



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3114 / Rohbau- und Zimmererarbeiten

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 03.02.2025
Fertigstellung: 09.06.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - MAURERARBEITEN	5
01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss	7
01.01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss	7
01.02	Innenputzarbeiten	17
01.03	Balkon an Terrasse zum 2. Hof	21
02	Zimmererarbeiten Holzrahmenbauwände	23
02.01	Außenwände Holzrahmenbauwand	23
03	Stundenlohnarbeiten	28
03.01	Stundenlohnarbeiten	28

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

Im folgenden Leistungsverzeichnis sind Rohbauarbeiten, Zimmererarbeiten sowie Innenputzarbeiten aufgeführt. Einige Kenndaten:

Art	Menge
Brettschichtspe	550 m2
rrholzplatten	
KS-Mauerwerk	330 m2
Putzarbeiten	120 m2

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestandsdaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung.

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV.

DIN 18 331 - Betonarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN/ DIN EN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
ATV DIN 18 335 Stahlbauarbeiten
ATV DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten
ATV DIN 18 451 Gerüstarbeiten
ATV DIN 18 384 Blitzschutzanlagen
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
DIN 7865 Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung von Fugen in Beton
DIN 18531 Abdichtung von Dächern sowie Balkonen, Loggien und Laubengängen (nicht genutzte und genutzte Dächer)
DIN 18532 Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton
DIN 18533 Abdichtung von erdberührten Bauteilen
DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen
DIN 18535 Abdichtung von Behältern und Becken
DIN 18 197 Abdichten von Fugen in Beton mit Fugenbändern
DIN 18 218 Frischbetondruck auf lotrechte Schalungen
DIN 1054 Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau
DIN EN 1993 Bemessung und Konstruktion von Stahlbauten
DIN EN 1991-1-1/
DIN EN 1991-1-1/ Eurocode 1: Einwirkungen auf Tragwerke

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - MAURERARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 330 Mauerarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss			
01.01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss			
	Hinweis Nachfolgend werden die Leistungen gemäß Plan - "Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4.OG" - "Stahlrahmen Vorderhaus" - diverse Architektenpläne und gemäß Statik von Bauberatung Weiß, vom 01.09.2023 inkl. 5 Positionsplänen ausgeschrieben, die zusätzlich zur Deckenbalkensanierung bzw. zu neuen Deckenbalken ausgeführt werden müssen. Stahl- und Holzkonstruktionen Stahl- und Holzkonstruktionen			
01.01.010	Decke BSP 140, 5 Schichten, liefern und verlegen Brettschichtsperrholzplatten BSP 140, 5 Schichten, liefern und verlegen als Flachdachdecke (teilweise auskragend). Inkl. Zuschnitt entsprechend Erfordernis, Lieferung zum Einbauort, und Montage inklusive aller erforderlichen Montage- und Befestigungsmittel gemäß Statik und Erfordernis verlegen. Die BSP-Platten werden direkt auf die tragenden Wände und die Pfette aufgelegt. Anforderungen: Feuerhemmend (REI 30) Statikpositionen: - Pos. 1, 2, 3 Dachdecke Vorderhaus und Seitenflügel - Pos. 7 Dachdecke Treppenhäuser - Pos. 12, 13 Dachdecke Hinterhaus - Pos. 46, 47, 48	550,000 m2	.....	.....
01.01.020	BSP Längsstoß Brettschichtplatten-Längsstoß gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt K-K: - Längsstoß der BSP beidseitig ausklinken: Breite jeweils 10cm, Tiefe 1,8cm - Ausklinkung auffüllen mit VH C24 18/200mm - Verschraubung mit: - VG-Schrauben 4D6/60, a=40cm (senkrecht) - VG-Schrauben 2D8/180, a=40cm (jeweils im Winkel von 45 Grad) Abrechnung: in lfd.. Meter Längsstoß	510,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.030	<p>Anschluss BSP mit Pfette / Brandwand Anschluss Brettschichtplatte mit Pfette / Brandwand gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt N-N:</p> <p>- Stoß kraftschlüssig mit Mörtel M5 verfüllen</p>	2,000 m	.....	.....
01.01.040	<p>Auflager BSP auf Brandwand auf Bitumenbahn Auflager BSP auf Brandwand auf Bitumenbahn gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt O-O:</p> <p>Im Zuge der weiteren Aufmauer- oder sonstigen Arbeiten Hohlräume im Anschlussbereich kraftschlüssig mit Mörtel M5 verfüllen.</p> <p>Auflagertiefe ca. 8cm Material: Bitumendachbahn abgesandet</p>	150,000 m	.....	.....
01.01.050	<p>Stahlkonstruktion unter neuer Dachdecke, Profilstahl Stahlkonstruktion als Mittelpfetten, Rahmen im Bereich von Dachausstiegen usw. aus Profilstahl S235JR gem. Statik einschl. aller Anschlussstellen, Stegplatten, Kopf- und Fußplatten, Bohrungen, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen etc. für die Erstellung bzw. Erweiterung der vorhandenen Tragkonstruktion für die neue Dachdecke liefern und aufbauen / abbinden als komplette Leistung.</p> <p>Oberfläche: korrosionsgeschützt grundiert Profile: verschieden - siehe Statik gemäß: Statik Bauberatung Weiß vom 01.09.2023</p>	3,000 t	.....	.....
01.01.060	<p>Stahlrahmen in HRB-Wand , H/B=3,0/4,7m Stahlrahmen (U-förmig) in HRB-Wänden (Außenwände) Vorderhaus und Hinterhaus als komplette Leistung.</p> <p>Material zum Einbauort liefern und gem. Statik einschl. aller Anschlussstellen, Stegplatten, Kopf- und Fußplatten, Bohrungen, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen etc. errichten.</p> <p>Profile: verschieden - siehe Ausführungsplan Rahmenhöhe: ca. 3,00m Rahmenbreite: ca. 4,70m</p> <p>Einbauort: jeweils in HRB-Wand (Außenwände) Vorderhaus und Hinterhaus gemäß: Ausführungsplan Stahlrahmen Vorderhaus</p>	1,000 t	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.070	<p>Bauschnittholz, C24, scharfkantig, NH,liefiern Bauschnittholz aus Kantholz für Zimmerarbeiten liefern. Abbund gesondert.</p> <p>Hölzer verschiedenster Querschnitte für Leistungen am neuen Dach, an der zu sanierenden Holzbalkendecke usw. gemäß statischen und konstruktiven Erfordernissen.</p> <p>Holzart: Fichte / Tanne / Kiefer Holzfeuchte: trocken Festigkeitsklasse : C 24</p> <p>Ausführungsort: z.B. für Statikposition 50 (siehe hier Plan Grundriss DG -Tragwerk - Schnitt J-J, Q-Q usw.) U.A. z.B. auch für Herstellung von Aufkantungen im Zuge der Dachabdichtungsarbeiten; zur Herstellung von Unterkonstruktionen für die Verkleidung der Sonnenschutzmarkisen usw. (siehe z.B. Schnitt A-A, Plan ...0077) U.A. umlaufend um Dachöffnungen der Lufträume oberhalb der großen Terrassen Vorderhaus und QG (Detail 0065)</p>	3,000 m3	.....	.....
01.01.080	<p>Zulage Holzschutz,chem.,lv+P Zulage für chemisch vorbeugenden Holzschutz mit einem zugelassenen Holzschutzmittel mit Prüfzeichen vom DIBt.</p> <p>Gefährdungsklasse: 2 Prüfprädikate: lv, P</p>	3,000 m3	.....	.....
01.01.090	<p>Abbund Bauholz, Dachkonstruktion Abbund von vorbeschriebenem Bauholz für Dachkonstruktion durch Abbinden, Aufstellen und Verlegen, inkl. aller Anschlüsse und Auswechslungen.</p> <p>Kleineisenteile, soweit es Besondere Leistungen sind und Lieferung von Bauholz, gesondert.</p>	250,000 m	.....	.....
01.01.100	<p>Verbindungsmittel Liefiern und Einbau aller statisch nachgewiesenen und konstruktiv erforderlich werdenden Verbindungs- und Befestigungselemente; auch für Dachkonstruktionen aus Holz.</p> <p>Abrechnung zum Nachweis.</p>	500,000 kg	.....	.....
	<p>Poroton-Außenwand zum Innenhof Poroton-Außenwand zum Innenhof</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.110	<p>Ausgleichsschicht und Bitumendachbahn, B=36,5cm Ausgleichsschicht herstellen und Bitumendachbahn liefern und verlegen auf Rohdecke über UG.</p> <p>Ausgleichsschicht: NM MG III Bitumendachbahn: R500 Breite: ca. 36,5cm Folgeleistung: Porotonmauerwerk</p> <p>Ausführungsort: Poroton-Außenwand zum Innenhof</p>	50,000 m	.....	.....
01.01.120	<p>Wärmedämmziegel Poroton S9 365, D=365mm Wärmedämmziegel-Poroton-Wand als Teilbereiche der Außenwand gemäß Architektenplanung herstellen, inkl. sämtlicher Anarbeitungen.</p> <p>Die Position beinhaltet das saubere Mauern und Schneiden von Steinen.</p> <p>Wandstärke: D=365mm Richtfabrikat: Poroton S9 365 Objektziegel</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>gemäß: Plan 0055 - hier AW01 und Grundrisse DG 0028 und 0029</p>	130,000 m2	.....	.....
01.01.130	<p>Zulage Erschwernisse Einbindung Schornsteine Zulage für Erschwernisse bei der Einbindung von Bestandsschornsteinen gemäß Architektenplanung bzw. Erfordernis in die vorbeschriebene Porotonwand.</p> <p>Anschlusshöhe: bis ca. 3,50m Abrechnung: je Schornstein Anschluss an Schornsteine: G6</p> <p>gemäß: Grundrisse DG 0028 und 0029</p>	1,000 Stk	.....	.....
01.01.140	<p>Fenster-/Türöffnung herst., d=36,5cm Öffnung für Fenster, Türen, Nischen u. ä. beim Aufmauern anlegen, einschl. Herstellen der Leibungen ohne Anschlag.</p> <p>Wanddicke: 36,5 cm</p> <p>Ausführungsort: Poroton-Außenwand zum Innenhof</p>	40,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.150	<p>Ziegelflachsturz, L=1,16m, d=36,5cm Ziegelflachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Porotonmauerwerk.</p> <p>Material: bewehrtes Ziegelmauerwerk/Ziegelschalen mit Betonfüllung Lichte Öffnung: ca. 1,16 m Aufmaß: lichte Öffnungsbreite Wandstärke: d= 36,5 cm</p> <p>Ausführungsort: über Fenster TH Seitenflügel (Fenster F001)</p>	1,000 Stk	.....	.....
	<p>Giebelwände Vdhs., Stfl. und QG Giebelwände Vdhs., Stfl. und QG</p>			
01.01.160	<p>Ausgleichsschicht und Bitumendachbahn, B=24cm Ausgleichsschicht herstellen und Bitumendachbahn liefern und verlegen auf Rohdecke über UG.</p> <p>Ausgleichsschicht: NM MG III Bitumendachbahn: R500 Breite: ca. 24cm Folgeleistung: KS-Mauerwerk</p> <p>Ausführungsort: - lange Giebelwand - VDHS, Seitenflügel, QG - kurze Giebelwand VDHS - kurze Giebelwand QG</p>	90,000 m	.....	.....
01.01.170	<p>KS-QUADRO 1/8 flach, SFK20, DM, D=24cm Kalksandstein-Mauerwerk für Giebelwand (Vorderhaus, Seitenflügel und Quergebäude) als komplette Leistung herstellen, inkl. sämtlicher Anarbeitungen.</p> <p>Material: KS-QUADRO 1/8 flach, SFK: 20, DM Stärke: 24cm Statikposition: 49 gemäß: Plan 0055 - hier AW03 und AW06</p> <p>Ausführungsort: wie vor</p>	330,000 m2	.....	.....
01.01.180	<p>Zulage Erschwernisse Einbindung Schornsteine Zulage für Erschwernisse bei der Einbindung bzw. beim Anschluss von Bestandsschornsteinen gemäß Architektenplanung bzw. Erfordernis in die vorbeschriebene KS-Wand.</p> <p>Anschlusshöhe: bis ca. 3,80m Abrechnung: je Schornstein Anschluss an Schornsteine: G1, G2, G3, G5, G11, G12, G14, G19</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

gemäß: Grundrisse DG 0028 und 0029

8,000 Stk

01.01.190

Trennfugenplatte, Gebäudetrennfuge, 30 mm

Trennfugenplatte, d=30mm, als Gebäudetrennfuge herstellen.

Anforderungen: nicht brennbar, Schmelzpunkt >1000°C,
Richtfabrikat: Rockwool Splitrock MW
Einbauort: Trennwände zum Nachbar Chausseestraße 6 und 8

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Detail: 0075

330,000 m2

Innenwände Innenwandtyp IW1

Innenwände Innenwandtyp IW1

01.01.200

Ausgleichsschicht und Bitumendachbahn, B=24cm

Ausgleichsschicht herstellen und Bitumendachbahn liefern und verlegen auf Rohdecke über UG.

Ausgleichsschicht: NM MG III
Bitumendachbahn: R500
Breite: ca. 24cm
Folgeleistung: KS-Mauerwerk

Ausführungsort: für Innenwände Innenwandtyp IW1

20,000 m

01.01.210

Mauerwerk, KSV, 12-1,8, d=24cm

Kalksandstein-Mauerwerk für Treppenhauswände in
Brandwandqualität als komplette Leistung herstellen,
inkl. sämtlicher Anarbeitungen.

Die Position beinhaltet das saubere Mauern und Schneiden von Steinen.
Material: KSV, 12-1,8, d=24cm (Annahme)

gemäß: Plan 0056 - hier IW 1 und Grundrisse DG 0028 und 0029

50,000 m2

01.01.220

Fenster-/Türöffnung her., d=24cm

Öffnung für Fenster, Türen, Nischen u. ä. beim Aufmauern anlegen,
einschl. Herstellen der Leibungen ohne Anschlag.

Wanddicke: 24 cm

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Ausführungsort: für Innenwände Innenwandtyp I

10,000 m2

01.01.230

Ziegelflachsturz, L=1,01m, d=24cm

Ziegelflachsturz zur Überdeckung einer Öffnung in Porotonmauerwerk.

Material: bewehrtes Ziegelmauerwerk/Ziegelschalen mit Betonfüllung

Lichte Öffnung: ca. 1,01m

Aufmaß: lichte Öffnungsbreite

Wandstärke: d= 24 cm

Ausführungsort: über Türöffnungen der Wohnungszugänge der Treppenhäuser

4,000 Stk

Sonstige Leistungen für Mauerwerksarbeiten

Sonstige Leistungen für Mauerwerksarbeiten

01.01.240

MW, Vollziegel, Mz 20-1,8, bis d=36,5cm

Kalksandstein-Mauerwerk in Klein- und Kleinstflächen als komplette Leistung herstellen, inkl. sämtlicher Anarbeitungen.

Die Position beinhaltet das saubere Mauern und Schneiden von Steinen.

Diese Position kommt nur zur Anwendung, wenn die Leistungen nicht durch die Vorpositionen abgedeckt werden.

Es ist ein separates Aufmaß zu erstellen und von der örtlichen Bauleitung freigeben zu lassen.

Material: MW, Vollziegel, Mz 20-1,8, (Annahme), bis d=36cm

5,000 m3

01.01.250

Verzahnung stemmen, d=<24cm

Verzahnung für Mauerwerksanschlüsse verbandsgerecht stemmen einschl. Entsorgung des Bauschutts nach AVV-Schlüssel.

Schichthöhe: NF bis 2DF

Wandbaustoff: Mz, KSV, HLZ

Wanddicke: bis 24 cm

80,000 m

01.01.260

Verzahnung stemmen, d=<36,5cm

Verzahnung für Mauerwerksanschlüsse verbandsgerecht stemmen einschl. Entsorgung des Bauschutts nach AVV-Schlüssel.

Schichthöhe: NF bis 2DF

Wandbaustoff: Mz, KSV, HLZ

Wanddicke: bis 36,5 cm

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

01.01.270	bituminöse Trennlage Ringanker, B=24cm Bituminöse Trennlage zw. Ringanker und OK 365er Porotonwand. Streifenbreite Trennlage: mind. 24cm Ausführungsort: Anschluss BSP/Außenwand hofseitig Seitenflügel gemäß: "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt O-O und Schal- und Bewehrungsplan Ringanker Plan ...0003	80,000 m	.....	.....
01.01.280	Schalung, glatt, Ringanker Schalung für Ringanker, Stürze, Überzüge, Unterzüge usw. als glatte Systemschalung. Folgeleistung: Spachtelung oder Putz Oberfläche: glatt Querschnitt: bis B/H=38/24cm, überwiegend 24/24cm Einbauhöhe: bis ca. 3,0 über OKFF, erf. Rüstarbeiten sind einzurechnen Einbauort: - gemäß Statik über allen massiven Bauteilen (Pos. 8, 8.1, 10, 27, 49) - als Fenstersturz über Fenster zum Innenhof - Für Loggiaausbildung, Vorderhaus. und QG gem. Detail 0092 und 0094	190,000 m	.....	.....
01.01.290	Ringanker, C20/25, Stahlbeton Ringanker, Stürze, Überzüge, Unterzüge usw. aus Stahlbeton mit rechteckigem Querschnitt, Oberfläche glatt, mit gefasteten Kanten, Betonwarzen und Grate abgeschliffen. Schalung in gesonderter Position; Bewehrung ist einzurechnen. Betongüte: C20/25 Querschnitt: bis B/H=38/24cm, überwiegend 24/24cm Einbauhöhe: bis ca. 3,0 über OKFF; erf. Rüstarbeiten sind einzurechnen Einbauorte: wie vor	145,000 m2	.....	.....
	Sonstige Leistungen gem. Bauberatung Weiß Sonstige Leistungen gem. Ausführungsplanung Bauberatung Weiß	13,000 m3	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.300	<p>Schornsteinmauerwerk Neu aufzumauernde Schornsteine gemäß Erfordernis in den verschiedensten Verbandsarten und Mauerwerksstärken entsprechend Planung neu aufmauern.</p> <p>Abrechnung: in m3 vermaueretes Mauerwerk</p>	3,000 m3	.....	.....
01.01.310	<p>Anschluss Ringanker an Schornsteine Text gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001):</p> <p>"Im Bereich der Schornsteine werden die Ringanker verjüngt. Zum Kraftschlüssigen Abschluss der BSP werden diese dort regelmäßig über Betonanker mit dem Ringanker verbolzt. Die Fuge zwischen Schornstein und BSP wird mit Quellschutt gefüllt. Als Regeldetail gilt hier Schnitt A-A."</p> <p>Anzubietende Leistung: 1 Stück Verbolzung der BSP-Platten mit Ringanker gem. Regeldetail Schnitt A-A, bestehend aus: - 3 Fischer FAZ II Plus R8/80, a=50cm</p>	13,000 Stk	.....	.....
01.01.320	<p>Anschluss Terrassenstütze an TH-Wand Anschluss Terrassenstütze an TH-Wand gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt G-G und H-H:</p> <p>- Brettschichtplatten um das Stützenfundament ca. 100/140mm groß ausklinken</p>	2,000 Stk	.....	.....
01.01.330	<p>Brettschichtplatte an TH-Wand Anschluss Brettschichtplatte an TH-Wand gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt F-F, G-G und H-H:</p> <p>- Brettschichtplatten auf TH-Wand mit ca. 10mm Abstand untereinander verlegen - 10mm breite Fuge mit mini-Faser (nicht brennbar) ausfüllen - Platten auf TH-Wand befestigen mit jeweils 2 x Fischer FAZ II Plus R8/160, a=80cm, gemäß Zul. ETA-19/0520</p>	32,000 m	.....	.....
01.01.340	<p>Verfüllung mit Mineralwolle, D=12,5cm, H=16cm Verfüllung zw. OK der 365er Poroton-Außenwand und BSP der Dachdecke mit Mineralwollstreifen.</p> <p>Streifenbreite: ca. 1,5cm</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Streifenhöhe: ca. 16cm

Ausführungsort: Anschluss BSP/Außenwand hofseitig Seitenflügel
gemäß: "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk" von
Bauberatung Weiß (Plan Nr.: ...0001); hier Schnitt O-O

80,000 m

01.01.350

horizontaler Mauerwerksschnitt inkl. Putz abschlagen

Horizontaler Mauerwerksschnitt inkl. Außenputz abschlagen
und entsorgen.

Am Übergang Bestandputzflächen zu Neuputzflächen wird bauseits
ein Fassadenprofil montiert. Als Vorleistung für diese Leistung ist
zu erbringen:

- horizontaler Schnitt am Bestandputz im genauen Verlauf des
später bauseits anzubringenden Fassadenprofils.
Der Verlauf ist gemeinsam mit der örtlichen Bauleitung
festzulegen.

- von den noch bestehenden Bestands-Massivwänden ist der
restliche Altputz abzuschlagen und zu entsorgen
(angenommene Restputzhöhe im Mittel ca. 25cm)

Ausführungsort:

- Fassade straßenseitig
- Fassade zum Innenhof
- Fassade zum 2. Innenhof

75,000 m

Summe 01.01 Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Innenputzarbeiten			
01.02.010	Maßnahmen zum Schutz von Fenstern Staubdichtes Abkleben von Fenstern zum Schutz vor Verschmutzungen im Zuge der Putzarbeiten mit Baufolie und geeignetem Klebeband. Folie: Stärke mind. 60my Klebeband: mit dem Fensterbauer abgestimmt auf das Material der Fensterrahmen bzw. Beschichtung der Rahmen	40,000 m2	.....	.....
01.02.020	Grundierung, Untergrund Wände Grundierung als Putzgrundvorbehandlung bei verschiedenen saugenden Untergründen, inkl. Untergrundvorbereitung wie Säubern der zu bearbeitenden Fläche usw. Putzgrund: KS- und Porotonmauerwerk Ausführungsort: Wände und Leibungen	260,000 m2	.....	.....
01.02.030	Überspannung Gewebe Überspannung sämtlicher Mauerwerksflächen mit einem Armierungsgewebe zur Verhinderung nachträglich auftretender Oberflächenrisse. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen	260,000 m2	.....	.....
01.02.040	Wandputz, als Kalkzementputz, Q2 Wandputz, im Innenbereich als Kalkzementputz einlagig, inkl. Anarbeitung an alle Bauteile wie Fensterbänke usw.. Bauteil: Wände Putzgrund: KS - Mauerwerk Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550 Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1 Oberfläche: geglättet, Q2 Putzdicke: ca. 15 mm Ausführungsort: - an Außenwänden AW02 - an Innenwänden IW01 Detail: 0055 und 0056	120,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.050	<p>Wandputz als Gipsputz, Q2 Wandputz, im Innenbereich als Gipsputz einlagig, inkl. Anarbeitung an alle Bauteile wie Fensterbänke usw.</p> <p>Bauteil: Wände Putzgrund: Porotonmauerwerk Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550 Druckfestigkeit: > 2 N/mm² nach DIN 18550 Oberfläche: geglättet, Q2 Putzdicke: ca. 15 mm</p> <p>Ausführungsort: - an Außenwänden AW01 Detail: 0055</p>	120,000 m ²	.....	.....
01.02.060	<p>Leibungen, 1-lagig, innen, Q2, B=25cm Fensterleibungen als komplette Leistung mit Putzkantenprofil an Außenecke malerfertig herstellen.</p> <p>Anschluss an Fensterelement jeweils mit Putzabschlussprofil.</p> <p>Leibungsbreite: bis ca. 250mm Putzstärke: ca. 15mm Putzart: Gipsputz PIV Oberfläche: Q2, geglättet Ausführungsort: Fensterleibungen</p> <p>Angebotenes Putzkantenprofil:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Angebotenes Putzabschlussprofil:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	80,000 m	.....	.....
01.02.070	<p>Eckschutzschienen verz., Unterputz innen Eckausbildung des Unterputzes im Innenbereich mit verzinkten Eckschutzschienen; zusätzlich zu den - gesondert ausgeschrieben - Eckschutzschienen an Fensterleibungen.</p> <p>Putzdicke: ca. 15 mm</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	30,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.080	<p>Putzabschlussprofil, verzinkt, Innenputz Putzabschlussprofil aus verzinktem Stahlblech zur Begrenzung verschiedener Bauteile oder für Sichtfugen im Innenbereich.</p> <p>Putzdicke: ca. 15 mm</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	20,000 m	.....	.....
01.02.090	<p>Beiputzarbeiten Beiputzarbeiten, z.B. an Stahlzargen u. ä., in Klein- und Kleinstflächen. Putzart: wie angrenzende Hauptputzflächen</p>	30,000 m2	.....	.....
01.02.100	<p>Streckmetallgewebe, verzinkt Überspannung mit Streckmetallgewebe, verzinkt.</p> <p>Zweck: Putzträger zur Überspannung nicht aufgefüllter Schlitzes oder Holz-/Stahlbauteile im Wandquerschnitt</p>	10,000 m2	.....	.....
01.02.110	<p>Schlitzes schließen, Normalmörtel, <25cm2 Schlitzes im Zuge der Putzarbeiten schließen.</p> <p>Leistungsbestandteile</p> <ul style="list-style-type: none">• Prüfen Dämmung/Entkopplung eingelegter Leitungen• Auswerfen/Auffüllen Hohlräume• Überspannen mit Glasfasergewebe• Oberflächenbindiger Verputz <p>Ebenheitstoleranzen: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7 Material: Normalmörtel, schwindfrei, wie nebenliegende Wandfläche Schlitzquerschnitt: bis 25 cm2</p> <p>Einbauort: nach Erfordernis</p>	50,000 m	.....	.....
01.02.120	<p>Eventualposition ohne GB Putzmehrstärken, je 5mm Putzmehrstärken je 5mm ÜBER 15mm hinausgehend.</p> <p>Die Leistung ist vor der Ausführung vom AG schriftlich freigeben zu lassen.</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.130	Eventualposition ohne GB Zulage Putz PII, Q3 statt Q2 Zulage für die Ausführung Kalkzementputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2. Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen Folgeleistung: Anstrich	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.140	Eventualposition ohne GB Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2 Zulage für die Ausführung Gipsputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2. Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen Folgeleistung: Anstrich	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.02 Innenputzarbeiten			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Balkon an Terrasse zum 2. Hof			
01.03.010	<p>Werkplanung und Statik Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben.</p> <p>Die weitere technische Bearbeitung, d. h. - Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Positionen / Teilleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn- örtliche Aufmaße- Standsicherheitsnachweise- Vorlage von Original-Muster der Geländerkonstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten. <p>Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu übergeben bzw. auf dem Planserver bereitzustellen.</p> <p>Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein (DIN 18360, Zif. 3.1.1.3).</p>	1,000 psch	.....	.....
01.03.020	<p>Stahlkonstruktion Profilstahl Stahlkonstruktion als Tragkonstruktion einschl. aller Anschlussstellen, Stegplatten, Kopf- und Fußplatten, Bohrungen, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen etc. für die Erstellung der Tragkonstruktion des angesetzten Balkons gemäß Statik und Architektenplanung liefern und aufbauen / abbinden als komplette Leistung.</p> <p>Oberfläche: korrosionsgeschützt grundiert Profile: U140, IPE140 gemäß: Detail 0053 und 0060</p>	0,200 t	.....	.....
01.03.030	<p>Lieferung und Einbau Isokorb Lieferung und Einbau eines Isokorbs zur thermischen Trennung gemäß statischen Erfordernissen.</p> <p>Detail: 0060 und 0053</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	7,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.040	<p>Attika als Holzkonstruktion, H=50cm Attika als Holzkonstruktion gemäß Statik und Architektenplanung als komplette Leistung.</p> <p>Konstruktion: - tragenden Rahmen aus Konstruktionsholz gem. statischen Erfordernissen, KVH mind. 6/10cm und 10/10cm - beidseitige Beplankung mit OSB4-Platten, 15mm - obere Wandabdeckung mit OSB4-Platte, 15mm</p> <p>Wandstärke: ca. 130mm Wandhöhe: ca. 50cm Detail: 0053 und 0060</p>	6,000 m	.....	.....
Summe 01.03 Balkon an Terrasse zum 2. Hof				.....
Summe 01 Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Zimmererarbeiten Holzrahmenbauwände			
02.01	Außenwände Holzrahmenbauwand			
02.01.010	technische Bearbeitung, Statik Technische Bearbeitung durch den AN sowie prüffähige Statik für den gesamten Umfang der nachstehenden Leistungen, in Form von Montage-, Werkstatt- und Detailplänen, ergänzende statische Nachweise sowie die Montagezustände. Koordination Prüfung der Statik durch den AN, Kosten zu Lasten des AG.	1,000 psch		.....
02.01.020	Terrassenwand als Holzrahmenbauwand, AW04 Terrassenwand als Holzrahmenbauwand gemäß Statik und Architektenplanung als komplette Leistung herstellen, liefern und montieren bzw. Aufrichten und Anschlüsse an begrenzende Massivwände. Inklusive aller erforderlichen Anschluss-, Verbindungs- und Montagearbeiten. Verbindungsmittel und Montagezubehör sowie die Sicherung von Zwischenbauständen sind einzurechnen und werden NICHT gesondert vergütet. Zur Kalkulation siehe unbedingt Detail ...0055; hier AW04. Wandstärke gesamt: 323mm Höhe: ca. 2,90m Wandaufbau von innen nach außen: - 25mm Vorsatzschale 2x12,5GKB (malerfertig gespachtelt und geschliffen) in Oberflächenqualität Q2 - 50mm Metallständerprofil mit Mineralwolle Knauf oder glw. - 18mm OSB/3 als Dampfbremse, Mindestrohddichte 600kg/m3 - 160mm Dämmplatte Flexirock 035 zwischen Holzständer, WLG 035, nicht brennbar >1000°C - Schutz mit Baufolie bis zum Beginn der Dämm- und Außenputzarbeiten inkl. Vorhaltung des Schutzes - bauseits: 60mm Wärmedämmung und 10mm Knauf Aussenputzsystem Detail: ...0055; hier AW04 siehe auch: Grundriss DG-Tragwerk, Plan ...0001 hier: diverse Details	56,000 m2	.....	.....
02.01.030	Zulage Sockelausbildung AW04a, H=40cm Zulage zur Vorposition für die Mehrleistungen bei der Herstellung / Ausführung der Sockelausbildung gemäß Architektenplanung. Sockelhöhe: 40cm (gem. Schnitt A-A) nachträglich werden nur die Mehrleistungen bzw. die Änderungen gegenüber der Grundposition aufgezählt. - zusätzliche äußere 20mm OSB4-Platte als Dampfbremse,			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Mindestrohddichte 600kg/m³ - innere Dämmung bis 30cm über OK OSB-Platte des Bodens bestehend aus Steinwolle, Baustoffklasse A1, >1000°C</p> <p>Detail: ...0055; hier AW04a</p>	16,000 m	.....	.....
02.01.040	<p>Zulage Erstellung Fensteröffnungen Zulage für die Mehrkosten bei der Erstellung von Fensteröffnungen für alle notwendig werdenden Mehrarbeiten, z.B. beim Abbund der Tragkonstruktion usw.</p>	65,000 m ²	.....	.....
02.01.050	<p>Zulage Ausbildung von Leibungen Zulage zur Vorposition für Ausbildung von inneren Leibungen gemäß Architektenplanung.</p> <p>Leibungsausbildung NACH Einbau der Fenster. innere Ausbildung: 2-lagige GK-Bekleidung bis an Fensterelement führen, inkl. Eckschutzschiene und malerfertiger</p> <p>Spachtelung der Oberfläche: (Q2). Tiefe: ca. 25cm</p>	82,000 m	.....	.....
02.01.060	<p>Zulage für Integration Stahlrahmen Zulage für die Integration des bauseits zu errichtenden Stahlrahmens der Statikposition 45 in die vorbeschriebene Wandkonstruktion.</p> <p>Siehe hier "Ausführungsplan Stahlrahmen Vorderhaus, Plan 0006".</p> <p>Rahmenhöhe: ca. 3,00m Rahmenbreite: ca. 4,70m</p>	2,000 Stck	.....	.....
02.01.070	<p>Zulage rechtwinklige Wandverbindungen Zulage zu vorbeschriebenem Außenwandtyp AW04 für die Herstellung von rechtwinklige Wandverbindungen.</p>	9,000 m	.....	.....
02.01.080	<p>Zulage nicht rechtwinklige Wandverbindungen Zulage zu vorbeschriebenem Außenwandtyp AW04 für die Herstellung von nicht rechtwinklige Wandverbindungen.</p>	6,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.090	<p>Fassadenwand Straße/2.Hof als Holzrahmenbauwand, AW05 Fassadenwand an Straße und am 2. Hof als Holzrahmenbauwand gemäß Statik und Architektenplanung als komplette Leistung herstellen, liefern und montieren bzw. Aufrichten und Anschlüsse an begrenzende Massivwände, inklusive aller erforderlichen Anschluss-, Verbindungs- und Montagearbeiten.</p> <p>Verbindungsmittel und Montagezubehör sowie die Sicherung von Zwischenbauständen sind einzurechnen und werden NICHT gesondert vergütet.</p> <p>Zur Kalkulation siehe unbedingt Detail ...0055; hier AW05. Wandstärke gesamt: 195mm Höhe: 3,00m</p> <p>Wandaufbau von "links nach rechts" (mit Blick auf das Detail): - 12,5mm Putzträgerplatte, Knauf Aquapaneel - 15mm OSB/4; Mindestrohddichte 600kg/m3 - Tragwerk: Konstruktionsvollholz C24 120/80 (DIN 12524-500kg/m3) - Dämmplatte Mineralwolle = 80 mm; Mindestrohddichte 30kg/m3 n. Wahl AG inkl. Holzunterkonstruktion Abstand =625mm - 15mm OSB/4; Mindestrohddichte 600kg/m3 - 12,5mm Putzträgerplatte, Knauf Aquapaneel Hinweis: Absturzsicherung ist durch Statik des AN nachzuweisen</p> <p>- bauseits: 2 x 10mm Knauf Aussenputzsystem Detail: ...0055; hier AW05 siehe auch: Grundriss DG-Tragwerk, Plan ...0001 hier: diverse Details</p>	48,000 m2	.....	.....
02.01.100	<p>Zulage Erstellung Fensteröffnungen Zulage für die Mehrkosten bei der Erstellung von Fensteröffnungen für alle notwendig werdenden Mehrarbeiten, z.B. beim Abbund der Tragkonstruktion usw.</p>	27,000 m2	.....	.....
02.01.110	<p>Zulage Ausbildung von Leibungen Zulage zur Vorposition für Ausbildung von Öffnungsleibungen.</p> <p>Ausbildung: Sämtliche Beplankungen sind um bzw. in die Leibungen zu führen, inkl. Eckschutzschiene (innen und außen)</p>	65,000 m	.....	.....
02.01.120	<p>AW Dachterrasse Ausstieg als Holzrahmenbauwand, AW07 Außenwand der Dachterrasse Ausstieg als Holzrahmenbauwand gemäß Statik und Architektenplanung als komplette Leistung herstellen, liefern und montieren bzw. Aufrichten und aller Anschlüsse an Deckenkonstruktionen, inklusive aller erforderlichen Anschluss- Verbindungs- und Montagearbeiten.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Verbindungsmitel und Montagezubehör sowie die Sicherung von Zwischenbauständen sind einzurechnen und werden NICHT gesondert vergütet.

Zur Kalkulation siehe unbedingt Detail ...0055; hier AW07.
Wandstärke gesamt: mind. 240mm
Höhe: verschieden bis ca. 0,60m

Wandaufbau von "links nach rechts" (mit Blick auf das Detail):

- außen OSB4-Platte
- Tragwerk: Konstruktionsholz nach eigener Statik und Erfordernis
- Dämmplatte ROCKWOOL Flexirock 035 inkl. Holzunterkonstruktion, Abstand ?625mm
- innen OSB3-Platte
- Aluminium-Folie, z.B. ISOVER Metac DSB
- ruhende Luftschicht vertikal =17,5mm
- 1x12,5mmGKB inkl. UK, malerfertig gespachtelt und geschliffen in Q2.

Hinweis: Die "Wand" wird umlaufend um einen Luftraum im Dach errichtet; ca. 3,30, über OK Fußboden.

Sämtliche erforderlich werdende Rüstarbeiten sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Detail: - ...0055; hier AW07

- ...0080, 81, 82

siehe auch: Grundriss DG-Tragwerk, Plan ...0001

hier: diverse Details

Ausführungsort:

- über Treppe Vorderhaus und Hinterhaus
- sinngemäß Deckensprung VH/Seitenflügel (Det. 0078)
- sinngemäß Trennungen Dach Vdhs./Stfl. und Stfl./QG (Det. 0070)

30,000 m2

02.01.130

Zulage rechtwinklige Wandverbindungen

Zulage zu vorbeschriebenem Außenwandtyp AW04 für die Herstellung von rechtwinklige Wandverbindungen.

5,000 m

02.01.140

Zulage Mehrleistungen Aufbau auf Gefälledach

Zulage für die Mehrkosten bei die Errichtung der vorbeschriebenen Wand auf einer Dachkonstruktion mit Gefälle (ca. 2,5%), bei gleichzeitiger Herstellung eines umlaufend gleich hohen Wandabschlusses.

13,000 m

Summe 02.01 Außenwände Holzrahmenbauwand

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 02 Zimmererarbeiten Holzrahmenbauwände			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Stundenlohnarbeiten			
03.01	Stundenlohnarbeiten			
03.01.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	30,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	30,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.01 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 03 Stundenlohnarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss	.....
01.02	Innenputzarbeiten	.....
01.03	Balkon an Terrasse zum 2. Hof	.....
01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss	.....
02.01	Außenwände Holzrahmenbauwand	.....
02	Zimmererarbeiten Holzrahmenbauwände	.....
03.01	Stundenlohnarbeiten	.....
03	Stundenlohnarbeiten	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
 CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
 3114 - Rohbau- und Zimmererarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Rohbauarbeiten neues Dachgeschoss	.....
02	Zimmererarbeiten Holzrahmenbauwände	.....
03	Stundenlohnarbeiten	.....
LV Summe netto	 €
zuzügl. 19,00% MwSt.	 €
LV Summe brutto	 €

~PRINT_TEMPLATE_SIGN_INFOTEXT_SITES_FROM_1_TO

.....
 (Ort)

.....
 (Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)