

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 003538  
**LV:** 06 Dachdeckerarbeiten

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Dachrinnen und Fallrohre.....	5
2.	Traufüberstand herstellen.....	11
3.	Abdichtung Loggiaflächen/ Abstellräume.....	12
3.1.	.....	12
4.	Stundenlohnarbeiten.....	13
	Zusammenstellung.....	14

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 003538  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Auftraggeberdaten**

**Auftraggeber:** Covivio Immobilien GmbH  
**Straße:** Essener Straße 66  
**PLZ/Ort:** 46047 Oberhausen

**Leistungsverzeichnis: 06** **Dachdeckerarbeiten**

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

---

**Bauvorhaben:** Kaiserwerther Str. 99a-105, 113-117  
47249 Duisburg

**Beginn:** **1. Bauabschnitt (113-117)**  
**Fertigstellung:** 15.07.2024 - 15.08.2024  
**2. Bauabschnitt (99a-105)**  
01.02.2025- 15.03.2025

**Gewerk:** Dachdeckerarbeiten  
Gerüst wird bauseits gestellt

**Angaben zum Bauwerk:** 7 Häuser zu jeweils 8 WE,  
EG und 3 Obergeschosse

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

### Allgemeine technische Vorbemerkung

#### B1) Allgemeines

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### B2) fachspezifische Nachweise

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### B3) Gebäudeschäden

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

#### B4) Lager- und Abstellflächen

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

**1. Dachrinnen und Fallrohre**

**1..10. Dachziegel**  
 Dachziegel über den Dachrinnen aufdecken und seitlich lagern.

238,000 m .....

**1..20. Vorhandene Dachrinnen**  
 Vorhandene Dachrinnen, einschl. Traufblech abnehmen und entsorgen.

238,000 m .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1..30.	<p><b>Demontage Fallrohre (Zink)</b>            Demontage und Entsorgung vorhandener Zinkfallrohre DN 100            einschl. Befestigungsschellen, Verbindungsstücke etc.</p>	150,000 m	.....	.....
1..40.	<p><b>Regenabweiser</b>            Regenabweiser, Länge: ca. 2,50 m, aus PVC- Rohr, DN 100            an Einhangstutzen montieren und für die Dauer der Fassaden-            arbeiten vorhalten. Unmittelbar vor Montage der Fallrohre sind            die Regenabweiser zu demontieren und fachgerecht zu            entsorgen.</p>	35,000 St	.....	.....
1..50.	<p>*** Bedarfsposition mit GB  <b>Provisorische Dachentwässerung</b>            Nach Demontage der Regenfallrohre Flexrohre DN 100 aus            Kunststoff zur provisorischen Dachentwässerung liefern            und montieren und bis zur Montage der neuen            Fallrohre vorhalten und nach Beendigung der            Fassadenarbeiten wieder demontieren.            Der provisorische Anschluss an die vorhandene            Kanalentwässerung ist einzukalkulieren.            Eine ausreichende und sichere Befestigung            und deren Vorhaltung am bauseitig gestellten Gerüst            gehört zur fertigen Leistung.            Die Abstimmung mit dem bauseits beauftragten            Wärmedämmverbundsystem-Verarbeiter            erfolgt durch den AN.</p>	1,000 m	.....	.....
1..60.	<p><b>Keilbohle</b>            Keilbohle, liefern und erneuern.</p>	238,000 m	.....	.....
1..70.	<p><b>Dachrinne</b>            Dachrinne aus Zink, 333 mm Zuschnitt, 0,7 mm stark, liefern            und halbrund anschlagen.</p>	238,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1..80.	<b>Kopfstücke</b> Kopfstücke aus Zink, 333 mm liefern und einlöten.	28,000 St	.....	.....
1..90.	<b>Einhangstutzen</b> Einhangstutzen aus Zink liefern und in die Rinne einarbeiten.	47,000 St	.....	.....
1..100.	<b>Dehnausgleichselement</b> Dehnausgleichselement aus Zink, 333 mm liefern und einarbeiten.	47,000 St	.....	.....
1..110.	<b>SML-Fallrohre demontieren und entsorgen</b> Vorhandene SML-Fallrohre im Erdreich bis zum nächsten Übergangsstück demontieren und entsorgen inkl. Aushub und wiedereinbringen des Aushubs.	50,000 m	.....	.....
1..120.	<b>Standrohr Loro X- DN 100</b> Regenstandrohr aus feuerverzinktem Stahl nach DIN EN 10305-3 mit zusätzlicher Innenbeschichtung, Reinigungsöffnung, Steckmuffenverbindung mit Dichtelement und Rohrschellen liefern und gem. aktueller Regeln für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk Montieren, einschl. fachgerechtes Verfüllen und Bearbeiten des Erdreiches. Länge: 1000 mm Nennweite: DN 100	28,000 St	.....	.....
1..130.	<b>passende Bögen DN 100, aller Winkelgrade</b> passende Bögen DN 100, aller Winkelgrade liefern und montieren	30,000 St	.....	.....
1..140.	<b>Dachziegel</b> Seitlich gelagerte Dachziegel fachgerecht beidecken.	238,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1..150.	<b>Fallrohr</b> Fallrohr aus Zink, blank, NW 100, liefern und montieren.	350,000 m	.....	.....
1..160.	<b>Rohrbögen</b> ZK-Rohrbögen aus Zink, NW 100, liefern und einarbeiten.	70,000 St	.....	.....
1..170.	<b>Unterkonstruktion Ortgangversprung</b> Stahlprofil liefern und fachgerecht einbauen. Aufhängung von Streichsparren an vorhandenen Konstruktionen, verläuft über 3 Sparrenfelder im Bestand. Querschnitt:Stahlnormprofil U80 Oberfläche:verzinkt und Rostschutz grundiert Schnittstellen nachbearbeitet Länge: ca. 2,30 m Bohrungen:5 Bohrungen 13 mm Befestigungsmittel:3 Stück Schraubbolzen FVZ M12 x 220 mm mit je: 6 Unterlagscheiben 40x50x10 Langloch 3 Hutmuttern M12	90,000 St	.....	.....
1..180.	<b>Ortgang-/ Streichsparren - Vorhaltemaß bis 650 cm</b> Ortgang- und Streichsparren unter U-Profile bolzen. Querschnitt:6/16 Länge:Vorhaltemaß bis 650 cm Befestigungsmittel: 8 Stück Bohrung mit je: Schraubbolzen FVZ M12 x 220 mm Unterlagscheiben 40x50x10 Muttern M12 Details:3 x Ortlicher Kappschnitt (1xFirstpunkt, 2x Traufpunkt) Holzart (DIN EN 13556):Nadelholz, Arten Herkunft:EU (Europa) Region:N + C (Nord & Central) Sortierklasse (DIN 4074-1):S 10 / MS 10 Einschnitt:herzgetrennt, einstiellig Festigkeitskl. (DIN EN 338):C 24 Trocknungsgrad:15 % +/- 3%	20,000 St	.....	.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1..190.	<b>Ortgang-/ Streichsparren - Vorhaltemaß bis 125 cm</b> Wie Vorposition, jedoch Länge: Vorhaltemaß bis 125 cm Befestigungsmittel: 3 Stück Bohrung mit je: Schraubbolzen FVZ M12 x 220 mm 2 Unterlagscheiben 40x50x10 Muttern M12	20,000 St	.....	.....
1..200.	<b>Schiebestück</b> Schiebestück mit Standrohrkappe liefern und einbauen.	36,000 St	.....	.....
1..210.	<b>Ablaufstutzen</b> Ablaufstutzen liefern und an die Fallrohre anschließen.	36,000 St	.....	.....
1..220.	<b>Ortgangverlängerung herstellen</b> vorhandene Ortgänge um mind. 20 cm verlängern, Der vorhandene Ortgang ist zu demontieren und zu verlängern. Der neue Ortgang erhält eine mit Profilhölzern ca. 22mm stark verkleidete Untersicht. Die Ansicht wird mit 20/20cm Faserzementplatten verkleidet Alle Materialien und Arbeiten sind im EPA einzukalkulieren. Die Leistung ist als fix-und fertig aAusführung anzubieten.	140,000 m	.....	.....
1..230.	<b>Firstverlängerung herstellen</b> Firstverlängerung herstellen, passend zur Ortgangverlängerung	14,000 St	.....	.....
1..240.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Dachfläche überprüfen</b> Dachfläche überprüfen und verrutschte Ziegel wieder richten	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1..250.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Ziegel richten</b> Vorhandene Ziegel richten und einhängen.				
		1,000	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.</b>	<b>Dachrinnen und Fallrohre</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.</b>	<b>Traufüberstand herstellen</b>				
<b>2..5.</b>	<b>Traufüberstand verlängern</b> Traufüberstand verlängern mit alle dazugehörigen Materialien und Arbeiten sind im EPA einzukalkulieren. Die Leistung ist als fix-und fertig aAusführung anzubieten.				
	Verlängerung Dachüberstand um zwei Ziegelreihen (für WDVS 160mm)				
		238,000	m	.....	.....
<b>2..15.</b>	<b>Traufblech</b> Traufblech aus Zink liefern und einbauen				
		238,000	m	.....	.....
<b>2..25.</b>	<b>Untersicht der Traufe</b> Untersicht der Traufe mit gehobelten Schalbrettern, 24 mm, einschl. Unterkonstruktion, fachgerecht verkleiden. Befestigung in V2A.				
		238,000	m	.....	.....
<b>2..35.</b>	<b>Gelagerte Dachziegel beidecken</b> zu Pos. 1. 2. 120: weitere 3 Reihen der seidl. gelagerten Betondachsteine fachgerecht beidecken.				
		238,000	m	.....	.....
<b>2..45.</b>	<b>Dachsteine liefern und endecken</b> Dachsteine liefern und endecken, zwei Reihen Verlängerung Traufüberstandpassend zur Eindeckung.				
		238,000	m	.....	.....
<b>2..55.</b>	<b>Giebelsteine liefern und einbauen</b> Giebelsteine passend zur Dacheindeckung, liefern und eindecken.				
		36,000	St	.....	.....
<b>Summe 2.</b>	<b>Traufüberstand herstellen</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.</b>	<b>Abdichtung Loggiaflächen/ Abstellräume</b>			
<b>3.1.</b>				
<b>3.1.280.</b>	<b>Abdichtung Loggiaflächen</b> Vorhandene Decken im Bereich der EG- Balkone entsprechend den Richtlinien des Materialherstellers mit PMMA wie folgt abdichten: - Reinigen der abzudichtenden Fläche und der Anschlußbereiche - Schleifen der Fläche und der Anschlußbereiche - Grundierung mit Primer Cryl - Abdichtung der Fläche und der Anschlußbereiche mit Prodetail einschl. Spezialflies im Anschlußbereich, Z = 500 mm - Versiegelung der neu abgedichteten Anschlußbereiche Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten Größe der abzudichtenden Fläche: bis 6,5 m <sup>2</sup>	14,000 St	.....	.....
<b>3.1.290.</b>	<b>Abdichtung Abstellräume</b> Abdichtung Abstellräume wie vor Pos.	42,000 St	.....	.....
<b>Summe 3.1.</b>				.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Abdichtung Loggiaflächen/ Abste..</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 003538  
 LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
	Stoffe oder Bauteile, Bauhilfs- und Betriebsstoffe usw. werden zum Nachweis, nach den z. Zt. der Lieferung gültigen Material-Tagespreisen, vergütet. Die Arbeitsberichte sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen.			
<b>4..10.</b>	<b>Facharbeiter</b> Für unvorherzusehende Stundenlohnarb. nach Angabe der Bauleitung z. Nachweis für einen Facharbeiter	15,000 Std	.....	.....
<b>4..20.</b>	<b>Helfer</b> Helfer	15,000 Std	.....	.....
<b>4..30.</b>	<b>Auszubildender</b> Auszubildender	15,000 Std	.....	.....
<b>Summe 4.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Dachrinnen und Fallrohre	
	<hr/>	
	Summe 1. Dachrinnen und Fallrohre	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Traufüberstand herstellen	
	<b>Summe 2.</b>	<b>Traufüberstand herstellen</b> .....

---

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
3.	<b>Abdichtung Loggiaflächen/ Abstellräume</b>	
3.1.		.....
	<b>Summe 3. Abdichtung Loggiaflächen/ Abste..</b>	.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
4.	Stundenlohnarbeiten	
	<hr/>	
	Summe 4. Stundenlohnarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 003538  
LV: 06 Dachdeckerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>06</b>	
1.	Dachrinnen und Fallrohre	.....
2.	Traufüberstand herstellen	.....
3.	Abdichtung Loggiaflächen/ Abstellräume	.....
4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe LV 06 Dachdeckerarbeiten</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... <b>EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 18