

# COVIVIO

Die Covivio-Gruppe verpflichtet sich, bei allen ihren Aktivitäten zu einer nachhaltigen Geschäftstätigkeit, die insbesondere darauf abzielt, den ökologischen Fußabdruck, auch den ihrer Immobilien, zu begrenzen und deren positive Auswirkungen in sozialer und gesellschaftlicher Hinsicht sicherzustellen. In diesem Zusammenhang strebt Covivio eine verantwortungsvolle Einkaufspolitik an, deren Verpflichtungen und Erwartungen in der Charta für verantwortungsvolle Beschaffung detailliert **beschrieben sind** – basierend auf elf Prinzipien, die darauf abzielen, ethische und nachhaltige Geschäftsbeziehungen zwischen Covivio und ihren Lieferanten: innen und Dienstleistern: innen zu gewährleisten. Um ihre Geschäftspartner: innen optimal auswählen zu können, hat sich Covivio für eine Kooperation mit der unabhängigen Ratingagentur EcoVadis entschieden. Diese bewertet die verantwortungsbewusste Unternehmensführung (Corporate Social Responsibility (CSR)). EcoVadis verfügt über eine Online-Plattform, um den Zugang zu ihrem Bewertungsfragebogen zu erleichtern sowie das CSR-Profil und dessen Fortschritte des Unternehmens zu bewerten.

Im Rahmen einer unternehmerischen Partnerschaft erwartet die Covivio von Ihren jeweiligen Lieferanten: innen und Dienstleistern: innen, dass diese sich wie Covivio:

- ▶ intensiv mit dem Thema Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung auseinandersetzen und die auf der Covivio-Webseite veröffentlichte Charta für verantwortungsbewusste Beschaffung anwenden.
- ▶ Sofern der Lieferant/Dienstleister ggf. über ein CSR-Zertifikat/ Scorecard einer entsprechenden Ratingagentur z.B. EcoVadis verfügt, diese der Covivio zur Verfügung zu stellen .
- ▶ Ist Ihr Unternehmen bereits von einer Ratingagentur bewertet und das aktuelle Scoring/Rating nicht mehr gültig, dann bitten wir Sie dieses innerhalb von 4 Wochen zu aktualisieren und uns dieses nach erfolgreicher Neubewertung zur Verfügung zu stellen.
- ▶ Sie befinden sich bereits in einem laufenden Bewertungsprozess, dann bitten wir Sie, Covivio nach Abschluss der Bewertung das Rating zur Verfügung zu stellen.
- ▶ Wenn Sie bisher nicht über ein CSR-Rating verfügen, würden wir es begrüßen, wenn sie ein solches Rating bis zum Ende des Ausschreibungsprozesses durchführen würden. An dieser Stelle möchten wir darauf hinweisen, dass wir Unternehmen mit einem CSR-Scoring bevorzugt behandeln.

Sollten Sie Interesse an einem Scoring/ Rating haben:

Auf der [Seite Covivio \(ecovadis.com\)](http://ecovadis.com) finden Sie nützliche Informationen, insbesondere zum EcoVadis-Evaluierungsprozess sowie zu den Vorteilen einer solches Scorings.

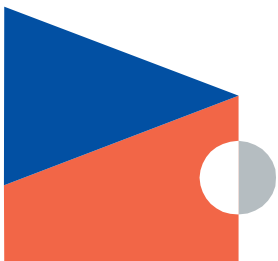
Covivio übernimmt die Kosten im Zusammenhang mit der Implementierung dieses Systems innerhalb der europäischen Covivio-Gruppe. Die Geschäftspartner: in übernimmt und entrichtet ihren Beitrag in Form eines Jahresabonnements an EcoVadis, welches einen Teil der strukturspezifischen Analysearbeit abdeckt (Aktuelle Beitragssätze: <http://fees.ecovadis.com>). Darüber hinaus hat die Geschäftspartner: in das Recht, ihre Ergebnisse mit anderen Kunden und Interessengruppen zu teilen.

**covivio.eu**

Covivio Immobilien GmbH  
Geschäftsanschrift:  
Essener Straße 66, 46047 Oberhausen

**covivio.immo**

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart  
Registergericht: Stuttgart HRB 720957  
USt-IdNr.: DE248700716



# COVIVIO

Mit der Unterzeichnung der von der Covivio bereitgestellten Charta zur verantwortungsvollen Beschaffung verpflichtet sich die Geschäftspartner: in nationale Gesetze und Vorschriften einzuhalten, die in den jeweils tätigen Ländern einzuhalten. Diese verpflichtet sich insbesondere um die:

- 1. Einhaltung der geltenden Compliance & CSR-Vorschriften daraus resultierenden Gesetzen innerhalb der EU-, sowie auf nationaler und lokaler Ebene. Hierzu zählen auch länderspezifische Verfahren und technischen Normen.**
- 2. Covivio so gut wie möglich zu beraten** und technische Innovationen vorzuschlagen, die die Energie-, Kohlenstoff- und allgemeineren Umweltauswirkungen des Angebots oder im Hinblick auf die umweltgerechte Gestaltung reduzieren.
- 3. alle geltenden nationalen und internationalen gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen zu Arbeitnehmerrechten** und insbesondere aller Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen in dem Land oder den Ländern, in denen die Produkte hergestellt oder Dienstleistungen im Auftrag von Covivio erbracht werden.
- 4. sich in ihren Geschäftsbeziehungen professionell und ethisch zu verhalten** und sich insbesondere zu verpflichten, jede Form von Korruption jeglicher Art (aktiv oder passiv, finanziell oder anderweitig, direkt oder indirekt über Dritte) zu bekämpfen.
- 5. Diese bescheinigt, dass die Aufträge, zu deren Ausführung sie sich verpflichtet, von Arbeitnehmer:innen ausgeführt werden,** die gemäß den Bestimmungen der geltenden nationalen Vorschriften regelmäßig beschäftigt sind. Sie verpflichtet sich auch, die Vorschriften in Bezug auf behinderte Arbeitnehmer:innen, die Ausbildung des Personals und die Nichtdiskriminierung einzuhalten.
- 6. Sie stellt sicher, dass die eigenen Lieferanten und Subunternehmer alle geltenden Vorschriften in den Bereichen Qualität, Sicherheit, Umwelt und Menschenrechte am Arbeitsplatz einhalten und durchsetzen,** einschließlich der Regeln der Internationalen Arbeitsorganisation (ILO), der Konventionen der Vereinten Nationen über die Rechte des Kindes und der Allgemeinen Erklärung der Menschenrechte. Die Schiedsgerichtsbarkeit zwischen internationalen Texten und geltendem lokalem Recht wird immer zugunsten des verbindlichsten Textes (Best Social Bidder) ausfallen müssen.
- 7. Durchführung der EcoVadis-Bewertung und/oder Weitergabe der Scorecard** gemäß der Charta.

Jeder Verstoß der Geschäftspartner:in gegen die in der Charta festgehaltenen Grundsätze kann als wesentlicher Verstoß gegen vertragliche Verpflichtungen betrachtet werden, die unbeschadet etwaiger Schadensersatzansprüche zu einer Kündigung des Vertrags zwischen der Geschäftspartner:in und Covivio führen kann, wobei die Geschäftspartner:in die Verantwortung trägt. Je nach Schwere und Art des betreffenden Verstoßes kann in Absprache zwischen der Geschäftspartner:in und Covivio ein Handlungsplan beschlossen werden, um die Voraussetzungen für die Aufrechterhaltung der Vertragsbeziehungen festzulegen.

Darüber hinaus kann jede Nichteinhaltung nationaler Gesetze und Vorschriften, insbesondere in Bezug auf Umwelt, Sicherheit und Menschenrechte am Arbeitsplatz, bei Nichtbehebung dieses Verstoßes zur automatischen Beendigung dieses Vertrags führen. Diese Beendigung kann jederzeit und vorbehaltlich einer Vorankündigung durch einfache Mitteilung und unbeschadet des Schadensersatzes, auf den Covivio möglicherweise Anspruch hat, erfolgen. Die Geschäftspartnerin hat die Leistungen und Lieferungen in dem Zustand zu erbringen, in dem sie sich zum Zeitpunkt der Kündigung befinden. Covivio zahlt das Entgelt für die bis zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Kündigung erbrachten Leistungen.

**covivio.eu**

Covivio Immobilien GmbH  
Geschäftsanschrift:  
Essener Straße 66, 46047 Oberhausen

**covivio.immo**

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart  
Registergericht: Stuttgart HRB 720957  
USt-IdNr.: DE248700716

