

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Dacharbeiten.....	16
1.1.	Demontage Fenster (WHG) und RWA-Öffnung (TRH).....	16
1.2.	RWA TRH.....	17
1.3.	Notausstieg Wohnungen.....	19
1.4.	Demontage Traufbereich.....	21
1.5.	Holzbauarbeiten.....	22
1.6.	Dachklempner.....	23
1.8.	Zusätzliche Arbeiten.....	25
	Zusammenstellung.....	26

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 017578
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 03_160 **Dach**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

GEWERK: Dach

Baubeschreibung

Projekt: Energetische Modernisierung Fassade | ISO-Fenster / ISO-Türen | Dach | Elektro | TRH-Sanierung | Vorstellbalkone | Mietergärten

Wohngebäude Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg

Auftraggeber / Bauherr:

Covivio Hamburg 4ApS

c/o Covivio Immobilien GmbH

Essener Str.66

46047 Oberhausen

Projektleitung: Benjamin Strauer

Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt

Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

1. Allgemeines / Gebäudebestand

Erschließung

Der Bauort befindet sich an der Grumbrechtstraße 52, 21075 Hamburg , OT Heimfeld. Das Wohnhaus bzw. die Baustelle liegt in einer Spielstraße. Die Vorderseite hat einen 3,5 m tiefen Vorgarten. Die Rückseite ist durch das Treppenhaus erreichbar.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



Wohngebäude Bestand

Kenndaten:

Nutzung : Wohnen
Wohnungen : 13 St.
Baujahr : ca. 1903
Bauweise : massiv
Geschosszahl : KG | EG | 1. - 3. OG | DG

Außenwände:

KG, d= 56 cm, Massivbauweise | EG, d= 45 cm, Massivbauweise | 1.-3. OG, d= 40 cm, Masivbauweise | DG, d= 40 cm, Massivbauweise

Decken : Holzbalkendecken

Fenster : Holz / Kunststoff

Dach: Flachgeneigtes Satteldach mit Bitumenabdichtung

Dachentwässerung : Fallrohre außenliegend

Erschließung : Dachgeschoss

Mieterkeller im Bereich Keller und Dachgeschoss (mittig)

2. Vorhaben Kurzbeschreibung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.1 Maßnahme

2.2 Das Projekt umfasst eine Fassadenmodernisierung an Vorder- und Rückfassade (WDVS vollflächig). Vorderseitige Stuckornamente werden abgebrochen und in Anlehnung an den Bestand, wiederhergestellt. Des Weiteren werden sämtliche Fenster, Treppenhausfenster, Hauseingangstür und die Kelleraußentür erneuert. Die weiteren Arbeiten umfassen die Ertüchtigung des Dachüberstandes, Dämmung der oberen Geschoßdecke (Teilbereich) und Herstellung des 2. Rettungsweges in den DG-Wohnungen, sowie die Montage einer RWA-Anlage. Die rückseitigen Bestandsbalkone werden abgebrochen und neue Vorstellbalkone errichtet. Es wird eine neue Klingelanlage sowie eine Briefkastenanlage montiert. Das Treppenhaus wird neu gestrichen und mit Präsenzmeldern ausgestattet.

4. Bauleistungen, Gewerke

Fassade (WDVS)

- o Zentrale Baustelleneinrichtung gewerkeübergreifend
- o Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird zentral vom Gewerk WDVS gestellt und den anderen Gewerken für die Nutzung zur Verfügung gestellt.
- o dazu zählen:
- o u.a. Gerüste, WC- und Waschraum, ggfs. Bauaufzug, Baustrom und Wasserversorgung
- o Fassadenerneuerung mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Dämmstärke d=160mm
- o Dämmung : Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung Brandschutzkl. A1
- o Fassade EG - 4.OG, WDVS Beschichtung mit mineralischem Kratzputz
- o Sockelbereiche : Dämmung in nichtbrennbarer Ausführung
- o
- o Gerüstarbeiten
- o Balkonsanierung u.a. Abdichtung neu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- o Maurer-, Putz-, und Fliesenarbeiten, Betonsanierung
- o Anstrich- u. Lackierarbeiten

Gewerk Dacharbeiten

- o Gewerk Dachdecker- Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten
- o Sanierung Teilbereiche Dachfläche, Daufschlag, Bitumenabdichtung, Rinne und Fallrohr
- o Montage Dachnotausstiege (WHG), RWA-Anlage (TRH)
- o DG: Dämmung oberste Geschossdecke, Dämmung Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung, mit begehbare Oberlage
- o Dachbodenverschläge

Gewerk Fensterarbeiten

- o Kompletter Fenstertausch , neue Kunststofffenster Wärmeschutzverglasung 3-fach, Treppenhausfenster, Haustür, Kelleraußentür

Gewerk Metallbau / Glaserarbeiten

- o EG - 3. OG Neuerstellung Vorstellbalkone, Mit Abbruch Bestandsbalkonen und Kellertreppe

Gewerk Elektroarbeiten

- o Treppenraum Beleuchtung, Außenbeleuchtung, Klingel-Srechanlage, Briefkastenanlage

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Gewerk GaLa-Bau

- o EG li+re - Mietergartenanlage, Allgemeinbereich, Pflasterarbeiten, Pflanzarbeiten

Bauzeitraum : Fenster und Türen;
Dach (Teilleistung: DB-Dämmung oberste Geschossdecke)

Baubeginn: 15.10.2023
Fertigstellung: 08.12.2023

Bauzeitraum
restl. Gewerke: April 2024 - Juni 2024

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR
LEISTUNGSVERZEICHNISSE
(MLV)
Stand 01.05.2010

=====
=====
=====

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind. <p>Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.</p> <p>A4) SONSTIGES</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 23.03.2009

=====
=====
=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften -- z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B6) Sonstiges

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) Besondere technische Vorschriften

Insbesondere möchten wir auf die folgenden DIN und Verordnungen hinweisen

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, -Dachfanggerüst, -Schutzdächer)

DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (-Auslegergerüst, -Konsolengerüst, -Hängegerüst)

DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen

DIN EN 12811 Arbeitsgerüst (temporäre Konstruktion für Bauwerke)

Betriebssicherheitsverordnung BetrSichV, mit den zugehörigen technischen Regeln "TRBS"

Berufsgenossenschaftliche Information: BGI 663

DIN EN1263-1 Schutznetze (Auffangnetze); Teil 1: Sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren

BGR 179 Einsatz von Schutznetzen

DIN 18540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen

DIN V 18550 Putz und Putzsysteme - Ausführung

DIN 18558 Kunstharzputze

DIN 55699 Verarbeitung von Wärmedämm-Verbundsysteme

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	DIN 4108 Beiblatt 2 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden			
	DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme			
	DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten (für keramische Beläge)			
	DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten			
	Die aktuellen Praxismerkbücher und die zugehörigen System-Herstellervorschriften des angebotenen Herstellers			
	DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen			
	UVV Unfallverhütungsvorschriften			
	Landesbauordnung Hamburg (HBauO)			
	Im Zuge der Gerüstarbeiten sind sämtliche Dokumentationen (z.B. Aufbau- und Verwendungsanleitung, Statikberechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung, Prüfprotokolle der Gerüstfreigabe) anzufertigen und auf Verlangen dem AG vorzulegen.			
	Hier sind die Vorgaben des Herstellers, bei der Auswahl der Untergrundmaterialien zu beachten und einzuhalten, dies gilt auch für die Verlegerichtlinien des Herstellers.			
	Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Her- stellervorschriften.			
	Bei Leistungen die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen.			
	Artenschutz an Gebäuden			
	Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Weitere Hinweise für die Kalkulation

in den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen enthalten, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.

Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw.

Gleiches gilt auch für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.

Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen. Vorhalten der Zufahrtswege.

Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.

Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes.

Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Sonstiges

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpackung erfolgen

Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstreppen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig freizuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abfließen kann.</p> <p>Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.</p>			
1.	Dacharbeiten			
1.1.	Demontage Fenster (WHG) und RWA-Öffnung (TRH)			
1.1.10.	<p>Demontage Fenster in WHG Schutzabdeckung aus Baufolie belegt mit Bautenschutzmatte auf Wohnraum-Bodenbelag im bewohnten Zustand verlegen / vorhalten und abtransportieren.</p>	2,000 St	.....	.....
1.1.20.	<p>Dachausschnitte herstellen Dachöffnung / Ausschnittfläche in Dachebene für neuen Dachflächenfenster-Einbau herstellen: - aufnehmen Bitumenbedachung und Lattung o.ä. - teilweises Demontieren von innerem Trockenbauwerk mit Traglattung, Wärmedämmung etc. - entsorgen ausgebaute Materialien Größe: A < 1,5 qm</p>	3,000 St	.....	.....
Summe 1.1.	Demontage Fenster (WHG) und RWA..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.2. RWA TRH

1.2.10. Auswechslung herstellen
 Auswechslung/Änderung der Dachkonstruktion für nachträglichen Einbau von Dachflächenfenster/ RWA-Anlage herstellen:

- Holz schneiden / demontieren und entsorgen.
- Bauholz liefern und einbauen von konstruktiven Wechsel-/ Füllholz, Streichbalken etc.
- zugfeste Verbindung untereinander

Größe: A < 2,0 qm



1,000 St

1.2.20. RWA-Anlage
 Rauch-und Wärmeabzugsanlage , als elektronisch gesteuertes Dachflächenfensterbauteil ohne Steuerzentrale (Vds-Zulässig.), mit Eindeckrahmen liefern und in vorbereitete Dachöffnung einbauen;
 -ohne Elektro-Instalation.

Fabrikat : Velux
 Fenstertyp: GGU SK06 007040D
 Größe: 114 x 118 cm
 Ausführung: Holzkern Kunststoff ummantelt
 Außenabdeckung: Aluminium grau
 geometrische Öffnungsfläche: Ag = 1,17 qm

1,000 St

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.30.	<p>RWA-Steuerzentrale RWA-Steuerzentrale mit Notstromversorgung in Bustechnik nach EN12101 mit von Velux geforderter programmierbarer Hubbegrenzung(Lüftung) 1 Stück Rauchmelder 2 Stück RWA Hauptbedienstellen(EG und OG) Montage der Komponenten , Verdrahtung, Programmierung und Inbetriebnahme der Anlage. Für die Leistung evtl. erforderliche Gerüststellung wird nicht gesondert vergütet und ist mit einzukalkulieren.</p> <p>Bauseitige Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leitungsverlegung zu allen Komponenten inkl. Anschlussdosen nach Vorgabe des Leitungsplans vom Anbieter - Evtl. notwendige Putz-und Malerarbeiten 	1,000 St	.....	.....
1.2.40.	<p>Trockenbauverkleidung Trockenbauverkleidung des Oberlichtes, innen. Fachgerechte Herstellung der Leibungs- und Deckenarbeiten unter Berücksichtigung der Bestandssituation, aus: Dämmung, Dampfsperre, Traglattung, Gipsplattenebene in F90 + Brandschutzverspachtelung mit Übergang / Anschluss zur Bestand-Trockenbaufläche des baus. Dachbereiches liefern / herstellen. Der Leistungsbereich setzt sich aus mehreren Teil-/ Kleinflächen zusammen.</p>	1,000 St	.....	.....
Summe 1.2.	RWA TRH			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Notausstieg Wohnungen			
1.3.10.	Auswechslung der Dachkonstruktion Auswechslung / Änderung der Dachkonstruktion, für nachträglichen Einbau von Dachflächenfenstern herstellen: - Holz schneiden / demontieren und entsorgen. - liefern / einbauen von konstruktiven Wechsel-/ Füllholz, Streichbalken etc. - zugfeste Verbindung untereinander Größe: A < 2,0 qm	2,000 St	.....	.....
1.3.20.	DFF / Notausstiegsfenster Notausstieg- Dachflächenfenster mit Eindeckrahmen liefern und einbauen in vorbereitete Dachöffnung. -Montage auf Bitumenbedachung. Eindichtung mit EPDM. Fabrikat: Velux Thermo Typ: GTU SK08 0070 Größe: 114 x 140 cm Ausführung: Holzkern mit Kunststoffumhüllung aus Polyrethan mit PU-Lack weiß Isolierverglasung Außenabdeckung: Aluminium grau	2,000 St	.....	.....
1.3.30.	Fensterlaibung Herstellen einer Fensterlaibung aus Trockenbau, mit UK, Dämmstoff-/ Luftdichtbahnanschluss, Trockenbauplatte (streichfähig) liefern / herstellen; Leibungstiefe: T < 0,40 m OHNE Malerarbeiten	2,000 St	.....	.....
1.3.40.	Rettungspodest 1.500 x 700 mm, verzinkt mit Geländer liefern und auf der Dachfläche montieren. Fabrikat: Flender, oder gleichwertig	2,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.3.		Notausstieg Wohnungen		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Demontage Traufbereich			
1.4.10.	Bitumenbahnen beidseitig aufnehmen Dachfläche im Bereich der Traufen, ca. 150 cm Bitumenbahndeckung mehrlagig, aufnehmen, transportieren und entsorgen.	33,800 m	.....	.....
1.4.20.	Draufschlag demontieren Draufschlag aus Nut-und Federbrettern (ggfs. nur Teilbereich), demontieren und entsorgen.	33,800 m	.....	.....
1.4.30.	Demontage Dachrinne Dachrinne, mit sämtlichen Zubehör, demontieren und entsorgen.	33,800 m	.....	.....
1.4.40.	Bitumenbahn an Draufschlag ergänzen Bitumenbahn an Draufschlag ergänzen	33,800 m	.....	.....
Summe 1.4.	Demontage Traufbereich			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Holzbauarbeiten			
1.5.10.	Sparrenköpfe herstellen Sparrenköpfe nach Erfordernis, wie Bestand einschließlich Profilierung abbinden / liefern und montieren. Material / Abmesung: KVH d= 8 x 16 cm (vor Ort zu prüfen!) Länge: L < 1,00 m	8,000 St	.....	.....
1.5.20.	Draufschlag herstellen Draufschlag liefern und auf Bestandsdachkonstruktion montieren. Material: Fichte, Faserbrett A-Sortierung , d= 24x110 mm weiß grundiert Gesimsbreite: B < 0,6 m	33,800 m	.....	.....
1.5.30.	Stirnbrett an Traufe und Ortgang Stirnbrett an Traufe und Ortgang, liefern und montieren. Material: Fichte A-Sortierung , d= 21mm , weiss grundiert Blendenhöhe: H < 200 mm	40,000 m	.....	.....
1.5.40.	Höhenausgleich mehrlagiger Bitumenbahnen Höhenausgleich mehrlagiger Bitumendachbahnen, zu neu eingebauter Rinne mittels 12mm OSB-Lage bis 1,5 m Breite, herstellen.	33,800 m	.....	.....
Summe 1.5.	Holzbauarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Dachklempner			
1.6.10.	Dachrinne komplett, liefern und montieren Dachrinne, 6-tlg. halbrund, im Zuschnitt mit Rinnenhaltern, 4 Einhangstützen, 6 Rinnenendböden, Rinneneinhangblech (ohne Falz) und 2 Dachrinnen- Dehnungselementen für alle Traufen, liefern und montieren; Material: Zinkblech, d= 0,7mm,	33,800 m	.....	.....
1.6.20.	Elastomer-Bitumendachbahnen anarbeiten Weichdacheindeckung aus Elastomer-Bitumendachbahn, 2- lagig liefern und auf geeignetem Untergrund im Verbund vollflächig verkleben. 1. Decklage: PYE G200 S4 o.glw. 2. Decklage: PYE PV 200 S5 o.glw	33,800 m	.....	.....
1.6.30.	EPDM-Bahn EPDM-Bahn, als letzte Abdichtungslage vollflächig verklebt auf bestehender Bitumenbahn, einschließlich EPDM-Kleber und Randan- und Abschlüsse, liefern und montieren.	215,000 qm	.....	.....
1.6.40.	Abdichtung der Dachdurchdringungen D=15 cm Abdichtung der Dachdurchdringungen D=15cm, wie Strangentlüftungsröhre, mit EPDM-Dichtband an EPDM-Bahn herstellen.	7,000 St	.....	.....
1.6.50.	Abdichtung Schornsteine Abdichtung Schornsteine, ca. 60x120 cm, mit EPDM-Dichtband an EPDM-Bahn herstellen.	3,000 St	.....	.....
1.6.60.	Abdichtung Dachausstiegsfenster Abdichtung Dachausstiegsfenster, an EPDM-Bahn herstellen.	2,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 1.6.	Dachklempner			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	Zusätzliche Arbeiten			
1.8.10.	Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters, für Unvorhergesehene Leistungen, auf Weisung des Auftraggebers. Ausführung zum Nachweis.			
		20,000 Std	.....	.....
Summe 1.8.	Zusätzliche Arbeiten			.....
Summe 1.	Dacharbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017578
LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Dacharbeiten	
1.1.	Demontage Fenster (WHG) und RWA-Öffnung (TRH)	.....
1.2.	RWA TRH	.....
1.3.	Notausstieg Wohnungen	.....
1.4.	Demontage Traufbereich	.....
1.5.	Holzbauarbeiten	.....
1.6.	Dachklempner	.....
1.8.	Zusätzliche Arbeiten	.....
	Summe 1. Dacharbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 017578
 LV: 03_160 Dach

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	03_160	
1.	Dacharbeiten	.....
	Summe LV	.....
	03_160 Dach	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 27