke soll für den Austausch defekter LED Leuchtmittel, vom Fahrkorbdach aus abgesenkt werden können.

Schachtseitig ist die Fahrkorbdecke vollflächig und eben mit Aluminiumtränenblech trittstabil zu verkleiden.

Ein 3-seitiges Fahrkorbschutzgeländer ist gefordert auch wenn dieses auf Grund der Abstände zur Schachtwand nicht an allen drei Seiten erforderlich ist. Im Falle einer nicht ausreichenden Schachtkopfhöhe, ist eine schwenkbare Ausführung mit Sicherheitskontakten zu berücksichtigen.

**Fahrkorbbeleuchtung**

Die Beleuchtung erfolgt über LED-Flächenlicht. Lichtfarbe Warmton, Leuchtmittel dimmbar ausgeführt.

Die Flächenbeleuchtung ist fahrkorbseitig vollflächig mit einer Makrolonplatte abzudecken.

Die Beleuchtung schaltet sich automatisch bei einem Stillstand des Fahrkorbes nach einer frei einstellbaren Zeit ab. Zeitvoreinstellung 15min.

Im Bereich am Fahrkorbzugang soll die LED Flächenbeleuchtung als Notlicht bei Stromausfall über Akkus für bis zu 1,5 Std. in Funktion gehalten werden.

**Handlauf**

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Ein Handlauf, Ø 38 mm, aus Edelstahlrohr, Oberfläche geschliffen, ist in einer Höhe von 900 mm entsprechend der beiliegenden Fahrkorbzeichnung, umlaufend zu montieren. Die Befestigung erfolgt stabil über massive Edelstahlkonsolen, Oberfläche geschliffen.

**Spiegel**

Es wird ein halbhoher Spiegel aus ESG, Farbton klar ab OK Handlauf vorgesehen. Dieser wird an der Rückwand in kompletter Fahrkorbbreite vorgesehen.

**Sockelleiste**

Eine umlaufende Sockelleiste, Höhe 100 mm, aus Edelstahlblech, Oberfläche geschliffen, ist vorzusehen.

**Fahrkorbbe- und Entlüftung und Deckenlüfter**

Zuströmöffnungen hergestellt an der Sockelleiste (nicht sichtbar fahrkorbseitig) und Spalte an der Fahrkorbdecke oder als Standardausführung des AN Aufzug.

Ein Lüfter ist an den Deckenlüftungsspalten, vom Fahrkorbinnenen nicht sichtbar, vorzusehen. Der Lüfter soll eine Betriebsgeräuschemission von 30 Dezibel nicht überschreiten und nur während einer Fahrt in Betrieb sein. Der Fahrkorblüfter ist bei Stromausfall und Störungen über eine Akkupufferung bis zu 2 Stunden in Betrieb zu halten.

**Fahrkorbbildtafel**

Ein Vertikaltafelpaneel aus Edelstahlblech, Oberfläche geschliffen, Anordnung und Bestückung gemäß EN 81/70, in Fahrkorbbhöhe, flächenbündig montiert, ist vorzusehen.

Die Taster sind als robuste, widerstandsfähige runde Taster, in Edelstahlkomplettausführung, mit taktiler Bezeichnung und umlaufendem LED-Quittungsring (Farbe blau), vorzusehen. Referenztafel ist Fabrikat: Schaefer, Typ: VB 42, wie Ruftafel. Gleichartige Taster anderer Hersteller sind zu bemustern.

Folgende Elemente sind Bestandteil des Fahrkorbbildtafels:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

- Je ein Befehlstaster pro Etage
- Haupthaltestelle mit grünem Rahmen
- Alarmtaster, versenkt eingebaut
- Tür-Auf-Taster
- Tür-Zu-Taster
- Schlüsselschalter Vorzugsfahrt
- Fahrkorbsprechstelle
- Digitaler Fahrkorbstandortanzeiger als TFT-Display zur Anzeige der Etagenbezeichnungen, Fahrtrichtungspfeile und erforderlicher technischer Angaben, Hersteller, Fabrik Nummer und Baujahr sowie CE Kennzeichen.
- Überlastanzeige, Notlichtfeld und Notrufpiktogramme

Gravuren auf der Tableaudeckplatte:

- Brandfallpiktogramm in rot
- Kurzanleitung zum Gebrauch des Notrufes in schwarz

Das Werkzeug zum Öffnen des Fahrkorbtableaus ist dem AG zu übergeben.

**Fahrkorbtür**

Ausführung als 2-teilige Teleskoptür mit den Durchgangsabmessungen von 900 x 2000 mm.

Fabrikat/Typ: Riedl, Typ: Liz 2.0. Können die geforderten krenkentragegerechten Fahrkorbabmessungen mit anderen Türsystemen hergestellt werden, so können diese angeboten und auf dem Komponentenblatt angegeben werden.

Als Fahrkorbtürantrieb ist ein elektronisch geregelter Linearantrieb mit Zahnriemen einzusetzen.

Es wird ein sinusförmiger Öffnungs- und Schließverlauf gefordert. Die Regelung soll wegabhängig erfolgen.

Für den sicheren Fahrbetrieb ist ein Mitnehmerspreizschwert gefordert.

Die Türblätter sollen an Vollmaterialführungsschienen auf Laufrollen mit Kunststoffaufläufen und gekapselten, lebensdauergeschmierten Wälzlagern geführt sein.

Die Türblätter sind doppelwandig herzustellen, und sollen aus Edelstahl, Oberfläche Leinen, gefertigt sein.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Die Türblätter sind in der Türschwelle mit verschleißfesten Führungseinsätzen zu führen.

Die Türschwelle soll für Radlasten von mindestens 40 % der Nutzlast ausgelegt sein.

Türschwelle in Edelstahlausführung.

Als Türsicherung ist ein Lichtgitter mit einer Überwachungshöhe bis 1,8 m gefordert.

Die Türsicherung ist so auszulegen, dass diese durch Fremdlicht nicht beeinflusst wird.

Die Schließkraftbegrenzung ist mit einer Klemmkraft von max. 150 N auszulegen.

Die Öffnungs- und Schließgeschwindigkeit muss getrennt voneinander und frei einstellbar sein.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0013

**0013 Schachttüren**

Ausführung als 2-teilige Teleskoptür Fabrikat Riedl, Typ Liz 2.0 mit den Durchgangsabmessungen von 900 x 2000 mm mit Türblättern und Türrahmen in Edelstahlblech, Oberfläche Leinen, in solider Bauart gemäß EN 81-58.

Türschwelle in Edelstahlausführung.

Die Befestigung der Schachttüren erfolgt mittels bauaufsichtlich zugelassener Dübel im Beton.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0014

**0014 Mauerumfassungszargen**

An allen Schachtzugängen sind Umfassungszargen nach Einzelaufmaß auszuführen. Die Umfassungszargen sind aus Edelstahl, Oberfläche Leinen, Mindestblechstärke 1,5 mm, herzustellen.

Die Befestigung erfolgt von außen nicht sichtbar.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Die Umfangszargen sind umlaufend an die bestehenden Wandvorlagen anzupassen.

Die Wandanschlußfugen und die Laibungsfugen unten, sind mit einer fachmännisch und handwerklich einwandfreien überstreichbaren, dauerelastischen Versiegelung zu versehen.

Die Zargenseitenteile sind rückseitig vollflächig mit Rigipsplatten zu versehen.

Übergangsbleche an allen Haltestellen für die Übergänge von den Schachttürschwelen zu den Etagenfußböden aus Edelstahlblech, Oberfläche geschliffen, nach Einzelaufmaß, zu liefern. Die Übergangsbleche sind vollflächig dauerelastisch zu unterfüttern und zu verkleben.

**\*\*\* Ausführungsbeschreibung** ZZ:0015

**0015 Sonstige Leistungen des Aufzugslieferanten**

- Abladen und Transport der neuen Anlagenkomponenten auf der Baustelle. Lagerplätze außerhalb des Aufzugschachtes sind durch den AN mit der Bauleitung abzustimmen.
- Beistellen von Hebezeugen, gegebenenfalls Einsatz eines Autokranes, sowie Montageaufsicht vom Beginn der Errichtung bzw. Demontage bis zur Übergabe der Anlage an den AG.
- Teilnahme des zuständigen Montagemeisters an der i. d. Regel 1 x wöchentlich stattfindenden Baubesprechung auf der Baustelle.
- Die Montageleitung auf der Baustelle durch den zuständigen Montagemeister.
- Sicherung der Schachtzugänge gemäß UVV und Verkehrssicherungspflicht im Treppenhaus. Die Bestandsschachtzugänge sind im Zuge der Demontage der Schachttüren vollflächig mit Spanplatten zu verschliessen. Diese Spanplatten sind mit einem Scharnier auszustatten, und abschliessbar herzustellen, so daß diese für die Montage der neuen Schachttüren aufgeschwenkt werden können. Die Befestigung der "Spanplattentüren" soll ausschließlich in der Maueröffnungslaibung erfolgen, denn dieser Bereich wird später durch Mauerumfangszargen abgedeckt. Jegliche Beschädigungen der Wandflächen im Bereich um die Schachtzugänge, verursacht durch die Aufzugsmontage, sind durch den AN Aufzug fachmännisch zu beseitigen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....



**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

- Anlagenaufmaß mit Schachtlotung und Erstellung der Werkplanzeichnungen.
- Lieferung, Montage und Demontage von Montagegerüsten im Aufzugsschacht, sofern durch den Montageablauf erforderlich.
- Durchführung der ZÜS-Abnahme mit PVI und Erstellung der dafür erforderlichen Abnahmeunterlagen (Prüfbuch).
- Anschluss des Hauptstromanschlusses an den Hauptschalter
- Wiederherstellung des vorhandenen Potentialausgleichs an den Führungsschienen sowie des Triebwerkrahmens.
- Entfernen der abgängigen Elektroinstallation aus dem Schacht inkl. Entsorgung.
- Gestellung der Prüfgewichte zur Sachverständigen-Abnahme.
- Schmiermittel für die Erstinbetriebnahme.
- Lieferung von Hinweis- und Belastungsschildern
- **Lieferung und Aufstellung eines wandhängenden Schreibpultes im Triebwerksraum zur Hinterlegung des Prüfbuches und der Dokumentation.**
- Erforderlichenfalls Lieferung von fehlenden Lasthaken, Montagehilfen etc.
- Die Triebwerksraumwände sind final weiß zu streichen, Beschädigungen vorher zu spachteln. Der Triebwerksraumboden und der Schachtgrubenboden ist jeweils mit einem rutschhemmenden, trittfesten und öldichtem Anstrich (mindestens 3-lagig) zu versehen, der an den Rändern mindestens 10 cm hoch geführt werden muß. Der ölfeste Anstrich ist gemäß Vorgabe des Bauherrn auch bei Seilaufzügen auszuführen.
- Erneuerung der Triebwerksraumbeleuchtung mit LED-Beleuchtung.
- Gründliche Reinigung des Triebwerkraumes, des Aufzugsschachtes und des Fahrkorbes (innen und außen) vor der VOB-Abnahme.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 01 Titel Beschreibung der Aufzugskomplettm...  
 01 Los Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

\*\*\* Ausführungsbeschreibung ZZ:0016

**0016 Bieterangaben**

Gearlessantrieb

Fabrikat '.....'

Typ '.....'

Leistungsdaten des Motors

Nennleistung '.....'kW

Anlaufstrom IA '.....'A

Nennstrom IN '.....'

Frequenzumrichter

Fabrikat / Typ '.....'

Leistung max. '.....'

Steuerung

Fabrikat '.....'

Freie Parametrierung '.....'

Fahrkorbtür

Fabrikat '.....'

Typ '.....'

Schachttüren

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
	Fabrikat	'.....'	
	Typ	'.....'	

\*\*\* Ausführungsbeschreibung ZZ:0017

**0017 Montagedauer**

Es ist die Montagedauer der Aufzugsanlage inkl. Demontage der Bestandsanlage anzugeben.

Kalenderwochen: '.....'

**1 Angebotspreis für die Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

**B2 Option: Mehrpreis für eine CANopen fähige Aufzugssteuerung für die Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

1	Psch	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringelsweide 14	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Inhalt Abnahme**

Für das Inverkehrbringen der Aufzugsanlagen gelten die neuesten Bestimmungen die notwendig sind (EN 81-20 §15 BetrSicherV, ZÜS-BA 009, Aufzugsverordnung usw.)

Alle hierbei geforderten Maßnahmen und Unterlagen sind durch die Angebotspreise abgegolten.

Nach Durchführung der zuvor beschriebenen Verfahren erfolgt die Abnahme durch den Prüfbeauftragten der benannten Stelle. Die hierfür erforderlichen Abnahmeunterlagen sind 3fach zu erstellen, davon eine Ausfertigung im PDF-Format per Datenträger/ Mail für den Fachingenieur.

Die Abnahmeprüfung incl. Gefährdungsbeurteilung ist mit Fang- und Lastproben in Gegenwart des Prüfbeauftragten der benannten Stelle durchzuführen. Die Belastungsgewichte sind vom AN kostenlos leihweise zur Verfügung zu stellen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Für die Durchführung der Prüfungen ist das erforderliche Personal vom AN kostenfrei zu stellen.

Sämtliche Gebühren für die Vorprüfung und erstmalige Prüfung trägt der AN. Ebenfalls sämtliche anfallende Kosten einer Risiko- bzw. Gefahrenanalyse. Dazu gehört auch der Notfallplan inkl. kompletter Dokumentation nach Betriebssicherheitsverordnung.

Voraussetzung zum Antrag auf Abnahme durch den Fachingenieur bzw. die Bauführung ist die erfolgte Abnahme der Anlage durch den Prüfbeauftragten der benannten Stelle und die Behebung aller Mängelpunkte sowie die Vorlage aller hierüber einzuholenden Bestätigungen bzw. Bescheinigungen.

Die bei der Abnahme durch die Bauführung festgestellten Mängel werden dem AN schriftlich mitgeteilt und sind innerhalb der gesetzten Frist zu beseitigen.

Ergibt eine erneute Abnahme wiederum Beanstandungen, so werden dem AN die dadurch entstehenden Bauleitungskosten durch erneute Inanspruchnahme des leitenden Architekten bzw. des Fachingenieurs in Rechnung gestellt.

**1 Preis Abnahme für Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 03 Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Inhalt Schachtrauchung**

Durch den AN ist ein Schchentrauchungssystem zu liefern und im Schacht zu installieren. Die vorhandene Entrauchungsöffnung ist mit einer Jalousieklappe zu schliessen.

**Systembeschreibung:**

- Das System hat eine Zulassung als baumustergeprüfte Aufzugskomponente und ist Bestandteil der Aufzugsanlage.
- Die Montage und Wartung erfolgt ausschließlich durch Aufzug-Fachpersonal.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

- Die Rauchdetektion erfolgt mittels eines Rauchansaugsystems in Schachthöhe.
- Es ist keine separate Spannungsversorgung erforderlich. Die Einspeisung erfolgt durch die Aufzugsteuerung.
- Es ist keine Notstromeinheit erforderlich. Die Rauchabzugsöffnung muss bei Netzausfall selbsttätig öffnen, z.B. durch Federkraft. Bei Wiederkehr der Netzspannung schließt die Rauchabzugsöffnung automatisch und das System geht von allein in den normalen Betriebszustand über.
- Die Rauchabzugsöffnung wird mittels einer elektromotorisch betätigten Jalousieklappe luftdicht verschlossen. Die Lamellen verfügen über Gummidichtungen, die Jalousieklappe ist mit einem umlaufenden Dichtband ausgerüstet.
- Im Falle einer Systemstörung öffnet die Rauchabzugsöffnung automatisch.
- Bei einer Temperatur über 28 °C öffnet die Rauchabzugsöffnung, bei unterschreiten der Temperatur schließt die Rauchabzugsöffnung automatisch. Die Schalthysterese ist einstellbar.
- Die Rauchabzugsöffnung öffnet und schließt zeitgesteuert ein- oder mehrmals täglich für einen programmierbaren Zeitraum. Die Umstellung von Sommer- auf Winterzeit erfolgt automatisch.
- Bei Rauchdetektion wird automatisch eine Brandfalleвакуierungsfahrt des Fahrkorbes in die Haupthaltestelle eingeleitet. Erst nach Betätigung eines entsprechend gekennzeichneten Reset-Schalters im Schaltschrank im Triebwerksraum, darf die Anlage wieder in Betrieb gehen.

Betriebsanleitungen, Schaltpläne, Wartungs- und Prüfhinweise sind in der technischen Dokumentation der Aufzugsanlage einzupflegen.

**1 Preis Schachtrauchung RWA-System Ringelsweide 14**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

**B2 Preis Wartung Schachtrauchungssystem Ringelsweide 14**

Das Das Schachtrauchungssystem wird durch den AN im Zuge der regelmäßigen Aufzugswartung 1 x jährlich gewartet. Etwaige kürzere Wartungsintervalle oder über

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

die unten dargestellte Aufstellung hinausgehende  
Wartungsleistungen gemäß Betriebsanleitung des  
eingesetzten RWA Systems, sind zu berücksichtigen.

- Inspektion aller Komponenten auf eventuelle Beschädigungen.
- Funktionstest mit Aerosolspray
- Kontrolle und Reinigung der Luftansaugbohrungen.
- Erneuerung des Luftfiltereinsatzes.

Es sind die Kosten einer  
Schachtrauchungssystem- Wartung für ein Jahr  
anzugeben.

Die anzugebenden jährliche Wartungspauschale ist ein  
Festpreis bis zum Ende der Gewährleistungszeit.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 04 Schachtrauchung (RWA System) Aufzugsanlage Ringels...	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Inhalt Zubehör**

Zur Lieferung gehört das für jeden Aufzug erforderliche  
Spezialzubehör wie zum Beispiel:

- Schild je Haltestelle "Aufzug außer Betrieb"
- Notentriegelungsschlüssel min. 3 Stück pro Anlage
- komplette Beschilderung gem. Vorschrift  
inkl. Befestigungs- u./o. Aufhängepunkte.

1	Preis Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
	1 psch	.....

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 05 Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Inhaltsbeschreibung Einweisung**

Es sind die vom AG gestellten Mitarbeiter (mindestens  
3) zu Aufzugswärtern auszubilden.

Der Umfang der Unterweisung soll sich auf die

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Personenbefreiung und die gem. Betriebssicherheitsverordnung zu erbringenden Kontrollen erstrecken. Die Kosten für die Unterweisung übernimmt der AN.

Für die erfolgte Unterweisung ist ein schriftlicher Nachweis zu erbringen.

**1 Preis Aufzugswärtereinweisung Ringelsweide 14**

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

**Gesamtsumme** Untertitel 06 Unterweisung der sachkundigen Personen Aufzugsanlage R... ..

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

**B1 Preis einer wöchentlichen Begehung einer befähigten Person Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

Durchführung und Kontrolle der Aufzugsanlage gemäß der Betriebssicherheitsverordnung, TRBS 3121 und TRBS 2181. Begehung wöchentlich inkl. Dokumentation. Preisangabe für 1 Jahr

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

**B2 Preis Begehung alle 2 Wochen durch eine befähigte Person Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

Durchführung und Kontrolle der Aufzugsanlage gemäß der Betriebssicherheitsverordnung, TRBS 3121 und TRBS 2181. Begehung alle 2 Wochen inkl. Dokumentation. Preisangabe für 1 Jahr

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

**Gesamtsumme** Untertitel 07 Unterweisung der sachkundigen Person Aufzugsanlage Rin... ..

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

**Gesamtsumme** Untertitel 01 Beschreibung der Aufzugskomplettmodernisierung Ringelsweide ... ..

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsw...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...			Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

**Beschreibung Einfachwartung**

Für die in der Leistungsbeschreibung näher beschriebenen Aufzüge ist mit dem Angebot eine regelmäßigen Instandhaltung nach DIN EN 13015 anzubieten. Dieser Vertrag umfasst die Stellung von Putz- und Schmiermaterial, Prüfung und Nachstarbeiten aller Sicherheitseinrichtungen sowie das Reinigen und Schmieren aller zur Anlage gehörenden Teile und die Kontrolle der Ölstände sowie Lieferung von neuen Ölen und dessen Austausch.

Der angegebene Vertragspreis pro Jahr entspricht den Kosten für Material und Löhne auf Preisbasis des Vertragsbeginns.

Betriebliche Störungen werden vom AN entsprechend dem Vertragsverhältnis umgehend beseitigt. Die Einleitung von Maßnahmen hat innerhalb von 2 Stunden nach Meldung zu erfolgen.

Der AN dokumentiert Unregelmäßigkeiten und informiert den Betreiber über Störungen, Maßnahmen zur Beseitigung, sowie Art und Kostenumfang der eingebauten Teile.

Die Instandhaltung und Instandsetzung wird in einem vom AN erforderlich gehaltenen Abstand, mindestens jedoch alle 3 Monate (wird nach DIN EN 13015 anhand der Art, Nutzung, Umfeld ermittelt), für den Gewährleistungszeitraum durchgeführt.

Kundendienst für obig genanntes Objekt

Firma: '.....'

Straße: '.....'

Ort: '.....'

Telefon: '.....'

Telefax: '.....'

E-Mail: '.....'

Anzahl der Kundendienstmonteure  
im Einzugsbereich: '.....'

Reaktionszeit im Störfalle in Minuten '.....'

Übertrag: .....



**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsw...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

**B 1 Preis Einfachwartung Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

Preisangabe für 1 Jahr.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01	Einfachwartung	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Beschreibung Vollwartung**

Für die in der Leistungsbeschreibung näher beschriebenen Aufzüge ist mit dem Angebot eine regelmäßige Instandhaltung und Instandsetzung nach DIN EN 13015 anzubieten. In diesem Falle handelt es sich vergleichsweise um eine Vollhaftung, wobei Schäden, die durch Dritte entstehen, ausgeschlossen sind.

Die Instandhaltung und Instandsetzung wird in einem vom AN erforderlich gehaltenen Abstand, mindestens jedoch alle 2 Monate (wird nach DIN EN 13015 anhand der Art, Nutzung, Umfeld ermittelt), für den Gewährleistungszeitraum durchgeführt. Hierbei muss die Instandhaltung und Instandsetzung alles einschließen, was zum Betrieb und zur Sicherheit der Aufzüge erforderlich ist, auch Großteile wie Motor, Getriebe und Steuerung etc.

Die Instandhaltung und Instandsetzung der Aufzüge und der dafür genannte Preis schließt eine Nachforderung - gleich welcher Art - aus. Nur Schäden, die durch Dritte verursacht und festgestellt werden können, sind aus der Leistung ausgeschlossen.

Reinigen der Führungsschlitze in den Türschwellen. Verunreinigung von Triebwerks- und Betriebsräumen, welche durch Montagearbeiten oder unsachgemäße Wartungsarbeiten (Abschmieren usw.) an den Anlagen hervorgerufen werden, hat der Auftragnehmer zu beseitigen.

Der Beginn dieser einzelnen Wartungen ist in einem Jahreswartungsplan nach Kalenderwochen festzulegen. Der Auftragnehmer entsendet kostenfrei Montagepersonal zu den erforderlichen ZÜS-Untersuchungen und stellt die hierzu benötigten Belastungsgewichte und Hilfswerkzeuge.

Der Auftragnehmer führt ein Wartungsnachweisbuch, in dem durchgeführte Unterhaltungsdienste vom Auftraggeber oder dessen Vertreter bestätigt werden. In diesem Buch

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsw...
01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...			Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

sind zusätzlich die Ausfallzeiten des Aufzuges sowie die Störungsursache einzutragen.

**Haftung des Auftragnehmers**

1. Der Auftragnehmer haftet für die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Leistungen.
2. Der Vertrag lässt die Rechte und Pflichten des Eigentümers, des Betreibers und des Benutzers unberührt.
3. Der Auftragnehmer haftet für Schäden, die nachweislich zur Verletzung seiner Pflichten aus diesem Vertrag zurückzuführen sind.
4. Zur Sicherstellung etwaiger Ansprüche des Auftraggebers hat der Auftragnehmer eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.

Dieser Vertrag umfasst die Stellung von Putz- und Schmiermaterial, Prüfung und Nachstellarbeiten aller Sicherheitseinrichtungen sowie das Reinigen und Schmieren aller zur Anlage gehörenden Teile und die Kontrolle der Ölstände sowie Lieferung von neuen Ölen und dessen Austausch. Zudem ist die regelmäßige, sachkundige Prüfung des Rauchabzugssystems im Leistungsumfang enthalten.

Betriebliche Störungen werden vom AN (täglich über 24 Stunden) entsprechend dem Vertragsverhältnis umgehend beseitigt. Die Einleitung von Maßnahmen hat innerhalb von 2 Stunden nach Meldung zu erfolgen.

Der angegebene Vertragspreis pro Jahr entspricht den Kosten für Material und Löhne auf Preisbasis des Vertragsbeginns.

Der AN dokumentiert Unregelmäßigkeiten und informiert den Betreiber über Störungen, Maßnahmen zur Beseitigung, sowie Art und Kostenumfang der eingebauten Teile, soweit diese nicht durch den oben beschriebenen Leistungsumfang oder durch die Gewährleistung abgedeckt sind.

Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so werden die übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Vereinbarung gilt zwischen den Parteien eine Regelung als vereinbart, die der unwirksamen Vereinbarung wirtschaftlich gleich ist.

Kundendienst für obig genanntes Objekt

Firma: '.....'

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 04 Titel Wartung für Aufzugsanlage Ringelsw...  
 01 Los Kompletmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

Straße: '.....'  
 Ort: '.....'  
 Telefon: '.....'  
 Telefax: '.....'  
 E-Mail: '.....'  
 Anzahl der Kundendienstmonteure  
 im Einzugsbereich: '.....'  
 Reaktionszeit im Störfalle in Minuten '.....'

**B 1 Preis Vollwartung Aufzugsanlage Ringelsweide 14**

Vollwartungskosten für 1 Jahr.

1 Jahr ..... nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02 Vollwartung	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 04 Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Beschreibung Notrufsystem in GSM Technik**

An der Anlage wird durch den AN ein Notrufsystem nach DIN EN 81-28 installiert, mit dem die wichtigsten Anlagenteile permanent überwacht werden und eine Sprechverbindung zwischen Fahrkorb und Notrufzentrale des AN vorhanden ist.

Der Wählapparat ist im Triebwerksraum zu integrieren. Im Fahrkorb ist eine Sprechstelle entsprechend EN 81-28 vorzusehen.

Auf dem Fahrkorbdach sowie unterhalb des Fahrkorbs bzw. in der Schachtgrube befinden sich ebenfalls entsprechende Notrufeinrichtungen.

Die Lieferung und Montage eines Schlüsseldepots ist

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 05 Titel Notrufsystem Ringelsweide 14

01 Los Kompletmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

vorzusehen. Die Kosten für die Lieferung und Montage eines Schlüsseldepots sind bei den Neuanlagenkosten zu berücksichtigen.

- Weiterhin muss das System in der Lage sein
- Ansteuerung der vorgeschriebenen Notrufpiktogramme im Fahrkorbletze
  - Beruhigungsansage im Fahrkorb bei ausgelöstem Notruf
  - Erkennung eines missbräuchlichen Notrufs (Missbrauchverhinderung).
  - automatische Störmeldung der Aufzugsanlage zu einer GLT (Vorrüstung)
  - Ferndiagnose
  - selbständige Versuche zur Wiederinbetriebnahme
  - Routineruf zur Servicezentrale
  - Akku Überwachung (Ladungszustand)

Die jährlichen Kosten für :

- den Betrieb sowie ggf. Reparaturen/Erneuerungen des Systems (Miete)
- die Bereitschaftskosten der Service-Zentrale (Bereitschaftspauschale )
- für die Personenbefreiung ( Einsatzpauschale inkl. Anfahrt)

Die jährlichen Kosten sind im Preisblatt auszuweisen.

Der AN übernimmt die Aufgaben nach DIN EN 81-28 und der BetrSichV §12 Abs 4 sowie TRA 007.

Der Angebotspreis entspricht der Preisbasis des Vertragsbeginns.

**B 1 Preis Miete Notrufsystem Ringelsweide 14**

Preisangabe für 1 Jahr.

1 Jahr ..... nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01 Miete Notrufsystem	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**B 1 Preis Bereitschaftspauschale Notrufsystem Ringelsweide 14**

Preisangabe für 1 Jahr.

1 Jahr ..... nur Einheitspreis

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 05 Titel Notrufsystem Ringelsweide 14

01 Los Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02 Bereitschaftspauschale Notrufsystem	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>B1</b>	<b>Preispauschale für eine Notbefreiung</b>		
	1 Stck	.....	nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 03 Pauschale für Notbefreiung	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 05 Notrufsystem Ringelsweide 14	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>B1</b>	<b>Preis für eine Regiestunde</b>		
	1 Stck	.....	nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01 Regiestunden	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 06 Regiestundensätze Ringelsweide 14	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

**Technische Daten Aufzug Ringelsweide 16**  
**Technische Daten Aufzug Ringelsweide 16**

Art der Anlage: Treibscheibenaufzug  
 Errichtungsvorschrift: EN 81-20/50  
 Tragfähigkeit: 1000 kg  
 Geschwindigkeit: 1,0 m/s  
 Fahrtenzahl: 180 F/h  
 Förderhöhe: 17,85 m  
 Anzahl Halt: 7  
 Anzahl Türen: 7  
 Fahrkorbzugang: 1  
 Fahrkorb: Breite: 1100mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

Technische Daten Aufzug Ringelsweide 16

Türen:	Tiefe: 2100 mm Höhe: 2100 mm Breite: 900 mm Höhe: 2000 mm
Türausführung: öffnend	Riedl, LIZ, 2-teilig-einseitig
Schachtausführung:	Beton
Schachttiefe:	ca. 2350 mm
Schachtbreite:	ca. 1600 mm
Schachtgrubentiefe:	ca. 1400 mm
Schachtkopfhöhe:	ca. 3500 mm
Triebwerksraum:	oben über
Schaltschrank:	im Aufzugtriebwerksraum
Antrieb:	im Aufzugtriebwerksraum
Aufhängung:	2 : 1

**1            Angebotspreis Demontage Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext Demontage wie Ringelsweide 14.

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
			MWSt. 19,0 %
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>

**1            Angebotspreis für die Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext Neuanlage wie Ringelsweide 14.

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

**2            Option: Mehrpreis für eine CANopen fähige Aufzugssteuerung für die Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringelsweide 16	.....
			MWSt. 19,0 %
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>

**1            Preis Abnahme für Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
02	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 03	Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**Inhalt Schachtrauchung**

Wie Ringelsweide 14.

**1 Preis Schachtrauchung Schachtrauchungssystem Ringelsweide 16**

1	Psch	.....	.....
---	------	-------	-------

**B2 Preis Wartung RWA-System Ringelsweide 16**

Das RWA System wird durch den AN im Zuge der regelmäßigen Aufzugswartung 1 x jährlich gewartet. Etwaige kürzere Wartungsintervalle oder über die unten dargestellte Aufstellung hinausgehende Wartungsleistungen gemäß Betriebsanleitung des eingesetzten RWA Systems, sind zu berücksichtigen.

- Inspektion aller Komponenten auf eventuelle Beschädigungen.
- Funktionstest mit Aerosolspray
- Kontrolle und Reinigung der Luftansaugbohrungen.
- Erneuerung des Luftfiltereinsatzes.

Es sind die Kosten einer RWA Wartung für ein Jahr anzugeben.

Die anzugebenden jährliche Wartungspauschaleist ein Festpreis bis zum Ende der Gewährleistungszeit.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 04	Schachtrauchung (RWA System) Aufzugsanlage Ringels...	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**1 Preis Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01	LV	Aufzüge	01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettm...
02	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw...		Übertrag:	.....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 05	Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**1 Preis Aufzugswärtereinweisung Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

1	psch	.....	.....
---	------	-------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 06	Unterweisung der sachkundigen Personen Aufzugsanlage R...	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

**B1 Preis einer wöchentlichen Begehung einer befähigten Person Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Durchführung und Kontrolle der Aufzugsanlage gemäß der Betriebssicherheitsverordnung, TRBS 3121 und TRBS 2181. Begehung wöchentlich inkl. Dokumentation. Preisangabe für 1 Jahr

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

**B2 Preis Begehung alle 2 Wochen durch eine befähigte Person Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Durchführung und Kontrolle der Aufzugsanlage gemäß der Betriebssicherheitsverordnung, TRBS 3121 und TRBS 2181. Begehung alle 2 Wochen inkl. Dokumentation. Preisangabe für 1 Jahr

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 07	Unterweisung der sachkundigen Person Aufzugsanlage Rin...	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 01	Beschreibung der Aufzugskomplettmodernisierung Ringelsweide ...	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

Übertrag: .....



**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 04 Titel Wartung für Aufzugsanlage Ringelsw...  
 02 Los Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

**B 1 Preis Einfachwartung Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

Preisangabe für 1 Jahr.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01 Einfachwartung	.....
--------------------	------------------------------	-------

MWSt. 19,0 %	.....
--------------	-------

<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
--------------------------------	-------

**B 1 Preis Vollwartung Aufzugsanlage Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

Preisangabe für 1 Jahr.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02 Vollwartung	.....
--------------------	---------------------------	-------

MWSt. 19,0 %	.....
--------------	-------

<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
--------------------------------	-------

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 04 Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
--------------------	--	-------

MWSt. 19,0 %	.....
--------------	-------

<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
--------------------------------	-------

**B 1 Preis Miete Notrufsystem Ringelsweide 16**

Leistungstext wie Ringelsweide 14.

Preisangabe für 1 Jahr.

1	Jahr	.....	nur Einheitspreis
---	------	-------	-------------------

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01 Miete Notrufsystem	.....
--------------------	----------------------------------	-------

MWSt. 19,0 %	.....
--------------	-------

<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
--------------------------------	-------

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

01 LV Aufzüge 05 Titel Notrufsystem Ringelsweide 16  
 02 Los Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsw... Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	-----------	--------

<b>B 1</b>	<b>Preis Bereitschaftspauschale Notrufsystem Ringelsweide 16</b>		
	Preisangabe für 1 Jahr.		
	1 Jahr	.....	nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 02 Bereitschaftspauschale Notrufsystem	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>B 1</b>	<b>Preis Pauschale für eine Notbefreiung Ringelsweide 16</b>		
	1 Stck	.....	nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 03 Pauschale für Notbefreiung	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 05 Notrufsystem Ringelsweide 16	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>B 1</b>	<b>Preis für eine Regiestunde Ringelsweide 16</b>		
	1 Stck	.....	nur Einheitspreis

<b>Gesamtsumme</b>	Untertitel 01 Regiestunden	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 06 Regiestundensätze Ringelsweide 16	.....	
	MWSt. 19,0 %	.....	
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....	

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
--------------	---	---------------

**Zusammenfassung der Gliederungspunkte**

01	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsweide 14	.....
01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettmoder...	.....
01	Untertitel	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ring...	.....
02	Untertitel	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringels...	.....
03	Untertitel	Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
04	Untertitel	Schachtrauchung (RWA System) Aufz...	.....
05	Untertitel	Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 14	.....
06	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Persone...	.....
07	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Person A...	.....
04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide ...	.....
01	Untertitel	Einfachwartung	.....
02	Untertitel	Vollwartung	.....
05	Titel	Notrufsystem Ringelsweide 14	.....
01	Untertitel	Miete Notrufsystem	.....
02	Untertitel	Bereitschaftspauschale Notrufsystem	.....
03	Untertitel	Pauschale für Notbefreiung	.....
06	Titel	Regiestundensätze Ringelsweide 14	.....
01	Untertitel	Regiestunden	.....
02	Los	Komplettmodernisierung Aufzug Ringelsweide 16	.....
01	Titel	Beschreibung der Aufzugskomplettmoder...	.....
01	Untertitel	Demontage Bestandsaufzugsanlage Ring...	.....
02	Untertitel	Beschreibung Aufzugsneuanlage Ringels...	.....
03	Untertitel	Abnahme Aufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
04	Untertitel	Schachtrauchung (RWA System) Aufz...	.....
05	Untertitel	Zubehör Aufzugsanlage Ringelsweide 16	.....
06	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Persone...	.....
07	Untertitel	Unterweisung der sachkundigen Person A...	.....

**Leistungsverzeichnis 23073 Covivio, Ringelsweide 14+16 Düsseldorf**

**01 LV Aufzüge**

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
--------------	---	---------------

**Zusammenfassung der Gliederungspunkte**

Übertrag: .....

04	Titel	Wartung für Aufzugsanlage Ringelsweide ...	.....
01	Untertitel	Einfachwartung	.....
02	Untertitel	Vollwartung	.....
05	Titel	Notrufsystem Ringelsweide 16	.....
01	Untertitel	Miete Notrufsystem	.....
02	Untertitel	Bereitschaftspauschale Notrufsystem	.....
03	Untertitel	Pauschale für Notbefreiung	.....
06	Titel	Regiestundensätze Ringelsweide 16	.....
01	Untertitel	Regiestunden	.....

<b>Gesamtsumme</b>		LV 01 Aufzüge	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

.....  
(Ort und Datum)

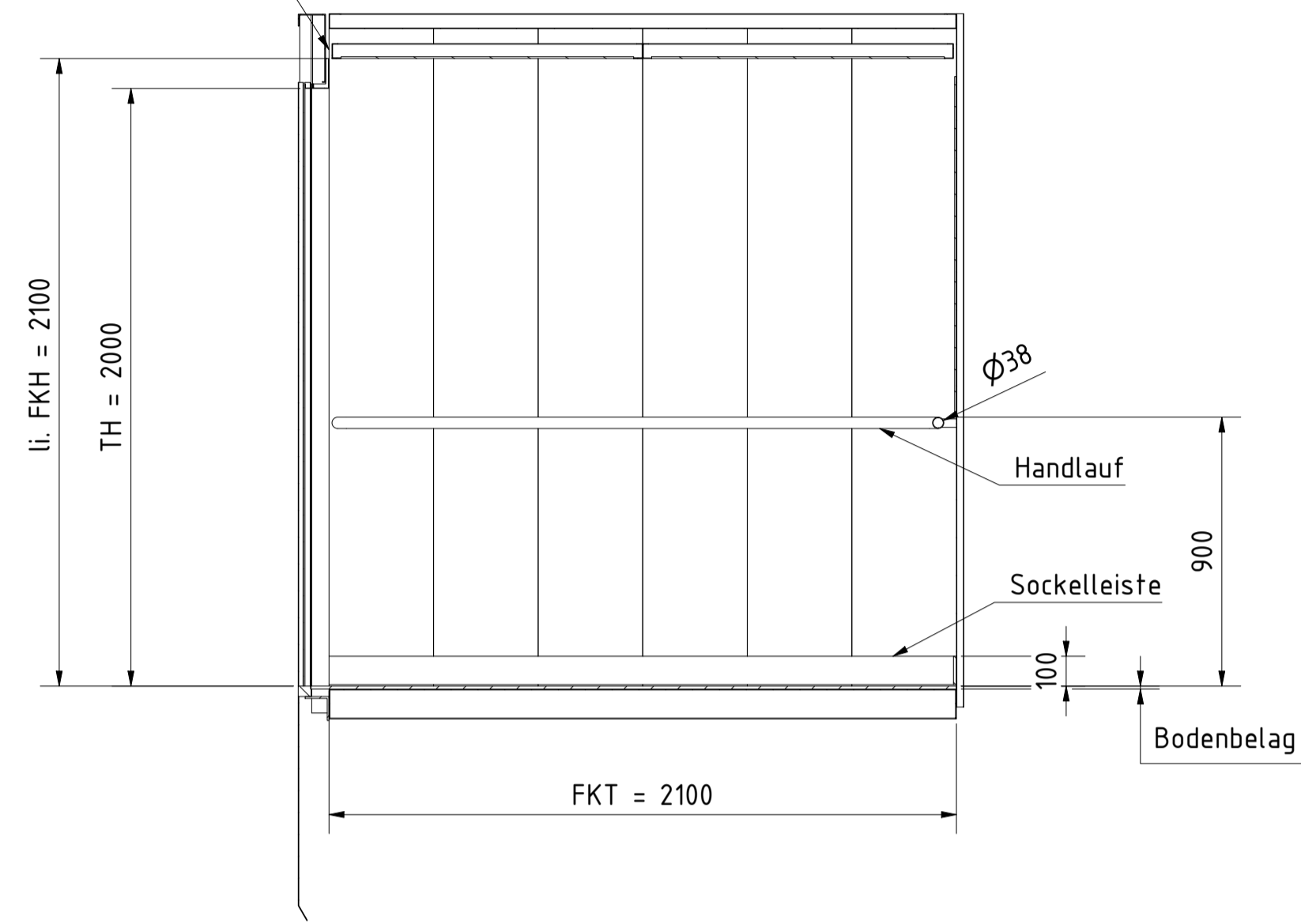
.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**

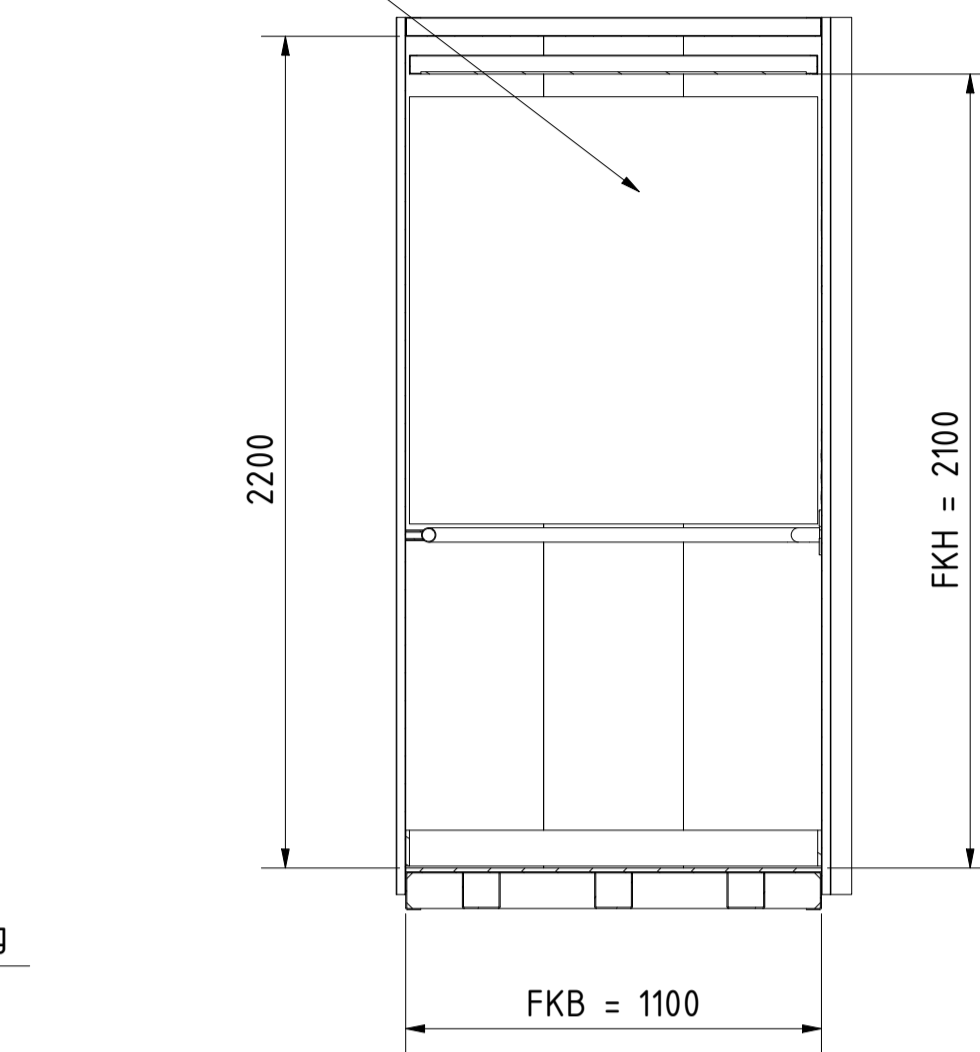
.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**

Achtung!  
Ggf. Ausklinkung im  
Fahrkorbdach für  
Türantrieb vorsehen

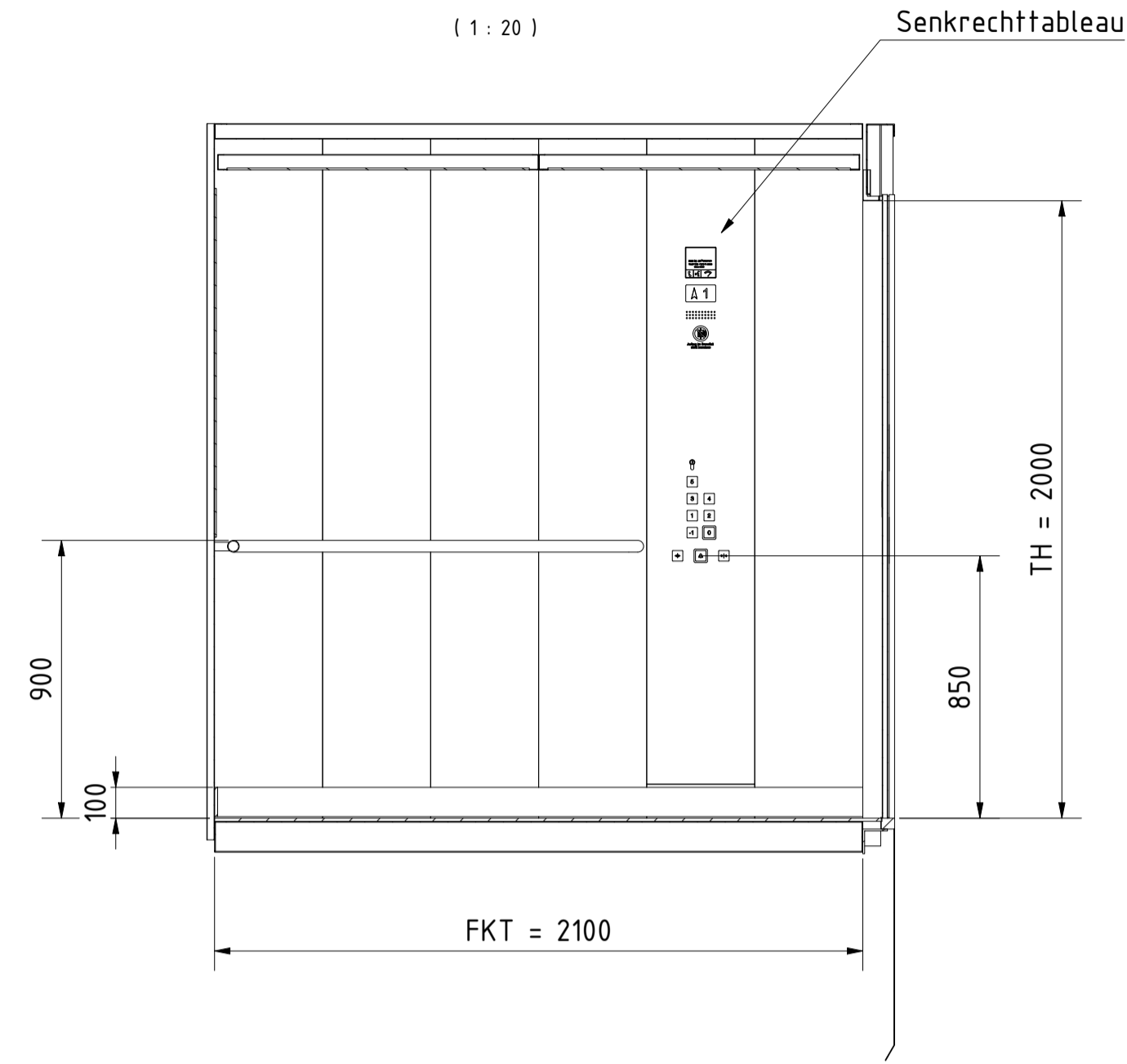
Seitenwand links  
(1 : 20)



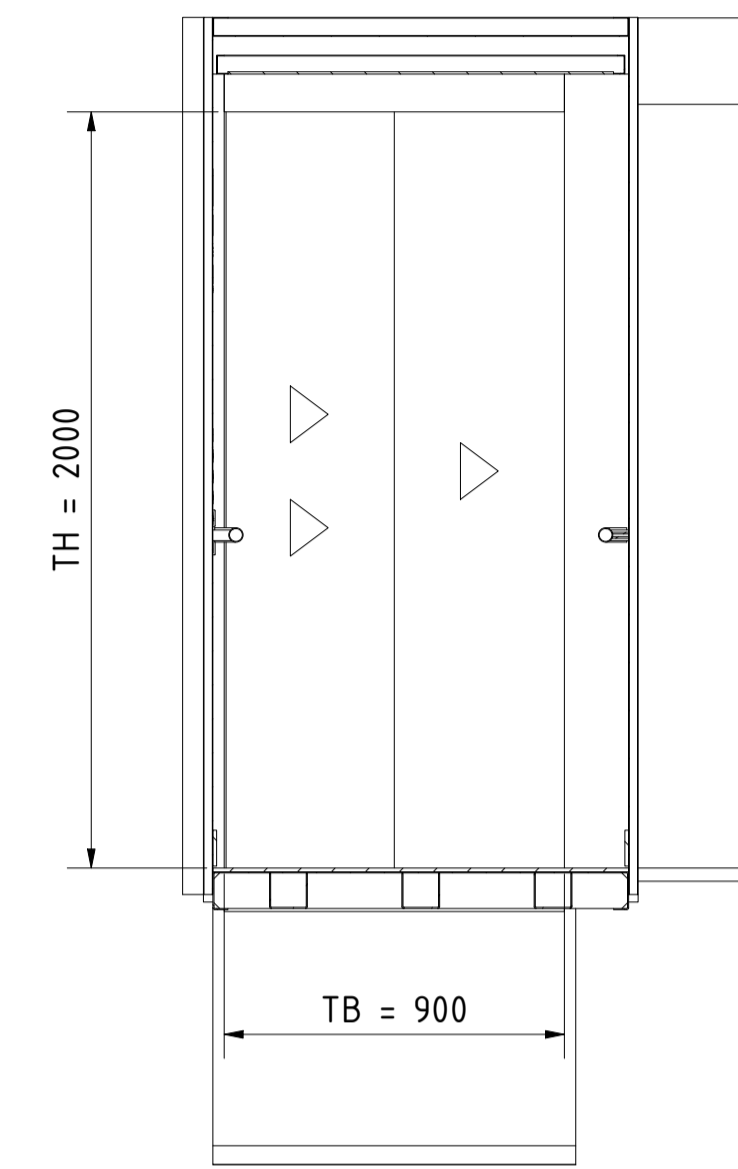
Rückwand  
(1 : 20)



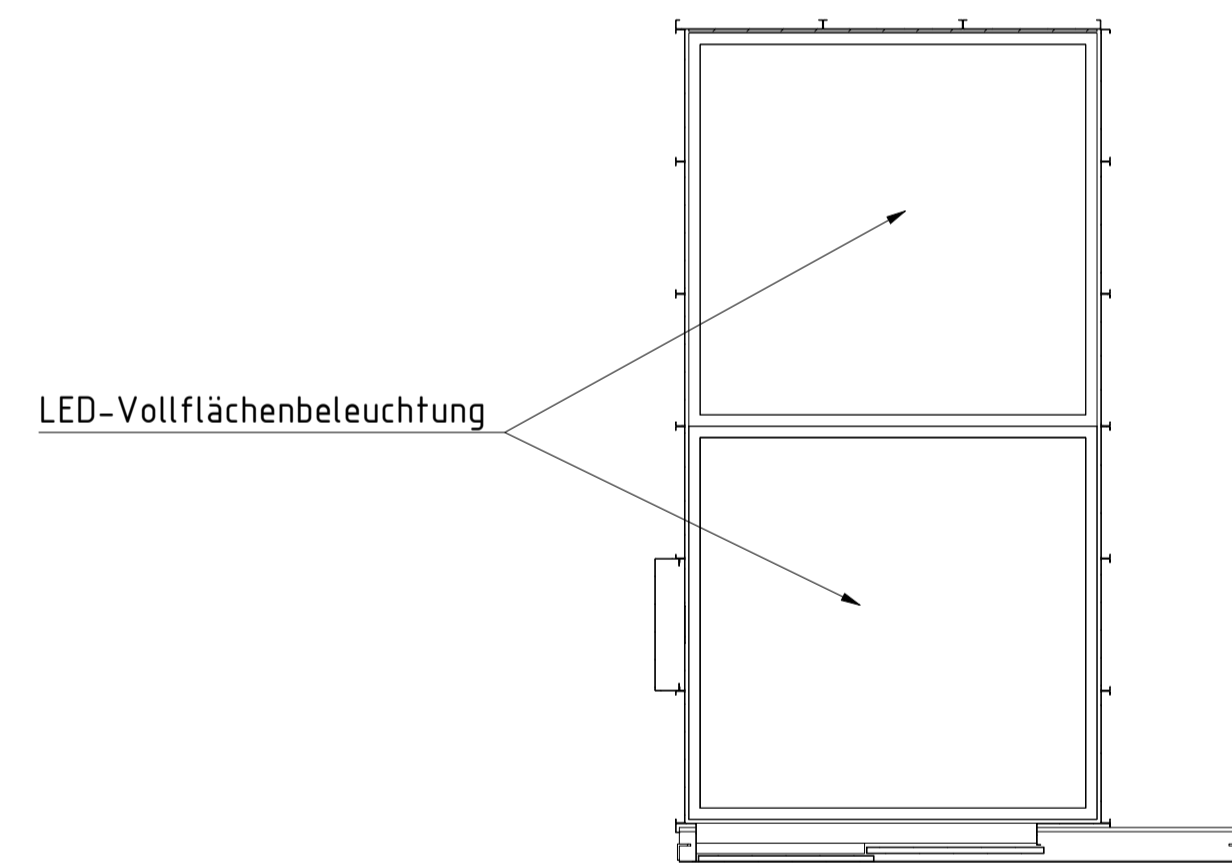
Seitenwand rechts  
(1 : 20)



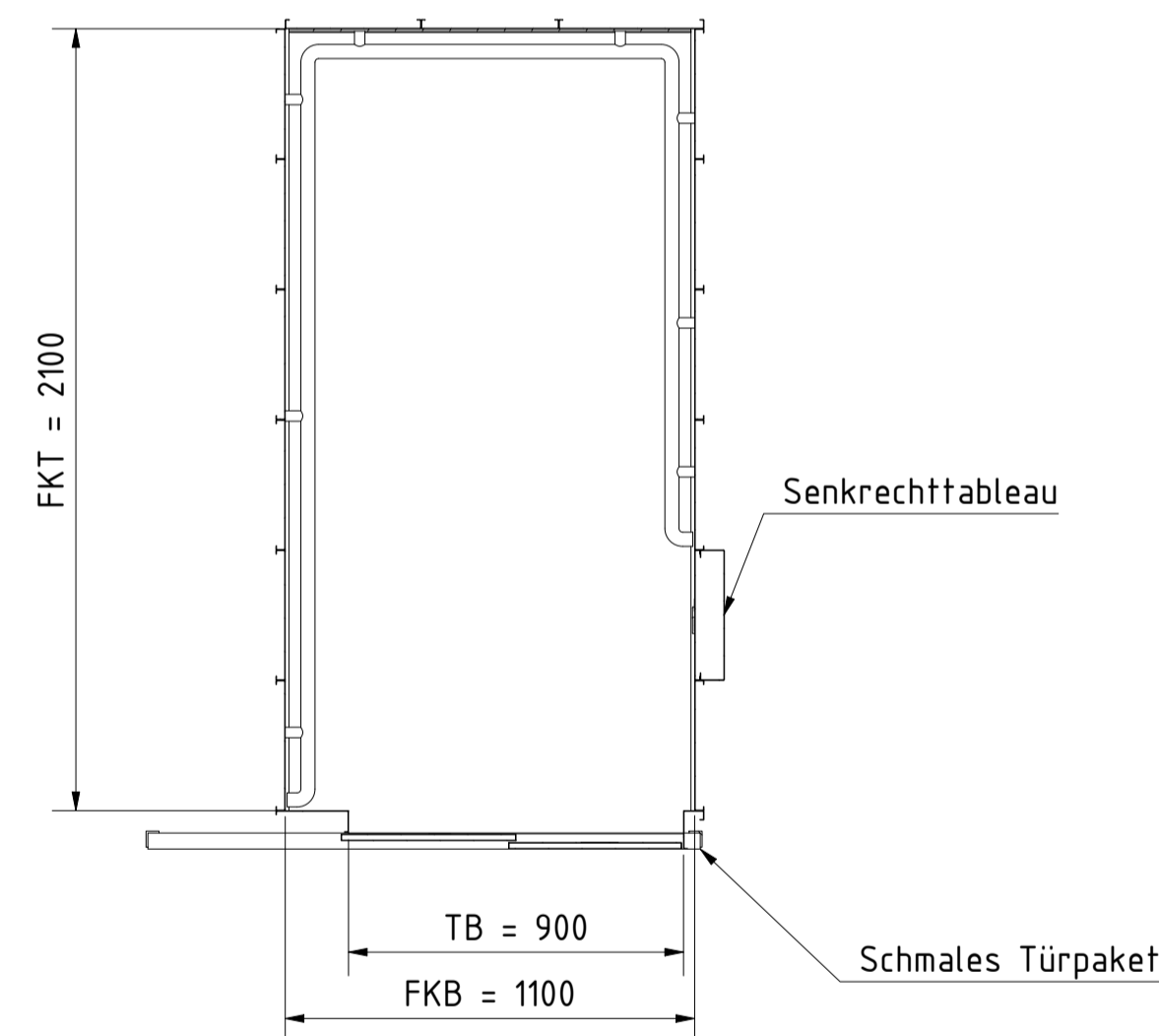
Front  
(1 : 20)



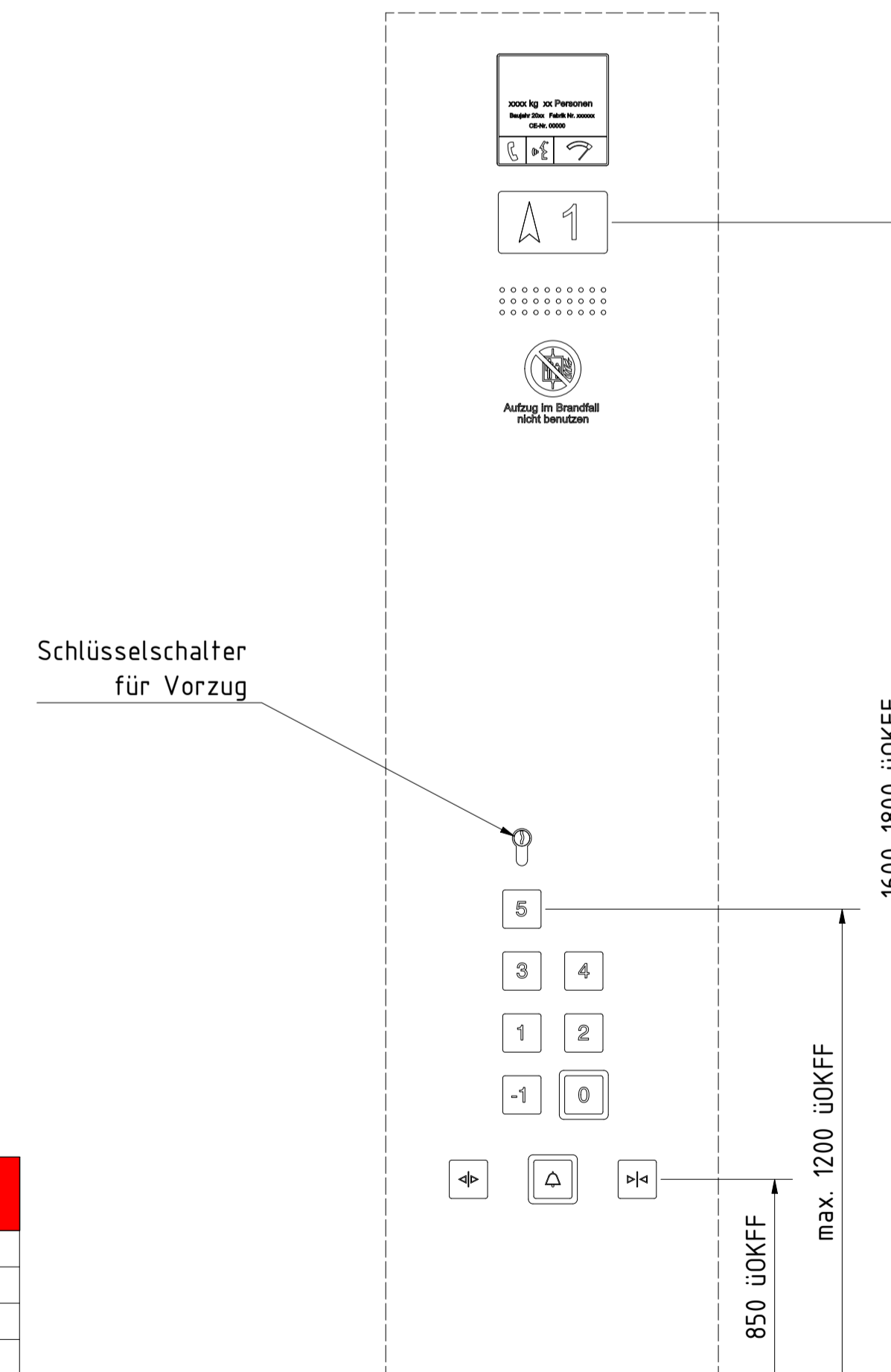
Deckenuntersicht  
(1 : 20)



Fahrkorbgrundriss  
(1 : 20)



Senkrechttableau  
(1:5)



DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEN AKTUELLEN ARCHITEKTEN-  
BZW. BESTANDSPÄNEN.  
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF RICHTIGKEIT ZU PRÜFEN.  
UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN.

Änderung	Index	Datum	Name

**UPDOWN**  
Ingenieurteam für Fördertechnik GmbH  
Wichmannstraße 4 (Haus 1), 22607 Hamburg  
Tel.: 040 / 85 1773 - 0  
Fax: 040 / 85 1773 - 13  
mail: info@updown-ingenieure.de  
internet: www.updown-ingenieure.de

**UPDOWN**  
a DEKRA Company

Projektleiter UPDOWN / Tel.-Nr. : Frank Ehler / 0151 - 16 13 53 52

**WE99 - Komplettmodernisierung von 2 Aufzugsanlagen**

Ringelsweide 14 und 16, 40223 Düsseldorf

Covivio Immobilien SE c/o Covivio Immobilien GmbH, Essener Str. 66, 46047 Oberhausen

Fahrkorbausstattung

Aufzugsbezeichnung : Personenaufzug A01 und A02  
Tragfähigkeit : 1000 Kg / 13 Personen  
Förderhöhe : 17,85 m  
Anzahl Haltestellen : 7  
Geschwindigkeit : 1,0 m/s

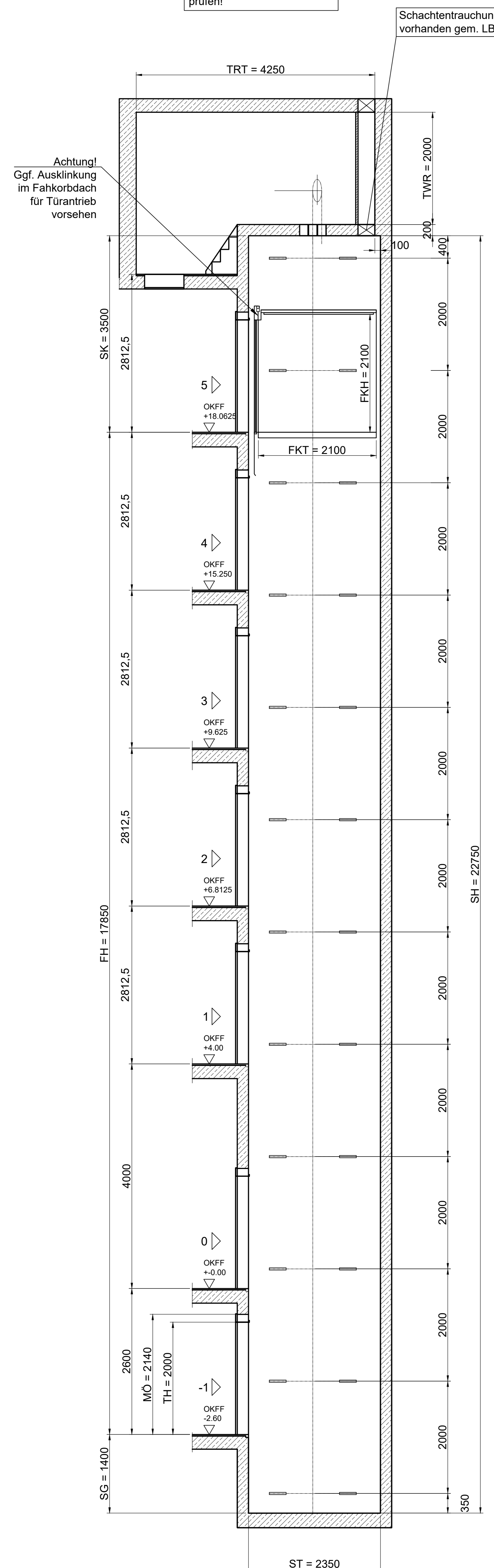
Planungsstand	PlanungsNr.	Maßstab
Ausführung	DIN A0	1:5; 1:20
Gesamt	gezeichnet	Datum
Fördertechnik	MJ	16.11.23
Zeichnungs-Nr.:	Index	
23073-5-FK-A01A02	0	

Legende Fahrkorb

Abmessungen Bx H x T	1100 x 2100 x 2100 i.L. (mm)
Wände	Abkantbauweise aus Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Front	Abkantbauweise aus Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türen	2-teilig, einseitig-öffnend, TB = 900 mm, TH = 2000 mm aus Edelstahlblech, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Decke	Rohdecke Stahlblech grundiert, mattweiß lackiert. Abgehängte, klappbare Decke mit Edelstahlrahmen, Oberfläche geschliffen Korn 240
Beleuchtung	LED-Flächenleuchte mit homogener, warm-weißer Ausleuchtung, dimmbar, min. 100 Lux 1 m über dem Fahrkorbboden
Boden	Stahlblechboden, abgesenkt für PVC- oder Linoleumbelag aus Sortiment AN-Aufzug nach Wahl AG
Tableau	1 Vertikaltableau als Paneele, Edelstahl, Oberfläche geschliffen Korn 240
Sonstiges	umlaufende Sockelleiste Edelstahl, Oberfläche geschliffen Korn 240 / umlaufender Handlauf D=38 mm mit Bögen / Spiegel aus Einscheiben-Sicherheitsglas halbhoch an der Rückwand / 2D-Lichtgitter zur Türkantenüberwachung
Fahrkorb außen	Wände vollflächig entdröhnt, Fahrkorbdache vollflächig mit Alu-Tränenblech belegt

**Schnitt A-A**  
M 1:40

**Achtung Bestandschacht!**  
Alle Rohmaße sind durch den AN-Aufzug im Bestand zu prüfen!

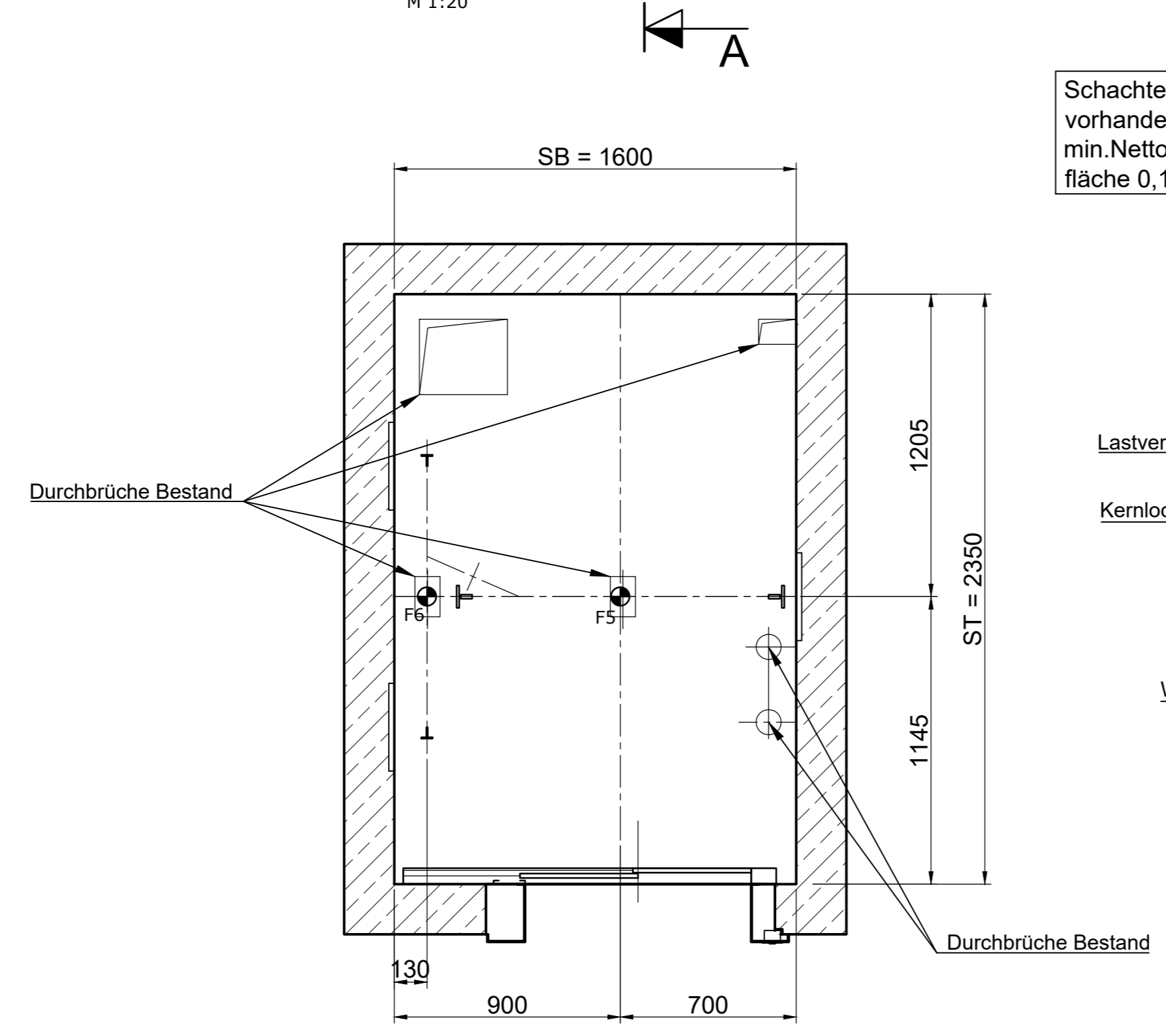


Achtung!  
Ggf. Ausklüftung im Fahrbordach für Türtrieb vorsehen

Schachtrauchung vorhanden gem. LBO

**Achtung Bestandschacht!**  
Die Befestigung der Führungsschienen erfolgt vorrangig an den vorhandenen Ankerschienen. Prüfung der Lage und Tragfähigkeit der Ankerschienen durch AN-Aufzug. Falls erforderlich zusätzliche Schienenbefestigungen vorsehen. Erfolgt die Befestigung mittels Dübel, sind bauaufsichtlich zugelassene Dübel zu verwenden.

**Schachtkopfdecke**  
M 1:20

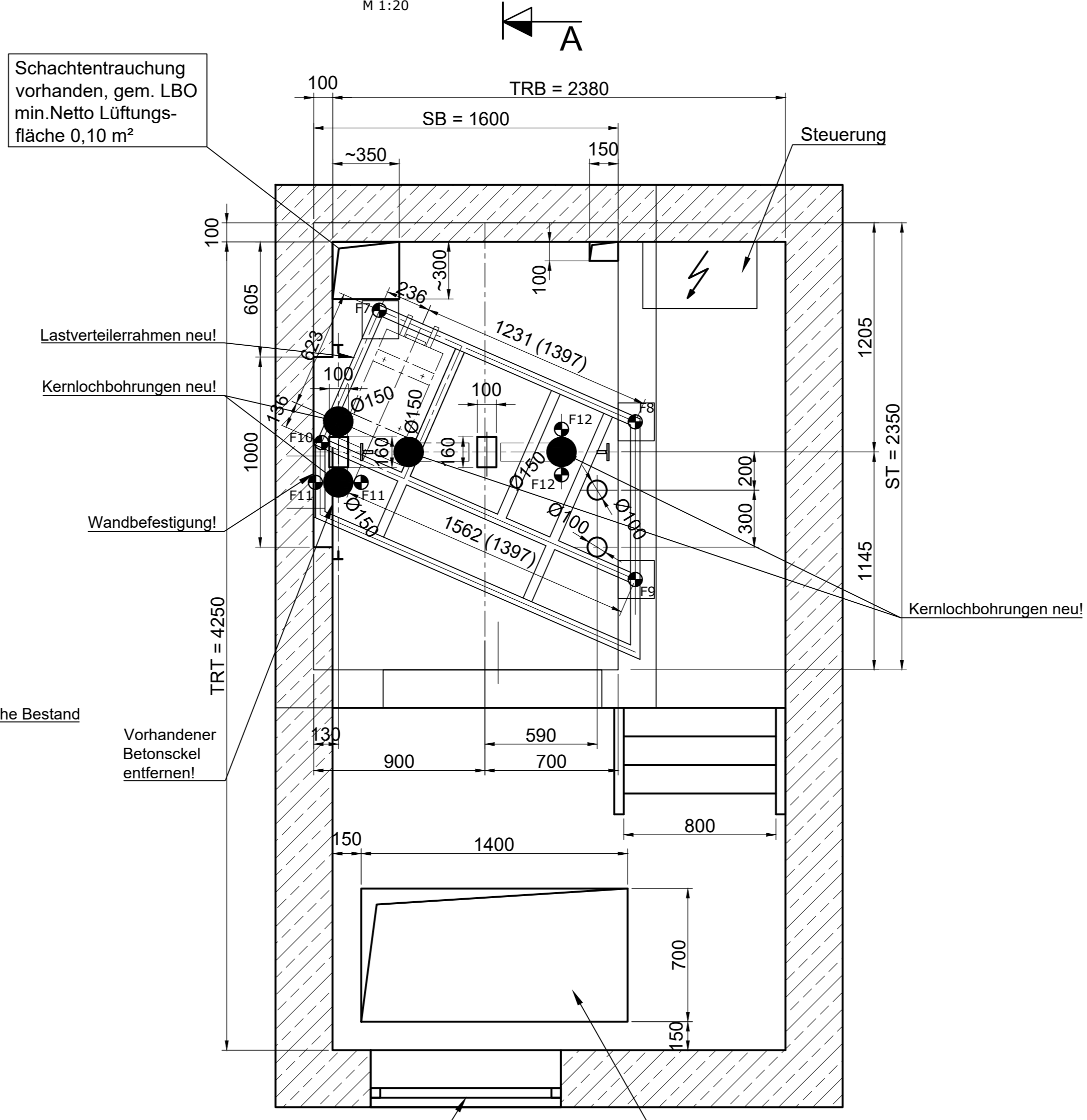


Durchbrüche Bestand

Durchbrüche Bestand

Durchbrüche Bestand

**Triebwerksraumgrundriss**  
M 1:20



Schachtrauchung vorhanden, gem. LBO min. Netto Lüftungsfläche 0,10 m²

Lastverteilerahmen neu

Kernlochbohrungen neu

Wandbefestigung!

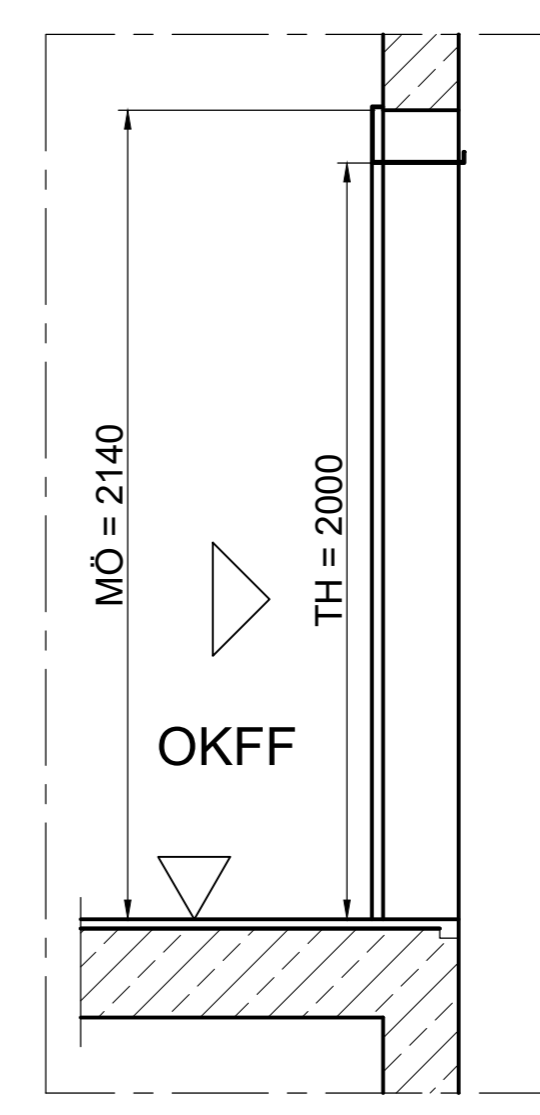
Vorhandener Betonschkel entfernen

Be- und Entlüftung Triebwerksraum

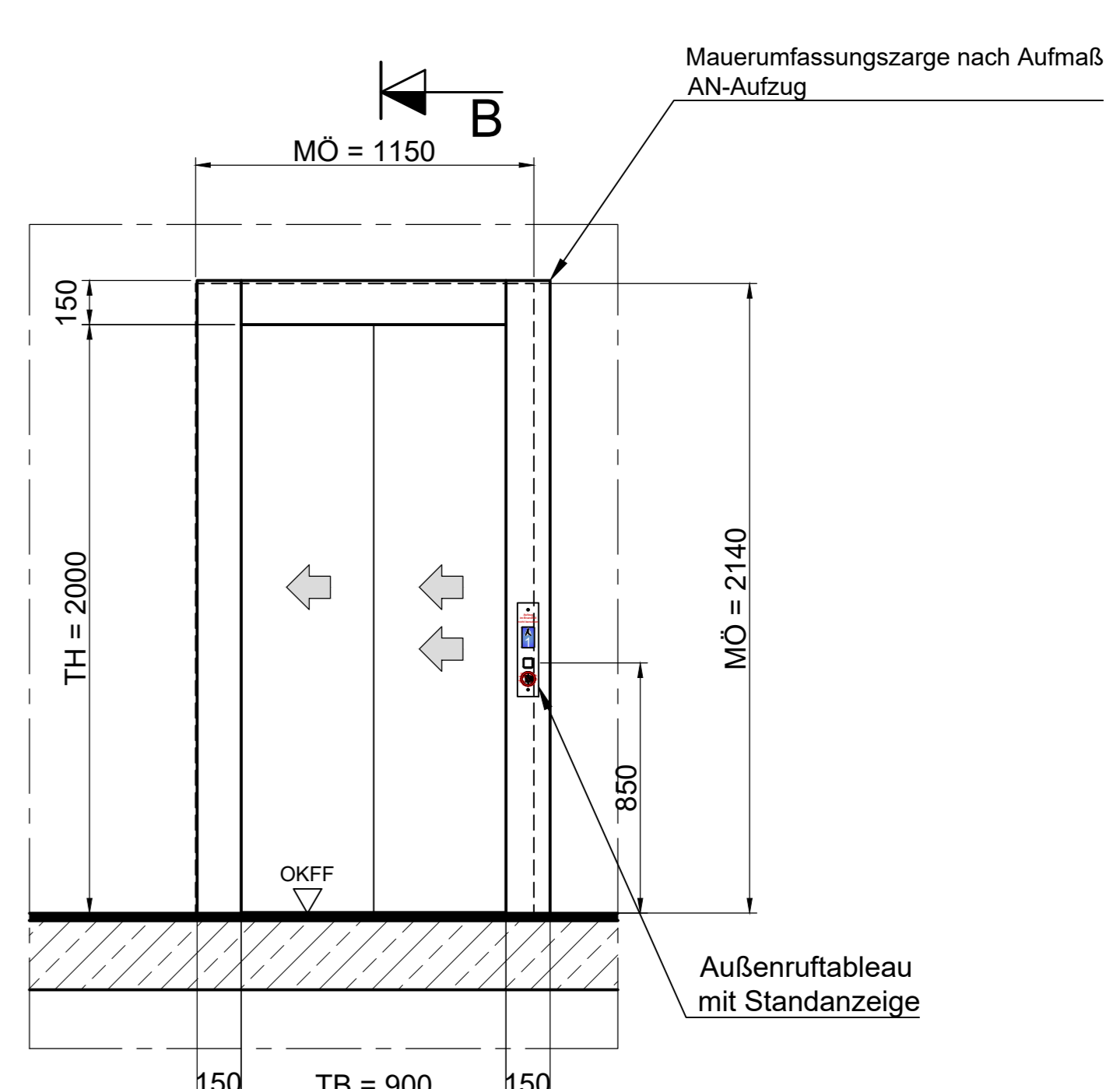
Klapptreppe - Zugang zum Triebwerksraum

Triebwerksraumb- und Entlüftung nach Auflagen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde.

**Schnitt B-B**  
M 1:20

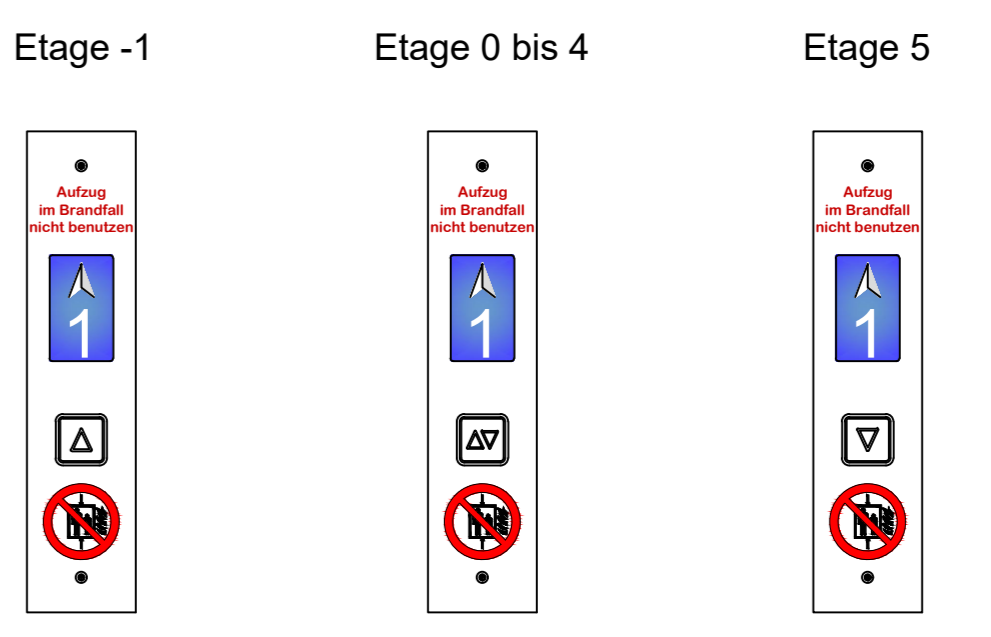


**Türansicht Etage -1 bis 5**  
M 1:20



Achtung: Befestigung der Schachttüren erfolgt mit zugelassenen Schwerlastankern!

**Bedien-/ Anzeigeelement**  
M 1:5



Beschreibung / Material	
Türlügel	Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türrahmen	Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türschwelle	Alu-Standardprofil
Tableaus / Anzeigen	Edelstahl, Oberfläche geschliffen K240 nach Wahl AG
Mauerumfassungszarge	Edelstahl, Oberfläche geschliffen K240 nach Wahl AG

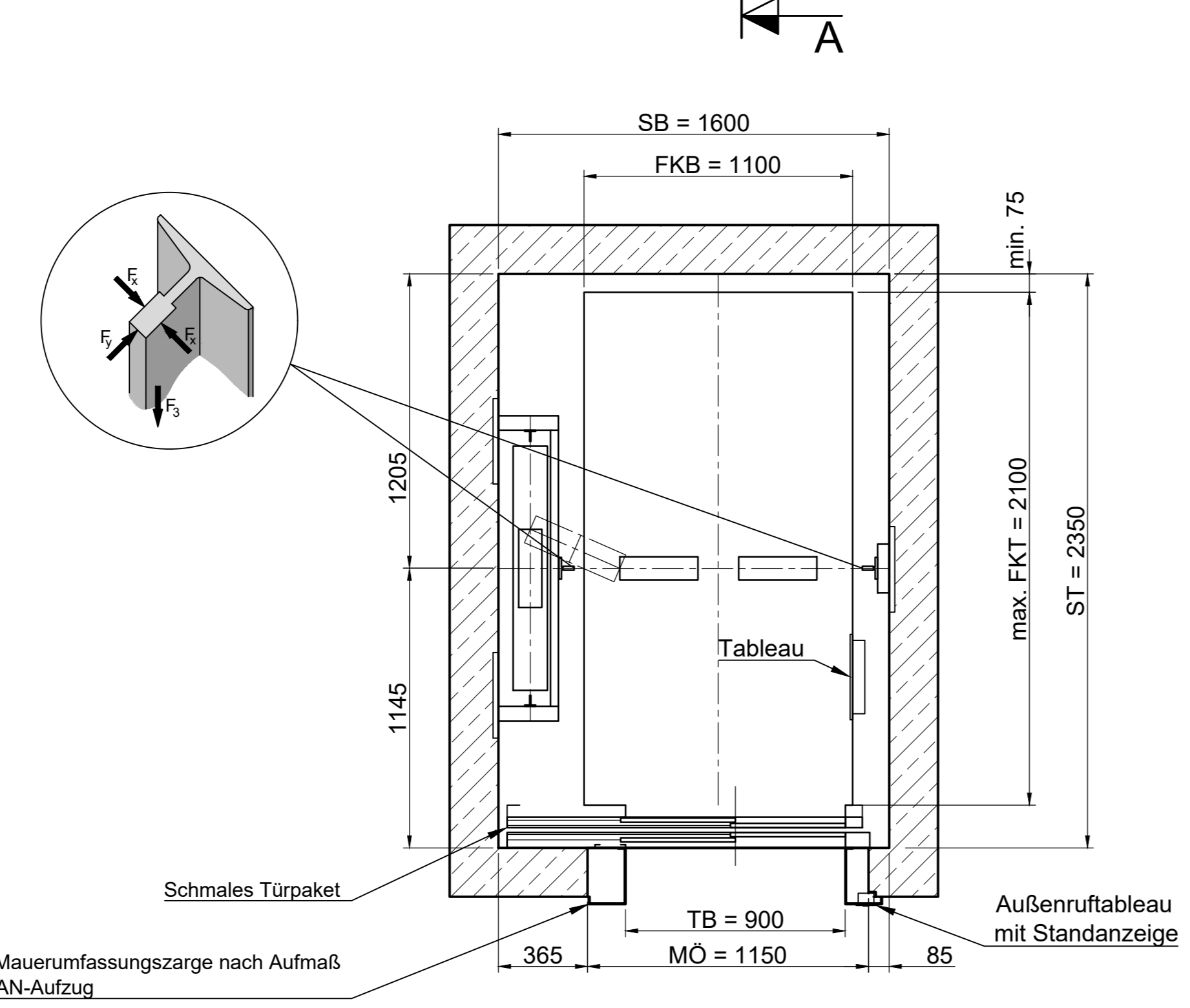
Kräfte	
F1	83,0 kN
F2	63,0 kN
F3	je 24,0 kN
F4	1,5 kN
F5	35,0 kN
F6	25,0 kN
F7	4,5 kN
F8	1,0 kN
F9	3,5 kN
F10	20,5 kN
F11	je 5,0 kN
F12	je 6,2 kN
Fx	1,5 kN
Fy	1,0 kN

Die Kräfte F1 - F3 treten nicht gleichzeitig auf

Anschlußwerte	
Spannung	400 V
P	~7,5 kW
In	~11,4 A
Ia	~17 A

Die Anschlußwerte sind grobe Richtwerte. Exakte Anschlußwerte durch AN-Aufzug

**Schachtgrundriss**  
M 1:20

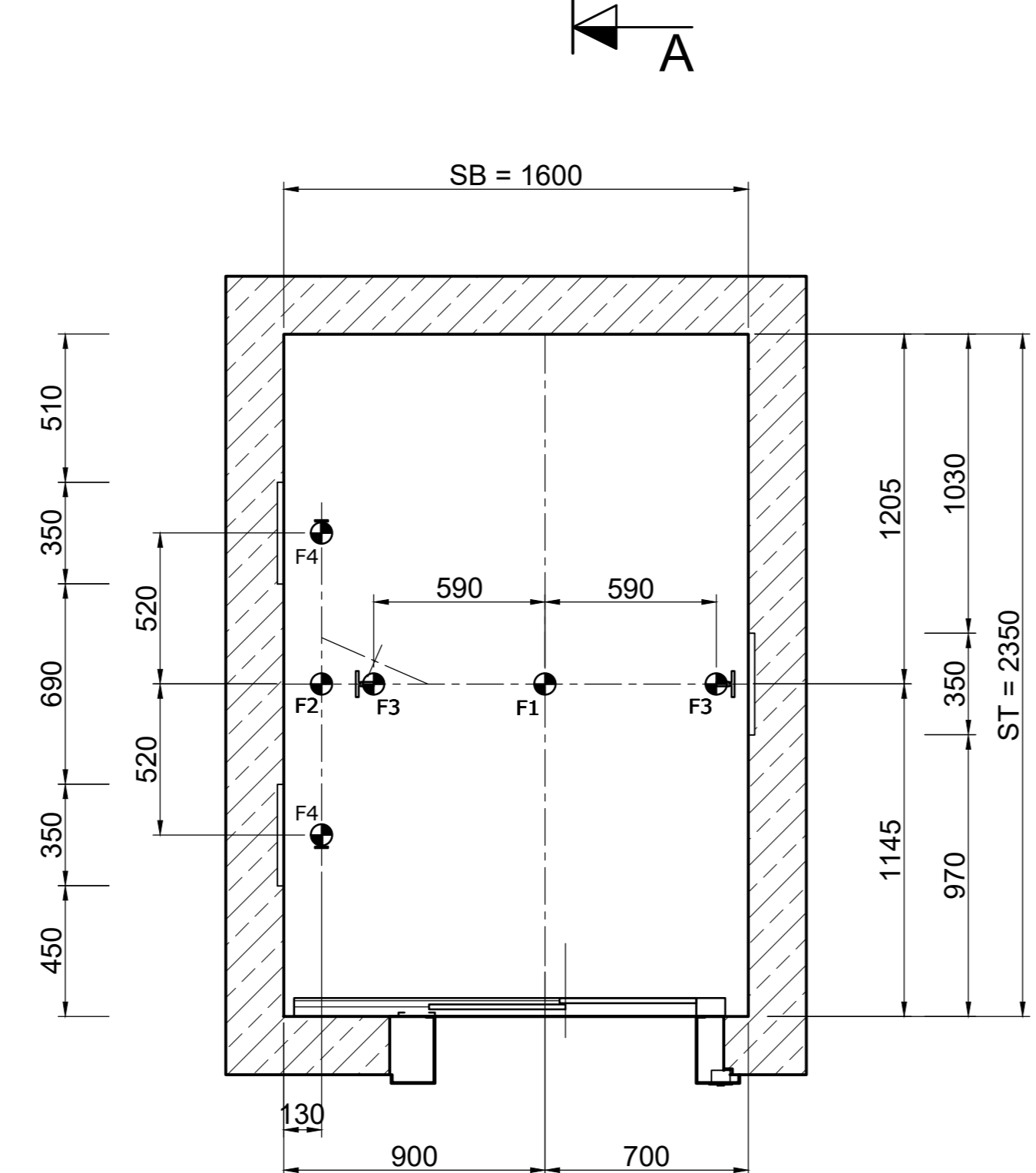


Schmales Türpaket

Mauerumfassungszarge nach Aufmaß AN-Aufzug

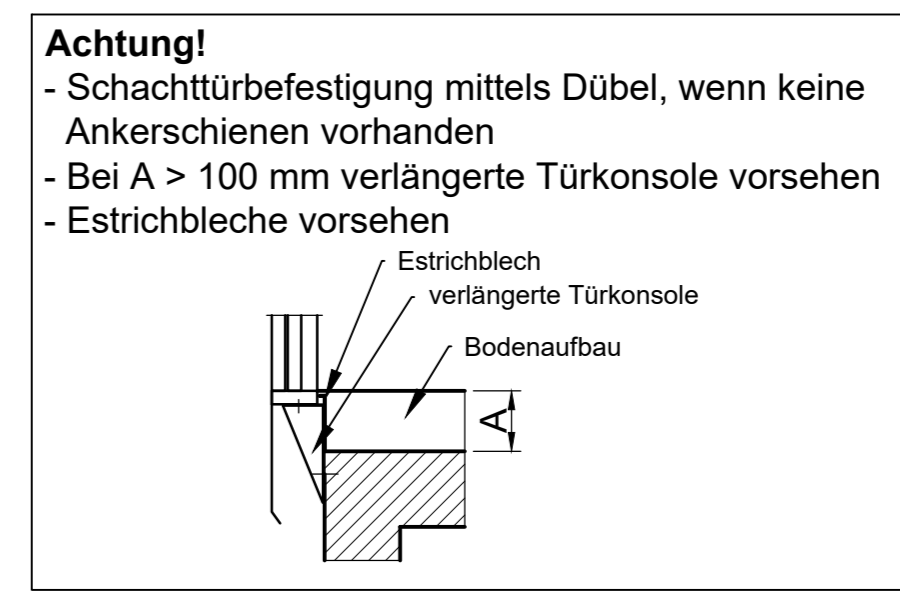
Außenruftableau mit Standanzeige

**Schachtgrubenbelastung**  
M 1:20



**Modernisierung:**  
Die Aufzugsanlage wird erneuert. Bestandsaufnahme durch AN-Aufzug erforderlich! Alle Rohmaße sind durch den AN-Aufzug im Bestand zu prüfen!

**Rüstung wird gemäß Werk und Montageplanung durch den Montagebetrieb eingebracht.**  
Montagerüstung nach gültiger Norm DIN EN 12811. UVV-Vorschriften beachten. Wird der Regelquerschnitt von 2,60 m x 1,80 m überschritten, ist ein gesonderter Nachweis erforderlich. Ausführung durch AN-Aufzug.



**Achtung!**  
- Schachttürbefestigung mittels Dübel, wenn keine Ankerschienen vorhanden  
- Bei A > 100 mm verlängerte Türkonsolle vorsehen  
- Estrichbleche vorsehen

DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEN AKTUELLEN ARCHITECTEN- BZW. BESTANDSPÄNEN. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF RICHTIGKEIT ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN.

Änderung	Index	Datum	Name
----------	-------	-------	------

**UPDOWN**  
Ingenieurteam für Fördertechnik GmbH  
Wichernstraße 4 | Haus 13 | 22607 Hamburg  
Tel.: 040 / 85 17 73 - 0  
Fax: 040 / 85 17 73 - 13  
mail: info@updown-ingenieure.de  
internet: www.updown-ingenieure.de



Projektleiter UPDOWN: Frank Ehler Tel.-Nr.: 0151 / 16 13 53 52

**WE99 - Komplettmodernisierung von 2 Aufzugsanlagen**

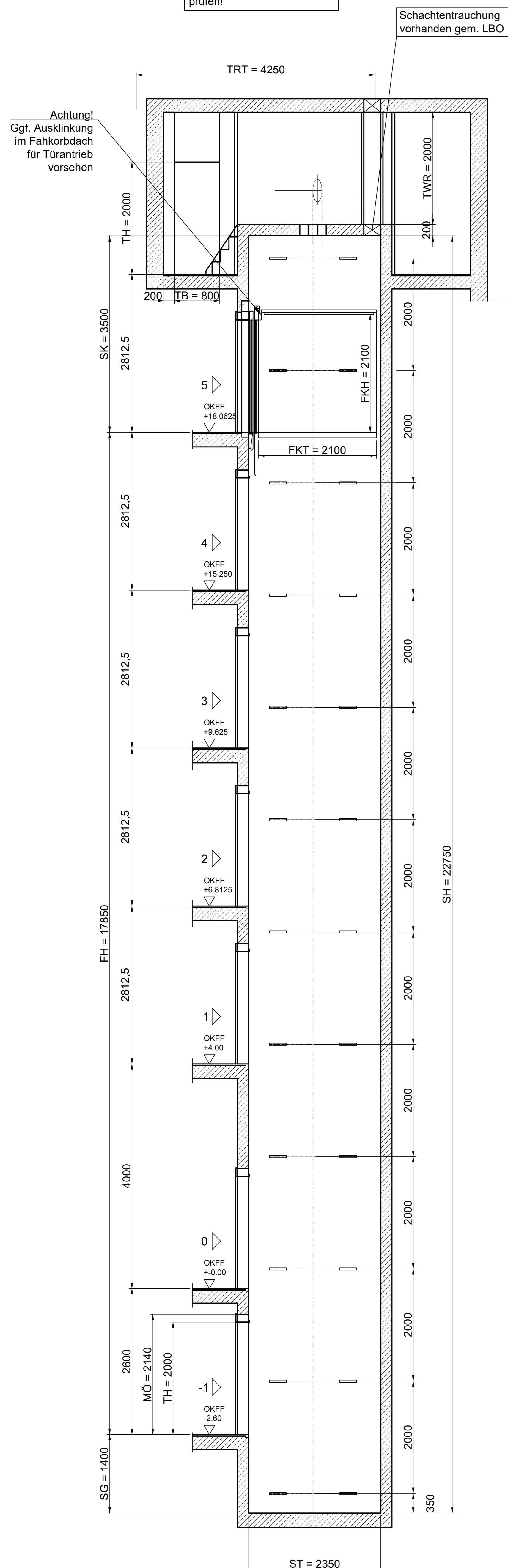
Ringelsweide 14, 40223 Düsseldorf  
Covivio Immobilien SE c/o Covivio Immobilien GmbH, Essener Str. 66, 46047 Oberhausen  
Schachtgrundriss/Fahrbordausstattung

Aufzugsbezeichnung	Ausführung	Personen	Geschwindigkeit	Möbl.	
				Personen	Möbl.
Personenaufzug	A0	13 Personen	1,0 m/s	15.120	1.40
Tragfähigkeit		1000 kg / 13 Personen			
Förderhöhe		17,85 m			
Anzahl Haltestellen		7			
Geschwindigkeit		1,0 m/s			

### Schnitt A-A

M 1:40

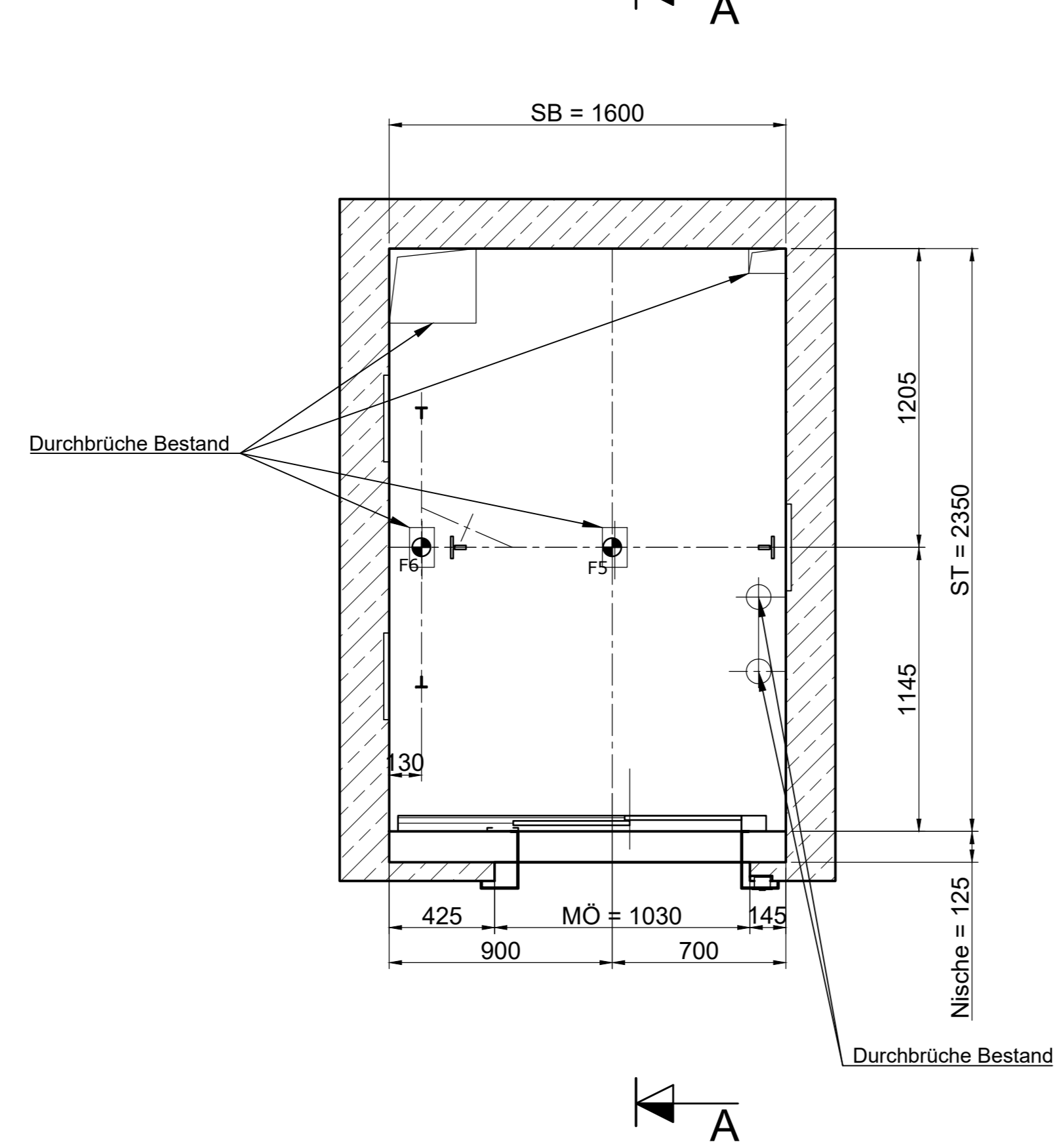
**Achtung Bestandschacht!**  
Alle Rohmaße sind durch den AN-Aufzug im Bestand zu prüfen!



**Achtung Bestandschacht!**  
Die Befestigung der Führungsschienen erfolgt vorrangig an den vorhandenen Ankerschienen. Prüfung der Lage und Tragfähigkeit der Ankerschienen durch AN-Aufzug. Falls erforderlich zusätzliche Schienenbefestigungen vorsehen. Erfolgt die Befestigung mittels Dübel, sind bauaufsichtlich zugelassene Dübel zu verwenden.

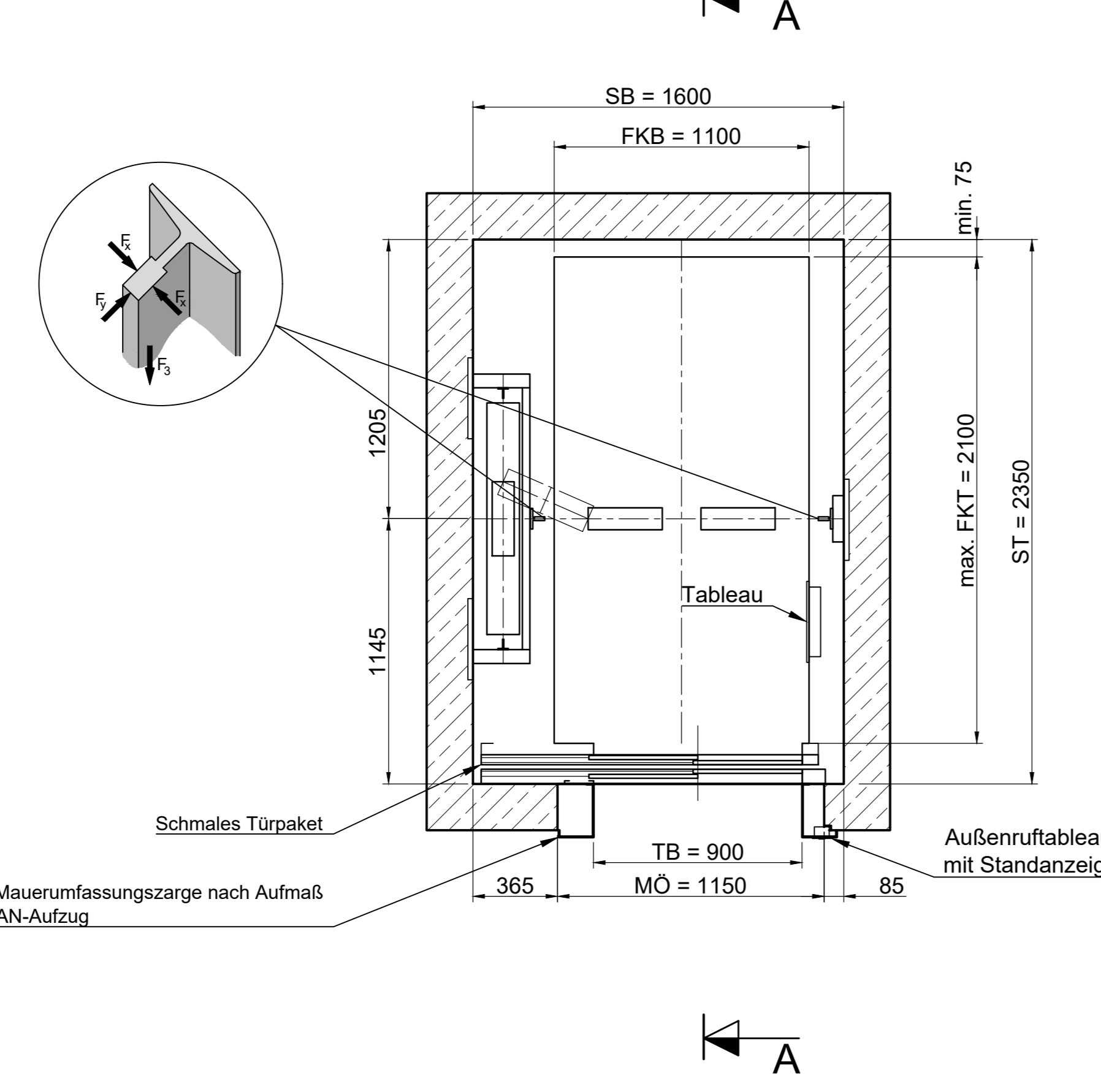
### Schachtkopfdecke

M 1:20



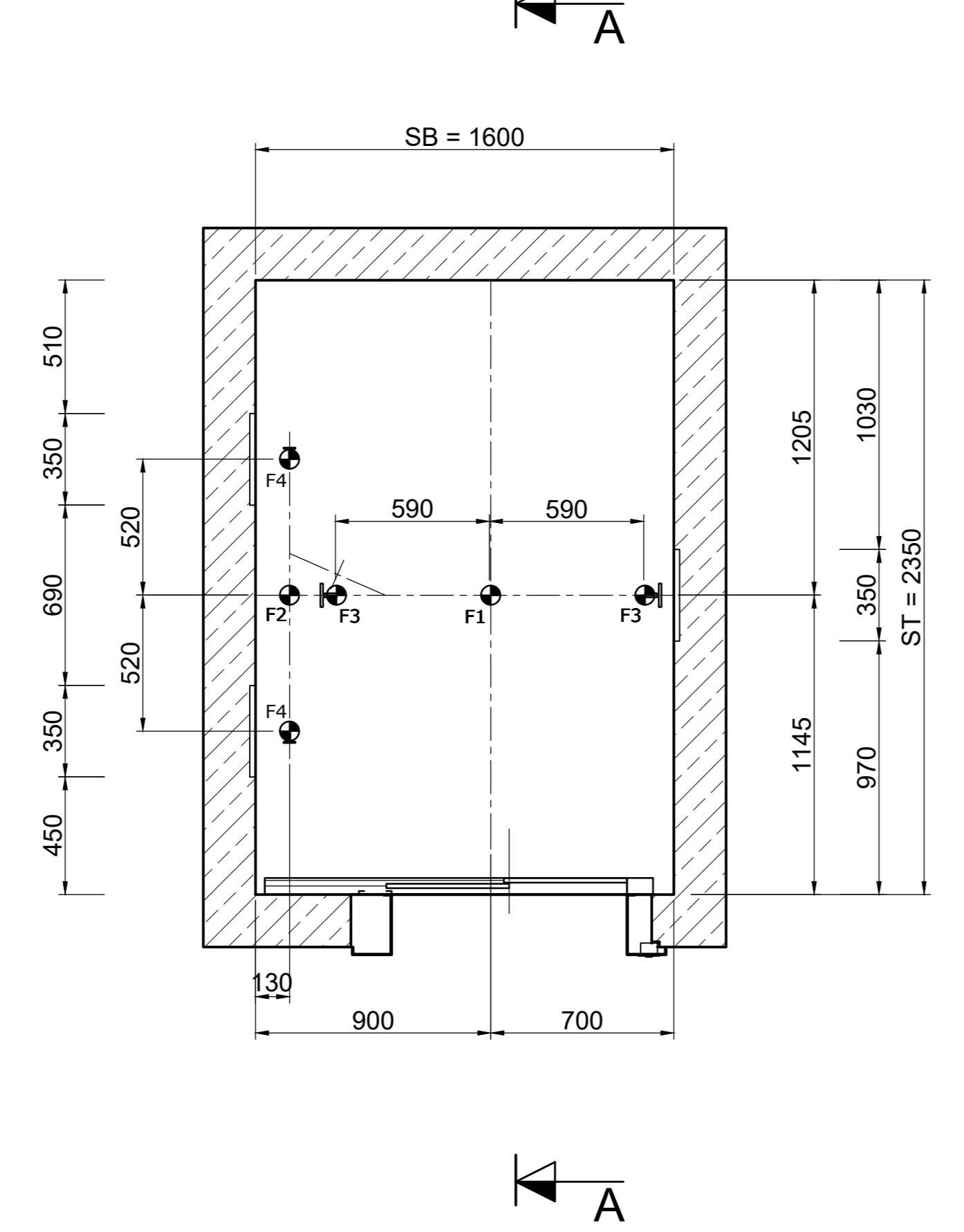
### Schachtgrundriss

M 1:20



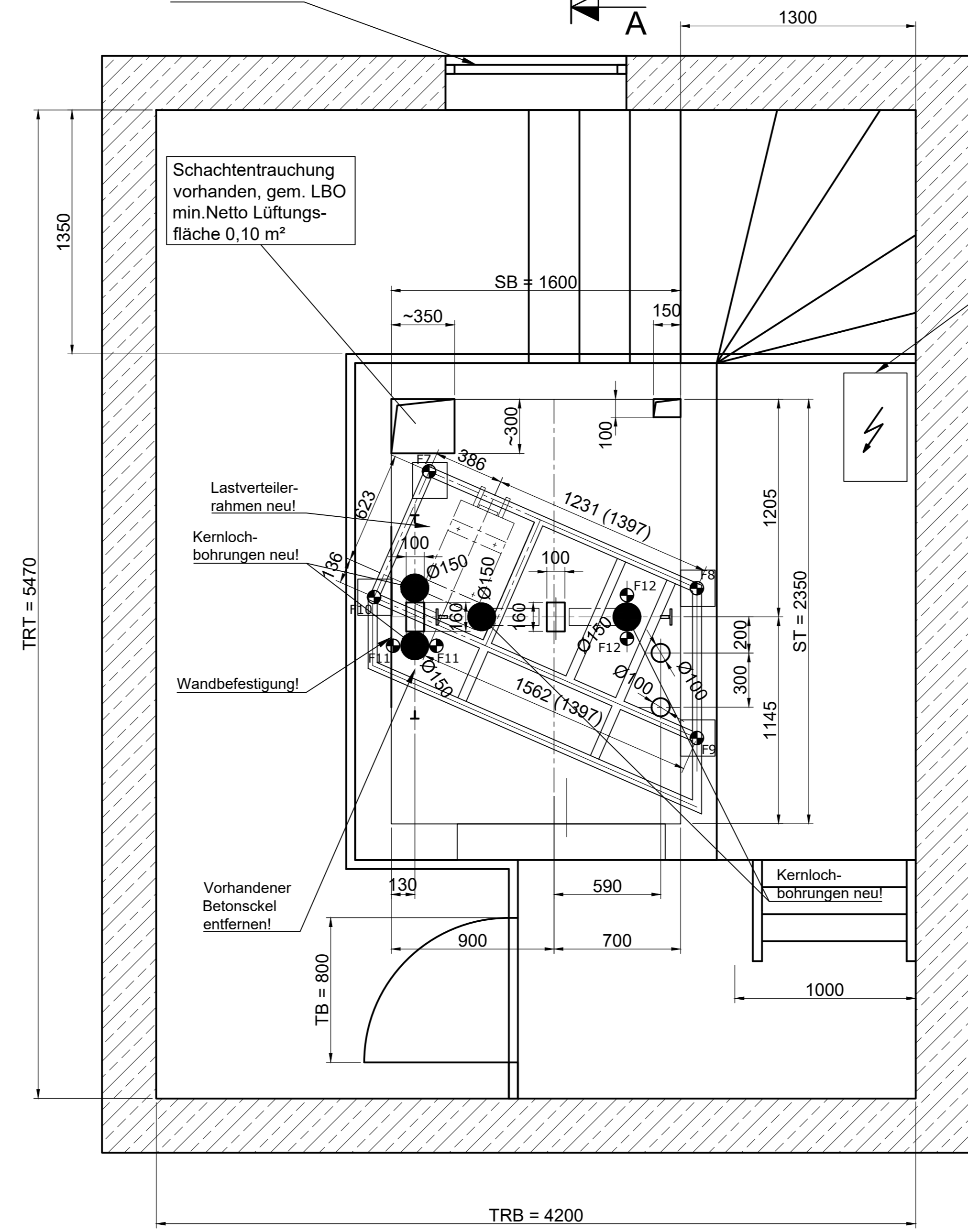
### Schachtgrubenbelastung

M 1:20



### Triebwerksraumgrundriss

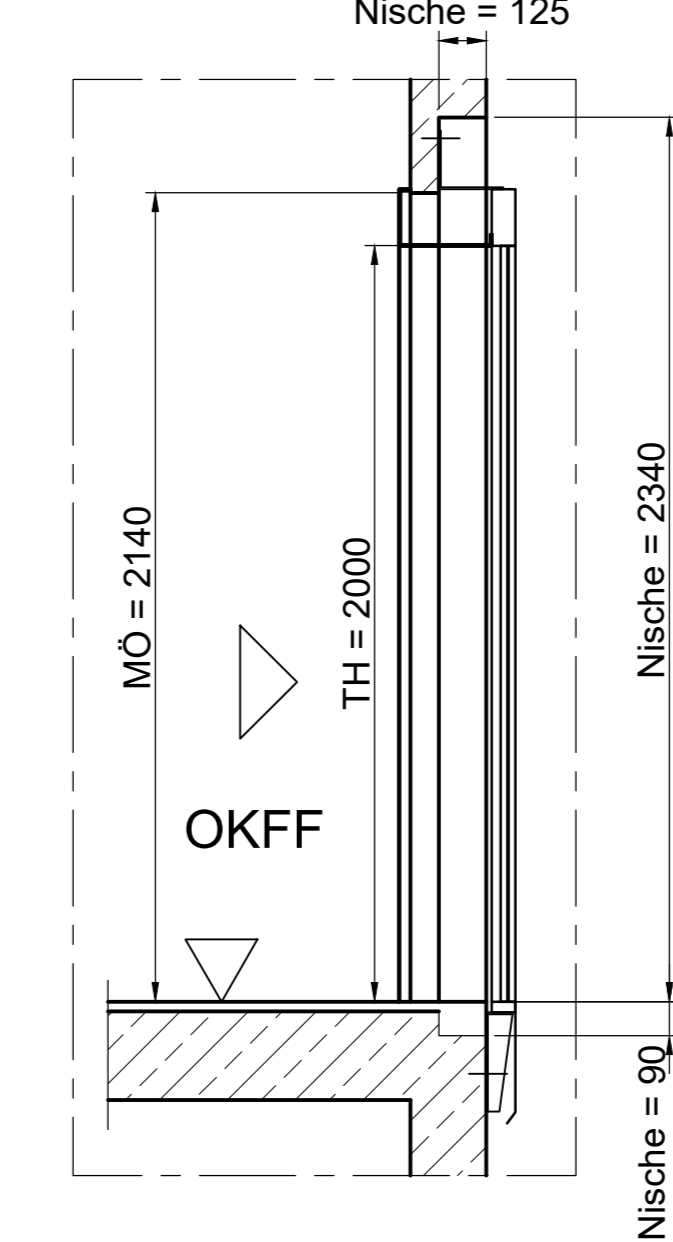
M 1:20



Triebwerksraumb- und Entlüftung nach Auflagen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde.

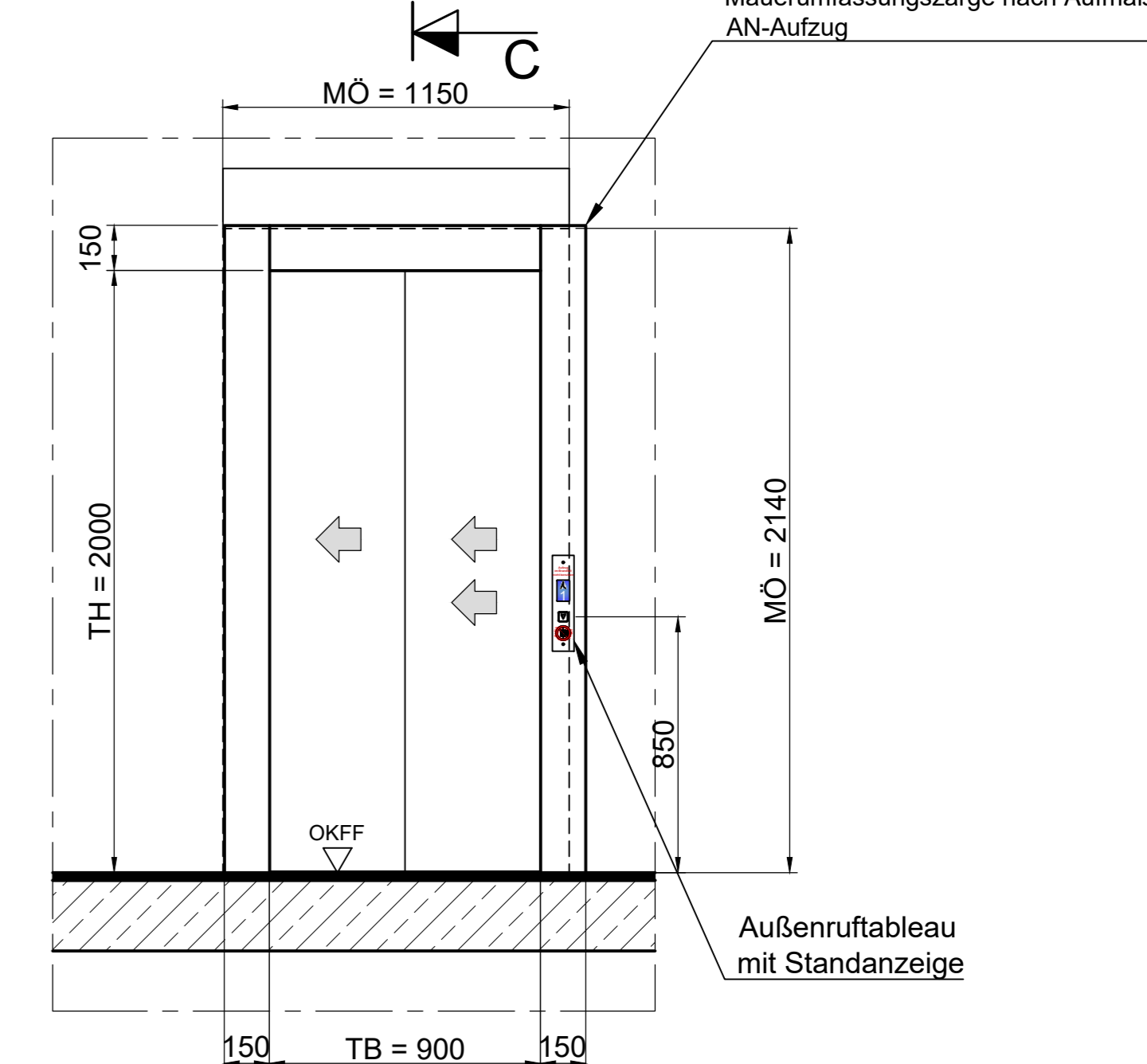
### Schnitt C-C

M 1:20



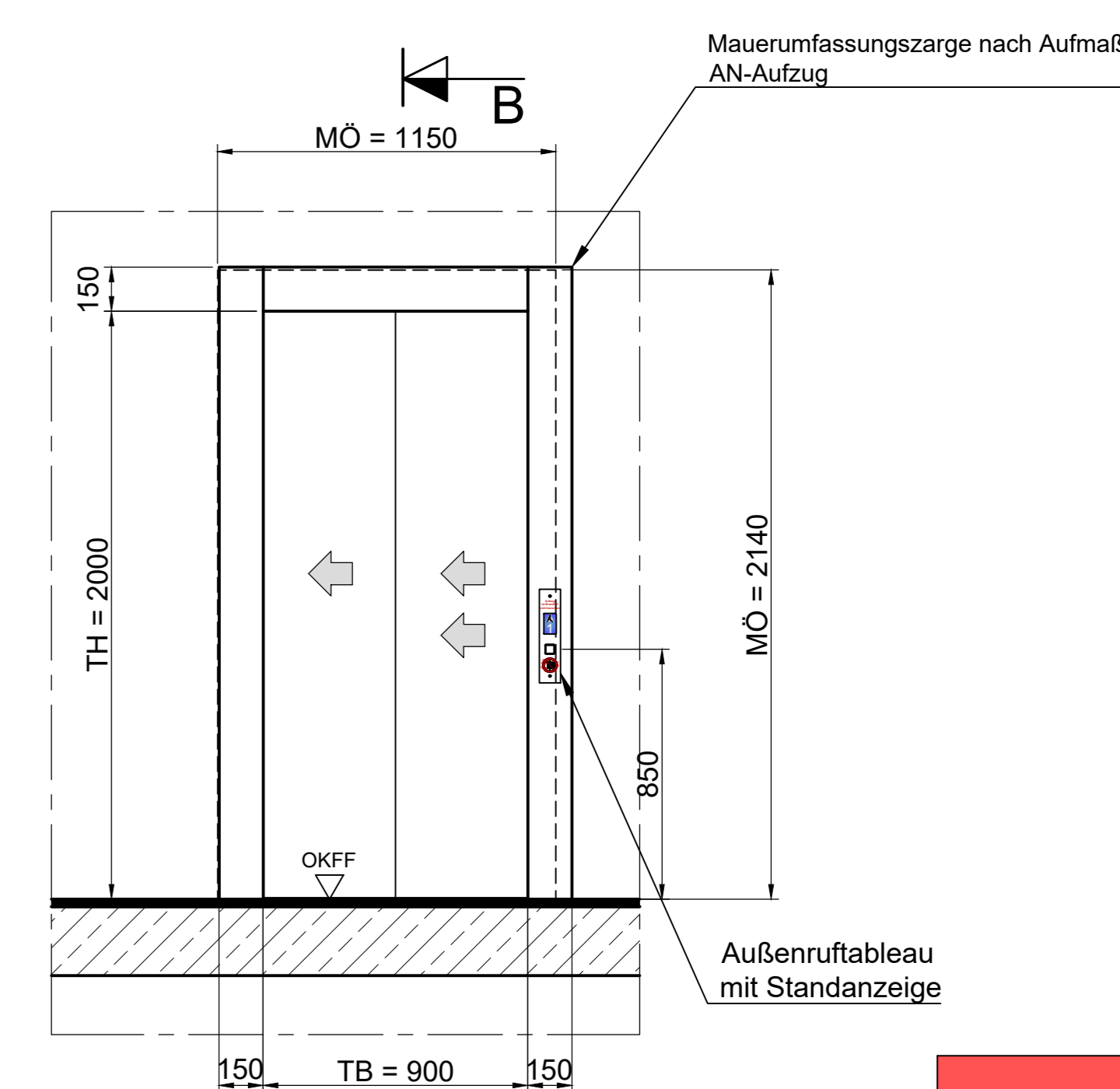
### Türansicht Etage 5

M 1:20



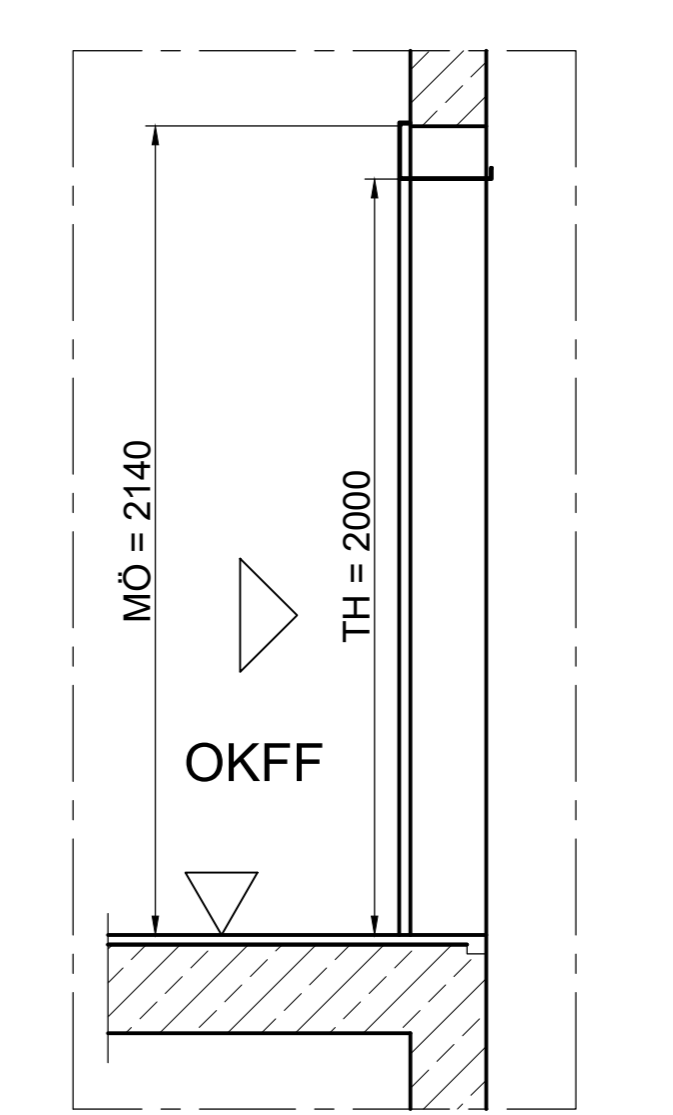
### Türansicht Etage -1 bis 4

M 1:20



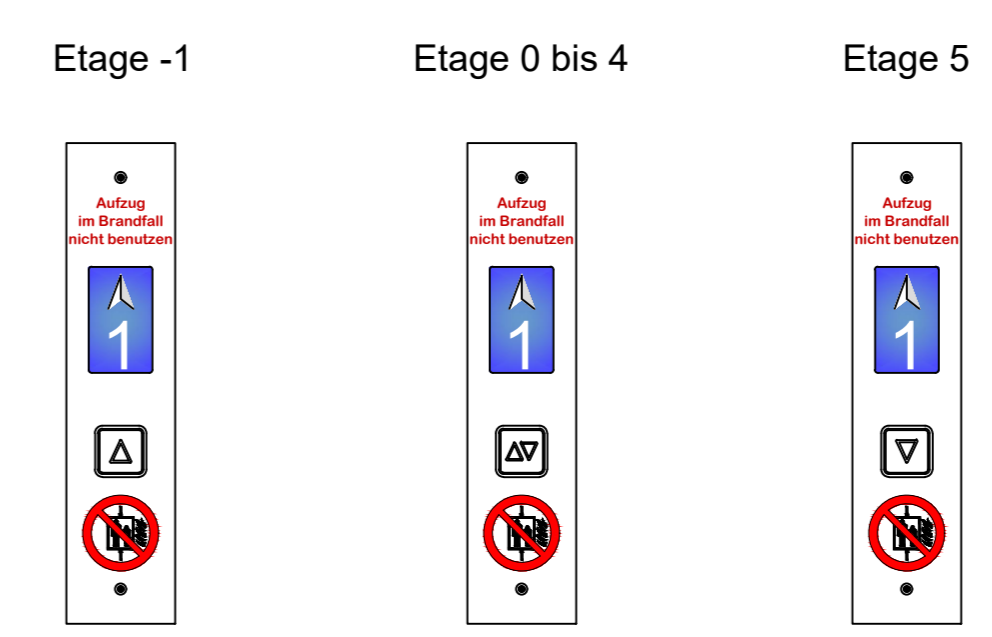
### Schnitt B-B

M 1:20



### Bedien-/ Anzeigeelement

M 1:5



Achtung: Befestigung der Schachttüren erfolgt mit zugelassenen Schwerlastankern!

### Kräfte

F1	83,0 kN
F2	63,0 kN
F3	je 24,0 kN
F4	1,5 kN
F5	35,0 kN
F6	25,0 kN
F7	4,1 kN
F8	1,2 kN
F9	5,2 kN
F10	18,8 kN
F11	je 4,8 kN
F12	je 6,2 kN
Fx	1,5 kN
Fy	1,0 kN

Die Kräfte F1 - F3 treten nicht gleichzeitig auf

### Anschlußwerte

Spannung	400 V
P	~7,5 kW
In	~11,4 A
Ia	~17 A

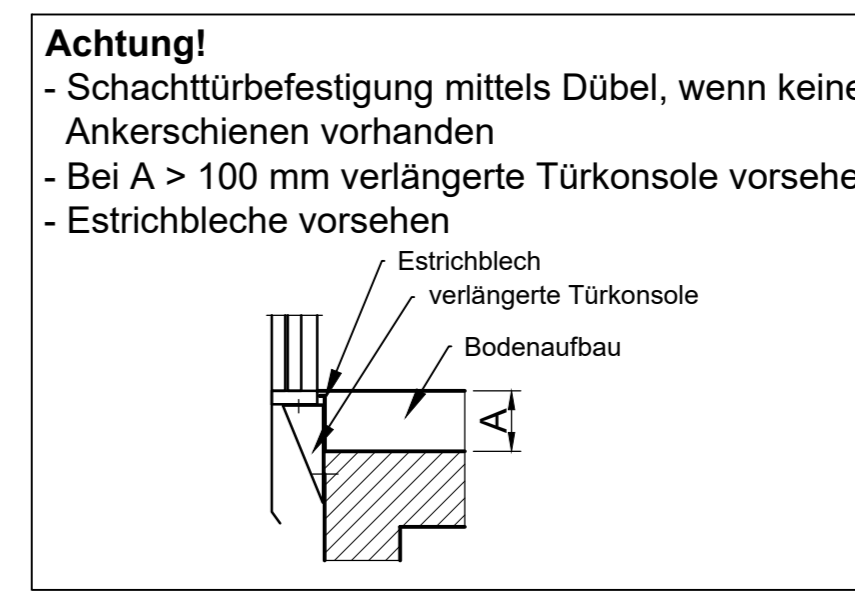
Die Anschlußwerte sind grobe Richtwerte. Exakte Anschlußwerte durch AN-Aufzug

### Beschreibung / Material

Türflügel	Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türrahmen	Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türzargen	Edelstahl, Oberfläche Leinen nach Wahl AG
Türschwelle	Alu-Standardprofil
Tableaus / Anzeigen	Edelstahl, Oberfläche geschliffen K240 nach Wahl AG
Mauerumfassungszarge	Edelstahl, Oberfläche geschliffen K240 nach Wahl AG

Modernisierung: Die Aufzugsanlage wird erneuert. Bestandsaufnahme durch AN-Aufzug erforderlich! Alle Rohmaße sind durch den AN-Aufzug im Bestand zu prüfen!

Rüstung wird gemäß Werk und Montageplanung durch den Montagebetrieb eingebracht. Montagerüstung nach gültiger Norm DIN EN 12811. UVV-Vorschriften beachten. Wird der Regelquerschnitt von 2,60 m x 1,80 m überschritten, ist ein gesonderter Nachweis erforderlich. Ausführung durch AN-Aufzug.



DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEN AKTUELLEN ARCHITECTEN- BZW. BESTANDSPÄNEN. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF RICHTIGKEIT ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR DER AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN.

Änderung	Index	Datum	Name

**UPDOWN**  
Ingenieurteam für Fördertechnik GmbH  
Wickmannstraße 4 (Haus 1), 22607 Hamburg  
Tel.: 040 / 85 17 73 - 0  
Fax: 040 / 85 17 73 - 13  
mail: info@updown-ingenieure.de  
internet: www.updown-ingenieure.de

Projektleiter UPDOWN: Frank Ehler Tel.-Nr.: 0151 / 16 13 53 52  
**WE99 - Komplettmodernisierung von 2 Aufzugsanlagen**  
Ringelsweide 16, 40223 Düsseldorf  
Covivio Immobilien SE c/o Covivio Immobilien GmbH, Essener Str. 66, 46047 Oberhausen  
Schachtgrundriss/Fahrkorbausstattung

Aufzugsbezeichnung	Personenaufzug	Personenanzahl	13	Personen
Tragfähigkeit	1000 kg / 13 Personen	Tragfähigkeit	1000 kg	13 Personen
Förderhöhe	17,85 m	Förderhöhe	17,85 m	
Anzahl Haltestellen	7	Anzahl Haltestellen	7	
Geschwindigkeit	1,0 m/s	Geschwindigkeit	1,0 m/s	