



Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBESCHREIBUNG EIS 2	4
	LEISTUNGSBESCHREIBUNG	5
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN UND KLEMPNERARBEITEN	8
01	Dacharbeiten EIS2 - RIEGEL	10
01.01	Werkplanung Gefälledämmung (RIEGEL)	10
01.02	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	11
01.03	Flachdach (RIEGEL)	14
01.04	Terrasse (RIEGEL)	27
01.05	Absturzsicherung (RIEGEL)	34
01.06	Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (RIEGEL)	37
01.07	Abdichtung TGA-Durchführungen (RIEGEL)	43
01.08	Attikaabdeckungen (RIEGEL)	45
01.09	Entwässerungsabläufe (RIEGEL)	51
01.10	Fallrohre (RIEGEL)	56
01.11	Extensive Dachbegrünung (RIEGEL)	60
01.12	Vordach (RIEGEL)	66
01.13	Wartungsangebote - (RIEGEL)	70
02	Dacharbeiten EIS2 - TOWER	72
02.01	Werkplanung Gefälledämmung (TOWER)	72
02.02	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	73
02.03	Flachdach (TOWER)	76
02.04	Terrasse (TOWER)	86
02.05	Absturzsicherung (TOWER)	93
02.06	Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (TOWER)	96
02.07	Abdichtung TGA-Durchführungen (TOWER)	103
02.08	Attikaabdeckungen (TOWER)	105
02.09	Entwässerungsabläufe (TOWER)	114
02.10	Fallrohre (TOWER)	120
02.11	Extensive Dachbegrünung (TOWER)	124
02.12	Loggien (TOWER)	130
02.13	Wartungsangebote (TOWER)	136
03	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenhäusern - Riegel	138

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



Inhaltsverzeichnis

03.01	Abdichtung TH	138
03.02	Abdichtung am Gebäudesockel	140
04	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Tower	141
04.01	Abdichtung TH	141
04.02	Abdichtung am Gebäudesockel	143
05	Sonstige Leistungen	144
05.01	Stundenlohnarbeiten	144

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung EIS 2

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppeerraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 97 Apartments

Gewerbe = 1 Büroraum, 1 Rezeption, 1 Personal

Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Boardinghouse Riegel (EG.-3,OG) = 4.875 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF

Riegel: 5.738,9 m²

Turm: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Riegel	Flachdachabdichtung:	ca. 1457 m ²
	Absturzsicherung:	ca. 32 Stk. / 194 m
	Gründach:	ca. 925 m ²
	Fallrohre DN 100 / 125 / 150:	ca.140 m
	Attikaabdeckung, Titan-Zinkblech, Z: ca.1100 mm:	ca. 205 m
	Attikaabdeckung, Alu pulverbeschichtet, Z: ca. 1000 mm:	ca. 200 m
	Anzahl Lichtkuppel / RWA / NRWG:	14 Stk
Tower	Flachdachabdichtung:	ca. 320 m ²
	Absturzsicherung:	ca. 11 Stk. / 25 m
	Gründach:	ca. 190 m ²
	Loggienabdichtungen:	ca. 190 m ²
	Attikaabdeckung, verzinkter Stahl:	ca. 70 m
	Attikaabdeckung, verzinkter Stahl (Terrasse):	ca. 70 m
	Fallrohre DN 70 / 100:	ca. 335 m
	Anzahl Lichtkuppel / RWA / NRWG:	9 Stk.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN UND KLEMPNERARBEITEN
ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN UND KLEMPNERARBEITEN
Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten
DIN 18 339 Klempnerarbeiten
DIN 4108 Wärmeschutz- und Energie- Einsparungen in Gebäuden
DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen
DIN 18 234 Baul. Brandschutz großflächiger Dächer
DIN 18 531 Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

VdS 2021

Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung

Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

FLL Richtlinie Dachbegrünungen

Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 339 Klempnerarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
DIN 18 360 Metallbauarbeiten

ZSHK-Richtlinien

Richtlinien für die Ausführung von Klempnerarbeiten an Dach und Fassade (Klempnerfachregeln)

Herausgeber: Zentralverband Sanitär Heizung Klima

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

VdS 2021

Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung

Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

Für die Anforderungen an Aluminium gelten DIN EN 573 sowie die DIN EN 755-1.

Bleche sind in der Legierung AlMg 3 anzubieten.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Dacharbeiten EIS2 - RIEGEL			
01.01	Werkplanung Gefälledämmung (RIEGEL)			
01.01.0010	Werkplanung Gefälledämmung und Windsogberechnung, Staffelgeschoss und Vordach Erstellung der Gefälleplanungen für die Terrassenflächen dieses Leistungsverzeichnisses auf Basis der bauseitigen Planung und Durchführung der Windsogberechnung (Sicherung gegen Windsog erfolgt durch Verkleben aller Schichten). Materialbestellung erst nach Freigabe der Gefälleplanung durch den Architekten. Planung für Terrassen (STG), Vordach (EG-Eingang) - Riegel	1,000 psch		.....
01.01.0020	Werkplanung Windsogberechnung, Hauptdach Erstellung der Windsogberechnung für die Dachflächen dieses Leistungsverzeichnisses auf Basis der bauseitigen Planung und Durchführung der Windsogberechnung (Sicherung gegen Windsog erfolgt durch Verkleben aller Schichten). Materialbestellung erst nach Freigabe der Windsogberechnung durch den Architekten. Planung für Hauptdach - Riegel	1,000 psch		.....
Summe 01.01 Werkplanung Gefälledämmung (RIEGEL)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)			
01.02.0010	Notabdichtung, Öffnungen größer als 2,5 m² bis 3 m² Als Vorgezogene Leistung, Öffnungen im Hauptdach: <ul style="list-style-type: none">• Randbereiche Reinigen, Schutt aufnehmen und fachgerecht entsorgen.• min. 50 cm um die Öffnungen Voranstrich aus Kaltbitumenvoranstrich aufbringen.• Gesamte Öffnung mit geeigneten Holzwerkstoffen durchtrittssicher abdecken und in der Lage fixieren• Gesamte Öffnung und min 30cm der Randbereiche vollflächig mit einer besandeten V60 S4 notabdichten <p>Die Naht- und Stoßbereiche sind gem. Herstellervorschrift ausreichend zu überdecken und dampf- und wasserdicht zu verschweißen, einschl. Zuschnitt und Verschnitt. Inkl. Rückbau und Entsorgung.</p> <p>Größe: größer als 2,5 m² bis 3 m²</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.02.0020	Notabdichtung, Öffnungen von 1,5 m² bis 2,5 m² Wiederholung zu OZ 01.02.0010, jedoch: Größe: von 1,5 m ² bis 2,5 m ²	1,000 Stk	.....	.....
01.02.0030	Notabdichtung, Öffnungen von 1 m² bis 1,5 m² Wiederholung zu OZ 01.02.0010, jedoch: Größe: von 1 m ² bis 1,5 m ²	13,000 Stk	.....	.....
01.02.0040	Notabdichtung, Öffnungen kleiner als 1 m² Wiederholung zu OZ 01.02.0010, jedoch: Größe: kleiner als 1 m ² <u>Aufteilung:</u> <i>Dach: 56 Stk</i> <i>Staffelgeschoss: 2 Stk</i> Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach und STG			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		58,000 Stk	.....	.....
01.02.0050	Notüberlauf, DN 100, provisorisch Herstellen eines Notüberlaufs zum Abführen des Tagwassers, inkl. Eindichtung an der Attika. Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Notüberlauf, DN 100. Leistung bestehend aus Anschluss Dampfsperre und Anschluss der Oberlagen. <u>Aufteilung:</u> Dach: 5 Stk Staffelgeschoss: 7 Stk Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach und STG			
		12,000 Stk	.....	.....
01.02.0060	Dach- und Terrassenetwässerung provisorisch, Flexrohr DN 100 Behelfsregenfallrohr / gewebeverstärkter Flexschlauch, abschnittsweise je nach Rohbaufortschritt anschließen an Flachdachablauf, anbringen an Decken, Wände / Stützen mit Fallrohrschellen, anschließen an Standrohr / Grundleitung und später abschnittsweise wieder beseitigen. Befestigung an dem Baugerüst. Durchmesser: 100 mm <u>Aufteilung:</u> Dach: 225 m Staffelgeschoss: 165 m Einbauort: Eis 2 Riegel			
		390,000 m	.....	.....
01.02.0070	Attikaabdeckung, Fassadenschutz, provisorisch Herzustellen ist ein Regenschutz der Attika bestehend aus einer USB-Platte befestigt auf der Attika mit Gefälle nach innen, beiseitig mit einem Überstand von min. 20 cm und einer wasserundurchlässigen Bekleidung an der Oberseite. <u>Aufteilung:</u> Dach: 205 m Staffelgeschoss: 200 m Vordach (Eingang - EG): 8,2 m Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach und STG			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

415,000 m

01.02.0080

Trocknen des Untergrundes

Trocknen des Untergrundes, Oberflächenwasser abschieben, Trocknung der Flächen mittels Gasbrennereinsatz.

Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung der örtlichen Bauüberwachung.

Aufteilung:

Dach: 990 m²

Staffelgeschoss: 462 m²

Vordach (Eingang - EG): 5 m²

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach, STG und Vordach im EG

1.457,000 m2

Summe 01.02 Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Flachdach (RIEGEL)			
01.03.0010	Bitumenvoranstrich Bitumenvoranstrich mit aromatischem Lösungsmittel im Streich-, Roll- oder Spritzverfahren gut deckend auf den sauberen und trockenen Untergrund aufbringen. <u>Aufteilung:</u> Dach: 990 m ² Staffelgeschoss: 462 m ² Vordach (Eingang - EG): 4,8 m ² Leitfabrikat: für Dach Bauder BIT EM-VP o. glw. Leitfabrikat: für Staffelgeschoss BAUDER Super AL-E PLUS o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach, STG und Vordach im EG	1.457,000 m2	.....	.....
01.03.0020	Dampfsperre 1-lagig 1.lg Dachabdichtungslage entsprechend den Anforderungen Liefern und einbauen. Notabdichtung / Dampfsperre bestehend aus einer aus Elastomerbitumen-Schweißbahn (gemäß DIN 52133), güteüberwacht und vollflächig, luftdicht und wasserführend verklebt. Herstellen von Attika-, Wand-, Bauteilanschluss und Hochführung an aufgehenden Bauteilen sind in Sonderposition. <u>Aufteilung:</u> Dach: 990 m ² Staffelgeschoss: 462 m ² Vordach (Eingang - EG): 4,8 m ² Leitfabrikat: Bauder FLEX DNA o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach, STG und Vordach im EG	1.457,000 m2	.....	.....
01.03.0030	Treppenhaus- und Aufzugsschacht- und Bauteilanschluss Dampfsperrschweißbahn Herstellen von Bitumenvoranstrich und Dampfsperre TH- und Aufzugsschacht und Bauteilanschluss inkl. an allen Anschlüssen, mindestens bis zur Oberkante des Schachtes (ca.75 cm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Wand-Abwicklung seitlich und oben), sowie der anarbeiten in den Innen- und Außenecken.

Aufteilung:

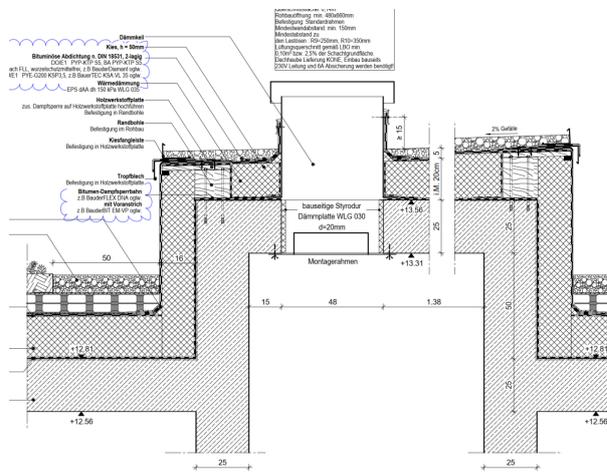
Treppenhaus A: 11,5 m

Treppenhaus C: 7,1 m

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6107_P_1



19,000 m

01.03.0040

Ausbesserung, Dampfsperre

Ausbessern von Beschädigungen in der Notabdichtung/Dampfsperre zur Herstellung einer verlegereifen Oberfläche (Fehlstellen als Kleinflächen), Ausführung nach Rücksprache mit der Bauleitung und gemeinsamem Aufmaß, Kalkulationsgrundlage:

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach und STG

110,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.03.0050	<p>Dachdämmung, EPS, d=20 cm WLG 035 Wärmedämmschicht als Dachdämmung, aus Polystyrol-Hartschaum in Platten, EPS DIN EN 13163, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, sehr hohe Druckbelastbarkeit - ds, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (normalentflammbar), mit Stufenfalz, streifenweise vollflächig kalt kleben.</p> <p>Einschließlich Anarbeiten der Dämmschicht an Durchdringungen (Lichtkuppel, Lüftungsrohre etc.). Einschließlich Kehl- und Gratplatten und sonstiger Formstücke.</p> <p>Dicke: 200 mm</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach</p>	990,000 m2
------------	---	------------	-------	-------

01.03.0060	<p>Dämmkeil für die Ixelbereiche (ca. 5 x 5 cm) In Attika-Kehlen und Kehlen entlang aufgehender Bauteile werden Dämmkeil (5x5 cm) angebracht. inkl. die Befestigung und die Verschweißung mit der Abdichtung.</p> <p>Material : EPS Größe: ca. 5 x 5 cm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1 -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach, Umfang Aufzugsschacht und Schachtrauchung, Dachrand (Attika)</p>			
------------	---	--	--	--

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

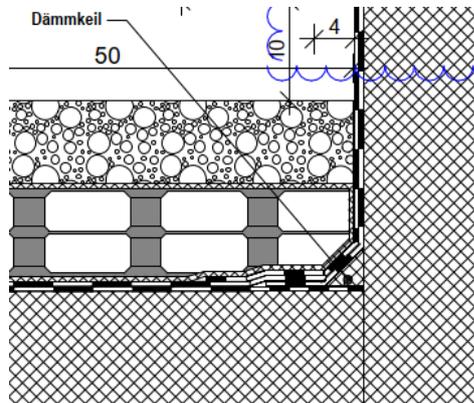
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



260,000 m

01.03.0070

Grundposition 001

Abdichtung 2-lagig PYE-G200 KSP3,5 und PYP-KTP S5

Bituminöse Dachabdichtung, 2-lagig, Beanspruchungsklasse I A, Dachneigung 0 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.

1. Lage aus Bitumenbahnen, Kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn DIN EN 13707 - PYE-G200 KSP3,5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesebahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.

2. Lage aus Bitumenbahnen, Plasto-elastische hochwärmestandfeste Schweißbahn. DIN EN 13707 - PYP-KTP S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, durchwurzelungsfest nach FLL-Verfahren, durchwurzelungsfest nach FLL mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt.

Bauteil aus Stahlbeton.
Anschlüsse an Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.

Siehe folgende Plananlagen:
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat:
Untere Lage: Bauder Bauer TEC KSA VL 35 o. glw.
Angebotene untere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Leitfabrikat:

Obere Lage: BA PYP-KTP S5 wurzelfest nach FLL o. glw.

Angebotene obere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

990,000 m2

01.03.0080

Alternativposition 001.1

Dachabdichtung einlagig Kunststoff

Kunststoffdachbahn, als einlagige Abdichtung, d=1,5 mm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Wurzel- und rhizomfest nach FLL-Richtlinien und DIN EN 13948
- Resistent gegen Mikroorganismen, Ouecken und Rotalgen
- Baustoffklasse DIN 4102-1:B2

liefern, auf den Untergrund lose verlegen und mit Vlieskleber streifenweise verkleben. Die Nahtbereiche sind nach der Verlegeanleitung gem. Herstellervorgaben zu überlappen, vorzubereiten und mit Heißluft homogen und kapillarfrei zu verschweißen. Kopfstoßbereiche sind stumpf zu stoßen und zusätzlich mit einem Deckstreifen, Zuschnitt: ca. 20 cm, zu überschweißen.

Leitfabrikat: BauderTHERMOPLAN T o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

990,000 m2

Nur Einh.-Pr.

01.03.0090

ZUL Dämmkeil für die Ixelbereiche (ca. 5 x 5 cm) nicht brennbar

Wiederholung zu OZ 01.03.0060, jedoch:

aus nicht brennbaren Dämmstoff.

Material : Schaumglas

Größe: ca. 5 x 5 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

-240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1

Leitfabrikat: Foamglas T3+ o. glw

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Dach vom Riegel zwischen
 den Achsen 17-19 und E- I

17,000 m

01.03.0100

Kantholz und Holzwerkstoffplatte in Dämmschicht, ca. 17x20 cm

Kantholz (als Unterkonstruktion zur Befestigung des Flachdachabschlussprofils) in Dämmschicht aus scharfkantigem Fi/Ta-Holz, imprägniert nach DIN 68800, Inkl. der Position: die Lieferung und Montage der Holzwerkstoffplatte auf das Kantholz.

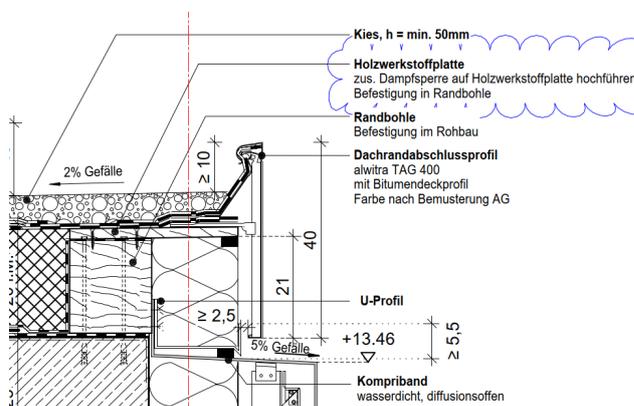
inkl. aller Befestigungsmittel liefern und einbauen.

- Kantholz: Querschnitt: ca. 17 x 20 cm
- Holzwerkstoffplatte: b=ca. 32 cm, d=2 cm

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1
- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6107_P_1

Einbauort: Eis 2 Riegel- Deckenrand der Aufzugsüberfahrt, TH-C



30,000 m

01.03.0110

Treppenhaus- und Aufzugsschacht- und Bauteilanschluss Dampfsperrschweißbahn

Wiederholung zu OZ 01.03.0070, jedoch:
 Herstellen von Bitumenvoranstrich und Dampfsperre
 TH- und Aufzugsschacht und Bauteilanschluss inkl. an allen
 Anschlüssen, mindestens bis zur Oberkante des Schachtes (ca.75 cm
 Wand-Abwicklung seitlich und oben), sowie der anarbeiten
 in den Innen- und Außenecken.

Fortsetzung auf nächster Seite



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Aufteilung:

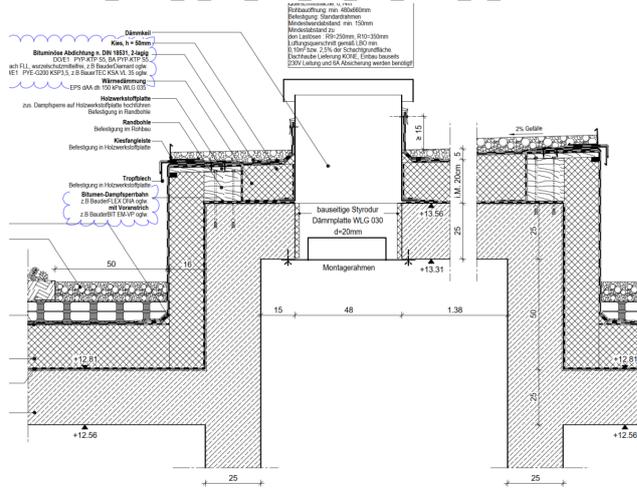
Treppenhaus A: 11,5 m

Treppenhaus C: 7,1 m

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6107_P_1



19,000 m

01.03.0120

Attikaabschluss, gedämmt, h=50 cm, mit Kronendämmung, b= ca. 260 mm (Z: ca.1100 mm)

In dieser Position wird die Erstellung des wärmegeprägten Beton-Attikas für Warmdach zusammengefasst, einschließlich Lieferung und Montage der Holzwerkstoffplatte (d=30 mm), Kantholz (zur Befestigung des Attikablechs) und der Mineralwolleddämmplatten.

Höhe Attikaabschluss

ca. h = 50 cm. (Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

Ausführung wie folgt:

- Attikafläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Dampfsperre der Dachfläche bis zur Außenkante der Attika aufschweißen.

Attikawand:

- Nach Verlegung der Wärmedämmung der Dachfläche und der 1. Abdichtungslage Dämmstoffplatten, wie auf der Dachfläche, bestehend aus EPS WLG 035, d= ca. 160 mm, in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren. Falls erforderlich vorher den Untergrund mit Quarzsand absanden.
- Dämmstoffkeil aus z. B. EPS, mindestens 5x5 cm, im Ixelbereich verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselfstklebebahn (2-lagige Abdichtung) ca. b = 120 cm, vom Dämmkeil bis zur Außenseite der Attika hochführen bzw. aufkleben.
- Oberlage genauso bis Vorderkante Keil aufschweißen.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Streifen der Oberlage, ca. b = 120 cm, auf der Holzwerkstoffplatte mit Breitkopfstiften nageln.
- Achtung: Gemäß der aktuellen Tragwerksplanung muss die Verankerung mit Schrauben (d = 4,2 mm) erfolgen und diese in Abständen von < 25 cm angeordnet werden.

Attikakopf:

- Kronendämmung (Mineralwolleplatten WLG 035 o. glw) wird mit einer Dicke von 60 mm auf die Attika befestigt. Zwischen der Dämmplatten werden Abstandshölzer (mit einer Abstand von ca. 60 cm) eingebracht und fachgerecht auf der Attikakrone befestigt (Berechnungsgrundlage DIN EN 1991-1-4). Gefälle in die Richtung Gründach ist 2%. Alle Befestigungsmittel sind in dieser Position inklusiv.
- Befestigung erfolgt gemäß Windsogberechnung sowie Tragwerksplanung.

Gemäß Detail-6101 müssen Stahlwinkel mit den Aufmaßen 120x120x10 alle 60 cm als Befestigungsgrund angebracht werden. Stahlwinkel sind in gesonderter Position.

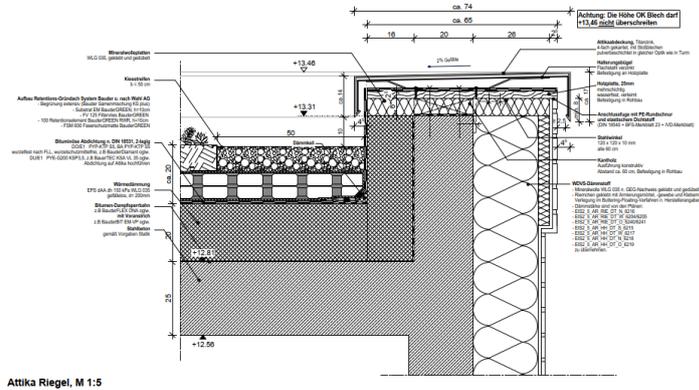
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach



205,000 m

01.03.0130

ZUL UK der Attikaabdeckung - nicht brennbar Erstellen am Tower

Zulage Position für eine Ausführung der Unterkonstruktion nicht brennbar.

8,000 m

01.03.0140

Stahlwinkel 120/120/10 mm, verzinkt

Lieferung und fachgerechte Montage der Stahlwinkel an der Stirnseite der Dachattika um eine Befestigungsgrund für Holzplatte zu erstellen. Inkl. Alle Befestigungsmittel.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten

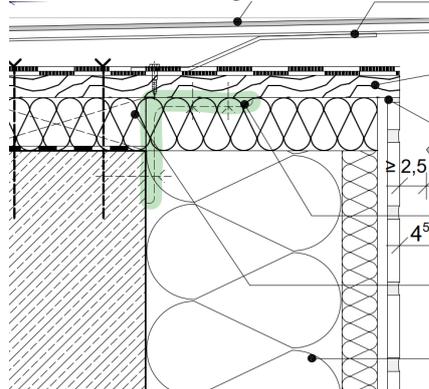


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abmessung: 120/120/10mm
Material: Stahl, feuerverzinkt
Abstand der Stahlwinkel: 60 cm

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach



345,000 Stk

01.03.0150

Treppenhaus- und Aufzugsschachtwand Dämmung hochführen, h= ca. 75 cm, d=16 cm

Herstellen der senkrechten Dämmung von TH- und Aufzugsschachtwänden. Diese Position beinhaltet: Liefern und hochführen der Dämmung, dicht gestoßen verlegen windsogsicher nach Herstellervorgabe. (ca.75 cm Wand-Abwicklung seitlich und oben), sowie Anarbeiten in den Innen- und Außenecken.

Hinweis: Die Dämmungstyp ist identisch wie Flachdachdämmung.

Aufteilung:

Treppenhaus A: 11,5 m

Treppenhaus C: 7,1 m

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6107_P_1

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

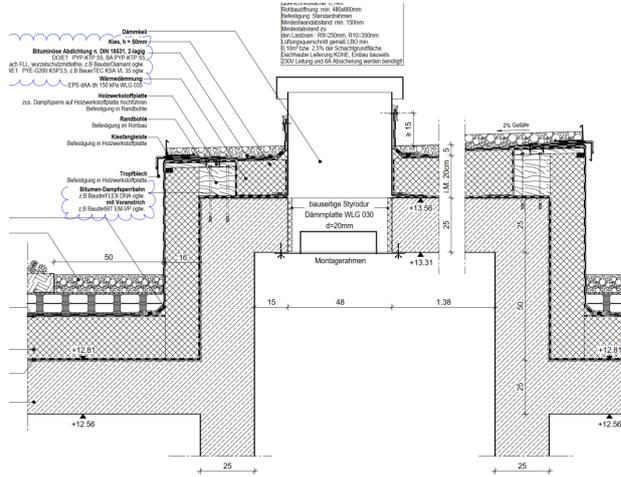
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

19,000 m

01.03.0160

ZUL Schaumglas als Wanddämmung im Bereich Brandwand, d=12 cm, b=ca. 60 cm, Brandwand Zulage zum Brandwandbereich für die folgende Ausführung:

- Die Dämmung im Bereich Brandwandbereich (b=0,6 m, Zwischen Riegel-Dach und Hochhaus)
- Dämmung nicht-brennbar aus Schaumglas
- WL.G 037
- d=12 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1

Leitfabrikat: Foamglas T3+ o. glw

Angebotenes Fabrikat:

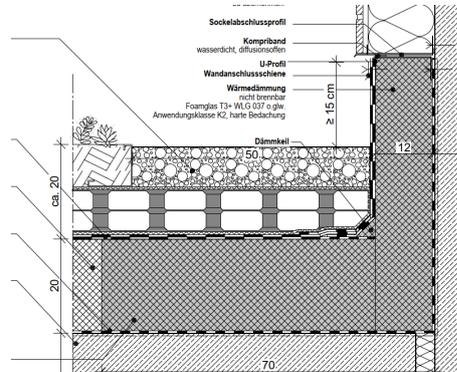
.....
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: Dach vom Riegel zwischen den Achsen 8-10 und A-D

6,000 m2

01.03.0170

ZUL Schaumglas als Dachdämmung im Bereich Brandwand, d= 20 cm, b=ca. 200 cm, Brandwand

Wiederholung zu OZ 01.03.0160, jedoch:

Zulage zum Brandwandbereich für die folgende Ausführung:

Einbauort: Dach vom Riegel zwischen den Achsen 17-19 und E-I

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

-240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1

Einbauort: Dach vom Riegel zwischen den Achsen 17-19 und E-I

30,000 m2

01.03.0180

Wandanschluss unter WDVS, gedämmt, h=> 55 cm, Brandwand

Wandanschluss wärmegeklämmt, unterhalb bauseitigem

WDVS- System, wie folgt herstellen:

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfspernbahn der Dachfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfspernbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene befestigt.
- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- U-Profil aus verzinktem Stahlblech, 2-fach gekantet, Zuschnitt 250 mm, d = 1,0 mm, als oberen Abschluss fachgerecht befestigen.
- Dämmstoffplatten aus Schaumglas 037, d=120mm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Nach Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmkeil aus Schaumglas, mindestens 5 x 5 cm, verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profiles bis vor den Verbundblech aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Verbundblech aufschweißen.

Höhe Wandanschluss h größer als ca. 55 cm,
(Höhe gerechnet ab Terrassenabdichtung der Fläche).

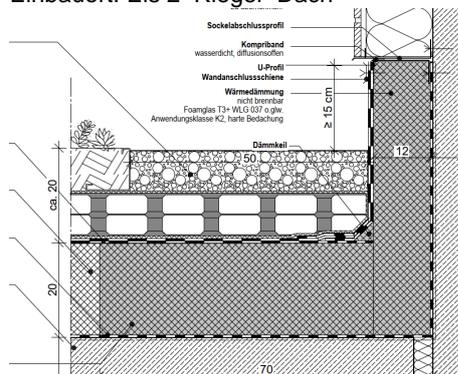
Hinweis: Kunststoffdübel sind nicht zugelassen. Anschlussbahn bestreut
oder Streifen der Oberlage, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profiles bis
vor den Keil aufschweißen.

Leitfabrikat für die Wanddämmung: Foamglas T3+ WLG 037
o. glw. (Anwendungsklasse K2)

Siehe folgende Plananlage:

-240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach



8,000 m

01.03.0190

Erstellung der Bewegungsfuge zw. Achsten 18-19

Lieferung und fachgerechte Montage der Gebäudedehnungsfuge
gemäß Herstellersystem. Eine unabhängige Bewegung infolge
Temperaturänderungen.

Siehe folgende Plananlage:

-240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

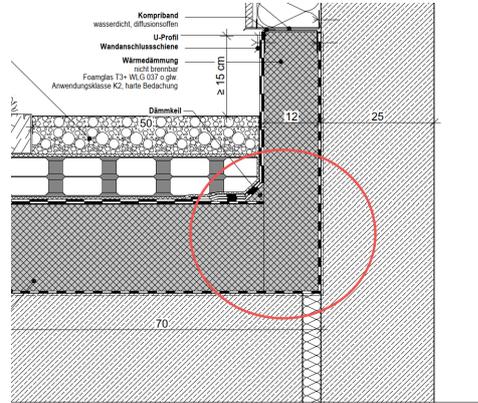
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



17,000 m

Summe 01.03 Flachdach (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Terrasse (RIEGEL)			
01.04.0010	<p>Anschluss an Fenster, Flüssigkunststoff, h= ca. 25 cm Anschluss der Terrassenabdichtung an den bauseitigen Fensterblendrahmen einschließlich Säubern und Primern. Fensterblendrahmen sind aus Kunststoff oder Aluminium. Erstellung des Anschlusses aus Flüssigkunststoff einschließlich Ausführung in der Fensterleibung und Anschluss an die bituminöse Abdichtung.</p> <p>Anschlusshöhe: h = bis ca. 250 mm</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- STG, Fensterbereiche</p>	95,000 m	.....	.....
01.04.0020	<p>Terrassendämmung EPS dAA dh, d=180 mm i. M. Terrassendämmplatten, Einbau nach Gefälleplan mit mehrseitigem Gefälle hin zum Bodeneinlauf, Gefälle mindestens 2,0 %, aus Expandiertes Polystyrol (EPS), EPS DAA dh, als Unterlage für nachbeschriebene Abdichtung, pressgestoßen entsprechend Verlegeplan verlegen. Inkl. aller erforderlichen Zuschnitte im Anschluss an begrenzende Bauteile. Inkl. Auffüllen von Fehlstellen mit geeignetem Füllmaterial. Kantenausbildung stumpf.</p> <p>Typ gem. DIN EN 13165: EPS dAA dh Druckspannung bei 10% Stauchung: >= 100 kPa Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/m2K</p> <p>Gefälle: >= 2% Minimale Dicke: 165 mm Mittlere Dicke: ca. 180 mm Maximale Dicke: 220 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240124_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6304_P_4</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- STG</p>	462,000 m2	.....	.....
01.04.0030	<p>Abdichtung 2-lagig PYE KTG KSP 3 und PYE KTP 300 S5 Bituminöse Abdichtung 2-lagig n. DIN 18531, Beanspruchungsklasse I A, Neigung der Terrasse 2 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.

1. Lage aus Elastomerbitumen Kaltselbstklebebahn mit variablem Nahtverschluss DIN EN 13707 - PY KTG KSP 3 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesbahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.

2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahn mit einer mechanisch extrem hochbelastbaren DIN EN 13707 - PYE KTP 300 S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen.

Bauteil aus Stahlbeton.
Anschlüsse an Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.

Siehe folgende Plananlagen:
- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6302_P_4

Leitfabrikat:
Untere Lage: Bauder TEC KSA DUO 35 o. glw.

Angebotene untere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Leitfabrikat:
Obere Lage: Bauder KARAT o. glw.

Angebotene obere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- STG

462,000 m2

01.04.0040

ZUL 90°-Eckausbildung Wandanschluss Abdichtung

Zulage: Eckausbildung zum Wandanschluss der Abdichtung, Höhe h =80 cm, als Innen- oder Außenecke / 90°-Winkel.

20,000 Stk

01.04.0050

Wandanschluss unter WDVS, gedämmt, h=50 cm

Wandanschluss wärmegeklämmt, unterhalb bauseitigem WDVS- System, wie folgt herstellen:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3181 - Dacharbeiten



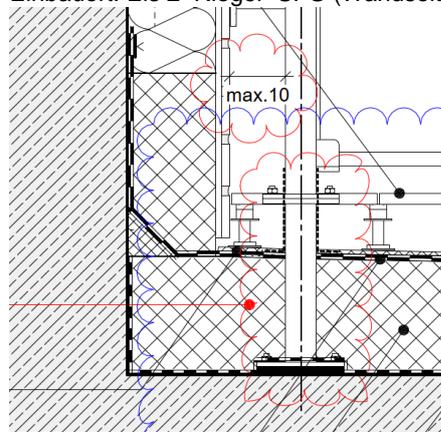
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Höhe Wandanschluss ca. $h = \text{ca. } 45 - 50 \text{ cm}$
(Höhe gerechnet ab Terrassenabdichtung der Fläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche/Terrassenfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene befestigt.
- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- Dämmstoffplatten aus EPS 035, $d=160 \text{ mm}$, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Vor Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmstoffkeil aus EPS, mindestens $5 \times 5 \text{ cm}$, verlegen und unter der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, $b = 33 \text{ cm}$, vom Schenkel des Klemmprofils bis vor den Keil aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Keil aufschweißen. Anschlussbahn bestreut oder Streifen der Oberlage, $b = 33 \text{ cm}$, vom Schenkel des U-Profils bis vor den Keil aufschweißen.

Einbauort: Eis 2 Riegel- SFG (Wandseite)



95,000 m

01.04.0060

Attikaanschluss unter WDVS, gedämmt, $h=65 \text{ cm}$

Attikaanschluss wärme gedämmt, unterhalb bauseitigem WDVS- System. Erstellung des Attikakopfes einschließlich harte und mechanische starke PUR-Dämmplatte (WLG 083). Die Dämmplatte muss mechanisch stark belastbar sein.

Höhe Wandanschluss ca. $h = \text{ca. } 65 \text{ cm}$
(Höhe gerechnet ab Terrassenabdichtung der Fläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche/Terrassenfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

befestigt.

- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- Abschlussprofil wird an die Wand mithilfe der Klemmschiene befestigt.
- Abschlussprofil für die Attikawand wurde in gesonderter Position zusammengefasst.
- Dämmstoffplatten aus EPS 035, d= ca. 100 mm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Nach Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmstoffkeil aus EPS, mindestens 5 x 5 cm, verlegen und unter der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, b = 33 cm, vom Schenkel des Klemmschiene / Abschlussprofil bis vor den Keil aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Keil aufschweißen. Anschlussbahn bestreut oder Streifen der Oberlage, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profils bis vor den Keil aufschweißen.

Gemäß Detail-6304 müssen Stahlwinkel mit den Aufmaßen 120x120x10 alle 60 cm als Befestigungsgrund angebracht werden. Stahlwinkel sind in gesonderter Position.

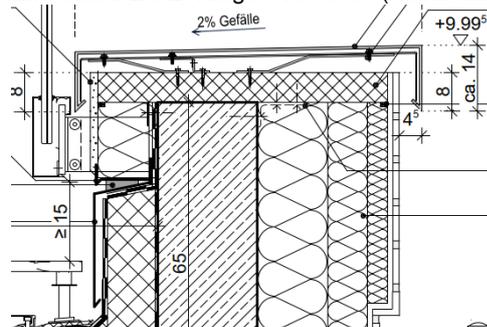
Abschlussprofil mit Schutzblech am Attikarand ist in gesonderter Position.

Leitfabrikat für Attikadämmplatte: Purenit Attikabohle, 60 mm o. glw.

Siehe folgende Plananlagen:

-240124_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6304_P_4

Einbauort: Eis 2 Riegel-Terrasse (Attikaseite)



200,000 m

01.04.0070

Stahlwinkel 100/100/6 mm, verzinkt

Lieferung und fachgerechte Montage der Stahlwinkel an der Stirnseite der Terrassenattika um eine Befestigungsgrund für PUR-Dämmplatte zu erstellen. Inkl. Alle Befestigungsmittel.

Abmessung: 100/100/6 mm (Aufgrund Randabstand)

Material: Stahl, feuerverzinkt

Abstand der Stahlwinkel: 60 cm

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

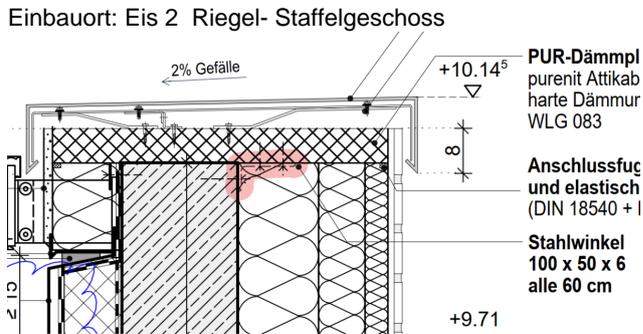
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



335,000 Stk

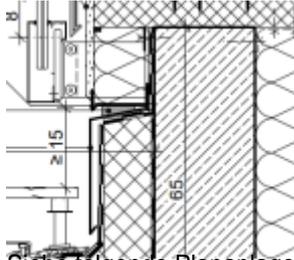
01.04.0080

Abschlussprofil mit Schutzblech am Attikarand

Montage von Abschlussprofil mit Schutzblech am Attikarand. Biegesteifes Profil gemäß Fachregeln aus Aluminium zur mechanischen Befestigung / linienförmigen Fixierung der Abdichtung.

Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird. Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen. Abschlussprofil nach Bemusterung AG. Inkl. Erstellung des elastischen Fugenverschluss zu dem Attikakopf.

Oberfläche: Alu (nach Bemusterung AG)
Blendenhöhe: ca. 250 mm



Siehe folgende Plananlagen:
- 240124_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6304_P_4

200,000 m

01.04.0090

Bautenschutzmatte, d=6 mm

Bautenschutzmatte, d=6mm, auf fertigen Abdichtungen bei Terrasse als Schutzlage. Stehendes Wasser ist auszuschließen, ein Wasserablauf vom Oberflächenwasser muss gewährleistet sein (jedoch mind. 2% Gefälle).

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: Eis 2 Riegel- Staffelgeschoss

462,000 m2

01.04.0100

Wandanschluss unter WDVS, gedämmt, h=> 55 cm, Brandwand

Wandanschluss wärmedämmte, unterhalb bauseitigem WDVS- System, wie folgt herstellen:

Höhe Wandanschluss ca. h=55 cm,
(Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene befestigt.
- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- U-Profil aus verzinktem Stahlblech, 2-fach gekantet, Zuschnitt 250 mm, d = 1,0 mm, als oberen Abschluss fachgerecht befestigen.
- Dämmstoffplatten aus Foamglas 035, d=120 mm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Nach Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Verbundblech, mindestens 5 x 5 cm, verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profiles bis vor den Verbundblech aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Verbundblech aufschweißen.

Anschlussbahn bestreut oder Streifen der Oberlage, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profiles bis vor den Keil aufschweißen.

- Klemmschiene, Wandanschlusschiene und Sockelabschlussprofil in gesonderter Position.

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

8,800 m

01.04.0110

Sockelabschlussprofil Alu, WDVS, d=12 cm, Brandwand

Sockelabschluss als Systemabschluss für WärmedämmVerbundsystem (WDVS) gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, aus Leichtmetall-Fertigprofil in Trogform, mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante und aufgestecktem Putzabschluss-Profil, horizontal, Dicke der obere Dämmplatte 140 mm.

- Im Sockelbereich ist die Übergang Dämmung vom d=140 mm zu d=120 mm.
- Inkl. Einbau wasserdichte, diffusionsoffene Komprimband zw. Schaumglas und WDVS.
- Inkl. Montage der Wandabschlusschiene.

Hinweis: Kunststoffdübel sind hier nicht zugelassen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

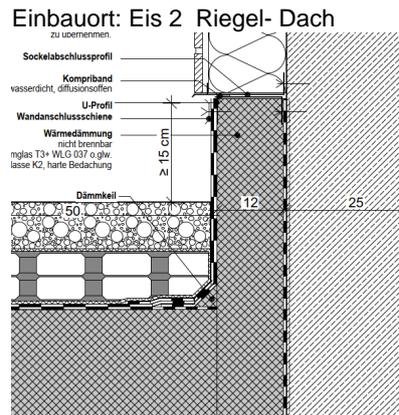
Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Siehe folgende Plananlage:
 -240112_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6104_P_1



8,800 m

01.04.0120 **Anschluss Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 100**
 Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Rohrdurchführung mit Flüssigkunststoffabdichtung. Durchmesser der Rohrdurchführung ca. DN 100 cm.

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Staffelgeschoss

6,000 Stk

01.04.0130 **Anschluss Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 125**
 Wiederholung zu OZ 01.04.0120, jedoch: DN 125

2,000 Stk

01.04.0140 **Anschluss Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 150**
 Wiederholung zu OZ 01.04.0120, jedoch: DN 150

1,000 Stk

Summe 01.04 Terrasse (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

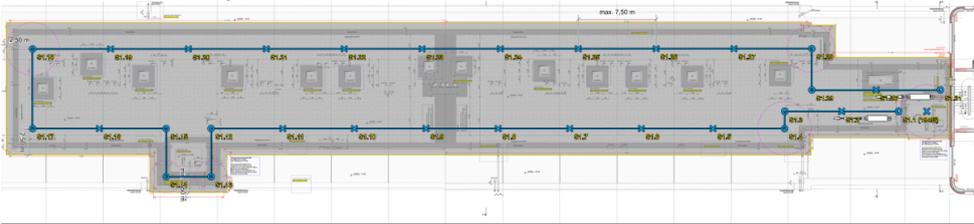
Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05	Absturzsicherung (RIEGEL)			
01.05.0010	<p>Absturzsicherung, ABS-Lock OnTop, Ø 24 mm Anschlagereinrichtung ABS-Lock OnTop oder gleichwertig Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ A und DIN CEN/TS 16415:2013 Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig. Komplett aus Edelstahl und Aluminium, inkl. Befestigungsmaterial. Inkl. permanenten DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes. Auslesen des DMC auch nach der Abdichtung möglich. Befestigung durch Aufschweißen auf Bitumen oder gewebeverstärkten Kunststoffbahnen (typengleiches Dachhautmaterial bauseits).</p> <p>Halterabstand als Einzelanschlagpunkt bis max. 7,5 m. Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist bauseits zu prüfen.</p> <p>Leitfabrikat: ABS-Lock OnTop o. glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach</p> 	12,000 Stk	.....	.....
01.05.0020	<p>Absturzsicherung, ABS-Lock OnTop, Ø 16 mm Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch: Anschlagpunkt: Ø 16 mm.</p>	20,000 Stk	.....	.....
01.05.0030	<p>Zubehör Absturzsicherung Zubehör liefern: Seilkomponenten, Seilsicherungssysteme (Überfahrbar mit Gleitern), Begrenzung der auftretenden Kräfte, ABS-Spannelemente und deren Montage.</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach</p>	1,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.05.0040

Endmontage der Seile und Zertifizierung

Diese Position beinhaltet die Lieferung und Endmontage des Spezial-Edelstahlseils (6 mm) inkl. der Lieferung und Montage der Spannelemente, Limiter, Sicherungssysteme überfahrbar und Seilzwischenhalter (für 6 mm und 8 mm).

Die weiteren Elemente inkl. der Seile wie folgt:

- 2 x Spannelement Inkl. Befestigungsmaterial.
- 2 x Forcelimiter Inkl. Befestigungsmaterial.
- 10 x Sicherungssystem (6 mm) - voll überfahrbares Kurvenelement Inkl. Befestigungsmaterial.
- 19 x Sicherungssystem (6 mm) - Seilzwischenhalter für Kurven Inkl. Befestigungsmaterial.
- 2 x Abnehmbarer Seilgleiter aus hochfestem Aluminium Inkl. Befestigungsmaterial.

Diese Position beinhaltet auch die Abnahme und Einweisung der Seile. Die Abnahme und Einweisung erfolgt unmittelbar nach der Endmontage gemäß Vorgabe durch den Hersteller ohne gesonderte Anfahrt. einschl. Übergabe des ausgefüllten Wartungsbuches und dem Systemschild.

Hinweis: Bitte vor Bestellung Seillängen prüfen.

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

194,000 m

01.05.0050

Persönliche Schutzausrüstung

Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz (PSAgA) bestehend aus:

- Auffanggurt nach DIN EN 361 (ABS Comfort o. glw.).
Inkl. permanenten DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes.
Inkl. mitlaufendem Auffanggerät einschließlich beweglicher Führung, einstellbarem Seilkürzer und Bandfalldämpfer nach DIN EN 353-2 und DIN EN 358 (ABS Lanyard o. glw.).
- Kantengeprüftes Kernmantelseil (Ø 12 mm, Länge gemäß Planung)
- Bandschlinge (100 cm) nach DIN EN 795 (ABS Anchor Loop o. glw.).
- Wahlweise inkl. Schutztasche oder Stahlblechkoffer.
- Seilsicherungssystem (ABS Lanyard o. glw.)

Montagedokumentation zur Übergabe an den Gebäudebetreiber als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlageneinrichtung.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

2,000 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01.05 Absturzsicherung (RIEGEL)			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.06 Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (RIEGEL)

Plananlage

Dachpläne Riegel:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Detailplanung Riegel:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6107_P_1

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6110_P_1

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6111_P_1

Hinweis Systemprüfung nach EN 12101-2

Es sind ausschließlich nach EN 12101-2 geprüfte Systeme des Herstellers D+H anzubieten und auszuführen.

01.06.0010

Werkplanung RDA-Anlage

Werkplanung für die RDA-Anlage, Kabelschema etc., u.a. müssen für den bauseitigen Elektriker aus der Werkplanung die erforderlichen Zuleitungen (Art und Anzahl) hervorgehen.

1,000 psch

01.06.0020

Lichtkuppel mit RDA, $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2$, 244x104 cm, Treppenhaus

Lichtkuppel offenbar, mit Funktion als RDA-Anlage, ausgestattet mit Antriebsmotorset, für Anschluss an RDA- Zentrale mit Eignung als Dachausstieg, Mit Leiterhalterung.

- Rohbauöffnung 2440x1040 mm
- Geschosshöhe: ca. 3,20m lichte Höhe
- Kuppelmaße nach Herstellerangaben

Funktion als:

- Treppenhausentrauchung
- Sicherheitsdachausstieg nach BG-Richtlinien
- Lichtkuppel mit mehrschaliger gewölbter Isolier-Verglasung

Mit 50 cm hohem wärmegeädämmtem

Metallaufsatzkranz mit 100mm Dämmstoffstärke als

Sandwichkonstruktion (keine zusätzliche Dämmung mehr von außen erforderlich).

Verglasung klar oder opak nach Wahl des AG.

Lichtkuppel / Metallaufsatzkranz mit Flansch für die Dampfsperre und Klemmschiene (Los-Festflansch-Konstruktion) für die Oberlagen.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Wärmeschutz:

- U-Wert: ca. 1,8 W/m²K *

Lichtkuppel ist ausgestattet mit Antriebsmotorset und RDA-Zentrale.
Inkl. der Leistung: Dach/Lichtkuppel einen fachgerechten Anschluss mit Dampfsperre und der Dachabdichtung.

Mit Zusatzausstattung: Leiterhalterung, so dass eine bauseitige Leiter mit Einhängenhaken vorgerüstet ist. Mit in den Aufsetzkranz integrierten Wind-/ Regenmeldeeinrichtung (in gesonderter Position).

Hinweis: Ohne zusätzliche Durchdringung des Flachdaches.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Leitfabrikat: Flachdachfenster ESSERTEC Essersky mit Elektroöffner Fumilux 24-J10 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Treppenhaus C

1,000 Stk

01.06.0030

RDA-Zentrale für Lichtkuppel

zur Ansteuerung von Rauchschutz-Druck-Anlagen
bestehend aus :

- Schaltschrankgehäuse aus Stahlblech mit Pulverbeschichtung
in RAL 7035

- Wandbefestigungshalter

Anzeige- und Bedienelement:

- In der Schaltschranktür integriertes Touch-Panel für die Anzeige
der Betriebszustände und Meldung sowie zur Bedienung durch den

Betreiber und Service-Personal

- inkl. Auslösung, Reset und Einstellung von Komfortfunktionen

- Visualisierung einer Druckverlaufskurve

Funktionen:

- Steuerung inkl. Überwachung und Sicherheitsfunktion

- Permanente bzw. zyklische Überwachung der Komponenten und Leitungen

- Steuerungsinternes Störungs- und Ausfallkonzept zur Sicherstellung
der maximalen Anlagenverfügbarkeit

- Anzeige von bis zu 20 aktiven Ereignissen im Klartext mit Datum und
Zeitstempel

- Anzeige der letzten 50 Ereignisse im Klartext mit Datum und Zeitstempel

- Protokollierung aller Ereignisse (Alarm, Störung, etc.) mit Datum und
Zeitstempel auf der Steuerung

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Baugruppen inklusive:

- 1 Linie BMA-Auslösung inkl. Leitungsüberwachung auf Kurzschluss und Kabelbruch
- 1 Linie Auslösung Handbedienstelle inkl. Anzeige Alarm, Betriebsbereitschaft, Störung inkl. Leitungsüberwachung auf Kurzschluss und Kabelbruch
- 1 Linie Auslösung Rauchmelder inkl. Leitungsüberwachung auf Kurzschluss und Kabelbruch,
- 1 Ansteuerung (Freilauf-)Türschließer über 24 V Spannungsversorgung
- 1 Anschluss Blitzleuchte zur Alarmierung und Störungsanzeige
- 1 Anschluss Sirene zur Alarmierung
- 1 Ansteuerung Jalousieklappe Außenluftansaugung, stromlos geöffnet
- 1 Ansteuerung Abströmöffnung mit Überwachung Endlage geschlossen sowie automatischer, täglicher Funktionskontrolle, Rauchabzugsfunktion bei Störung
- 1 Anschluss Lüftungstaster mit Auf/Zu Bedienung, Automatische Schließfunktion nach 1 - 1440 min einstellbar, alternativ Tipp-Betrieb bei Quetschgefahr
- 1 Anschluss für Wind-Regen-Melder
- 1 Ventilatoransteuerung über Sicherheits-Frequenzumrichter, inkl. Ventilatorüberwachung
- Redundanz 2. Ventilatoransteuerung inkl. 2. Frequenzumrichter
- Überwachung Hauptventilator, Umschaltung auf Redundanz-Ventilator
- 1 Reparaturschalterüberwachung
- 1 Differenzdruck-Regelung über Differenzdrucktransmitter, inkl. Dauerüberwachung
- 1 Steckbarer Überspannungsableiter Typ 2 für dreiphasige Stromversorgungsnetze mit separatem N und PE inkl. Fernmeldekontakt

Baugruppen optional:

- zusätzliche Alarmkontakte
- zusätzliche Linien Rauchmelder, BMA zur Auslösung von Etagenalarm
- Erweiterung Aufzugsschachtlüftung
- Erweiterung Zuluftsteuerung für Sommer- / Winterfall
- Redundanz der Steuerung, permanenter Abgleich zwischen Master-/Slavesteuerung inkl.

Plausibilitätsprüfung, Automatisches Umschalten

- zusätzliche Ansteuerung Abströmöffnungen/Etagenabströmöffnungen
- zusätzliche Anschlüsse/Einbau Differenzdrucktransmitter für Etagenabströmung
- Ventilatoransteuerung Etagenabströmung
- Anschluss Etagensteuerzentrale über Ring-Bus-System inkl. Spannungsversorgung
- Weitere Optionen auf Anfrage

Meldungen zur Weiterleitung:

- Störung/Betriebsbereitschaft über Wechslerkontakt
- Alarm über Wechslerkontakt

Schaltschrankabmessung auf Anfrage

Einspeisung 400 V, Überwachung durch Phasenwächter

Steuerspannung 24 V DC, Netzteil 3-phasig, dauerkurzschlussfest

Anzahl Ventilatoren: 2 St.

max. Ventilatorleistung: 11 kW

inkl. Frequenzumrichter u. externe Bremswiderstände

Leitfabrikat: D+H Deutschland GmbH o. glw.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel

1,000 psch

01.06.0040

Wind- und Regenmelder für RDA

liefern und montieren aller erforderlichen Komponenten, inkl. Eindichtarbeiten oder Befestigungsmittel

- Wind- und Regensensor
- Montagewinkel für Sensor
- Wind-/Regenmeldezentrale zur Steuerung der RDA

Bei einsetzendem Regen, Schnee oder Wind schließt die Anlage automatisch. Windgeschwindigkeit und Einschaltverzögerung sind einstellbar.

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 Stk

01.06.0050

Inbetriebnahme und Einweisung RDA

Das Anschliessen der RDA-Anlage mit Lichtkuppel an die Zuleitung erfolgt bauseits. Komplette RDA-Anlage mit Lichtkuppel nach bauseitigem Anschluss an Zuleitungen in Betrieb nehmen. Dazu ist die Einweisung in die RDA-Anlage und Lichtkuppel dieses Titels.

1,000 Stk

01.06.0060

Eventualposition ohne GB

Brandschutzzeichen, Rauchabzug, DIN 4066

Die Schilder müssen in einer Höhe von (möglichst) zwei Metern sicher befestigt und eindeutig erkennbar angebracht werden. Dabei darf der Abstand des Schildes von der jeweiligen Anlage nicht mehr als 10 Meter betragen.

- Gestalt: DIN 4066
- Text: Rauchabzug
- Material: selbstklebende Folie
- Format: 297 x 105 mm
- Konfektionierung: 1 Stück je VE
- Sicherheitsfarbe: Signalrot (RAL 3001)
- Hintergrund: weiß

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Achtung: Anzahl gemäß Werkplanung RDA-Anlage

3,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

01.06.0070

Lichtkuppel, $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2$, 104x104 cm, nicht öffenbar

Lichtkuppel, rechteckig, 3schalig, rechteckig durchsturz sicher gemäß GS-BAU 18, bestehend aus:

Wärme gedämmter Aufsetzkranz mit angeformter Tropfkante, Kuppelabdeckung aus Acryl, klar, inkl. Beschläge, alle Befestigungsmittel feuerverzinkt, einschl. fachgerechter Anschluss an die Dachabdichtung.

- liches Öffnungsmaß: ca 104 x 104 cm
- Kuppelmaße nach Herstellerangaben
- Kuppelfarbe: Acryl, klar
- Kuppelart: 3-schalig, nicht öffenbar

Wärmeschutz:

- U-Wert, LK ~ $\leq 1,8 \text{ W / m}^2$ (Gesamtelement)
- g = 0,55 (Glas)

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

Leitfabrikat: Flachdachfenster Essersky o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dachgeschoss

13,000 Stk

.....

.....

01.06.0080

Eventualposition ohne GB

Alu-Schiebeleiter, 3,00-5,00 m

Alu-Schiebeleiter zum Einhängen in vorgeschriebene Lichtkuppel liefern, inkl. Zubehör.

Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorgerichtet für Vorhängeschloss, einschließlich Leiterträger Vorhängeschloss aus Messing.

Leiter: Alu-Schiebeleiter
Höhe: ca. 3,00 bis 5,00m

Zubehör:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Einhängenhaken, verzinkt
- Leiterhalterung, verzinkt

Montage: Leiterhalterung an Massivwand nach
Rücksprache mit der örtlichen Bauleitung montieren.

angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

1,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

Summe 01.06 Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (RIEGEL)

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.07	Abdichtung TGA-Durchführungen (RIEGEL)			
01.07.0010	<p>Anschluss Abd. an Dachhaube Aufzug, ca. 48x66cm, h=35cm Anschluss der Abdichtung an Dachhaube der Aufzugsschachtrauchung. Abmessungen Dachhaube im Grundriss ca. 48/66cm</p> <p>Ausführung erfolgt mit Dachbitumenbahn (Oberlage) Untergrund Metall feuerverzinkt / Aluminium o. ä.. Dampfsperre an Klebeflansch anschließen und bis Oberkante Dämmung hochführen, einschließlich Grundierung. Anschlusshöhe ca. h=35cm (gerechnet von OK Abdichtung).</p> <p>Einschließlich Anschließen Dampfsperre im unteren Bereich, inkl. Eckformstücken, einschl. Grundierung.</p> <p>Anmerkung: Montage durch Aufzugsbauer.</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel - Hauptdach und Staffelgeschoss</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.07.0020	<p>Anschluss Abd. an Dachhaube Aufzug, ca. 70x70cm, h=35cm Wiederholung zu OZ 01.07.0010, jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rohbauöffnung 700x700 mm <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel - Dachgeschoss</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.07.0030	<p>Montage und eindichten von TGA-Durchführung, => 0,5 m² Die Einbauteile werden durch HLS-Gewerk bereitgestellt und sind zu montieren und einzudichten. Die gelieferten Einbauteile sind mit Flansch für eine Bitumenabdichtung</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	ausgestattet.			
	Anschlusshöhe ca. h=30-35 cm (gerechnet von OK Abdichtung), Oberfläche anrauen und primern bzw. je nach Material der TGA-Röhre.			
	Größe Durchbruch: 0,5 m ² oder größer als 0,5 m ² bis 1 m ²			
	Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6110_P_1			
	Einbauort: Eis 2 Riegel- Hauptdach und Staffelgeschoss			
		3,000 Stk	.....	.....
01.07.0040	Montage und eindichten von TGA-Durchführung, kleiner als 0,5 m² Wiederholung zu OZ 01.07.0030, jedoch: Größe Durchbruch: kleiner als 0,5 m ²			
		55,000 Stk	.....	.....
	Summe 01.07 Abdichtung TGA-Durchführungen (RIEGEL)			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.08 Attikaabdeckungen (RIEGEL)

01.08.0010 Attikaabdeckung, Titan-Zinkblech, Z: ca.1100 mm, inkl. UK

Attikaabdeckung aus Titan-Zinkblech, 3-seitig, 4-fach gekantet, mit 2% Gefälle.

Erstellung der Attikaabdeckung mit Stoßblech und Halterungsbügel (Flachstahl verzinkt) auf die waagerechte druckfeste Kantholzplatte, die mit einem Abstand von 60 cm konstruktiv auf die Attika angebracht wurden. Befestigung muss korrosionsgeschützten Schrauben und Dübeln durchgeführt werden. Senkrechtes Überdeckungsmaß, bzw. Überstände, Stoßfugenausbildung gem. Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks.

Material:	Titan-Zinkblech
Abwicklung:	1100 mm
Materialdicke:	0,7 mm
Zuschnitt	bis 1100 mm
Kantungen:	4
Gefälle:	2%
Überstände:	min ca. 4,5 cm
Blendenhöhe (Innen, Außen):	ca.14 cm, ca. 17 cm

Ausführung nach statisch-konstruktiven Erfordernissen. Mit Gefälle von 2% nach innen verlegen.

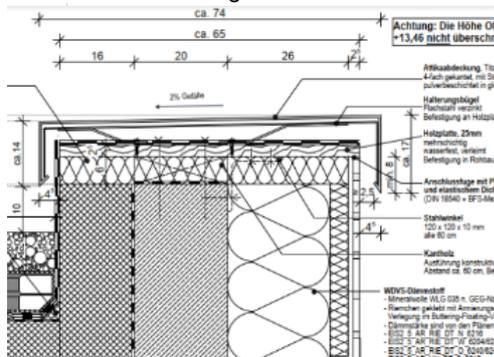
Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1
- 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach - Attikaabdeckung



205,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

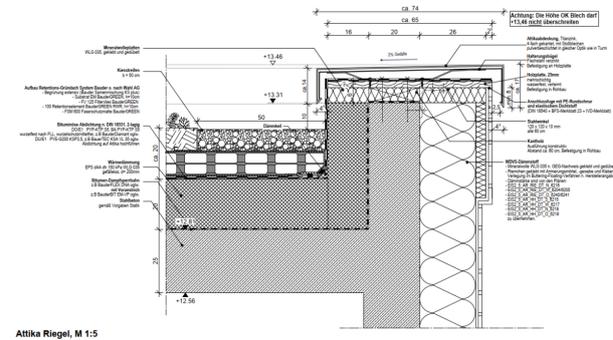
01.08.0020 **ZUL Eckausbildung, 90°, Titan-Zinkblech, Z: ca.1100 mm, inkl. UK**
Zulage: Eckausbildung (Innen- oder Außenecke) von Attikaabdeckungen aus Titan-Zinkblech.
Konstruktionsaufbau wie Vorposition.

Ecken ca. 90 grad, Bleche auf Gehrung geschnitten.

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2
- 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach - Attikaabdeckung



12,000 Stk

01.08.0030 **Dachrandabschlussprofil, Aluminium**
Lieferung und Montage des Dachrandabschlussprofils, mehrteilig, DIN 18 339, aus Aluminium EN AW-5005A, Nennhöhe gleich oder größer als 10 cm, Stablänge 5000 mm, Materialdicke der Profile 2,0 mm, bestehend aus Abschlussprofil und Anschlussbrücke 100/150 zum spannungsfreien und materialgleichen Anschluss der Dachabdichtung mit Deckprofil für 1,5 mm Anschlussbahnen, aus Kunststoff- oder Elastomerbahnen, großen Deckprofil für 1,6 mm bis 2,5 mm Anschlussbahnen, aus Kunststoff- oder Elastomerbahnen, Bitumen-Deckprofil für Polymerbitumen-Schweißbahnen, mit stufenlos höhen- und winkelverstellbaren Halterungen/Stoßverbinder aus Aluminium EN AW-6060 T66, gemäß Montageanleitung des

Herstellers, flucht- und höhengerecht sowie senkrecht montieren. Länge der Gelenk-Haltewinkel ca. 175/275 mm gemäß Detailzeichnung Befestigung in Holzwerkstoffplatte, inkl. Holzwerkstoffplatte.

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

Leitfabrikat: Alwitra TAG 400 o. glw.



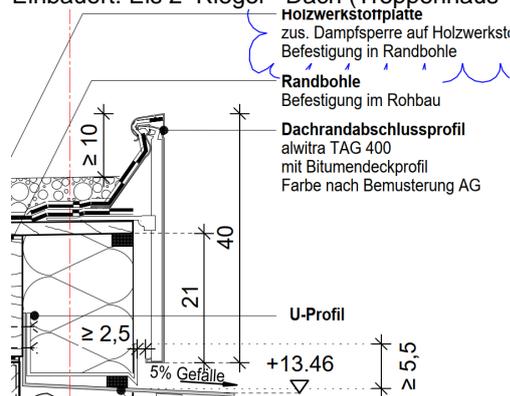
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach (Treppenhaus - C)



5,000 m

01.08.0040

Kiesfangleiste Standard für Bitumen-Dichtungsbahnen, Höhe = ca. 70 mm

Kiesfangleiste L-Form ca. 70 mm für Bitumen-Dichtungsbahnen, L-Winkel aus verzinktem Stahlblech, gelocht, in Blechdicke 1,5 mm, Höhe = ca. 70 mm, Abmessungen: ca. 70/90 x 3000 mm, mit Drainlochung 4 x 25 mm und einem Lochabstand von 30 mm, Auflageschenkel (90 mm breit) gelocht.

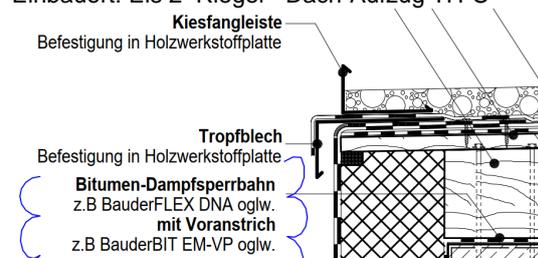
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach-Aufzug TH-C



20,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.08.0050

Tropfblech, 2-kantig, Titan-Zinkblech, Z. ca. 300mm

Lieferung und Montage des Tropfblechs gemäß Statik sowie Windsogberechnung (nach DIN EN 1991). Tropfblech soll passend zur Dachabdichtung mit einem Zuschnitt von ca. 300 mm und mit 2 Kantungen sein. Befestigung des Blechs wird in Randbohle-befestigte Holzwerkstoffplatte erfolgen. Randbohle sowie Holzwerkstoffe in gesonderter Position. Inkl. dieser Leistung: Abdichtungsarbeit, Anschlussbahn auf dem Tropfblech sowie alle Befestigungsmaterial.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_DA_6106_P_1

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel - Dach-Aufzug TH-C



20,000 m

01.08.0060

Attikaabdeckung, Alublech, Z: ca. 1000 mm, inkl. UK

Attikaabdeckung aus Aluminium, 3-seitig, 4-fach gekantet, mit 2% Gefälle.

Erstellung der Attikaabdeckung mit Stoßblech und Halterungsbügel (Flachstahl verzinkt) auf die waagerechte PUR-Dämmplatte. Befestigung muss korrosionsgeschützten Schrauben und Dübeln durchgeführt werden. Senkrechtes Überdeckungsmaß, bzw. Überstände, Stoßfugenausbildung gem. Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks.

Material:	Aluminium
Materialdicke:	1,5 mm
Zuschnitt	bis ca. 1000 mm
Kantungen:	4
Gefälle:	2%
Überstände:	min ca. 4,5 cm
Blendenhöhe (Innen, Außen):	ca.12 cm, ca. 14 cm

Ausführung nach statisch-konstruktiven Erfordernissen. Mit Gefälle von 2% nach innen (Terrasenrichtung) verlegen.

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



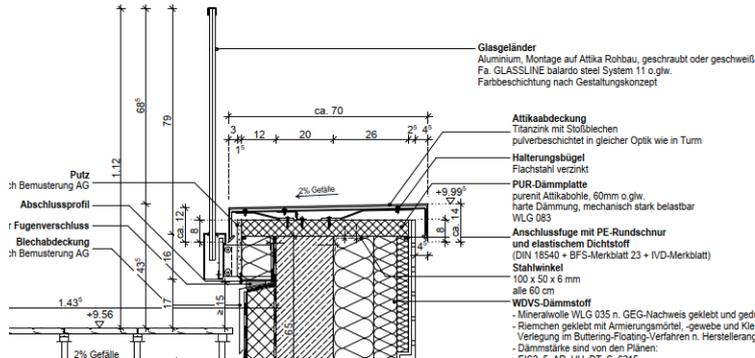
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Staffelgeschoss



200,000 m

01.08.0070

ZUL Eckausbildung, 90°, Alublech, Z=ca. 1000 mm, inkl. UK

Zulage: Eckausbildung (Innen- oder Außenecke) von Attikaabdeckungen aus Titan-Zinkblech. Konstruktionsaufbau wie Vorposition.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6302_P_4

Einbauort: Eis 2 Riegel- Staffelgeschoss

9,000 Stk

01.08.0080

ZUL Verbreiterung der Attikaabdeckung, VHF-Anschluss, Alublech, Z=ca. 1150 mm, inkl. UK

Wiederholung zu OZ 01.08.0060, jedoch:
Zulage: Verbreiterung des Zuschnitts aufgrund des unteren Vorhangfassade-Anschlusses.

Z=bis 1150 mm inkl. UK

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_FE_6805_P_0

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

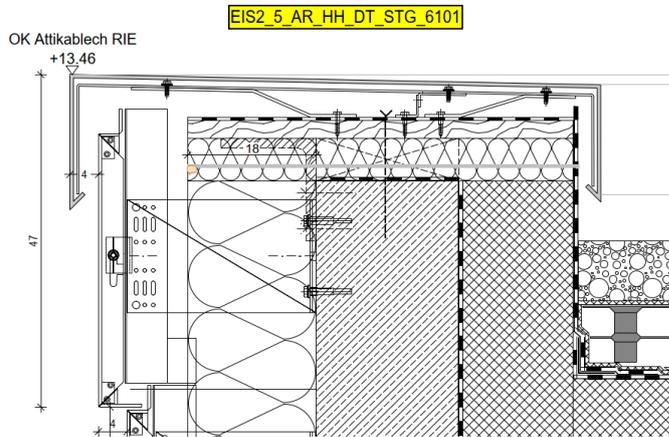
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: Eis 2 Riegel- Staffelgeschoss
(Unterer Anschluss: Vorhangfassade)

30,000 m

Summe 01.08 Attikaabdeckungen (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.09 Entwässerungsabläufe (RIEGEL)

01.09.0010

Attikaablauf, DN 100, Hauptentwässerung (Terrasse)

Lieferung und fachgerechte Montage der Terrassenentwässerungen. Terrassenentwässerung aus Edelstahl zur Weiterleitung von Regenwasser über Balkone oder Terrassen nicht brennbar, gemäß Baustoffklasse A1.

55 mm Einbautiefe Klemmflansch für Bitumen Freispiegelströmung DN100, Terrassenablauf mit geringer Einbautiefe, für Hauptentwässerung mit Freispiegelströmung, Abflussleistung 5,0 l/s bei 35 mm Wasserhöhe auf der Terrasse, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, 45 Grad Aufkantung für Bitumen-Abdichtungsbahnen, Eingriffstiefe 55 mm, mit Haube aus Edelstahl, nach DIN EN 1253, Leistungsnachweis mit normgerechtem Prüfsystem mit 4,2 m nicht belüfteter Falleitung gemäß Systemdatenblatt.

Material: Edelstahl

Nennweite: DN100

Attikaablauf 2 cm vertieft einbauen, einschließlich dafür erforderlicher Leistungen, z. B. Aussparen der Dämmung und Verschließen des Ringspaltes. Einschließlich dem Verstopfen der bauseitigen rechteckigen Aussparung in der Rohbauattika mit hydrophobierter Dämmung. Einschließlich Rohrverlängerung L= ca. 600 - 700 mm, zum Führen durch die Attika, einschließlich Anschließen an das Formstück / Fallrohr.

Leitfabrikat: Fa. ACO einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6302_P_4

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- STG

6,000 Stk

01.09.0020

Attikaablauf, DN 125, Kaskadenentwässerung Mehrgeschossablauf, Hauptentwässerung

Lieferung und fachgerechte Montage der Attikaabläufe. Attikaablauf (Dach) Edelstahl 55 mm Einbautiefe Klemmflansch für Bitumen Freispiegelströmung DN 125, Attikaablauf mit geringer Einbautiefe, für Hauptentwässerung mit Freispiegelströmung, Abflussleistung 4,9 l/s bei 35 mm Wasserhöhe auf dem Dach, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, 45 Grad Aufkantung für Bitumen Abdichtungsbahnen, Eingriffstiefe 55 mm, mit Haube aus Edelstahl, nach DIN EN 1253, Leistungsnachweis mit normgerechtem Prüfsystem mit 4,2 m nicht belüfteter Falleitung gemäß Systemdatenblatt.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Material: Edelstahl

Nennweite: DN 125

Attikaablauf 2 cm vertieft einbauen, einschließlich dafür erforderlicher Leistungen, z. B. Aussparen der Dämmung und Verschließen des Ringspaltes. Einschließlich dem Verstopfen der bauseitigen rechteckigen Aussparung in der Rohbauattika mit hydrophobierter Dämmung. Einschließlich Rohrverlängerung L= ca. 500 - 800 mm, zum Führen durch die Attika, einschließlich Anschließen an das Formstück / Fallrohr.

Einschließlich der Montage der 2x Belüftungsstücke für den Ablauf vom Dach und Staffelgeschoss, 1x Reinigungsrohr sowie des Montage Umlenkformstücks (DN 125) in der Dachterrasse. In der Leitung ist es auch den Leitung für einen anpassenden direkten Mehrgeschossablauf zu berechnen.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

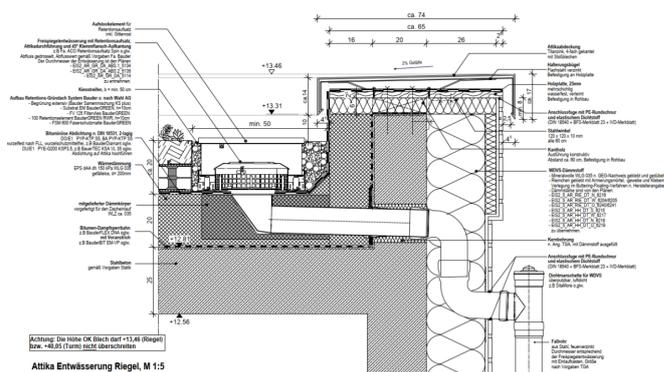
-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Leitfabrikat: Fa. ACO, o. glw. einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen



Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach / Staffelgeschoss

2,000 Stk

01.09.0030

Attikaablauf, DN 150, Kaskadenentwässerung Mehrgeschossablauf, Hauptentwässerung

Wiederholung zu OZ 01.09.0020, jedoch:

DN 150

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

1,000 Stk

01.09.0040

Notentwässerung, DN 100, Speier

Wiederholung zu OZ 01.09.0010, jedoch:

Lieferung und fachgerechte Montage der Notentwässerungen.

- Als Notentwässerung
- DN 100 mit Aufsatzrahmen rund mit Anstauring für Notüberlauf Entwässerung über Speier
- Mit Stauwehr
- Einschließlich systemzugehörigem Speier

Speierlänge: ca. 70 cm

Inkl. Festflansch, Losflansch, Abdichtungsarbeiten, Befestigung des Speiers mittels Dämmstoffdübel und Verschließen des Ringspaltes. Beide Bitumenabdichtungslagen müssen im Festflansch eingeklemmt werden.

Leitfabrikat: Fa. ACO für Notentwässerung einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Einbauort: Eis 2 Riegel- STG

6,000 Stk

01.09.0050

Notentwässerung, DN 125, Speier

Lieferung und fachgerechte Montage der Notentwässerungen.

- Als Notentwässerung
- DN 125 mit Aufsatzrahmen rund mit Anstauring für Notüberlauf Entwässerung über Speier
- Mit Stauwehr
- Einschließlich systemzugehörigem Speier

Inkl. Festflansch, Losflansch, Abdichtungsarbeiten, Befestigung des Speiers mittels Dämmstoffdübel und Verschließen des Ringspaltes. Beide Bitumenabdichtungslagen müssen im Festflansch eingeklemmt werden.

Speierlänge: ca. 80 cm

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

Leitfabrikat: Fa. ACO für Notentwässerung einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Speierlänge: ca. 80 cm

Fortsetzung auf nächster Seite

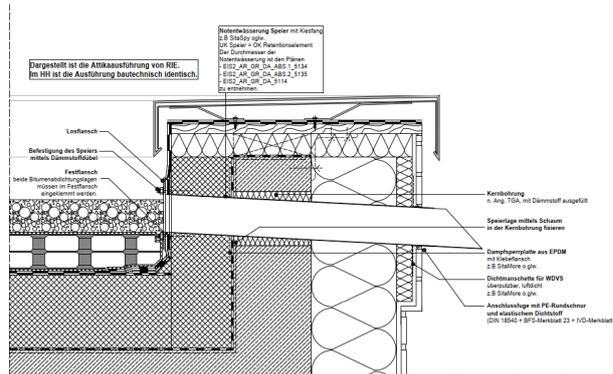


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen



Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach/STG

2,000 Stk

01.09.0060

Notentwässerung, DN 150, Speier
 Wiederholung zu OZ 01.09.0050, jedoch:
 DN 150

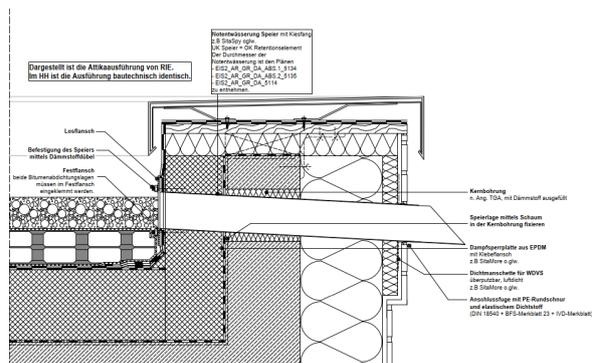
Speierlänge: ca. 80 cm

Siehe folgende Plananlage:
 -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

Leitfabrikat: Fa. ACO für Notentwässerung
 einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen



Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach/STG

1,000 Stk

.....

.....

Summe 01.09 Entwässerungsabläufe (RIEGEL)

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.10 Fallrohre (RIEGEL)

Ausführungsbeschreibung Fallrohre:

Dieser Titel beinhaltet die Ausführung von Fallrohren aus Zinkblech und feuerverzinktem Stahl.

Es kommen dabei folgende Situationen vor:

- Fallrohre, die an die Attikaabläufe des Flachdaches sowie an die Terrassenabläufe angeschlossen werden und über die Gebäudehöhe nach unten geführt werden (Zink).
- Fallrohre, die jeweils in Einzellängen zwischen den Terrassen (Staffelgeschoss) ausgeführt werden. Diese Fallrohre werden an die bauseitigen Balkon- Direkteinläufe - die in die Balkone einbetoniert sind - angeschlossen (Anschluss jeweils oben und unten aus feuerverzinktem Stahl).

01.10.0010

Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 100

Fallrohr, rund, für Dachentwässerungsanlagen, Dachrinnen etc., inkl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile. Befestigen durch das bauseitige mit dem klinkerriemchen belegten Wärmedämmverbundsystem ca. d=20,5 cm hindurch in zum System des WDVS gehörige bauseitige Montagequader mit dafür geeigneten Dübeln.

Material: Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Nenngröße: DN 100
Nahtausführung: Klasse X

Produkt Fallrohre (Zinkblech)

.....
vom Bieter einzutragen

80,000 m

01.10.0020

Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 125

Wiederholung zu OZ 01.10.0010, jedoch:
Nenngröße : DN 125

32,000 m

01.10.0030

Fallrohr, rund, Stahl, feuerverzinkt, DN 125

Wiederholung zu OZ 01.10.0010, jedoch:

Material: Stahl, feuerverzinkt
Blechdicke: ca. 1.8 mm
Nenngröße: DN 125
Nahtausführung: Klasse X

Aufteilung:

Terrasse (Vertikal): 8 m
Terrasse (Horizontal): 12 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Produkt Fallrohre (Stahl, feuerverzinkt)

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Riegel- Staffelgeschoss / Terrasse

		20,000 m	.....	.....
01.10.0040	Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 150 Wiederholung zu OZ 01.10.0010, jedoch: Nenngröße : DN 150	16,000 m	.....	.....
01.10.0050	Fallrohr, rund, feuerverzinktem Stahl, DN 150 Wiederholung zu OZ 01.10.0010, jedoch: Material: Stahl, feuerverzinkt Blechdicke: ca. 1.8 mm Nenngröße: DN 150 Nahtausführung: Klasse X Einbauort: Riegel- Staffelgeschoss / Terrasse	4,000 m	.....	.....
01.10.0060	Eventualposition ohne GB ZUL zur Ausführung der Fallrohre RAL Als Zulage zur Ausführung der Fallrohre für eine Farbbeschichtung der Oberfläche im RAL-Farbton 7016. Der Preis gilt für ein Fallrohr in DN 100 -150. Einschließlich Farbbeschichtung der Formteile.	140,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.10.0070	Regenstandrohr, Stahl, feuerverzinkt, DN 100 Regenstandrohr, rund, mit Reinigungsöffnung nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung, als stoßsicherer Übergang zwischen Fallrohr und Grundleitung, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, rückstausicher, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, einschl. Befestigungsmaterial, Rohrschelle mit Anschlussgewindemuffe und Stockschraube sowie einer Standrohrkappe mit Dichtelement als Verbindung des Regenfallrohres zu dem Standrohr und einem Anschlussstück für den Übergang Standrohr zu der KG-Grundleitung. Material Standrohr: Stahl, feuerverzinkt			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Nenngröße: DN 100

Länge: 1 m

Leitfabrikat: LORO-X Regenstandrohr o. glw.

Produkt Standrohr (feuerverzinktem Stahl)

.....
vom Bieter einzutragen

		6,000 Stk	.....	.....
01.10.0080	Regenstandrohr, Stahl, feuerverzinkt, DN 125 Wiederholung zu OZ 01.10.0070, jedoch: DN 125			
		2,000 Stk	.....	.....
01.10.0090	Regenstandrohr, Stahl, feuerverzinkt, DN 150 Wiederholung zu OZ 01.10.0070, jedoch: DN 150			
		1,000 Stk	.....	.....
01.10.0100	Bogen DN 100, 45° Bogen nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 100 Bogen: 45° passend zum Abflußsystem.			
		8,000 St	.....	.....
01.10.0110	Bogen DN 100, 45° Wiederholung zu OZ 01.10.0100, jedoch: aus Stahl feuerverzinkt			
		2,000 St	.....	.....
01.10.0120	Bogen DN 125, 87° Bogen nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 125 Bogen: 87° passend zum Abflußsystem.			
		9,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.10.0130	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 100, 87° Abzweige nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 100 Abzweige: 87° passend zum Abflußsystem.	6,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.10.0140	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 125, 87° Abzweige nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 125 Abzweige: 87° passend zum Abflußsystem.	2,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.10.0150	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 125, 87° Wiederholung zu OZ 01.10.0140, jedoch: aus Stahl feuerverzinkt	2,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.10.0160	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 150, 87° Abzweige nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 150 Abzweige: 87° passend zum Abflußsystem.	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.10.0170	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 150, 87° Wiederholung zu OZ 01.10.0160, jedoch: aus Stahl feuerverzinkt	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.10 Fallrohre (RIEGEL)			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.11 Extensive Dachbegrünung (RIEGEL)

Anforderungen extensive Begrünung

Der Systemaufbau muss über eine Europäische Technische Zulassung ETA-13/0668 - Bausätze für Dachbegrünung verfügen. Darüberhinaus muss das Begrünungssystem die technischen Anforderungen nach DIN 4102-7 in Bezug auf die Beständigkeit gegen Flugfeuer und strahlende Wärme erfüllen und ansonsten den Anforderungen der FLL entsprechen.

01.11.0010

Faserschutzmatte, d=0,4 mm

Mechanisch und thermisch verfestigte Fasermischung aus Polyester und Polypropylen Regenerat.Schutzlage für Kunststoff- und Bitumenabdichtungen.

Faserschutzmatte lose mit Überlappung von mindestens 10 cm liefern und verlegen. Der Überlappungsbereich ist mit Nahtbrenner verschweißbar. Im weiteren Aufbau ist auf eine flächige Lastverteilung zu achten. Punktlasten direkt auf der Faserschutzmatte sind nicht zulässig. Die Mindestüberschüttung mit Kies bei Einsatz im Terrassenbereich beträgt 40 mm.

Inkl. Eckausbildung und Hochführung.

Material: PES und PP Regeneratfasern
Unterlage: Dachdichtung
Dicke: ca. 4,0 mm
Eckausbildung: Innen- und Außenecken
Aufkantungshöhe: bis 30 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: FSM 600 Faserschutzmatte BauderGREEN o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom *Bieter einzutragen*

Einbauort: Eis 2 Riegel- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

925,000 m2

01.11.0020

Regenwasserrückhalte-Element, d=10 cm

Hohlraumelement zur temporären Regenwasser-Rückhaltung in gefällelosen Dachkonstruktionen, liefern und einbauen.

Leitfabrikat: BauderGREEN RWR 100 o. glw.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

925,000 m2

01.11.0030

Filtervliesabdeckung

Filtervlies zur Abdeckung der Dränageschicht liefern und mit mindestens 10 cm Überlappung lose verlegen einschl. evtl. erforderliches Hochziehen an den Aufkantungen (Dachrand, Aufzugsüberfahrt etc.). Abgerechnet wird die horizontale Dachfläche.

Inkl. Eckausbildung und Hochführung.

Unterlage: Dränageschicht
Material: Polypropylen (PP)
Flächengewicht: ca. 105 g/m2

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3
-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: FV 125 Filtervlies BauderGREEN o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

925,000 m2

01.11.0040

Vegetationssubstrat, Dicke 10 cm, Dach

Extensiv-Einschichtsubstrat für Schichtaufbau als Vegetationsschicht auf Dachflächen, lose, strukturstabilisiert für breites Pflanzenspektrum geeignet. Sonstige Kenndaten haben den Anforderungen der FLL- bzw. VfB-Richtlinien zu entsprechen.

Dem Angebot ist zur Prüfung der Materialgleichwertigkeit ein Prüfzeugnis eines unabhängigen Prüfinstitutes beizufügen, aus dem alle geforderten Kennwerte ersichtlich sind.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Gewicht trocken/verdichtet: mind. 750 kg/m³

Schichtdicke verdichtet: ca. 10 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: EM Bauder GREEN o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- über DG extensiv begrünt

740,000 m²

01.11.0050

Eventualposition ohne GB

Zulage/Abschlag Mehr-/Minderstärke Vegetationsschicht 1 cm

Zulage bzw. Abschlag zur Position "Vegetationssubstrat, Dicke 10 cm, Dach" für die Mehrkosten bzw. Minderkosten bei Mehr- bzw. Minderstärke des Vegetationssubstrates um je 1 cm.

740,000 m²

Nur Einh.-Pr.

01.11.0060

Bepflanzung, Ansaat EKR und Sedumsprossen

Extensivbegrünung durch Ansaat mit Saatgutmischung EKR und Sprossenansaat herstellen.

- Substrat durch Harken aufrauen
- gleichmäßiges Aufbringen von Sedumsprossen
- Ansaat mit Saatgutmischung EKR
- durchdringendes Wässern.

Saatgutmischung:

EKR mit 30 Kräuterarten (ca. 1.200 Korn/m²), sowie

50 g/m² Sedumsprossen bestehend aus mind. 4-5 Sedumarten.

Die Saatgutmischung ist der Bauleitung nachzuweisen.

Wasser wird bauseits zur Verfügung gestellt.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: Eis 2 Riegel- über DG extensiv begrünt

740,000 m2

01.11.0070

Fertigstellungspflege

Fertigstellungspflege für extensive Dachbegrünung bis zum Erreichen des abnahmefähigen Zustandes über die Dauer von i.d.R. ca. 12-15 Monaten. Für Ansaaten sowie auch für Anpflanzungen ist zur Abnahme eine projektive Deckung von mind. 60 % zu erreichen.

Vegetationsmatten und vorkultivierte Elemente sind bereits nach dem Einwurzeln abnahmefähig. Die aufgeführten Arbeiten sollen in diesen Bereichen ggf. nach der Abnahme ausgeführt werden. Auf Wunsch des Auftragnehmers kann auch eine Gesamtabnahme erfolgen. Ein fortlaufendes Protokoll über die durchgeführten Arbeiten und den Zustand der Dachbegrünung ist zu führen und dem Bauherren vorzulegen. Auf eine evtl. notwendige Verlängerung der Dauer zur Fertigstellungspflege ist rechtzeitig hinzuweisen. Dies kann bei Extrembedingungen sowie Anpflanzungen mit geringen Stückzahlen erforderlich sein. Folgende Arbeiten sind jeweils inkl. der erforderlichen Materialien bzw. Entsorgung auszuführen:

- Durchdringende Anfangsbewässerung nach einer Anpflanzung/ Verlegung von Vegetationsmatten bzw. vorkultivierten Elementen mit mind. 15 l/m². (1x)
 - Anfangsbewässerung von Ansaaten nach Erfordernis für die ersten 6-8 Wochen.
 - Fremdaufwuchs sowie Laub und Unrat von Vegetationsflächen entfernen (3x)
 - Rand- und Sicherheitsstreifen von Aufwuchs, Laub und Unrat säubern (2x)
 - Düngen im Mai/Juni mit umhülltem Langzeitdünger - 25 g/m² ZinCo Pflanzenfit 4 M (1x)
 - Kontrollschächte und Abläufe kontrollieren und säubern (2x)
 - artenspezifische Nachsaat bzw. Nachpflanzung an Kahlstellen
 - Nachsaat/ Nachpflanzung von Fehlstellen
- Ansonsten gilt die FLL-Dachbegrünungsrichtlinie. (1x)

Sollten über die oben angeführten Maßnahmen /Zeiträume hinaus Arbeiten erforderlich werden, so ist dies im Protokoll festzuhalten und vom Auftraggeber zusätzlich zu beauftragen.

Abrechnung nach Einheitspreis für zwei Arbeitsgänge/m²
Anfallendes Material entsorgen.

Anzahl Arbeitsgänge: Siehe oben in Klammern
Ausführungszeitpunkt: Mai/Juni; Oktober/November
Dachneigung: Flachdach
Vegetationsform: Kräuter-Sedum-Pflanzung
Pflanzendichte: nach Angabe Grünflächenplaner

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Einbauort: Eis 2 Riegel- DG extensiv begrünt

740,000 m2

01.11.0080

Eventualposition ohne GB

Unterhaltungspflege

Unterhaltungspflege der extensiven Dachbegrünung:

- Entfernen von unerwünschtem Gehölzaufwuchs
- Rückschnitt abgestorbener Pflanzenteile
- Wartung der Entwässerungseinrichtungen
- Kontrolle der Randanschlüsse

inkl. Entfernen von Aufwuchs, Laub, Unrat auf Kiesstreifen und sonstigen befestigten Flächen.

Abrechnung nach Einheitspreis pro Arbeitsgang je m².

Arbeitsgänge: vierteljährlich
Dachneigung: Flachdach
Vegetationsform: Kräuter-Sedum-Pflanzung
Pflanzendichte: nach Angabe Grünflächenplaner

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Einbauort: Eis 2 Riegel- DG extensiv begrünt

925,000 m2

Nur Einh.-Pr.

01.11.0090

Kiesstreifen 16/32 mm, d=7 cm, Breite 50cm

Kiesstreifen (Schüttung) aus Rollkies in allen Anschlussbereichen zur Schaffung vegetationsfreier Abstandsflächen (Dachrand, Wandanschluss, Dachentwässerung, sonstige Dachdurchdringungen).

Körnung: 16 / 32 mm
Streifenbreite: ca. 50 cm
Schütthöhe i. M.: ca. 7 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3

-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3

Einbauort: Eis 2 Riegel - über DG, Ränder der extensiven Dachbegrünung, Ränder der Dachfenster

185,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.11.0100	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>ZUL Mehrdicke Kiesschüttung je 1cm</p> <p>Zulage zu den vor beschriebenen Positionen für die Mehrkosten bei Mehrdicke des Kiesstreifens/der Kiesflächen um je 1 cm.</p>	185,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.11.0110	<p>Kiesfangleiste gelocht, h=80mm</p> <p>Kiesfangleiste gelocht, h= 80 mm, fachgerecht umlaufend verlegen und den auf der Fläche liegenden Schenkel mit aufgeschweißtem Streifen der Oberlage, b = ca. 15 cm, fixieren.</p> <p>Material: Aluminium</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-1_5134_P_3 -240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_DA-2_5135_P_3</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Ränder der extensiven Dachbegrünung, Ränder der Dachfenster</p>	330,000 m	.....	.....
Summe 01.11 Extensive Dachbegrünung (RIEGEL)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.12	Vordach (RIEGEL)			
01.12.0010	<p>Vordachdämmung EPS 035 dAA dh, d=90 mm i. M. Terrassendämmplatten, Einbau nach Gefälleplan mit mehrseitigem Gefälle hin zum Bodeneinlauf, Gefälle mindestens 2,0 %, aus Expandiertes Polystyrol (EPS), EPS DAA dh, als Unterlage für nachbeschriebene Abdichtung, pressgestoßen entsprechend Verlegeplan verlegen. Inkl. aller erforderlichen Zuschnitte im Anschluss an begrenzende Bauteile. Inkl. Auffüllen von Fehlstellen mit geeignetem Füllmaterial. Kantenausbildung stumpf.</p> <p>Typ gem. DIN EN 13165: EPS 035 dAA dh Druckspannung bei 10% Stauchung: >= 100 kPa Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/m2K</p> <p>Gefälle: >= 2% Minimale Dicke: ca. 4 cm Mittlere Dicke: ca. 9 cm Maximale Dicke: ca.14 cm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -230928_EIS2_5_AR_RIE_DT_FA_6228_P_0</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel - Vordach /Erdgeschoss</p>	5,000 m2	.....	.....
01.12.0020	<p>Dämmkeil für die Ixelbereiche (ca. 5 x 5 cm) In Attika-Kehlen und Kehlen entlang aufgehender Bauteile werden Dämmkeil (5x5 cm) angebracht. inkl. die Befestigung und die Verschweißung mit der Abdichtung.</p> <p>Material : EPS Größe: ca. 5 x 5 cm</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel - Vordach</p>	9,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.12.0030	<p>Grundposition 030</p> <p>Abdichtung 2-lagig PYE-G200 KSP3,5 und PYP-KTP S5 Bituminöse Dachabdichtung, 2-lagig, Beanspruchungsklasse I A, Dachneigung 0 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.</p> <p>1. Lage aus Bitumenbahnen, Kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn DIN EN 13707 - PYE-G200 KSP3,5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesebahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.</p> <p>2. Lage aus Bitumenbahnen, Plasto-elastische hochwärmestandfeste Schweißbahn. DIN EN 13707 - PYP-KTP S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, durchwurzelungsfest nach FLL-Verfahren, durchwurzelungsfest nach FLL mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt.</p> <p>Bauteil aus Stahlbeton. Anschlüsse an Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.</p> <p>Siehe folgende Plananlagen: -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2</p> <p>Leitfabrikat: Untere Lage: Bauder Bauer TEC KSA VL 35 o. glw. Angebotene untere Lage: vom Bieter einzutragen</p> <p>Leitfabrikat: Obere Lage: BA PYP-KTP S5 wurzelfest nach FLL o. glw. Angebotene obere Lage: vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Riegel- Vordach</p>	5,000 m2	.....	.....
01.12.0040	<p>Alternativposition 030.1</p> <p>Dachabdichtung einlagig Kunststoff Kunststoffdachbahn, als einlagige Abdichtung, d=1,5 mm Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wurzel- und rhizomfest nach FLL-Richtlinien und DIN EN 13948			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Resistent gegen Mikroorganismen, Ouecken und Rotalgen
- Baustoffklasse DIN 4102-1:B2

liefern, auf den Untergrund lose verlegen und mit Vlieskleber streifenweise verkleben. Die Nahtbereiche sind nach der Verlegeanleitung gem. Herstellervorgaben zu überlappen, vorzubereiten und mit Heißluft homogen und kapillarfrei zu verschweißen. Kopfstoßbereiche sind stumpf zu stoßen und zusätzlich mit einem Deckstreifen, Zuschnitt: ca. 20 cm, zu überschweißen.

Leitfabrikat: BauderTHERMOPLAN T o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

5,000 m2

Nur Einh.-Pr.

01.12.0050

ZUL 90°-Eckausbildung Wandanschluss Abdichtung

Zulage: Eckausbildung zum Wandanschluss der Abdichtung, Höhe h =80 cm, als Innen- oder Außenecke / 90°-Winkel.

4,000 Stk

01.12.0060

Attikaanschluss unter WDVS, gedämmt, h=27 cm

Wärme gedämmte Beton-Attika für Warmdach und nur Unterkonstruktion der Attikaabdeckung mit Holzwerkstoffplatte (b=45 cm, d=25 mm). Höhe Attikaabschluss ca. h = 27 cm (Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche). Ausführung wie folgt:

- Attikafläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Dampfsperrbahn der Dachfläche bis zur Außenkante der Attika aufschweißen.
- Kronendämmung (Fa.Porotect o.glw) aus druckbelastbare und nicht-brennbare Dämmplatte 035 DAA dh, d=80mm, und Abstandshölzern unterbauen und fachgerecht auf der Attikakrone befestigen (Berechnungsgrundlage DIN EN 1991-1-4). Gefälle in die Richtung Kiesdach ist 2%.
- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Dämmstoffplatten aus EPS 035, d= ca. 10 cm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Nach Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmstoffkeil aus EPS, mindestens 5 x 5 cm, verlegen und unter der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Nach Verlegung der Wärmedämmung der Fläche und der 1. Abdichtungslage Dämmstoffplatten wie in der Fläche, bestehend aus EPS WLK 035, d= ca. 10 cm, in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren. (Inkl. der Position) Dafür erforderlichenfalls vorher den Untergrund mit Quarzsand absanden.
- Dämmstoffkeil aus z. B. EPS, mindestens 5x5 cm, verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren. (im Detail wurde es nicht erfasst)
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn ca. b = 85 cm, von der Außenseite der Attika

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

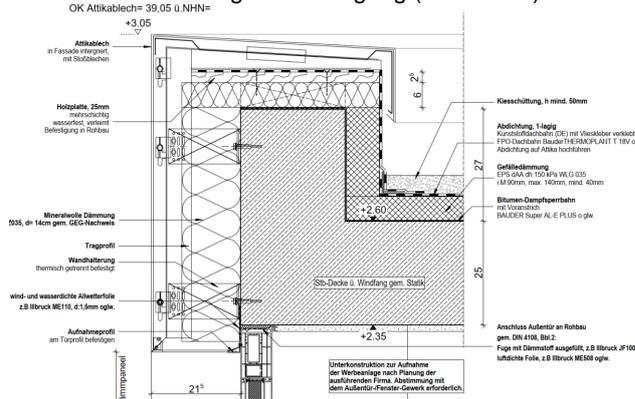
bis vor den Keil aufkleben.

- Die Verankerung erfolgt mit Schrauben (d = 4,2 mm).

Siehe folgende Plananlagen:

- 230928_EIS2_5_AR_RIE_DT_FA_6228_P_0

Einbauort: Eis 2 Riegel- EG Eingang (Attikaseite)



Einbauort: Eis 2 Riegel - Vordach /Erdgeschoss

9,000 m

01.12.0070

Kiesschüttung 16/32 mm, d= mind. 5 cm

Kiesschüttung aus natürlichem ungebrochenem Gestein der Korngruppe 16/32 nach DIN 4226 Teil 1 liefern und gleichmäßig verteilen.
inkl. Filtervlies , verrottungsfest und UV-beständig.

Körnung: 16 / 32 mm

Schütthöhe: ca. 5 cm

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13

-231213_EIS2_5_AR_RIE_GR_01-2_5129_P_7

Einbauort: Eis 2 Riegel - Vordach /Erdgeschoss

5,000 m2

Summe 01.12 Vordach (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.13	Wartungsangebote - (RIEGEL)			
01.13.0010	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Wartung Lichtkuppel und RDA Dachfenster werden auf ihre Funktionsfähigkeiten überprüft und die erforderlichen Pflegearbeiten durchgeführt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berprüfung aller Funktionen am Fenster • Prüfung der Lüftungsklappe (ggf. Dichtung erneuern) • Erneuerung des Luftfilters • Kontrolle aller Schrauben • Prüfung und Reinigung des Eindeckrahmens (Schmutz und Laub entfernen) • ggf. Austausch der äußeren Scheibendichtung • Kontrolle (ggf. Abdichtung) der Scheibenthalterung <p>Wartungsleistungen gemäß Betriebsanleitung des eingesetzten RDA-Systems (Herstellerangaben) sind zu berücksichtigen. Inspektion aller Komponenten auf eventuelle Beschädigungen. Funktionstest mit Aerosolspray Kontrolle und Reinigung der Luftansaugbohrungen. Erneuerung des Luftfiltereinsatzes.</p> <p>Es sind die Kosten einer Lichtkuppel-Wartung für ein Jahr anzugeben. Die anzugebenden jährliche Wartungspauschale ist ein Festpreis bis zum Ende der Gewährleistungszeit</p> <p>Ort: Eis 2 Riegel- Dach</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
01.13.0020	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Wartung der Anschlagsvorrichtungen Überprüfen des Sicherungssystems mit vorhandener Dokumentation Die Überprüfung beinhaltet: Überprüfung des Seiles, der Endterminals, der Zwischenhalter, der Kraftabsorbierungseinheiten, der Vorspannung, der Edelstahlgleiter. Die Endabnahme erfolgt mit Verlängerung des Versicherungsschutzes für weitere 12 Monate. Die Prüfung ist in regelmäßigen Intervallen 1x jährlich durchzuführen.</p> <p>Zu prüfendes Anschlagssystem (Herstellerbezeichnung): ABS-Lock</p> <p>Hinweis: Das Angebot gilt für eine Jahresinspektion.</p> <p>Ort: Eis 2 Riegel- Dach</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.13 Wartungsangebote - (RIEGEL)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Dacharbeiten EIS2 - TOWER			
02.01	Werkplanung Gefälledämmung (TOWER)			
02.01.0010	Werkplanung Gefälledämmung und Windsogberechnung, Terrassen, Loggien/Balkone Erstellung der Gefälleplanungen für die Flachdächer dieses Leistungsverzeichnisses auf Basis der bauseitigen Planung und Durchführung der Windsogberechnung (Sicherung gegen Windsog erfolgt durch Verkleben aller Schichten). Materialbestellung erst nach Freigabe der Gefälleplanung durch den Architekten. Planung für Dach (DG), Terrassen (STG), Loggien/Balkone (1-9.OG) - Tower	1,000 psch		.....
02.01.0020	Werkplanung Windsogberechnung, Hauptdach Erstellung der Windsogberechnung für die Dachflächen dieses Leistungsverzeichnisses auf Basis der bauseitigen Planung und Durchführung der Windsogberechnung (Sicherung gegen Windsog erfolgt durch Verkleben aller Schichten). Materialbestellung erst nach Freigabe der Windsogberechnung durch den Architekten. Planung für Hauptdach - Tower	1,000 psch		.....
Summe 02.01 Werkplanung Gefälledämmung (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)			
02.02.0010	<p>Notabdichtung, Öffnungen größer als 2,5 m² bis 3 m² Als Vorgezogene Leistung, Öffnungen im Hauptdach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Randbereiche Reinigen, Schutt aufnehmen und fachgerecht entsorgen • min. 50 cm um die Öffnungen Voranstrich aus Kaltbitumenvoranstrich aufbringen • Gesamte Öffnung mit geeigneten Holzwerkstoffen durchtrittsicher abdecken und in der Lage fixieren • Gesamte Öffnung und min 30cm der Randbereiche vollflächig mit einer besandeten V60 S4 notabdichten <p>Die Naht- und Stoßbereiche sind gem. Herstellervorschrift ausreichend zu überdecken und dampf- und wasserdicht zu verschweißen, einschl. Zuschnitt und Verschnitt. Inkl. Rückbau und Entsorgung.</p> <p>Größe: größer als 2,5 m² bis 3 m².</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Dach</p>	1,000 Stk	.....	.....
02.02.0020	<p>Notabdichtung, Öffnungen von 1 m² bis 1,5 m² Wiederholung zu OZ 02.02.0010, jedoch: Größe: von 1 m² bis 1,5 m²</p>	4,000 Stk	.....	.....
02.02.0030	<p>Notabdichtung, Öffnungen kleiner als 1 m² Wiederholung zu OZ 02.02.0010, jedoch: Größe: kleiner als 1 m²</p>	10,000 Stk	.....	.....
02.02.0040	<p>Notüberlauf, DN 100, provisorisch Herstellen eines Notüberlaufs zum Abführen des Tageswassers, inkl. Eindichtarbeiten an der Attika. Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Notüberlauf, DN 100. Leistung bestehend aus Anschluss Dampfsperre.</p> <p><u>Aufteilung:</u> Dach: 4 Stk. Staffelgeschoss: 4 Stk.</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Dach und STG</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		4,000 Stk	.....	.....
02.02.0050	Dach- und Terrassenentwässerung provisorisch, Flexrohr DN 100 Behelfsregenfallrohr / gewebeverstärkter Flexschlauch DN 100, abschnittsweise je nach Rohbaufortschritt anschiessen an Flachdachablauf, anbringen an Decken, Wände / Stützen mit Fallrohrschellen, anschließen an Standrohr / Grundleitung und später abschnittsweise wieder beseitigen. Befestigung an dem Baugerüst. Durchmesser: 100 mm <u>Aufteilung:</u> Dach: 90 m Staffelgeschoss: 165 m Einbauort: Eis 2 Tower- Dach	255,000 m	.....	.....
02.02.0060	Attikaabdeckung, Fassadenschutz, provisorisch Herzustellen ist ein Regenschutz der Attika bestehend aus einer USB-Platte befestigt auf der Attika mit Gefälle nach innen, beitseitig mit einem Überstand von min. 20 cm und einer wasserundurchlässigen Bekleidung an der Oberseite. <u>Aufteilung:</u> Dach: 90 m Staffelgeschoss: 75 m Einbauort: Eis 2 Tower- Dach und STG	165,000 m	.....	.....
02.02.0070	Trocknen des Untergrundes Trocknen des Untergrundes, Oberflächenwasser abschieben, Trocknung der Flächen mittels Gasbrennereinsatz. Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung der örtlichen Bauüberwachung. <u>Aufteilung:</u> Dach: 200 m ² Staffelgeschoss: 120 m ² Einbauort: Eis 2 Tower- Dach und STG	320,000 m ²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Flachdach (TOWER)			
02.03.0010	Bitumenvoranstrich Bitumenvoranstrich mit aromatischem Lösungsmittel im Streich-, Roll- oder Spritzverfahren gut deckend auf den sauberen und trockenen Untergrund aufbringen. <u>Aufteilung:</u> Dach: 200 m ² Staffelgeschoss: 120 m ² Leitfabrikat: für Dach Bauder BIT EM-VP o. glw. Leitfabrikat: für Staffelgeschoss BAUDER Super AL-E PLUS o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Eis 2 Tower- Dach	320,000 m2	.....	.....
02.03.0020	Dampfsperre 1-lagig 1.lg Dachabdichtungslage entsprechend den Anforderungen liefern und einbauen. Notabdichtung / Dampfsperre bestehend aus einer aus Elastomerbitumen-Schweißbahn DIN 52133 - PYE PV 200 S5, güteüberwacht und vollflächig, luftdicht und wasserführend verklebt. Herstellen von Attika-, Wand-, Bauteilanschluss und Hochführung an aufgehenden Bauteilen sind in Sonderposition. <u>Aufteilung:</u> Dach: 200 m ² Staffelgeschoss: 120 m ² Leitfabrikat: Bauder FLEX DNA o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Eis 2 Tower- Dach	320,000 m2	.....	.....
02.03.0030	Treppenhaus- und Aufzugsschacht- und Bauteilanschluss Dampfsperrschweißbahn Herstellen von Bitumenvoranstrich und Dampfsperre TH- und Aufzugsschacht und Bauteilanschluss inkl. an allen Anschlüssen, mindestens bis zur Oberkante des Schachtes (ca.75 cm Wand-Abwicklung seitlich und oben), sowie der anarbeiten in den Innen- und Außenecken.			

Fortsetzung auf nächster Seite



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

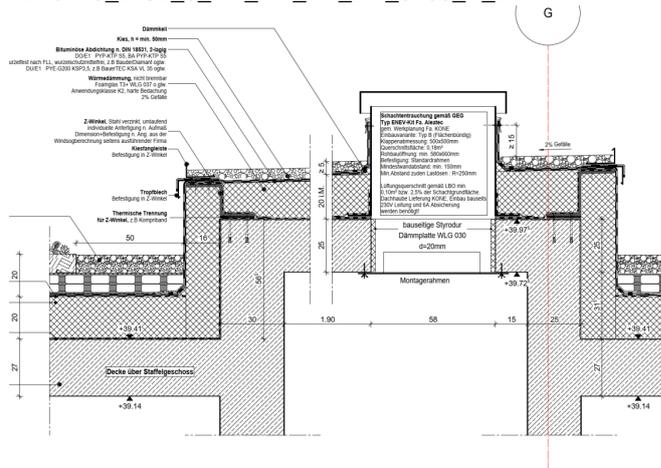
Fortsetzung von vorheriger Seite

Aufteilung:

Treppenhaus 17 m

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2



17,000 m

02.03.0040

Ausbesserung Beschädigungen Notabdichtung/Dampfsperre

Ausbessern von Fehlstellen | Beschädigungen in der Notabdichtung zur Herstellung einer verlegereifen Oberfläche (Fehlstellen als Kleinflächen), Ausführung nach Rücksprache mit der Bauleitung und gemeinsamem Aufmaß, Kalkulationsgrundlage: Flächen der Fehlstellen: grobe Schätzung

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach und STG

100,000 m2

02.03.0050

Dachdämmung, Schaumglasplatten T3, K2, d=200 mm WLG 037

Wärmedämmschicht als Dämmschicht, aus Schaumglas in Platten, DIN EN 13163, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA/dh, sehr hohe Druckbelastbarkeit - ds, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,037 W/(mK), Baustoffklasse A1 DIN 4102-1 und EN 13501-1 (nicht-brennbar), mit Stufenfalz, streifenweise oder je nach

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Windsogbelastung vollflächig kalt kleben.

Inkl. aller erforderlichen Zuschnitte im Anschluss an begrenzende Bauteile. Inkl. Auffüllen von Fehlstellen mit geeignetem Füllmaterial.

Einschließlich Anarbeiten der Dämmschicht an Durchdringungen (Lichtkuppel, Lüftungsrohre etc.). Einschließlich Kehl- und Gratplatten und sonstiger

Formstücke. Mittlere Dicke 200 mm

Leitfabrikat: Foamglas T3+ o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

200,000 m2

02.03.0060

Grundposition 028

Abdichtung 2-lagig PYE-G200 KSP3,5 und PYP-KTP S5

Bituminöse Dachabdichtung, 2-lagig, Beanspruchungsklasse I A, Dachneigung 0 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.

1. Lage aus Bitumenbahnen, Kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn DIN EN 13707 - PYE-G200 KSP3,5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesebahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.

2. Lage aus Bitumenbahnen, Plasto-elastische hochwärmestandfeste Schweißbahn. DIN EN 13707 - PYP-KTP S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, durchwurzelungsfest nach FLL-Verfahren, durchwurzelungsfest nach FLL mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt.

Bauteil aus Stahlbeton.
Anschlüsse an Rinnen, Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.

Siehe folgende Plananlagen:
-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Leitfabrikat:

Untere Lage: Bauder TEC KSA VL 35 Elastomerbitumen o. glw.

Angebotene untere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Leitfabrikat:

Obere Lage: Bauder Diamant wurzelschutzmittelfrei o. glw.

Angebotene obere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

200,000 m2

02.03.0070

Alternativposition 028.1

Dachabdichtung einlagig Kunststoff

Kunststoffdachbahn, als einlagige Abdichtung, d=1,5 mm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Wurzel- und rhizomfest nach FLL-Richtlinien und DIN EN 13948
- Resistent gegen Mikroorganismen, Ouecken und Rotalgen
- Baustoffklasse DIN 4102-1:B2

liefern, auf den Untergrund lose verlegen und mit Vlieskleber streifenweise verkleben. Die Nahtbereiche sind nach der Verlegeanleitung gem. Herstellervorgaben zu überlappen, vorzubereiten und mit Heißluft homogen und kapillarfrei zu verschweißen. Kopfstoßbereiche sind stumpf zu stoßen und zusätzlich mit einem Deckstreifen, Zuschnitt: ca. 20 cm, zu überschweißen.

Leitfabrikat: BauderTHERMOPLAN T o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

200,000 m2 Nur Einh.-Pr.

02.03.0080

Treppenhaus- und Aufzugsschachtwand Dämmung hochführen, h= ca. 75 cm, d=16 cm

Herstellen der senkrechten Dämmung von TH- und Aufzugsschachtwänden. Diese Position beinhaltet: Liefern und hochführen der Dämmung, dicht gestoßen verlegen windsogsicher nach Herstellervorgabe. (ca.75 cm Wand-

Fortsetzung auf nächster Seite



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abwicklung seitlich und oben), sowie Anarbeiten in den Innen- und Außenecken.

Hinweis: Die Dämmungstyp ist identisch wie Flachdachdämmung.

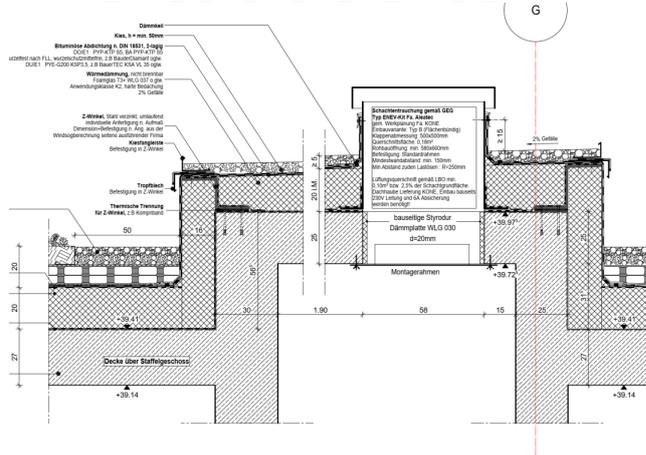
Hinweis: Die Dämmungstyp ist identisch wie Flachdachdämmung.

Aufteilung:

Treppenhaus 17 m

Siehe folgende Plananlage:

- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2



Wärme gedämmte Beton-Attika für Warmdach.

Attikaabdeckung aus Blech einschließlich

Holzwerkstoffplatte (d=25 mm, nichtbrennbar, Brandschutzklasse A2).

Höhe Attikaabschluss ca. h = 50 cm

(Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

Ausführung wie folgt:

- Attikafläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Dampfsperrebahn der Dachfläche bis zur Außenkante der Attika aufschweißen.
- Kronendämmung (Fa.Porotect o.glw) aus druckbelastbare und nicht-brennbare Dämmplatte 035 DAA dh, d=80mm, und Abstandshölzern unterbauen und fachgerecht auf der Attikakrone befestigen (Berechnungsgrundlage DIN EN 1991-1-4). Gefälle in die Richtung Gründach ist 2%.
- Nach Verlegung der Wärmedämmung der Fläche und der 1. Abdichtungslage Dämmstoffplatten wie in der Fläche, bestehend aus EPS WLG 035, d= ca. 160mm, in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren. (Inkl. der Position) Dafür erforderlichenfalls vorher den Untergrund mit Quarzsand absanden.
- Dämmstoffkeil aus z. B. EPS, mindestens 5x5 cm, verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn ca. b = 120 cm, von der Außenseite der Attika

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

bis vor den Keil aufkleben.

- Oberlage bis Vorderkante Keil aufschweißen. Streifen der Oberlage, ca. $b = 120\text{ cm}$, bis vor den Keil aufschweißen und auf der Holzwerkstoffplatte mit Breitkopfstiften nageln.
- Stärke von $d = 30\text{ mm}$ aufweisen. Die Verankerung erfolgt mit Schrauben ($d = 4,2\text{ mm}$).
- Diese sind in Abständen von $< 25\text{ cm}$ anzuordnen. (Siehe TWP)

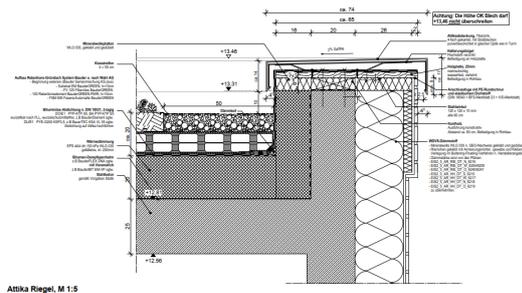
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach



17,000 m

02.03.0090

nichtbrennbare Bohle, 24 x 60 mm

nichtbrennbare Bohle für die Dachecke.

Bohle mit einer Dicke von $d=24\text{ mm}$, scharfkantig und imprägniert 24 x 60 mm, wie Attikabohle.

Inkl. Liefern und Anbringen der zweite Dichtungsebene auf die Bohle. (Siehe Detailplanung)

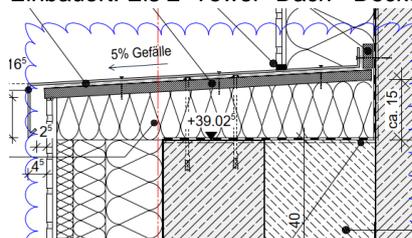
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

Leitfabrikat für Attikabohle: Porotect Attikabohle A2 o. glw.

Leitfabrikat für 2. Dichtungsebene: Illbruck ME110 o. glw.

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach - Deckenrand der Aufzugsüberfahrt



Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

7,000 m

02.03.0100 **Attikaabschluss, gedämmt, h=50 cm, mit Kronendämmung, b= ca. 260 mm (Z: ca.1100 mm)**

In dieser Position wird die Erstellung des wärmegeprägten Beton-Attikas für Warmdach zusammengefasst, einschließlich Lieferung und Montage der nichtbrennbare Attikabohle (d=30 mm, Brandschutzklasse A1), druckbelastbare Dämmplatte (mit integriertem Gefälle)

Höhe Attikaabschluss

ca. h = 50 cm. (Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

Ausführung wie folgt:

- Attikafläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Dampfsperbahn der Dachfläche bis zur Außenkante der Attika aufschweißen.

Attikawand:

- Nach Verlegung der Wärmedämmung der Dachfläche und der 1. Abdichtungslage Dämmstoffplatten, wie auf der Dachfläche, bestehend aus Schaumglas WLG 037, d= ca. 160 mm, in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren. Falls erforderlich vorher den Untergrund mit Quarzsand absanden.
- Dämmstoffkeil aus z. B. Schaumglas WLG 037, mindestens 5x5 cm, im Ixelbereich verlegen und auf der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn (2-lagige Abdichtung) ca. b = 120 cm, vom Dämmkeil bis zur Außenseite der Attika hochführen bzw. aufkleben.
- Oberlage genauso bis Vorderkante Keil aufschweißen.
- Streifen der Oberlage, ca. b = 120 cm, auf der Holzwerkstoffplatte mit Breitkopfstiften nageln.
- Achtung: Gemäß der aktuellen Tragwerksplanung muss die Verankerung mit Schrauben (d = 4,2 mm) erfolgen und diese in Abständen von < 25 cm angeordnet werden.

Attikakopf:

- Kronendämmung (druckbelastbare und nicht-brennbare Dämmplatte) wird mit einer Dicke von 70 mm (i. M.) direkt auf die Stahlbeton / Attikakrone befestigen befestigt. (Berechnungsgrundlage DIN EN 1991-1-4). Hierbei ist eine 5% Gefällebildung in die Richtung Gründach ist erforderlich.
- Auf die druckbelastbare Dämmplatte wird die nicht brennbare Attikabohle (30 mm) befestigt.
- Befestigung erfolgt gemäß Windsogberechnung sowie Tragwerksplanung. Alle Befestigungsmittel sind in dieser Position inklusiv.

Gemäß Detail-6101 müssen Stahlwinkel mit den Aufmaßen 120x120x10 alle 60 cm als Befestigungsgrund angebracht werden. Stahlwinkel sind in gesonderter Position.

Leitfabrikat für Attikabohle: Fa. Porotect Attikabohle o. glw.
Leitfabrikat für druckbelastbare Dämmplatte: Fa. Porotect
Leitfabrikat für Schaumglasdämmplatte: Fa. Foamglas o. glw.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Fortsetzung auf nächster Seite



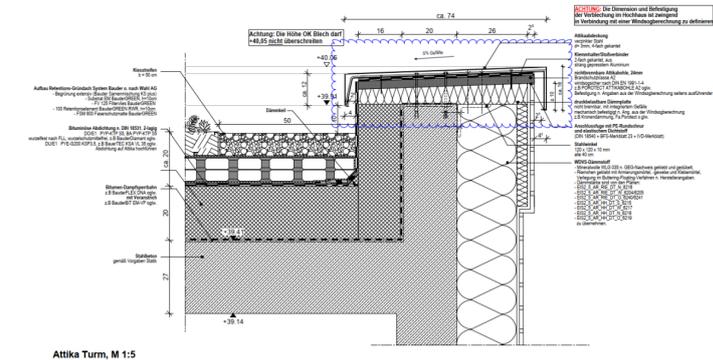
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach



80,000 m

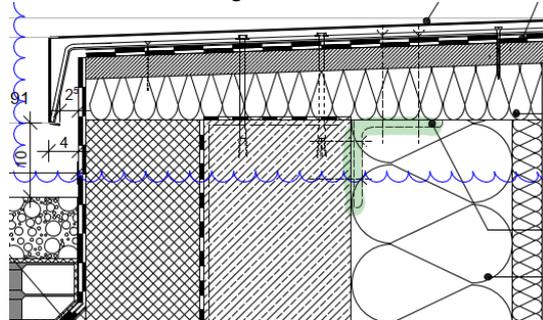
02.03.0110

Stahlwinkel 120/120/10 mm, verzinkt

Lieferung und fachgerechte Montage der Stahlwinkel an der Stirnseite der Dachattika um eine Befestigungsgrund für Holzplatte zu erstellen. Inkl. Alle Befestigungsmittel.

Abmessung: 120/120/10mm
 Material: Stahl, feuerverzinkt
 Abstand der Stahlwinkel: 60 cm

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach



49,000 Stk

02.03.0120

Eventualposition ohne GB

Anschluss der Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 100

Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Rohrdurchführung mit Flüssigkunststoffabdichtung. Durchmesser der Rohrdurchführung ca. DN 100 cm.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Leistung bestehend aus:

- Rohrdurchführung reinigen, aufrauen und grundieren, bis ≥ 15 cm über OK Oberlage.
- Ränder sowie Abgrenzungen der Flüssigkunststoffabdichtung mit Krepp-Band abkleben.
- Primern / Grundieren der Oberlage und der Aufkantung
- Flüssigkunststoffabdichtung auftragen und zugeschnittenes Spezialvlies mit Überdeckung vollflächig und hohlraumfrei einbetten. Die Überdeckungen an den Kontaktflächen zueinander mit Flüssigkunststoffabdichtung belegen.
- Flüssigkunststoffabdichtung auf das Spezialvlies auftragen, Verbrauch und Trockenschichtdicke gemäß Herstellervorschrift.
- Krepp-Band vor dem Aushärten entfernen.
- Auf die ausgehärtete Oberfläche zusätzlich eine

Schicht der Flüssigkunststoffabdichtung auftragen und mit der Bestreuerung im Farbton der Oberlage deckend abstreuen.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

2,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

02.03.0130

Eventualposition ohne GB

Anschluss Abdichtung an Ablauf, DN 100

Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Attikaablauf, mit Los-Festflansch-Konstruktion einschl. Verstärkungslage, DN 100.
Leistung bestehend aus Anschluss Dampfsperre und Anschluss der Oberlagen

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

2,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

02.03.0140

Dämmkeil für die Ixelbereiche (ca. 5 x 5 cm)

In Attika-Kehlen und Kehlen entlang aufgehender Bauteile werden Dämmkeil (5x5 cm) angebracht. inkl. die Befestigung und die Verschweißung mit der Abdichtung.

Material: Schaumglas T3+ o. glw
Größe: ca. 5 x 5 cm

Siehe folgende Plananlage:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

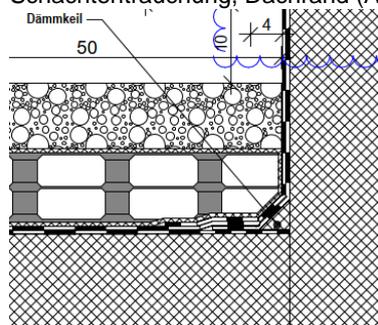
Fortsetzung von vorheriger Seite

- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2
- 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach, Umfang Aufzugsschacht und Schachentrauchung, Dachrand (Attika)



125,000 m

Summe 02.03 Flachdach (TOWER)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	Terrasse (TOWER)			
02.04.0010	<p>Anschluss an Fenster, Flüssigkunststoff, h= ca. 25 cm Anschluss der Terrassenabdichtung an den bauseitigen Fensterblendrahmen einschließlich Säubern und Primern. Fensterblendrahmen sind aus Kunststoff oder Aluminium. Erstellung des Anschlusses aus Flüssigkunststoff einschließlich Ausführung in der Fensterleibung und Anschluss an die bituminöse Abdichtung.</p> <p>Anschlusshöhe: h = bis ca. 250 mm</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- STG, Fensterbereiche</p>	30,000 m	.....	.....
02.04.0020	<p>Terrassendämmung, Steinwolle WLG 037, dAA, d=18 cm i. M. Terrassendämmplatten, Einbau nach Gefälleplan mit mehrseitigem Gefälle hin zum Bodeneinlauf, Gefälle mindestens 2,0 %, aus Steinwolle, nicht brennbar, z.B DUROK 037, Fa. Rockwool o. glw. Anwendungsklasse K2, harte Bedachung , Steinwolle DAA dh, als Unterlage für nachbeschriebene Abdichtung, pressgestoßen entsprechend Verlegeplan verlegen.</p> <p>Inkl. aller erforderlichen Zuschnitte im Anschluss an begrenzende Bauteile. Inkl. Auffüllen von Fehlstellen mit geeignetem Füllmaterial. Kantenausbildung stumpf.</p> <p>Typ gem. DIN EN 13165: Steinwolle dAA dh Druckbelastbar, hoch wärmedämmend Integrierte Zweischichtcharakteristik Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/m2K Brandschutzklasse: Euroklasse A1</p> <p>Gefälle: >= 2% Minimale Dicke: 165 mm Mittlere Dicke: ca. 180 mm Maximale Dicke: 220 mm</p> <p>Leitfabrikat: z. B. DUROK 037, Fa. Rockwool o. glw.</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- STG</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

120,000 m2

02.04.0030

Abdichtung 2-lagig PYE KTG KSP 3 und PYE KTP 300 S5

Bituminöse Abdichtung 2-lagig n. DIN 18531, Beanspruchungsklasse I A, Neigung der Terrasse 2 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.

1. Lage aus Elastomerbitumen Kaltselfstklebebahn mit variablem Nahtverschluss DIN EN 13707 - PY KTG KSP 3 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesbahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.

2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahn mit einer mechanisch extrem hochbelastbaren DIN EN 13707 - PYE KTP 300 S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen.

Bauteil aus Stahlbeton.
Anschlüsse an Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.

Siehe folgende Plananlagen:
-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

Leitfabrikat:
Untere Lage: Bauder TEC KSA DUO 35 o. glw.

Angebotene untere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Leitfabrikat:
Obere Lage: Bauder KARAT o. glw.

Angebotene obere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- STG

120,000 m2

02.04.0040

ZUL 90°-Eckausbildung Wandanschluss Abdichtung

Zulage: Eckausbildung zum Wandanschluss der Abdichtung, Höhe h =80 cm, als Innen- oder Außenecke / 90°-Winkel.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

25,000 Stk

02.04.0050

Wandanschluss unter WDVS, gedämmt, h=50 cm

Wandanschluss wärmegeklämt, unterhalb bauseitigem WDVS- System, wie folgt herstellen:

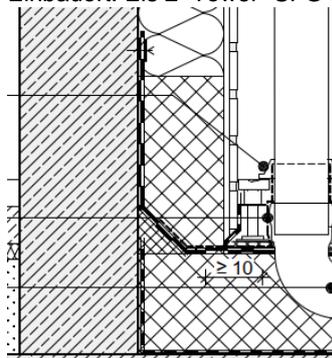
Höhe Wandanschluss ca. h = ca. 45 - 50 cm (Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche/Terrassenfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene befestigt.
- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- Dämmstoffplatten aus Steinwolle 037 (nicht brennbare Dämmung), d=160mm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Vor Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmstoffkeil aus Steinwolle (nicht brennbare Dämmung), mindestens 5 x 5 cm, verlegen und unter der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, b = 33 cm, vom Schenkel des Klemmprofils bis vor den Keil aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Keil aufschweißen. Anschlussbahn bestreut oder Streifen der Oberlage, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profiles bis vor den Keil aufschweißen.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

Einbauort: Eis 2 Tower- SFG (Wandseite)



35,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.04.0060

Abschlussprofil mit Klemmprofil am Attikarand

Montage von Abschlussprofil mit Klemmprofil am Attikarand. Biegesteifes Profil gemäß Fachregeln aus Aluminium zur mechanischen Befestigung / linienförmigen Fixierung der Abdichtung.

Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird. Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen. Abschlussprofil nach Bemusterung AG. Inkl. Erstellung des elastischen Fugenverschluss zu dem Attikakopf.

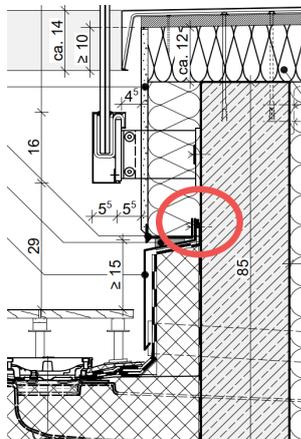
Oberfläche: Alu (nach Bemusterung AG)
Blendenhöhe: ca. 250 mm

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

Einbauort: Eis 2 Tower- STG



70,000 m

02.04.0070

Attikaanschluss unter WDVS, gedämmt, h=85 cm

Attikaanschluss wärmegeklämt, unterhalb bauseitigem WDVS- System. Erstellung des Attikakopfes einschließlich druckbelastbare Dämmplatte (nicht brennbar, mit integriertem 2% Gefälle, Mitteldicke ca. 12 cm) und nicht brennbare Attikabohle (24 mm, Brandschutzklasse A2, windsogsicher nach DIN EN 1991-1-4) Leitfabrikat für beide Produkten ist Fa. Porotect o. glw.

Höhe Wandanschluss ca. h = ca. 85 cm
(Höhe gerechnet ab Terrassenfläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfsperrbahn der Dachfläche/Terrassenfläche bis Oberkante des Anschlusses

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

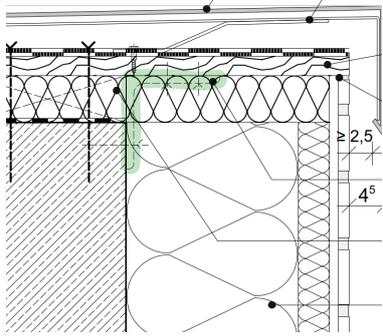
Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.0080	<p>Stahlwinkel 120/120/10mm, verzinkt Lieferung und fachgerechte Montage der Stahlwinkel an der Stirnseite der Terrassenattika um eine Befestigungsgrund für druckfeste Dämmplatte zu erstellen. Inkl. Alle Befestigungsmittel.</p> <p>Abmessung: 120/120/10mm Material: Stahl, feuerverzinkt Abstand der Stahlwinkel: 40 cm</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Staffelgeschoss</p> 	178,000 Stk	.....	.....
02.04.0090	<p>Bautenschutzmatte, d=6 mm Bautenschutzmatte, d=6 mm, auf fertigen Abdichtungen bei Terrasse als Schutzlage. Stehendes Wasser ist auszuschließen, ein Wasserablauf vom Oberflächenwasser muss gewährleistet sein (jedoch mind. 2% Gefälle).</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Staffelgeschoss</p>	120,000 m2	.....	.....
02.04.0100	<p>Anschluss Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 100 Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen, an Rohrdurchführung mit Flüssigkunststoffabdichtung. Durchmesser der Rohrdurchführung ca. DN 100 cm.</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Staffelgeschoss</p>	4,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.0110	Anschluss Abdichtung an Rohrdurchführung, DN 70 Wiederholung zu OZ 02.04.0100, jedoch: DN 70	2,000 Stk	.....	.....
Summe 02.04 Terrasse (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.05 Absturzsicherung (TOWER)

02.05.0010

Absturzsicherung, ABS-Lock OnTop, Ø 24 mm
 Anschlageinrichtung ABS-Lock OnTop oder gleichwertig
 Geprüft nach DIN EN 795:2012, Typ A und DIN CEN/TS 16415:2013
 Zugelassen für bis zu 3 Personen gleichzeitig. Komplett aus Edelstahl
 und Aluminium, inkl. Befestigungsmaterial. Inkl. permanenten
 DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes.
 Auslesen des DMC auch nach der Abdichtung möglich. Befestigung
 durch Aufschweißen auf Bitumen oder gewebeverstärkten
 Kunststoffbahnen (typengleiches Dachhautmaterial bauseits).

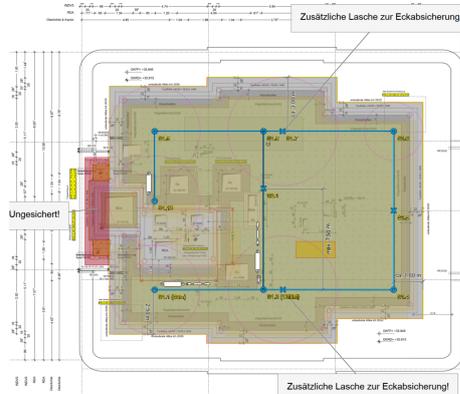
Halterabstand als Einzelanschlagpunkt bis max. 7,5 m.
 Die Dachkonstruktion zur Aufnahme der eingeleiteten Kräfte ist
 bauseits zu prüfen.

Leitfabrikat: ABS-Lock OnTop o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach



7,000 Stk

02.05.0020

Absturzsicherung, ABS-Lock OnTop, Ø 16 mm
 Wiederholung zu OZ 02.05.0010, jedoch:
 Anschlagpunkt: Ø 16 mm.

4,000 Stk

02.05.0030

Zubehör Absturzsicherung
 Zubehör liefern: Seilkomponenten, Seilsicherungssysteme
 (Überfahrbar mit Gleitern), Begrenzung der auftretenden Kräfte,
 ABS-Spannelemente und deren Montage.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

1,000 Stk

02.05.0040

Endmontage der Seile und Zertifizierung

Diese Position beinhaltet die Lieferung und Endmontage des Spezial-Edelstahlseils (6 mm) inkl. der Lieferung und Montage der Spannelemente, Limiter, Sicherungssysteme überfahrbar und Seilzwischenhalter (für 6 mm und 8 mm).

Die weiteren Elemente inkl. der Seile wie folgt:

- 2 x Spannelement Inkl. Befestigungsmaterial.
- 3 x Forcelimiter Inkl. Befestigungsmaterial.
- 3 x Sicherungssystem (6 mm) - voll überfahrbares Kurvenelement Inkl. Befestigungsmaterial.
- 6 x Sicherungssystem (6 mm) - Seilzwischenhalter für Kurven Inkl. Befestigungsmaterial.
- 4 x Verbindungselement zur Befestigung an einem Anschlagpunkt zwischen zwei Seilenden oder zur Errichtung einer T - Kreuzung

Diese Position beinhaltet auch die Abnahme und Einweisung der Seile. Die Abnahme und Einweisung erfolgt unmittelbar nach der Endmontage gemäß Vorgabe durch den Hersteller ohne gesonderte Anfahrt. einschl. Übergabe des ausgefüllten Wartungsbuches und dem Systemschild.

Hinweis: Bitte vor Bestellung Seillängen prüfen.

Einbauort: Eis 2 Riegel- Dach

25,000 m

02.05.0050

Persönliche Schutzausrüstung

Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz (PSAgA) bestehend aus:

- Auffanggurt nach DIN EN 361 (ABS Comfort o. glw.).
Inkl. permanenten DataMatrixCode zur (DMC) eindeutigen Identifizierung des Produktes.
Inkl. mitlaufendem Auffängergerät einschließlich beweglicher Führung, einstellbarem Seilkürzer und Bandfalldämpfer nach DIN EN 353-2 und DIN EN 358 (ABS Lanyard o. glw).
- Kantengeprüftes Kernmantelseil (Ø 12 mm, Länge gemäß Planung)
- Bandschlinge (100 cm) nach DIN EN 795 (ABS Anchor Loop o. glw.).
- Wahlweise inkl. Schutztasche oder Stahlblechkoffer.
- Seilsicherungssystem (ABS Lanyard o. glw.)

Montagedokumentation zur Übergabe an den Gebäudebetreiber

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

als Nachweis der korrekten Montage und Sicherstellung der langfristigen Nutzbarkeit der Anschlageneinrichtung.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

2,000 Stk

Summe 02.05 Absturzsicherung (TOWER)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.06	Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (TOWER) Plananlage Dachpläne Tower: -240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2 Detailplanung Tower: -240124_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_3 -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1 -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6110_P_1 -240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6111_P_1 Hinweis Systemprüfung nach EN 12101-2 Hinweis Systemprüfung nach EN 12101-2 Es sind ausschließlich nach EN 12101-2 geprüfte Systeme des Herstellers D+H anzubieten und auszuführen, bestehend aus Lichtkuppel, Antrieb und Zentrale.			
02.06.0010	Werkplanung RDA-Anlage Werkplanung für die RDA-Anlage, Kabelschema etc., u.a. müssen für den bauseitigen Elektriker aus der Werkplanung die erforderlichen Zuleitungen (Art und Anzahl) hervorgehen.	1,000 psch		.....
02.06.0020	Lichtkuppel mit RDA, $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2$ 150x150 cm, Treppenhaus Lichtkuppel offenbar, mit Funktion als RDA-Anlage, ausgestattet mit Antriebsmotorset, für Anschluss an RDA- Zentrale mit Eignung als Dachausstieg, Mit Leiterhalterung. Dachsockel aus verzinktem Stahlblech, innen wärmedämmend bekleidet mit verblechter Mineralwolle, Euroklasse A1, nicht brennbar nach EN 13501. <ul style="list-style-type: none">• Rohbauöffnung 1500x1500 mm• Geschosshöhe: ca. 3,90m lichte Höhe• Kuppelmaße nach Herstellerangaben Funktion als: <ul style="list-style-type: none">• Treppenhausentrauchung• Sicherheitsdachausstieg nach BG-Richtlinien• Lichtkuppel mit mehrschaliger gewölbter Isolier-Verglasung Mit 50 cm hohem wärmedämmtem Metallaufsatzkranz mit 100mm Dämmstoffstärke als Sandwichkonstruktion (keine zusätzliche Dämmung mehr von außen erforderlich). Verglasung klar oder opak nach Wahl des AG. Lichtkuppel / Metallaufsatzkranz mit Flansch für die			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Dampfsperre und Klemmschiene (Los-Festflansch-Konstruktion) für die Oberlagen.

Wärmeschutz:

- U-Wert: ca. 2.0 W/m²K *

Lichtkuppel ist ausgestattet mit Antriebsmotorset und RDA-Zentrale.
Inkl. der Leistung: Dach/Lichtkuppel einen fachgerechten Anschluss mit Dampfsperre und der Dachabdichtung.

Mit Zusatzausstattung: Leiterhalterung, so dass eine bauseitige Leiter mit Einhängenhaken vorgerüstet ist. Mit in den Aufsetzkranz integrierten Wind-/ Regenmeldeeinrichtung (in gesonderter Position).

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

Leitfabrikat: Alfred-Eichelberger Typ ASE-LK6 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower - Treppenhaus

1,000 Stk

02.06.0030 **Lichtkuppel mit RDA, U<=2,0 W/m² 175x53 cm, Treppenhaus**
Wiederholung zu OZ 02.06.0020, jedoch:

- Rohbauöffnung 1750x530 mm

Leitfabrikat: Alfred-Eichelberger Typ ASE-LK6 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower - Treppenhaus Flur

1,000 Stk

02.06.0040 **Lichtkuppel mit RDA, U<=2,0 W/m² 100x120 cm, Treppenhaus**
Wiederholung zu OZ 02.06.0020, jedoch:

- Rohbauöffnung 1000x1200 mm

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Leitfabrikat: Alfred-Eichelberger Typ ASE-LK6 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower - Treppenhaus Flur

1,000 Stk

02.06.0050

RDA-Zentrale für Lichtkuppel

zur Ansteuerung von Rauchschutz-Druck-Anlagen

bestehend aus :

- Schaltschrankgehäuse aus Stahlblech mit Pulverbeschichtung
in RAL 7035

- Wandbefestigungshalter

Anzeige- und Bedienelement:

- In der Schaltschranktür integriertes Touch-Panel für die Anzeige
der Betriebszustände und Meldung sowie zur Bedienung durch den

Betreiber und Service-Personal

- inkl. Auslösung, Reset und Einstellung von Komfortfunktionen

- Visualisierung einer Druckverlaufskurve

Funktionen:

- Steuerung inkl. Überwachung und Sicherheitsfunktion

- Permanente bzw. zyklische Überwachung der Komponenten und Leitungen

- Steuerungsinternes Störungs- und Ausfallkonzept zur Sicherstellung
der maximalen Anlagenverfügbarkeit

- Anzeige von bis zu 20 aktiven Ereignissen im Klartext mit Datum und
Zeitstempel

- Anzeige der letzten 50 Ereignisse im Klartext mit Datum und Zeitstempel

- Protokollierung aller Ereignisse (Alarm, Störung, etc.) mit Datum und
Zeitstempel auf der Steuerung

Baugruppen inklusive:

- 1 Linie BMA-Auslösung inkl. Leitungsüberwachung auf
Kurzschluss und Kabelbruch

- 1 Linie Auslösung Handbedienstelle inkl. Anzeige Alarm, Betriebsbereitschaft,
Störung inkl. Leitungsüberwachung auf Kurzschluss und Kabelbruch

- 1 Linie Auslösung Rauchmelder inkl. Leitungsüberwachung auf Kurzschluss
und Kabelbruch,

- 1 Ansteuerung (Freilauf-)Türschließer über 24 V Spannungsversorgung

- 1 Anschluss Blitzleuchte zur Alarmierung und Störungsanzeige

- 1 Anschluss Sirene zur Alarmierung

- 1 Ansteuerung Jalousieklappe Außenluftansaugung, stromlos geöffnet

- 1 Ansteuerung Abströmöffnung mit Überwachung Endlage geschlossen sowie
automatischer, täglicher Funktionskontrolle, Rauchabzugsfunktion bei Störung

- 1 Anschluss Lüftungstaster mit Auf/Zu Bedienung, Automatische Schließfunktion
nach 1 - 1440 min einstellbar, alternativ Tipp-Betrieb bei Quetschgefahr

- 1 Anschluss für Wind-Regen-Melder

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- 1 Ventilatoransteuerung über Sicherheits-Frequenzumrichter, inkl. Ventilatorüberwachung
- Redundanz 2. Ventilatoransteuerung inkl. 2. Frequenzumrichter
- Überwachung Hauptventilator, Umschaltung auf Redundanz-Ventilator
- 1 Reparaturschalterüberwachung
- 1 Differenzdruck-Regelung über Differenzdrucktransmitter, inkl. Dauerüberwachung
- 1 Steckbarer Überspannungsableiter Typ 2 für dreiphasige Stromversorgungsnetze mit separatem N und PE inkl. Fernmeldekontakt

Baugruppen optional:

- zusätzliche Alarmkontakte
- zusätzliche Linien Rauchmelder, BMA zur Auslösung von Etagenalarm
- Erweiterung Aufzugsschachtlüftung
- Erweiterung Zuluftsteuerung für Sommer- / Winterfall
- Redundanz der Steuerung, permanenter Abgleich zwischen Master-/Slavesteuerung inkl.

Plausibilitätsprüfung, Automatisches Umschalten

- zusätzliche Ansteuerung Abströmöffnungen/Etagenabströmöffnungen
- zusätzliche Anschlüsse/Einbau Differenzdrucktransmitter für Etagenabströmung
- Ventilatoransteuerung Etagenabströmung
- Anschluss Etagensteuerzentrale über Ring-Bus-System inkl. Spannungsversorgung
- Weitere Optionen auf Anfrage

Meldungen zur Weiterleitung:

- Störung/Betriebsbereitschaft über Wechslerkontakt
- Alarm über Wechslerkontakt

Schaltschrankabmessung auf Anfrage

Einspeisung 400 V, Überwachung durch Phasenwächter

Steuerspannung 24 V DC, Netzteil 3-phasig, dauerkurzschlussfest

Anzahl Ventilatoren: 2 St.

max. Ventilatorleistung: 11 kW

inkl. Frequenzumrichter u. externe Bremswiderstände

Leitfabrikat: D+H Deutschland GmbH o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower

1,000 psch

.....

02.06.0060

Wind- und Regenmelder für RDA

liefern und montieren aller erforderlichen Komponenten, inkl.

Eindichtarbeiten oder Befestigungsmittel

- Wind- und Regensensor
- Montagewinkel für Sensor
- Wind-/Regenmeldezentrale zur Steuerung der RDA

Bei einsetzendem Regen, Schnee oder Wind schließt die Anlage automatisch. Windgeschwindigkeit und Einschaltverzögerung

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

sind einstellbar.

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 Stk

02.06.0070

Inbetriebnahme und Einweisung RDA

Das Anschliessen der RDA-Anlage mit Lichtkuppel an die Zuleitung erfolgt bauseits. Komplette RDA-Anlage mit Lichtkuppel nach bauseitigem Anschluss an Zuleitungen in Betrieb nehmen. Dazu ist die Einweisung in die RDA-Anlage und Lichtkuppel dieses Titels.

1,000 Stk

02.06.0080

Eventualposition ohne GB

Brandschutzzeichen, Rauchabzug, DIN 4066

Die Schilder müssen in einer Höhe von (möglichst) zwei Metern sicher befestigt und eindeutig erkennbar angebracht werden. Dabei darf der Abstand des Schildes von der jeweiligen Anlage nicht mehr als 10 Meter betragen.

- Gestalt: DIN 4066
- Text: Rauchabzug
- Material: selbstklebende Folie
- Format: 297 x 105 mm
- Konfektionierung: 1 Stück je VE
- Sicherheitsfarbe: Signalrot (RAL 3001)
- Hintergrund: weiß

Achtung: Anzahl gemäß Werkplanung RDA-Anlage

3,000 Stk

Nur Einh.-Pr.

02.06.0090

Lichtkuppel, $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2$, 104x104 cm, nicht offenbar

Lichtkuppel, rechteckig, 3schalig, rechteckig durchsturzsticher gemäß GS-BAU 18, bestehend aus:

Wärme gedämmter Aufsetzkranz mit angeformter Tropfkante, Kuppelabdeckung aus Acryl, klar, inkl. Beschläge, alle Befestigungsmittel feuerverzinkt, einschl. fachgerechter Anschluss an die Dachabdichtung.

- lichtiges Öffnungsmaß: ca 104 x 104 cm
- Kuppelmaße nach Herstellerangaben
- Kuppelfarbe: Acryl, klar

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Kuppelart: 3-schalig, nicht öffnenbar

Wärmeschutz:

- U-Wert Un, LK ~ <= 2,0 W / m² (Gesamtelement)

- g = 0,55 (Glas)

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

Leitfabrikat: Flachdachfenster Essersky o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dachgeschoss

2,000 Stk

02.06.0100

Lichtkuppel, U<=2,0 W/m², 124x94 cm, nicht öffnenbar

Wiederholung zu OZ 02.06.0090, jedoch:

- Rohbauöffnung 1240x940 mm

Leitfabrikat: Flachdachfenster Essersky o.glw.

mit Elektroöffner Fumilux 24-J10

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dachgeschoss

1,000 Stk

02.06.0110

Eventualposition ohne GB

Alu-Schiebeleiter, 3,00-5,00 m

Alu-Schiebeleiter zum Einhängen in vorgeschriebene Lichtkuppel liefern, inkl. Zubehör.

Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorgerichtet für Vorhängeschloss, einschließlich Leiterträger Vorhängeschloss aus Messing.

Leiter: Alu-Schiebeleiter

Höhe: ca. 3,00 bis 5,00m

Zubehör:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Einhängenhaken, verzinkt
- Leiterhalterung, verzinkt

Montage: Leiterhalterung an Massivwand nach
Rücksprache mit der örtlichen Bauleitung montieren.

angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

1,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

Summe 02.06 Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (TOWER)

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.07 Abdichtung TGA-Durchführungen (TOWER)

02.07.0010 **Anschluss Abd. an Dachhaube Aufzug, 58x66cm, h=35cm**
Anschluss der Abdichtung an Dachhaube der Aufzugsschachtenrauchung. Abmessungen Dachhaube im Grundriss ca. 58/66cm

Ausführung erfolgt mit Dachbitumenbahn (Oberlage)
Untergrund Metall feuerverzinkt / Aluminium o. ä..
Dampfsperre an Klebeflansch anschließen und bis Oberkante Dämmung hochführen, einschließlich Grundierung.
Anschlusshöhe ca. h=35cm (gerechnet von OK Abdichtung).

Einschließlich Anschließen Dampfsperre im unteren Bereich, inkl. Eckformstücken, einschl. Grundierung.

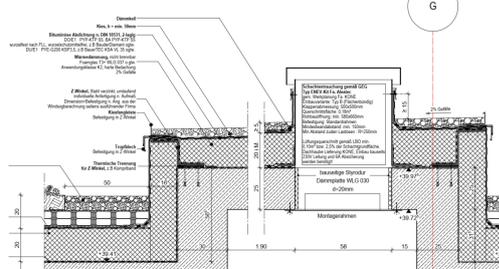
Anmerkung: Montage durch Aufzugsbauer.

Siehe folgende Plananlage:
- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dachgeschoss



2,000 Stk

02.07.0020 **Montage und eindichten von TGA-Durchführung, ? 0,5 m²**

Die Einbauteile werden durch HLS-Gewerk bereitgestellt und sind zu montieren und einzudichten. Die gelieferten Einbauteile sind mit Flansch für eine Bitumenabdichtung ausgestattet.

Anschlusshöhe ca. h=30-35 cm (gerechnet von OK Abdichtung),
Oberfläche anrauen und primern bzw. je nach Material der TGA-Röhre.

Größe Durchbruch: 0,5 m² oder größer als 0,5 m² bis 1 m²

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6110_P_1

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: Eis 2 Tower- Hauptdach und Staffelgeschoss

1,000 Stk

02.07.0030

Montage und eindichten von TGA-Durchführung, kleiner als 0,5 m²

Wiederholung zu OZ 02.07.0020, jedoch:

Größe Durchbruch: kleiner als 0,5 m²

6,000 Stk

Summe 02.07 Abdichtung TGA-Durchführungen (TOWER)

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.08 Attikaabdeckungen (TOWER)

02.08.0010

Attikaabdeckung, verzinkter Stahl, Z: ca.1100 mm, inkl. UK
 Attikaabdeckung aus verzinkter Stahl, 3-seitig, 4-fach gekantet, mit 5% Gefälle.
 Erstellung der Attikaabdeckung mit einer Unterkonstruktion von 2-fach gekantete Klemmhalter/Stoßverbinder (strang gepresstem Aluminium) Auf die waagerechte Attikafläche druckfeste nicht brennbare Dachdämmplatten und Attikabohle Befestigung muss korrosionsgeschützten Schrauben und Dübeln durchgeführt werden. Senkrechtes Überdeckungsmaß, bzw. Überstände, Stoßfugenausbildung gem. Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks.

Material: verzinkter Stahl
 Abwicklung: 1100 mm
 Materialdicke: 3 mm
 Zuschnitt bis 1100 mm
 Kantungen: 4
 Gefälle: 5%
 Überstände: min ca. 4,5 cm
 Blendenhöhe (Innen, Außen): ca.12 cm, ca. 16 cm

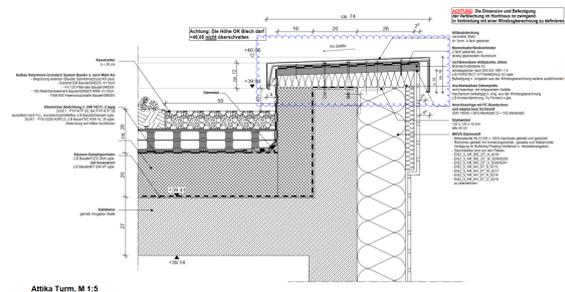
Ausführung nach statisch-konstruktiven Erfordernissen. Mit Gefälle von 5% nach innen verlegen.

Siehe folgende Plananlage:
 - 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1
 - 240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
 vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach - Attikaabdeckung



70,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



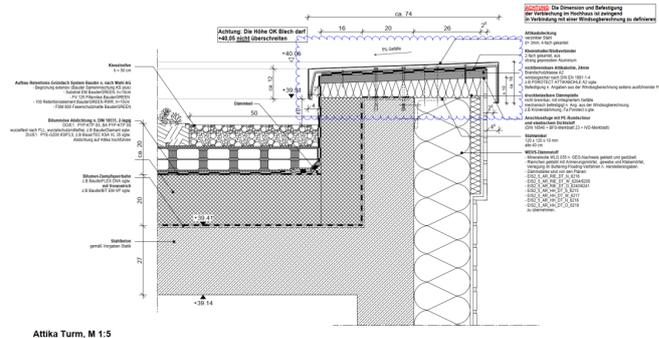
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.08.0020 **ZUL Eckausbildung, 90°, verzinkter Stahl, Z: ca.1100 mm**
Zulage: Eckausbildung (Innen- oder Außenecke) von Attikaabdeckungen aus verzinkter Stahl. Konstruktionsaufbau wie Vorposition.

Material : verzinkter Stahl
Materialdicke: 3 mm
Zuschnitt : 1100 mm
Ecken ca. 90 grd, Bleche auf Gehrung geschnitten.

Siehe folgende Plananlage:
-230928_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_0
-230928_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_0

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach - Attikaabdeckung



16,000 Stk

02.08.0030 **Kiesfangleiste Standard für Bitumen-Dichtungsbahnen, Höhe = ca. 70 mm**
Kiesfangleiste L-Form ca. 70 mm für Bitumen-Dichtungsbahnen, aus Aluminium EN AW-5005 (AlMg1) in Blechdicke 1,5 mm, Höhe = ca. 70 mm, Abmessungen: ca. 70/90 x 3000 mm, mit Drainlochung 4 x 25 mm und einem Lochabstand von 30 mm, Auflageschenkel (90 mm breit) gelocht.

Befestigung in den Z-Winkel (in gesonderter Position).

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

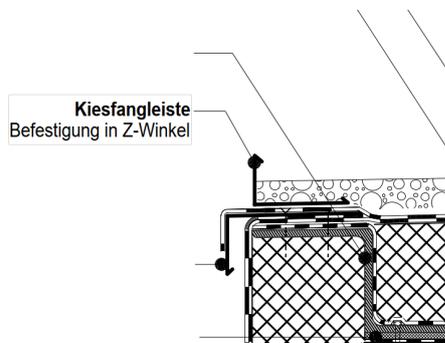
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



16,000 m

02.08.0040

Tropfblech, 2-kantig, Titan-Zinkblech, Z: ca. 300mm

Lieferung und Montage des Tropfblechs gemäß Statik sowie Windsogberechnung (nach DIN EN 1991). Tropfblech soll passend zur Dachabdichtung mit einem Zuschnitt von ca. 300 mm und mit 2 Kantungen sein. Befestigung des Blechs wird in Randbohle-befestigte Holzwerkstoffplatte erfolgen. Randbohle sowie Holzwerkstoffe in gesonderter Position. Inkl. dieser Leistung: Abdichtungsarbeit, Anschlussbahn auf dem Tropfblech sowie alle Befestigungsmaterial.

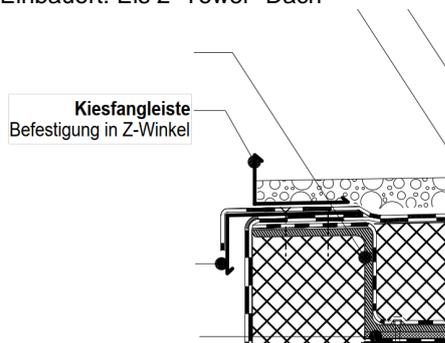
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach



16,000 m

02.08.0050

Z-Winkel, Stahl verzinkt, (16x13x16 cm)

Z-Winkel um einen nicht brennbaren Befestigungsgrund zu erstellen. Lieferung und Montage des Winkels aus Stahl verzinkt, umlaufend individuelle Anfertigung nach Aufmaß.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Inkl. Dimensionierung und Befestigung (sowie Befestigungsmittel) gemäß Statik und Windsogberechnung.

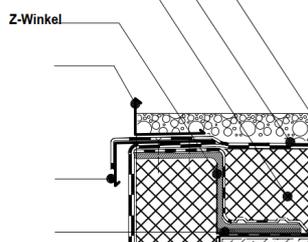
Material : Stahl verzinkt
Materialdicke: ca. 0,8 mm
Z-Winkel Komplette Länge: ca. 16 x 13 x 16 cm

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6105_P_2

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Dach, Umfang Aufzugsschacht und Schachentrauchung, Dachrand (Attika), Brandwandbereich



20,000 m

02.08.0060

Abdeckung mit Wassernase, Titan-Zinkblech, Z: ca.1000 mm und druckbelastbare Dämmplatte d= ca. 15 cm

Freie Endausbildung von Attikaabdeckungen aus verzinktem Stahl. Vierfach gekantet, gemäß Detailzeichnung. Die Ansichtshöhe an der Fassade entspricht der danebenliegenden Attika. Stahlblech, Zuschnitt 1000 mm, inkl. UK, mit Tropfkante und Abdichtungsschicht unter des Profils.

Material : verzinktem Stahl
Materialdicke: 3 mm
Zuschnitt : 1000 mm
Gefälle: 5%
Blendenhöhe: ca. 16 cm

Inkl. 2. Dichtungsebene unter der Abdeckung durch Allwetterfolie luft-, wind- und wasserdicht.

Leitfabrikat: Illbruck ME110 o.glw.

Inkl.Lieferung und Montage druckbelastbare Dämmplatte mit einer Dicke von 10-15 cm (nicht brennbar), mit integriertem Gefälle (%5) und mechanischen Befestigung n. Ang. aus der Windsogberechnung.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

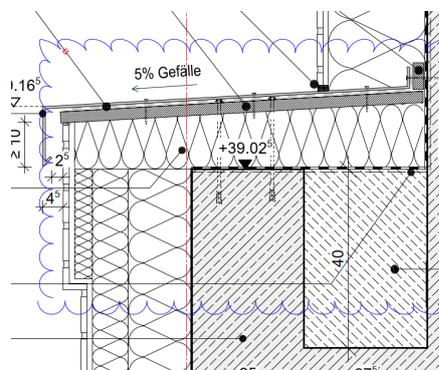
Leitfabrikat für Kronendämmung, Fa. Porotect o. glw.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6109_P_1

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen



Einbauort: Eis 2 Tower- Dachgeschoss

9,000 m

02.08.0070

Attikaabdeckung, verzinkter Stahl, d=3 mm, Z: ca. 1100 mm

Attikaabdeckung aus verzinkter Stahl, 3-seitig, 4-fach gekantet, mit 2% Gefälle.

Erstellung der Attikaabdeckung mit einer Unterkonstruktion von 2-fach Halterungsbügel. Die UK wird auf die waagerechte Attikafläche druckfeste nicht brennbare Dachdämmplatten und Attikabohle befestigt.

Befestigung muss korrosionsgeschützten Schrauben und Dübeln durchgeführt werden. Senkrechtes Überdeckungsmaß, bzw. Überstände, Stoßfugenausbildung gem. Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks.

Material:	verzinkter Stahl
Abwicklung:	1100 mm
Materialdicke:	3 mm
Zuschnitt	bis 1100 mm
Kantungen:	4
Gefälle:	2%
Überstände:	min ca. 4,5 cm
Blendenhöhe (Innen, Außen):	ca.14 cm

Ausführung nach statisch-konstruktiven Erfordernissen. Mit Gefälle von 2% nach innen verlegen.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



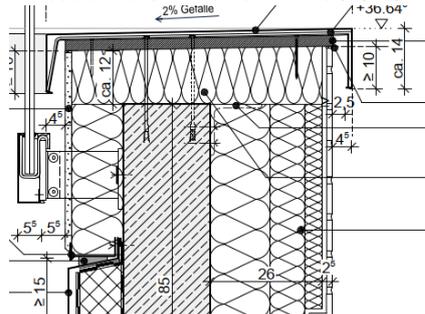
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Attika / STG



70,000 m

02.08.0080

ZUL Eckausbildung, 90°, verzinkter Stahl, Z=ca. 1000 mm

Zulage: Eckausbildung (Innen- oder Außenecke) von Attikaabdeckungen aus verzinkter Stahl. Konstruktionsaufbau wie Vorposition.

Material : verzinkter Stahl

Materialdicke: 3 mm

Zuschnitt : 1100 mm

Ecken ca. 90 grd, Bleche auf Gehrung geschnitten.

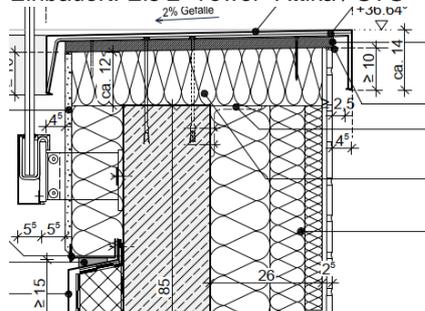
Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Attika / STG



4,000 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3181 - Dacharbeiten



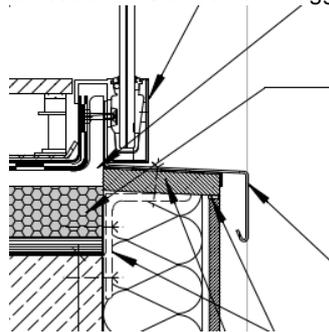
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower - Loggien



110,000 m

.....

Nur Einh.-Pr.

02.08.0110

Eventualposition ohne GB

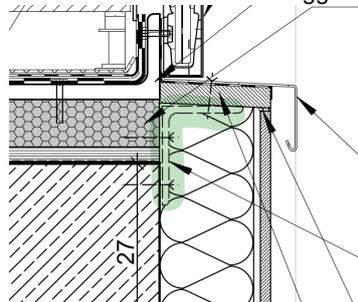
Stahlwinkel 120/150/10 mm, verzinkt

Lieferung und fachgerechte Montage der Stahlwinkel an der Stirnseite der Loggien um eine Befestigungsgrund für Holzplatte zu erstellen. Inkl. Alle Befestigungsmittel.

Abmessung: 120/150/10mm
Material: Stahl, feuerverzinkt
Abstand der Stahlwinkel: 40 cm

Siehe folgende Plananlage:
-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3

Einbauort: Eis 2 Tower- Loggien



275,000 Stk

.....

Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Summe 02.08 Attikaabdeckungen (TOWER)

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.09 Entwässerungsabläufe (TOWER)

02.09.0010

Attikaablauf, DN 70, Hauptentwässerung (Terrasse)

Lieferung und fachgerechte Montage der Terrassenentwässerungen. Terrassenentwässerung aus Edelstahl zur Weiterleitung von Regenwasser über Balkone oder Terrassen nicht brennbar, gemäß Baustoffklasse A1.

55 mm Einbautiefe Klemmflansch für Bitumen Freispiegelströmung DN 70, Terrassenablauf mit geringer Einbautiefe, für Hauptentwässerung mit Freispiegelströmung, Abflussleistung 5,0 l/s bei 35 mm Wasserhöhe auf der Terrasse, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, 45 Grad Aufkantung für Bitumen-Abdichtungsbahnen, Eingriffstiefe 55 mm, mit Haube aus Edelstahl, nach DIN EN 1253, Leistungsnachweis mit normgerechtem Prüfsystem mit 4,2 m nicht belüfteter Falleitung gemäß Systemdatenblatt.

Material: Edelstahl
Nennweite: DN 70

Attikaablauf 2 cm vertieft einbauen, einschließlich dafür erforderlicher Leistungen, z. B. Aussparen der Dämmung und Verschließen des Ringspaltes. Einschließlich dem Verstopfen der bauseitigen rechteckigen Aussparung in der Rohbauattika mit hydrophobierter Dämmung. Einschließlich Rohrverlängerung L= ca. 600 - 700 mm, zum Führen durch die Attika, einschließlich Anschließen an das Formstück / Fallrohr.

Leitfabrikat: Fa. ACO einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6302_P_4

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Staffelgeschoss

2,000 Stk

02.09.0020

Direkteinlauf Anschluss an Fallrohr für Loggien, DN 100

Lieferung und fachgerechte Montage der Balkondirektabläufe. Der Balkondirektablauf Auslauf senkrecht, für Abdichtung mit Flüssigkunststoffen / Verbundabdichtungen, für Belag von 2 - 3 mm, nach DIN EN 1253 mit erhöhtem Qualitätsstandard gemäß RAL-Gütezeichen GZ-694, aus Stahl feuerverzinkt, mit langlebiger Beschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination.

inkl. Siebeinheit und im Bereich der Entwässerung: Flüssigabdichtung gem. DIN 18195

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

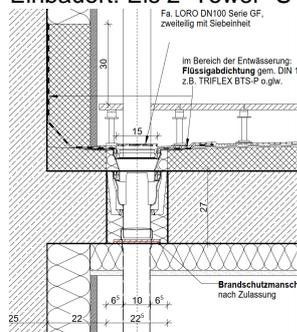
Leitfabrikat: Fa. LORO DN100 Serie GF, zweiteilig mit Siebeinheit o. glw.
einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten.
Leitfabrikat für Flüssigabdichtung: TRIFLEX BTS-P o. glw.

Siehe folgende Plananlage:
-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- STG / Loggien



18,000 Stk

02.09.0030

Direkteinlauf Anschluss an Fallrohr für Loggien, DN 100

Lieferung und fachgerechte Montage der Balkondirektabläufe.
Der Balkondirektablauf-Etageneinsatzeinheit mit Anschlussmanschette aus Bitumen/EPDM-Verbund, nach DIN EN 1253 mit erhöhtem Qualitätsstandard gemäß RAL-Gütezeichen, aus Stahl, feuerverzinkt, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination,

inkl. Etageneinsatz (für Aufbauhöhe 60 - 120 mm), Anschlussmanschette, Klemmring mit Entwässerungsöffnungen (DN 100) und Siebeinheit.
Flüssigabdichtung gem. DIN 18195.

Leitfabrikat: Fa. LORO DN 100 Serie H, zweiteilig mit Siebeinheit o. glw.
einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten.
Leitfabrikat für Flüssigabdichtung: TRIFLEX BTS-P o. glw.

Siehe folgende Plananlage:
-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- 1.OG / Loggia

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH

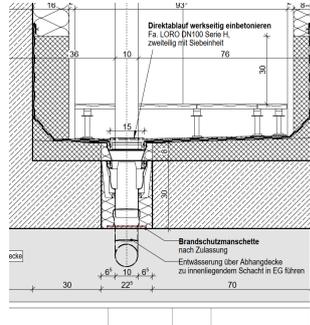
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



2,000 Stk

02.09.0040

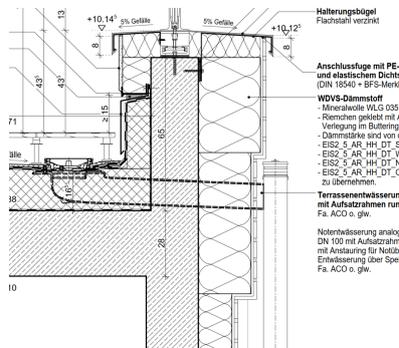
Attikaablauf, DN 100, Hauptentwässerung (Terrasse)

Wiederholung zu OZ 02.09.0010, jedoch:
DN 100

Einbauort: Eis 2 Tower- Staffelgeschoss

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6112_P_1



2,000 Stk

02.09.0050

Attikaablauf, DN 100, Kaskadenentwässerung Mehrgeschossablauf, Hauptentwässerung

Lieferung und fachgerechte Montage der Attikaabläufe.

Attikaablauf (Dach) Edelstahl 55 mm Einbautiefe Klemmflansch für Bitumen Freispiegelströmung DN 100, Attikaablauf mit geringer Einbautiefe, für Hauptentwässerung mit Freispiegelströmung, Abflussleistung 4,9 l/s bei 35 mm Wasserhöhe auf dem Dach, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, 45 Grad Aufkantung für Bitumen Abdichtungsbahnen, Eingriffstiefe 55 mm, mit Haube aus Edelstahl, nach DIN EN 1253, Leistungsnachweis mit normgerechtem Prüfsystem mit 4,2 m nicht belüfteter Fallleitung gemäß Systemdatenblatt.

Material: Edelstahl

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Nennweite: DN 100

Attikaablauf 2 cm vertieft einbauen, einschließlich dafür erforderlicher Leistungen, z. B. Aussparen der Dämmung und Verschließen des Ringspaltes. . Einschließlich dem Verstopfen der bauseitigen rechteckigen Aussparung in der Rohbauattika mit hydrophobierter Dämmung. Einschließlich Rohrverlängerung L= ca. 500 - 800 mm, zum Führen durch die Attika, einschließlich Anschließen an das Formstück / Fallrohr.

Einschließlich der Montage der 2x Belüftungsstücke für den Ablauf vom Dach und Staffelgeschoss, 1x Reinigungsrohr sowie des Montage Umlenkformstücks (DN 100) in der Dachterrasse. In der Leitung ist es auch den Leitung für einen anpassenden direkten Mehrgeschossablauf zu berechnen.

Siehe folgende Plananlage:

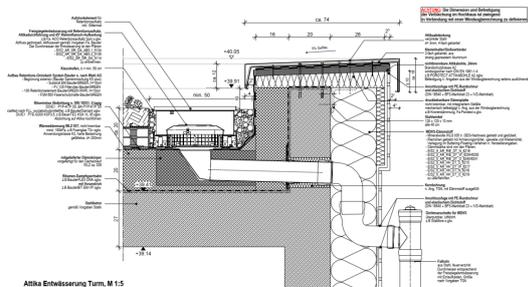
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

Leitfabrikat: Fa. ACO, o. glw. einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen



Einbauort: Eis 2 Tower- Dach / Staffelgeschoss

2,000 Stk

02.09.0060

Loggien-Notablauf mit Speier, DN 50 (1-9.OG)

Lieferung und fachgerechte Montage der Notabläufe als Notablauf DN 50, wie folgt:

- Abfluss: 3,5 l/s
- Wassermöhe: 75 mm
- mit belüfteter Abdeckhaube

Speierlänge: ca. 70 cm zusätzlich 2 Bogen.

Siehe folgende Plananlage:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

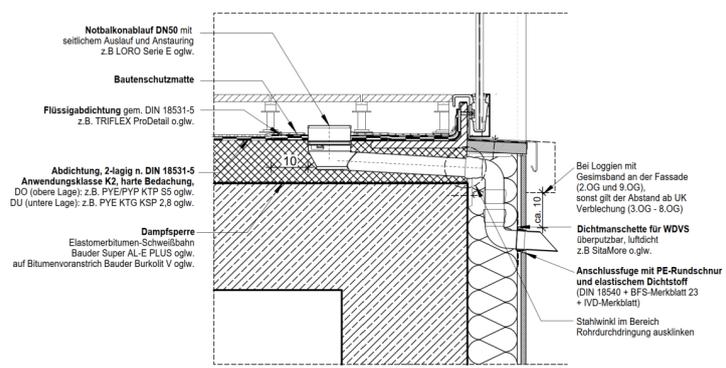
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3



Leitfabrikat: Loro E Serie als Speier o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- 1.OG/ Loggien

20,000 Stk

02.09.0070

Notentwässerung, DN 100, Speier

Lieferung und fachgerechte Montage der Notentwässerungen.

- Als Notentwässerung
- DN 100 mit Aufsatzrahmen rund mit Anstaurung für Notüberlauf Entwässerung über Speier
- Mit Stauwehr
- Einschließlich systemzugehörigem Speier

Speierlänge: ca. 70 cm

Inkl. Festflansch, Losflansch, Abdichtungsarbeiten, Befestigung des Speiers mittels Dämmstoffdübel und und Verschließen des Ringspaltes. Beide Bitumenabdichtungslagen müssen im Festflansch eingeklemmt werden.

Leitfabrikat: Fa. ACO für Notentwässerung
einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- STG

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

2,000 Stk

02.09.0080

Notentwässerung, DN 100, Speier

Lieferung und fachgerechte Montage der Notentwässerungen.

- Als Notentwässerung
- DN 100 mit Aufsatzrahmen rund mit Anstaurung für Notüberlauf Entwässerung über Speier
- Mit Stauwehr
- Einschließlich systemzugehörigem Speier

Speierlänge: ca. 80 cm

Inkl. Festflansch, Losflansch, Abdichtungsarbeiten, Befestigung des Speiers mittels Dämmstoffdübel und Verschließen des Ringspaltes. Beide Bitumenabdichtungslagen müssen im Festflansch eingeklemmt werden.

Siehe folgende Plananlage:

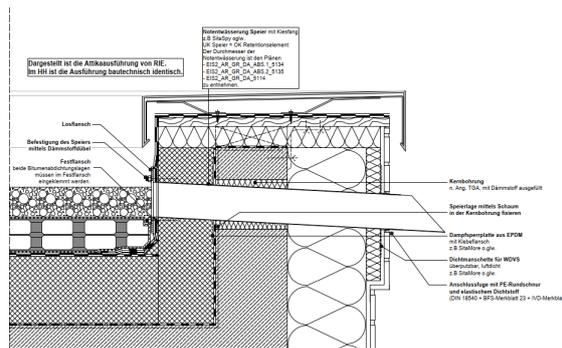
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6102_P_1

Leitfabrikat: Fa. ACO für Notentwässerung

einschließlich sämtlicher erforderlicher Komponenten o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen



Einbauort: Eis 2 Tower- Dach/STG

4,000 Stk

Summe 02.09 Entwässerungsabläufe (TOWER)

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.10 Fallrohre (TOWER)

Ausführungsbeschreibung Fallrohre:

Dieser Titel beinhaltet die Ausführung von Fallrohren aus Zinkblech und feuerverzinktem Stahl.

Es kommen dabei folgende Situationen vor:

- Fallrohre, die an die Attikaabläufe des Flachdaches sowie an die Terrassenabläufe angeschlossen werden und über die Gebäudehöhe nach unten geführt werden (Zink).
- Fallrohre, die jeweils in Einzellängen zwischen den Loggien sowie die Terrasse der Geschosse ausgeführt werden. Diese Fallrohre werden an die bauseitigen Loggien- Direkteinläufe - die in die Loggien einbetoniert sind - angeschlossen (Anschluss jeweils oben und unten aus feuerverzinktem Stahl).

02.10.0010

Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 70

Fallrohr, rund, für Dachentwässerungsanlagen, Dachrinnen etc., inkl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile. Befestigen durch das bauseitige mit dem klinkerriemchen belegten Wärmedämmverbundsystem ca. d=20,5 cm hindurch in zum System des WDVS gehörige bauseitige Montagequader mit dafür geeigneten Dübeln.

Material: Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Nenngröße: DN 70
Nahtausführung: Klasse X

Produkt Fallrohre (Zinkblech)

.....
vom Bieter einzutragen

90,000 m

02.10.0020

Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 100

Wiederholung zu OZ 02.10.0010, jedoch:
Nenngröße : DN 100

162,000 m

02.10.0030

Fallrohr, rund, feuerverzinktem Stahl, DN 100

Wiederholung zu OZ 02.10.0010, jedoch:

Material: Stahl, feuerverzinkt
Blechdicke: ca. 1.8 mm
Nenngröße: DN 100
Nahtausführung: Klasse X

Aufteilung:

Terrasse (Vertikal): 8,5 m

Terrasse (Horizontal): 3,5 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Produkt Fallrohre (Stahl, feuerverzinkt)

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: Tower - Staffelgeschoss / Terrasse

12,000 m

02.10.0040

Eventualposition ohne GB

ZUL zur Ausführung der Fallrohre RAL

Als Zulage zur Ausführung der Fallrohre für eine Farbbeschichtung der Oberfläche im RAL-Farbtone 7016.

Der Preis gilt für ein Fallrohr in DN 100 -150.
Einschließlich Farbbeschichtung der Formteile.

260,000 m

Nur Einh.-Pr.

02.10.0050

Standrohr, DN 70, Öffnung rund

Regenstandrohr, rund, mit Reinigungsöffnung nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung, als stoßsicherer Übergang zwischen Fallrohr und Grundleitung, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, rückstausicher, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, einschl. Befestigungsmaterial, Rohrschelle mit Anschlussgewindemuffe und Stockschraube sowie einer Standrohrkappe mit Dichtelement als Verbindung des Regenfallrohres zu dem Standrohr und einem Anschlussstück für den Übergang Standrohr zu der KG-Grundleitung.

Material Standrohr: Stahl, feuerverzinkt

Nenngröße: DN 70

Länge: 1 m

Leitfabrikat: LORO-X Regenstandrohr o. glw.

Produkt Standrohr (feuerverzinktem Stahl)

.....

vom Bieter einzutragen

2,000 Stk

02.10.0060

Standrohr, DN 100, Öffnung rund

Wiederholung zu OZ 02.10.0050, jedoch:
DN 100

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		4,000 Stk	.....	.....
02.10.0070	Bogen DN 100, 72° Bogen nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 100 Bogen: 72° passend zum Abflußsystem.	3,000 Stk	.....	.....
02.10.0080	Bogen DN 100, 72° (Notentwässerung) Bogen nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Stahl feuerverzinkt, DN 100 Bogen: 72° passend zum Abflußsystem (Notentwässerung Loggia - 1.OG)	4,000 Stk	.....	.....
02.10.0090	Rohrstück, DN 100 (Notentwässerung) Rohrverlängerung nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Stahl feuerverzinkt, DN 100 L: ca. 250 mm passend zum Abflußsystem (Notentwässerung Loggia - 1.OG)	4,000 Stk	.....	.....
02.10.0100	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 70, 87° Abzweige nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 70 Abzweige: 87° passend zum Abflußsystem.	4,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
02.10.0110	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 100, 87° Abzweige nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Titanzink, DN 100 Abzweige: 87° passend zum Abflußsystem.	4,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.10.0120	Eventualposition ohne GB Abzweige DN 100, 87° Wiederholung zu OZ 02.10.0110, jedoch: aus Stahl feuerverzinkt	2,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
02.10.0130	Fallrohr, rund, feuerverzinkte Stahl, DN 100 für Loggien Fallrohr, kreisförmig, für Dachentwässerungsanlagen, Dachrinnen etc., inkl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile. Befestigen durch das bauseitige Wärmedämmverbundsystem ca. d=20,5 cm hindurch mit thermisch getrennten Befestigern oder in zum System des WDVS gehörige bauseitige Montagequader mit dafür geeigneten Dübeln. Befestigungsuntergrund: Beton bzw. Mauerwerk Material: feuerverzinkte Stahl Blechdicke: 2 mm Nenngroße: DN 100 Nahtausführung: Klasse X Leitfabrikat: Loro-X Stahlabflussrohr o. glw. Produkt Fallrohre (feuerverzinktem Stahl) vom Bieter einzutragen	75,000 m	.....	.....
02.10.0140	Bogen DN 100, 72° für Loggien Bogen nach DIN EN 1123, mit Steckmuffenverbindung, aus Stahl feuerverzinkt, DN 100 Bogen: 72° passend zum Abflußsystem.	14,000 Stk	.....	.....
02.10.0150	Abdeckrosette für Balkonuntersicht, DN 100 für Loggien Balkonablauf-Abdeckrosetten, für Abdeckung des Deckendurchbruchs unterhalb der Balkondecke, aus Edelstahl, für DN 100.	16,000 Stk	.....	.....
Summe 02.10 Fallrohre (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.11 Extensive Dachbegrünung (TOWER)

Anforderungen extensive Begrünung

Der Systemaufbau muss über eine Europäische Technische Zulassung ETA-13/0668 - Bausätze für Dachbegrünung verfügen.
Darüberhinaus muss das Begrünungssystem die technischen Anforderungen nach DIN 4102-7 in Bezug auf die Beständigkeit gegen Flugfeuer und strahlende Wärme erfüllen und ansonsten den Anforderungen der FLL entsprechen.

Hinweis Kalkulation

In die Positionen bezüglich der Ausführung der Speicherschutzmatte und Systemfilter ist jeweils das Aussparen und Anarbeiten an Einbauteile wie z. B. Rohrdurchführungen als Nebenleistung einzukalkulieren.

02.11.0010

Faserschutzmatte, d=0,4 mm

Mechanisch und thermisch verfestigte Fasermischung aus Polyester und Polypropylen Regenerat. Schutzlage für Kunststoff- und Bitumenabdichtungen.

Faserschutzmatte lose mit Überlappung von mindestens 10 cm liefern und verlegen. Der Überlappungsbereich ist mit Nahtbrenner verschweißbar. Im weiteren Aufbau ist auf eine flächige Lastverteilung zu achten. Punktlasten direkt auf der Faserschutzmatte sind nicht zulässig. Die Mindestüberschüttung mit Kies bei Einsatz im Terrassenbereich beträgt 40 mm.

Inkl. Eckausbildung und Hochführung.

Material:	PES und PP Regeneratfasern
Unterlage:	Dachdichtung
Dicke:	ca. 4,0 mm
Eckausbildung:	Innen- und Außenecken
Aufkantungshöhe:	bis 30 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: Schutz- und Speichervlies RMS 300 von Optigrün o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		190,000 m2
--	--	------------	-------	-------

02.11.0020 **Regenwasserrückhalte-Element, d=10 cm**
Drän- und Wasserspeicherelement (Festkörperdrainage),
liefern und einbauen.

Leitfabrikat: BauderGREEN RWR 100 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

		190,000 m2
--	--	------------	-------	-------

02.11.0030 **Filtervliesabdeckung**
Filtervlies zur Abdeckung der Dränageschicht liefern und mit
mindestens 10 cm Überlappung lose verlegen
einschl. evtl. erforderliches Hochziehen an den Aufkantungen
(Dachrand, Aufzugsüberfahrt etc.).
Abgerechnet wird die horizontale Dachfläche.

Inkl. Eckausbildung und Hochführung.

Unterlage: Dränageschicht
Material: Polypropylen (PP)
Flächengewicht: ca. 105 g/m2

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2
-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: FV 125 Filtervlies BauderGREEN o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG extensiv begrünt inkl. Kiesflächen

		190,000 m2
--	--	------------	-------	-------

02.11.0040 **Vegetationssubstrat, Dicke 10 cm, Dach**
Extensiv-Einschichtsubstrat für Schichtaufbau als
Vegetationsschicht auf Dachflächen, lose, strukturstabilisiert
für breites Pflanzenspektrum geeignet.
Sonstige Kenndaten haben den Anforderungen der FLL-

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

bzw. VfB-Richtlinien zu entsprechen.

Dem Angebot ist zur Prüfung der Materialgleichwertigkeit ein Prüfzeugnis eines unabhängigen Prüfinstitutes beizufügen, aus dem alle geforderten Kennwerte ersichtlich sind.

Gewicht trocken/verdichtet: mind. 750 kg/m³

Schichtdicke verdichtet: ca. 10 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

-240118_EIS2_5_AR_GES_DT_DA_6101_P_2

Leitfabrikat: EM Bauder GREEN o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG extensiv begrünt

135,000 m²

02.11.0050

Eventualposition ohne GB

Zulage/Abschlag Mehr-/Minderstärke Vegetationsschicht 1 cm

Zulage bzw. Abschlag zur Position "Vegetationssubstrat, Dicke 10 cm, Dach" für die Mehrkosten bzw. Minderkosten bei Mehr- bzw. Minderstärke des Vegetationssubstrates um je 1 cm.

135,000 m²

Nur Einh.-Pr.

02.11.0060

Bepflanzung, Ansaat EKR und Sedumsprossen

Extensivbegrünung durch Ansaat mit Saatgutmischung EKR und Sprossenansaat herstellen.

- Substrat durch Harken aufrauen
- gleichmäßiges Aufbringen von Sedumsprossen
- Ansaat mit Saatgutmischung EKR
- durchdringendes Wässern.

Saatgutmischung:

EKR mit 30 Kräuterarten (ca. 1.200 Korn/m²), sowie 50 g/m²

Sedumsprossen bestehend aus mind. 4-5 Sedumarten.

Die Saatgutmischung ist der Bauleitung nachzuweisen.

Wasser wird bauseits zur Verfügung gestellt.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG extensiv begrünt

135,000 m2

02.11.0070

Fertigstellungspflege

Fertigstellungspflege für extensive Dachbegrünung bis zum Erreichen des abnahmefähigen Zustandes über die Dauer von i.d.R. ca. 12-15 Monaten. Für Ansaaten sowie auch für Anpflanzungen ist zur Abnahme eine projektive Deckung von mind. 60 % zu erreichen.

Vegetationsmatten und vorkultivierte Elemente sind bereits nach dem Einwurzeln abnahmefähig. Die aufgeführten Arbeiten sollen in diesen Bereichen ggf. nach der Abnahme ausgeführt werden. Auf Wunsch des Auftragnehmers kann auch eine Gesamtabnahme erfolgen. Ein fortlaufendes Protokoll über die durchgeführten Arbeiten und den Zustand der Dachbegrünung ist zu führen und dem Bauherren vorzulegen. Auf eine evtl. notwendige Verlängerung der Dauer zur Fertigstellungspflege ist rechtzeitig hinzuweisen. Dies kann bei Extrembedingungen sowie Anpflanzungen mit geringen Stückzahlen erforderlich sein. Folgende Arbeiten sind jeweils inkl. der erforderlichen Materialien bzw. Entsorgung auszuführen:

- Durchdringende Anfangsbewässerung nach einer Anpflanzung/ Verlegung von Vegetationsmatten bzw. vorkultivierten Elementen mit mind. 15 l/m². (1x)
 - Anfangsbewässerung von Ansaaten nach Erfordernis für die ersten 6-8 Wochen.
 - Fremdaufwuchs sowie Laub und Unrat von Vegetationsflächen entfernen (3x)
 - Rand- und Sicherheitsstreifen von Aufwuchs, Laub und Unrat säubern (2x)
 - Düngen im Mai/Juni mit umhülltem Langzeitdünger - 25 g/m² ZinCo Pflanzenfit 4 M (1x)
 - Kontrollschächte und Abläufe kontrollieren und säubern (2x)
 - artenspezifische Nachsaat bzw. Nachpflanzung an Kahlstellen
 - Nachsaat/ Nachpflanzung von Fehlstellen
- Ansonsten gilt die FLL-Dachbegrünungsrichtlinie. (1x)

Sollten über die oben angeführten Maßnahmen /Zeiträume hinaus Arbeiten erforderlich werden, so ist dies im Protokoll festzuhalten und vom Auftraggeber zusätzlich zu beauftragen.

Abrechnung nach Einheitspreis für zwei Arbeitsgänge/m²
Anfallendes Material entsorgen.

Anzahl Arbeitsgänge: Siehe oben in Klammern
Ausführungszeitpunkt: Mai/Juni; Oktober/November
Dachneigung: Flachdach
Vegetationsform: Kräuter-Sedum-Pflanzung

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Pflanzendichte: nach Angabe Grünflächenplaner

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

Einbauort: Eis 2 Tower- DG extensiv begrünt

135,000 m2

02.11.0080

Eventualposition ohne GB

Unterhaltungspflege

Unterhaltungspflege der extensiven Dachbegrünung:

- Entfernen von unerwünschtem Gehölzaufwuchs
- Rückschnitt abgestorbener Pflanzenteile
- Wartung der Entwässerungseinrichtungen
- Kontrolle der Randanschlüsse

inkl. Entfernen von Aufwuchs, Laub, Unrat auf Kiesstreifen und sonstigen befestigten Flächen.

Abrechnung nach Einheitspreis pro Arbeitsgang je m².

Arbeitsgänge: vierteljährlich

Dachneigung: Flachdach

Vegetationsform: Kräuter-Sedum-Pflanzung

Pflanzendichte: nach Angabe Grünflächenplaner

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

Einbauort: Eis 2 Riegel- DG extensiv begrünt

190,000 m2

Nur Einh.-Pr.

02.11.0090

Kiesstreifen 16/32 mm, d=7 cm, Breite 50cm

Kiesstreifen (Schüttung) aus Rollkies in allen Anschlussbereichen zur Schaffung vegetationsfreier Abstandsflächen (Dachrand, Wandanschluss, Dachentwässerung, sonstige Dachdurchdringungen).

Körnung: 16 / 32 mm

Streifenbreite: ca. 50 cm

Schütthöhe i. M.: ca. 7 cm

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2

Einbauort: Eis 2 Tower- über DG, Ränder der extensiven Dachbegrünung, Ränder der Dachfenster

55,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.11.0100	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>ZUL Mehrdicke Kiesschüttung je 1 cm</p> <p>Zulage zu den vor beschriebenen Positionen für die Mehrkosten bei Mehrdicke des Kiesstreifens/der Kiesflächen um je 1 cm.</p>	55,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.11.0110	<p>Kiesfangleiste gelocht, h=80mm</p> <p>Kiesfangleiste gelocht, h= 80 mm, fachgerecht umlaufend verlegen und den auf der Fläche liegenden Schenkel mit aufgeschweißtem Streifen der Oberlage, b = ca. 15 cm, fixieren.</p> <p>Material: Aluminium</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_HH_GR_DA_5114_P_2</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: Eis 2 Tower- Ränder der extensiven Dachbegrünung, Ränder der Dachfenster</p>	85,000 m	.....	.....
Summe 02.11 Extensive Dachbegrünung (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.12 **Loggien (TOWER)**

Plananlagen:

Grundrisse

- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_01_5104_P_6
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_02_5105_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_03_5106_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_04_5107_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_05_5108_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_06_5109_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_07_5110_P_4
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_08_5111_P_3
- 230928_EIS2_5_AR_HH_GR_09_5112_P_2

Schnitt

- 230928_EIS2_5_AR_HH_SN_TT_5211_P_13
- 230928_EIS2_5_AR_HH_SN_GG_5204_P_7
- 230928_EIS2_5_AR_HH_SN_VV_5205_P_6

Detail

- 230609_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6310_P_0
- 230609_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_1

02.12.0010

Bitumenvoranstrich

Bitumenvoranstrich mit aromatischem Lösungsmittel im Streich-, Roll- oder Spritzverfahren gut deckend auf den sauberen und trockenen Untergrund aufbringen.

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 15 m²
Staffelgeschoss: 175 m²

Siehe folgende Plananlage:

- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4

Leitfabrikat: Bauder Burkolit V o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

190,000 m2

02.12.0020

Notabdichtung / Dampfsperre 1-lagig

Anlieferung einer Elastomerbitumen-Schweißbahn mit Trägereinlage, vollflächig und luftdicht, an aufgehenden Bauteilen, Innen- und Außenecken und auf der Betonfläche fachgerecht aufbringen. Naht- und Stoßüberdeckungen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

min. 8 bis 10 cm dicht verkleben, Stöße zueinander versetzt anordnen.
Leitfabrikat: Bauder Super AL-E PLUS o. glw.

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 15 m²

Loggia 2-9.OG: 175 m²

Siehe folgende Plananlage:

-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3

-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

190,000 m2

02.12.0030

Terrassendämmung, Schaumglas dAA dh, d=12 cm i. M.

Wärmedämmschicht als Gefälledämmschicht,
Gefälle mindestens 2,0 %, aus Schaumglas T3+ in Platten,
DIN EN 13163, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA/dh, sehr hohe
Druckbelastbarkeit - ds, Bemessungswert der
Wärmeleitfähigkeit max. 0,037 W/(mK), Baustoffklasse A1
DIN 4102-1 und EN 13501-1 (nicht-brennbar), mit Stufenfalz,
streifenweise oder je nach Windsogbelastung vollflächig
kalt kleben.

Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/m2K

Gefälle: >= 2%

Minimale Dicke: 100 mm

Mittlere Dicke: ca. 120 mm

Maximale Dicke: 140 mm

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 15 m²

Loggia 2-9.OG: 175 m²

Siehe folgende Plananlage:

-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3

-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4

Leitfabrikat: Foamglas T3+ o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

155,000 m2

02.12.0040

Abdichtung 2-lagig PYE KTG KSP 2,8 und PYE/PYP KTP S5

Bituminöse Abdichtung 2-lagig n. DIN 18531, Beanspruchungsklasse I A, Neigung der Loggien 2 %. Erste und zweite Lage der Abdichtung liefern und nach Herstellervorgaben vollflächig, luftdicht aufschweißen bzw. Nähte schließen.

1. Lage aus Elastomerbitumen Kaltselbstklebebahn mit variablem Nahtverschluss DIN EN 13707 - PYE-KTG KSP-2,8) mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil als Unterlagesbahn, Anwendungstyp DIN V 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, kraftschlüssig auf Dämmung.

2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahn mit einer mechanisch extrem hochbelastbaren DIN EN 13707 - PYE KTP 300 S5 Anwendungstyp DIN V 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen.

Bauteil aus Stahlbeton.
Anschlüsse an Durchdringungen und Aufgehende Bauteile sind in dieser Position enthalten.

Siehe folgende Plananlagen:
-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3
-240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4

Aufteilung:
Loggia 1.OG: 15 m²
Loggia 175 m²
2-9.OG:

Leitfabrikat:
Untere Lage: Sorpralene KS-U Folie/KSP o. glw.

Angebotene untere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Leitfabrikat:
Obere Lage: Bauder KARAT o. glw.

Angebotene obere Lage:

.....
vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

190,000 m2

02.12.0050

ZUL 90°-Eckausbildung Wandanschluss Abdichtung

Zulage: Eckausbildung zum Wandanschluss der Abdichtung, Höhe h=80 cm, als Innen- oder Außenecke / 90°-Winkel.

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 11 Stk.

Loggia 2-9.OG: 18 Stk.

29,000 Stk

02.12.0060

Wandanschluss unter WDVS, gedämmt, h=50 cm

Wandanschluss wärmegeklämt, unterhalb bauseitigem WDVS- System, wie folgt herstellen:

Höhe Wandanschluss ca. h = ca. 45 - 50 cm

(Höhe gerechnet ab Dachabdichtung der Fläche).

- Wandfläche mit Elastomerbitumen-Voranstrich grundieren.
- Ausgleichs- und Dampfspernbahn der Dachfläche/Terrassenfläche bis Oberkante des Anschlusses an der Wand vollflächig aufschweißen bzw. -kleben.
- Die Ausgleichs- und Dampfspernbahn der Dachfläche wird an die Wand durch Klemmschiene befestigt.
- Die Klemmschiene muss so biegesteif sein, dass die Anschlussbahn durchgehend angedrückt wird.
- Inkl. dieser Position, oberseitige Versiegelung der Klemmschiene.
- Befestigungsmittel sind aus nicht-rostendem Stahl auszuführen und mit einzukalkulieren.
- Dämmstoffplatten aus nicht brennbarer Dämmung (Schaumglas), d=160 mm, mit Stufenfalz, in Höhe des Anschlusses in der Senkrechten verlegen und aufkleben bzw. fixieren.
- Vor Verlegung der Dämmung der Fläche und der ersten Abdichtungslage der Fläche einen Dämmstoffkeil aus Schaumglas (nicht brennbare Dämmung) mindestens 5 x 5 cm, verlegen und unter der 1. Abdichtungslage fixieren.
- Streifen aus Elastomerbitumen-Kaltselfstklebebahn, b = 33 cm, vom Schenkel des Klemmprofils bis vor den Keil aufkleben.
- Oberlage bis Vorderkante Keil aufschweißen. Anschlussbahn bestreut oder Streifen der Oberlage, b = 33 cm, vom Schenkel des U-Profils bis vor den Keil aufschweißen.

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 8 m

Loggia 2-9.OG: 8 m

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

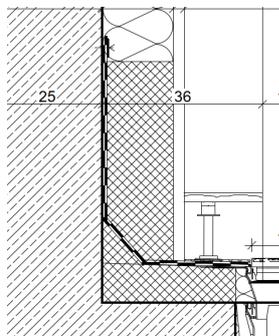
LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



		16,000 m
--	--	----------	-------	-------

02.12.0070

Thermisch getrennte Bauteil-Verankerung mit System

Punktueller Anbindung zusätzlich mit beidseitiger Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk-Dichtband neben Verdübelung an Befestigungswinkel.

Dimension/ Anordnung nach statischer Berechnung ausführender Firma

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 5 m

Staffelgeschoss: 100 m

Leitfabrikat: FIX' N SLIDE, Fa. Glassline o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Hochhaus- Loggia (1.OG)

		105,000 m
--	--	-----------	-------	-------

02.12.0080

Bautenschutzmatte, d=6mm

Bautenschutzmatte, d=6mm, auf fertigen Abdichtungen bei Terrasse als Schutzlage. Stehendes Wasser ist auszuschließen, ein Wasserablauf vom Oberflächenwasser muss gewährleistet sein (jedoch mind. 2% Gefälle).

Aufteilung:

Loggia 1.OG: 15 m²

Loggia 2-9.OG: 175 m²

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Eis 2 Tower- Loggia (1-9. OG)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

190,000 m2

02.12.0090 **Anschluss Abdichtung an Ablauf (Balkontwässerung)**
Anschluss der Abdichtung aus Bitumenbahnen an Ablauf,
Ablauf mit Klebeflansch oder mit Los-Festflansch-Konstruktion,
einschl. Verstärkungslage, DN 100 (Balkontwässerung),
Ablauf senkrecht. Anschluss Dampfsperre und Oberlagen.

Aufteilung:
Loggia 1.OG: 18 Stk.
Loggia 2-9.OG: 18 Stk.

36,000 Stk

02.12.0100 **Anschluss an Fenster, Flüssigkunststoff, h= ca. 25 cm**
Anschluss der Terrassenabdichtung an den bauseitigen
Fensterblendrahmen einschließlich Säubern und Primern.
Fensterblendrahmen sind aus Kunststoff oder Aluminium.
Erstellung des Anschlusses aus Flüssigkunststoff
Einschließlich Ausführung in der Fensterleibung und
Anschluss an die bituminöse Abdichtung.

Anschlusshöhe:
h = bis ca. 250 mm

Aufteilung:
Loggia 1.OG: 5 m
Loggia 2-9.OG: 75 m

Einbauort: Eis 2 Tower- Loggien, Fensterbereiche

80,000 m

Summe 02.12 Loggien (TOWER)

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.13	Wartungsangebote (TOWER)			
02.13.0010	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Wartung Lichtkuppel und RDA Dachfenster werden auf ihre Funktionsfähigkeiten überprüft und die erforderlichen Pflegearbeiten durchgeführt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berprüfung aller Funktionen am Fenster • Prüfung der Lüftungsklappe (ggf. Dichtung erneuern) • Erneuerung des Luftfilters • Kontrolle aller Schrauben • Prüfung und Reinigung des Eindeckrahmens (Schmutz und Laub entfernen) • ggf. Austausch der äußeren Scheibendichtung • Kontrolle (ggf. Abdichtung) der Scheibenthalterung <p>Wartungsleistungen gemäß Betriebsanleitung des eingesetzten RDA-Systems (Herstellerangaben) sind zu berücksichtigen. Inspektion aller Komponenten auf eventuelle Beschädigungen. Funktionstest mit Aerosolspray Kontrolle und Reinigung der Luftansaugbohrungen. Erneuerung des Luftfiltereinsatzes.</p> <p>Es sind die Kosten einer Lichtkuppel-Wartung für ein Jahr anzugeben. Die anzugebenden jährliche Wartungspauschale ist ein Festpreis bis zum Ende der Gewährleistungszeit</p> <p>Ort: Eis 2 Tower- Dach</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
02.13.0020	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Wartung der Anschlagsvorrichtungen Überprüfen des Sicherungssystems mit vorhandener Dokumentation Die Überprüfung beinhaltet: Überprüfung des Seiles, der Endterminals, der Zwischenhalter, der Kraftabsorbierungseinheiten, der Vorspannung, der Edelstahlgleiter. Die Endabnahme erfolgt mit Verlängerung des Versicherungsschutzes für weitere 12 Monate. Die Prüfung ist in regelmäßigen Intervallen 1x jährlich durchzuführen.</p> <p>Zu prüfendes Anschlagssystem (Herstellerbezeichnung): ABS-Lock</p> <p>Hinweis: Das Angebot gilt für eine Jahresinspektion.</p> <p>Ort: Eis 2 Tower- Dach</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.13 Wartungsangebote (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Riegel			
03.01	Abdichtung TH			
03.01.0010	Reinigung und Trocknen des Untergrundes im Treppenhaus Reinigung und Trocknen des Untergrundes, Oberflächenwasser abschieben, Trocknung der Flächen mittels Gasbrennereinsatz. Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung. Einbauort: Eis -Riegel, Treppenhaus-A (UG-2), Treppenhaus-C (UG-2)	35,000 m2	.....	.....
03.01.0020	Dampfsperre im Treppenhaus Bitumenvoranstrich mit aromatischem Lösungsmittel im Streich-, Roll- oder Spritzverfahren gut deckend auf den sauberen und trockenen Untergrund aufbringen. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Eis -Riegel, Treppenhaus-A (UG-2), Treppenhaus-C (UG-2)	35,000 m2	.....	.....
03.01.0030	Dampfsperre Bitumenbahn AI+V60S4 im Treppenhaus Bitumen-Dampfsperrbahn mit Trägereinlage, vollflächig und luftdicht, an aufgehenden Bauteilen, Innen- und Außenecken und auf der Betonfläche fachgerecht aufbringen. Naht- und Stoßüberdeckungen min. 8 bis 10 cm dicht verkleben, Stöße zueinander versetzt anordnen. Leitfabrikat: BauderFLEX DNA o. glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Eis -Riegel, Treppenhaus-A (UG-2), Treppenhaus-C (UG-2)	35,000 m2	.....	.....
03.01.0040	Hochführen Dampfsperre Bitumenbahn, h=90mm im Treppenhaus Wiederholung zu OZ 03.01.0030, jedoch: <ul style="list-style-type: none">• Hochführen der Dampfsperre an aufgehenden Bauteilen,			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

ca. h=90mm (genaues Maß gemäß Planung)

- Einschließlich Voranstrich.
- Einschließlich Eckausbildungen

Einbauort: Eis -Riegel, Treppenhaus-A (UG-2), Treppenhaus-C (UG-2)

45,000 m

.....

.....

Summe 03.01 Abdichtung TH

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02	Abdichtung am Gebäudesockel			
03.02.0010	Abdichtung Aussenwand mit mineral. Dichtungsschlämme am Gebäudesockel Abdichtung von Außenwandflächen gegen nichtdrückendes Wasser, aus zementgebundener Dichtschlämme <ul style="list-style-type: none">• Verbrauch: ca. 4 kg/m2,• Untergrund: Beton• Fläche senkrecht, einschl. Voranstrich• Höhe Sockelstreifen: ca. 45 cm Leitfabrikat: StoFlexyl o. glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Riegel- Außenwand (Spritzwasserbereich)	45,000 m2	.....	.....
Summe 03.02 Abdichtung am Gebäudesockel				.....
Summe 03 Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Riegel				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Tower			
04.01	Abdichtung TH			
04.01.0010	Reinigung und Trocknen des Untergrundes im Treppenhaus Reinigung und Trocknen des Untergrundes, Oberflächenwasser abschieben, Trocknung der Flächen mittels Gasbrennereinsatz. Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung. Einbauort: Eis -Tower, Treppenhaus-1 Untergeschoss	15,000 m2	.....	.....
04.01.0020	Bitumenvoranstrich im Treppenhaus Bitumenvoranstrich mit aromatischem Lösungsmittel im Streich-, Roll- oder Spritzverfahren gut deckend auf den sauberen und trockenen Untergrund aufbringen. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Eis -Tower, Treppenhaus-1 Untergeschoss	15,000 m2	.....	.....
04.01.0030	Dampfsperre im Treppenhaus Bitumen-Dampfsperrbahn mit Trägereinlage, vollflächig und luftdicht, an aufgehenden Bauteilen, Innen- und Außenecken und auf der Betonfläche fachgerecht aufbringen. Naht- und Stoßüberdeckungen min. 8 bis 10 cm dicht verkleben, Stöße zueinander versetzt anordnen. Leitfabrikat: BauderFLEX DNA o. glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Eis -Tower, Treppenhaus-1 Untergeschoss	15,000 m2	.....	.....
04.01.0040	Eventualposition ohne GB Hochführen Dampfsperre Bitumenbahn, h=90mm im Treppenhaus Wiederholung zu OZ 04.01.0030, jedoch: <ul style="list-style-type: none">• Hochführen der Dampfsperre an aufgehenden Bauteilen,			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

ca. h=90mm (genaues Maß gemäß Planung)

- Einschließlich Voranstrich.
- Einschließlich Eckausbildungen

Einbauort: Eis -Tower, Treppenhaus-1 Untergeschoss

25,000 m

.....

Nur Einh.-Pr.

Summe 04.01 Abdichtung TH

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.02	Abdichtung am Gebäudesockel			
04.02.0010	Abdichtung Aussenwand mit mineral. Dichtungsschlämme am Gebäudesockel Abdichtung von Außenwandflächen gegen nichtdrückendes Wasser, aus zementgebundener Dichtschlämme <ul style="list-style-type: none">• Verbrauch: ca. 4 kg/m2,• Untergrund: Beton• Fläche senkrecht, einschl. Voranstrich• Höhe Sockelstreifen: ca. 45 cm Leitfabrikat: StoFlexyl o. glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Riegel- Außenwand (Spritzwasserbereich)	35,000 m2	.....	.....
Summe 04.02 Abdichtung am Gebäudesockel				.....
Summe 04 Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Tower				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05	Sonstige Leistungen			
05.01	Stundenlohnarbeiten			
05.01.0010	Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Vorarbeiter	10,000 h	.....	.....
05.01.0020	Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter	20,000 h	.....	.....
05.01.0030	Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer	50,000 h	.....	.....
	Summe 05.01 Stundenlohnarbeiten		.....	.....
	Summe 05 Sonstige Leistungen		.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Werkplanung Gefälledämmung (RIEGEL)	.....
01.02	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	.....
01.03	Flachdach (RIEGEL)	.....
01.04	Terrasse (RIEGEL)	.....
01.05	Absturzsicherung (RIEGEL)	.....
01.06	Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (RIEGEL)	.....
01.07	Abdichtung TGA-Durchführungen (RIEGEL)	.....
01.08	Attikaabdeckungen (RIEGEL)	.....
01.09	Entwässerungsabläufe (RIEGEL)	.....
01.10	Fallrohre (RIEGEL)	.....
01.11	Extensive Dachbegrünung (RIEGEL)	.....
01.12	Vordach (RIEGEL)	.....
01.13	Wartungsangebote - (RIEGEL)	.....
01	Dacharbeiten EIS2 - RIEGEL	.....
02.01	Werkplanung Gefälledämmung (TOWER)	.....
02.02	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	.....
02.03	Flachdach (TOWER)	.....
02.04	Terrasse (TOWER)	.....
02.05	Absturzsicherung (TOWER)	.....
02.06	Lichtkuppeln und RDA-Anlagen (TOWER)	.....
02.07	Abdichtung TGA-Durchführungen (TOWER)	.....
02.08	Attikaabdeckungen (TOWER)	.....
02.09	Entwässerungsabläufe (TOWER)	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
02.10	Fallrohre (TOWER)	.....
02.11	Extensive Dachbegrünung (TOWER)	.....
02.12	Loggien (TOWER)	.....
02.13	Wartungsangebote (TOWER)	.....
02	Dacharbeiten EIS2 - TOWER	.....
03.01	Abdichtung TH	.....
03.02	Abdichtung am Gebäudesockel	.....
03	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Riegel	.....
04.01	Abdichtung TH	.....
04.02	Abdichtung am Gebäudesockel	.....
04	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Tower	.....
05.01	Stundenlohnarbeiten	.....
05	Sonstige Leistungen	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Dacharbeiten EIS2 - RIEGEL	.....
02	Dacharbeiten EIS2 - TOWER	.....
03	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Riegel	.....
04	Abdichtungsarbeiten am Gebäudesockel und in den Treppenträumen - Tower	.....
05	Sonstige Leistungen	.....
<hr/>		
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €
