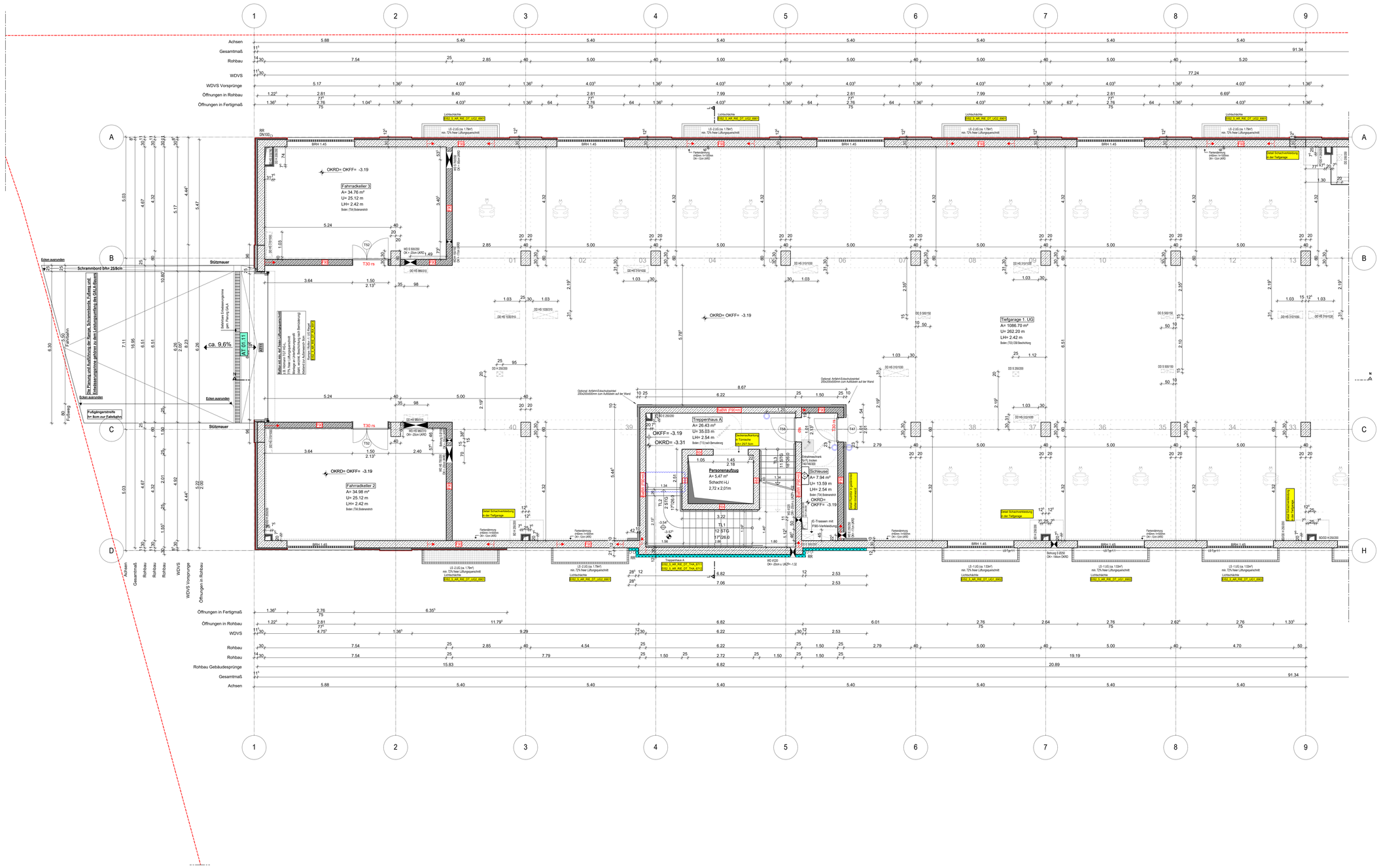
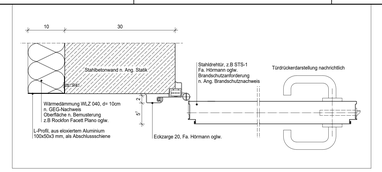
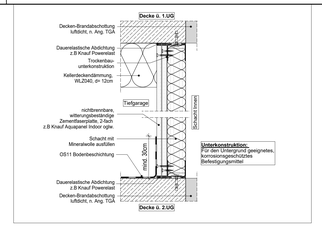
Gründstücksgrenze gemäß Vermesserlageplan
Projektnummer: 735/2012





M 1:5 Detail Fluchttür in gedämmter Keller-innenwand



M 1:5 Detail Schachtverkleidung in der Tiefgarage

Blaue Revisionswolken:
- taktile Fläche entfällt

Hinweis:
- Für den Fugendichtungsplan der Weißen Wanne siehe Ausführungsplanung RESCON und L + N Tragwerksplanung.
- Alle Durchbrüche/Bohrungen sind beschriftet wie folgendes: Maße/Durchmesser in mm, Abstand von OKRD/UKRD/OKFF in cm.
- Installationsschächte müssen in der Ebene der Geschossdecke geschottet werden.
- Geprüftes Brandschutzkonzept ist zu beachten.
- Die Planung der Trockenbaudurchbrüche ist gem. der PlanungTGA LP5 noch ausstehend.
  Rote DB: Abstimmung mit TGA LP5 zwingend erforderlich.
- Öffnung in der Abhangdecke für die Lüftung Ein-/Auslässe gem.TGA Planung LP3. Die genaue Lage und die Lichtehöhe der Abhangdecke ist mit TGA LP5 abzustimmen.
- Alle Elektro-Kabeltrassen, welche durch notw. Fluren/Schleuse gehen, müssen gem. Brandschutznachweis in F90 verkleidet werden.

Erweiterte Legende

50 cm Abstand von aufgehender Wand zu Türklinken

autom. Türoffner auf h= 85cm ab OKFF setzen gem. DIN 18024-2

WD: genaue Maßehöhe ist zwingend mit TGA LP5 anzustimmen

WD: genaue Maßehöhe ist zwingend mit TGA LP5 anzustimmen

DD in A.D: genaue Maßehöhe ist zwingend mit TGA LP5 anzustimmen

Be- und Entlüftung TG

RTW geht aktuell nicht davon aus, dass der Nachweis der natürlichen Be- und Entlüftung - auch das in den End-Bereichen der TG wo keine Fenster vorhanden sind der spätere CO2-Nachweis bei Nutzungsaufnahme wirklich funktioniert -> „Sackbereiche". Das vorliegende Lüftungskonzept sieht RTW als nicht ausreichend an (besonders im 2.UG, wo das Rolltor mit Gitter fehlt). RTW hat bis jetzt keinen Nachweis der freien Lüftungsquerschnitte auch durch Abminderung der Fenstergitter um 35% durch einen Sachverständigen (z.B. TPG Lehmann) gesehen. Ggf. kann man bei den Endsäcken der TG haustechnisch durch einen jetzt schon geplanten elektrischen Anschluss an der Decke (ist nur ein Kabel) für einen CO2-Ventilator mit Sensor vorbeugen, falls der CO2-Nachweis später hier nicht funktioniert. Das müsste aber der Sachverständige beraten/ vorbeugend prüfen. RTW konnte dies nicht mit dem TGA Planer LPH5 abstimmen (bis dato keine Beauftragung durch den Bauherrn).

Anschlussplan EIS2_5_AR_RIE_GR_UG1-2_5125

WP2

Legende:

EF	Einfachfenster	RM	RM Rauchmelder
KSF	Kunststofffenster	BW	Brandwand
ALU	Aluminiumfenster		Wand Stahlbeton tragend
ISO	Isolierverglasung		Wand Mauerwerk tragend
DFF	Dachflächenfenster		Wand Stahlbeton nicht tragend
LK	Lichtkuppel		Wand Mauerwerk nicht tragend
OL	Oberlicht		Wand Trockenbau
RK	Rolladenkasten		Fertigteil
	Fensternische		Wärmedämmung (WDA)
BRH	Brüstungshöhe über OKFF		Klinkerlamellen
SH	Sichthöhe		Außenputz
LH	lichte Höhe	F30	Feuerhemmendes Bauteil
OK	Oberkante	F90	Hochfeuerhemmendes Bauteil
UK	Unterkante	F90	Feuerbeständiges Bauteil
VK	Vorderkante	UZ	Unterzug
RD	Rohdecke	UZ dg	Unterzug deckengl.
FF	Fertigfußboden	FE	Fußbodenanhauf
AD	abgehängte Decke	DD	Deckendurchbruch
	OK Rohbau	FD	Fußbodendurchbruch
	OKFF	WD	Wanddurchbruch
ASS	Abstutzsicherung	RR	Regenrohr
	Tür	DR	Dorstotür
NA	Notausgang	W	Wasser
T30	Feuerhemmende Tür	AW	Abwasser
T60	Hochfeuerhemmende Tür	HK	Heizkörper
T90	Feuerbeständige Tür	HHK	Handschleifstriper
dr	dicht/schließend	EZ	Elektrozähler
dts	dicht und selbstschließend	Et	Elektrounterverteil.
rdts	rauchdicht u. selbstschließend nach DIN 18095		Steckdosen
			Internet- u. Telefonanschluss
RD	Tür im Betrieb offen	GZ	Gaszähler
	Handlauf/sicher, tragbar	G	Gas
	Steigeleg. trocken, Entnahme		verdeckte Kanten
	Steigeleg. trocken, Einspeisung		verdeckte Kanten oberhalb
B	bewohnbare Wohnung		Achsen

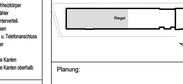
Bemerkung
Maße ablesen, n i c h t abgreifen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Alle Brüstungs- und Innenstürzhöhen beziehen sich auf OKF.
± 0.00 = + 36.00m ü. NHN

Nr.	Änderung	gez.	bearb.	Datum
1	Öffnung erweitert	DNPs	Pa	20.06.2022
2	02.TRI ü.Abh.gestrichen,Deckelöffnung Kanpa, Permaverdübel	DNPs	Dk	30.09.2022
3	TRI n.A. Garagenrolle eingetragen	DNPs	Dk	30.09.2022
4	DL Attiketten, TRI: Wandöffnung gestrichen	DNPs	Pa	01.10.2022
	BRH, Rohbauöffnung Fertigmaß geändert	DNPs	Pa	01.10.2022
4	Achsge.gemäß ACMZ eing., Darstellung TRI ü.optimiert	DNPs	Pa	19.11.2022
5	Achsge.gemäß ACMZ Planänderung eingepasst	DNPs	Pa	10.12.2022
6	LS eingepasst, TRI ü.ß TRI C gemäß Detail angep.	DNPs	Pa	13.01.2023
7	TRI ü.gemäß Detail eingepasst	DNPs	Pa	24.01.2023
8	Lage HQ/DQ/DD in Deckel TRI ü.geändert	DNPs	Dk	26.01.2023
9	DB eingetragen/geändert, Bodenaufbau TRI ü.geändert	DNPs	Dk	22.02.2023
10	TRI ü/Bodenaufbau gem.Detail angep. Deckenversatz	DNPs	Pa	01.03.2023
11	TRI n.A.,Fensterdrehrg.	DNPs	Pa	28.04.2023
12	Deckenversatz	DNPs	Pa	05.05.2023
13	Detail Schachtverkleidung, Fluchttür	DNPs	Dk	27.06.2023
14	Kanpa, TRI ü.Mäßeifer, Fenster und Türversatz	DNPs	Pa	28.09.2023
15	Plan optimiert	DNPs	Pa	17.11.2023
16	weiße Farbe entfällt	DNPs	Pa	13.12.2023

EIS2

Projekt:
EIS 2
Neubau Hochhaus und Riegel
Eiswerderstraße 12
13585 Berlin

Bauherr:
COVIVIO
Covivio Development GmbH
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin



Planung:
RTW GENERALPLANUNGS-GESELLSCHAFT MBH
BAYREUTHER STR. 8 - 10787 BERLIN
fon: +49 (0)30 / 787 75 3-0 mail@rtw-berlin.de
fax: +49 (0)30 / 781 81 91 www.rtw-berlin.de

Zeichnung:
Ausführungsplanung
Grundriss 1.Untergeschoss
Riegel Abschnitt 1

Nr.	Änderungen	gez.	bearb.	Datum

Datum	13.12.2023	Maßstab	1:50
gez. DN/Pa	bearb. Pa	Plangröße	1400 x 841
Plan- und Datei-Nr.	EIS2\EIS2_5_AR_RIE_GR_UG1-2_5125_P_16		

H/B = 841 / 1400 (1.18m²)

AllPlan 2022