

Ausschreibung



Projekt

SIM1 / Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

Leistungsverzeichnis

3271 / Fliesen- und Plattenarbeiten

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Burhan Acikalin
burhan.acikalin@covivio.immo

Planer

Kopf Architekten
Prädikaturstraße 16a
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	19.08.2024
Fertigstellung:	30.09.2025

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Land:

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM 1	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE Vorbemerkungen	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE Vorbemerkungen Fliesen	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE Vorbemerkungen - ABDICHTUNGSARBEITEN	6
01	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.1 - 1.2	7
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	7
01.02	Bodenfliesen	10
01.03	Wandfliesen	14
02	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.3	19
02.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	19
02.02	Bodenfliesen	22
02.03	Wandfliesen	26
03	Sonstiges	31
03.01	Stundenlohnarbeiten	31

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Montage von:

Art	Format	Menge	Termine
Bodenfliesen	30/60	ca. 170 m ²	ab 19.08.2024
Wandfliesen	30/60	ca. 350 m ²	ab 19.08.2024
Bodenfliesen	60/60	ca. 165 m ²	ab 04.07.2025
Wandfliesen	60/60	ca. 170 m ²	ab 04.07.2025

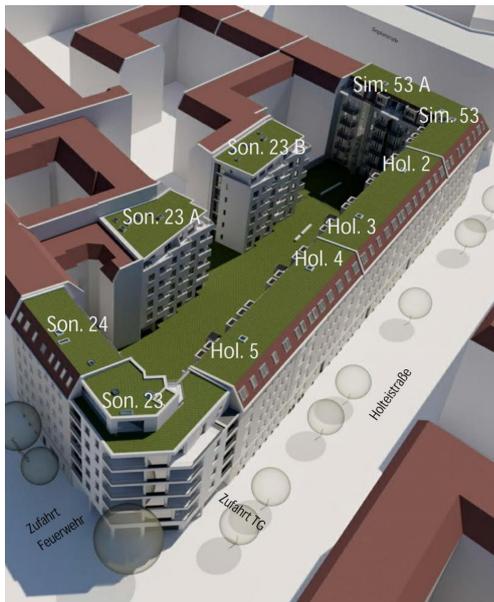
ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SIM 1

Grundstück: Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24
in 10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m² große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



Bauabschnitte Neubau:

Son. 23A: BT 1.2

Son. 23B: BT 1.1

Son. 23: BT 1.3

Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 = 34

WE NEU Eckgebäude Sim1.3 = 11

Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m²

Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m²

Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m²

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
LV 3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m²
Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m²
Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca. 13.990 m²

Sonstiges:

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarenden Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
LV 3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FLIESEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV

DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 202 Toleranzen im Hochbau

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 331 Betonarbeiten

DIN 18 330 Mauerarbeiten

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

DIN 18 340 Trockenbauarbeiten

DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18 353 Estricharbeiten

DIN 18 534 Abdichtung von Innenräumen

Merkblätter Fachverband Deutsches Fliesengewerbe im ZDB

BVF Fachinformation Flächenheizung

Sammlung der BVF-Richtlinien, Herausgeber Bundesverband Flächenheizungen und Flächenkühlungen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten,

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

DIN 18 534 Abdichtung von Innenräumen

Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau

DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen

DIN 18 540 Abdichten von Aussenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von polymermodifizierten Bitumendickbeschichtungen (PMBC) Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von flexiblen Dichtungsschlämmen (MDS)

Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.1 - 1.2			
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten			
01.01.010	CM-Messung, Estrichfeuchte Prüfung des Feuchtigkeitsgehaltes des Estrichs vor Verlegung mit der CM-Methode, gemäß Arbeitsanweisung für CM-Messung des Bundesverbandes Estrich und Belag, inkl. genauen Protokollierens der Messstellen und Messergebnisse. Ausführung nach Angabe der Bauleitung. Die Messergebnisse sind der Bauleitung vorzulegen.	10,000 Stk	.....	.....
01.01.020	Reinigen der Estrichflächen Reinigen der Estrichflächen von grober Verschmutzung durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, Farbreste u.ä., soweit sie von anderen Unternehmern verursacht sind, einschl. Beseitigen des Bauschuttes, Transportkosten und Deponiegebühren. Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung! Ausführungsort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR	170,000 m2	.....	.....
01.01.030	Eventualposition ohne GB Estrichrisse schließen, 2K-Epoxidharz Reinigen des Untergrundes von haftmindernden Stoffen. Bauschutt entsorgen, Staubreste gründlich absaugen. Bauteil: Boden Untergrund: Zementestrich Untergrundvorbereitung: haftvermindernde Verschmutzung entfernen Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung! Ausführungsort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.040	Grundieren der Estrichflächen Voranstrich auf zementären Untergründen, wie Beton oder Estrich, zur Verbesserung der Staubbinding und der Reduzierung der Saugfähigkeit von Untergründen. Untergrund: Beton, Estrich Untergrundvorbereitung: Grundierung Material: Kunstharz-Dispersion Verbrauch: 150-270 ml/m ²			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Ausführungsort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR	170,000 m2	.....	.....
01.01.050	Eventualposition ohne GB Untergrundaussgleich bis 5mm, selbstnivellierend Staubarmen, sehr emissionsarmen Bodenaussgleich auf die grundierte und getrocknete Bodenfläche einbauen. Untergrund: Zementestrich Untergrundvorbereitung: Untergrundaussgleich selbstnivellierend Schichtdicke: <= 5 mm Bauteil: Boden Ausführung in Teilflächen und nur nach Angabe der Bauleitung!	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.060	Randdämmstreifen, Überstand abschneiden und entsorgen Überstand des Randdämmstreifens abschneiden und fachgerecht entsorgen. Ausführungsort: EG bis 5.OG, Bäder und HWR	420,000 m	.....	.....
01.01.070	Bodenabdichtung als Verbundabdichtung, W2-I Liefern einer dünn-schichtigen, wasserundurchlässigen und rissüberbrückenden Abdichtungs- und Entkopplungsbahn aus Polypropylen, beidseitig mit einem speziellen Polypropylen-Vliesgewebe beschichtet und Herstellen einer Verbundabdichtung auf Zementestrich fachgerecht aufbringen. <u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534 gebrauchsfertig, reißfest, flexibel und rissüberbrückend alkali- und tensidbeständig alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen Dicke: ca. 0,4 mm Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: alle Bäder EG-5.OG	240,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Projekt

Berlin
3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten

LV



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.080	<p>Abdichtung der Wand-/Bodenanschlüsse W2-I, inkl. Schnittschutzband Herstellen von fachgerechten Wand-/Bodenanschlüssen der vor beschriebenen Abdichtung inkl. Schnittschutzband durch Hochführen der Abdichtung mindestens 5 cm über OK-Fliesenbelag.</p> <p><u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534</p> <p>Ausführung gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: alle Bäder gem. Detailplanung</p>	335,000 m	.....	.....
01.01.090	<p>Anschluss an Rohrdurchführungen Verbundabdichtung, W2-I Anschluss der vor beschriebenen Abdichtung an Rohrdurchführungen mit passgenauen Manschetten mit Andichtflansch herstellen.</p> <p>Menge wie folgt: je Dusche: 1 Stück</p> <p>Fabrikat: SOPRO, AEB Bodenmanschette oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: EG bis 4.OG: Bäder in barrierefreien Wohnungen (Typ 01b, 03b, 08b und 10b) gem. Baddetailplanung</p>	34,000 Stk	.....	.....
Summe 01.01 Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Bodenfliesen			
01.02.010	<p>Grundposition 001</p> <p>Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A</p> <p>Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen, einschließlich verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund aus Zementheizestrich mit Abdichtung.</p> <p><u>Bodenfliesen:</u> Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche/Farbe: sandfarben Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / Barfuß A Fabrikat: Villeroy & Boch, Cadiz, BU2M sand oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p><u>Verlegung und Verfugung:</u> Verlegung Kreuzfuge Verlegefugen ca. 3-4 mm Farbton Verfugung: passend zu Bodenfliesen</p> <p>Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen.</p> <p>Ausführung gem. Bemusterung und gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_ Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR</p>	170,000 m2	.....	.....
01.02.020	<p>Alternativposition 001.1</p> <p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Mind-ZUL Bodenfliesen - Verlegearbeiten 30/60, ohne Lieferung</p> <p>Leistung wie Hauptposition, jedoch: Reine Verlegeleistung ohne Lieferung, Verlegung Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 30/60</p>	170,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.030	<p>Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, d=10mm, L=7,5cm Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliesten Wandflächen verlegen.</p> <p>Format: L x H= 60 x 7,5 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase</p> <p>Ausführung gem. Bemusterung und gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand" Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR</p>	150,000 m	.....	.....
01.02.040	<p>Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wandfliese bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG.</p> <p>Fugenbreite: bis 5,0 mm Material: geeignet für Fliesenbelag Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angabe AG inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hinterfüllmaterial einschließlich dauerelastischer Versiegelung der Anschlussfugen an Türzarge</p> <p>Ausführung gem. Bemusterungsliste und Detail: FBI_12 "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: EG bis 5.OG: Bad und HWR</p>	420,000 m	.....	.....
01.02.050	<p>Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/Wandfliese und ungefliesten Wänden mit Acrylat versiegeln.</p> <p>überstreichbar Fugenfarbe: passend zur Wandfarbe nach Angabe AG</p> <p>Ausführung gem. Bemusterungsliste und Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand "</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 5.OG: Bad und HWR

260,000 m

01.02.060

Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl, L-Schiene

Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlichen Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.

Einzellängen: ca. 76 cm (5 Stück) und ca. 88,5 cm (35 Stück)

Material: Edelstahl gebürstet

Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmung mit der Bauleitung

Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder und HWR (Übergang Fußbodenbeläge)

35,000 m

01.02.070

Schutzabdeckung, Tetrapack-Folie

Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG.

Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Untergrund

befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Gewerk Endreinigung.

Material: Tetrapack-Folie

Montageort: Bäder

170,000 m²

01.02.080

Eventualposition ohne GB

Verlegung Bodenfliesen im Mittelbett

Zulage zur Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A" für die Verlegung der Fliesen im Mittelbett (Dicke 8 bis 15 mm) statt im Dünnbett.

Einbauort: EG bis 5.OG: Bad und HWR

1,000 m²

Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.090	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und übergeben, 20 Stück Lieferung von Fliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A" und Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Einbauort. Menge: ca. 20 Stück	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02 Bodenfliesen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Wandfliesen			
01.03.010	Vorbereitung des Untergrundes inkl. Haftbrücke Vorbereitung des Untergrundes aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten, wie folgt: Säubern der Flächen und Schließen von kleineren Rissen inkl. Haftgrundierung passend zum späteren Verlegemörtel Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder gem. Baddetailplanung	350,000 m2	.....	.....
01.03.020	Eventualposition ohne GB Ausgleichsspachtelung bis 2mm Ausgleichsspachtelung bis 2 mm fachgerecht auf Wandflächen aufbringen. Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung. Einbauort: nach Erfordernis	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.030	Wandabdichtung als Verbundabdichtung, W2-I Liefern einer dünn-schichtigen, wasserundurchlässigen und rissüberbrückenden Abdichtungs- und Entkopplungsbahn aus Polypropylen, beidseitig mit einem speziellen Polypropylen-Vliesgewebe beschichtet und Herstellen einer Verbundabdichtung auf Kalkzementputz bzw. GKB/-I-Platten fachgerecht aufbringen. Höhe der Abdichtung: ca. 2,40 m ab OK-Estrich <u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534 gebrauchsfertig, reißfest, flexibel und rissüberbrückend alkali- und tensidbeständig alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen Dicke: ca. 0,4 mm Leitfabrikat: SOPRO, Abdichtungs- und Entkopplungsbahn AEB 640 oder glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder in den Duschen gem. Baddetailplanung	350,000 m2	.....	.....
01.03.040	Abdichtung der Wand-/Wandanschlüsse, W2-I, inkl. Schnittschutzband Herstellen von fachgerechten, senkrechten Wand-/ Wandanschlüssen der vor beschriebenen Abdichtung inkl. Schnittschutzband.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Eigenschaften:

Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534

Fabrikat Schnitenschutzband: SOPRO, Schnitenschutzband SB 113 oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder in den Duschen

130,000 m

01.03.050

Anschluss an Rohrdurchführungen Verbundabdichtung, W2-I

Anschluss an Rohrdurchführungen mit passgenauen
Manschetten mit Andichtflansch herstellen.

Menge wie folgt:

je Dusche: 3 Stück

Fabrikat: SOPRO, AEB Wandmanschetten oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder in den Duschen

105,000 Stk

01.03.060

Eventualposition ohne GB

Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm

Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im
Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf
ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten
verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel.

Wandfliesen:

Format: 30 x 60 cm

Dicke: ca. 10 mm

Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5 mm

Farbe: sandfarben

Oberfläche: matt

Fabrikat: Villeroy & Boch, Cadiz, BU2M sand oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Fliesenhöhen:

in Duschen: ca. 2,40 m

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

hinter WCs und Waschbecken: ca. 1,20 m (ablagenhoch)

Verlegung und Verfugung:

Verlegung: Kreuzfuge
Verlegefugen ca. 3-4 mm
Farbton Verfugung: nach Wahl des AG

Allgemein:

Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an angrenzende Bauteile.
Fugen sind mit Primer gemäß Herstellerangaben vorzubehandeln.
Die Anordnung von Einbauteilen (Sanitäröbekte, Steckdosen, Wasserzähler etc.) ist auf das Fliesenraster abzustimmen.

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

350,000 m2 Nur Einh.-Pr.

01.03.070

Alternativposition 001.1
Eventualposition ohne GB
Mind-ZUL Wandfliesen - Verlegearbeiten 30/60, ohne Lieferung
Leistung wie Hauptposition, jedoch:
Reine Verlegeleistung ohne Lieferung,
Verlegung Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung.
Verlegung Feinsteinzeug im Format 30/60

170,000 m2 Nur Einh.-Pr.

01.03.080

Fliesen auf Ablagen halbhoher Vorsatzschalen
Ausführung wie in der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" beschrieben, jedoch auf Ablagen der halbhoher Vorsatzschalen.

Tiefe: 10 bis 30 cm

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder (halbhohe Vorsatzschalen)

12,000 m2

01.03.090

Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchführungen etc.
Herstellen von runden Aussparungen für Rohrdurchführungen, Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm".

Durchmesser: bis ca. 150 mm.

Menge wie folgt:
je Dusche: 3 Stück
je Waschbecken: 3 Stück
je WC: 3 Stück
je Wasserzähler: 2 Stück
je Abstellhahn: 2 Stück

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück
je Waschmaschine: 2 Stück (wenn an gefliester Wand)

Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder

526,000 Stk

01.03.100

Verfugung Wand, Silikon

Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten.

Fugenbreite: bis 5,0 mm
Material: geeignet für Fliesenbelag
Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angabe AG

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder

365,000 m

01.03.110

Eck-/Abschlusschienen, Edelstahl

Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen.

Material: Edelstahl V2A
Farbe: nach Angabe AG

Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 5.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

175,000 m

01.03.120

Eventualposition ohne GB

Ersatzfliesen (Wände) liefern und übergeben, 20 Stück

Lieferung von Fliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" und Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Einbauort.

Menge: ca. 20 Stück

1,000 psch

Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

ProjektSIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin**LV**

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01.03 Wandfliesen			.....
	Summe 01 Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.1 - 1.2			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.3			
02.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten			
02.01.010	CM-Messung, Estrichfeuchte Prüfung des Feuchtigkeitsgehaltes des Estrichs vor Verlegung mit der CM-Methode, gemäß Arbeitsanweisung für CM-Messung des Bundesverbandes Estrich und Belag, inkl. genauen Protokollierens der Messstellen und Messergebnisse. Ausführung nach Angabe der Bauleitung. Die Messergebnisse sind der Bauleitung vorzulegen.	12,000 Stk	.....	.....
02.01.020	Reinigen der Estrichflächen Reinigen der Estrichflächen von grober Verschmutzung durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, Farbreste u.ä., soweit sie von anderen Unternehmern verursacht sind, einschl. Beseitigen des Bauschuttes, Transportkosten und Deponiegebühren. Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung! Ausführungsort: EG bis 6.OG: EG Gewerbe , OG Bäder und HWR	245,000 m2	.....	.....
02.01.030	Eventualposition ohne GB Estrichrisse schließen, 2K-Epoxidharz Reinigen des Untergrundes von haftmindernden Stoffen. Bauschutt entsorgen, Staubreste gründlich absaugen. Bauteil: Boden Untergrund: Zementestrich Untergrundvorbereitung: haftvermindernde Verschmutzung entfernen Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung! Ausführungsort: EG bis 6.OG: Bäder und HWR	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.040	Grundieren der Estrichflächen Vorstrich auf zementären Untergründen, wie Beton oder Estrich, zur Verbesserung der Staubbinding und der Reduzierung der Saugfähigkeit von Untergründen. Untergrund: Beton, Estrich Untergrundvorbereitung: Grundierung Material: Kunstharz-Dispersion Verbrauch: 150-270 ml/m ² Bauteil: Boden			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Projekt

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Ausführungsort: EG bis 6.OG: Bäder und HWR	245,000 m2	.....	.....
02.01.050	Eventualposition ohne GB Untergrundaussgleich bis 5mm, selbstnivellierend Staubarmen, sehr emissionsarmen Bodenausgleich auf die grundierte und getrocknete Bodenfläche einbauen. Untergrund: Zementestrich Untergrundvorbereitung: Untergrundaussgleich selbstnivellierend Schichtdicke: <= 5 mm Bauteil: Boden Ausführung in Teilflächen und nur nach Angabe der Bauleitung!	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.060	Randdämmstreifen, Überstand abschneiden und entsorgen Überstand des Randdämmstreifens abschneiden und fachgerecht entsorgen. Ausführungsort: EG bis 6.OG: EG Gewerbe , OG Bäder und HWR	315,000 m	.....	.....
02.01.070	Bodenabdichtung als Verbundabdichtung, W2-I Liefern einer dünn-schichtigen, wasserundurchlässigen und rissüberbrückenden Abdichtungs- und Entkopplungsbahn aus Polypropylen, beidseitig mit einem speziellen Polypropylen-Vliesgewebe beschichtet und Herstellen einer Verbundabdichtung auf Zementestrich fachgerecht aufbringen. <u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534 gebrauchsfertig, reißfest, flexibel und rissüberbrückend alkali- und tensidbeständig alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen Dicke: ca. 0,4 mm Ausführung gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand" Leitfabrikat: SOPRO, Abdichtungs- und Entkopplungsbahn AEB 640 oder glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: 1.OG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		245,000 m2
--	--	------------	-------	-------

02.01.080

Abdichtung der Wand-/Bodenanschlüsse W2-I, inkl. Schnittschutzband

Herstellen von fachgerechten Wand-/Bodenanschlüssen der vor beschriebenen Abdichtung inkl. Schnittschutzband durch Hochführen der Abdichtung mindestens 5 cm über OK-Fliesenbelag.

Eigenschaften:

Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534

Ausführung gem. gem. Detail:

"230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"

Fabrikat: Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: 1.OG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

		230,000 m
--	--	-----------	-------	-------

02.01.090

Anschluss an Rohrdurchführungen Verbundabdichtung, W2-I

Anschluss der vor beschriebenen Abdichtung an Rohrdurchführungen mit passgenauen Manschetten mit Andichtflansch herstellen.

Menge wie folgt:

je Dusche: 1 Stück

Fabrikat: SOPRO, AEB Bodenmanschette oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: 1.OG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

		11,000 Stk
--	--	------------	-------	-------

Summe 02.01 Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten		
---	--	--	-------	-------

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Projekt

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Bodenfliesen			
02.02.010	<p>Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm, R10/Barfuß A Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen, einschließlich verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund aus Zementheizestrich mit Abdichtung.</p> <p><u>Bodenfliesen:</u> Format: 60 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche/Farbe: sandfarben Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / Barfuß A</p> <p>Fabrikat: Villeroy & Boch, Cadiz, BU2M sand oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p><u>Verlegung und Verfugung:</u> Verlegung Kreuzfuge Verlegefugen ca. 3-4 mm Farbton Verfugung: passend zu Bodenfliesen</p> <p>Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung und gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Einbauort: EG bis 6.OG, Bäder und HWR</p>	165,000 m2	.....	.....
02.02.020	<p>Alternativposition 001.1 Eventualposition ohne GB Mind-ZUL Bodenfliesen - Verlegearbeiten 60/60, ohne Lieferung Leistung wie Hauptposition, jedoch: Reine Verlegeleistung ohne Lieferung, Verlegung Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 60/60</p>	165,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Projekt

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.030	<p>Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, d=10mm, L=7,5cm Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm, R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliesten Wandflächen verlegen.</p> <p>Format: L x H= 60 x 7,5 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase</p> <p>Ausführung gem. Bemusterung und gem. Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Einbauort: EG bis 6.OG, Bäder und HWR</p>	180,000 m	.....	.....
02.02.040	<p>Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wandfliese bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG.</p> <p>Fugenbreite: bis 5,0 mm Material: geeignet für Fliesenbelag Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angabe AG inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hinterfüllmaterial einschließlich dauerelastischer Versiegelung der Anschlussfugen an Türzarge</p> <p>Ausführung gem. Bemusterungsliste und Detail: - FBi_12 "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-Wand"</p> <p>Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: EG bis 6.OG: EG Gewerbe, OG Bäder und HWR</p>	290,000 m	.....	.....
02.02.050	<p>Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/Wandfliese und ungefliesten Wänden mit Acrylat versiegeln.</p> <p>überstreichbar Fugenfarbe: passend zur Wandfarbe nach Angabe AG</p> <p>Ausführung gem. Bemusterungsliste und Detail: "230706_SIM1_01_AR_5_DT_--_--_9450_--_P_Fußbodenaufbau OG, Fliesen, Anschluss an STB-</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Wand "

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 6.OG: Gewerbe, Bad und HWR

180,000 m

02.02.060

Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl, L-Schiene

Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlichen Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.

Einzellängen: ca. 1,01 cm und ca. 88,5 cm

Material: Edelstahl gebürstet

Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmung mit der Bauleitung

Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....

vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 6.OG, Bäder und HWR (Übergang Fußbodenbeläge)

29,000 m

02.02.070

Schutzabdeckung, Tetrapack-Folie

Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG.

Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Untergrund

befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Gewerk Endreinigung

Material: Tetrapack-Folie

Montageort: Gewerbe, Bäder

165,000 m2

02.02.080

Eventualposition ohne GB

Verlegung Bodenfliesen im Mittelbett

Zulage zur Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen,

60x60cm, R10/Barfuß A" für die Verlegung der Fliesen im

Mittelbett (Dicke 8 bis 15 mm) statt im Dünnbett.

Einbauort: EG bis 6.OG: Gewerbe, Bad und HWR

1,000 m2

Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.090	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und übergeben, 20 Stück Lieferung von Fliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm, R10/Barfuß A" und Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Einbauort. Menge: ca. 20 Stück	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.02 Bodenfliesen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten

LV



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Wandfliesen			
02.03.010	Vorbereitung des Untergrundes inkl. Haftbrücke Vorbereitung des Untergrundes aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten, wie folgt: Säubern der Flächen und Schließen von kleineren Rissen inkl. Haftgrundierung passend zum späteren Verlegemörtel Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung	172,000 m2	.....	.....
02.03.020	Eventualposition ohne GB Ausgleichsspachtelung bis 2mm Ausgleichsspachtelung bis 2 mm fachgerecht auf Wandflächen aufbringen. Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung! Einbauort: nach Erfordernis	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.030	Wandabdichtung als Verbundabdichtung, W2-I Liefern einer dünn-schichtigen, wasserundurchlässigen und rissüberbrückenden Abdichtungs- und Entkopplungsbahn aus Polypropylen, beidseitig mit einem speziellen Polypropylen-Vliesgewebe beschichtet und Herstellen einer Verbundabdichtung auf Kalkzementputz bzw. GKB/-I-Platten fachgerecht aufbringen. Höhe der Abdichtung: ca. 2,40 m ab OK-Estrich <u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534 gebrauchsfertig, reißfest, flexibel und rissüberbrückend alkali- und tensidbeständig alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen Dicke: ca. 0,4 mm Leitfabrikat: SOPRO, Abdichtungs- und Entkopplungsbahn AEB 640 oder glw. Angebotenes Fabrikat: <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung	102,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.040	<p>Abdichtung der Wand-/Wandanschlüsse, W2-I, inkl. Schnittschutzband Herstellen von fachgerechten, senkrechten Wand-/ Wandanschlüssen der vor beschriebenen Abdichtung inkl. Schnittschutzband.</p> <p><u>Eigenschaften:</u> Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 18534</p> <p>Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder BW und Duschen</p>	55,000 m	.....	.....
02.03.050	<p>Anschluss an Rohrdurchführungen Verbundabdichtung, W2-I Anschluss an Rohrdurchführungen mit passgenauen Manschetten mit Andichtflansch herstellen.</p> <p>Menge wie folgt: je Dusche: 3 Stück</p> <p>Fabrikat: SOPRO, AEB Wandmanschetten oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder in den Duschen</p>	33,000 Stk	.....	.....
02.03.060	<p>Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel.</p> <p><u>Wandfliesen:</u> Format: 60 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5 mm Farbe: sandfarben Oberfläche: matt</p> <p>Fabrikat: Villeroy & Boch, Cadiz, BU2M sand oder glw.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Fliesenhöhen:

in Duschen: ca. 2,40 m
hinter WCs und Waschbecken: ca. 1,20 m (ablagenhoch)

Verlegung und Verfugung:

Verlegung: Kreuzfuge
Verlegefugen ca. 3-4 mm
Farbton Verfugung: nach Wahl des AG

Allgemein:

Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an angrenzende Bauteile.
Fugen sind mit Primer gemäß Herstellerangaben vorzubehandeln.
Die Anordnung von Einbauteilen (Sanitärobjekte, Steckdosen, Wasserzähler etc.) ist auf das Fliesenraster abzustimmen.

Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

172,000 m2

02.03.070

Alternativposition 001.1
Eventualposition ohne GB
Mind-ZUL Wandfliesen - Verlegearbeiten 60/60, ohne Lieferung
Leistung wie Hauptposition, jedoch:
Reine Verlegeleistung ohne Lieferung,
Verlegung Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung.
Verlegung Feinsteinzeug im Format 60/60

165,000 m2 Nur Einh.-Pr.

02.03.080

Fliesen auf Ablagen halbhoher Vorsatzschalen
Ausführung wie in der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" beschrieben, jedoch auf Ablagen der halbhoher Vorsatzschalen.

Tiefe: 10 bis 30 cm

Einbauort: EG bis 6.OG: WC, Bäder (halbhohe Vorsatzschalen)

15,000 m2

02.03.090

Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchführungen etc.
Herstellen von runden Aussparungen für Rohrdurchführungen, Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm".

Durchmesser: bis ca. 150 mm.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Projekt

Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Menge wie folgt:

je Dusche: 3 Stück

je Waschbecken: 3 Stück

je WC: 3 Stück

je Wasserzähler: 2 Stück

je Abstellhahn: 2 Stück

je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück

je Waschmaschine: 2 Stück (wenn an gefliester Wand)

Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder

320,000 Stk

02.03.100

Zulage Badewannenträger einfliesen

Zulage Badewannenträger mit Wandfliesen im Dünnbett
verkleiden, inkl. Anlegen einer Revisionsöffnung im Fliesenraster.

Fliesen : wie vorgeannt

Wanne : ca. 180/80/56 cm

Einbauort: 1.OG bis 6.OG: Bäder

10,000 St

02.03.110

Revisionsklappe Fliesen

Revisionsöffnung ausfliesen.

Funktion: Revisionsöffnung

Abmessung: ca. 30 x 30 cm

Ausführung: zum ausfliesen

Ausstattung: mit Magnethalter

Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der bauseitigen
Revisionsöffnung inklusive Verschnitt,
sind in diese Position einzurechnen.

Einbauort: 1.OG bis 6.OG: Bäder

21,000 St

02.03.120

Verfugung Wand, Silikon

Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von
Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen.

Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen,
vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen
und zu glätten.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

Projekt

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fugenbreite: bis 5,0 mm
Material: geeignet für Fliesenbelag
Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angabe AG

Einbauort: EG bis 6.OG: WC, Bäder

200,000 m

02.03.130

Eck-/Abschlusschienen, Edelstahl
Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen.

Material: Edelstahl V2A
Farbe: nach Angabe AG

Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG bis 6.OG: Bäder gem. Baddetailplanung

65,000 m

02.03.140

Eventualposition ohne GB
Ersatzfliesen (Wände) liefern und übergeben, 20 Stück
Lieferung von Fliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" und Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Einbauort.

Menge: ca. 20 Stück

1,000 psch Nur Einh.-Pr.

Summe 02.03 Wandfliesen

Summe 02 Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.3

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
 SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
 Berlin
 3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Sonstiges			
03.01	Stundenlohnarbeiten			
03.01.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Vorarbeiter Gewerk: Fliesen- und Plattenarbeiten	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter Gewerk: Fliesen- und Plattenarbeiten	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer Gewerk: Fliesen- und Plattenarbeiten	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.01 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 03 Sonstiges				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

3271 - Fliesen- und Plattenarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	.....
01.02	Bodenfliesen	.....
01.03	Wandfliesen	.....
01	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.1 - 1.2	.....
02.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	.....
02.02	Bodenfliesen	.....
02.03	Wandfliesen	.....
02	Fliesen- und Plattenarbeiten, BT 1.3	.....
03.01	Stundenlohnarbeiten	.....
03	Sonstiges	.....

