



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3013 / Abbrucharbeiten DG

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 24.03.2025
Fertigstellung: 28.04.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3013 - Abbrucharbeiten DG



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCCHARBEITEN	5
01	Abrissarbeiten	7
01.01	Abrissarbeiten bis Decke über 4. OG	7
01.02	Stundenlohnarbeiten	12

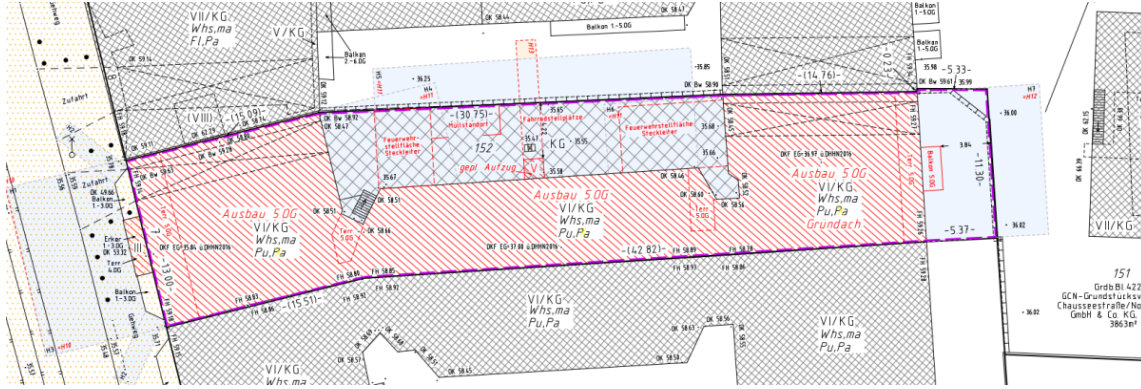


LEISTUNGSÜBERSICHT

Geplant ist der Abriss des Dachgeschosses bis Decke über 4.OG.

Die gesamte Baumaßnahme erfolgt im bewohnten Zustand. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind vorzunehmen.

Ggfs. ist mit Unterbrechung der Arbeiten zu rechnen.



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist.

Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3013 - Abbrucharbeiten DG



Fortsetzung von vorheriger Seite

Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3013 - Abbrucharbeiten DG



Fortsetzung von vorheriger Seite

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCHARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 459 Abbruch- und Rückbauarbeiten
und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 007 Abbrucharbeiten

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

(Erläuterung:

„Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.“)

BG Bau Broschüre

DGUV Information 201-012

Emissionsarme Verfahren nach TRGS 519 für Tätigkeiten an asbesthaltigen Materialien

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: BGI 664)

Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen.

Die Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt.

Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

Angaben zur Ausführung

Gefahrenbereiche bei Abbrucharbeiten auf der Baustelle sind abzusperrern und zu kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das erforderliche Gerät, Schutt, Container und dergleichen auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3013 - Abbrucharbeiten DG



Fortsetzung von vorheriger Seite

Bauausführung zu vermeiden.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Der Auftraggeber sorgt für die Medienfreiheit der in den Gebäuden oder baulichen Anlagen vorhandenen Leitungen für Strom, Wasser, Gas und anderer Medien.

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn und auch ständig während der Durchführung die tatsächliche Medienfreiheit zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Die Standsicherheit darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden. Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Verdachtsfall.

Bauschutt ist über geschlossene Schuttrutschen abzuwerfen. Das direkte Abwerfen ist nicht gestattet.

In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.

Vor Brennschneidarbeiten an Steig- und Falleitungen muss sich der Auftragnehmer wegen der Gefahr ablaufender Schweißperlen über Verlauf und Zustand der Leitungen informieren.

Bei Brennschneidarbeiten oder sonstigen funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. auch Trennarbeiten mit Trennscheiben, in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Bei funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. Trennarbeiten mit Trennscheiben und Brennschneidarbeiten, in der Nähe zu erhaltender Bauteile sind Glasflächen, glasierte Keramikoberflächen und andere durch den Funkenflug gefährdete Oberflächen abzudecken.

Verkehrssicherung

Gefahrbereiche bei Abbrucharbeiten im Umfeld der Baustelle sind abzusperren und zu kennzeichnen.

Der Auftragnehmer hat einen Verantwortlichen für die Verkehrssicherung mit Angabe der Eignung und Qualifikation zu benennen.

Zur Verkehrssicherung der Baustelle gehört auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Verkehrsbeschränkungen, die nur während der Arbeitszeit notwendig sind, müssen in der übrigen Zeit aufgehoben werden (Beseitigen oder Ungültigmachen von Verkehrszeichen).

Verkehrs- und Streckenverbote sollen möglichst nur in Kombination mit Gefahrenzeichen aufgestellt werden, damit das Aufstellen von Zeichen zur Beendigung des Streckenverbotes (Zeichen 278 bis 282 StVO) vermieden werden kann.

Aufgrabungen, Baugruben und Gräben im Bereich von Flächen des Fahrzeugverkehrs sind in ausreichendem Abstand zu sichern.

Rot-weiße Warnbänder (Flutterbänder) dürfen nur als zusätzliche optische Sicherung und nur außerhalb von Fahrbahnen im öffentlichen Raum angebracht werden.

Angaben zur Abrechnung

Die Abrechnungsmengen von Leistungen, die nach der Masse abzurechnen sind, sind durch Wiegen auf einer amtlich zugelassenen Waage zu ermitteln und durch amtlichen Wiegeschein zu belegen, sofern im Leistungstext nicht das Ermitteln der Masse durch Berechnung vorgegeben ist.

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Abrissarbeiten			
01.01	Abrissarbeiten bis Decke über 4. OG			
01.01.010	Entrümpelung Dachboden inkl. Entsorgung Entrümpelung des Dachbodens von Sperrmüll, Schutt, Unrat, loser Möblierung, Einrichtungsgegenstände etc. einschl. Schuttbeseitigung und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Entrümpelungsgegenstände nach unten transportieren, in Containern lagern und entsorgen. Material: Sperrmüll und Mischschutt	10,000 m3	.....	.....
01.01.020	Abriss und Entsorgung Bretterschalung Holzbalkendecke Abriss und Entsorgung Bodenbelag Brettverschalung auf Holzbalkendecke über 4. OG Material: ca. 25mm starke Holzbretter Hinweis: Die Brettverschalung kann Spuren von Befall mit echtem Hausschwamm enthalten und ist deshalb separat zu entsorgen. Entsorgung in gesonderten Containern, welche jederzeit (außer bei Beladearbeiten) sowohl auf der Baustelle als auch während des Transports zu einer zugelassenen Deponie zugluftdicht verschlossen sein müssen. Durch echten Hausschwamm befallene Hölzer dürfen nicht auf der Baustelle gelagert werden.	230,000 m2	.....	.....
01.01.030	Abriss und Entsorgung Zementestrich Abriss und Entsorgung von Zementestrichen inkl. Unterbau bis auf OK Holzbalkendecke der alten Waschküchen.	50,000 m2	.....	.....
01.01.040	Abriss und Entsorgung geflieste Bodenflächen WE Seitenflügel Abriss und Entsorgung von gefliesten Bodenflächen inkl. Unterbau bis auf OK Holzbalkendecke in der WE Seitenflügel.	20,000 m2	.....	.....
01.01.050	Abriss und Entsorgung Parkettflächen WE Seitenflügel Abriss und Entsorgung von Parkettflächen inkl. Unterbau bis auf OK Holzbalkendecke in der WE Seitenflügel.	50,000 m2	.....	.....
01.01.060	Abriss und Entsorgung Decken und Abseiten - Rabitz Abriss und Entsorgung von Decken und Abseitenverkleidungen, Aufbau als geputzte Rabitzdecke, z. B. der Waschküchen und der Treppenhäuser.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		90,000 m2	.....	.....
01.01.070	Abriss und Entsorgung abgeh. GK-Decken WE Seitenflügel Abriss und Entsorgung von abgehängten GK-Decken inkl. Wärmedämmung bis zur vollständigen Freilegung des alten Dachstuhls.	70,000 m2	.....	.....
01.01.080	Abriss und Entsorgung GK-Trennwände WE Seitenflügel Abriss und Entsorgung von GK-Trennwänden ca. 10cm stark) inkl. Dämmung. Höhe: ca. 2,40m	50,000 m2	.....	.....
01.01.090	Abriss und Entsorgung alte Stahlblechtüren Abriss und Entsorgung alte Stahlblechtüren inkl. Zarge.	5,000 Stk	.....	.....
01.01.100	Abriss und Entsorgung alte Holztüren Abriss und Entsorgung alte Holztüren verschiedenster Ausführung inkl. Zarge.	10,000 Stk	.....	.....
01.01.110	Abriss und Entsorgung aller Verblechungen Abriss und Entsorgung aller Verblechungen; z.B. Dachrinnen, Fallrohre, Traufbleche, Schornsteinverblechungen usw.	1,000 Psch	.....	.....
01.01.120	Abriss und Entsorgung Dachfenster Abriss und Entsorgung aller Dachfenster / Dachluken verschiedenster Ausführungen innerhalb der Dachflächen. Größe: bis max. 1,00m2	6,000 Stk	.....	.....
01.01.130	Abriss und Entsorgung Dachabdichtung asbestfrei Abriss und Entsorgung einer mind. 2-lagigen asbestfreien bituminösen Dachabdichtung . Freilegung bis auf Dachschalung. Bezeichnung laut Gutachten: Teerhaltige Dachpappenabfälle, asbestfrei Abfallschlüsselnummer: 1703003 gemäß: Schadstoffgutachten vom 02.05.2023 vom Büro WESSLING, Seite 8 Ausführungsort: Dach Vorderhaus	180,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.140	<p>Abriss und Entsorgung Dachabdichtung asbesthaltig Abriss und Entsorgung einer mind. 2-lagigen asbesthaltigen bituminösen Dachabdichtung, Freilegung bis auf Dachschalung.</p> <p>Bezeichnung laut Gutachten: Bitumenpappenabfälle, asbesthaltig. Hinweise zum Ausbau: TRGS 519 beachten, evtl. Analytik <0,1M% Asbest Abfallschlüsselnummer: 1703002 / 170903 gemäß: Schadstoffgutachten vom 02.05.2023 vom Büro WESSLING, Seite 8</p> <p>Ausführungsort: Dach Seitenflügel und Quergebäude</p>	390,000 m2	.....	.....
01.01.150	<p>Abriss und Entsorgung Dachschalung Dachstuhl Abriss und Entsorgung der Dachschalung auf dem Dachstuhl nach Abriss und Entsorgung der bituminösen Abdichtungen, inkl. Sicherung aller Zwischenbaustände im Zuge der Abrissarbeiten.</p> <p>Material: ca. 20mm starke Holzbretter</p> <p>Hinweis: Die Brettverschalung kann Spuren von Befall mit echtem Hausschwamm bzw. von asbesthaltige Reste der abgerissenen Dachabdichtung enthalten und ist deshalb separat zu entsorgen. Entsorgung in gesonderten Containern, welche jederzeit (außer bei Beladearbeiten) sowohl auf der Baustelle als auch während des Transports zu einer zugelassenen Deponie zugluftdicht verschlossen sein müssen. Durch echten Hausschwamm befallene Hölzer dürfen nicht auf der Baustelle gelagert werden.</p>	570,000 m2	.....	.....
01.01.160	<p>Abriss und Entsorgung Schornsteinmauerwerk Abriss und Entsorgung Schornsteinmauerwerk nach Rücksprache mit der örtlichen Bauleitung und ausdrücklicher Freigabe durch den Bezirksschornsteinfeger.</p> <p>Abriss bis OK Decke über 4. OG.</p>	10,000 m3	.....	.....
01.01.170	<p>Abriss und Entsorgung alter Dachstuhl Abriss und Entsorgung alter Dachstuhl inkl. Dachlattung, aller aussteifender Verbände, Stützen, Schwellen / Pfetten / Geländer usw. bis auf OK Decke über 4. OG.</p> <p>Abrechnung / Aufmaß nach m3 umbauter Raum.</p> <p>Hinweis 1: Zur Kalkulation dieser Position ist unbedingt eine Ortsbegehung durchzuführen, um den genauen Leistungsumfang einschätzen zu können. Nachforderungen auf Grund von "Nichtwissen" sind ausdrücklich ausgeschlossen.</p> <p>Hinweis 2: Dachstuhlhölzer können Spuren von Befall mit echtem Hausschwamm enthalten und sind deshalb separat zu entsorgen. Entsorgung in gesonderten Containern, welche jederzeit (außer bei</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Beladearbeiten) sowohl auf der Baustelle als auch während des Transports zu einer zugelassenen Deponie zugluftdicht verschlossen sein müssen. Durch echten Hausschwamm befallene Hölzer dürfen nicht auf der Baustelle gelagert werden.	1.600,000 m3	.....	.....
01.01.180	Abriss und Entsorgung Fenster Dachboden Abriss und Entsorgung aller Fenster an den Außenwänden des Bestandsdachbodens. Größe: verschieden, überwiegend ca. 1,50m2	24,000 Stk	.....	.....
01.01.190	Abriss und Entsorgung Fachwerkwand, D=24cm Abriss und Entsorgung einer Fachwerkwand, Gesamtstärke ca. 240mm. Entsorgung getrennt nach Mauerwerk und Holzkonstruktion. Ausführungsort: Wand zur Nachbarbebauung (Chausseestraße 8) entlang des Vorderhauses, Seitenflügels und Quergebäudes.	210,000 m2	.....	.....
01.01.200	Abriss und Entsorgung Mauerwerk, nicht kontaminiert Abriss und Entsorgung von nicht kontaminiertem Mauerwerk, verschiedene Wandstärken, teilweise geputzt, auch in kleinen Teilmengen. Ausführungsorte: gemäß Statik- und Architektenplanung	100,000 m3	.....	.....
01.01.210	Ausbau und Entsorgung Verschalung Dachkasten Ausbau und Entsorgung Verschalung Dachkasten inkl. Unterkonstruktion als Holzkonstruktion bis zur Freilegung Tragwerk. Abwicklung: verschieden	80,000 m2	.....	.....
01.01.220	Stahlverbände für temporäre Abfangungen Stahlverbände für Abfangungen von verbleibenden Schornsteinen während des Bauzustandes. Für die Schornsteine, welche im vorhandenen Zustand erhalten bleiben sollen, muss ein Hilfskonstruktion aus Stahlprofilen errichtet werden, welche die Standsicherheit der Schornsteine über den gesamten Baufortschritt gewährleistet. Inklusive Vorhaltung und evtl. Umbaumaßnahmen während der gesamten erforderlichen Zeit. Leistungsbestandteile: Alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen sowie Bauzustände			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Die Stahlprofile sind nach Beendigung der Baumaßnahme auszubauen und verbleiben im Eigentum des AN.
Schornsteinhöhe: ca. 4,00m
Zweck: statische Abfangungen und Aussteifungen für Abbruchmaßnahmen
Stahlprofile: nach Vorgabe Statiker bzw. nach Erfordernis

Einbauort: verbleibende Schornsteine

5,000 t

01.01.230

Putz abschlagen und entsorgen

Putz von Bestandsflächen abschlagen und als Schutt entsorgen.

Ausführung nur nach Anweisung und örtlicher Einweisung durch die Bauleitung.

Putzstärke: bis ca. 20mm

100,000 m2

Summe 01.01 Abrissarbeiten bis Decke über 4. OG

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Stundenlohnarbeiten			
01.02.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen. Hinweis: Unter dieser Position sind nur Stunden abzurechnen, welche keiner der oben aufgeführten Stundenpositionen zugeordnet werden können.	20,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen. Hinweis: Unter dieser Position sind nur Stunden abzurechnen, welche keiner der oben aufgeführten Stundenpositionen zugeordnet werden können.	20,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Abrissarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Abrissarbeiten bis Decke über 4. OG	.....
01.02	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Abrissarbeiten	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3013 - Abbrucharbeiten DG



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Abrissarbeiten	.....
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €

-PRINT_TEMPLATE_SIGN_INFOTEXT_SITES_FROM_1_TO

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)