

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 + 311.....	17
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	17
1.2.	Vorbereitende Arbeiten.....	19
1.3.	Abbrucharbeiten Kellerhals.....	24
1.4.	Kellerlichtschächte.....	26
1.5.	Rodungsarbeiten.....	29
1.6.	Betonblockstufen.....	32
1.7.	Betonwinkelsteine.....	33
1.8.	Stundenlohnarbeiten.....	34
	Zusammenstellung.....	35

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 080 **Außenanlage**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN

Essen, Holunderweg 1 / Alfredstr. 309+311

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 1. Oktober 2024

Fertigstellung: gem. noch folgendem Bauzeitenplan

3 Häuser

Holunderweg 1 7 Geschosse 2 Spänner 13 Mieteinheiten

Alfredstr. 309 2 Geschosse 2 Spänner 4 Mieteinheiten

Alfredstr. 311 2 Geschosse 1 Spänner 2 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Kellerdeckendämmung
- Satteldacherneuerung Alfredstr. 309+311
- Flachdacherneuerung inkl. Terrassenumlauf Umlauf im 6.OG
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen im Treppenhaus
- Erneuerung der Haustür Holunderweg 1
- Einbau T30-Türen in Keller und Dachgeschoss Alfredstr. 309+311
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Zählerzentralisierung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Einbau Videosprechanlage
- Vordachmontage
- Treppenhausanstrich inkl. Keller
- Maurer- und Verputzarbeiten
- Umgestaltung Außenanlagen
- **Baufeld vorbereiten**

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere

Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits-
bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den
Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst
bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste
ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen
kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert
werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot
=====

Sachbearbeiter:
Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der
Baustelle hinreichend zu informieren.
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor
Angebotsabgabe geltend zu machen.

VORBEMERKUNGEN FÜR ERDARBEITEN UND
STRASSEN AUFBRUCH

Für die Zwischen- bzw. Endlagerung der ausgehobenen
Materialien (Straßenaufbruch und Bodenaushub) ist dem
AG die vertragliche Regelung mit dem jeweiligen
Grundstückseigentümer bzw. Eigentümer der AG Kippe
vorzulegen (Nachweis der Entsorgung). Bei
Inanspruchnahme von Fremdgelände ist nach Ende der
Baumaßnahme eine offizielle Abnahme nach
Wiederherstellung der Fläche in den Urzustand
nachzuweisen.

Abrechnung der Erdarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aushub und Verfüllung werden ohne Berücksichtigung von Auflockerungsfaktoren abgerechnet.
Die Bodenklassen 6 und 7 werden ggf. als Zulage vergütet.

Straßenaufbruch

Die bestehenden Oberflächenbefestigungen sind, soweit sie nicht von der Baugrube bzw. durch erforderliche Wasserhaltungsmaßnahmen unmittelbar erfaßt werden (lichte Baugrubenbreite zzgl. beiderseits höchstens je 50cm) soweit möglich im ursprünglichen Zustand zu erhalten. Bordsteine, Rinnensteine, Randsteine, Platten und bituminöse Gehwegbereiche, die durch den Baustellenverkehr überfahren werden, sind durch geeignete Maßnahmen zu sichern und zu schützen.

Verfüllen der Baugruben

Für den eingebrachten und verdichteten Boden gelten die Zusätzlichen Technischen Vorschriften als Richtlinien für Erdarbeiten im Straßenbau (ZTVE-StB 94).
Das Bodenersatzmaterial und das Verfüllmaterial ist in Schichten einzubringen, deren Dicken bei einer Verdichtung mit Kleingeräten (z. B. AT 1000) 20 cm, bei Verdichtung mit Großgeräten (z. B. AT 2000) 30 cm nicht übersteigen darf. Im Bereich von Entwässerungsleitungen ist die Anwendung maschineller Verdichtung erst 50 cm über Rohrscheitel zulässig.
Die Lagerungsdichte des verfüllten und verdichteten Bodens muß 100 % der einfachen Proctordichte betragen. Den Nachweis, daß die vorgeschriebene Verdichtung erzielt wurde, hat der AN zu führen. Alle Prüfungen gehen zu Lasten des AN. Die Ergebnisse der Verdichtungsnachweise sind schriftlich ausgewertet dem AG einzureichen. Eingebauter Boden, der den Anforderungen nicht entspricht, ist zu Lasten des AN auszubauen und durch geeigneten Boden zu ersetzen. Anstehende Aushubmaterialien können zur Verfüllung wiederverwendet werden, wenn ihre Verdichtungsfähigkeit den oben geschilderten Kriterien und Vorschriften entspricht.

Für die Abrechnung der Baugruben gelten bei Guß- bzw. Betonrohren folgende Abrechnungsbedingungen:

1.

Baugrubenbreite = Arbeitsraumbreiten gem. DIN EN 1610, zzgl. Rohraußendurchmesser gem. Herstellerangabe sowie 2 x 10 cm für den Verbau (Mehrdicke ist einzukalkulieren).

DN 300 = 1,05 m bei duktilen Gussrohren

DN 400 = 1,35 m bei duktilen Gussrohren

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

DN 500 = 1,45 m bei duktilen Gussrohren
DN 600 = 1,70 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 700 = 1,80 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 800 = 2,10 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 900 = 2,25 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 1000 = 2,35 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 1100 = 2,50 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS
DN 1400 = 3,05 m bei Beton- und Stahlbetonrohren FBS

2.
Ausschachtungstiefe = OK Gelände bis Rohrsohle
Mehrausschachtung für Rohrfuß bzw. Schachtfuß sind in die Pos. einzurechnen.

3.
Verbautiefe = OK Gelände bis Rohrsohle
Mehrverbau für Rohrfuß bzw. Schachtfuß und 5 cm Geländeüberstand sind in die jew. Pos. einzurechnen.

4.
Stabilisierungsschichtdicke (wenn erforderlich) = Gem. Bodengutachten, mind. jedoch für Rohrdurchmesser:
DN 300 bis DN 400 d = 16 cm
DN 500 bis DN 700 d = 20 cm
DN 800 bis DN 1500 d = 30 cm

5.
Rohraufleger gem. Bodengutachten, jedoch mind. = 10 cm + 1/10 DN (cm) gem. EN 1610

VORBEMERKUNGEN ZUM VERBAU:

Gem. den ZTV ist die Verbauart so zu wählen, daß im Zusammenhang mit der gewählten Grundwasserabsenkung eine trockene, geschlossene, standsichere Baugrube gewährleistet ist. Darüber hinaus muß der Verbau verformungsarm sein und so eingebracht werden, daß Setzungsschäden an der außerhalb der Baugrube liegenden Oberfläche (Straße, Gehweg) und angrenzenden Gebäuden vermieden werden. Kosten für evtl. notwendig werdende Aufwendungen zur ordnungsgemäßen Wiederherstellung dieses Bereiches gehen zu Lasten des AN bzw. sind die entsprechenden Verbaupositionen einzurechnen.

Sofern nicht ein Normenverbau nach DIN 4124 verwendet wird, hat der AN vor Beginn der Ausschachtungsarbeiten eine statische Berechnung des von ihm gewählten Verbaus nach den zu erwartenden Belastungen in ungünstiger Stellung aufzustellen und unaufgefordert dem AG geprüft in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Die Kosten hierfür sind in die nachfolgenden Positionen einzurechnen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Abrechnung erfolgt für die beiderseits des Rohrgrabens tatsächlich verkleidete Fläche und zwar für alle Verbauarten (Holzbohlen, Kanaldielen, Spundwände, Pfahlwände), von OK Gelände (nach Abtrag des Mutterbodens) bis Rohrsohle. Mehrverbau für 5 cm Straßenüberstand, Rohrsohlendicke bzw. Rohrfuß, Schachtsohlen, Rohraufleger und evtl. Bodenaustausch unterhalb des Rohrauflegers ist in diese Pos. einzurechnen. Die Länge für die erforderlichen Einspanntiefen wird nicht vergütet und ist in die Einheitspreise einzurechnen. Der Mehraufwand im Bereich der Schachtbauwerke ist in die Position der Schachtunterteile einzurechnen.

VORBEMERKUNGEN ZUR WASSERHALTUNG:

Zur Erkundung des Baugrundes und des Grundwasserstandes wurden Aufschlußbohrungen und Rammsondierungen bis unter die planmäßige Ausschachtungstiefe abgeteuft. Die Auswertung der Bohrungen und die Empfehlungen für die Bauausführung, insbesondere für die Grundwasserabsenkung sind im Baugrundgutachten beschrieben. Das Gutachten liegt den Ausschreibungsunterlagen bei und wird Vertragsbestandteil.

Eventuelle Grundwasserabsenkungsmaßnahmen sind im Einklang mit dem gewählten Baugrubenverbau so durchzuführen, daß angrenzende Gebäude nicht gefährdet werden. Ggf. sind wasserdichte Verbauwerke vorzusehen. Grundsätzlich gilt, daß auch die fließgefährlichen und wasserhaltigen Böden außerhalb und innerhalb der Baugrube so zu entwässern und zu stabilisieren sind, daß Boden der Klasse 2 nicht auftritt. Eine Vergütung für diese Bodenklasse ist nicht vorgesehen.

Die Wahl der jeweiligen Vorflut bleibt dem AN überlassen. Bei Einleitung in das Kanalnetz muß das Wasser einwandfrei geklärt sein. Verunreinigungen der in Betrieb bleibenden Kanäle, die auf die Ableitung von Wasser mit starkem Schwebstoffgehalt zurückzuführen sind, hat der AN auf seine Kosten zu beseitigen.

VORBEMERKUNGEN ZUR ROHRVERLEGUNG:

Ansätze für die Rohrbemessung:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die geprüfte statische Berechnung für alle Rohre gehört zum Lieferumfang des AN und ist zwanzig Tage nach Auftragserteilung unaufgefordert vorzulegen. Der statische Nachweis ist gem. ABI 127, neueste Fassung der ATV-Richtlinien zu führen. Der Bemessung sind, soweit bei den entsprechenden Pos. nicht anders festgelegt, folgende Angaben zugrunde zu legen: Berechnungsgewicht des Bodens (ohne Auftrieb) $\gamma = 21 \text{ kN/m}^3$

VORBEMERKUNGEN FÜR SCHACHTBAUWERKE:

Der zur Herstellung der Schachtbauwerke erforderliche Mehraufwand für die Erdarbeiten, Wasserhaltungs- und Verbauarbeiten ist, soweit nicht besonders ausgeschrieben, in die entsprechenden Positionen einzurechnen. Die erforderliche Statik ist dem AG vom AN geprüft zu übergeben.

Die Stahleinlagen für die Stahlbetonsohlen, -wände und -decken sind nach der geprüften statischen Berechnung herzustellen. Es darf nur sulfatbeständiger Zement verwendet werden.

Der AN haftet für die vollkommene Dichtigkeit der Schachtbauwerke gegen Grundwasserzufluss. Die nachfolgenden Positionen beinhalten die Lieferung aller Materialien und alle Nebenarbeiten. Für die Beton- und Stahlbetonarbeiten gilt die DIN 1045.

In den Preis einzurechnen ist als Schalung für alle Innen- bzw. Sichtflächen Schalung aus gleichbreiten, gehobelten Brettern bzw. Schalungselementen, das Entgraten und Bearbeiten aller Betonflächen, Vorsehen aller erforderlichen Aussparungen und deren sorgfältiges Schließen nach dem Einbau der vorgesehenen Bauteile.

Die Schalung soll nur mit Abstandshaltern und Spannschlössern mit aufschraubbaren Kegelenden und nicht mit durchgehenden Stahlstäben abgebunden werden. Alle Schalungs- und Gerüstarbeiten sind in diese Position einzurechnen.

Der Betonstahl wird nach besonderer Position vergütet. Die Mindestüberdeckung der Stahleinlagen ist einzuhalten.

Es wird nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, daß nur Betone eingebaut werden dürfen, die die vorgesehenen Sperrzusätze enthalten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Allgemeines zu Beton- und Stahlbetonarbeiten:
Unter dem Begriff "Herstellen des Betons" versteht sich die Lieferung, das Einbringen, Verdichten, Bearbeiten und Nachbehandeln des Betons sowie das Vorhalten, Aufstellen, Ausschalen bzw. Abbauen, Anstrich und Abtransportieren von Schalung und aller erforderlichen Geräte und Nebenleistungen. Dem AG ist jedes Betonieren mind. 24 Stunden vor Baubeginn anzuzeigen. Der Beton darf erst eingebracht werden, wenn die Betonzusammensetzung abgestimmt, die Schalung lage- und höhenmäßig überprüft und die Bewehrung abgenommen ist. Die Mindestwanddicke aller Betonteile beträgt 15 cm.

VORBEMERKUNGEN FÜR FERTIGTEILSCHÄCHTE:

Es sind, soweit möglich, unbedingt Schachtunterteile aus Betonfertigteilen einschl. der vorgefertigten Bermen und Gerinne zu verwenden. Die Mindestwanddicke der Betonfertigteile beträgt 15 cm. Die Bermen und Sohlgerinne der Fertigteilschächte sind mit Kanalklinkern auszukleiden.

VORBEMERKUNGEN ZUR STRASSENWIEDERHERSTELLUNG:

Die Straßenwiederherstellung (Bordstein- und Rinnenregulierung und Aufbringen der Schwarzdecke) ist abschnittsweise durchzuführen, d.h. nach erfolgter Muffendichtigkeitsprüfung, Kamerauntersuchung und Herstellung der Hausanschlüsse in mit dem AG abzusprechenden Teilstücken, die sinnvollerweise den Abschnitten entsprechen, die durch Seitenstraßen begrenzt werden. Kosten für das mehrmalige Anrücken der Schwarzkolonne sind einzurechnen.

A: Frostschutzmaßnahmen

Vor Einbau der Frostschutzschicht muß das Erdplanum ebenflächig sein. Die Toleranz beträgt +/- 3 cm. Der Tragfähigkeitswert des Erdplanums Ev2 muß mindestens 45 MN/m² betragen. Der Eignungsnachweis des Frostschutzmaterials ist gemäß den Anforderungen der ZTV-StB rechtzeitig vor Einbaubeginn beizubringen. Der Tragfähigkeitswert der eingebauten Frostschutzschicht Ev2 muß mindestens 100MN/m² betragen. Das Planum der Frostschutzschicht darf von der Sollhöhe nicht mehr als +/- 2 cm abweichen.

B: Tragschichten aus korngestuftem Gemischen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Eignungsnachweis des korngestuftes Mineralgemisches ist gemäß den Anforderungen der ZTVT-StB rechtzeitig vor Einbaubeginn beizubringen. Die Ev2-Werte gemäß ZTVT-StB müssen erreicht werden.

Tragschichtdicke:
15 cm: Ev2 mind. 150 MN/m²
20 cm: Ev2 mind. 180 MN/m²
25 cm: Ev2 mind. 180 MN/m²
Längs- und Querprofil des fertigen Unterbaus müssen mit +/- 2 cm Genauigkeit auf Sollhöhe liegen.

C: Bituminöse Tragschichten

Die Einbauten (Schächte, Schieberkappen usw.) sind vor Verschmutzung zu schützen. Verschmutzte oder schadhafte Anschlüsse sind senkrecht abzusetzen, zu reinigen und mit einem Haftkleber anzustreichen.
Vorsprünge in den Längsnähten, die eine einwandfreie Verdichtung verhindern, sind zu beseitigen. Nach Absprache mit dem Auftraggeber kann unter Umständen ein 1- bzw. 2lagiger Einbau bei Einsatz einer Gummiradwalze erfolgen. Der Einheitspreis ändert sich dadurch nicht.
Gemäß ZTVT-StB 95 wird für die Ebenheit eine Genauigkeit von +/- 1 cm gefordert.
Eignungsprüfungen: Der optimale Bindemittelgehalt ist durch eine Eignungsprüfung nach dem Marshall-Verfahren festzustellen. Die Marshall-Stabilität muß mindestens 300 kp betragen. Die Ergebnisse der Prüfung müssen rechtzeitig vor Einbaubeginn vorliegen, damit u. U. weitere Untersuchungen durchgeführt werden können.

D: Walzasphaltdecken:

Die Herstellung von Walzasphaltdecken erfolgt nach den technischen Vorschriften und Richtlinien für den Bau bituminöser Fahrbahndecken in ihrer gültigen Fassung. Durchfeuchtete und verschmutzte bit. Schichten werden vor dem Einbau weiterer Schichten mit einer Straßentrocknungsmaschine getrocknet und gesäubert. Diese Leistung wird nicht gesondert vergütet, wenn die Durchfeuchtung oder Verschmutzung durch ein fahrlässiges Verhalten des AN verursacht wurde. Zur Verbesserung der Affinität sollte dem Bindemittel ein haftverbessernder Zusatz zugefügt werden. Die Arbeits- und Längsfugen sind mit Infrarot-Strahlern vorzuwärmen.
Eignungsprüfungen: Der optimale Bindemittelgehalt ist durch Eignungsprüfung nach dem Marshall-Verfahren festzustellen. Die Marshall-Stabilität muß mindestens 300 kp betragen. Die Ergebnisse der Prüfungen müssen rechtzeitig vor Einbaubeginn vorliegen, damit u. U.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

weitere Untersuchungen durchgeführt werden können. Beim Binder soll der Hohlraumgehalt am Marshall-Körper 6 - 10 Raumprozent betragen. (Beim Asphaltfeinbeton 2 - 3 Raumprozent (Der Zertrümmerungswert darf den Wert 14 bei Hartgesteinen und 18 bei allen übrigen Gesteinen nicht überschreiten.

Baustellenordnung

Den Ausschreibungsunterlagen liegt eine Baustellenordnung des AG bei, die vom AN anzuerkennen ist.

Der Auftragnehmer und eventuell beauftragte Nachunternehmer sind verpflichtet, dem Auftraggeber bzw. einem entsprechenden Beauftragten alle erforderlichen Angaben zu machen und insbesondere folgende

Unterlagen rechtzeitig vor Baubeginn vorzulegen:

- Firmenauskunft Arbeitssicherheit" mit allgemeinen Angaben
- sowie Angaben zur Aufsicht
- Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft
- Fachkraft Arbeitssicherheit
- Ersthelfer
- Gefährdungsbeurteilung (gem. § 5,6 Arbeitsschutzgesetz)
- Unterweisungsnachweise
- Bauzeitenplan
- Liste der Nachunternehmer

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

=====

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"" ,
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.</p> <p>9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.</p> <p>Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.</p> <p>Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.</p> <p>A4) ABRECHNUNG</p> <p>Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.</p> <p>Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.</p> <p>Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.</p> <p>A5) Nachhaltigkeit</p> <p>Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.</p> <p>A6) SONSTIGES</p> <p>Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient. Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.</p>				
1.	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 + 311				
1.1.	Baustelleneinrichtung				
1.1.10.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung				
	<p>Einrichten, Vorhalten und Räumender Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen für die Dauer der vertraglichen Bauleistungen. einschl. Absperrung der Baustelleneinrichtungsfläche(n) nach Wahl des AN, unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften, Gestellung von Sanitäreinrichtung und Aufenthaltsräume für die auf der Baustelle beschäftigten Mitarbeiter des AN und seiner eventuellen Nachunternehmer, Reinigung der bearbeiteten Baufläche und des Straßenbereichs von Verschmutzungen aus dem Bereich des AN, Wiederherstellung der Flächen der Baustelleneinrichtung und Lagerplätze (auch Bodenlagermieten) in den ursprünglichen Zustand, soweit in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung nicht ausdrücklich anders erwähnt, sowie sämtliche Leistungen aus den vorgeschalteten Vertragsbedingungen. Die Kosten für das Umsetzen der Baustelleneinrichtung, bedingt durch die ggf. abschnittweise Herstellung der Außenanlagen ist in der Position zu kalkulieren.</p>				
				1,000 PSCH	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Baustellen WC- liefern, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abräumen Baustellen WC- liefern, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abräumen	8,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	*** Bedarfsposition mit GB Bauzaun liefern und vorhalten Bauzaun aufstellen für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen. Ausführung als Fertig-Montagezaun Zaunhöhe über Boden 2,05 m, einschl. Betonfüße und Verschrauben der Zaunfelder miteinander.	40,000 m	.....	.....
1.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Fußgängerbrücke liefern und vorhalten Fußgängerbrücke als Grabenübergang liefern, vorhalten und nach Baufortschritt entsprechend umsetzen	2,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Vorbereitende Arbeiten			
1.2.10.	*** Bedarfsposition mit GB Baufeld von Abfällen aller Art säubern und zur Abfuhr sammeln Baufeld von Abfällen aller Art säubern und zur Abfuhr sammeln	900,000 m ²	.....	.....
1.2.20.	*** Bedarfsposition mit GB Fahrradständer mit Betonfundamenten entfernen Fahrradständer oder ähnliches mit Betonfundamenten aufnehmen, laden abfahren und entsorgen	5,000 Stck	.....	.....
1.2.30.	*** Bedarfsposition mit GB Siedlungs- und Haushaltsabfälle laden und abfahren Siedlungs- und Haushaltsabfälle laden, abfahren und entsorgen - Entsorgungsnachweis ist beizufügen -	3,000 m ³	.....	.....
1.2.40.	*** Bedarfsposition mit GB Reinen Bauschutt entsorgen Reinen Bauschutt nach Aufforderung durch den Auftraggeber, gemäß den Anlieferbedingungen der Zentraldeponie oder einem zugelassenen Entsorgungsbetrieb, lösen, laden und entsorgen. Material: abgebundener Beton Putz / Mörtel Klinker- / Beton- Natursteinpflasterreste Keramik / Fliesen Zement Kiese und Sande ohne bindige Bestandteile. Diese Position kommt nur zur Abrechnung, wenn die Entsorgungsleistung in den Folgeposition des LV's nicht enthalten ist. - Entsorgungsnachweis ist beizufügen -	7,000 m ³	.....	.....
1.2.50.	*** Bedarfsposition mit GB Restabfälle, belastet, entsorgen Restabfälle nach Aufforderung durch den Auftraggeber gemäß den Anlieferbedingungen der Zentraldeponie bzw. einer zugelassenen Annahmestelle			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	nach Wahl des AN aufnehmen, laden und entsorgen. Material: z.B imprägniertes Holz, nach Trennung und Sortierung anfallende gemischte Reststoffe mit Schadstoffanteilen. Zuordnungswert > LAGA Z 2 Einschließlich Beantragung des Begleitscheins bei der zuständigen Behörde. - Entsorgungsnachweis ist beizufügen -	7,000 m ³	.....	.....
1.2.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Hofabläufe freilegen, trennen, mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen Hofabläufe freilegen, trennen, mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen	3,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.70.	Vegetationsschicht abschieben Vegetationsschicht Wiesenfläche und Pflanzbeete Aufwuchshöhe bis ca. 30cm, einschließlich Vegetationsnarbe, Wurzelraum, Narbenstärke 10cm stark abschieben, laden und entsorgen. Das Material ist ordnungsgemäß abzutransportieren und zu entsorgen. Preis einschließlich Entsorgungskosten. Abrechnung nach Voraufmaß in der Horizontalprojektion.	200,000 m ²	.....	.....
1.2.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Asphaltdecken in Fahrwegen entfernen Asphaltdecken in Fahrwegen lösen, aufnehmen, entfernen und entsorgen	20,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.90.	*** Bedarfsposition ohne GB PAK-haltige Asphaltdecken entfernen als Zulage PAK-haltige Asphaltdecken in Fahrwegen lösen, aufnehmen entfernen und entsorgen als Zulage zur Vorposition			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Entsorgungsnachweis ist beizufügen -			
		20,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.100.	<p>*** Bedarfsposition mit GB</p> <p>Betonblockstufen mit Fundamenten entfernen Betonblockstufen mit Fundamenten lösen, aufnehmen, entfernen und entsorgen</p>	3,000 m	.....	.....
1.2.110.	<p>Plattenbelag aufnehmen und entsorgen Vorhandenen Platten- und Pflasterbelag belag einschließlich Binde- und Tragschicht aufnehmen und entsorgen.</p> <p>- Pflasterflächen Mietergärten-</p>	50,000 m ²	.....	.....
1.2.120.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Unzureichenden Unterbau aus Hochofenschlacke o. ä. lösen, aufnehmen und entfernen Unzureichenden Unterbau aus Hochofenschlacke o. ä. lösen, aufnehmen, entfernen und entsorgen</p> <p>- Entsorgungsnachweis ist beizufügen -</p>	50,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.130.	<p>Kantensteine aufnehmen und entsorgen Vorhandene Kantensteine einschließlich Tragschicht und Fundament aufnehmen und entsorgen.</p>	50,000 m	.....	.....
1.2.140.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Kiesschicht aufnehmen und entsorgen Kiesschicht, Kies 16/32 in Teilflächen unterhalb der Treppenaufgänge zu Hauseingängen, laden abfahren und entsorgen. Schichtstärke bis 20 cm. Der erschwerte Ausbau der Kiesschüttung unterhalb der Balkone ist in den Angebotspreis einzurechnen. Ausbauort: Kiesstreifen unterhalb der ehemaligen und neu aufgestellten Balkone</p>	15,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.150.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Verkehrsschild aufnehmen und lagern Verkehrsschild in Verbindung mit Rohrpfosten (H=3,00 m) mittels Rohrschelle, feuerverzinkter Stahl Lochabstand: 350 mm inkl. 1 Stk Punktfundamente ca. 40/40/60 cm aufnehmen und zum späteren Wiedereinbau lagern. Pfosten von Betonfundamenten säubern und verbleibende Abfallstoffe (Fundamentreste,...) laden und transportieren iund entsorgen Die Entsorgungsgebühren sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</p>	2,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.160.	<p>Stahlgitterzaun demontieren und entsorgen Stahlgitterzaun aus kreuzweise punktgeschweißten Stahldrähten horizontal mit 2 Drähten, D = 8 mm, vertikal 6 mm, Maschengröße 50X200 mm, oben bündig, Eck- und Endpfosten aus Rechteckrohr, ca. 60X40 mm inkl. der Fundamente, demontieren, laden, abtransportieren und entsorgen. Der angebotene Preis versteht sich einschließlich aller entstehenden Entsorgungskosten.</p> <p>Zaunhöhe ca. 120 cm</p>	30,000 m	.....	.....
1.2.170.	<p>Grasnarbe 5-10 cm stark entlang der Gebäudefassade abschälen und entsorgen Grasnarbe 5-10 cm stark entlang der Gebäudefassade abschälen und entsorgen</p> <p>b: ca. 1,00 m</p>	80,000 m ²	.....	.....
1.2.180.	<p>Mauerwerk bis 0,40 m breit lösen, aufnehmen und entfernen Natusteinmauerwerk bis ca. 0,40 m breit lösen, aufnehmen, entfernen und fachgerecht entsorgen.</p>	6,000 m ³	.....	.....
1.2.190.	<p>Betonfundamente bis 0,50 m breit und 0,80 m tief freilegen, lösen, aufnehmen und entfernen Betonfundamente der Natursteinmauern bis ca. 0,60 m breit</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und 0,80 m tief freilegen, lösen und fachgerecht entsorgen. - Tiefe und Breite sind per Fotodokumentation nachzuweisen-	7,000 m ³	.....	.....
1.2.200.	Müllboxen entsorgen Alte Waschbetonmüllboxen aufnehmen, laden und fachgerecht entsorgen Maße: ca. 0,80m * 0,80m * 1,00m	4,000 Stck	.....	.....
Summe 1.2.	Vorbereitende Arbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Abbrucharbeiten Kellerhals			
1.3.10.	Kellerhalsgeländer demontieren Kellerhalsgeländer komplett demontieren und entsorgen Höhe: ca. 90cm	15,000 m	.....	.....
1.3.20.	Kellerhalsstufen ausbauen Kellerhalsstufen inkl. Beton-/Mörtelbett ausbauen und entsorgen Stufe: ca. 18/30cm	20,000 m	.....	.....
1.3.30.	Kellerhalsmauerwerk abbrechen Kellerhalsmauerwerk (L-Form) bis auf das Fundament abbrechen und entsorgen Dicke ca. 24cm	8,000 m ³	.....	.....
1.3.40.	Kellerhalsfundament abbrechen Kellerhalsfundament (inkl. Bodenplatte im Eingangsbereich) abbrechen und entsorgen Einzukalkulieren ist der Rückbau des Bodenablaufs, der Anschlussleitung und das fachgerechte Verschliessen der Anschlussleitung.	6,500 m ³	.....	.....
1.3.50.	Kelleraußenwand säubern Kelleraußenwand zur Vorbereitung einer Schwarzabdichtung besenrein säubern	20,000 m ²	.....	.....
1.3.60.	Füllspachteln CN 91 Füllspachteln CN 91 zur Reparatur, zum Ausgleichen, Füllen und Erstellen von Putzflächen liefern und auftragen.	20,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.70.	Bitumenemulsion CP41 Bitumenemulsion CP41 als Voranstrich für Bitumendickbeschichtung liefern und gem. Herstellervorschrift auftragen.	20,000 m ²	.....	.....
1.3.80.	Bitumenkautschukspachtelmasse Dichtelast CP48 Bitumenkautschukspachtelmasse Dichtelast CP48 liefern und gem. Herstellervorschrift auftragen.	20,000 m ²	.....	.....
1.3.90.	Grundmauerschutz Geotec 3-lagig Grundmauerschutz Geotec 3-lagig, Noppenbahn, Vlies und Gleitfolie liefern, konfektionieren und entlang der Gebäude-/Kelleraußenwandfläche vertikal aufstellen.	20,000 m ²	.....	.....
1.3.100.	Schmiersand / Füllkies liefern Schmiersand / Füllkies liefern in und im Arbeitsraum lagenweise einbauen und verdichten.	25,000 m ³	.....	.....
Summe 1.3.	Abbrucharbeiten Kellerhals			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Kellerlichtschächte			
1.4.10.	Rückbau Kellerlichtschächte Rückbau Kellerlichtschächte Die in U-Form gemauerten Kellerlichtschächte sind komplett, inkl. Betonboden, abzubrechen und zu entsorgen Mauerwerksstärke: ca. 11,5cm U-Form-Abwicklung: ca. 200cm Höhe: ca. 120 cm Das Erdreich ist umlaufend freizulegen. Baugrube ist bis zum Einbau der neuen Lichtschächte zu sichern inkl. aller notwendigen Nebenarbeiten zur Erbringung der Gesamtleistung.	14,000 Stck	.....	.....
1.4.20.	Erdreich auskoffern, abfahren und entsorgen Erdreich zur Vorbereitung der Kiespackung auskoffern, abfahren und entsorgen. Abmessungen. ca. 1,00*0,60*0,80 Menge ca. 0,50m³	14,000 Stck	.....	.....
1.4.30.	ACO Lichtschachtkörper 1000x1000x600 ACO Lichtschacht 1000x1000x600mm ACO Lichtschachtkörper 1000x1000x600 mm aus weißen recyclingfähigem glasfaserverstärktem Kunststoff, für Fensterbreiten bis 1000 mm, begehbar und befahrbar, incl. Kittrille für druckwasserdichte Montage, mit Entwässerungsöffnung (Wandabstand 155 mm, optional verschließbar), integrierte Befestigungsmöglichkeit für Rostabhebesicherung, Höhenverstellbereich 300 mm, Einschiebenut für seperat erhältliche Rückwand, liefern und nach Herstellerangaben einbauen. Größe: 1000x1000x600 mm Fabrikat: ACO Lichtschacht, 600 mm Tiefe oder gleichwertig. Artikelnr.: 375000	14,000 Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.40.	<p>ACO Aufstockelement verlängert 1000x340x600 ACO Aufstockelement verlängert 1000x340x600 höhenverstellbar für Lichtschacht 1000x600x400, 1000x1000x400 und 1000x1300x400. Technische Eigenschaften: stabiles Hohlkammerprofil aus PVC graue und stabile Rostkante Verschraubung lediglich mit Lichtschacht stufenlose Höhenverstellung von 3 bis 30 cm (mit 2 fixen Elementen max. Aufstockhöhe 82,5 cm) Ausrichtung entsprechend dem Oberflächengefälle möglich (max. 2% Gefälle) nachträgliche Anpassung an Bodenniveau möglich Seitenschenkel kürz- bzw. ausklinkbar liefern und nach Herstellerangaben einbauen Fabrikat: ACO Aufstockelement höhenverstellbar oder gleichwertig. Artikelnr.: 315826</p>	14,000 Stck	.....	.....
1.4.50.	<p>ACO Lichtschacht Streckmetallrost 1000x400 verlängert ACO Lichtschacht Streckmetallrost 1000x400 verlängert, 450 mm Tiefe ACO Therm Lichtschacht Streckmetallrost, verlängert, für Lichtschacht 100x40, begehbar, liefern und nach Herstellerangaben einbauen. Fabrikat: ACO Therm Lichtschacht oder gleichwertig. Material: Stahl verzinkt Baulänge: 104 cm Tiefe: 45 cm Hinweis: Verlängerte Lichtschachtroste werden in Kombination mit Aufstockelementen mit verlängertem Schenkeln eingesetzt. Mit Hilfe der Adapterwinkel werden Zwischengrößen abgedeckt. Artikelnr.: 315867</p>	14,000 Stck	.....	.....
1.4.60.	<p>Kiespackung unter Lichtschacht herstellen Kiespackung (Drainkies in Vliesmantel) unter Lichtschacht herstellen</p> <p>Lieferung und Einbau Kies und Vlies</p> <p>Abmessungen. ca. 1,00*0,60*0,80</p> <p>Menge ca. 0,50m³</p>	14,000 Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.70.	Drainrohr liefern und anschliessen Drainrohr am Lichtschacht anschliessen und in Kiespackung einlegen. Länge ca. 60cm	14,000 Stck	.....	.....
Summe 1.4.	Kellerlichtschächte			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Rodungsarbeiten			
	Die zu rodenden Gehölze befinden sich im unmittelbaren Außenanlagen- und Gebäudebereich. Die abschnittsweise Herunternahme der Gehölze unter der Beihilfe eines Hubsteigers, bzw. der Klettertechnik ist bei der Kalkulation in jedem Fall zu berücksichtigen. Die Rodung der Wurzelstubbe kann wahlweise auch mit der Stubbenfräse erfolgen. Eine zusätzliche Vergütung je nach Wahl der Wurzelrodung erfolgt nicht. Die Rodung der Gehölzflächen und das Abschieben der Vegetationsschicht erfolgt zum Teil in Traufbereichen verbleibender Gehölze. Die Erschwernisse für das Arbeiten in diesen Bereichen zur Schonung der Wurzelbereiche sind in die folgenden Positionen einzukalkulieren.			
1.5.10.	*** Bedarfsposition mit GB Jungbaum roden 10cm, Jungbaum fällen, Stammdurchmesser 10cm, Durchmesser in 1m Höhe Wuchshöhe ca. 6m inkl. Rodung des Wurzelstockes. Standfeste Auffüllung der Grube entsprechend der vorgefundenen Bodenschichten Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen.	4,000 Stk	.....	.....
1.5.20.	*** Bedarfsposition mit GB Laubbäume roden 20-40cm Laub- und Nadelbäume fällen, Stammdurchmesser 20 -40cm, Durchmesser in 1m Höhe Wuchshöhe ca. 10-12 m inkl. Rodung des Wurzelstockes. Standfeste Auffüllung der Grube entsprechend der vorgefundenen Bodenschichten Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen.	2,000 Stk	.....	.....
1.5.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Laubbäume roden 61-80cm Laub- und Nadelbäume fällen, Stammdurchmesser 61 -80 cm, Wuchshöhe ca. 10-12 m inkl. Rodung des Wurzelstockes. Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen. Standfeste Auffüllung der Grube entsprechend der			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	vorgefundenen Bodenschichten Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen.	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.5.40.	Solitärstrauch roden Solitärstrauch fällen, mehrstämmig Kronendurchmesser ca. 3 m, Wuchshöhe ca. 2,50-5,00 m inkl. Rodung des Wurzelstockes. Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen. Standfeste Auffüllung der Grube entsprechend der vorgefundenen Bodenschichten Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen.	8,000 Stk	.....	.....
1.5.50.	Wurzelstubben roden 10-20cm Wurzelstubben fällen, div. Stammdurchmesser 10-20cm, Stammhöhe bis 1m, inkl. Rodung des Wurzelstockes. Stammdurchmesser in 1 m Höhe gemessen Standfeste Auffüllung der Grube entsprechend der vorgefundenen Bodenschichten Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen	8,000 Stk	.....	.....
1.5.60.	Strauchartigen Gehölzaufwuchs bis 2,50m Strauchartigen Gehölzaufwuchs, inkl. Hecken einschließlich Bodendecker und Wurzelwerk roden (u.a. Philadelphus, Spiraea, und Sträucher zum Teil als Solitär ausgebildet Bodendecker größtenteils Efeu, Spiraea, Stauden). Wuchshöhe: 150-250 cm Material laden und abfahren und ordnungsgemäß entsorgen. Der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unmittelbar zu erbringen. Eventuelle Annahmegebühren sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren. Teilflächen im gesamten Bauabschnitt in unterschiedlicher Größe von 10m ² bis 50m ² Abrechnung nach Voraufmaß in der Horizontalprojektion.	50,000 m ²	.....	.....
1.5.70.	Strauchartigen Gehölzaufwuchs bis 1,50m Strauchartigen Gehölzaufwuchs einschließlich			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Bodendecker und Wurzelwerk roden. In mehreren Teilflächen entlang der Grundstücksgrenze. wie vor Position, jedoch Wuchshöhe: bis 150 cm	30,000 m ²	.....	.....
Summe 1.5.	Rodungsarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Betonblockstufen				
1.6.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonblockstufen 35/15 cm liefern und auf Betonfundament setzen Betonblockstufen 35/15 cm liefern und auf Betonfundament setzen	8,000	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.6.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonblockstufen auf Paßlänge schneiden als Zulage zur Stufenposition Betonblockstufen auf Paßlänge schneiden als Zulage zur Stufenposition	1,000	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.6.	Betonblockstufen				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Betonwinkelsteine			
1.7.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonwinkelsteine, bewehrt, Wandstärke 12 cm, Höhe 55 bis 155 cm liefern und auf Betonfundament versetzen. Betonwinkelteile rückseitig Betonwinkelsteine, bewehrt, Wandstärke 12 cm, Höhe 55 bis 155 cm liefern und auf Betonfundament versetzen. Betonwinkelteile rückseitig Fugen abdichten und mit Baustahl gegen Verschieben sichern.	12,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.7.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonwinkelsteine mit Abstufungen versetzen als Zulage zur Grundposition Betonwinkelsteine mit Abstufungen versetzen als Zulage zur Grundposition	3,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.7.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonwinkelsteine als Außenecke liefern und versetzen als Zulage zur Grundposition Betonwinkelsteine als Außenecke liefern und versetzen als Zulage zur Grundposition	2,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.7.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Betonwinkelsteine auf Paßlänge liefern und versetzen als Zulage zur Grundposition Betonwinkelsteine auf Paßlänge liefern und versetzen als Zulage zur Grundposition	2,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.7.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Schmiersand / Füllkies liefern und in Arbeitsräume u. a. im Bereich von Vegetationsflächen / befestigten Flächen lagenweise einbauen und Schmiersand / Füllkies liefern und in Arbeitsräume u. a. im Bereich von Vegetationsflächen / befestigten Flächen lagenweise einbauen und verdichten	5,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.7.	Betonwinkelsteine			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083137 Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311
 LV: 080 Außenanlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	Stundenlohnarbeiten			
1.8.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Facharbeiter für unvorherzusehende / zusätzliche Arbeiten nach Zeitaufwand -nur nach Anweisung der Bauleitung-	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.8.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Helfer Helfer für unvorherzusehende / zusätzliche Arbeiten nach Zeitaufwand -nur nach Anweisung der Bauleitung-	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.8.	Stundenlohnarbeiten			
Summe 1.	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 +..			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 + 311	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Vorbereitende Arbeiten	.....
1.3.	Abbrucharbeiten Kellerhals	.....
1.4.	Kellerlichtschächte	.....
1.5.	Rodungsarbeiten	.....
1.6.	Betonblockstufen	
1.7.	Betonwinkelsteine	
1.8.	Stundenlohnarbeiten	
	Summe 1.	
	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 +..	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 083137 **Holunderweg 1, Alfredstr. 309 und 311**
LV: 080 **Außenanlage**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	080	
1.	Holunderweg 1, Alfredstr. 309 + 311	.....
	Summe LV 080 Außenanlage	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 36