



Projekt
EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3232 / Innenputz

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 04.09.2024
Fertigstellung: 14.01.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
01	Putzarbeiten Riegel	6
01.01	Riegel, Treppenhaus/Vorräume	6
01.02	Riegel, Wohnungen Wände und Decken	9
01.03	Riegel, Sonstiges	12
02	Putzarbeiten Tower	15
02.01	Tower, Treppenhaus/Vorräume UG 2 bis STG	15
02.02	Tower, UG2: Flur Restaurant, Gäste- und Personal-WC´s	18
02.03	Tower, EG Wände	20
02.04	Tower, 1.OG, Wände	23
02.05	Tower, WHG, 2.OG - STG, Wände und Decken	25
02.06	Tower, Sonstiges	28
03	Preisabfrage	31
03.01	Deckenputz	31
03.02	Stundenlohnarbeiten	32

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3232 - Innenputz



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Innenputz:

<u>Abschnitt</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Menge</u>
Riegel	Wandputz	ca. 4.150 m ²
Tower	Wandputz	ca. 5.000 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3232 - Innenputz



Fortsetzung von vorheriger Seite

EIS2 - Riegel
EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE
Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments
Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF

Riegel: 5.738,9 m²
Turm: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3232 - Innenputz



Fortsetzung von vorheriger Seite

Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Putzarbeiten Riegel			
01.01	Riegel, Treppenhaus/Vorräume			
01.01.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und anderen angrenzenden Bauteilen. Die Erschwernis für das Beiputzen der Treppenläufe und des gesamten Treppenhausputzes ist in diese Position einzurechnen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	1.720,000 m ²	.....	.....
01.01.0020	<p>Minderpreis Vorposition Q2 Minderpreis der Vorposition bei der Ausführung der Oberflächenqualität Q2</p>	1.720,000 m ²	.....	.....
01.01.0030	<p>Eventualposition ohne GB Zulage hochfester Putz Zulage zur Vorposition hochfester Putz in den Treppenhäusern.</p> <p>angeb. Fabrikat:</p>	1.720,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0040	Zulage Mehr- Minderstärken Zulage zu den Vorpositionen Mehr- oder Minderstärke je 5 mm Putzstärke.	1.720,000 m ²	.....	.....
01.01.0050	Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm ² Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Leibungstiefe: ca 15 cm	65,000 m	.....	.....
01.01.0060	Minderpreis Vorposition Q2 Minderpreis der Vorposition bei der Ausführung der Oberflächenqualität Q2	65,000 m	.....	.....
01.01.0070	Gipsputz, 1-lagig, innen, Türleibungen, Q3 Türeibung an Stahleckzargen herstellen. Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm ² Putzdicke: ca. 12 - 25 mm Leibungstiefe: 25-30cm Einbauort: UG 1+2	115,000 m	.....	.....
01.01.0080	Minderpreis Vorposition Q2 Minderpreis der Vorposition bei der Ausführung der Oberflächenqualität Q2	115,000 m	.....	.....
01.01.0090	Anarbeitung Leibung Aufzugsportale Nachträgliche Anputzen der Leibungen an Aufzugsportale in Handarbeit, hochfester Putz. Zeitlich unabhängig von der Hauptleistung			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Leibungstiefe: ca. 25cm			
		110,000 m	.....	.....
01.01.0100	Anarbeitung Leibung Alurahmentüren Nachträgliche Anputzen der Leibungen an den Alurahmentüren beidseitig in Handarbeit, hochfester Putz. Zeitlich unabhängig von der Hauptleistung Leibungstiefe: ca. 25cm			
		35,000 m	.....	.....
01.01.0110	Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.			
		360,000 m	.....	.....
01.01.0120	Zulage Einrüstung Treppenhauskopf , kleines Gerüst bis ca. 5m² Grundfläche Zulage für die Einrüstung des Treppenhauskopfes zur Ausführung der erforderlichen Wand- und Decken- putzarbeiten. TRH B			
		1,000 St	.....	.....
01.01.0130	Zulage Einrüstung Treppenhauskopf , Gerüst bis ca. 10m² Grundfläche Zulage für die Einrüstung des Treppenhauskopfes zur Ausführung der erforderlichen Wand- und Decken- putzarbeiten. TRH A + C			
		2,000 St	.....	.....
01.01.0140	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern und Türen Staubdichtes Abkleben von Fenstern und Türen zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fenster- und Türbauer abgestimmt auf das Material der Rahmen bzw. Beschichtung der Rahmen			
		50,000 m²	.....	.....
Summe 01.01 Riegel, Treppenhaus/Vorräume				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Riegel, Wohnungen Wände und Decken			
01.02.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und allen anderen angrenzenden Bauteilen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angeb. Fabrikat:</p>	2.400,000 m ²	.....	.....
01.02.0020	<p>Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Leibungstiefe: ca 15 cm</p>	975,000 m	.....	.....
01.02.0030	<p>Eventualposition ohne GB Zul. Gipsputz, 1-lagig, innen, Mehrbreite 5cm Fensterleibungen, Q3 Zulage zur Vorposition für 5 cm Mehrbreite der Fensterleibung. Die Ausführung erfolgt wie Vorposition.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.0040	Anarbeitung Leibung Alurahmentüren Nachträgliche Anputzen der Leibungen an den Alurahmentüren beidseitig in Handarbeit, hochfester Putz. Zeitlich unabhängig von der Hauptleistung Leibungstiefe: ca. 25cm	100,000 m	.....	.....
01.02.0050	Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.	100,000 m	.....	.....
01.02.0060	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern und Türen Staubdichtes Abkleben von Fenstern und Türen zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fenster- und Türbauer abgestimmt auf das Material der Rahmen bzw. Beschichtung der Rahmen	1.100,000 m ²	.....	.....
01.02.0070	Kalkzementputz, 1-lagig, IW, Q2, Wände Kalkzementputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Das Anputzen an allen angrenzenden Bauteilen ist mit einzurechnen. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/Mauerwerk Mörtelgruppe: P II (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, abgerieben Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 2 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm ² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm Einbauort: WC und Bäder angebotenes Fabrikat:	50,000 m ²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.0080	Eventualposition ohne GB Zulage Mehr- Minderstärken Zulage zu den Vorpositionen Mehr- oder Minderstärke je 5 mm Putzstärke.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02 Riegel, Wohnungen Wände und Decken			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Riegel, Sonstiges			
01.03.0010	Putzabschlussprofil, verzinkt, Innenputz, Materialübergänge Putzabschlussprofil aus verzinktem Stahlblech zur Begrenzung verschiedener Bauteile oder für Sichtfugen im Innenbereich; zusätzlich zu den gesondert ausgeschriebenen Putzabschlusschienen an Fensterleibungen.	250,000 m	.....	.....
01.03.0020	Risse aufweiten, Streckmetallgewebe, verzinkt Risse fachgerecht aufweiten und mit Streckmetall überspannt schließen	100,000 m	.....	.....
01.03.0030	Risse aufweiten, Gewebe Ausführung mit Gewebe 110 g/m ²	100,000 m	.....	.....
01.03.0040	Elektroinstallationsschlitze, 2 x 3 cm, schließen Eingefräste Schlitze in Wände Mauerwerk / Stahlbeton für Elektro-Leitungen, 2x3cm, schließen als Vorbereitung für Verputzarbeiten, einschl. Material und Werkzeuge.	8.500,000 m	.....	.....
01.03.0050	Elektroinstallationsschlitze, 5 x 3 cm, schließen Wiederholung zu OZ 01.03.0040, jedoch: 5x3cm.	1.500,000 m	.....	.....
01.03.0060	Installationsschlitz, in verputzter Fläche, 200/60 mm, schließen Installationsschlitze nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung, einschl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Schlitzbreite: bis 200 mm Schlitztiefe: bis 60 mm	100,000 m	.....	.....
01.03.0070	Installationsschlitz, in verputzter Fläche 50/30 mm, schließen Installationsschlitze nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung und Maßnahmen zur Rissüberbrückung, inkl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Schlitzbreite: bis 50 mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Schlitztiefe: bis 30 mm	100,000 m	.....	.....
01.03.0080	Überspannung Gewebe, 1 m Überspannung mit Armierungsgewebe, inkl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Armierungsgewebe als Streifenbewehrung aus Glasfaser-Gewebeeinlage, Maschenweite ca. 5 mm, an Materialwechsellern oder unterschiedlichen Wandbaustoffen (Holzwolle-Leichtbauplatten, Polystyrol o.ä.) oberflächennah in den Putz fachgerecht nass in nass einarbeiten. Stöße sind mind. 10 cm zu überlappen, am Materialübergang ist das Gewebe noch mind. 20 cm über die Fläche hinweg einzulegen. Streifenbreite: bis 1 m	100,000 m ²	.....	.....
01.03.0090	Überspannung Gewebe, 0,60 m Armierungsgewebe als Streifenbewehrung, Leistung wie zuvor beschrieben, jedoch Streifenbreite bis 0,60 m	100,000 m	.....	.....
01.03.0100	Wanddurchbruch verputzen, bis 1000cm² Wanddurchbruch nachträglich verputzen, alle Putzarten, inkl. Angleichen an vorhandenen Putz. Ansichtsfläche: bis 1000 cm ²	50,000 St	.....	.....
01.03.0110	Wanddurchbruch verputzen, 1000-5000cm² Wanddurchbruch nachträglich verputzen, alle Putzarten, inkl. Angleichen an vorhandenen Putz. Ansichtsfläche: 1000 bis 5000 cm ²	50,000 St	.....	.....
01.03.0120	Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Stützen 1m² per LFM Stütze Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen, einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und anderen angrenzenden Bauteilen. Die Erschwernis für das Beiputzen der Treppenläufe und des gesamten Treppenhausputzes ist in diese Position einzurechnen. Bauteil: Stützen, 400 x 600 mm EG: 3-seitig			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>			
	1.+ 2. OG: 4-seitig STG: 4-seitig Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm ² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm	800,000 m	.....	.....
01.03.0130	Stützen Eckschutzschienen LFM Stütze verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes der Stützen in Vorpos. mit verzinkten Eckschutzschienen. Putzdicke: 12 - 15 mm	1.500,000 m	.....	.....
	Summe 01.03 Riegel, Sonstiges		.....	.....
	Summe 01 Putzarbeiten Riegel			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Putzarbeiten Tower			
02.01	Tower, Treppenhaus/Vorräume UG 2 bis STG			
02.01.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und anderen angrenzenden Bauteilen. Die Erschwernis für das Beiputzen der Treppenläufe und des gesamten Treppenhausputzes ist in diese Position einzurechnen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	1.300,000 m ²	.....	.....
02.01.0020	<p>Minderpreis Vorposition Q2 Minderpreis der Vorposition bei der Ausführung der Oberflächenqualität Q2</p>	1.300,000 m ²	.....	.....
02.01.0030	<p>Eventualposition ohne GB Zulage hochfester Putz Zulage zur Vorposition hochfester Putz in den Treppenhäusern.</p> <p>angeb. Fabrikat:</p>	1.300,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.0040	<p>Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 20 - 25 mm	85,000 m	.....	.....
02.01.0050	Gipsputz, 1-lagig, innen, Türleibungen, Q3 Türeibung an Stahleckzargen herstellen. Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 12 - 25 mm Leibungstiefe: 25cm Einbauort: UG 1+2	40,000 m	.....	.....
02.01.0060	Minderpreis Vorposition Q2 Minderpreis der Vorposition bei der Ausführung der Oberflächenqualität Q2	40,000 m	.....	.....
02.01.0070	Anarbeitung Aufzugsportale Nachträgliche Anputzen der Leibungen an Aufzugsportale vom UG2 bis STG, in Handarbeit, hochfester Putz. Zeitlich unabhängig von der Hauptleistung Leibungstiefe: ca. 25cm	130,000 m	.....	.....
02.01.0080	Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.	360,000 m	.....	.....
02.01.0090	Zulage Einrüstung Treppenhauskopf , Gerüst bis 10m² Zulage für die Einrüstung des Treppenhauskopfes zur Ausführung der erforderlichen Wand- und Decken- putzarbeiten. TRH A + C			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 St	.....	.....
02.01.0100	Zulage Einrüstung Treppenhauskopf , kleines Gerüst bis 5m² Zulage für die Einrüstung des Treppenhauskopfes zur Ausführung der erforderlichen Wand- und Deckenputzarbeiten. TRH 1 + 3			
		2,000 St	.....	.....
02.01.0110	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern und Türen Staubdichtes Abkleben von Fenstern und Türen zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fenster- und Türbauer abgestimmt auf das Material der Rahmen bzw. Beschichtung der Rahmen			
		50,000 m ²	.....	.....
Summe 02.01 Tower, Treppenhaus/Vorräume UG 2 bis STG				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Tower, UG2: Flur Restaurant, Gäste- und Personal-WC's			
02.02.0010	<p>Kalkzementputz, 1-lagig, IW, Q2, Wände Kalkzementputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Das Anputzen an allen angrenzenden Bauteilen ist mit einzurechnen. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/Mauerwerk Mörtelgruppe: P II (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, abgerieben Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 2 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>Einbauort: WC/Umkleide, UG2, Restaurant</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	150,000 m ²	.....	.....
02.02.0020	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Mehr- Minderstärken Zulage zu den Vorpositionen Mehr- oder Minderstärke je 5 mm Putzstärke.</p>	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0030	<p>Kalkzementputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, dreiseitig, Q2 Fensterleibung herstellen. Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 2 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm² Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Breite: bis ca. 30 cm Einbauort: Personal WC Damen</p>	5,000 m	.....	.....
02.02.0040	<p>Leibungen Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		5,000 m	.....	.....
02.02.0050	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern Staubdichtes Abkleben von Fenstern zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fensterbauer abgestimmt auf das Material der Fensterrahmen bzw. Beschichtung der Rahmen			
		1,000 m ²	.....	.....
Summe 02.02 Tower, UG2: Flur Restaurant, Gäste- und Personal-WC's				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Tower, EG Wände			
02.03.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und allen anderen angrenzenden Bauteilen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	390,000 m ²	.....	.....
02.03.0020	<p>Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze, (Eingangstüren eingeschl.) Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm² Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Leibungstiefe: ca 28 cm</p>	155,000 m	.....	.....
02.03.0030	<p>Leibungen Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.</p>	155,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.0040	Auflage Fensterbrett, Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen in Waage und Höhe, des später bauseits kommenden Fensterbrettes, liefern, einpassen und einbauen. Putzdicke: 12 - 25 mm Einbauort: Restaurant Gastraum	2,300 m	.....	.....
02.03.0050	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern Staubdichtes Abkleben von Fenstern zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fensterbauer abgestimmt auf das Material der Fensterrahmen bzw. Beschichtung der Rahmen	70,000 m ²	.....	.....
02.03.0060	Kalkzementputz, 1-lagig, IW, Q2, Wände Kalkzementputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Das Anputzen an allen angrenzenden Bauteilen ist mit einzurechnen. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/Mauerwerk Mörtelgruppe: P II (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, abgerieben Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 2 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 12 - 15 mm Einbauort: Küche Restaurant , Foyer angebotenes Fabrikat:	105,000 m ²	.....	.....
02.03.0070	Eventualposition ohne GB Zulage Mehr- Minderstärken Zulage zu den Vorpositionen Mehr- oder Minderstärke je 5 mm Putzstärke.	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 02.03 Tower, EG Wände			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	Tower, 1.OG, Wände			
02.04.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und allen anderen angrenzenden Bauteilen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	370,000 m ²	.....	.....
02.04.0020	<p>Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm² Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Leibungstiefe: ca 28 cm</p>	250,000 m	.....	.....
02.04.0030	<p>Eventualposition ohne GB Zul. Gipsputz, 1-lagig, innen, Mehrbreite 5cm Fensterleibungen, Q3 Zulage zur Vorposition für 5 cm Mehrbreite der Fensterleibung. Die Ausführung erfolgt wie Vorposition.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.0040	Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.	300,000 m	.....	.....
02.04.0050	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern Staubdichtes Abkleben von Fenstern zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fensterbauer abgestimmt auf das Material der Fensterrahmen bzw. Beschichtung der Rahmen	90,000 m ²	.....	.....
Summe 02.04 Tower, 1.OG, Wände				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.05	Tower, WHG, 2.OG - STG, Wände und Decken			
02.05.0010	<p>Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Wände Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und allen anderen angrenzenden Bauteilen. Anputzleisten und Eckschutzschienen in gesonderter Position abgebildet. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 12 - 15 mm</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	2.700,000 m ²	.....	.....
02.05.0020	<p>Gipsputz, 1-lagig, innen, Fensterleibungen, Q3 Fensterleibung als komplette Leistung mit Putzabschlussprofil am Fensterrahmen herstellen. Bauteil: Fensterleibungen und Stürze Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 20 - 25 mm Leibungstiefe: ca 20 cm</p>	1.300,000 m	.....	.....
02.05.0030	<p>Eventualposition ohne GB Zul. Gipsputz, 1-lagig, innen, Mehrbreite 5cm Fensterleibungen, Q3 Zulage zur Vorposition für 5 cm Mehrbreite der Fensterleibung. Die Ausführung erfolgt wie Vorposition.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.05.0040	<p>Leibungen Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Fenstereibungen und Stürzen, Türleibungen und Wandaussenecken.</p>	1.600,000 m	.....	.....
02.05.0050	<p>Maßnahmen zum Schutz von Fenstern Staubdichtes Abkleben von Fenstern zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband, einschließlich Entsorgung der Schutzabdeckung nach Weisung örtlicher Bauleitung Folie: Stärke mind. 60 my Klebeband: mit dem Fensterbauer abgestimmt auf das Material der Fensterrahmen bzw. Beschichtung der Rahmen</p>	900,000 m ²	.....	.....
02.05.0060	<p>Kalkzementputz, 1-lagig, IW, Q2, Wände Kalkzementputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Das Anputzen an allen angrenzenden Bauteilen ist mit einzurechnen. Bauteil: Wände Putzgrund: Beton/Mauerwerk Mörtelgruppe: P II (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, abgerieben Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 2 Druckfestigkeit: >= 2 N/mm² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm Einbauort: Bäder und WC´s</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	420,000 m ²	.....	.....
02.05.0070	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Mehr- Minderstärken Zulage zu den Vorpositionen Mehr- oder Minderstärke je 5 mm Putzstärke.</p>	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.05.0080	Auflage Fensterbrett, Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen in Waage und Höhe, des später bauseits kommenden Fensterbrettes, liefern, einpassen und einbauen. Putzdicke: 12 - 25 mm Einbauort: STG Küche	1,000 m	.....	.....
Summe 02.05 Tower, WHG, 2.OG - STG, Wände und Decken				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.06	Tower, Sonstiges			
02.06.0010	Putzabschlussprofil, verzinkt, Innenputz, Materialübergänge Putzabschlussprofil aus verzinktem Stahlblech zur Begrenzung verschiedener Bauteile oder für Sichtfugen im Innenbereich; zusätzlich zu den gesondert ausgeschriebenen Putzabschlusschienen an Fensterleibungen.	400,000 m	.....	.....
02.06.0020	Risse aufweiten, Streckmetallgewebe, verzinkt Risse fachgerecht aufweiten und mit Streckmetall überspannt schließen	100,000 m	.....	.....
02.06.0030	Risse aufweiten, Gewebe Ausführung mit Gewebe 110 g/m ²	100,000 m	.....	.....
02.06.0040	Elektroinstallationsschlitz, 2 x 3 cm, schließen Eingefräste Schlitz in Wände Mauerwerk / Stahlbeton für Elektro-Leitungen, 2x3cm, schließen als Vorbereitung für Verputzarbeiten , einschl. Material und Werkzeuge.	8.240,000 m	.....	.....
02.06.0050	Elektroinstallationsschlitz, 5 x 3 cm, schließen Wiederholung zu OZ 02.06.0040, jedoch: 5x3cm	3.300,000 m	.....	.....
02.06.0060	Installationsschlitz, 200/60 mm, schließen Installationsschlitz nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung, einschl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Schlitzbreite: bis 200 mm Schlitztiefe: bis 60 mm	300,000 m	.....	.....
02.06.0070	Installationsschlitz, 50/30 mm, schließen Installationsschlitz nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung und Maßnahmen zur Rissüberbrückung, inkl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Schlitzbreite: bis 50 mm Schlitztiefe: bis 30 mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		300,000 m	.....	.....
02.06.0080	Überspannung Gewebe, 1 m Überspannung mit Armierungsgewebe, inkl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger. Armierungsgewebe als Streifenbewehrung aus Glasfaser-Gewebeeinlage, Maschenweite ca. 5 mm, an Materialwechseln oder unterschiedlichen Wandbaustoffen (Holzwolle-Leichtbauplatten, Polystyrol o.ä.) oberflächennah in den Putz fachgerecht nass in nass einarbeiten. Stöße sind mind. 10 cm zu überlappen, am Materialübergang ist das Gewebe noch mind. 20 cm über die Fläche hinweg einzulegen. Streifenbreite: bis 1 m	150,000 m ²	.....	.....
02.06.0090	Überspannung Gewebe, 0,60 m Armierungsgewebe als Streifenbewehrung, Leistung wie zuvor beschrieben, jedoch Streifenbreite bis 0,60 m	100,000 m	.....	.....
02.06.0100	Wanddurchbruch verputzen, bis 1000cm² Wanddurchbruch nachträglich verputzen, alle Putzarten, inkl. Angleichen an vorhandenen Putz. Ansichtsfläche: bis 1000 cm ²	50,000 St	.....	.....
02.06.0110	Wanddurchbruch verputzen, 1000-5000cm² Wanddurchbruch nachträglich verputzen, alle Putzarten, inkl. Angleichen an vorhandenen Putz. Ansichtsfläche: 1000 bis 5000 cm ²	50,000 St	.....	.....
02.06.0120	Gipsputz, 1-lagig, IW, Q3, Stützen 3-seitig Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, Glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen, einschließlich dem Anputzen an die Fensterbänke und anderen angrenzenden Bauteilen. Die Erschwernis für das Beiputzen der Treppenläufe und des gesamten Treppenhausputzes ist in diese Position einzurechnen. Putzgrund: Beton/ Mauerwerk Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: ≥ 2 N/mm ² Putzdicke: ca. 12 - 15 mm Bauteil: Stützen Gastraum, Abw. 70/40/70 cm, 3-seitig.	8,000 m	.....	.....
02.06.0130	Stützen Eckschutzschienen LFM Stütze verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen an Wandaussenecken.	32,000 m	.....	.....
Summe 02.06 Tower, Sonstiges				.....
Summe 02 Putzarbeiten Tower				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Preisabfrage			
03.01	Deckenputz			
03.01.0010	<p>Eventualposition ohne GB Gipsputz, 1-lagig, Q3, Decke Gipsputz, einlagig, nach DIN V 18550, einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung (Grundierung bzw. Haftgrund), lot- und fluchtgerecht, inklusive Kellenschnitte, glätten der Oberfläche, sowie der erforderlichen Arbeitsgerüste liefern und einbauen. Das Anputzen an allen angrenzenden Bauteilen ist mit einzurechnen.</p> <p>Bauteil: Decke Putzgrund: Beton Mörtelgruppe: P IV (nach DIN V 18550) Oberfläche: eben abgezogen, gefilzt und geglättet Ebenheit: erhöht, gem. DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 7 Oberflächenqualität: Q 3 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ Putzdicke: ca. 12 - 15 mm Montageort: '' Abrechnung: je Quadratmeter Wand Einheit: m²</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p>	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.01 Deckenputz				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02	Stundenlohnarbeiten			
03.02.0010	Eventualposition ohne GB Stundenlohn, alle Berufsgruppen, auf Nachweis Eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, über alle Berufsgruppen, Abrechnung erfolgt nur nach anerkannten Stundenzettel mit genauer Arbeitsbeschreibung, Personalangaben und Materialaufstellung. Montagezulagen, Auslösungen, Fahrtkosten, etc. sind aufzuführen. Gleiches gilt für Kleinmaschineneinsatz und sonstige Arbeitsmittel. Für einen Vergütungsanspruch sind Stundenlohnzettel der Bauleitung arbeitstäglich oder auf gesonderte Vereinbarungen vorzulegen. Nachträglich eingereichte Stundenlohnnachweise werden nicht anerkannt. Art: Stundenlohnarbeiten Stundensatz für: über alle Berufsgruppen gemittelt Abrechnung: je durch die Bauleitung bestätigte Arbeitsstunde.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.02.0020	Eventualposition ohne GB zusätzliche Anfahrten Anfahrten für zusätzliche und kurzfristige anfallende Arbeiten, die außergewöhnlich und auf Anweisung der örtlichen Bauleitung erfolgen soll.	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.02 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 03 Preisabfrage				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3232 - Innenputz



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Riegel, Treppenhaus/Vorräume	.....
01.02	Riegel, Wohnungen Wände und Decken	.....
01.03	Riegel, Sonstiges	.....
01	Putzarbeiten Riegel	.....
02.01	Tower, Treppenhaus/Vorräume UG 2 bis STG	.....
02.02	Tower, UG2: Flur Restaurant, Gäste- und Personal-WC´s	.....
02.03	Tower, EG Wände	.....
02.04	Tower, 1.OG, Wände	.....
02.05	Tower, WHG, 2.OG - STG, Wände und Decken	.....
02.06	Tower, Sonstiges	.....
02	Putzarbeiten Tower	.....
03.01	Deckenputz	.....
03.02	Stundenlohnarbeiten	.....
03	Preisabfrage	.....

