

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG ZUR EINFÜHRUNG DER HQE ZERTIFIZIERUNG – BEIM NEUBAU NACHHALTIGER GEBÄUDE

Projekt: EISWERDER 2

17.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

das nachhaltige Bauen und die Förderung damit verbundener Strategien und Produkte ist seit mehreren Jahren ein Schwerpunkt nachhaltiger Entwicklungspolitik der französischen Covivio-Gruppe und ihrer Töchter.

Als Vorreiter in diesem Bereich engagiert sich unsere Gruppe an der Entwicklung von Bauprojekten und legt ihren Fokus dabei auf nachhaltiges Bauen, Modernisieren und auf die Erhaltung der Biodiversität (biologische Vielfalt).

Hierbei nutzt die Covivio-Gruppe in ihren Kernkompetenzen (Büros, Hotels und Wohnen) die international anerkannten Zertifizierungen HQE, BREEAM und LEED.

Die Covivio-Gruppe hat sich bereits 2010 mit Nachhaltigkeitszielen und ehrgeizigen Aktionsplänen ausgestattet. Für das Projekt bedeutet das, dass die Covivio Gruppe im Rahmen der Neubauzertifizierung (HQE) des Gebäudes ein neues Kapitel beginnt.

Die Philosophie des HQE (Haute Qualité Environnementale) basiert auf vier Hauptzielen (Themen), die jeweils 14 weitere Ziele (Building Environmental Performance (BEP) Indicators) beinhalten, welche bei der gesamten Bauausführung berücksichtigt und dokumentiert werden.

Diese Ziele befassen sich mit dem gesamten Lebenszyklus eines Wohn- und/oder Gewerbegebäudes.

Die vier Themenbereiche der HQE-Zertifizierung sind:

- Energie & Einsparen,
- Umwelt,
- Gesundheit & Sicherheit und
- Komfort.



Dabei setzt die Covivio-Gruppe auf das Streben aller Projektbeteiligten zur Erreichung der vereinbarten HQE-Ziele, unter Berücksichtigung geltender Bauvorschriften, Verordnungen, sowie die Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik und bestehender Normen (ISO/ DIN/ EN).

DIE ANGESTREBTEN HQE-ZIELE NACH THEMENBEREICHEN IN WOHNFLÄCHEN :

Themen	Ziele*	Auszeichnung
Energie & Einsparen	4,5 und 7	★★★★
Umwelt	1, 2, 3 und 6	★★★★
Gesundheit & Sicherheit	12, 13 und 14	★★★★
Komfort	8, 9, 10 und 11	★★★★

* Siehe hierzu „Bewertungsschema für die Umweltleistung von im Bau befindlichen Wohngebäuden- HQE-Zertifizierung durch Cerqual“

DIE ANGESTREBTEN HQE-ZIELE NACH THEMENBEREICHEN IN GEWERBEFLÄCHEN :

Themen	Ziele*	Auszeichnung
Energie	4	★★★
Umwelt	1, 2, 3, 5, 6 und 7	★★★★
Gesundheit & Sicherheit	12, 13 und 14	★★★
Komfort	8, 9, 10 und 11	★★★★

* Siehe hierzu „Bewertungsschema für die Umweltleistung von im Bau befindlichen Gebäuden (Nicht Wohngebäude) - HQE-Zertifizierung durch Cerqual“

Ziele:

- Ziel 1 - Standort: Planerische Einbindung der Gebäude in ihre unmittelbare Umgebung, Standortanalyse
- Ziel 2 - Komponenten: Vorausschauende Auswahl/ Planung des Bauverfahrens und der Produkte
- Ziel 3 - Baustelle: Geringe Umweltbelastung durch die Baustelle (Lärm, Entsorgung und Umgang mit Ressourcen)
- Ziel 4 - Energie: Bereits bei der Planung liegt die Reduzierung des Energiebedarfs des Gebäudes im Fokus

- Ziel 5 - Wassermanagement: Maßnahmen zur Reduzierung des Wasserverbrauchs
- Ziel 6 - Abfallmanagement: Für die beim Projekt anfallenden Abfälle
- Ziel 7 - Instandhaltung: Instandhaltungsmanagement - Der Bauherr dokumentiert und stellt entsprechende Unterlagen zur Wartung und Instandhaltung auf
- Ziel 8 - Hygrothermischer Komfort: Hygrothermischer Komfort (Dimensionierung der Heizkörper entsprechend dem Wärmebedarf in der Wohnung)
- Ziel 9 - Akustischer Komfort: Schutz der Wohnungen vor Außenlärm durch Ausrichtung des Gebäudes und entsprechendem baulichem Schallschutz
- Ziel 10 - Visueller Komfort: Integration in die bestehende bauliche Struktur der Umgebung und Förderung der natürlichen Beleuchtung innerhalb der Wohnung (Fenster)
- Ziel 11 - Olfaktorischer Komfort: Begrenzung der Auswirkungen von Quellen unangenehmer Gerüche von außen
- Ziel 12: Raumqualität: Gesundheitliche Qualität von Räumen - Einplanen von Oberflächen entsprechend ihrer Nutzung
- Ziel 13 - Luftqualität: Ermittlung externer Verschmutzungsquellen.
- Ziel 14: Wasserqualität: Spülung und Desinfektion aller Leitungen vor Inbetriebnahme

Um die obengenannten Ziele zu erreichen, wird das Projekt von entsprechenden Fachkräften begleitet und die Einhaltung dieser Ziele regelmäßig dokumentiert.

Dabei sichern alle Projektteilnehmer des Projekts zu:

- Die genannten Bestandteile zur Erreichung der Umweltaanforderungen der HQE-Zertifizierung zu akzeptieren und zu realisieren.
- Das ökologische Leistungsprofil des betreffenden Gebäudes in Bezug auf sein Aufgabengebiet umzusetzen.
- Dazu beizutragen, das geplante und festgelegte Niveau der Zertifizierung zu erreichen.
- Sich zu verpflichten, entsprechende internationale Normen zur sozialen Verantwortung einzuhalten und den grundlegenden Prinzipien der internationalen Arbeitsorganisation ILO (International Labour Organization) von 1998 Folge zu leisten.

EN-Version:

<http://www.ilo.org/declaration/thedeclaration/textdeclaration/lang--en/index.htm>

DE-Version:

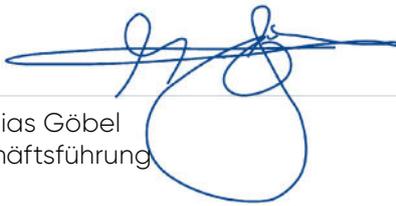
<https://www.ilo.org/berlin/arbeits-und-standards/erklarungen/lang--de/index.htm>

Mit diesen Verpflichtungen und deren Berücksichtigung in weiteren relevanten Dokumenten, zeigen die Teilnehmer ihre aktive und entschlossene Mitarbeit, die Umweltziele des Projekts zu erfüllen um sich der gemeinsamen Idee einer nachhaltigen Entwicklung zu stellen, damit ein nachhaltiger Lebensstil für alle möglich wird.

Diese Verpflichtungserklärung muss insbesondere an alle Mitarbeiter Ihres Unternehmens verteilt werden, die derzeit oder in Zukunft an diesem Projekt arbeiten.

Wir bitten Sie im Sinne unserer gemeinsamen Umwelt um die Gegenzeichnung dieses Dokumentes.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Göbel
Geschäftsführung



Rüdiger Berns
Bereichsleitung

Hiermit erkennen wir die nachhaltigen Ziele der HQE-Zertifizierung an und bestätigen deren Einhaltung.

Ort, Datum

Unterschrift

Name in Druckbuchstaben

Firma

Covivio Development GmbH
Sitz der Verwaltung
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin

covivio.eu
covivio.immo

