

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 120 **Maurerarbeiten**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN

Essen, Holunderweg 1 / Alfredstr. 309+311

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: Ende August 2024

Fertigstellung: gem. noch folgendem Bauzeitenplan

3 Häuser

Holunderweg 1	7 Geschosse	2 Spänner	13 Mieteinheiten
Alfredstr. 309	2 Geschosse	2 Spänner	4 Mieteinheiten
Alfredstr. 311	2 Geschosse	1 Spänner	2 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Kellerdeckendämmung
- Satteldacherneuerung Alfredstr. 309+311
- Flachdacherneuerung inkl. Terrassenumlauf Umlauf im 6.OG
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen im Treppenhaus
- Erneuerung der Haustür Holunderweg 1
- Einbau T30-Türen in Keller und Dachgeschoss Alfredstr. 309+311
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Zählerzentralisierung

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Einbau Videosprechanlage				
	- Vordachmontage				
	- Treppenhausanstrich inkl. Keller				
	- Maurer- und Verputzarbeiten				
	- Umgestaltung Außenanlagen				

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis: die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise. Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen. Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der
Auftragnehmer. Für Strassen- und
Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom
Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur
Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in
die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des
Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die
Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien,
sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.

Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist
entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung
dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern
und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen
Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber
über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und
Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere
Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung
bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer
bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur
sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind,
wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren
und dergleichen

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits-
bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den
Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst
bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste
ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen
kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert
werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:
Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der
Baustelle hinreichend zu informieren.
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor
Angebotsabgabe geltend zu machen.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von
Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in
jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2)	sämtliche Fahrt- und Transportkosten,			
3)	sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,			
4)	die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,			
5)	Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,			
6)	die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,			
7)	das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,			
8)	der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.			
9)	Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.			

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient. Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Maurerarbeiten

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung.

Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

GEG Gebäudeenergiegesetz

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV BG-Vorschriften

BGR BG-Regeln

BGI BG-Informationen

BGG BG-Grundsätze

BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den

dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“

a.a.R.d.T. "Allgemein anerkannten Regeln der Technik"

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau

TRAV Technische Regeln für die Verwendung von
absturzsichernden Verglasungen

BauO NRW Landesbauordnung für das Land Nordrhein-
Westfalen

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

DIN 18330 Maurerarbeiten

1.2

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend den europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen.
Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung Produkte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.3

Der Auftragnehmer hat vor Anfertigung der Leistungen ein örtliches Aufmaß zu nehmen.
Die Angaben von Achsen, Fluchten und Höhen sind den Bauplänen u. der Statik zu entnehmen und an der Baustelle vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen.

1.4

Mit Unterzeichnung des Angebotes erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftliche Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung beschriebenen Leistungen erforderlich sind.
Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma mit Weisungsbefugnis auf der Baustelle anwesend ist.

1.5

Bei Arbeiten in bewohnten Häusern erwartet der Auftraggeber (AG) vom Auftragnehmer (AN) tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen.
Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:
Alle Handwerker/ Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen.
In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio um einen verbesserten Kundenservice/-dienst herauszustellen.

1.6

Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung von Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

1.7

Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches gegen Beschädigungen jeglicher Art zu schützen.
Verschuldete Schäden sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

1.8

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen.

Ist ein Fabrikat nach dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" in den vorgesehenen Freiraum für "Angebotenes Fabrikat" vom Bieter nicht eingetragen, so gilt im Falle der Auftragserteilung das vom Auftraggeber eingetragene Fabrikat als vereinbart.

Die Gleichwertigkeit angebotener Fabrikate oder Materialien ist vom AN durch Prüfzeugnisse, Prospekte, Muster oder anderweitig darzulegen.

1.9

Besondere Hinweise Feuergefährdende Arbeiten

Das Lagern von Druckgasflaschen in Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt.

Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3-8:2015-07 vorhanden sein.

Bei Arbeiten mit offener Flamme an Flächen mit brennbaren Materialien (bspw. Dachabdichtung) ist je 20 m²

Bearbeitungsfläche mindestens 1 Feuerlöscher im Arbeitsbereich vorzuhalten.

Die Merkblätter VdS Schadenverhütung, Köln:

VdS 2021 - Baustellen - Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes Schutzkonzept, sowie

VdS 2008 - Feuergefährliche Arbeiten; Richtlinien für den Brandschutz sind zu beachten

1.10

Abfallbeseitigung

Jegliches Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel und dergleichen sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten. Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die

Verwertung entsprechend den Vorschriften, Satzungen des Abfallverwertungsbetriebes bzw. der

Gemeinde und behördlichen Auflagen. Das Sortieren, Zwischenlagern und getrennte Laden und

Transportieren ist danach in den Preis einzukalkulieren.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung kann verlangt werden.

Sollten Container bauseits bereitgestellt werden, erfolgt eine Umlage der Kosten, deren Höhe oder

Anteil zuvor mit dem Auftragnehmer vereinbart wird.

1.11

Toleranzen und Qualitäten

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Für die Qualitätsbeurteilung der abzunehmenden Leistung gelten DIN 18202 und DIN 18203, Standardanforderungen, bis auf Boden- und Wandbeläge: Hier gelten für Ebenheitstoleranzen DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 und Zeile 7 (erhöhte Anforderungen).</p> <p>1.12 Schutz der Leistungen Grundsätzlich ist während der Bauzeit vom AN der ausreichende Schutz - erforderlichenfalls auch über die VOB- Grundleistung "Schutz der Leistung" hinausgehend - aller erbrachten Leistungen einschließlich Unterhalt und termingerechter Entsorgung der Schutzleistungen sowie der Reinigung der zu übergebenden Leistung zu gewährleisten.</p> <p>1.13 Erscheinungsbild Das Erscheinungsbild der Baustelle hat permanent vorbildlichen Charakters zu sein.</p> <p>1.14 Material- u. Unterkunftsräume werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.</p> <p>1.15 Bauaufzüge werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.</p> <p>1.16 Strom u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Anteiligen Verbrauchskosten werden mit 0,3% von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.</p>				
1.	Holunderweg 1				
1.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro				
	<p>Die Breite der Wandschlitze ist per Fotodokumentation (unter Verwendung eines Maßstabs) nachzuweisen</p>				
1.1.10.	Öffnungen der Zählerkästen schliessen Vorhandene Öffnungen im Mauerwerk schließen, einschl. Herstellen der erforderlichen Zahnung und des 2-lagigen Verputzes, Mauerwerk 1/2 Stein stark, in fix und fertiger Arbeit. Aufgemessen wird die ehemalige vorhandene Öffnung.				
		10,000 m ²		.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.20.	Deckendurchbrüche schliessen Deckendurchbrüche in 10-15 cm starken Stahlbetondecken bis zu einer Größe von 20/20 cm ausbetonieren und Anschlüsse verputzen.	10,000 Stck	.....	.....
1.1.30.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 5 cm	70,000 m	.....	.....
1.1.40.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 6 cm	40,000 m	.....	.....
1.1.50.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 8 cm	30,000 m	.....	.....
1.1.55.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 12,5 cm	20,000 m	.....	.....
1.1.60.	Kunststeinsockel ergänzen Kunststeinsockel (Ausführung wie Bestand oder ähnlich) liefern und fachgerecht im Bereich der zu bearbeitenden Wandschlitz einsetzen.			

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Höhe bis ca. 10 cm Breite bis ca. 35 cm	35,000 Stck	.....	.....
1.1.70.	Brandschutzkanal Im Bereich der Kopfwände (Aufzugseite) sind im Bereich der Decken-/Wandanschlüsse die auf Putz verlegten Elektroleitungen in Brandschutzqualität F90 inkl. Unterkonstruktion und fachgerechtem Anschluss zu den flankierenden Bauteilen.nach Herstellervorschrift abzuschotten. Die Oberfläche ist malerfertig herzustellen Abwicklung: ca. 30cm x 25 cm gewähltes Fabrikat_____	22,000 m	.....	.....
Summe 1.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach ..			.....
Summe 1.	Holunderweg 1			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Alfredstr. 309			
2.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro			
	Die Breite der Wandschlitz ist per Fotodokumentation (unter Verwendung eines Maßstabs) nachzuweisen			
2.1.10.	Öffnungen der Zählerkästen schliessen Vorhandene Öffnungen im Mauerwerk schließen, einschl. Herstellen der erforderlichen Zahnung und des 2-lagigen Verputzes, Mauerwerk 1/2 Stein stark, in fix und fertiger Arbeit. Aufgemessen wird die ehemalige vorhandene Öffnung.	4,000 m ²	.....	.....
2.1.20.	Deckendurchbrüche schliessen Deckendurchbrüche in 10-15 cm starken Stahlbetondecken bis zu einer Größe von 20/20 cm ausbetonieren und Anschlüsse verputzen.	4,000 Stck	.....	.....
2.1.30.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 5 cm	35,000 m	.....	.....
2.1.40.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 6 cm	20,000 m	.....	.....
2.1.50.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm sauber schließen und an den vorhandenen			

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 8 cm	15,000	m	.....	.....
2.1.60.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 12,5 cm	10,000	m	.....	.....
2.1.70.	Kunststeinsockel ergänzen Kunststeinsockel (Ausführung wie Bestand oder ähnlich) liefern und fachgerecht im Bereich der zu bearbeitenden Wandschlitz einsetzen. Höhe bis ca. 10 cm Breite bis ca. 35 cm	18,000	Stck	.....	.....
Summe 2.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach ..				.....
Summe 2.	Alfredstr. 309				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Alfredstr. 311			
3.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro			
	Die Breite der Wandschlitz ist per Fotodokumentation (unter Verwendung eines Maßstabs) nachzuweisen			
3.1.10.	Öffnungen der Zählerkästen schliessen Vorhandene Öffnungen im Mauerwerk schließen, einschl. Herstellen der erforderlichen Zahnung und des 2-lagigen Verputzes, Mauerwerk 1/2 Stein stark, in fix und fertiger Arbeit. Aufgemessen wird die ehemalige vorhandene Öffnung.	4,000 m ²	.....	.....
3.1.20.	Deckendurchbrüche schliessen Deckendurchbrüche in 10-15 cm starken Stahlbetondecken bis zu einer Größe von 20/20 cm ausbetonieren und Anschlüsse verputzen.	4,000 Stck	.....	.....
3.1.30.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 5 cm	35,000 m	.....	.....
3.1.40.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 6 cm	20,000 m	.....	.....
3.1.50.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm sauber schließen und an den vorhandenen			

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 8 cm	15,000	m	.....	.....
3.1.60.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 12,5 cm	10,000	m	.....	.....
3.1.70.	Kunststeinsockel ergänzen Kunststeinsockel (Ausführung wie Bestand oder ähnlich) liefern und fachgerecht im Bereich der zu bearbeitenden Wandschlitz einsetzen. Höhe bis ca. 10 cm Breite bis ca. 35 cm	18,000	Stck	.....	.....
Summe 3.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach ..				.....
Summe 3.	Alfredstr. 311				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Stundenlohnarbeiten			
4.1.				
4.1.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Fachhandwerker Fachhandwerker für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis -nur auf Anordnung der Bauleitung-	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
4.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer Bauhelfer für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis -nur auf Anordnung der Bauleitung-	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
	Summe 4.1.			
<hr/>				
	Summe 4.	Stundenlohnarbeiten		

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Holunderweg 1	
1.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro	.....
	Summe 1. Holunderweg 1	.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Alfredstr. 309	
2.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro	.....
	Summe 2.	Alfredstr. 309

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
3.	Alfredstr. 311	
3.1.	Arbeiten im Treppenhaus nach Elektro	.....
	Summe 3.	Alfredstr. 311

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 120 Maurerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
4.	Stundenlohnarbeiten	
4.1.		
	Summe 4.	Stundenlohnarbeiten

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 120 **Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	120	
1.	Holunderweg 1	.....
2.	Alfredstr. 309	.....
3.	Alfredstr. 311	.....
4.	Stundenlohnarbeiten	
Summe LV 120 Maurerarbeiten		.....

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR
in Höhe von 19,00 % EUR
..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)