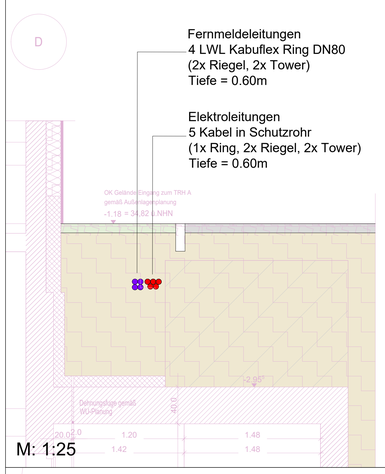
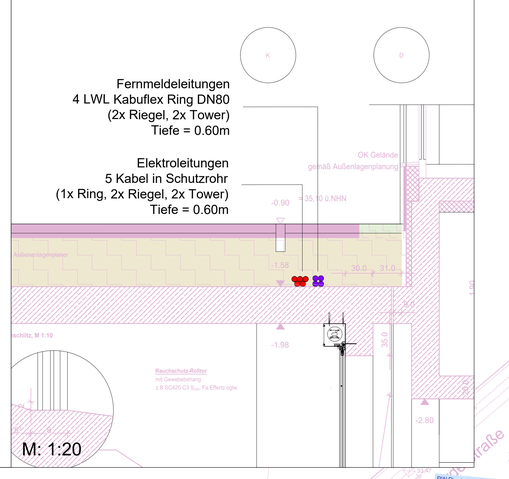
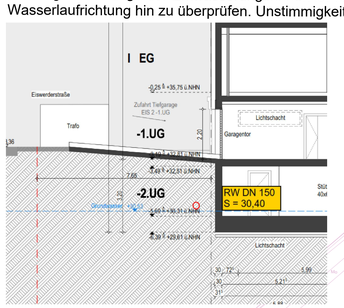
Treppe TG EIS 1 zu TG Eis 2



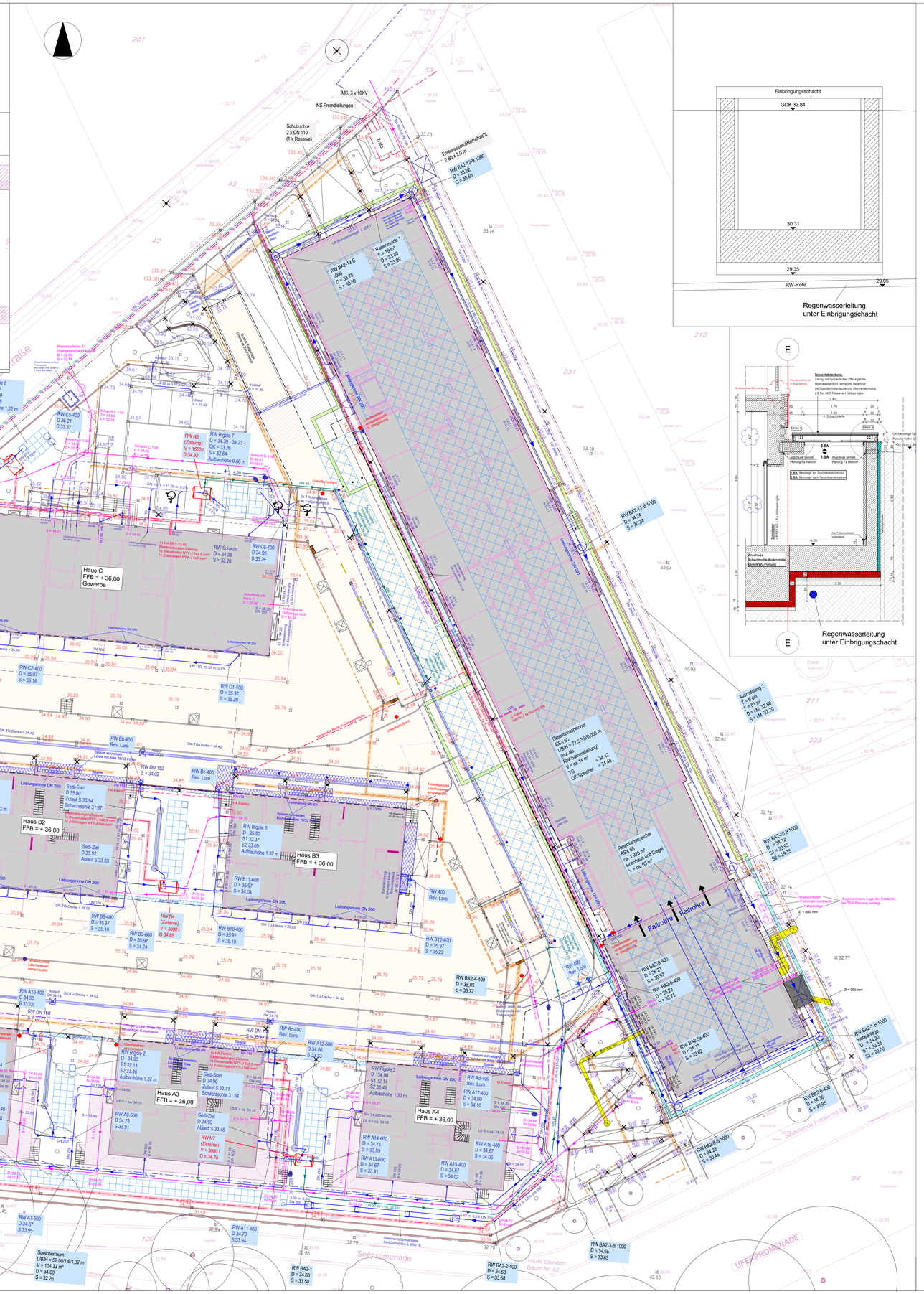
Rampe TG EIS 1 zu TG EIS 2



Alle Maße und Höhenangaben sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu überprüfen. Abweichungen von den örtlichen Gegebenheiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Die örtliche Anpassung entlang der Baugrenzen an den Bestand, ist mit der Bauleitung abzustimmen. Bordsteinabsenkungen mit 3 cm Auftritt herstellen. Die Absteckungen sind gemeinsam mit der Bauleitung festzulegen und in das Gelände zu übertragen. Die Lage der Entwässerungsrinnen ist vor dem Einbau auf die korrekte Wasserlaufrichtung hin zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung zu melden.



RW unter TG Zufahrtsrampe EIS 2



Legende

Leitungsplanung

- Schmutzwasserkanal mit Schacht
- Entlüftungsleitung (Fettabscheider)
- Regenwasserkanal mit Schacht
- Retentionsspeicher (Höhe 6,5 cm)
- Kastenrigolen
- Sickerpackung (400cm x 80cm, Schotter 2/32)
- Retentionsspacer (Höhe 6,5 cm)
- Grauwasser mit Entnahmestelle
- Trinkwasserleitungen
- Elektroleitung (Beleuchtung)
- Elektroleitung in Schutzrohr
- Elektroleitung
- Elektroleitung Rohr nach Standard Stromnetz
- Gasleitung
- Fernmeldeleitung
- Entlüftungskanal (Gebäude)
- Retentionsablauf (RW-Kanalanschluss an Spacer)

Straßenbau

- Stützwand
- Hochbord (Regelauftritt 10 cm, im Bereich der Anlieferung 15 cm)
- Bord abgesenkt auf 2 cm (Rundbord)
- Tiefbord
- Betonkantenstein B/H = 8 x 25 cm
- Entwässerungsrinne D 400
- Höhe (Bestand)
- Höhe (Bestand, interpoliert)
- Höhe (geplant)
- Lichtpunkt (Verkabelung und Standort gemäß Beleuchtungsplanung)
- Spundwand Riegel OK: 33.45 UK: 23.95
- Spundwand Hochhaus OK: 32.90 UK: 21.90
- Kleinpflastermine unter Regenrohrspeier

Der Plan zur Leitungskoordinierung enthält alle im Vorhabengebiet bekannten Leitungen, Leitungswege und Leitungsgrößen nach Angaben der Fachplaner und zum Teil auf der Grundlage Covivio-eigener Handskizzen bzw. ggf. mündlicher Übermittlung.
Die Unterlage dient der Übersicht im Vorhabengebiet und ersetzt nicht die Ausführungsplanung der verschiedenen Gewerke.

EIS2: Planung Wunderlich/RTW:
Der Schmutzwasseranschluss am Turm Riegel ist ebenso noch unvollständig, wie die Darstellung der Fortluftleitungen und Lage und Anschluss des Fettabscheiders.

Die Darstellung der Elektroleitungen der Außenbeleuchtung ist komplett nach vorliegenden Planunterlagen eingetragen. Aktuelle Planunterlagen liegen hierzu nicht vor.

Bei der Verwendung der Planunterlage sind die o.g. Hinweise zu beachten.

Index Eis 1	Index Eis 2	Datum	Gezeichnet	Indexnotiz
9	11	08.05.2024	A.Wegner	Änderung / Anpassung RW-Leitungsführung am Turm (RW BA2 5-400 / RW BA2 5a-400)
		24.01.2024	NW	Änderung der Entwässerung Haus C
		16.08.2023	NW	Eintragung Löschwassereinsp. Hochhaus und Riegel, Unterflurhydranten Durchfahrtsstraße, SW-Druckleitung Hochhaus zu Druckentspannungsschacht Haus A4
		07.08.2023	AW	Eintragung Löschwassereinsp. Hs. A2, A3, B2 und B3, Anpassung Fahrträder und Bewegungsfl. Feuerwehr
8	10	06.07.2023	NW	Anpassung der Entwässerung an Planung des Treppenhauses der TG bei Haus B3
7	9	09.05.2023	NW	RW-Leitungen um RIE & HH tiefer gelegt & Schächte angepasst, Fallrohr am RIE direkt an Ret. angeschlossen
6	8	22.04.2023	NW	Spundwand angepasst
5	7	16.03.2023	NW	Laibungsrinnen EIS 2 hinzugefügt, RW-Leitung unter Einbringschacht
4	6	07.02.2023	NW	Entwässerung Hochhaus und Riegel an Spundwand angepasst, Spielplätze verändert
3	5	13.01.2023	AW	Ergänzung d. Legende, Korrektur RW-Ablaufleitung neben Hs. A4, Wechsel Rinne gegen Muldenst. TG-Ausfahrt
2	4	10.01.2023	AW	Überarbeitung, Korrektur SW-Leitung Hs. C / Rigole, Layout
	3	21.12.2022	NW	SW, RW, Belüftung, FM, Elektro für EIS 2 hinzugefügt
1	2	06.12.2022	NW	Winkelstützen geändert
-	1	22.05.2022	NW	Beleuchtung hinzugefügt, Elektroleitungen hinzugefügt, Fernmeldeleitungen hinzugefügt

Änderungen

OKFF EG ± 0,00 = 36,00 NHN | HGW = 31,80 NHN
Höhen-/Lagesystem: DHHN92/Soldner

Plancodierung EIS 1 — EIS1_5_AF_GES_UE_XX_0040_P_9

EIS1	5	AF	GES	UE	XX	0040	P	9
BV Kürzel	Phase	Ersteller	Bauteil	Planart	Definition	Plannummer	Status	Index

Plancodierung EIS 2 — 240508_EIS2_5_AF_GES_UE_XX_0040_P_11

240508	EIS2	5	AF	GES	UE	XX	0040	P	11
Datum	BV Kürzel	Phase	Ersteller	Bauteil	Planart	Definition	Plannummer	Status	Index

Planinhalt

Leitungskoordinierung EIS1 und EIS2

Projekt

EIS1: Neubau Wohngebäude und Tiefgarage
EIS2: Neubau Hochhaus und Riegel

Eiswerderstraße 12 | 13585 Berlin-Spandau

Bauherr
COVIVIO Wohnen GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Projektsteuerung
COVIVIO Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Außenanlagenplanung
IBW Ingenieurdienstleistungen
Kurfürstendamm 61
10707 Berlin
Tel./Fax: 030 / 214 799-08/-09

Planung EIS 1
IGK.Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin
Tel./Fax: 030 / 890 404-00/-27

Planung EIS2
Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Tel.: 030 / 314 920-0

Haustechnik HLS (EIS 1)
ibs Ingenieurbüro Skär
Clara-Zetkin-Str. 1 A
16547 Birkenwerder
Tel.: 03303 / 59 77 72

Haustechnik HLS (EIS 2)

N

Format	Maßstab
A0	1 : 200
LPH	**Erstellt**
5	15.02.2022
Gez.	**Index-Datum**
NW	24.01.2024

Planname
Leitungskoordinierung

Zeichnungsgrundlage: Vermessungsbüro Seibt (07/2014) sowie Wunderlich Architekten, IGK und Brandhoff & Voss (Wohnanlage)