Ansicht West Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_W_5301

Ansicht Ost Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_O_5305

Ansicht West Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_W_5301

Ansicht Ost Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_O_5305

I H G F E

OK Attika Hochhaus +40.05 / +40.17⁵

Auszugsüberfahrt Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6102

Attika Standard
EIS2_5_AR_GES_DT_STG_6101

Attika mit Entwässerung
EIS2_5_AR_HH_DT_STG_6102

SG +39.41 / + 75.41 ü. NHN

9.OG +32.04⁵ / + 68.045 ü. NHN

8.OG +28.46⁵ / + 64.465 ü. NHN

7.OG +24.88 / + 60.88 ü. NHN

6.OG +21.29⁵ / + 57.295 ü. NHN

5.OG +17.71⁵ / + 53.715 ü. NHN

4.OG +14.13 / + 50.13 ü. NHN

3.OG +10.55 / + 46.55 ü. NHN

2.OG +6.96⁵ / + 42.965 ü. NHN

1.OG +3.04⁵ / + 39.045 ü. NHN

EG ±0.00 / + 36.00 ü. NHN

2.UG -4.21 / +31.80 ze. HGW

Loggien 2. OG + 9. OG HH
EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6310

Loggien 3. OG - 8. OG HH
EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6310

Loggia 1. OG HH
EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309

Bodenaufbau Überschlagplatte / Tyyen
EIS2_5_AR_GES_DT_BA_661449/154622

Dachgeschoss +40.05

Dachaufbau
- Gründachaufbau, 50cm Kiesstreifen am Rand
- Dachabdichtung nach DIN 18531
- Gefälle und Grunddämmung 20cm WLG035 i.M. gem. Gefälleplanung und Energiegutachten
- Dampfsperre als Kaltselbstklebebahn, gem. DIN SPEC 20000-201
- Geschossdecke nach Statik

Dachaufast nach statischen Erfordernissen

Gefälle siehe Dachaufsicht

Staffelgeschoss +35.94⁵

Fußbodenaufbau
Außenterrasse (Typ 31)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 180mm Trittschalldämmung

9. Obergeschoss +32.19⁵

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

8. Obergeschoss +28.61⁵

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

7. Obergeschoss +25.03

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

6. Obergeschoss +21.44⁵

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

5. Obergeschoss +17.86⁵

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Estrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

4. Obergeschoss +14.28

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

3. Obergeschoss +10.70

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

2. Obergeschoss +7.11⁵

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 32)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

1. Obergeschoss +3.19⁵

Fußbodenaufbau
Büros (Typ 29)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung

Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

Erdgeschoss -1,64

Fußbodenaufbau
Gastronomie (Typ 25)
- 50mm Bodenbelag nach Wahl des Betreibers
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung

-2. Untergeschoss -5,64

Fußbodenaufbau
Keller 8/Flur/Keller 7 (Typ 5)
- Bodenanstrich
- 50mm Verbunddestrich

Per. WC H. / Umkleide / Per. WC D. (Typ 6)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung

Sohlplatte
- WU-Stahlbetonplatte gemäß Statik
- Dämmung oberhalb/seitlich der Bodenplatte
- Polystyrol Extruderschaum WLZ 037, d= 12cm gemäß GEG-Nachweis
- Dämmung unterhalb der Bodenplatte
- Foamglas F WLZ 052, d= 16cm, Einbaubreite 2.50m
- Foamglas S3 WLZ 046, d= 16cm Angaben gemäß Statik Plan EIS2_5_TW_RIE_SP_FU_0090_F_A_WD Stand: 27.09.2022
- Sauberkeitsschicht, d= 10cm gemäß Statik

Hinweis:
-Die Darstellung der Fenster und Raffstores ist gem. Planung aktualisiert
-Raumbenennung gem. Grundrisse aktualisiert
Blaue Revisionwolken:
-Windfang gem. Planung angepasst
-Tür gem. Planung verschoben

Hinweis:
Alle Durchbrüche/Bohrungen sind beschriftet wie folgendes: Maße/Durchmesser in mm, Abstand von OKRD/UKRD/OKFF in cm

WP2

Legende:

EF	Einfachfenster		RM Rauchmelder
KSF	Kunststofffenster	BW	Brandwand
ALU	Aluminiumfenster		Wand Stahlbeton tragend
ISO	Isolierverglasung		Wand Mauerwerk tragend
DFF	Dachflächenfenster		Wand Stahlbeton nicht tragend
LK	Lichtkuppel		Wand Mauerwerk nicht tragend
OL	Oberlicht		Wand Trockenbau
RK	Rolladenkasten		Fertigteil
	Fensternische		Wärmedämmung (WÄDÄ)
BRH	Brüstungshöhe über OKFF		Klinkerriemchen
StH	Stichhöhe		Außenputz
LH	lichte Höhe	F30	Feuerhemmendes Bauteil
OK	Oberkante	F60	Hochfeuerhemmendes Bauteil
UK	Unterkante	F90	Feuerbeständiges Bauteil
VK	Vorderkante	UZ	Unterzug
RD	Rohdecke	UZ dgl.	Unterzug deckengl.
FF	Fertigfußboden	FE	Fußbodeneinlauf
AD	abgehängte Decke	DD	Deckendurchbruch
	OK Rohbau	FD	Fußbodendurchbruch
	OKFF	WD	Wanddurchbruch
ASS	Absturzsicherung	RR	Regenrohr
	Tür	DR	Dunstrohr
NA	Notausgang	W	Wasser
T30	Feuerhemmende Tür	AW	Abwasser
T60	Hochfeuerhemmende Tür	HK	Heizkörper
T90	Feuerbeständige Tür	HHK	Handtuchheizkörper
dt	dichtschließend	EZ	Elektrozähler
dts	dicht und selbstschließend	Elt	Elektroverteil.
rdts	rauchdicht u. selbstschließend nach DIN 18095		Steckdosen
		@/T	Internet- u. Telefonanschluss
IBO	Tür im Betrieb offen	GZ	Gaszähler
F	Handfeuerlöscher, tragbar	G	Gas
	Steigeltg. trocken, Entnahme		verdeckte Kanten
	Steigeltg. trocken, Einspeisung		verdeckte Kanten oberhalb
B	barrierefreie Wohnung		Achsen

Bemerkung
Maße ablesen, n i c h t abgreifen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Alle Brüstungs- und Innentürhöhen beziehen sich auf OKF.
± 0.00 = + 36.00m ü. NHN

Nr.	Änderung	gez.	bearb.	Datum
1	Planfortschreibung	Pa		25.01.2023
2	Planfortschreibung, LS Höhe angepasst	Pa		27.01.2023
3	Geländer TRH2, WDKB gem. TGA, LS angep.	Pa		10.02.2023
4	Bodenaufbau gem. Detail, OK LS gem. Detail	Pa		31.03.2023
5	Bodenaufbau, Lichtschächte, Abhangdecke	Pa		28.04.2023
6	Bodenaufbau, Planfortschreibung	Pa		09.06.2023
7	Raffstores Darstellung, Windfang, Türen, Planfortschreibung	Pa		28.09.2023

EIS2

Projekt:
EIS 2
Neubau Hochhaus und Riegel
Eiswerderstraße 12
13585 Berlin

Bauherr:
COVIVIO
Covivio Development GmbH
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin

Planung:
RTW GENERALPLANUNGS-GESELLSCHAFT MBH
BAYREUTHER STR. 8 · 10787 BERLIN
fon: +49 (0)30 / 787 75 3-0 mail@rtw-berlin.de
fax: +49 (0)30 / 781 81 91 www.rtw-berlin.de

Zeichnung:
Ausführungsplanung
Schnitt G-G
Hochhaus

Nr.	Änderungen	gez.	bearb.	Datum

Datum 28.09.2023 | Maßstab 1:50
gez. DN/Pa | bearb. | Plangröße 841 x 500
Plan- und Datei-Nr. 230928_EIS2_5_AR_HH_SN_GG_5204_P_7

H/B = 1100 / 841 (0.93m²)

Allplan 2022