

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247
LV: 1

Stephan 55_ Balkone 24
Balkonsanierung Stephanstr. 55

BAUVORHABEN:
Stephanstr.55, 10559 Berlin

GEWERK: Maurerarbeiten/ Fassade

Ausführungsort:
3 Balkone Innenhof 4. OG

Ausführungszeit: 05.08.2024 - 05.09.2024

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247
LV: 1

Stephan 55_ Balkone 24
Balkonsanierung Stephanstr. 55

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindendraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247
LV: 1

Stephan 55_ Balkone 24
Balkonsanierung Stephanstr. 55

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247
LV: 1

Stephan 55_ Balkone 24
Balkonsanierung Stephanstr. 55

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247
LV: 1

Stephan 55_ Balkone 24
Balkonsanierung Stephanstr. 55

aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

=====

Allgemein

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsbeginn über Art und Umfang der Leistung sowie über etwaige Schwierigkeiten zu unterrichten. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen dem Auftraggeber oder Dritten bei Gelegenheit der Ausführung des Auftrages zugefügt werden.

Bei alle Arbeiten sind entsprechend die DIN-/VDE-Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen des zuständigen EVU einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen. Für alle Arbeiten sind Materialien der in der Produktvorgabe aufgeführten Hersteller zu verwenden. Sollte Material erforderlich sei, welches von den aufgeführten Hersteller nicht hergestellt wird, so müssen normgerechte Materialien bester Fabrikate mit VDE- und Firmenkennzeichen verwendet werden. Material ohne Gütezeichen darf nicht montiert werden.

Der AN vereinbart mit den Mietern Termine zur Durchführung der Arbeiten. Die Mieterliste stellt der AG vorab zur Verfügung.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Balkonsanierung			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen Einrichten und vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen sowie miteinzurechnenden Nebenleistungen	1,000 Stk	.....	.....
1.1.20.	Verkehrssicherung, Auf-/Abbau, Antrag Baustelle und alle zugehörigen Baustellenteile auf im Straßenland (inkl. Lagerfläche im Straßenbereich zur Anlieferung) nach den Vorschriften der StVO mit den erforderlichen Verkehrs- und Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherheitseinrichtung kennzeichnen (temporärer Flächen im öffentlichen Strassenraum). Gerüst auf eigenem Grundstück. Die benötigten Flächen sind anschließend in den geplanten oder Originalzustand zu versetzen. Das Aufstellen eines Beschilderungsplanes nach Regelplan und die Abstimmung mit den Behörden inkl. notwendiger Anträge bei der Straßenverkehrsbehörde, Tiefbauamt etc. sind einzurechnen. Grundeinsatzzeit: 4 Wochen Abrechnung nach m baulicher Anlage.	1,000 Stk	.....	.....
1.1.30.	Verkehrssicherung unterhalten Verkehrssicherung linienförmiger Baustellen vorhalten und unterhalten. Hierfür benötigtes Gerät vorhalten, unterhalten und beleuchten, einschl. der Betriebskosten für die gesamte Bauzeit bis zur Verkehrsfreigabe. Vorhaltung der Verkehrssicherung über die Grundeinsatzzeit hinaus Vorhaltung 1m je weitere Woche	4,000 Stk	.....	.....
1.1.40.	Verkehrszeichen, Auf-/Abbau Verkehrszeichen aller Art aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Leistung vorhalten, unterhalten und beseitigen. Die Verkehrssicherung hat nach verkehrsrechtlicher			

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anordnung zu erfolgen.
 Inkl. aller notwendigen Verkehrszeichen z.B.
 Halteverbote, Verkehrseinrichtungen z.B. Baken und
 Beleuchtungen etc.
 Auf Nachweis
 Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

1,000 Stk

1.1.50. Verkehrszeichen unterhalten

Verkehrszeichen aller Art vorhalten und unterhalten.
 Hierfür benötigtes Gerät vorhalten, unterhalten und
 beleuchten, einschl. der Betriebskosten für die
 gesamte Bauzeit bis zur Verkehrsfreigabe.
 Vorhaltung der Verkehrszeichen über die
 Grundeinsatzzeit hinaus. Auf Nachweis.
 Vorhaltung Stück je weitere Woche

4,000 Stk

1.1.60. Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung

Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung, auch für
 Fremdfirmen nutzbar, herstellen, vorhalten,
 unterhalten, frostsicher verwahren und nach
 Fertigstellung des Bauwerks abbauen.
 Ausführung wie folgt:
 - 2 Absperrventile
 - 1 Entleerungshahn
 - 1 Erdungsbrücke
 Nennweite Hauptanschluss :
 Anzahl der Entnahmestellen mit
 Ventil und Schlauchverschraubung 2
 Vorhaltungsdauer gemäß den vorgesehenen
 Ausführungssterminen

1,000 Stk

1.1.70. Baustromanschluss, Verteiler

Baustromanschluss mit Messsatz, auch für
 Fremdfirmen nutzbar, für fünf Abgänge, mit
 Anschlusskabel, Verteilerkasten mit Schloss, ausreichend
 abgesichert, herstellen, vorhalten; nach Fertigstellung des
 Bauwerks abbauen.
 Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und
 Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG
 zu stellen.
 Ausführung wie folgt:
 Einspeisung: 1 Lasttrenner 3 x 125 A
 Abgänge : 5 Felder, bestückt mit je
 - 1 Hauptsicherung 3/63 A
 - 1 Zwischenzähler
 - 1 FI-Schalter 4 x 63 A/500 mA

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- 1 CEE-Steckdose 5/32 A - 1 CEE-Steckdose 5/16 A - 1 FI-Schalter 4 x 25 A/30 mA - 2 Schukosteckdosen 2 x 16 A 230 V Alle Steckdosen mit entsprechender Vorsicherung.	1,000	Stk	.....	.....
1.1.80.	Bauzaun, mobil, Höhe 2,0 m Bauzaun liefern und zum Schutz vor unbefugtem Zugang zur Baustelleneinrichtungsfläche aufstellen, nach Beendigung der Arbeiten wieder abfahren. Stahl-Einzelelemente, verzinkt, bestehend aus mobilen Rohrrahmen, mit Vergitterung und Standfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Türen und Tore werden gesondert vergütet Oberkante über Gelände: ca. 2,0 m Bauzaunelemente Grundeinsatzzeit: 4 Wochen	30,000	m	.....	.....
1.1.90.	Vorhaltung Bauzaun Bauzaun aus Pos zuvor, Verlängerung der Vorhaltung über die Grundstandzeit hinaus. Verlängerung je weitere Woche	120,000	m	.....	.....
1.1.100.	Bau-WC Chemie-Toilette einzeln, aufstellen und unterhalten Toilettenkabine, chemisch, mobil, ohne Kanalanschluss; mit licht durchlässigem Dach und Kranhaken. Im Preis enthalten sind An- und Abfahrt der Toilette, evtl. Umsetzen, wöchentliche Hochdruckreinigung und Entsorgung der Fäkalien sowie ausreichende Bestückung mit Toiletten papier. Ausstattung - Toilette - Toilettenpapierhalterung - Kleiderhaken - integriertes Schloss - rutschfester Bodenbelag - "Besetzt"-Kennzeichnung Tankvolumen: 250 l				

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
 LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Grundfläche: ca. 1,2 x 1,2 m Höhe: ca. 2,2 m Grundeinsatzzeit: 4 Wochen			
		1,000 Stk	.....	.....
1.1.110.	Vorhaltung Bau-WC Bau-WC aus Pos zuvor, Verlängerung der Vorhaltung über die Grundeinsatzzeit hinaus. Vorhaltung je weitere Woche			
		7,000 Stk	.....	.....
1.1.120.	Schuttcontainer,sort.Baurestmasse Schuttcontainer für sortierte Baurestmasse, nicht schadstoffbelastet, für die am Bau beteiligten Unternehmen bereitstellen, einschl. Entsorgung auf die entsprechenden Deponien. Als sortierte Baureste gelten Steine, Ziegel, Fliesen, Beton, Putz, Dämmung etc. Containerinhalt: 7 m ³ Grundvorhaltung: 1 Woche			
		7,000 m3	.....	.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.2. Gerüstbauarbeiten

1.2.10. Baustelle einrichten

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten.

1,000 Stk

1.2.20. Fassadenrüstung, LK 3, W06/2,50 m

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längenorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung und Leitern aufbauen, vorhalten und wieder abbauen. Befestigung durch vorhandenes WDVS (ca. 12 cm) im festen Untergrund.
 Terrassenflächen sind mit einzurüsten.
 Untergrund tragfähig und annähernd eben, Inkl. Höhenausgleich der Unterlage mittels lastverteilernder Unterlagsbohlen
 Inkl. eventuell erforderlichem Stirnseitenschutz.
 Feldlänge: 2,50 m
 Gebäudehöhe: bis 22 m
 Lastklasse: 3
 Breitenklasse: W06
 Zugang: mit Leiter (LA), Treppenturm gesondert
 Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

244,000 m2

1.2.30. Vorhaltung Fassadenrüstung

Verlängerung der Vorhaltung für die Fassadenrüstung über die Grundeinsatzzeit hinaus Verlängerung je weitere Woche

976,000 m2

1.2.40. Staubschutznetze

Vollflächige Gerüstbekleidung gemäß DIN 4420-1 mit armierter Baufolie
 Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

244,000 m2

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.50.	Vorhaltung Staubschutznetze Verlängerung der Vorhaltung für die Baufolie über die Grundeinsatzzeit hinaus. Verlängerung je weitere Woche	244,000 m2	.....	.....
1.2.60.	Treppenturm, vorgebaut Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, vorgebaut vor Fassadengerüst, inkl. Doppelhandlauf und Stirngeländer. Laufbreite: 0,6 m Lastklasse: 4 Grundfläche: ca. 2,50/2,50 m Höhe: 20 m	1,000 Stk	.....	.....
1.2.70.	Vorhaltung Treppenturm vorgebaut, Gebrauchsüberl. Treppenturm, vorgebaut. Verlängerung der Gebrauchsüberlassung jede weitere Woche	8,000 Stk	.....	.....
1.2.80.	Kleingüteraufzug, bis 2 kN Kleingüterseilzug (Materialaufzug) liefern, montieren und nach Baufertigstellung wieder abbauen. Befestigung am Arbeits- und Schutzgerüst. Gebrauchsüberlassung bis 1 Wochen (Grundeinsatzzeit). Belastung: bis 2 kN	1,000 Stk	.....	.....
1.2.90.	Kleingüteraufzug, bis 2 kN Gebrauchsüberlassung zu Vorpostion	7,000 Stk	.....	.....
Summe 1.2. Gerüstbauarbeiten			.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
 LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Putzarbeiten				
1.3.10.	Balkonbelag entfernen Balkonbelag, Fliesen inkl. Fliesenkleber bis auf den Untergrund / erforderliche Tragschicht entfernen und entsorgen. Demontage der Sockelfliesen. (Spaltklinkerplatten)	30,000	m2	.....	.....
Summe 1.3.	Putzarbeiten				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
 LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Malerarbeiten Balkon innen			
1.4.10.	Balkonbrüstung innen Innenflächen der Balkonbrüstung auf hohl stellen prüfen und gegebenenfalls Putz ausbessern, grundieren und zwei mal streichen. (Farbton nach Wahl AG)	48,000 m2	.....	.....
Summe 1.4.	Malerarbeiten Balkon innen			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

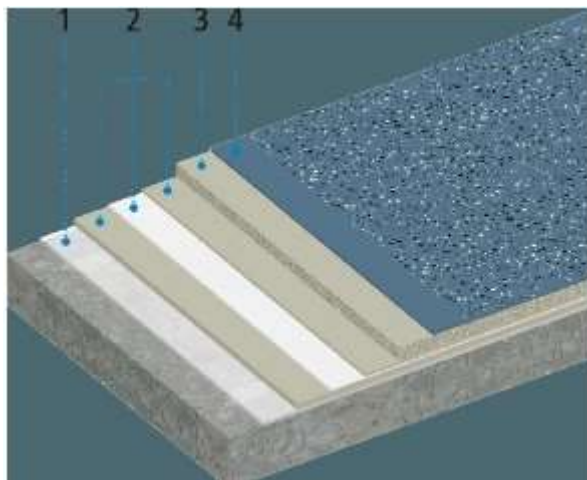
Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.5. Balkonbeschichtung

Balkonbeschichtung Triflex BTS-P
 10 Balkone Thaerstr. 22

Triflex BTS-P: Abdichtung über genutztem Raum oder bei Rissüberbrückung
 Triflex BTS-P ist eine vollflächig, mit Triflex Spezialvlies armierte Premium-Abdichtung, die über genutzten Räumen oder auf Flächen mit erhöhter Rissgefährdung eingesetzt wird und mechanisch hoch belastbar ist. Das speziell für Balkone, Laubengängen und Dachterrassen entwickelte System aus Polymethylmethacrylatharz (PMMA) schützt das Bauwerk langzeitsicher.

Die Variante Triflex BTS-P S1 ist eine flammhemmend eingestellte Weiterentwicklung des bewährten Abdichtungssystems Triflex BTS-P. Das mechanisch und chemisch hoch belastbare System ist durch spezielle Additive schwer entflammbar und damit optimal für Laubengänge und Fluchtwege geeignet. Das einzigartige System Triflex BTS-P S1 ist ausschließlich für den Einsatz auf mineralischen Untergründen vorgesehen.



1.5.10. Regenrinne mit Einhangblech
 Regenrinne mit Einhangblech entfernen und entsorgen

18,000 m

1.5.20. Neu Regenrinne und Einhangblech
 Neu Rgenrinne und Einhangblech liefern und
 Montieren, inkl nebenarbeiten

18,000 m

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.5.30. Ebenheit und Gefälle

Prüfung des vorhandenen Untergrundes auf Ebenheit und Gefälle.

30,000 m2

1.5.40. Schleifen

Vorbereitung des Untergrundes durch Schleifen mit geeigneten Schleifgeräten inkl. Reinigung, Aufnahme, Abtransport und ordnungsgemäßer Entsorgung von anfallendem Bauschutt.
 inkl. Sockelstreifen

30,000 m2

1.5.50. Grundierung Beton/Holz

Z. B. bei Beton, Estrich, Fliesen, Holz, Leichtbeton, Putz/Mauerwerk.

Grundieren mit Triflex Cryl Primer 276.
 Verbrauch: mind. 0,40 kg/m²
 Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.

inkl. Sockelstreifen

30,000 m2

1.5.60. Grundierung Metall

Z. B. bei Edelstahl, Stahl und Zink.

Grundieren mit Triflex Metal Primer inkl. vorheriger Reinigung der Fläche mit Triflex Reiniger.

Verbrauch Triflex Reiniger: mind. 0,20 l/m²
 Verbrauch Triflex Metal Primer: ca. 0,08 l/m²
 Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.

inkl. Sockelstreifen

18,000 m

1.5.70. Kratzspachtel, mineralischer Untergrund oder Asphalt

Ausbesserung von Fehlstellen des vorhandenen mineralischen Untergrundes oder Asphalt mit Kratzspachtel auf Basis von Triflex ProFloor.

Triflex ProFloor Kratzspachtel aus 33 kg Triflex ProFloor unter Zugabe von bis zu 10 kg Quarzsand (0,2-0,6 mm), Farbton grau.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Mittlere Schichtdicke: 10mm Verbrauch mind. 2,00 kg/m ² pro mm Schichtdicke				
	Ausführung nach den techn. Richtlinien des Materialherstellers.				
	inkl. Sockelstreifen				
		30,000	m2	.....	.....
1.5.80.	Rinne Abdichten des Rinneneinlaufs mit Triflex ProDetail inkl. Triflex Spezialvlies.				
	Triflex Spezialvlies Zuschnittbreite: '.....' cm Verbrauch Triflex ProDetail: mind. 3,00 kg/m ²				
	Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.				
		3,000	Stk	.....	.....
1.5.90.	Arbeitsfuge Abdichten der Arbeitsfuge mit Triflex ProDetail inkl. Triflex Spezialvlies.				
	Triflex Spezialvlies Zuschnittbreite: 20cm Verbrauch Triflex ProDetail: mind. 0,60 kg/m				
	Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.				
	(Siehe Triflex Systemzeichnung BTS-P-2708)				
		6,000	m	.....	.....
1.5.100.	Flächenabdichtung Abdichten der Fläche mit Triflex ProTerra inkl. Triflex Spezialvlies.				
	Verbrauch Triflex ProTerra: mind. 3,00 kg/m ² Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers.				
	(Siehe Triflex Systemzeichnung BTS-P-2701)				
	inkl. Sockelstreifen				
		30,000	m2	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 **Stephan 55_ Balkone 24**
LV: 1 **Balkonsanierung Stephanstr. 55**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.110.	Nutzschicht - Standard Beschichten der Fläche mit Triflex ProFloor. Verbrauch: mind. 4,00 kg/m ² Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. (Siehe Triflex Systemzeichnung BTS-P-2701) inkl. Sockelstreifen	30,000	m2	.....	.....
1.5.120.	Oberfläche "Micro Chips" (R 9) - Standard Versiegelung der Fläche und Details mit Triflex Ceryl Finish 205, Oberfläche mit Triflex Micro Chips Einstreuung. Farbton: nach Wahl des Auftraggebers. Verbrauch Triflex Ceryl Finish 205: mind. 0,50 kg/m ² Verbrauch Triflex Micro Chips: mind. 0,05 kg/m ² Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers. inkl. Sockelstreifen	30,000	m2	.....	.....
Summe 1.5. Balkonbeschichtung				.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
 LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Stundenlohnarbeiten			
1.6.10.	zus Lohnarbeiten Freiräumen der Balkone Sicherungsmaßnahmen im Hof	10,000 h	.....	.....
Summe 1.6.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1.	Balkonsanierung			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Balkonsanierung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Gerüstbauarbeiten	.....
1.3.	Putzarbeiten	.....
1.4.	Malerarbeiten Balkon innen	.....
1.5.	Balkonbeschichtung	.....
1.6.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Balkonsanierung	.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 017247 Stephan 55_ Balkone 24
LV: 1 Balkonsanierung Stephanstr. 55

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	1	
1.	Balkonsanierung	.....
	Summe LV	1 Balkonsanierung Stephanstr. 55
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 21

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)