

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Vorstellbalkone.....	15
1.1.	.....	15
	Zusammenstellung.....	26

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 017578
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 04_314 **Vorstellbalkone**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

GEWERK: VORSTELLBALKONE

Baubeschreibung

Projekt: Energetische Modernisierung Fassade | ISO-Fenster / ISO-Türen | Dach | Elektro | TRH-Sanierung | Vorstellbalkone | Mietergärten

Wohngebäude Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg

Auftraggeber / Bauherr:

Covivio Hamburg 4ApS

c/o Covivio Immobilien GmbH

Essener Str.66

46047 Oberhausen

Projektleitung: Benjamin Strauer

Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt

Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

1. Allgemeines / Gebäudebestand

Erschließung

Der Bauort befindet sich an der Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg , OT Heimfeld. Das Wohnhaus bzw. die Baustelle liegt in einer Spielstraße. Die Vorderseite hat einen 3,5 m tiefen Vorgarten. Die Rückseite ist durch das Treppenhaus erreichbar.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



Wohngebäude Bestand

Kenndaten:

Nutzung : Wohnen
Wohnungen : 13 St.
Baujahr : ca. 1903
Bauweise : massiv
Geschosszahl : KG | EG | 1. - 3. OG | DG

Außenwände:

KG, d= 56 cm, Massivbauweise | EG, d= 45 cm, Massivbauweise | 1.-3. OG, d= 40 cm, Masivbauweise | DG, d= 40 cm, Massivbauweise

Decken : Holzbalkendecken

Fenster : Holz / Kunststoff

Dach: Flachgeneigtes Satteldach mit Bitumenabdichtung

Dachentwässerung : Fallrohre außenliegend

Erschließung : Dachgeschoss

Mieterkeller im Bereich Keller und Dachgeschoss (mittig)

2. Vorhaben Kurzbeschreibung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.1 Maßnahme

2.2 Das Projekt umfasst eine Fassadenmodernisierung an Vorder- und Rückfassade (WDVS vollflächig). Vorderseitige Stuckornamente werden abgebrochen und in Anlehnung an den Bestand, wiederhergestellt. Des Weiteren werden sämtliche Fenster, Treppenhausfenster, Hauseingangstür und die Kelleraußentür erneuert. Die weiteren Arbeiten umfassen die Ertüchtigung des Dachüberstandes, Dämmung der oberen Geschoßdecke (Teilbereich) und Herstellung des 2. Rettungsweges in den DG-Wohnungen, sowie die Montage einer RWA-Anlage. Die rückseitigen Bestandsbalkone werden abgebrochen und neue Vorstellbalkone errichtet. Es wird eine neue Klingelanlage sowie eine Briefkastenanlage montiert. Das Treppenhaus wird neu gestrichen und mit Präsenzmeldern ausgestattet.

4. Bauleistungen, Gewerke

Fassade (WDVS)

- o Zentrale Baustelleneinrichtung gewerkeübergreifend
- o Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird zentral vom Gewerk WDVS gestellt und den anderen Gewerken für die Nutzung zur Verfügung gestellt.
- o dazu zählen:
- o u.a. Gerüste, WC- und Waschraum, ggfs. Bauaufzug, Baustrom und Wasserversorgung
- o Fassadenerneuerung mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Dämmstärke d=160mm
- o Dämmung : Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung Brandschutzkl. A1
- o Fassade EG - 4.OG, WDVS Beschichtung mit mineralischem Kratzputz
- o Sockelbereiche : Dämmung in nichtbrennbarer Ausführung
- o
- o Gerüstarbeiten
- o Balkonsanierung u.a. Abdichtung neu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

- o Maurer-, Putz-, und Fliesenarbeiten, Betonsanierung
- o Anstrich- u. Lackierarbeiten

Gewerk Dacharbeiten

- o Gewerk Dachdecker- Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten
- o Sanierung Teilbereiche Dachfläche, Daufschlag, Bitumenabdichtung, Rinne und Fallrohr
- o Montage Dachnotausstiege (WHG), RWA-Anlage (TRH)

Gewerk Fensterarbeiten - bereits ausgeführt

- o Kompletter Fenstertausch , neue Kunststofffenster Wärmeschutzverglasung 3-fach,
Treppenhausfenster, Haustür, Kelleraußentür

Gewerk Metallbau / Glaserarbeiten

- o EG - 3. OG Neuerstellung Vorstellbalkone, Mit Abbruch Bestandsbalkonen und Kellertreppe

Gewerk Elektroarbeiten

- o Treppenraum Beleuchtung, Außenbeleuchtung, Klingel-Srechanlage, Briefkastenanlage

Gewerk GaLa-Bau

- o EG li+re - Mietergartenanlage, Allgemeinbereich, Pflasterarbeiten, Pflanzarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauzeitraum : **Fenster und Türen;
Dach (Teilleistung: DB-Dämmung oberste Geschossdecke)**

Baubeginn: 15.10.2023
Fertigstellung: 08.12.2023

Bauzeitraum
restl. Gewerke: April 2024 - Juni 2024

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Miete

C) Besondere technische Vorschriften

Insbesondere möchten wir auf die folgenden DIN und Verordnungen hinweisen

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, -Dachfanggerüst, -Schutzdächer)

DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (-Auslegergerüst, -Konsolengerüst, -Hängegerüst)

DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Herstellers.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

Bei Leistungen die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Weitere Hinweise für die Kalkulation

in den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen enthalten, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.

Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperungen, bzw.

Gleiches gilt auch für die Nutzung von

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 Vorstellbalkone

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Nachbargrundstücken.</p> <p>Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.</p> <p>Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.</p> <p>Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.</p> <p>Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen. Vorhalten der Zufahrtswege.</p> <p>Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.</p> <p>Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.</p> <p>Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.</p> <p>Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)</p> <p>Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sonstiges

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpackung erfolgen

Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden.

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstreppen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig freizuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abfließen kann.

Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

1. **Vorstellbalkone**

1.1.

1.1.10. **Demontage und Abbruch der vorhandenen**

Demontage und Abbruch der vorhandenen Betonbalkone; einschließlich Balkonverkleidungen, inkl. Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Schuttmassen.

Das Entfernen der alten Fundamente ist im Angebot nicht enthalten.

Die Schuttmassen werden im Big Bag verpackt und erst bei der Montage der Balkone abtransportiert. Sollte sich im Fortgang der Abbrucharbeiten herausstellen, dass der Zustand der Balkonplatten nicht dem Baujahr entspricht und nachträgliche Schichten (Beton, Bitumen, Holz etc.) aufgebracht wurden, werden wir eine Nachtrag entsprechend des Aufwands anmelden, evtl. asbesthaltige Abbruchmaterialien werden ebenfalls gesondert

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Als Zulage zum Brüstungsgeländer mit zuvor beauftragter Glasfüllung. Mehrpreis zu Pos. 6.	8,000 Stck	.....	.....
1.1.170.	<p>Fundamente als Punktfundamente; Fundamente als Punktfundamente; entsprechend den technischen Richtlinien ausheben und betonieren, seitliche Lagerung des Aushubs in Bigpacks; Abtransport am Montagetermin mittels Autokran; inkl. fachgerechter Entsorgung des Aushubs. Der Bodenaushub darf nicht mit Schadstoffen und oder Bauschutt belastet sein. Die Fundamente enden ca. 200 mm unter dem vorhandenen Aufbau. Eine Anarbeitung mit Erdreich, Pflastersteinen, Kiesbett oder sonstigem Materialien sind vom Auftraggeber selbst vorzunehmen. Vorher ist ein Schutz aufzutragen, z.B. eine Dickbeschichtung bis Bodenebene. Maße: ca. 500 x 500 x 800 mm. Seitens der Statik abweichende Änderungen bezüglich der Maße, Betongüte, Bewehrung etc. werden gegen Nachweis berechnet. Anmerkung: Die Beseitigung unvorhersehbarer, während der Montagephase auftretender Umstände, wie z. B. im Fundamentbereich vorkommende Treppenabgänge, Bauschuttvorkommen, unterirdische Versorgungsleitungen (Kabel, Abflüsse etc.) sind im Angebotsumfang nicht berücksichtigt und werden gesondert als Nachtrag angeboten. Die in der Statik angenommene zulässige Bodenpressung ist vor Baubeginn vom Bauherren zu bestätigen; die Abrechnung evtl. Zusatzkosten (Baugrunduntersuchung) kann durch den AN gem. Folgeposition koordiniert werden; die Abrechnung erfolgt nach Aufwand.</p>	2,000 Stck	.....	.....
1.1.180.	<p>Fundamente als Punktfundamente; Fundamente als Punktfundamente; entsprechend den technischen Richtlinien ausheben und betonieren, seitliche Lagerung des Aushubs in Bigpacks; Abtransport am Montagetermin mittels Autokran; inkl. fachgerechter Entsorgung des Aushubs. Sofern seitens der Statik eine Bewehrung vorgeschrieben wird, wird diese als Zusatzleistung</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>angeboten und ausgeführt. Der Bodenaushub darf nicht mit Schadstoffen und oder Bauschutt belastet sein. Die Fundamente enden ca. 200 mm unter dem vorhandenen Aufbau. Eine Anarbeitung mit Erdreich, Pflastersteinen, Kiesbett oder sonstigem Materialien sind vom Auftraggeber selbst vorzunehmen. Vorher ist ein Schutz aufzutragen, z.B. eine Dickbeschichtung bis Bodenebene. Maße: ca. 500 x 500 x 1 800 mm; Gründung bis zur Kellersohle für die wandseitigen Fundamente. Zur Entkopplung der Kellerwand kann im Bereich des Aushubs eine Dickbeschichtung inkl. Noppenfolie etc. nach Absprache und Kostenklärung aufgebracht werden. Die in der Statik angenommene zulässige Bodenpressung ist vor Baubeginn vom Bauherren zu bestätigen; die Abrechnung evtl. Zusatzkosten (Baugrunduntersuchung) kann durch den AN gem. Folgeposition koordiniert werden; die Abrechnung erfolgt nach Aufwand.</p>	6,000	Stck	.....	.....

1.1.190. *** Bedarfsposition ohne GB
Eventualposition
Durchführung einer
 Eventualposition
 Durchführung einer geotechnischen Untersuchung vor Baubeginn.
 Zur Feststellung, Nachweis und Bestätigung der in der statischen Berechnung genannten Werte zur Bodenpressung.
 Mitteilung und Anzeige des Bohrtermins gem. Geologiedatengesetz (GeolDG) beim zuständigen Landesamt.
 Anfahrt zur Baustelle, Einmessen der Bohrsatzpunkte nach Lage und Höhe, Rammkernsondierbohrungen à 6 000mm nach DIN 4021 inkl. Schichtenverzeichnisse und Bohrprofile.
 Entnahme von Bodenproben, An- und Umsetzen des Bohrgerätes, Ermittlung der zulässigen Bodenpressung.
 Erstellung eines Protokolls mit Stellungnahme und detaillierter Ergebniserläuterung, Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung.
 Inkl. Überprüfung des Fundamentbereichs auf Kampfmittelrückstände, Gestellung durch einen Kampfmittelräumdiens inkl. Stellung von Personal (Kampfmittelwerker) nach §20 Spreng und Technik für die Kampfmittelfreigabe von Bohransatzpunkten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Unternehmen im Stahl- und Metallbau und bei der Herstellung von tragenden Konstruktionen aus Aluminium und Stahl ist der Wandel von nationalen Regelwerken zu europäischen Regelwerken auf den Weg gebracht.</p> <p>Damit werden die Forderungen der Europäischen Bauproduktenrichtlinie umgesetzt und die Bauprodukte mit einer CE-Kennzeichnung in den Verkehr gebracht. Die Anforderungen an die Zertifizierung der WPK entstehen dann auch für Unternehmen, welche bisher ohne Nachweis der Herstellerqualifikation (DIN 18800-7 – Klasse A) im Stahl- und Metallbau tätig werden konnten.</p> <p>Die Änderungen betreffen nahezu alle Betriebe im Stahl- und Metallbau.</p> <p>Dieses Zertifikat kann über unsere Internetseite eingesehen werden.</p>				
		1,000	Stck	.....	.....
Summe 1.1.					.....
Summe 1. Vorstellbalkone					.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017578
LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Vorstellbalkone	
1.1.		.....
	Summe 1. Vorstellbalkone	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017578
LV: 04_314 **Vorstellbalkone**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	04_314	
1.	Vorstellbalkone	.....
	Summe LV 04_314 Vorstellbalkone	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 27