

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 092047 **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**
LV: B **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Fenster - Wohnungen.....	26
1.1.	Iso-Fenster - Biefangstr. 94-96 (3 Blöcke).....	26
1.2.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 116-118 (2 Blöcke).....	31
1.3.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 120-122 (2 Blöcke).....	36
	Zusammenstellung.....	41

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,12..
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Woh..

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben:	Oberhausen, Heegerfeldstr. 116, 118, 120, 122 Biefangstr. 94, 96, 98
Gewerk:	Fensterbau
Angaben zum Bauwerk:	insges. 7 Häuser mit je 6 WE EG + 2 Obergeschosse
Beginn: Fertigstellung:	Voraussichtlich August 2024 Voraussichtlich Februar 2025 Es werden zusätzlich Wärmedämmmaßnahmen durchgeführt. Die Fenstermontage erfolgt jeweils vorab.

Der Ablauf der Arbeiten findet analog der vorherigen Baubesprechung statt.
Die Einhaltung eines Bauzeitenplans ist **ZWINGEND** vorgeschrieben.

Die Arbeiten mancher Gewerke werden entsprechend vor oder nach der bauseitigen Gerüststellung durchgeführt

Technische Vorbemerkungen für Fenster mit erhöhtem Wärmeschutz!

VOB: Neben den allgemeinen Vertragsbedingungen und diesen technischen Vorbemerkungen gilt die VOB (Teil B, C), neueste Fassung.

Normen/Richtlinien: Angegebene bzw. zitierte Normen, Richtlinien und Verordnungen gelten jeweils in ihrer aktuellen Ausgabe bzw. deren Ersatzwerke.

Statische Anforderungen: Die Fensterkonstruktion muss so am Baukörper befestigt werden, dass alle auf sie einwirkenden Kräfte in den Baukörper abgeleitet werden. Zusätzliche Lasten aus dem Baukörper dürfen nicht vom Fenster aufgenommen werden.

Unter den angenommenen Beanspruchungen darf sich die Konstruktion nicht mehr als 1/300 bzw. 1/200 der Länge, maximal jedoch 15 mm durchbiegen. Die Durchbiegung der einzelnen Verglasungen zwischen den Scheibenkanten darf nicht über 8mm liegen.

- DIN 1055 Teil 3: Eigen und Nutzlasten für Hochbauten
- DIN 1055 Teil 4: Windlasten
- DIN EN 12210: Fenster und Türen - Widerstandsfähigkeit bei Windlast - Klassifizierung
- DIN EN 12211: Fenster und Türen - Widerstandsfähigkeit bei Windlast - Prüfverfahren

Wärme- und Feuchtigkeitsschutz:
Für die Anforderungen an den Wärmeschutz gelten:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- DIN 4108 Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz,
- DIN 4108 Teil 3: Klimabedingter Feuchteschutz; Anforderungen, Berechnungsverfahren und Hinweise für Planung und Ausführung
- DIN 4108 Beiblatt 2: Wärmebrücken - Planungs- und Ausführungsbeispiele
- DIN EN ISO 10211: Wärmebrücken im Hochbau - Wärmeströme und Oberflächentemperaturen
- Energieeinsparverordnung (EnEV) von 10/2009 (gültig seit 01. Oktober 2009)
- DIN EN 10077 Teil 1 und Teil 2: Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen (U-Wert-Berechnung bzw. -Tabellen)
- DIN EN 12412 Teil 2: Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen (Messung Rahmen)
- DIN EN 12412 Teil 4: Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen (Messung Rollladenkästen)
- DIN EN ISO 12567 Teil 1: Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern und Türen (Messung Fenster)

Die mit der EnEV 2009 festgelegten, für beheizte Wohnräume geltenden, Mindestanforderungen an die U-Werte für Fenster und Verglasungen bei der Sanierung sind einzuhalten (Anlage 3).

- Sie betragen: $U_W \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; $U_G \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
 - Bei Sonderverglasungen (z. B. Schallschutz, Einbruchhemmung) dürfen die Werte von: $U_W \leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; $U_G \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nicht überschritten werden.
- Die Einwirkung von Schlagregen und Tauwasser ist so zu begrenzen, dass Schäden vermieden werden, z. B. unzulässige Minderung des Wärmeschutzes.

Schallschutz:

Für den Schallschutz gelten DIN 4109, sowie DIN EN 20140, DIN EN 717. Anschlüsse zwischen Fenster (Türen) und Baukörper sind unter Beachtung der Anforderungen an die Schalldämmung der Fenster (Türen) auszubilden. Alu-Fensterbänke und Blechverkleidungen sind zu entdröhnen. Hier ist auch die DIN 18360 zu beachten.

Einbruchhemmung:

Für die Einbruchhemmung gelten DIN EN 1627 (Anforderungen und Klassifizierung), DIN EN 1628-1630 (Prüfverfahren), DIN EN 356 (einbruchhemmende Verglasung), sowie Aushebelschutz-Richtlinien. Die Einstufung in die Widerstandsklassen der Verglasung (P1 bis P8) ist durch einen gültigen Prüfbericht nachzuweisen. Die Einstufung in die Widerstandsklassen RC 1 bis RC 6 ist durch einen gültigen Prüfbericht nachzuweisen. Für angrenzende Bauteile müssen ebenfalls Anforderungen nach DIN EN 1627 zugrundegelegt werden. Nichttransparente Ausfachungen nach DIN EN 356.

Barrierefreies Bauen

Für die Planung von barrierefreien Wohnräumen, soweit notwendig bzw.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

gefordert, sind die Vorgaben der Normen DIN 18024, DIN 18025 und DIN 18040 einzuhalten.

Umwehungen

Die Vorgaben für Absturzsicherung und Umwehrung sind den jeweiligen Landesbauordnungen der Länder (LBO) zu entnehmen.

Recycling:

Es werden nur Fenster/Tür-Systeme bewertet, die eine Entsorgung mit anschließendem Recycling gewährleisten.

Altfenster und Profilreste müssen aufgearbeitet, stofflich getrennt und wiederverwertet werden.

Ein Nachweis ist auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.

Ü-Zeichen im Fensterbau:

Für Fenster, Türen und Aufsatzrollladen ist vom Auftragnehmer ein Übereinstimmungsnachweis zu führen und die Produkte (z.B. im Lieferschein) sind mit dem Ü-Zeichen zu kennzeichnen.

Hierzu ist eine werkseigene Produktionskontrolle notwendig. Betriebe, die das RAL-Gütezeichen führen und/oder nach ISO 9000 zertifiziert sind, erfüllen diese Voraussetzung automatisch.

Schlagregen- und Fugendurchlässigkeit:

Schlagregendichtheit und Fugendurchlässigkeit müssen entsprechend der DIN EN 12207 / 12208 ausgeführt werden. Der Widerstand bei Windlast muss den Normen DIN EN 12210 und DIN 12211 entsprechen.

PVC-U:

Es sind nur Kunststoffprofile aus Qualitätsmarkenrohstoffen auf der Basis eines weichmacherfreien, hochschlagzähem Polyvinylchlorids(PVC-U) zugelassen. Diese können sowohl vollständig aus Frischmaterial bestehen als auch aus einem Recyclatkern, wenn dieser in Coextrusion hergestellt und umlaufend durch PVC-U Frischmaterial abgedeckt ist.

Die Formmasse für Frischmaterial muss in den Materialeigenschaften min. dem Typ:

- ISO 1163-PVC-U, EDLP,082-25-T23, entsprechen.

Für die Qualität der Kunststoffprofile gilt die RAL Güte- und Prüfbestimmung Abschnitt1 RAL-GZ 716/1.

Die Hauptprofile müssen den Anforderungen der Klasse A entsprechen.

Metallteile:

Alle Aussteifungen müssen aus sendzimirverzinkten Stahl sein, mit einer Mindestwandstärke

s³ 1,5 mm. Die Güte der Stahlprofile muß den Bezeichnungen mit DX51D+Z150-N-A entsprechen. Es gelten hierfür die Normen DIN EN 10346, DIN EN 10162 und für Toleranzen DIN EN 10143.

Dichtungen:

Außendichtungen zwischen Blend- und Flügelrahmen , sowie zwischen Glas und Glasleiste müssen systemgerecht sein.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Es dürfen nur vom Systemhersteller zugelassene Dichtungen verwendet

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

werden.

Qualitätsstandard:

Es dürfen nur Profilsysteme angeboten werden, die den Güte- und Prüfbestimmungen gemäß RAL-Richtlinien GZ 716/1 entsprechen. Alle Hauptprofile müssen mit dem Prüfzeichen der Gütegemeinschaft (QKE) gekennzeichnet sein. Entsprechende und gültige Prüfzeugnisse sind auf Verlangen vorzulegen.

Prüfnachweise müssen auf die geforderten Beanspruchungen ausgestellt sein. Die zum Einsatz kommende Flügelgröße muss in Abhängigkeit von der Beanspruchung den Verarbeitungsrichtlinien des Systemgebers entsprechen und durch Eignungsprüfungen (Systemprüfung) nachgewiesen werden.

Profilausbildung:

Alle Basisprofile müssen als 5-Kammerprofile ausgebildet sein. Die äußeren und inneren Sichtflächen müssen nach RAL 3 mm (Klasse A) und die Profiltiefe muss min. 70mm betragen. Die Befestigung aller Beschlagteile muss durch min. zwei PVC-Wandungen erfolgen. Blend- und Flügelrahmenfalze müssen nach Vorschrift entwässert, Glasfalze zusätzlich belüftet werden. Entwässerungsschlitze müssen min. 6 x 30 mm groß und entsprechend den Richtlinien angeordnet sein. Ein Öffnen der Verstärkungskammer ist nicht zulässig. Entwässerungsöffnungen in den Sichtflächen sollen durch PVC-Kappen abgedeckt werden.

Rahmenverbindungen:

Bei geschweißten Rahmenverbindungen muss die Nahtgüte der Eck- und T-Stöße den Werten der RAL-Gütebestimmungen entsprechen. Eckverbindungen sind im Press-Stumpf-Schweißverfahren herzustellen. Gehrungen müssen der Scheibenlast und den funktionellen Belastungen dauerhaft standhalten. Bei Riegel und Pfosten sind einwandfrei abdichtende Schraubverbindungen zugelassen.

Beschläge:

Beschläge müssen nach DIN 18357 ausgebildet sein und den Güte- und Prüfbestimmungen der Gütegemeinschaft entsprechen. Die Prüfnachweise müssen auf die geforderten Beanspruchungen und Flügelgröße ausgestellt sein.

Eck-, Scherenlager und Rollzapfen müssen justierbar sein. Das Ecklager muss den Flügel bei jeder Stellung sicher führen und ein Aushebeln durch aufschlagende Flügel verhindern. Die Ausstellschere muss sicher verhindern, dass sich der Flügel bei einer Fehlbedienung aushängt oder aufschlägt.

Bei Kippbeschlägen mit Gestänge muss zusätzlich eine Sicherungsschere im Falz angebracht werden. Für Drehbeschläge müssen die Scharniere und Lager im Eckbereich angebracht werden und verstellbar sein. Entsprechend der Flügelhöhe sind auf der Bandseite ausreichend Verriegelungen zu montieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Balkon- und / oder Terrassentüren erhalten Rollläden und Zuziehgriff.
Fußpunktausführung bei Balkon- und/oder Terrassentüren siehe
Positionstext. Blendrahmschwellen erhalten einen Alu-Trittschutz.

Montage:

Der Ausgleich von Bewegungen durch Temperaturveränderungen,
Windlasten und Bauwerksverformungen muss gewährleistet sein. Die
Befestigung muss mit auf das Mauerwerk abgestimmten Durchsteckdübel
oder Ankern, spannungsfrei erfolgen.

Der Befestigungsabstand von einer Ecke (Rahmen, Pfosten, Sprosse) muss
ca. 150 mm (bei weißen Profilen) und ca. 250 mm (bei farbigen Profilen), der
Abstand zwischen den Befestigungspunkten darf max. 700 mm, betragen.
Die Anbindung von zusätzlichen Bauteilen an das Fenster ist nicht zulässig
(z.B. Geländer)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Glasaufbau:

Es dürfen nur Glasscheiben verwendet werden, die im Randverbund ein Herstellungsdatum und die technischen Eigenschaften (z. B. U-Wert) aufweisen.

Mehrscheibenverglasungen müssen der Beanspruchungsgruppe 5, nach DIN 18545, Teil 3, (Verglasungstabelle vom Institut für Fenstertechnik in Rosenheim) entsprechen.

Brüstungsscheiben sind raumseitig mit VSG auszuführen.
Zusätzliche Anforderungen siehe Ausschreibungstext.

Glaseinbau:

Für Verglasungsarbeiten gelten die Verarbeitungshinweise der Glashersteller,

DIN 18361 (Verglasungsarbeiten)

DIN 18545 (Abdichten von Verglasungen, Verarbeitungsrichtlinien der Dichtstoffhersteller, Verarbeitungsrichtlinien der Profilverhersteller).

Die Glasfalzhöhe muss mind. 24 mm betragen. Der Falzgrund muss eben und ohne Vorsprünge ausgebildet sein sowie eine vollflächige Auflage der Trage- und Distanzklötze haben. Glasleisten müssen grundsätzlich innen liegen, maßgenau eingepasst und konstruktiv so ausgebildet sein, dass sie durchlaufend kraftschlüssig einrasten.

Der Einbau von Paneelen erfolgt sinngemäß, ggf. mit Falzverbreiterungsprofilen.
Scheibendicke, Dichtprofile und Glasleisten müssen aufeinander abgestimmt sein.

Verklotzen:

Tragende Klötze müssen mind. 100 mm lang und gegen Verrutschen gesichert sein. Trage- und Distanzklötze sind entsprechend der Flügelöffnungsart, nach den Richtlinien der techn. Beratungsstelle des Glaserhandwerks Hadamar (Schritt 3), einzusetzen.

Grundsätzlich dürfen keine Holzklötze verwendet werden. Zur Verwendung kommen nur Klötze aus weichmacherfreien Kunststoffen.

Fugenabdichtung:

Die Anschlüsse zum Baukörper müssen den bauphysikalischen Anforderungen gerecht werden, d. h. die Normen zum Wärme-, Feuchtigkeits-, Schallschutz sind einzuhalten. Die Abdichtung der Fuge muss einen Dampfdruckausgleich zur Außenseite ermöglichen (somit Abdichtung innen dichter als außen).

Raumseitige Fugen dienen umlaufend als Dampfbremse und müssen verhindern, dass Feuchtigkeit zwischen Rahmen und Wand eindringen kann.

Das Dichtsystem muss mit den angrenzenden Haftflächen nach DIN 52452 verträglich sein. Die Vorschriften der Dichtsystem-Hersteller sind zu berücksichtigen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bei Abdichtungen mit spritzbaren Dichtstoffen gelten DIN 18540 und DIN 18545 Teil 2.

Eine Zweiflankenhaftung ist sicherzustellen, wobei nichtsaugende Hinterfüllmaterialien einzusetzen sind.

Für die Abdichtungen mit vorkomprimierten Dichtbändern sind die Herstellerangaben zu beachten.

Für Abdichtungen mit Abdichtungsfolie gilt DIN 18195.

PVC-Profile dürfen nicht mit bitumenhaltigen Stoffen in Verbindung kommen, es dürfen nur kaltverschweißbare Folien verwendet werden.

Objektbezogene Vorgaben:

Folgende Basiswerte sind zugrunde gelegt:

Hinweis: Die Felder sind vom Ausschreibenden vorzugeben / anzupassen.

Profilsystem: _____

Farbton außen Rahmen: weiss _____

Farbton innen Rahmen & Flügel: weiss

Farbton außen Flügel: weiss

Schallschutzklasse IV (40- 45 dB) / oder keine Anforderung

Einbruchhemmung nach DIN EN 1627: RC 2 / keine geprüfte Sicherheit

Wärmedurchgangskoeffizient Element: = Uw-Wert 1.3 W/m² K

Wärmedurchgangskoeffizient Verglasung: = Ug-Wert 1.1 W/m² K

Randverbund der Isolierglasscheibe: Alu Kante oder Warme Kante

Klassifizierung nach EN 12207-12210: B3-7A-3

Schlüssel zur Klassifizierung:

B3 = Widerstandsfähigkeit bei Windlast nach DIN EN 12210

7A = Schlagregensicherheit DIN EN 12208

3 = Luftdurchlässigkeit DIN EN 12207

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vom Bieter angebotenes Profilsystem:

Jedes gütegeprüftes Profil- und Beschlagsystem kann angeboten werden, wenn die beschriebenen Kriterien erfüllt sind.

Vom Bieter muss jedoch System und Serie angegeben und der Profilquerschnitt (mit Zeichnung) dokumentiert werden.

Profilsystem: Serie:

Vom Bieter angebotenes Beschlagsystem:

Dreh- und Drehkipp-Beschläge

Fabrikat: Serie:

Oberlicht-Kippbeschläge

Fabrikat: Serie:

Schwingfenster, Hebeschiebe- Hebeschiebekipp- und PSK-Türen das

Fabrikat: Serie:

Vom Bieter angebotene Glasart:

Isolierverglasung

Fabrikat: Typ:

Der Bieter:
(Datum, Stempel, Unterschrift)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen.
Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten je der Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder
Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

=====

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Sämtl. Arbeiten in einer bewohnten Wohnung müssen in längstens 1 Tag erledigt werden.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis: die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttabfuhr einschl. Entsorgungsgebühren in allen Positionen.

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

die Rückerstattung der Kosten für Wasser u. Strom, falls beim Wohnungsinhaber entnommen,
die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren u. dergl.
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird
die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
das tägliche Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen.
In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen.
(CE Kennzeichnung
Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (BTV)

für Lieferung und Einbau von Kunststoff-Fenstern, einschl. Ausbau der vorhandenen Fenster.

Für dieses Objekt sollen Profile folgender Hersteller zur Ausführung kommen.

- inoutic GmbH,
- Kömmerling,
- Brüggmann,
- Trocal,
- Wavin,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Abweichungen hiervon sind nur mit unserer Genehmigung bzw. in Abstimmung mit uns zulässig.

Angebotenes Erzeugnis :
(vom Bieter unbedingt anzugeben)

- System Mitteldichtung
- flächenversetzt

U-Wert Gesamt Fenster: $U < 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}^\circ$ (3-fach Verflasung!)

Weitere Bedingungen zur Herstellung, Lieferung und Montage von Einfachfenstern aus Kunststoff mit Isolierverglasung sind:

Die Empfehlungen des Institutes für Fenstertechnik Rosenheim für die Gütegemeinschaft Kunststoff-Fenster.

Der "Prüf- und Bewertungsstandard der Gütegemeinschaft für Kunststoff-Fensterprofile" im Qualitätsverband Kunststoffherzeugnisse e.V.

Die Festlegungen des Profilhersteller.

Die Fenster und Türen müssen die Anforderungen der Energieeinsparverordnung für Gebäude mit normalen Innentemperaturen erfüllen und die Werte der Beanspruchungsgruppe "C" erreichen. Diese Werte sind durch Prüfzeugnisse nachzuweisen.

Nach Auftragserteilung, vor Beginn der Arbeiten in der Werkstatt sind objektbezogene Detailzeichnungen dem Auftraggeber zur Genehmigung vorzulegen. Das gilt insbesondere für Fenster in Dachgauben und für Fenstererneuerungen im Zusammenhang mit Fassadenarbeiten.

Die Entwässerung der Flügel- und Blendrahmen muß verdeckt, ohne Beeinträchtigung der Sichtflächen, durch die äusseren Kammern geführt werden, ohne Berührung der Verstärkungskammer. Ausgenommen hiervon sind Balkontürschwellen, diese sind nach vorn über Wasserablaufführchen zu entwässern. Die Rührchen sind mit Entwässerungskappen abzudecken.

Die Befestigung tragender Beschlagteile muß in Stahl erfolgen. Die Armierungs- und Konstruktionsprofile aus Stahl sind durch Feuerverzinken vor Korrosion zu schützen.

Die nicht bündige Rahmenkonstruktion ist mit einem Wetterschenkel mit Endkappen und durchgehen der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nippelleiste abzudecken. Balkontürschwelle sind mit LM-Profilen passend zum System, abzudecken.

VERARBEITUNG

Für die Beurteilung der Verarbeitung gilt RAL-RG 716/1 Abschnitt III, Kunststoff-Fenster Gütesicherung

Schweißwülste sind restlos zu entfernen und sauber beizuarbeiten, Gehrungsnähte sind auszufräsen.

Beschlagteile müssen DIN 18357 "Beschlagarbeiten" entsprechen, ausreichend rostgeschützt sein oder aus nicht rostendem Material bestehen. Es sind nur vom Profilverhersteller empfohlene, verdeckt liegende, Beschläge mit Eingriffbedienung zu verwenden.

VERGLASUNG

Die Isolierverglasung mit Luftzwischenraum ist entsprechend den Bedingungen der Glashersteller und denen des Profilverherstellers als Trockenverglasung mit Dichtungen aus "ATPK" nach DIN 7863 auszuführen. Zur Verklotzung sind nur weichmacherfreie Kunststoffklötzchen -keine Holzklötzchen- zu verwenden.

DEMONTAGE DER VORHANDENEN FENSTER

Der Auftragnehmer hat die Fenster, Blenden und Rolladenanlagen so auszubauen, dass weder die Fassadenflächen noch die inneren und äusseren Leibungen beschädigt werden. Vom Auftragnehmer zu vertretende Mauerwerks- bzw. Putzschäden, sind fachgerecht und kostenlos zu beseitigen.

MONTAGE DER NEUEN FENSTER

Die Fenster und Fenstertüranlagen sind DIN- gerecht mit der erforderlichen Mindestfugenbreite einzubauen. Die Montage hat mit Hilfe von Trag- und Distanzklötzen zu erfolgen. Sie sind so anzuordnen, dass die Wärmedehnung der Fensterprofile nicht behindert wird. Die Befestigung muß mechanisch (Rahmendübel, Winkelbleche, Anschluss- oder Montagezargen usw.) erfolgen. Schäume und Kleber sowie Nägel sind nicht zulässig. Holz- Hilfskeile sind keine Tragklötze und nach der Befestigung des Rahmens wieder zu entfernen.

ANSCHLUSS UND ABDICHTUNG ZUM BAUKÖRPER

Der Anschluß zum Baukörper ist wind- und regendicht auszubilden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Fugen zwischen Fenster und Bauwerk sind durch einbauen eines entsprechenden Kompribandes abzudichten.

Die Anschlußfugen zwischen Fenster und Bauwerk sind vollständig mit Mineralwolle bzw. dem Fugenschlauch Vario FS 2 von Isover (oder gleichwertig) auszufüllen. Anschließend sind die Fenster und Fenstertüranlagen vierseitig zu verleisten. Die Verleistung darf erst nach Abnahme der ausgefüllten Fugen ausgeführt werden. Fußleisten und Viertelstäbe im Bereich der Fenstertüren sind vor dem Einbau der neuen Anlagen auszubauen und im Zuge der Verleistung wieder anzubringen, ggfs. zu erneuern.

ÖFFNUNGSMASSE

Die angegebenen Öffnungsmaße sind lichte Weiten, gemessen zwischen den Leibungen, Oberkante Außenfensterbank und Unterkante Fenstersturz. Bei Öffnungen mit Rund oder Segmentbögen sind die größten lichten Höhen angegeben.

Die Maße sind vor Fertigung örtlich eigenverantwortlich zu prüfen.

ROLLADENKOMPLETTSYSTEM

Für die Ausführung von Rolladen-Komplett-Systemen gilt nachstehendes:

Der k-Wert der Aufsatzkästen muß mindestens DIN 4108 Teil 2 entsprechen: $k < 1,39 \text{ W/ m}^2\text{K}$

- 01 Rolladen-Aufsatzelement aus PVC-Hart
- 02 Wärmedämmeinlage
- 03 Gurt und Gurtwickler in Aufputz-Ausführung
- 04 Rolladenführungsschienen mit Einlauftrichter
- 05 Kugelgelagerte Rolladenwelle
- 06 Mini-Rolladenpanzer:
 - Stäbe aus PVC-Hart, Hohlkammerprofil nach aussen gewölbt, Farbton hellgrau,
 - kettenlose Stabverbindung (Einschiebepprofile), ausziehbar mit Lüftungsschlitz,
 - Arretierung gegen seitliches Verschieben, durch Maschine,
 - Schlußleiste als beschwertes Kunststoff-Profil mit verdeckt liegendem Anschlagwinkel.
- 07 Rolladenpanzer mit Breiten größer als 1,50m müssen durch Anordnung zusätzlicher Führungsschienen geteilt werden.

Fenster im Erdgeschoß

Sämtl. Fenster und Türen im Erdgeschoß erhalten einen einbruchhemenden Beschlag, Favorit KF Sicherheitsstufe B, o. gleichw., mit Fehlbedienungssperre und einer unter die Formolive geschraubten Hebelsperre (statt abschließbarer Formolive)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Beschlag - Dreh-Kipp-Flügel

A) Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag mit Einstiegsicherung, nachregulierbarer Schere, Falzband und verstellbarem Ecklager.

B) ab 0,90 m Falzhöhe, mit bandseitigem Mittelverschluß,

C) ab 1,00 m Falzbreite, mit oberem und unterem Mittelverschluß.

Beschlag - Drehflügel

A) Dreh-Flügel-Beschlag mit 3 Einbohrbändern und Auflaufstütze mit Stellschraube

B) ab 1,00 m Falzbreite zusätzlich mit oberem und unterem Mittelverschluß.

Beschlag - Dreh-Kipp-Tür

Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag mit Schnäpper und äußerem Anziehgrieffriff, ca. 70 mm.

Balkontürschwelle sind mit LM-Profilen passend zum System, abzudecken. **Alle Balkontüren sind mit einer abschliessbaren Formolive auszustatten**

Anordnung der Beschläge

Bewegliche Fenster

Siehe Angaben in den Positionen (Reinigungsmöglichkeit beachten)

Unbewegl. Fenster

kein Beschlag, Verglasung erfolgt im Blendrahmen.

Fenster im Erdgeschoß

Sämtl. Fenster und Türen im Erdgeschoß erhalten einen einbruchhemmenden Beschlag, Favorit KF Sicherheitsstufe B, o. gleichw. , mit Fehlbedienungssperre und einer unter die Formolive geschraubten Hebelsperre (statt abschließbarer Formolive)

Alle Elemente sind mit Fensterfalzlüftern (z.B. Regel Air) gem. Herstellerrichtlinie zu versehen. Dies alles ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Fenster - Wohnungen			
1.1.	Iso-Fenster - Biefangstr. 94-96 (3 Blöcke)			
1.1.10.	<p>2- tlg. Balkontürelement ca. 2100 mm x 2110 mm Balkontürelement mit 2 Flügeln gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren.</p> <p>Ausführung Tür links bzw. Tür rechts der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Maße: ca. 2100 x 2110 mm (B * H)</p> <p>Tür: ca. 820 * 2110 mm Fenster: ca. 1230 * 1240 mm</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Beschlag:</p> <p>Tür: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts - der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Seitenteil: Feststehend</p> <p>Incl.</p> <p>Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel Deckleisten Falzlüfter Schnäpper Kopplung aufrecht</p>	18,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.1.20.	<p>2- flg. Fensterelement ca. 1830 mm x 1240 mm 2 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag</p> <p>Maße: ca. 1830 * 1240 mm (B * H)</p> <p>Fenster: je Flg. ca. 890 * 1240 mm</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Incl.</p> <p>Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter</p>	18,000 St
---------	--	-----------	-------	-------

1.1.30.	<p>1- flg. Fensterelement ca. 1230 mm x 1265 mm 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag</p> <p>Maße: ca. 1230 * 1265 mm (B * H)</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Incl.</p>			
---------	--	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

3,000 St

1.1.40. 1- flg. Fensterelement ca. 1410 mm x 1265 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 1410 * 1265 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

15,000 St

1.1.50. 1- flg. Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 930 * 1060 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

36,000 St

1.1.60. 1- flg. Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm Ornament

Wie vor, jedoch mit Ornamentverglasung 504 außen 4mm

18,000 St

1.1.70. 1- flg. Fensterelement ca. 750 mm x 1060 mm Ornament

1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 750 mm * 1060 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach
 Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Ornament 504 außen 4mm

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter			
		18,000 St	.....	.....
	Summe 1.1.		Iso-Fenster - Biefangstr. 94-96..	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**
LV: B **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 116-118 (2 Blöcke)			
1.2.10.	<p>2- tlg. Balkontürelement ca. 2100 mm x 2110 mm Balkontürelement mit 2 Flügeln gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren.</p> <p>Ausführung Tür links bzw. Tür rechts der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Maße: ca. 2100 x 2110 mm (B * H)</p> <p>Tür: ca. 820 * 2110 mm Fenster: ca. 1230 * 1240 mm</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Beschlag:</p> <p>Tür: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts - der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Seitenteil: Feststehend</p> <p>Incl.</p> <p>Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel Deckleisten Falzlüfter Schnäpper Kopplung aufrecht</p>	12,000 St	.....	.....

1.2.20. **2- flg. Fensterelement ca. 1830 mm x 1240 mm**
 2 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Maße: ca. 1830 * 1240 mm (B * H)

Fenster: je Flg. ca. 890 * 1250 mm

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

12,000 St

1.2.30. 1- flg. Fensterelement ca. 1230 mm x 1265 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und
 montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 1230 * 1265 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach
 Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter	2,000 St	.....	.....
1.2.40.	<p>1- flg. Fensterelement ca. 1410 mm x 1265 mm 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag</p> <p>Maße: ca. 1410 * 1265 mm (B * H)</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Incl.</p> <p>Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter</p>	10,000 St	.....	.....
1.2.50.	<p>1- teiliges Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag</p> <p>Maße: ca. 930 mm * 1060 mm (B * H)</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit</p> <p>Farbe: weiß</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

24,000 St

1.2.60. 1- teiliges Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm Ornament
 Wie vor, jedoch mit Ornamentverglasung 504 außen 4mm

12,000 St

1.2.70. 1- teiliges Fensterelement ca. 750 mm x 1060 mm Ornament
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 750 mm * 1060 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber

Ornament 504 außen 4mm

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Deckleisten Falzlüfter				
		12,000	St	.....	.....
Summe 1.2.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 116..				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 120-122 (2 Blöcke)			
1.3.10.	<p>2- tlg. Balkontürelement ca. 2100 mm x 2150 mm Balkontürelement mit 2 Flügeln gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren.</p> <p>Ausführung Tür links bzw. Tür rechts der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Maße: ca. 2100 mm x 2110 mm (B * H)</p> <p>Tür: ca. 820 * 2110 mm Fenster: ca. 1230 * 1240 mm</p> <p>Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts</p> <p>Farbe: weiß</p> <p>Dichtung: grau</p> <p>Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber</p> <p>Beschlag:</p> <p>Tür: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts - der Örtlichkeit angepasst</p> <p>Seitenteil: Feststehend</p> <p>Incl.</p> <p>Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel Deckleisten Falzlüfter Schnäpper Kopplung aufrecht</p>	12,000 St	.....	.....

1.3.20. **2- flg. Fensterelement ca. 1830 mm x 1240 mm**
 2 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Maße: ca. 1830 mm * 1240 mm (B * H)

Fenster: je Flg. ca. 890 * 1240 mm

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN rechts

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

12,000 St

1.3.30. 1- flg. Fensterelement ca. 1230 mm x 1240 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und
 montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 1230 mm * 1240 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach
 Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu
 silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
 LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

2,000 St

1.3.40. 1- flg. Fensterelement ca. 1410 mm x 1265 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 1410 mm* 1265 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit

Farbe: weiß

Dichtung: grau

Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber

Incl.

Rahmenverbreiterung 84/25 weiß
 Ausbau und Entsorgung
 Montage Fenster
 Ausschäumen
 Dübel / Dübellöcher
 Deckleisten
 Falzlüfter

10,000 St

1.3.50. 1- teiliges Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm
 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag

Maße: ca. 930 mm * 1060 mm (B * H)

Beschlag:
 Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Farbe: weiß				
	Dichtung: grau				
	Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber				
	Ornament 504 außen 4mm				
	Incl.				
	Rahmenverbreiterung 84/25 weiß Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter				
		24,000	St	.....	.....
1.3.60.	1- teiliges Fensterelement ca. 930 mm x 1060 mm Ornament Wie vor, jedoch mit Ornamentverglasung 504 außen 4mm				
		12,000	St	.....	.....
1.3.70.	1- teiliges Fensterelement ca. 750 mm x 1060 mm Ornament 1 flg. Fensterelement gemäß Vorbemerkungen liefern und montieren. Ausführung jeweils mit Dreh-/Kipp-Beschlag				
	Maße: ca. 750 * 1060 mm (B * H)				
	Beschlag: Dreh-Kipp Grundsicherheit DIN links bzw. DIN rechts nach Örtlichkeit				
	Farbe: weiß				
	Dichtung: grau				
	Verglasung; Wärmeschutzglas 3-fach, Ug 0,60, 4/14/4/14/4 Alu silber				
	Ornament 504 außen 4mm				
	Incl.				
	Rahmenverbreiterung 84/25 weiß				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..
LV: B Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Ausbau und Entsorgung Montage Fenster Ausschäumen Dübel / Dübellöcher Deckleisten Falzlüfter				
		12,000	St	.....	.....
Summe 1.3.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. ..				.....
Summe 1.	Fenster - Wohnungen				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 092047 **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**
LV: B **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Fenster - Wohnungen	
1.1.	Iso-Fenster - Biefangstr. 94-96 (3 Blöcke)	.....
1.2.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 116-118 (2 Blöcke)	.....
1.3.	Iso-Fenster - Hegerfeldstr. 120-122 (2 Blöcke)	.....
	Summe 1. Fenster - Wohnungen	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 092047 **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**
LV: B **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Wohnungs..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	B	
1.	Fenster - Wohnungen	.....
	Summe LV	.....
	B Biefangstr.94-98, Hegerfeldst..	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne daß hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung des Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaigen schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 42