



Projekt
EIS 1 / EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3336 / Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Herr Quenzel
Stefan.Quenzel@covivio.immo

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	02.09.2024
Fertigstellung:	06.02.0025

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....

(Ort)

.....

(Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 1	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MALERARBEITEN	6
01	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 1	8
01.01	Schutzmaßnahmen	8
01.02	Anstriche Tiefgarage	10
01.03	Anstrich Ausfahrt, BHKW und Fahrradkeller	13
01.04	Lackierarbeiten Türen BHKW und Fahrradkeller	15
01.05	Bodenbeschichtung Verbindungsschacht BHKW zu Haus C	16
02	Malerarbeiten Tiefgarage Erweiterung zu EIS 2	19
02.01	Schutzmaßnahmen	19
02.02	Anstrich Tiefgarage	20
02.03	Lackierarbeiten	22
02.04	Bodenbeschichtung Räume TG Erweiterung	23
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1	26
03.01	Schutzmaßnahmen	26
03.02	Anstrich UG1	27
03.03	Lackierarbeiten	29
03.04	Bodenbeschichtung Räume UG 1	30
04	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG2	33
04.01	Schutzmaßnahmen	33
04.02	Anstrich UG2	34
04.03	Lackierarbeiten	36
04.04	Bodenbeschichtung Räume UG 2	37
05	Sonstiges	40
05.01	Nummerierung	40
05.02	Stundenlohnarbeiten	41

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



LEISTUNGSÜBERSICHT

Malerarbeiten von Wand- und Deckenflächen

<u>Abschnitt</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Menge</u>
EIS1	Wandfläche	1.000 m ²
	Deckenfläche	2.310 m ²
Erweiterung	Wandfläche	710 m ²
	Deckenfläche	1.700 m ²
EIS2 UG1	Wandfläche	755 m ²
	Deckenfläche	160 m ²
EIS2 UG2	Wandfläche	1.245 m ²
	Deckenfläche	1.510 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 1

Angaben zum Grundstück und zum Bauvorhaben:

Das Objekt befindet sich in Berlin in der Eiswerderstraße. Das Objekt besteht aus 8 Mehrfamilienhäusern und 2 Tiefgaragen. Die Haustypen A und B verfügen über 5 oberirdische Geschosse, Haus C über 6 oberirdische Geschosse.

Der Fußboden des obersten Geschosses, in dem Aufenthaltsräume möglich sind, liegt im Mittel ca. 14,70 m bzw. 17,50 m über dem Gelände. Es befinden sich insgesamt 100 PKW- Stellplätze in den beiden Tiefgaragen.

Aufgrund der Gebäudehöhe von ca. 14,35 m bzw. 17,60 m ist das Gebäude gemäß §2, Abs. 3 Nr. 5 BauO Bln der Gebäudeklasse 5 zuzuordnen.

Die Tiefgarage TG 1 ist aufgrund der Größe von 1.492 m² gemäß Muster- Garagenverordnung als Großgarage einzustufen, die Tiefgarage TG 2 ist aufgrund ihrer 787 m² als Mittelgarage.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Neubau. Die Bodenplatte und die Einzel-/ Streifenfundamente des Gebäudes werden in Stahlbeton, die tragenden Innen- und Außenwände in Stahlbeton bzw. massiven Mauerwerk ausgeführt.

Das Objekt dient der Wohnnutzung.



ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



Fortsetzung von vorheriger Seite

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstrepfenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
LV 3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



Fortsetzung von vorheriger Seite

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF

Riegel: 5.738,9 m²

Turm: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
LV 3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



Fortsetzung von vorheriger Seite

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MALERARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 363 Maler- und Lackiererarbeiten- Beschichtungen

DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

DIN 18 366 Tapezierarbeiten

sowie den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN EN 13 300 Beschichtungsstoffe- Wasserhaltige Beschichtungsstoffe und Beschichtungssysteme für Wände und Decken im Innenbereich - Einleitung

BFS Merkblatt 8

Innenbeschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Betonflächen

Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

BFS Merkblatt 12

Oberflächenbehandlung von Gipsplatten (Gipskartonplatten) und Gipsfaserplatten

Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



Fortsetzung von vorheriger Seite

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 1 Einbauort Überholungsanstrich: Tiefgarage BT A/B und BT B/C Erstanstrich: Ausfahrt West, Fahrradkeller und BHKW			
01.01	Schutzmaßnahmen Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Sämtliche erforderlichen Maßnahmen zum Schutz von anderen Bauteilen ausser die in diesem Titel beschriebenen Schutzmaßnahmen sind als Nebenleistung einzukalkulieren, Dazu zählen auch die Besonderen Maßnahmen gemäß der ATV DIN 18363 Ziffer 4.2.6. Diese Besonderen Maßnahmen, wie z.B. das Abkleben von oberflächenfertigen Teilen gehört zum Leistungsumfang und ist als Nebenleistung in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dazu gehört z. B. das Schützen von technischen Installationen wie von Rohrleitungen, von elektr. Leitungen, von Leuchten, von Lichtschaltern, von Türen, Geländern, Handläufen etc.			
01.01.0010	Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Bodenflächen temporär gegen Verschmutzung während der Endbeschichtungen vollflächig abdecken, geeignetes Material nach Wahl des AN, einschl. Entfernen nach Abschluss der Arbeiten. Abdeckung gegen Verrutschen verkleben. Hinweis: der Schutz, bzw. die Reinigung des Bodens während des Überholungsanstrichs wird nicht vergütet. Verschmutzungen /Farbrückstände auf den Estrichflächen sind eigenständig und rückstandslos zu beseitigen	2.540,000 m2	.....	.....
01.01.0020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen. Einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder Abrechnung: Nach ausgeführter / abgedeckter Ansichtsfläche	40,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Leitungen, innen Temporärer Schutz von Rohrleitungen und Kabeltrassen, etc. unterschiedlicher Abmessungen, während der Malerarbeiten vollflächig Schützen durch Abkleben. Rückstandsloses Entfernen des temporären Schutzes und Materialentsorgung nach den Arbeiten.	500,000 m	.....	.....
01.01.0040	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Schaltern und Steckdosen, innen Schutzabdeckung von Schaltern und Steckdosen, innen. Einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.	100,000 Stk	.....	.....
Summe 01.01 Schutzmaßnahmen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Anstriche Tiefgarage			
01.02.0010	<p>Vorbereitung Kellerwand-/Deckenflächen Ausfahrt, Verunreinigungen, Grate, Trennschichten entfernen Verunreinigungen, grobe Grate, Trennschichten entfernen. Die Oberflächen müssen trocken, nicht wasserabweisend, frei von Staub, Verunreinigungen, Sinterschichten, und Schalmittelrückständen hergestellt werden. Sichtbare Stahlteile der Bewehrung sind vor dem Spachtelauftrag zu grundieren.</p> <p>Bauteile: Ortbeton Wand- / Deckenflächen, Deckenunterzüge und Stützen Raumhöhen: bis 2,50m</p>	3.315,000 m2	.....	.....
01.02.0020	<p>Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen. Einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.</p> <p>Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder</p> <p>Abrechnung: Nach ausgeführter / abgedeckter Ansichtsfläche</p>	40,000 m2	.....	.....
01.02.0030	<p>Überholungsbeschichtung Decke Dispersionssilikatfarbe, Kl. 3 Überholungsbeschichtung an Decke, innen.</p> <p>Untergrund Beton, aus Dispersionssilikatfarbe. Grundbeschichtung, Ausführung je nach Art und Zustand des Untergrundes als verfestigende, saugfähigkeitsregulierende Grundierung bzw. als saugfähigkeitsegalisierende und haftvermittelnde Grundierung.</p> <p>Überholungsbeschichtung aus Dispersionssilikatfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 (waschbeständig) DIN EN 13300, Farbton: RAL 9010 reinweiß, matt. Ausführung im Untergeschoss, an folgenden Bauteilen: - Deckenuntersicht aus Stahlbeton - An Stahlbetonunterzügen dreiseitig - An Stirnseiten von Deckenversprüngen Erschwernis aufgrund haustechnischer Installationen.</p>	2.310,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.0040	<p>Überholungsbeschichtung Wände Dispersionssilikatfarbe, Kl. 3 Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung an Wänden aus Stahlbeton oder aus Kalksandstein-Sichtmauerwerk. Unterkante Beschichtung = Oberkante Sockelanstrich der Bodenbeschichtung, Höhe Sockelanstrich h=15cm.</p> <p>Raumhöhen: bis 2,50m</p>	805,000 m2	.....	.....
01.02.0050	<p>Überholungsbeschichtung Stützen Dispersionssilikatfarbe , Kl. 3 Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung an Stütze 30/60cm aus Stahlbeton.</p>	195,000 m2	.....	.....
01.02.0060	<p>Überholungsbeschichtung Leibung, b=20cm, Dispersionssilikatfarbe Kl. 3 Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung im Untergeschoss, an Leibungen aus Stahlbeton, Tiefe der Leibung ca. 20 cm.</p> <p>Einbauort: Leibungen der Kellertüren (Kellertüren als Stahlblechtüren mit Eckzargen)</p>	38,000 m	.....	.....
01.02.0070	<p>Überholungsbeschichtung Unterzüge Dispersionssilikatfarbe , Kl. 3 Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung an Unterzügen aus Stahlbeton.</p>	150,000 m	.....	.....
01.02.0080	<p>Überholungsanstrich Entlüftungschacht Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung in Entlüftungs- und Entrauchungsschacht Maße: 1,00m x 1,00m x 2,78m</p>	10,000 Stk	.....	.....
01.02.0090	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Überholungsbeschichtung Dispersionssilikatfarbe mittelgetönt Als Zulage zur Überholungsbeschichtung von Wand- oder Deckenflächen im Untergeschoss für die Ausführung in mittelgetönt, Ausführung in einzelnen Teilflächen, einschließlich Absetzen / Beschneiden.</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01.02 Anstriche Tiefgarage			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Anstrich Ausfahrt, BHKW und Fahrradkeller			
01.03.0010	Vorbereitung Kellerwand-/Deckenflächen, Verunreinigungen, Grate, Trennschichten entfernen Verunreinigungen, grobe Grate, Trennschichten entfernen. Die Oberflächen müssen trocken, nicht wasserabweisend, frei von Staub, Verunreinigungen, Sinterschichten, und Schalmittelrückständen hergestellt werden. Sichtbare Stahlteile der Bewehrung sind vor dem Spachtelauftrag zu grundieren. Bauteile: Ortbeton Wand- / Deckenflächen, Deckenunterzüge und Stützen Raumhöhen: bis 2,50 m	560,000 m2	.....	.....
01.03.0020	Spritzbeschichtung Wand TG auf Ortbeton, Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Spritzbeschichtung Tiefgarage Ortbeton, Innenwandflächen mit Dispersionsfarbe, weiß oder leicht getönt. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (waschbeständig) DIN EN 13300, Kontrastverhältnis Klasse 1 DIN EN 13300 (über 99,5), Deckvermögen: Klasse 2 Bauteile: Ortbeton Wandflächen Raumhöhen: bis 2,50 m Leistungen inclusive: geringfügige Unebenheiten und Bauteilstöße (max10%) der Betonflächen mit Spachtelmasse bearbeiten und angleichen vollflächige Grundierung Grund- / Zwischen- und Schlußbeschichtung nach Herstellervorschrift bis zur vollständigen Deckung liefern und einbauen.	350,000 m2	.....	.....
01.03.0030	Spritzbeschichtung Decke TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.03.0020, jedoch: Bauteile: Ortbeton Deckenflächen	210,000 m2	.....	.....
01.03.0040	Spritzbeschichtung Stützen TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.03.0020, jedoch: Bauteil: Ortbeton Stützen	15,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.0050	Spritzbeschichtung Unterzüge TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.03.0020, jedoch: Bauteil: Ortbeton Unterzüge	15,000 m2	.....	.....
01.03.0060	Spritzbeschichtung Leibung, b=20cm, TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch: Ausführung im Untergeschoss, an Leibungen aus Stahlbeton, Tiefe der Leibung ca. 20 cm. Einbauort: Leibungen der Kellertüren (Kellertüren als Stahlblechtüren mit Eckzargen)	38,000 m	.....	.....
01.03.0070	Spritzbeschichtung Entlüftungsschacht / TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.03.0020, jedoch: Ortbeton Entlüftungsschacht	24,000 m2	.....	.....
Summe 01.03 Anstrich Ausfahrt, BHKW und Fahrradkeller				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Lackierarbeiten Türen BHKW und Fahrradkeller			
01.04.0010	Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,01/2,01m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahleckzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig pulvergrundiert. Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbtone nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz. Abmessungen b/h = 1,01/2,01m	1,000 Stk	.....	.....
01.04.0020	Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,50/2,01m Wiederholung zu OZ 01.04.0010, jedoch: Abmessungen b/h = 1,50/2,01m	1,000 Stk	.....	.....
01.04.0030	Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 2,50/2,01m Wiederholung zu OZ 01.04.0010, jedoch: Abmessungen b/h = 2,50/2,01m	1,000 Stk	.....	.....
Summe 01.04 Lackierarbeiten Türen BHKW und Fahrradkeller				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05	Bodenbeschichtung Verbindungsschacht BHKW zu Haus C Hinweis Ausführung auf WU-Bodenplatte: Die Ausführung der Bodenbeschichtungen erfolgt im Untergeschoss. Bei der Bodenplatte handelt es sich um eine WU-Bodenplatte aus Stahlbeton mit definierter Rissbreitenbegrenzung. Die zu kalkulierenden und auszuführenden Beschichtungen und Spachtelungen müssen geeignet und zugelassen sein, um auf einer WU-Bodenplatte aufgebracht zu werden (erhöhter Feuchtegehalt, Wasserdampfdiffusion). Einbauort: Verbindungsschacht BHKW zu Haus C			
01.05.0010	Messen der Umgebungsbedingungen Vor und während der gesamten Baumaßnahme sind Luftfeuchtigkeits- und Lufttemperaturmessungen durchzuführen. Die in den Technischen Merkblättern des Materialherstellers angegebenen Grenzwerte sind während der gesamten Baumaßnahme einzuhalten. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Psch	.....	.....
01.05.0020	Oberflächenzugfestigkeit prüfen Oberflächenzugfestigkeit prüfen, Anzahl nach Erfordernis / technischen Vorgaben. Prüfen der Oberflächenzugfestigkeit gemäß DIN 1048, Teil 2, auf den untergrundvorbereiteten Betonoberflächen. Die Ringnut wird mit einer diamantbesetzten Bohrkronen trocken gebohrt. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Stk	.....	.....
01.05.0030	Betonfeuchtigkeit prüfen Prüfen des Feuchtigkeitsgehaltes des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Meßprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Stk	.....	.....
01.05.0040	Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, soweit es eine Besondere Leistung ist. Ausführung bei Erfordernis nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	16,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.0050	<p>Planfräsen und Kugelstrahlen Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Planfräsen und Kugelstrahlen, da der Betonboden nicht flügelgeglättet ist. Herstellervorgaben beachten. Der Untergrund muss nach der Vorbereitung fest, trocken, feingriffig und tragfähig sein, frei von Zementleimschichten, losen und mürben Teilen sowie trennend wirkenden Substanzen wie Öl, Fett, Gummiabrieb, Anstrichresten oder ähnlichem. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger. Mit einzurechnen ist die Randbearbeitung in Bereichen, die vom Strahlgerät nicht erreicht werden. Abreissfestigkeit nach Untergrundvorbereitung mind. 1,5 N/mm². Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.</p>	16,000 m ²	.....	.....
01.05.0060	<p>Untergrundvorbereitung Sockelbereiche, Höhe bis 15,0 cm Vorbereiten des Betonuntergrundes im Sockelbereich auf eine Höhe von 15,0 cm durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist. - Lunker und Poren sind zu öffnen - anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger - das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen - die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten</p>	15,500 m	.....	.....
01.05.0070	<p>2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9 Beschichtung, auf vorbereitetem Untergrund gemäß Erfordernis des gewählten Beschichtungssystems, Verarbeitung gem. der aktuellen Herstellervorschriften, Anforderungen an das System: - wasserdampfdiffusionsfähig - sehr gute Haftung am Untergrund - rutschhemmend - VOC-emissionsarm Beschichtungsaufbau: - Grundierung: Aufbringen einer Grundierung aus einem wässrigen, pigmentierten, zweikomponentigen Epoxidharz, auf den vorbereiteten Untergrund. - Versiegelung: Aufbringen einer Versiegelung aus einem pigmentierten, matten, wasserverdünnbaren, zweikomponentigen Epoxidharz; Farbe Standardfarbton gem. Hersteller nach Wahl AG;</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

mit rutschhemmenden Eigenschaften R9
(Einbau gemäß Anforderungen).
Fabrikat: StoPox WL 200 oder glw.

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

Verarbeitung: nach Herstellervorschrift

Untergrund: auf bauseitigen Gefälleestrich, Rohfußboden oder Zementestrich

Oberfläche: Rutschfestigkeitsklasse: R9

Farbton: nach Angabe AG

Ausführung gem. Planung (Grundrisse und Schnitte)

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

16,000 m2

01.05.0080

Sockelbeschichtung 2K-Epoxidharzbeschichtung, H=15,0cm

Erstbeschichtung der Position:

"2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9" im Sockelbereich
15,0 cm hochführen, einschl. Ausbildung einer Hohlkehle,
aller Abklebe- und Beschneidearbeiten.

- passend zum System der Bodenbeschichtung,
mit systemkonformer Sockelausbildung

- Herstellen einer Dreieckskehle, Schenkellänge ca. 3 cm,
aus einer Mischung aus EP mit Quarzsand 0,1 - 0,5 mm,
Mischungsverhältnis gemäß Herstellerangaben

- Sockelbeschichtungshöhe: H= 15,0 cm

Leistung einschl. fachgerechter Ausbildung der
Innen- und Außenecken sowie Anschlussfugen.

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

15,500 m

Summe 01.05 Bodenbeschichtung Verbindungsschacht BHKW zu Haus C

Summe 01 Malerarbeiten Tiefgarage EIS 1

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Malerarbeiten Tiefgarage Erweiterung zu EIS 2			
	Einbauort Anstrich Wand: Tiefgarage, Einfahrt, Raum (Fahrradkeller/Technik) und TRH E Anstrich Boden: Technikraum und TRH E			
02.01	Schutzmaßnahmen			
	Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Ausführung wie in Pos. 01.01.			
02.01.0010	Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Ausführung wie in Pos. 01.01.0010	1.750,000 m2	.....	.....
02.01.0020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0020	20,000 m2	.....	.....
02.01.0030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Leitungen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0030	300,000 m	.....	.....
02.01.0040	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Schaltern und Steckdosen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0040	50,000 Stk	.....	.....
Summe 02.01 Schutzmaßnahmen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Anstrich Tiefgarage			
02.02.0010	<p>Vorbereitung Kellerwand-/Deckenflächen, Verunreinigungen, Grate, Trennschichten entfernen Verunreinigungen, grobe Grate, Trennschichten entfernen. Die Oberflächen müssen trocken, nicht wasserabweisend, frei von Staub, Verunreinigungen, Sinterschichten, und Schalmittelrückständen hergestellt werden. Sichtbare Stahlteile der Bewehrung sind vor dem Spachtelauftrag zu grundieren.</p> <p>Bauteile: Ortbeton Wand- / Deckenflächen, Deckenunterzüge und Stützen Raumhöhen: bis 2,50 m</p>	2.410,000 m2	.....	.....
02.02.0020	<p>Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Ausführung wie in Pos. 01.01.0010</p>	1.750,000 m2	.....	.....
02.02.0030	<p>Spritzbeschichtung Wand TG auf Ortbeton, Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Spritzbeschichtung Tiefgarage Ortbeton, Innenwandflächen mit Dispersionsfarbe, weiß oder leicht getönt.</p> <p>Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (waschbeständig) DIN EN 13300, Kontrastverhältnis Klasse 1 DIN EN 13300 (über 99,5), Deckvermögen: Klasse 2 Bauteile: Ortbeton Wandflächen Raumhöhen: bis 2,50 m</p> <p>Leistungen inclusive: geringfügige Unebenheiten und Bauteilstöße (max10%) der Betonflächen mit Spachtelmasse bearbeiten und angleichen vollflächige Grundierung Grund- / Zwischen- und Schlußbeschichtung nach Herstellervorschrift bis zur vollständigen Deckung liefern und einbauen.</p>	710,000 m2	.....	.....
02.02.0040	<p>Spritzbeschichtung Decke TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 02.02.0030, jedoch:</p> <p>Bauteile: Ortbeton Deckenflächen</p>	1.700,000 m2	.....	.....
02.02.0050	<p>Spritzbeschichtung Stützen TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 02.02.0030, jedoch:</p> <p>Bauteil: Ortbeton Stützen</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
02.02.0060	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Spritzbeschichtung Unterzüge TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 02.02.0030, jedoch:</p> <p>Bauteil: Ortbeton Unterzüge</p>	140,000 m ²	.....	.....
		1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0070	<p>Spritzbeschichtung Leibung, b=20cm, TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 02.02.0030, jedoch:</p> <p>Ausführung im Untergeschoss, an Leibungen aus Stahlbeton, Tiefe der Leibung ca. 20 cm.</p> <p>Einbauort: Leibungen der Kellertüren (Kellertüren als Stahlblechtüren mit Eckzargen)</p>	25,000 m	.....	.....
02.02.0080	<p>Spritzbeschichtung Entlüftungsschacht / TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 02.02.0030, jedoch:</p> <p>Ortbeton Entlüftungsschacht</p>	70,000 m ²	.....	.....
Summe 02.02 Anstrich Tiefgarage				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Lackierarbeiten			
02.03.0010	<p>Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,01/2,135m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahleckzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig pulvergrundiert. Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbton nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz.</p> <p>Abmessungen b/h = 1,01/2,135m</p>	4,000 Stk	.....	.....
02.03.0020	<p>Treppengeländer aus Flachstahl, beschichten, aussen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion zweilagig mit Acrylharzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungskonsolen. Treppengeländer bestehend aus umlaufenden Rahmen aus Flachstahl sowie Füllungen und Pfosten aus Flachstahl. Handlauf aus Edelstahl darf nicht beschichtet werden. Untergrund: bauseitige Grundierung, diese ist auf Schadstellen zu prüfen und gegebenenfalls auszubessern Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack, Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt, deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländerhöhe h = bis 1,20 m</p>	5,000 m	.....	.....
02.03.0030	<p>Besch. Estrichabschlusswinkel, 125x90x8mm, L=0,35m Erstbeschichtung Estrichabschlusswinkel als L-Profil aus grundiertem Stahl. Estrichabschlusswinkel angeordnet als Estrichabschluss z. B. an Treppenpodesten. Länge ca. l = 0,35m L-Profil ca. 125x90x8mm Beschichtung an Außenseite und an Oberseite. Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack, Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt, deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.</p>	10,000 Stk	.....	.....
Summe 02.03 Lackierarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	Bodenbeschichtung Räume TG Erweiterung Hinweis Ausführung auf WU-Bodenplatte: Die Ausführung der Bodenbeschichtungen erfolgt im Untergeschoss. Bei der Bodenplatte handelt es sich um eine WU-Bodenplatte aus Stahlbeton mit definierter Rissbreitenbegrenzung. Die zu kalkulierenden und auszuführenden Beschichtungen und Spachtelungen müssen geeignet und zugelassen sein, um auf einer WU-Bodenplatte aufgebracht zu werden (erhöhter Feuchtegehalt, Wasserdampfdiffusion). Einbauort: Nebenraum Einfahrt (Technik oder Fahrradkeller), Treppenhaus E			
02.04.0010	Messen der Umgebungsbedingungen Vor und während der gesamten Baumaßnahme sind Luftfeuchtigkeits- und Lufttemperaturmessungen durchzuführen. Die in den Technischen Merkblättern des Materialherstellers angegebenen Grenzwerte sind während der gesamten Baumaßnahme einzuhalten. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Psch		.....
02.04.0020	Oberflächenzugfestigkeit prüfen Oberflächenzugfestigkeit prüfen, Anzahl nach Erfordernis / technischen Vorgaben. Prüfen der Oberflächenzugfestigkeit gemäß DIN 1048, Teil 2, auf den untergrundvorbereiteten Betonoberflächen. Die Ringnut wird mit einer diamantbesetzten Bohrkronen trocken gebohrt. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	2,000 Stk	.....	.....
02.04.0030	Betonfeuchtigkeit prüfen Prüfen des Feuchtigkeitsgehaltes des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Meßprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	2,000 Stk	.....	.....
02.04.0040	Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, soweit es eine Besondere Leistung ist. Ausführung bei Erfordernis nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		50,000 m2	.....	.....
02.04.0050	Planfräsen und Kugelstrahlen Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Planfräsen und Kugelstrahlen, da der Betonboden nicht flügelgeglättet ist. Herstellervorgaben beachten. Der Untergrund muss nach der Vorbereitung fest, trocken, feingriffig und tragfähig sein, frei von Zementleimschichten, losen und mürben Teilen sowie trennend wirkenden Substanzen wie Öl, Fett, Gummiabrieb, Anstrichresten oder ähnlichem. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger. Mit einzurechnen ist die Randbearbeitung in Bereichen, die vom Strahlgerät nicht erreicht werden. Abreissfestigkeit nach Untergrundvorbereitung mind. 1,5 N/mm2. Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.	50,000 m2	.....	.....
02.04.0060	Untergrundvorbereitung Sockelbereiche, Höhe bis 15,0 cm Vorbereiten des Betonuntergrundes im Sockelbereich auf eine Höhe von 15,0 cm durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist. - Lunker und Poren sind zu öffnen - anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger - das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen - die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten	65,000 m	.....	.....
02.04.0070	2K-Epoxydharz-Bodenbeschichtung, R9 Beschichtung, auf vorbereitetem Untergrund gemäß Erfordernis des gewählten Beschichtungssystems, Verarbeitung gem. der aktuellen Herstellervorschriften, Anforderungen an das System: - wasserdampfdiffusionsfähig - sehr gute Haftung am Untergrund - rutschhemmend - VOC-emissionsarm Beschichtungsaufbau: - Grundierung: Aufbringen einer Grundierung aus einem wässrigen, pigmentierten, zweikomponentigen Epoxydharz, auf den vorbereiteten Untergrund. - Versiegelung:			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Aufbringen einer Versiegelung aus einem pigmentierten, matten, wasserverdünnbaren, zweikomponentigen Epoxidharz;
Farbe Standardfarbton gem. Hersteller nach Wahl AG; mit rutschhemmenden Eigenschaften R9 (Einbau gemäß Anforderungen).
Fabrikat: StoPox WL 200 oder glw.

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

Verarbeitung: nach Herstellervorschrift
Untergrund: auf bauseitigen Gefälleestrich, Rohfußboden oder Zementestrich
Oberfläche: Rutschfestigkeitsklasse: R9
Farbton: nach Angabe AG
Ausführung gem. Planung (Grundrisse und Schnitte)

Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

50,000 m2

02.04.0080

Sockelbeschichtung 2K-Epoxidharzbeschichtung, H=15,0cm

Erstbeschichtung der Position:
"2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9" im Sockelbereich 15,0 cm hochführen, einschl. Ausbildung einer Hohlkehle, aller Abklebe- und Beschneidearbeiten.
- passend zum System der Bodenbeschichtung, mit systemkonformer Sockelausbildung
- Herstellen einer Dreieckskehle, Schenkellänge ca. 3 cm, aus einer Mischung aus EP mit Quarzsand 0,1 - 0,5 mm, Mischungsverhältnis gemäß Herstellerangaben
- Sockelbeschichtungshöhe: H= 15,0 cm
Leistung einschl. fachgerechter Ausbildung der Innen- und Außenecken sowie Anschlussfugen.

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

65,000 m

Summe 02.04 Bodenbeschichtung Räume TG Erweiterung

Summe 02 Malerarbeiten Tiefgarage Erweiterung zu EIS 2

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1			
	Einbauort Anstrich Wand: Tiefgarage, Fahrradkeller 1, 2+3, ELT und Technikraum 1+2 Anstrich Boden: Fahrradkeller 3, ELT und Technikraum 1+2			
03.01	Schutzmaßnahmen			
	Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Ausführung wie in Pos. 01.01.			
03.01.0010	Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Ausführung wie in Pos. 01.01.0010	1.410,000 m2	.....	.....
03.01.0020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0020	20,000 m2	.....	.....
03.01.0030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Leitungen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0030	200,000 m	.....	.....
03.01.0040	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Schaltern und Steckdosen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0040	50,000 Stk	.....	.....
	Summe 03.01 Schutzmaßnahmen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02	Anstrich UG1			
03.02.0010	<p>Vorbereitung Kellerwand-/Deckenflächen, Verunreinigungen, Grate, Trennschichten entfernen Verunreinigungen, grobe Grate, Trennschichten entfernen. Die Oberflächen müssen trocken, nicht wasserabweisend, frei von Staub, Verunreinigungen, Sinterschichten, und Schalmittelrückständen hergestellt werden. Sichtbare Stahlteile der Bewehrung sind vor dem Spachtelauftrag zu grundieren.</p> <p>Bauteile: Ortbeton Wand- / Deckenflächen, Deckenunterzüge und Stützen Raumhöhen: bis 2,50 m</p>	990,000 m²	.....	.....
03.02.0020	<p>Spritzbeschichtung Wand TG auf Ortbeton, Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Spritzbeschichtung Tiefgarage Ortbeton, Innenwandflächen mit Dispersionsfarbe, weiß oder leicht getönt.</p> <p>Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (waschbeständig) DIN EN 13300, Kontrastverhältnis Klasse 1 DIN EN 13300 (über 99,5), Deckvermögen: Klasse 2 Bauteile: Ortbeton Wandflächen Raumhöhen: bis 2,50 m</p> <p>Leistungen inclusive: geringfügige Unebenheiten und Bauteilstöße (max10%) der Betonflächen mit Spachtelmasse bearbeiten und angleichen vollflächige Grundierung Grund- / Zwischen- und Schlußbeschichtung nach Herstellervorschrift bis zur vollständigen Deckung liefern und einbauen.</p>	640,000 m²	.....	.....
03.02.0030	<p>Spritzbeschichtung Decke TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 03.02.0020, jedoch:</p> <p>Bauteile: Ortbeton Deckenflächen</p>	160,000 m²	.....	.....
03.02.0040	<p>Spritzbeschichtung Stützen TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 03.02.0020, jedoch:</p> <p>Bauteil: Ortbeton Stützen</p>	105,000 m²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02.0050	Spritzbeschichtung Unterzüge TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 03.02.0020, jedoch: Bauteil: Ortbeton Unterzüge	10,000 m ²	.....	.....
03.02.0060	Spritzbeschichtung Leibung, b=20cm, TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch: Ausführung im Untergeschoss, an Leibungen aus Stahlbeton, Tiefe der Leibung ca. 20 cm. Einbauort: Leibungen der Kellertüren (Kellertüren als Stahlblechtüren mit Eckzargen)	100,000 m	.....	.....
Summe 03.02 Anstrich UG1				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.03	Lackierarbeiten			
03.03.0010	Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,01/2,135m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahleckzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig pulvergrundiert. Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbtone nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz. Abmessungen b/h = 1,01/2,135m	5,000 Stk	.....	.....
	Summe 03.03 Lackierarbeiten			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.04	Bodenbeschichtung Räume UG 1			
	Einbauort Einbauort: Fahrradkeller 3, ELT und Technikraum 1+2			
03.04.0010	Messen der Umgebungsbedingungen Vor und während der gesamten Baumaßnahme sind Luftfeuchtigkeits- und Lufttemperaturmessungen durchzuführen. Die in den Technischen Merkblättern des Materialherstellers angegebenen Grenzwerte sind während der gesamten Baumaßnahme einzuhalten. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Psch	.....	.....
03.04.0020	Oberflächenzugfestigkeit prüfen Oberflächenzugfestigkeit prüfen, Anzahl nach Erfordernis / technischen Vorgaben. Prüfen der Oberflächenzugfestigkeit gemäß DIN 1048, Teil 2, auf den untergrundvorbereiteten Betonoberflächen. Die Ringnut wird mit einer diamantbesetzten Bohrkronen trocken gebohrt. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	4,000 Stk	.....	.....
03.04.0030	Betonfeuchtigkeit prüfen Prüfen des Feuchtigkeitsgehaltes des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Meßprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	4,000 Stk	.....	.....
03.04.0040	Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, soweit es eine Besondere Leistung ist. Ausführung bei Erfordernis nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	160,000 m2	.....	.....
03.04.0050	Planfräsen und Kugelstrahlen Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Planfräsen und Kugelstrahlen, da der Betonboden nicht flügelgeglättet ist. Herstellervorgaben beachten. Der Untergrund muss nach der Vorbereitung fest, trocken, feingriffig und tragfähig sein, frei von Zementleimschichten, losen und mürben Teilen sowie trennend wirkenden Substanzen wie Öl,			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fett, Gummiabrieb, Anstrichresten oder ähnlichem.
Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger.
Mit einzurechnen ist die Randbearbeitung in Bereichen,
die vom Strahlgerät nicht erreicht werden.
Abreissfestigkeit nach Untergrundvorbereitung
mind. 1,5 N/mm².
Das abgetragene Material wird Eigentum des AN
und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen
des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden
Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

160,000 m²

03.04.0060

Untergrundvorbereitung Sockelbereiche, Höhe bis 15,0 cm

Vorbereiten des Betonuntergrundes im Sockelbereich
auf eine Höhe von 15,0 cm durch Schleifen mit
Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist.
- Lunker und Poren sind zu öffnen
- anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger
- das abgetragene Material wird Eigentum des AN und
ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des
Gesetzgebers zu entsorgen
- die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind
zu beachten

120,000 m

03.04.0070

2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9

Beschichtung, auf vorbereitetem Untergrund gemäß
Erfordernis des gewählten Beschichtungssystems,
Verarbeitung gem. der aktuellen Herstellervorschriften,
Anforderungen an das System:
- wasserdampfdiffusionsfähig
- sehr gute Haftung am Untergrund
- rutschhemmend
- VOC-emissionsarm
Beschichtungsaufbau:
- Grundierung:
Aufbringen einer Grundierung aus einem wässrigen,
pigmentierten, zweikomponentigen Epoxidharz, auf den
vorbereiteten Untergrund.
- Versiegelung:
Aufbringen einer Versiegelung aus einem pigmentierten,
matten, wasserverdünnbaren, zweikomponentigen
Epoxidharz;
Farbe Standardfarbton gem. Hersteller nach Wahl AG;
mit rutschhemmenden Eigenschaften R9
(Einbau gemäß Anforderungen).
Fabrikat: StoPox WL 200 oder glw.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

Verarbeitung: nach Herstellervorschrift

Untergrund: auf bauseitigen Gefälleestrich, Rohfußboden oder Zementestrich

Oberfläche: Rutschfestigkeitsklasse: R9

Farbton: nach Angabe AG

Ausführung gem. Planung (Grundrisse und Schnitte)

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

160,000 m2

03.04.0080

Sockelbeschichtung 2K-Epoxidharzbeschichtung, H=15,0cm

Erstbeschichtung der Position:

"2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9" im Sockelbereich

15,0 cm hochführen, einschl. Ausbildung einer Hohlkehle,

aller Abklebe- und Beschneidearbeiten.

- passend zum System der Bodenbeschichtung,

mit systemkonformer Sockelausbildung

- Herstellen einer Dreieckskehle, Schenkellänge ca. 3 cm,

aus einer Mischung aus EP mit Quarzsand 0,1 - 0,5 mm,

Mischungsverhältnis gemäß Herstellerangaben

- Sockelbeschichtungshöhe: H= 15,0 cm

Leistung einschl. fachgerechter Ausbildung der

Innen- und Außenecken sowie Anschlussfugen.

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

120,000 m

Summe 03.04 Bodenbeschichtung Räume UG 1

Summe 03 Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG2 Einbauort Riegel-Anstrich Wand: Tiefgarage, Fahrradkeller 1, 2, Technikraum und Kellerraum Riegel-Anstrich Boden: Fahrradkeller 1+2 und Kellerraum Tower-Anstrich Wand: Lüftungszentrale, DEA+Nass-Stgl., Flur, Druckbelüftung, HAR WW+Hzg., Kellerraum, HAR SW, Ablüft-Kühl-Modul, HA ELT Tower-Anstrich Boden: Lüftungszentrale, DEA+Nass-Stgl., Flur, Druckbelüftung, HAR WW+Hzg., Kellerraum, HAR SW, Ablüft-Kühl-Modul, HA ELT, Einbringungsschacht			
04.01	Schutzmaßnahmen Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Ausführung wie in Pos. 01.01.			
04.01.0010	Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Ausführung wie in Pos. 01.01.0010	1.510,000 m2	.....	.....
04.01.0020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0020	60,000 m2	.....	.....
04.01.0030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Leitungen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0030	200,000 m	.....	.....
04.01.0040	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Schaltern und Steckdosen, innen Ausführung wie in Pos. 01.01.0040	50,000 Stk	.....	.....
	Summe 04.01 Schutzmaßnahmen		.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.02	Anstrich UG2			
04.02.0010	<p>Vorbereitung Kellerwand-/Deckenflächen, Verunreinigungen, Grate, Trennschichten entfernen Verunreinigungen, grobe Grate, Trennschichten entfernen. Die Oberflächen müssen trocken, nicht wasserabweisend, frei von Staub, Verunreinigungen, Sinterschichten, und Schalmittelrückständen hergestellt werden. Sichtbare Stahlteile der Bewehrung sind vor dem Spachtelauftrag zu grundieren.</p> <p>Bauteile: Ortbeton Wand- / Deckenflächen, Deckenunterzüge und Stützen Raumhöhen: bis 2,50 m</p>	2.640,000 m²	.....	.....
04.02.0020	<p>Spritzbeschichtung Wand TG auf Ortbeton, Grund./Zwischen-/Endbeschichtung Spritzbeschichtung Tiefgarage Ortbeton, Innenwandflächen mit Dispersionsfarbe, weiß oder leicht getönt.</p> <p>Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 (waschbeständig) DIN EN 13300, Kontrastverhältnis Klasse 1 DIN EN 13300 (über 99,5), Deckvermögen: Klasse 2 Bauteile: Ortbeton Wandflächen Raumhöhen: bis 2,50 m</p> <p>Leistungen inclusive: geringfügige Unebenheiten und Bauteilstöße (max10%) der Betonflächen mit Spachtelmasse bearbeiten und angleichen vollflächige Grundierung Grund- / Zwischen- und Schlußbeschichtung nach Herstellervorschrift bis zur vollständigen Deckung liefern und einbauen.</p>	1.130,000 m²	.....	.....
04.02.0030	<p>Spritzbeschichtung Decke TG auf Ortbeton / Grund./Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 04.02.0020, jedoch:</p> <p>Bauteile: Ortbeton Deckenflächen</p>	1.510,000 m²	.....	.....
04.02.0040	<p>Spritzbeschichtung Stützen TG auf Ortbeton / Grund./Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 04.02.0020, jedoch:</p> <p>Bauteil: Ortbeton Stützen</p>	115,000 m²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.02.0050	Eventualposition ohne GB Spritzbeschichtung Unterzüge TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 04.02.0020, jedoch: Bauteil: Ortbeton Unterzüge	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
04.02.0060	Spritzbeschichtung Leibung, b=20cm, TG auf Ortbeton / Grund.-/Zwischen-/Endbeschichtung Wiederholung zu OZ 01.02.0030, jedoch: Ausführung im Untergeschoss, an Leibungen aus Stahlbeton, Tiefe der Leibung ca. 20 cm. Einbauort: Leibungen der Kellertüren (Kellertüren als Stahlblechtüren mit Eckzargen)	180,000 m	.....	.....
Summe 04.02 Anstrich UG2			.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.03	Lackierarbeiten			
04.03.0010	Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,01/2,135m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahleckzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig pulvergrundiert. Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbtone nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz. Abmessungen b/h = 1,01/2,135m	15,000 Stk	.....	.....
	Summe 04.03 Lackierarbeiten			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.04	Bodenbeschichtung Räume UG 2 Hinweis Ausführung auf WU-Bodenplatte: Die Ausführung der Bodenbeschichtungen erfolgt im Untergeschoss. Bei der Bodenplatte handelt es sich um eine WU-Bodenplatte aus Stahlbeton mit definierter Rissbreitenbegrenzung. Die zu kalkulierenden und auszuführenden Beschichtungen und Spachtelungen müssen geeignet und zugelassen sein, um auf einer WU-Bodenplatte aufgebracht zu werden (erhöhter Feuchtegehalt, Wasserdampfdiffusion).			
04.04.0010	Messen der Umgebungsbedingungen Vor und während der gesamten Baumaßnahme sind Luftfeuchtigkeits- und Lufttemperaturmessungen durchzuführen. Die in den Technischen Merkblättern des Materialherstellers angegebenen Grenzwerte sind während der gesamten Baumaßnahme einzuhalten. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Für alle Leistungen dieses Titels.	1,000 Psch	.....	.....
04.04.0020	Oberflächenzugfestigkeit prüfen Oberflächenzugfestigkeit prüfen, Anzahl nach Erfordernis / technischen Vorgaben. Prüfen der Oberflächenzugfestigkeit gemäß DIN 1048, Teil 2, auf den untergrundvorbereiteten Betonoberflächen. Die Ringnut wird mit einer diamantbesetzten Bohrkronen trocken gebohrt. Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Messprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	12,000 Stk	.....	.....
04.04.0030	Betonfeuchtigkeit prüfen Prüfen des Feuchtigkeitsgehaltes des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F" Die Ergebnisse sind zu protokollieren. Die Meßprotokolle sind dem AG vorzulegen. Für alle Leistungen dieses Titels.	12,000 Stk	.....	.....
04.04.0040	Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, soweit es eine Besondere Leistung ist. Ausführung bei Erfordernis nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	280,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.04.0050	<p>Planfräsen und Kugelstrahlen Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Planfräsen und Kugelstrahlen, da der Betonboden nicht flügelgeglättet ist. Herstellervorgaben beachten. Der Untergrund muss nach der Vorbereitung fest, trocken, feingriffig und tragfähig sein, frei von Zementleimschichten, losen und mürben Teilen sowie trennend wirkenden Substanzen wie Öl, Fett, Gummiabrieb, Anstrichresten oder ähnlichem. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger. Mit einzurechnen ist die Randbearbeitung in Bereichen, die vom Strahlgerät nicht erreicht werden. Abreissfestigkeit nach Untergrundvorbereitung mind. 1,5 N/mm². Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten. Ausführungsort:</p>	280,000 m ²	.....	.....
04.04.0060	<p>Untergrundvorbereitung Sockelbereiche, Höhe bis 15,0 cm Vorbereiten des Betonuntergrundes im Sockelbereich auf eine Höhe von 15,0 cm durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist. - Lunker und Poren sind zu öffnen - anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger - das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen - die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten</p>	245,000 m	.....	.....
04.04.0070	<p>2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9 Beschichtung, auf vorbereitetem Untergrund gemäß Erfordernis des gewählten Beschichtungssystems, Verarbeitung gem. der aktuellen Herstellervorschriften, Anforderungen an das System: - wasserdampfdiffusionsfähig - sehr gute Haftung am Untergrund - rutschhemmend - VOC-emissionsarm Beschichtungsaufbau: - Grundierung: Aufbringen einer Grundierung aus einem wässrigen, pigmentierten, zweikomponentigen Epoxidharz, auf den vorbereiteten Untergrund. - Versiegelung: Aufbringen einer Versiegelung aus einem pigmentierten,</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

matten, wasserverdünnbaren, zweikomponentigen Epoxidharz;
Farbe Standardfarbton gem. Hersteller nach Wahl AG;
mit rutschhemmenden Eigenschaften R9
(Einbau gemäß Anforderungen).
Fabrikat: StoPox WL 200 oder glw.

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

Verarbeitung: nach Herstellervorschrift

Untergrund: auf bauseitigen Gefälleestrich, Rohfußboden oder Zementestrich

Oberfläche: Rutschfestigkeitsklasse: R9

Farbton: nach Angabe AG

Ausführung gem. Planung (Grundrisse und Schnitte)

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

280,000 m2

04.04.0080

Sockelbeschichtung 2K-Epoxidharzbeschichtung, H=15,0cm

Erstbeschichtung der Position:

"2K-Epoxidharz-Bodenbeschichtung, R9" im Sockelbereich

15,0 cm hochführen, einschl. Ausbildung einer Hohlkehle, aller Abklebe- und Beschneidearbeiten.

- passend zum System der Bodenbeschichtung, mit systemkonformer Sockelausbildung

- Herstellen einer Dreieckskehle, Schenkellänge ca. 3 cm, aus einer Mischung aus EP mit Quarzsand 0,1 - 0,5 mm,

Mischungsverhältnis gemäß Herstellerangaben

- Sockelbeschichtungshöhe: H= 15,0 cm

Leistung einschl. fachgerechter Ausbildung der Innen- und Außenecken sowie Anschlussfugen.

Produkt

.....

vom Bieter einzutragen

245,000 m

Summe 04.04 Bodenbeschichtung Räume UG 2

Summe 04 Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG2

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05	Sonstiges			
05.01	Nummerierung			
05.01.0010	<p>Nummer , Wand, Latexfarbe, inkl.Untergrundbehandlung PKW-Stellplatz-Nummerierung, mit hochabriebfester Latexfarbe, inkl. Untergrundvorbehandlung.</p> <p>Zahlengröße: bis ca. 200 mm Farbton: schwarz bzw. grau, nach Bemusterung Ausführung: Mit Schablonen Abrechnung: Je bis dreistellige Ziffer (z.B. 001 oder 118)</p> <p>Einbauort: Tiefgarage</p>	225,000 Stk	.....	.....
05.01.0020	<p>Nummerierungs-Schilder, quadratisch, abgehangen, 3 stellig Nummerierungs-Schilder zur Kennzeichnung von Stellplätzen, Parkplätzen u.a., quadratisch, abgehangen von der Decke liefern und montieren, inkl. aller erforderlichen Befestigungsmittel.</p> <p>Größe: ca. 20 x 20 cm Abhanghöhe: ca. 50 cm</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Einbauort: Tiefgaragenerweiterung</p>	225,000 Stk	.....	.....
05.01.0030	<p>Ziffern, Buchstaben, Lackfarbe, h 15cm Ziffern und/oder Buchstaben mit Lackfarbe dauerhaft beschriften, inkl. Untergrundvorbehandlung.</p> <p>Höhe: ca. 15 cm Abrechnung: je Ziffer bzw. Buchstabe Farbton: schwarz bzw. grau, nach Bemusterung</p> <p>Einbauort: Türen der Technik und Kellerräume</p>	50,000 Stk	.....	.....
Summe 05.01 Nummerierung				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05.02	Stundenlohnarbeiten			
05.02.0010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
05.02.0020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
05.02.0030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
05.02.0040	Betonierfugen schließen und bearbeiten Betonierfugen in zementären Untergründen öffnen und Oberflächen bündig herstellen durch spachtel und schleifen.	20,000 m	.....	.....
Summe 05.02 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 05 Sonstiges				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin
3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Schutzmaßnahmen	.....
01.02	Anstriche Tiefgarage	.....
01.03	Anstrich Ausfahrt, BHKW und Fahrradkeller	.....
01.04	Lackierarbeiten Türen BHKW und Fahrradkeller	.....
01.05	Bodenbeschichtung Verbindungsschacht BHKW zu Haus C	.....
01	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 1	.....
02.01	Schutzmaßnahmen	.....
02.02	Anstrich Tiefgarage	.....
02.03	Lackierarbeiten	.....
02.04	Bodenbeschichtung Räume TG Erweiterung	.....
02	Malerarbeiten Tiefgarage Erweiterung zu EIS 2	.....
03.01	Schutzmaßnahmen	.....
03.02	Anstrich UG1	.....
03.03	Lackierarbeiten	.....
03.04	Bodenbeschichtung Räume UG 1	.....
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1	.....
04.01	Schutzmaßnahmen	.....
04.02	Anstrich UG2	.....
04.03	Lackierarbeiten	.....
04.04	Bodenbeschichtung Räume UG 2	.....
04	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG2	.....
05.01	Nummerierung	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 1 - EIS1 - Eiswerderstraße 10-12, 13585 Berlin

LV

3336 - Malerarbeiten Tiefgarage Eis1 und Eis2



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen	Summe
	Leistungsbeschreibung	in €
05.02	Stundenlohnarbeiten	.....
05	Sonstiges	.....

