

IHR EXPOSÉ

**Kurfürstendamm 104
10711 Berlin, Halensee**

Objektnummer:
0316.013732-008



Gesamtmiete:
7.802,00 €

Nutzfläche:
262,69 qm

Raumzahl:
9

Lage:
4. Etage

Bezugsfrei ab:
sofort

Baujahr:
1900

Kosten:

Grundmiete: 6.990,00 €
Betriebskosten: 552,00 €
Heizkosten: 260,00 €
Mwst.:
Kaution: 21.000,00 €

Merkmale:

Kategorie:
Fläche teilbar: Nein
Aufzug: Ja
Objektzustand: Nach Vereinbarung
Parkmöglichkeiten: Nein

Energie:

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Bedarfsenergieausweis: liegt vor
Energieeffizienzklasse: C

Ihr Ansprechpartner:

Covivio Immobilien GmbH
Nikolaus Lechner
Service Center Pariser Str. , 10707 Berlin
Tel.: 030 221821765/ +491622444628
nikolaus.lechner@covivio.immo

www.covivio.immo

Covivio #home

Unsere Service-APP:
Macht das Wohnen leichter.

Scannen Sie den Code
mit Ihrem Smartphone, um
die APP herunterzuladen:



IHR EXPOSÉ

**Kurfürstendamm 104
10711 Berlin, Halensee**

Objektnummer:
0316.013732-008

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1900 erbaut. Im Vorderhaus ist ein hochwertiges Frühstückscafé sowie auf der rechten Seite eine Zahnarztpraxis - darüber liegen im Vorderhaus Büroräume und im Hinterhaus befindet sich eine Schönheitspraxis sowie diverse Altbauwohnungen.

Ausstattung des Gewerbe

Diese geräumige Einheit besticht durch ihren klassischen Charme und modernen Komfort. Mit einem herrlichen neue verlegten Holzboden und frisch gestrichenen Wänden bietet sie eine einladende Arbeitsatmosphäre. Die vorhandene Datenverkabelung gewährleistet eine reibungslose Kommunikation. Die Büroeinheit verfügt über insgesamt 8 großzügige Räume, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten, sowie einen etwas kleineren Raum für Besprechungen oder Einzelarbeit. Eine gut ausgestattete Teeküche ermöglicht Pausen und informelle Treffen. Die Anwesenheit von Damen- und Herren-WCs sowie einem separaten Gäste-WC sorgt für Bequemlichkeit und Funktionalität.

Der repräsentative Eingangsbereich verleiht Ihren geschäftlichen Aktivitäten eine professionelle Note und empfängt Besucher mit einem Hauch von Eleganz. Das Gebäude ist zentral am berühmten Kurfürstendamm gelegen, einer erstklassigen Adresse mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten. Diese Büroeinheit bietet die ideale Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung für anspruchsvolle Geschäftsanforderungen und ermöglicht es Ihnen, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu arbeiten.

Infrastruktur

Am westlichen Ende des Kurfürstendamms, kurz vor Halensee gelegen, bietet das Umfeld vielfältige Kulturangebote, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und ein interessantes Nachtleben. Die geschichtsträchtige Entwicklung vom vornehmen Boulevard des 19. Jahrhunderts zum Vergnügungszentrum der Goldenen Zwanziger Jahre bis hin zum Symbol des Wirtschaftswunders und Schaufensters des Westens ist immer noch spürbar.

IHR EXPOSÉ

Kurfürstendamm 104
10711 Berlin, Halensee

Objektnummer:
0316.013732-008

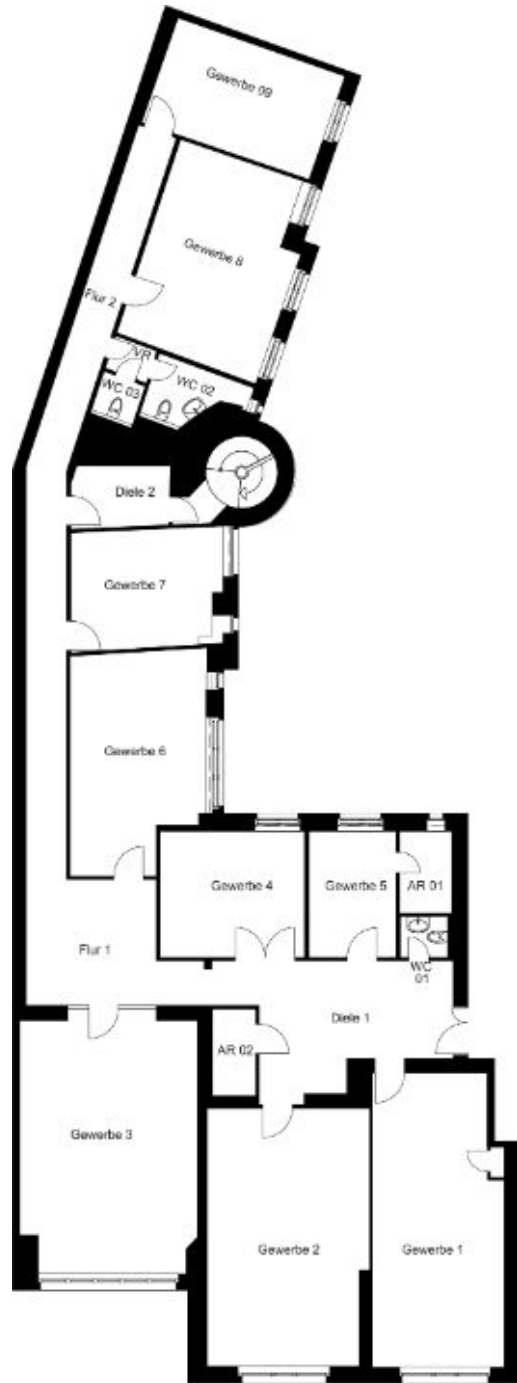


IHR EXPOSÉ

**Kurfürstendamm 104
10711 Berlin, Halensee**

Objektnummer:
0316.013732-008

Grundriss



1 2 3 4 5

Brief-Heizkasse
Kurfürstendamm 104/104 - Vorderhaus
4.00 - 1. WE von links

