



**Projekt**  
**EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3291 / Metallbau Schlosser (Außen)

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Planer**

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin  
Deutschland

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Termine**

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn: 02.12.2024  
Fertigstellung: 28.04.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	6
01	Metallbau / Schlosser - Außen (RIEGEL)	8
01.01	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	8
01.02	Geländer und Treppe - Außen (RIEGEL)	9
01.03	Absturzsicherung (RIEGEL)	12
01.04	Terrassentrennwände (RIEGEL)	14
01.05	Sonstige Metallarbeiten (RIEGEL)	16
02	Metallbau / Schlosser - Außen (TOWER)	19
02.01	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	19
02.02	Geländer und Treppe - Außen (TOWER)	20
02.03	Sonstige Metallarbeiten (TOWER)	23
02.04	Schachtabdeckung (TOWER)	25
03	Metallbau / Schlosser (EIS1)	27
03.01	TH-E (EIS 1)	27
04	Stundenlohnarbeiten	29

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



## LEISTUNGSÜBERSICHT

### *Riegel*

#### **Geländer (Außen)**

Stahlterrace und Podest: 1 Stk.  
Außengeländer: ca. 9 m

#### **Terrassentrennwände**

Terrassentrennwände: 13 Stk.

#### **Absturzsicherung**

Absturzsicherung, franz. Balkon, Stahl,  
(b/h= ca. 2890 x 1100 mm): 26 Stk.

#### **Sonstige Schlosserarbeiten**

Lüftungsgitter: 23 Stk.

### *Tower*

#### **Geländer (Außen)**

Stahlterrace und Podest: 1 Stk.  
Außengeländer: ca. 6,6 m

#### **Sonstige Schlosserarbeiten**

Schachtabdeckung hydraulisch: 1 Stk.

Stahlterrace mit Gitterroststufen: 1 Stk.

Gitterrostpodest Außenbereich: 1 Stk.

### *EIS1*

Außengeländer: ca. 6 m

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

### Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

### Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1. Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstrepfenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

### Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

EIS2 - Turm

### Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

### Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

### **Kennzahlen EIS2:**

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m<sup>2</sup>
- Office Turm (1.OG) = 269 m<sup>2</sup>
- Gastro Turm (EG) = 436 m<sup>2</sup>
- Office Riegel (EG) = 1.203 m<sup>2</sup>
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m<sup>2</sup>

Summe Gewebe = 5.578 m<sup>2</sup>

### **BGF**

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup>

Tumr: 4.515,64 m<sup>2</sup>

*inkl. UG-1 und UG-2*

### **Sonstiges:**

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18 040 Barrierefreies Bauen  
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten  
DIN 18 357 Beschlagarbeiten  
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen  
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten  
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen  
DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke  
DIN EN ISO 12944 Beschichtungssysteme- Korrosionsschutz von Stahlbauteilen durch Beschichtungssysteme  
DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungssystemen

DAST-Richtlinie 007 Lieferung, Verarbeitung und Anwendung wetterfester Baustähle, Herausgeber: Deutscher Ausschuss für Stahlbau

Merkblatt 405 Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 434 Wetterfester Baustahl, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822 Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823 Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

## 02 Ausführung und Konstruktion

### 02.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



Fortsetzung von vorheriger Seite

sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

## 02.2 Geländer und Umwehungen

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen.

Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

## 02.3 Befestigung

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

Bei den Befestigungen müssen brandschutztechnische Anforderungen berücksichtigt werden.

## 02.4 Statik

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

## 02.5 Konstruktions- und Werkstattpläne

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Metallbau / Schlosser - Außen (RIEGEL)</b>			
01.01	<b>Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)</b>			
01.01.0010	<b>Werk- und Montageplanung und Statik</b> Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d. h. - Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn</li><li>• örtliche Aufmaße</li><li>• Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten.</li></ul> Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern.	1,000 Psch	.....	.....
<b>Summe 01.01 Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)</b>				.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Geländer und Treppe - Außen (RIEGEL)</b>			
01.02.0010	<b>Bewehrung Rundstahl, Einzelfundament B500A D8 bis 16 mm</b> Beton-Bewehrungsstahl für Einzelfundament Bewehrung aus Betonstabstahl B 500 B DIN 488-1, DIN 488-2, Durchmesser 8 bis 16 mm,  Längen über 1,20 bis ca. 7,50 m, für Fundament aus Ortbeton.  Einbauort: RIEGEL, EG - Treppenhaus B / Ostfassade	0,060 t	.....	.....
01.02.0020	<b>Schalung, Einzelfundamente</b> Schalung für Einzelfundamente, rauch  Abmessungen der Fundaments: ca. 25x25x80 cm Anzahl Fundament: 6 Stk.  Einbauort: RIEGEL, EG - Treppenhaus B / Ostfassade	1,200 m <sup>2</sup>	.....	.....
01.02.0030	<b>Einzelfundamente, Stb, ca. 25x25x80 cm, C20/25, XC2</b> Einzelfundamente aus Stb., allseitig geschalt; Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.  Vorleistung: Aushub, Schalung, Bewehrung Beton: C20/25 Expositionsklasse: XC2 Abmessungen (LxBxH): ca. 25x25x80 cm Anzahl Fundament: 6 Stk.  Die Treppen- und Podestkonstruktion ist auf vier Stützen angebracht. Die Stützen sind frostfrei zu gründen. Am Treppenanfang ist ebenfalls eine Gründung vorgesehen.  Die genaue Dimensionierung der Gründung sowie der Stützen erfolgt gemäß Werk- und Montageplanung.  Einbauort: RIEGEL, EG - Treppenhaus B / Ostfassade	0,300 m <sup>3</sup>	.....	.....
01.02.0040	<b>Stahlterasse, 8 Stg, Gitterrost, Podest, b= ca.1,70 m (Fluchtweg)</b> Lieferung und fachgerechte Montage einer Stahlterasse mit 8 Stufen inkl. Gitterpodest. Stufen mit Gitterrostbelägen gemäß den folgenden Spezifikationen:  Wangen: U-Träger 200/75/8,5 (l ca. 2,6m) Stufen: Gitterroststufen in Flachstahlwinkelrahmen Podest: Gitterrost im Flachstahlrahmen Gitterroste: mit Maschung 30/30mm, H=30 mm Material: Stahl S235JR			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

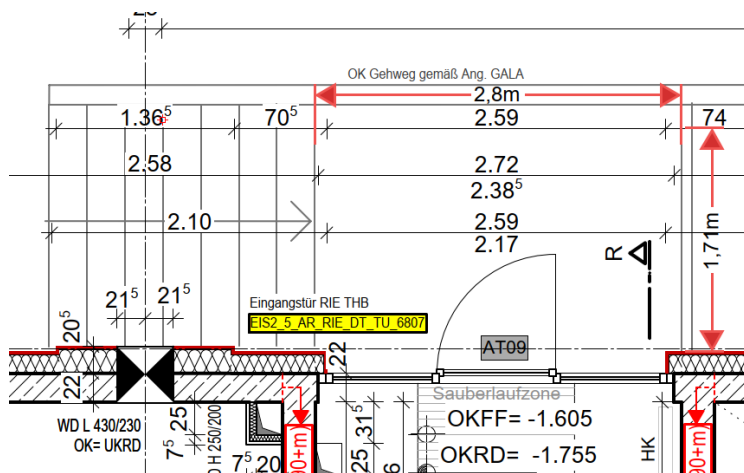
Fortsetzung von vorheriger Seite

Korrosionsschutz:	feuerverzinkt
Anzahl Steigungen:	8 Stufen (Höhe Treppe = ca. 1,25 m)
Breite der Treppe:	ca. 1,70 m gemäß Grundriss m i. L.
Austrittspodest:	ca. 1,70x2,80 m gemäß Grundriss m i. L.
Stufe:	16/28 cm
Gitterroststufen:	mit Maschung 30/30mm
Zul. Verkehrslast:	5 kN
Rutschfestigkeitsklasse:	>R13
Stütze:	HEA-Stahlträger / Stahlstütze gemäß Statik
Anzahl Stütze:	4 Stk.
Länge Stütze:	ca. 1,25 m

Hinweis: Alle Profile und Querschnitte nach statisch-konstruktiven Erfordernissen vom AN im Rahmen der Statik und Werkplanung zu bestimmen. Die genauen Spezifikationen und Abmessungen sind gemäß den aktuellen Planungsunterlagen und den Anforderungen des Auftraggebers festzulegen.

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_GR\_00-2\_5127\_P\_10



Einbauort: RIEGEL, EG - Treppenhaus B / Ostfassade

1,000 Stk

01.02.0050

## ZUL Geländer, Stahl, Füllstäbe, h:1,00 m, außen grundiert

Zulage für Stahlterasse: Geländer aus verzinkten Stahl, für Treppen im Außenbereich, wie folgt:

- Pfosten: Flachstahl 50x10 mm, Höhe: ca. 1000 mm, Anfangs- und Endpfosten gehen direkt in den Ober- und Untergurt über.
- Füllung: 40 x 10 mm zwischen die Pfosten schweißen als vertikale Füllstäbe im Abstand <=120 mm
- Handlauf: Edelstahl D=42,4 mm
- Befestigung an der Wangeninnenseite nach Angaben Statik mit Ankerplatten, 100 x 100 x 15 mm und Stahlwinkel als Abstellwinkel

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

(120x160x10)

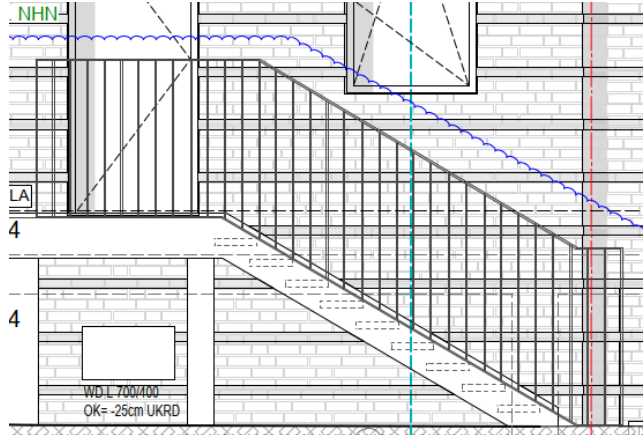
Anprall-Last: 1 kN/m  
nach EN 10027-1: S 235 JR  
nach EN 10027-2: 1.0037  
Korrosivitätskategorie: C3  
Schutzdauerklasse: VH  
Oberflächen: grundiert  
Farbe: RAL 7016 (Bauseits)

Inklusive aller Befestigungs- und Verbindungsmittel innerhalb des Geländers sowie zu angrenzenden Bauteilen wie Fassadenwinkeln und Fußplatten, werden hergestellt, geliefert und montiert.

Nachschweißarbeiten und Bohrungen vor Ort sind bei allen verzinkten Bauteilen untersagt. Verbindungen sollten mit feuerverzinkten V4A-Schrauben und Hutmuttern hergestellt werden.

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_AN\_O\_5305\_P\_2



Einbauort: RIEGEL, EG - Treppenhaus B / Ostfassade

9,000 m

**Summe 01.02 Geländer und Treppe - Außen (RIEGEL)**



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

### 01.03 Absturzsicherung (RIEGEL)

01.03.0010

#### **Absturzsicherung, franz. Balkon, Stahl, b/h= ca. 2890 x 1100 mm**

Lieferung und fachgerechte Montage der Geländer als Absturzsicherung an bodentiefen Fenstern ohne vorgelagerten Balkon, bestehend aus einem umlaufenden äußerem Rahmen, vertikal angeordneten Pfosten und Füllstäben sowie seitlichen Befestigungskonsolen, Befestigungskonsolen jeweils mehrteilig.

Abmessungen:	ca. 2890 x 1100 mm
Material:	Stahl S235
Oberfläche:	sämtliche Stahlbauteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet nach RAL

Zuzüglich der Abmessungen der Geländerbefestigungen / Befestigungskonsolen. Bauseitige Außenwand aus Stahlbeton. Rahmen mit angeschweißten Stahllaschen mit Langlöchern zur späteren Montage. Hinterkante der Stahllaschen bündig mit den Rahmenprofilen. Anordnung der Stahllaschen gemäß beiliegender Plananlage. Dimensionierung der Stahllaschen nach statisch-konstruktiver Erfordernis.

Rahmen:	Vierseitig umlaufender Rahmen aus Flachstahl 40x10 mm
Vertikale Füllstäbe:	Flachstahl 40x10 mm
Handlauf:	Flachstahl 40x10 mm
Lichter Abstand der Füllstäbe	<= 12 cm (feldweise ausgemittelt)

Vierseitig umlaufender Rahmen und Füllung beidseitig flächenbündig, vertikale Rahmenprofile und vertikale Füllstäbe vorgerichtet / ausgespart zur bündigen Aufnahme der L-Winkel des oberen und des unteren horizontalen Rahmenprofils. Seitliche Anschlüsse.

Die Befestigungskonsolen sind in dieser Position enthalten. Anzahl der seitlichen Anschlüsse: 4 Stück / je Seite zwei Stück (oben und unten), je als mehrteiliger Anschluss / Befestigungskonsolen zur Befestigung am Rohbau, inkl. Überbrückung des bauseitigen Klinkerfassadensystem, Die Ausführung der seitlichen Anschlüsse erfolgt nach statisch-konstruktiven Erfordernissen, bestehend aus Kopfplatten, Steg- und Kragblechen, siehe beiliegende Plananlage.

Dicke der Klinkerriemchen-Fassade:	ca. 18 cm
Befestigungswinkel:	verzinkt und pulverbeschichtet, RAL 7016

Sind die Geländer nicht in einem Teil zu fertigen bzw. zu transportieren, sind sie zu teilen. Verbindungen von mehrteiligen Geländern sind immer als Schraubverbindungen auszuführen.

Die tatsächlich erforderlichen Abmessungen und Dimensionen sind vom Bieter eigenverantwortlich zu bestimmen und entsprechend zu kalkulieren. Kopfplatten und Stegbleche sind statisch-konstruktiv so zu wählen und auszuführen, dass sie im Endzustand vom bauseitigen Klinkerfassadensystem verdeckt sind. Verschraubung der seitlichen Anschlüsse / Befestigungskonsolen mit den Laschen mit Senkkopfschrauben und Hutmuttern außen oder nach Wahl des AG. Kopfplatten der seitlichen Anschlüsse thermisch entkoppelt vom Rohbau.

Hinweis für den Montageablauf:

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



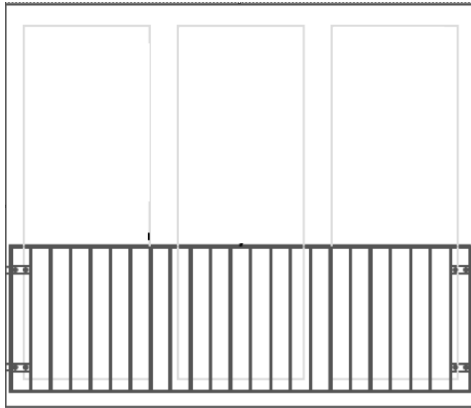
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- 1) Montage Befestigungskonsolen, Unterkonstruktion, Halterung
- 2) Montage des Klinkerfassade, bauseits.
- 3) Montage des Geländers.

Siehe folgende Plananlage:

- 240118\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_AN\_W-1\_5313\_P\_3
- 240118\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_AN\_W-2\_5314\_P\_3
- 240118\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_AN\_O-1\_5315\_P\_3
- 240118\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_AN\_O-2\_5316\_P\_3



Einbauort: RIEGEL, 1.OG und 2.OG (Westfassade)

26,000 Stk

**Summe 01.03 Absturzsicherung (RIEGEL)**



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**01.04 Terrassentrennwände (RIEGEL)**

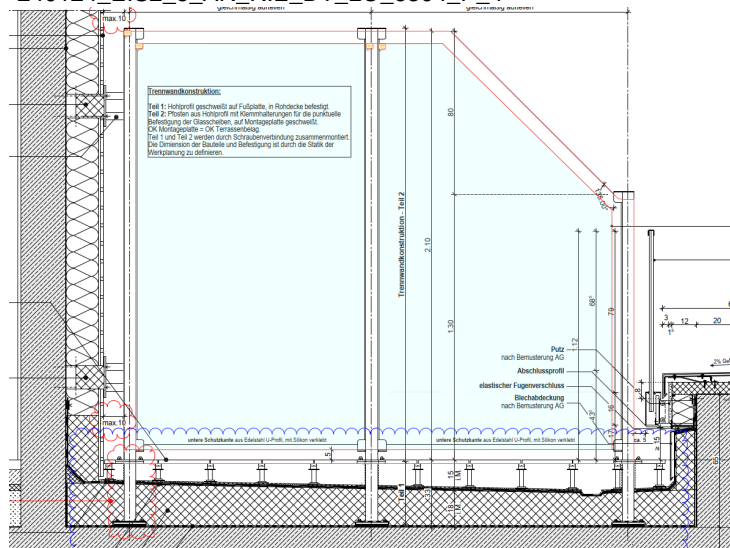
01.04.0010 **Rahmentrennwand, Glas/Stahl, verzinkt, 2-teilig, L=ca. 2,70 m**  
Lieferung und fachgerechte Montage der Trennwandkonstruktion:

Die Hohlprofile werden geschweißt und auf Fußplatten befestigt, die in der Rohdecke verankert sind. Die Rahmentrennwand wird an der Wand durch Dämmblöcke befestigt, um eine punktuelle Verbindung mit Adapterplatten und Stahlprofilen sicherzustellen. Die Rahmenkonstruktion wird gemäß der statischen Berechnung (Angabe: Statik WMP) mit Winkeln und Laschen befestigt. Die Pfosten bestehen aus Hohlprofilen mit Klemmhalterungen zur punktuellen Befestigung der Glasscheiben, die auf einer Montageplatte geschweißt sind.

- Lieferung und Montage der Thermoaufländer inklusive in dieser Position

Trag. Kons.:	Stahl, verzinkt
Glasscheibe:	VSG mit PVB-Folie
Scheibenstärke:	n. Ang. Statik
Befestigung:	Pfosten/ Klemmhalter in Edelstahl
Länge Rahmentrennwandkonstruktion:	ca. 2,70 m
Höhe Rahmentrennwandkonstruktion:	ca. 2,10 m
Höhe Gesamtkonstruktion:	ca. 2,43 m
Hinweis: Die Ermittlung des Aufmaßes vor Ort ist erforderlich.	

Siehe folgende Plananlage:  
-240124\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_LO\_6304\_P\_4



Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss / Loggien

11,000 Stk

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.0020	<b>Rahmentrennwand, Glas/Stahl, verzinkt, 2-teilig, L=ca. 1,60 m</b> Wiederholung zu OZ 01.04.0010, jedoch: Länge Rahmentrennwandkonstruktion: ca. 1,90 m  Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss / Loggien (Apartment 68 / Nordfassade / Rechts)	1,000 Stk	.....	.....
01.04.0030	<b>Rahmentrennwand, Glas/Stahl, verzinkt, 2-teilig, L=ca. 2,25 m</b> Wiederholung zu OZ 01.04.0010, jedoch: Länge Rahmentrennwandkonstruktion: ca. 2,50 m  Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss / Loggien (Apartment 57 / Westfassade / Links)	1,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01.04 Terrassentrennwände (RIEGEL)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

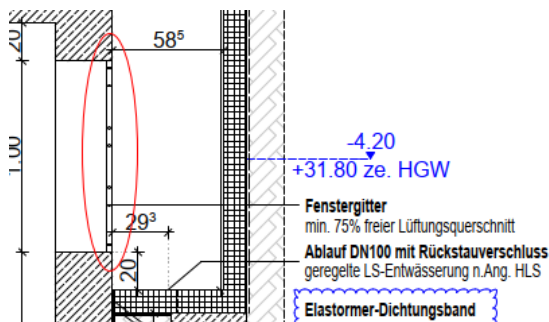
## 01.05 Sonstige Metallarbeiten (RIEGEL)

01.05.0010 **Lüftungsgitter mit Wetterschutzlamellen, feuerverzinkt, ca. 2,76 x 1,00 m**  
Lieferung und Montage von Lüftungsgitter mit Frontrahmen, waagerechten feststehenden Wetterschutz-Schräglamellen, Insektenschutzgitter, einschl. Einbaurahmen mit verdeckter Befestigung gemäß

Material: Stahl, verzinkt und pulverbeschichtet  
Farbe: RAL 7016  
Abmessungen (BxH): ca. 2,76 x 1,00 m  
Freier Lüftungsquerschnitt: min. 75%  
Insektenschutzgitter: Edelstahl Draht

Stabile und sichere Befestigung in der Laibung gemäß den geltenden Normen und Vorschriften. Alle erforderlichen Verbindungselemente, Schrauben und Befestigungsmaterialien sind im Lieferumfang enthalten.

Siehe folgende Plananlage:  
-230428\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_UG2\_6901\_P\_4



### Angebotenes Fabrikat:

.....  
vom Bieter einzutragen

Einbauort: RIEGEL, UG-2

11,000 Stk ..... ..

01.05.0020 **Lüftungsgitter mit Wetterschutzlamellen, feuerverzinkt, ca. 2,81 x 0,775 m**  
Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch:  
Abmessungen (BxH): ca. 2,81 x 0,775 m

Siehe folgende Plananlage:  
-230428\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_UG1\_6902\_P\_4

Einbauort: RIEGEL, UG-1

7,000 Stk ..... ..



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.0030	<p><b>Lüftungsgitter mit Wetterschutzlamellen, feuerverzinkt, ca. 2,76 x 0,75 m</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch: Abmessungen (BxH): ca. 2,76 x 0,75 m</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -230428_EIS2_5_AR_RIE_DT_UG1_6902_P_4</p> <p>Einbauort: RIEGEL, UG-1</p>	5,000 Stk	.....	.....
01.05.0040	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 3060 mm, MW 30/30, begehbar</b> Lieferung und Montage feuerverzinkter Stahlgitterroste als Pressgitterroste mit Randeinfassung und umlaufendem Winkelprofilstahlrahmen.</p> <p>Lichtschachtgitter müssen klapp- und abschließbar sein, inklusive aller Befestigungsmittel laut Detail. Abdeckung aus Gitterrost (2-teilig), nach stat. Erfordernis ggf. auch mehrteilig möglich, je nach Praktikabilität inkl. Stahlprofil-Rahmen, feuerverzinkt, Abstand: &lt;=120mm wie folgt:</p> <p>Oberfläche: feuerverzinkt, verzinkt Gitterroststärke: ca. 30 mm Maschenweite: 30 x 30 mm Rahmen: 4-teilig, in Schachtwände bündig verdübelt Betonschachtmaße i. L.: 500 x 3060 mm Freier Lüftungsquerschnitt: min. 72% Belastung: begehbar, Einzellast &lt; 1,5 kN Schutzdauerklasse: VH</p> <p>Hinweis: Bauseitige Streichabdichtung bzw. Gefällespachtelung, umlaufender Auflagerwinkel in Rahmen eingeschweißt. Mehrteilige Lieferung vorgesehen.</p> <p>inkl. aller Verbindungen und notwendigem Zubehör. nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0037</p> <p>Leitfabrikat: Fa. Hieber o. glw. <b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -230428_EIS2_5_AR_RIE_DT_UG2_6901_P_4 -230428_EIS2_5_AR_RIE_DT_UG1_6902_P_4</p> <p>Einbauort: RIEGEL, Erdgeschoss (Ost- und Westfassade)</p>	16,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.0050	Eventualposition ohne GB <b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 1500 mm, MW 30/10, begehbar</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0040, jedoch:  Maschenweite: 30 x 10 mm Betonschachtmaße i. L.: 500 x 1500 mm  Einbauort: RIEGEL, Erdgeschoss (Westfassade)	2,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.0060	Eventualposition ohne GB <b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 3060 mm, MW 30/10, begehbar</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0040, jedoch:  Maschenweite: 30 x 10 mm Betonschachtmaße i. L.: 500 x 3060 mm  Einbauort: RIEGEL, Erdgeschoss (Ostfassade)	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.05 Sonstige Metallarbeiten (RIEGEL)</b>				.....
<b>Summe 01 Metallbau / Schlosser - Außen (RIEGEL)</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02</b>	<b>Metallbau / Schlosser - Außen (TOWER)</b>			
<b>02.01</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten (TOWER)</b>			
02.01.0010	<b>Werk- und Montageplanung und Statik</b> Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d. h. - Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn</li><li>• örtliche Aufmaße</li><li>• Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten.</li></ul> Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern.	1,000 psch	.....	.....
	<b>Summe 02.01 Vorbereitende Arbeiten (TOWER)</b>			.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.02</b>	<b>Geländer und Treppe - Außen (TOWER)</b>			
02.02.0010	<b>Bewehrung Rundstahl, Einzelfundament B500A D8 bis 16 mm</b> Beton-Bewehrungsstahl für Einzelfundament Bewehrung aus Betonstabstahl B 500 B DIN 488-1, DIN 488-2, Durchmesser 8 bis 16 mm,  Längen über 1,20 bis ca. 7,50 m, für Fundament aus Ortbeton.  Einbauort: TOWER, EG - Küche / Ostfassade	0,060 t	.....	.....
02.02.0020	<b>Schalung, Einzelfundamente</b> Schalung für Einzelfundamente, rauch  Abmessungen der Fundaments: ca. 25x25x80 cm Anzahl Fundament: 6 Stk.  Einbauort: TOWER, EG - Küche / Ostfassade	1,200 m <sup>2</sup>	.....	.....
02.02.0030	<b>Einzelfundamente, Stb, ca. 25x25x80 cm, C20/25, XC2</b> Einzelfundamente aus Stb., allseitig geschalt; Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.  Vorleistung: Aushub, Schalung, Bewehrung Beton: C20/25 Expositionsklasse: XC2 Abmessungen (LxBxH): ca. 25x25x80 cm Anzahl Fundament: 6 Stk.  Die Treppen- und Podestkonstruktion ist auf vier Stützen angebracht. Die Stützen sind frostfrei zu gründen. Am Treppenanfang ist ebenfalls eine Gründung vorgesehen.  Die genaue Dimensionierung der Gründung sowie der Stützen erfolgt gemäß Werk- und Montageplanung.  Einbauort: TOWER, EG - Küche / Ostfassade	0,300 m <sup>3</sup>	.....	.....
02.02.0040	<b>Stahlterasse und Podest mit Gitterroststufen, b= ca.1,70 m, 10 Stg. 19/28 cm</b> Lieferung und fachgerechte Montage einer Stahlterasse mit 10 Stufen inkl. Gitterpodest. Stufen mit Gitterrostbelägen gemäß den folgenden Spezifikationen:  Wangen: U-Träger 200/75/8,5 (l ca. 2,6m) Stufen: Gitterroststufen in Flachstahlwinkelrahmen Podest: Gitterrost im Flachstahlrahmen Gitterroste: mit Maschung 30/30mm, H=30 mm Material: Stahl S235JR			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

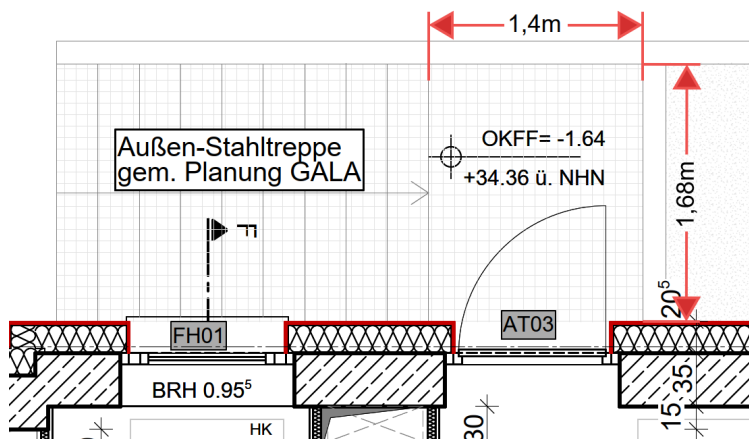
Fortsetzung von vorheriger Seite

Korrosionsschutz:	feuerverzinkt
Anzahl Steigungen:	10 Stufen (Höhe Treppe = ca. 1,60 m)
Breite der Treppe:	ca. 1,70 m gemäß Grundriss m i. L.
Austrittspodest:	ca. 1,70x1,40 m gemäß Grundriss m i. L.
Stufe:	16/28 cm
Gitterroststufen:	mit Maschung 30/30mm
Zul. Verkehrslast:	5 kN
Rutschfestigkeitsklasse:	>R13
Stütze:	HEA-Stahlträger / Stahlstütze gemäß Statik
Anzahl Stütze:	4 Stk.
Länge Stütze:	ca. 1,60 m

Hinweis: Alle Profile und Querschnitte nach statisch-konstruktiven Erfordernissen vom AN im Rahmen der Statik und Werkplanung zu bestimmen. Die genauen Spezifikationen und Abmessungen sind gemäß den aktuellen Planungsunterlagen und den Anforderungen des Auftraggebers festzulegen.  
gebäudeseitig mit ausgeklinkten Ecken zur geometrischen Anpassung an die Türleibung der bauseitigen Außentür (AT-03) ist notwendig.

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_GR\_00\_5103\_P\_15



Einbauort: TOWER, EG - Küche / Ostfassade

1,000 Stk

02.02.0050

## ZUL Geländer, Stahl, Füllstäbe, h:1,00 m, außen grundiert

Zulage für Stahlterasse: Geländer aus verzinkten Stahl, für Treppen im Außenbereich, wie folgt:

Geländer aus verzinkten Stahl, für Treppen im Außenbereich, wie folgt:

- Pfosten: Flachstahl 50 x 10 mm, Höhe: ca. 1000 mm, Anfangs- und Endpfosten gehen direkt in den Ober- und Untergurt über
- Füllung: 40 x 10 mm zwischen die Pfosten schweißen als vertikale Füllstäbe im Abstand  $\leq 120$  mm
- Handlauf: Edelstahl D=42,4 mm

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

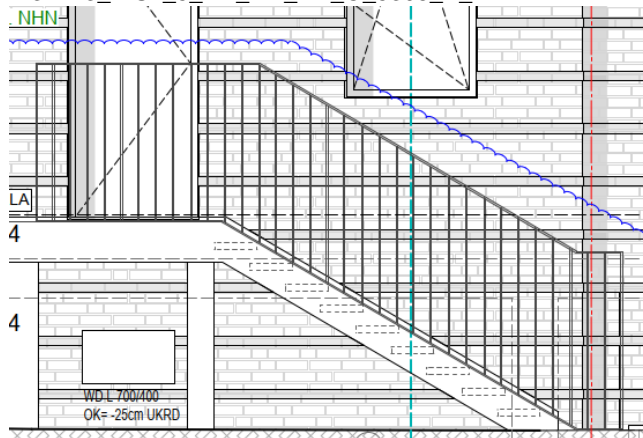
- Befestigung an der Wangeninnenseite nach Angaben Statik mit Ankerplatten, 100 x 100 x 15 mm und Stahlwinkel als Abstellwinkel (120x160x10)

Anprall-Last: 1 kN/m  
 nach EN 10027-1: S 235 JR  
 nach EN 10027-2: 1.0037  
 Korrosivitätskategorie: C3  
 Schutzdauerklasse: VH  
 Oberflächen: grundiert  
 Farbe: RAL 7016 (Bauseits)

Inklusive aller Befestigungs- und Verbindungsmittel innerhalb des Geländers sowie zu angrenzenden Bauteilen wie Fassadenwinkeln und Fußplatten, werden hergestellt, geliefert und montiert.

Nachschweißarbeiten und Bohrungen vor Ort sind bei allen verzinkten Bauteilen untersagt. Verbindungen sollten mit feuerverzinkten V4A-Schrauben und Hutmuttern hergestellt werden.

Siehe folgende Plananlage:  
 -231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_AN\_O\_5305\_P\_2



Einbauort: TOWER, EG - Küche / Ostfassade

6,600 m

**Summe 02.02 Geländer und Treppe - Außen (TOWER)**

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.03</b>	<b>Sonstige Metallarbeiten (TOWER)</b>			
02.03.0010	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 1565 mm, MW 30/10, begehbar</b> Lieferung und Montage feuerverzinkter Stahlgitterroste als Pressgitterroste mit Randeinfassung und umlaufendem Winkelprofilstahlrahmen.</p> <p>Lichtschachtgitter müssen klapp- und abschließbar sein, inklusive aller Befestigungsmittel laut Detail. Abdeckung aus Gitterrost (2-teilig), nach stat. Erfordernis ggf. auch mehrteilig möglich, je nach Praktikabilität inkl. Stahlprofil-Rahmen, feuerverzinkt, Abstand: &lt;=120mm wie folgt:</p> <p>Oberfläche: feuerverzinkt, verzinkt Gitterroststärke: ca. 30 mm Maschenweite: 30 x 10 mm Rahmen: 4-teilig, in Schachtwände bündig verdübelt Betonschachtmaße i. L.: 500 x 1565 mm Freier Lüftungsquerschnitt: min. 72% Belastung: begehbar, Einzellast &lt; 1,5 kN Schutzdauerklasse: VH</p> <p>Hinweis: bauseitige Streichabdichtung bzw. Gefällespachtelung, umlaufender Auflagerwinkel in Rahmen eingeschweißt. Mehrteilige Lieferung vorgesehen.</p> <p>inkl. aller Verbindungen und notwendigem Zubehör. nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0037</p> <p>Leitfabrikat: Fa. Hieber o. glw. <b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -230428_EIS2_5_AR_HH_DT_UG2_6903_P_6</p> <p>Einbauort: TOWER, Erdgeschoss (West- und Ostfassade)</p>	3,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.0020	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 1450 mm, MW 30/10, begehbar</b> Wiederholung zu OZ 02.03.0010, jedoch: Betonschachtmaße i. L.: 500 x 1450 mm</p> <p>Einbauort: TOWER, Erdgeschoss (West- und Ostfassade)</p>	2,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.0030	Eventualposition ohne GB <b>Gitterrost mit Winkelrahmenbefestigung, i. L. 500 x 1310 mm, MW 30/10, begehbar</b> Wiederholung zu OZ 02.03.0010, jedoch: Betonschachtmaße i. L.: 500 x 1310 mm  Einbauort: TOWER, Erdgeschoss (West- und Ostfassade)	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 02.03 Sonstige Metallarbeiten (TOWER)</b>				.....





OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**02.04 Schachtabdeckung (TOWER)**

**02.04.0010 Schachtabdeckung für Lüftungszentrale, ca. 2,60 x 1,60 m (Öffnung i.L.)**

Lieferung und Montage einer Schachtabdeckung inklusive Rahmenkonstruktion, zweiteilig, mit hydraulischer Öffnungshilfe, regenwasserdicht, verriegelt, begehbar und mit Glattblechoberfläche.

Öffnung i.L.: 2,60 m x 1,60 m  
Oberfläche: Stahl, verzinkt

Hinweis: Wanddämmung ist bauseits.

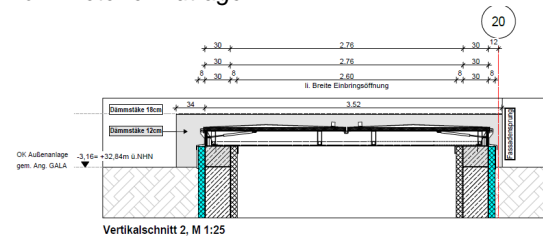
Siehe folgende Plananlage:

- 230526\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_UG2\_6900\_P\_4
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_GR\_UG2\_5101\_P\_17

Leitfabrikat: Fa. ACO Passavant Detego o. glw.

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
vom Bieter einzutragen



Einbauort: TOWER, Lüftungszentrale

1,000 Stk ..... ..

**02.04.0020 Eventualposition ohne GB  
Zulage Pulverbeschichtung RAL, außen**

Zulage zur Vorposition für Pulverbeschichtung, inkl. farblich beschichteter Stoßhalter, RAL-Standardfarbton (RAL 7016)

1,000 Stk ..... Nur Einh.-Pr.

**02.04.0030 Eventualposition ohne GB  
Wartung der Schachtabdeckung**

Diese Position beinhaltet Wartungsanforderungen nach der Abnahme, wie z. B. regelmäßige Inspektionen gemäß Herstellerempfehlungen oder gesetzlichen Vorschriften.

Führen Sie regelmäßig Funktionsprüfungen der hydraulischen Öffnungshilfe durch, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß funktioniert. Überprüfen Sie die Geschwindigkeit und Gleichmäßigkeit der Öffnungs- und Schließbewegung sowie das Ansprechverhalten auf Bedienbefehle.

Überprüfen Sie die Dichtungen der Schachtabdeckungen, um sicherzustellen,

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

dass sie intakt sind und eine wirksame Abdichtung bieten. Beschädigte Dichtungen sollten repariert oder ausgetauscht werden, um das Eindringen von Wasser oder anderen Substanzen zu verhindern. Bei Schachtabdeckungen aus Metall ist es wichtig, Rost und Korrosion vorzubeugen. Überprüfen Sie regelmäßig die Oberfläche auf Anzeichen von Rostbildung und führen Sie gegebenenfalls eine Oberflächenbehandlung oder Beschichtung durch, um die Lebensdauer der Abdeckungen zu verlängern.

Wartungsintervall: Jährlich

Einbauort: TOWER, Lüftungszentrale

1,000 psch

.....

Nur Einh.-Pr.

**Summe 02.04 Schachtabdeckung (TOWER)**

.....

**Summe 02 Metallbau / Schlosser - Außen (TOWER)**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

<b>03</b>	<b>Metallbau / Schlosser (EIS1)</b>			
-----------	-------------------------------------	--	--	--

<b>03.01</b>	<b>TH-E (EIS 1)</b>			
--------------	---------------------	--	--	--

03.01.0010	<b>Geländer, Stahl, Füllstäbe, gerade, h:1,00 m, außen feuerverzinkt</b>			
------------	--	--	--	--

Stahlgeländer, waagrecht und geneigt, mit senkrechten Füllstäben und Handlauf, für Treppen im Außenbereich, wie folgt:

Pfosten:	Flachstahl 50 x 10 mm
Ober- und Untergurt:	Flachstahl 50 x 10 mm
Füllstäbe:	Flachstahl 50 x 10 mm
Füllstäbe im Abstand	<=120 mm
Geländerhöhe:	1,00 m über OKFF
nach EN 10027-1:	S 235 JR
nach EN 10027-2:	1.0037
Korrosivitätskategorie:	C3
Schutzdauerklasse:	VH
Oberflächen:	feuerverzinkt (DIN ISO 161)
Farbe:	lackiert, RAL 7016 (bauseits)

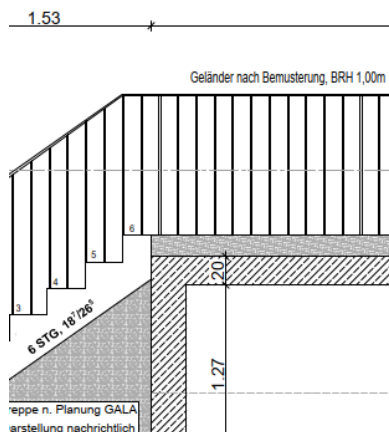
Befestigung an der Wangeninnenseite nach Angaben Statik mit Ankerplatten, 100 x 100 x 15 mm.

Inklusive aller Befestigungs- und Verbindungsmittel innerhalb des Geländers sowie zu angrenzenden Bauteilen wie Fassadenwinkeln werden hergestellt, geliefert und montiert.

Nachschweißarbeiten und Bohrungen vor Ort sind bei allen verzinkten Bauteilen untersagt. Verbindungen müssen mit feuerverzinkten V4A-Schrauben und Hutmuttern hergestellt werden. Die Montage erfolgt mit Fischer Bolzenankern FAZ II gemäß den Angaben der Statik oder mit Ankerplatten von 100 x 100 x 15 mm, je nach Wahl des Auftraggebers

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_TG\_DT\_THE\_6721\_P\_3



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Einbauort: EIS 1, Außenanlage TH-E			
		6,000 m	.....	.....
	<b>Summe 03.01 TH-E (EIS 1)</b>			.....
	<b>Summe 03 Metallbau / Schlosser (EIS1)</b>			.....

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>04</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
04.__.0010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz für Vorarbeiter</b> Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Vorarbeiter	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
04.__.0020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz für Facharbeiter</b> Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Facharbeiter	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
04.__.0030	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz für Bauhelfer</b> Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für Bauhelfer	10,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 04 Stundenlohnarbeiten</b>		.....	

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	.....
01.02	Geländer und Treppe - Außen (RIEGEL)	.....
01.03	Absturzsicherung (RIEGEL)	.....
01.04	Terrassentrennwände (RIEGEL)	.....
01.05	Sonstige Metallarbeiten (RIEGEL)	.....
<b>01</b>	<b>Metallbau / Schlosser - Außen (RIEGEL)</b>	.....
02.01	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	.....
02.02	Geländer und Treppe - Außen (TOWER)	.....
02.03	Sonstige Metallarbeiten (TOWER)	.....
02.04	Schachtabdeckung (TOWER)	.....
<b>02</b>	<b>Metallbau / Schlosser - Außen (TOWER)</b>	.....
03.01	TH-E (EIS 1)	.....
<b>03</b>	<b>Metallbau / Schlosser (EIS1)</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3291 - Metallbau Schlosser (Außen)



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Metallbau / Schlosser - Außen (RIEGEL)	.....
02	Metallbau / Schlosser - Außen (TOWER)	.....
03	Metallbau / Schlosser (EIS1)	.....
04	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €
<hr/>		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 31

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)