18 19 20 21

Ansicht Nord Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_N_5303

Ansicht Süd Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_AN_S_5307

Anschluss Riegel

OK Attika TRH 4

Attika mit Entwässerung
EIS2_5_AR_HH_DT_STG_6102

Auszugsüberfahrt Hochhaus
EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6106

OK Aufzugsüberfahrt +40.17

OK Attika Hochhaus +40.05

Treppenhaus 4 Teil I / Teil 2
EIS2_5_AR_HH_DT_TRH4_E1G2 E1G5

Bodenaufbau Übersichtsplan / Typen
EIS2_5_AR_GES_DT_BA_66146615-6620

Attika mit Entwässerung
EIS2_5_AR_HH_DT_STG_6103

FH41 FH31 FH33 FH28 FH26

Zimmer 3 | Zimmer 2 | Bad 2 | Wohnen / Essen / Küche | Loggia | Außenterrasse | Schlafen 53 | Aufenthalt | Büro 5 | Teeküche | Empfangsbereich | Büro 4 | KiWa Roll | Foyer | Gastraum | Technik-raum 1 | Keller 10 | Drückbelüftung | HAR WW+Hzg. | HAR SW | Ablüft-Kühl-Modul | HA ELT | Keller 10 | Keller 9 | Keller 8

Geländer h= 1.10m

Foyer: Briefkastenanlage/Deckenspiegel
EIS2_5_AR_HH_DT_EG_6400

Pumpensumpf
BxHxT: 60x80x60 cm
mit Stahlwinkelrahmen 50x50 mm

KB Ø100 Höhe nach örtlicher Abstimmung

KB Ø 150mm OK=-5cm UKRD

KB Ø 320mm OK=-5cm UKRD

WD 1300/500 OK= -10cm UKRD

WD 1300/500 OK= -10 cm UKRD

WD 400/150 OK= -10cm UKRD

WD E 400/250 OK= -2m UKRD

WD 1400/1000 OK= -5cm UKRD

WD 1000/300 OK= -50cm UKRD

KB Ø80 OK= -60cm UKRD

WD 800/350 OK= -10cm UKRD

WD E 1300/250 OK= -5cm UKRD

Dachaufsicht
+39.41
+ 75.41 ü. NHN

Staffelgeschoss
+35.94 / +35.61
+ 71.615 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer (Typ 43)
- 30mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 180mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Bad 2 (Typ 44)
- 30mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 180mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Außenterrasse (Typ 41)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 180mm Trittschalldämmung

9. Obergeschoss
+32.19 / +31.94 / +32.04
+ 68.045 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

8. Obergeschoss
+28.61 / +28.36 / +28.46
+ 64.465 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

7. Obergeschoss
+25.03 / +24.78 / +24.88
+ 60.88 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

6. Obergeschoss
+21.44 / +21.19 / +21.29
+ 57.295 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

5. Obergeschoss
+17.86 / +17.61 / +17.71
+ 53.715 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

4. Obergeschoss
+14.28 / +14.03 / +14.13
+ 50.13 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

3. Obergeschoss
+10.70 / +10.45 / +10.55
+ 46.55 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

2. Obergeschoss
+7.11 / +6.86 / +6.96
+ 42.965 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Zimmer / Wohnen-Essen-Küche (Typ 33)
- 25mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 65mm schwimmender Heizestrich
- Trennlage
- 30mm Trittschalldämmung
- 30mm zementgebundene Ausgleichsschüttung
Loggia (Typ 32)
- 150mm Bodenbelag nach Bemusterung
- Flüssigabdichtung
- 100mm Trittschalldämmung

1. Obergeschoss
+3.19 / +3.04
+ 39.045 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Büros (Typ 29)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung
Teeküche (Typ 30)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung
Empfang (Typ 31)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung

±0.00
+ 36.00 ü. NHN

Erdgeschoss
-0.72 / -0.73 / -0.88

Fußbodenaufbau
KiWa-Roll /Foyer (Typ 22)
- 50mm Bodenbelag nach Bemusterung
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung

Erdgeschoss
-1.64 / -1.79
+ 34.21 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Gastronomie (Typ 25)
- 50mm Bodenbelag nach Wahl des Betreibers
- 70mm schwimmender Estrich
- 30mm Trittschalldämmung

-2. Untergeschoss
-5.64 / -5.69
+ 30.31 ü. NHN

Fußbodenaufbau
Drückbelüftung/HAR WW + Hzg / HAR SW/ Ablüft-Kühl-Modul/HA ELT/Keller 8-10 (Typ 05)
-Bodenanstrich
-50mm Verbundestrich
Schlaplatte
-WU-Stahlbetonplatte gemäß Statik
-Dämmung oberhalb/seitlich der Bodenplatte
Polystyrol Extruderschaum WLZ 037, d= 12cm gem. GEG-Nachweis
-Dämmung unterhalb der Bodenplatte
Foamglas F WLZ 052, d= 16cm, Einbaubreite 2.50m
Foamglas S3 WLZ 046, d= 16cm
Angaben gemäß Statik Plan: EIS2_5_TW_RIE_SP_FU_0090_F_A_WD Stand: 27.09.2022
-Sauberkeitsschicht, d=10cm gem. Statik

-7.19 / -7.45

20.96
20.96
18.58
2.42

Hinweis:
-Die Darstellung der Fenster und Raffstores ist gem. Planung aktualisiert
-Raumbenennung gem. Grundrisse aktualisiert

Hinweis:
Alle Durchbrüche/Bohrungen sind beschriftet wie folgendes: Maße/Durchmesser in mm, Abstand von OKRD/UKRD/OKFF in cm

WP2

Legende:

EF	Einfachfenster	RM	Rauchmelder
KSF	Kunststoffenster	BW	Brandwand
ALU	Aluminiumfenster		Wand Stahlbeton tragend
ISO	Isolierverglasung		Wand Mauerwerk tragend
DFF	Dachflächenfenster		Wand Stahlbeton nicht tragend
LK	Lichtkuppel		Wand Mauerwerk nicht tragend
OL	Oberlicht		Wand Trockenbau
RK	Rolladenkasten		Fertigteil
	Fenstermische		Wärmedämmung (WÄDÄ)
BRH	Brüstungshöhe über OKFF		Klinkerriemchen
StH	Stichhöhe		Außenputz
LH	lichte Höhe	F30	Feuerhemmendes Bauteil
OK	Oberkante	F60	Hochfeuerhemmendes Bauteil
UK	Unterkante	F90	Feuerbeständiges Bauteil
VK	Vorderkante	UZ	Unterzug
RD	Rohdecke	UZ dgl.	Unterzug deckengl.
FF	Fertigfußboden	FE	Fußbodeneinlauf
AD	abgehängte Decke	DD	Deckendurchbruch
	OK Rohbau	FD	Fußbodendurchbruch
	OKFF	WD	Wanddurchbruch
ASS	Absturzsicherung	RR	Regenrohr
	Tür	DR	Dunstrohr
NA	Notausgang	W	Wasser
T30	Feuerhemmende Tür	AW	Abwasser
T60	Hochfeuerhemmende Tür	HK	Heizkörper
T90	Feuerbeständige Tür	HHK	Handtuchheizkörper
dt	dichtschließend	EZ	Elektrozähler
dts	dicht und selbstschließend	Elt	Elektrounterverteil.
rdts	rauchdicht u. selbstschließend nach DIN 18095	@/T	Steckdosen Internet- u. Telefonanschluss
IBO	Tür im Betrieb offen	GZ	Gaszähler
F	Handfeuerlöscher, tragbar	G	Gas
	Steigleitg. trocken, Entnahme		verdeckte Kanten
	Steigleitg. trocken, Einspeisung		verdeckte Kanten oberhalb
B	barrierefreie Wohnung		Achsen

Bemerkung
Maße ablesen, n i c h t abgreifen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Alle Brüstungs- und Innentürhöhen beziehen sich auf OKF.
± 0.00 = + 36.00m ü. NHN

Nr.	Änderung	gez.	bearb.	Datum
1	KB gemäß TGA eingetragen/Darstellung Treppe	DN/Pa	Pa	01.02.2023
2	KB gemäß TGA eingetragen/Darstellung Treppengeländer	DN/Pa	Pa	10.02.2023
3	Bodenaufbau gem. Detail eingetragen	DN/Pa	Pa	31.03.2023
4	Trockenbauwand, Bodenbelag	DN/Pa	Pa	28.04.2023
5	Foyer Lichtvoute, Bodenbelag	DN/Pa	Pa	09.06.2023
6	Raffstores, Raumbenennung, Planfortschreibung	DN/Pa	Pa	28.09.2023

EIS2

Projekt:
EIS 2
Neubau Hochhaus und Riegel
Eiswerderstraße 12
13585 Berlin

Bauherr:
COVIVIO
Covivio Development GmbH
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin

Planung:
RTW GENERALPLANUNGS-GESELLSCHAFT MBH
BAYREUTHER STR. 8 · 10787 BERLIN
fon: +49 (0)30 / 787 75 3-0 mail@rtw-berlin.de
fax: +49 (0)30 / 781 81 91 www.rtw-berlin.de

Zeichnung:
Ausführungsplanung
Schnitt V-V
Hochhaus

Nr.	Änderungen	gez.	bearb.	Datum

Datum	28.09.2023	Maßstab	1:50
gez. DN/Pa	bearb.	Plangröße	841 x 1150
Plan- und Datei-Nr.	230928_EIS2_5_AR_HH_SN_VV_5205_P_6		

H/B = 1150 / 841 (0.97m²)

Allplan 2022