



**Projekt**  
**CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3291 / Schlosserarbeiten

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Planer**

IGK. Berlin mbH  
Holbeinstraße 41  
12203 Berlin  
Deutschland

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Termine**

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn: 10.03.2025  
Fertigstellung: 10.11.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....

(Ort)

.....

(Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

## LV

3291 - Schlosserarbeiten



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	5
01	Schlosserarbeiten außen	8
01.01	Vorbereitende Leistungen	8
01.02	Geländer Dachterrassen Bereich Wohnungen	9
01.03	Geländer Dachterrassen Bereich Dach	13
01.04	Dachterrassen Tragwerk Zugstabsystem	14
01.05	Stundenlohnarbeiten	16

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3291 - Schlosserarbeiten



## LEISTUNGSÜBERSICHT

1- Lieferung und Einbau von Stahlgeländern mit und ohne Handlauf im Bereich Terrassen und Dach.

<b>Art</b>	<b>Höhe</b>	<b>Länge</b>	<b>Ort</b>
Stahlgeländer mit Handlauf	1,10 m	10,30 m	Terrassen
Stahlgeländer mit Handlauf	1,85 m	6,00 m	Balkone
Stahlgeländer mit Handlauf	1,10 m	4,90 m	Loggien
Stahlgeländer ohne Handlauf	1,15 m	15,30 m	Fenster
Stahlgeländer ohne Handlauf	1,10 m	42,00 m	Dachterrassen

2- Herstellung einer Stahlkonstruktion als Tragwerk für die Aufdachterrassen

Profile: IPE180, HEA140, HEA160, HEB140, IPE140 sowie QRo 80\*5 liefern und einbauen  
Menge: ca. 3,0 t  
Zugstabsystem Ø8

## ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

### Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

### Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3291 - Schlosserarbeiten



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

## **Kennzahlen:**

Wohneinheiten Bestand = 29 WE  
Wohneinheiten Neu = 2 WE  
Treppenhäuser = 3 Stück

## **Sonstiges:**

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

### **01 Allgemeines**

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### **02 Angaben zur Ausführung**

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### **03 Neben- und Besondere Leistungen**

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### **04 Termine**

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### **05 Stundenlohnarbeiten**

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### **06 Prüfpflicht des AN**

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3291 - Schlosserarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## 07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Bäumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 040 Barrierefreies Bauen

DIN 18 335 Stahlbauarbeiten

DIN 18 357 Beschlagarbeiten

DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen

DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke

DIN EN ISO 12944 Beschichtungssysteme- Korrosionsschutz von Stahlbauteilen durch Beschichtungssysteme

DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungssystemen

DAST-Richtlinie 007 Lieferung, Verarbeitung und Anwendung wetterfester Baustähle, Herausgeber: Deutscher Ausschuss für Stahlbau

Merkblatt 405 Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 434 Wetterfester Baustahl, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822 Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823 Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

## 02 Ausführung und Konstruktion

### 02.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißerprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
**LV** 3291 - Schlosserarbeiten



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

## 02.2 Geländer und Umwehungen

Geländer und sonstige Umwehungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe sowie für den Abstand zum Fußboden. Dabei sind die Bauordnungen der Länder zu beachten; bei Unklarheiten ist der Architekt zu befragen.

Bei Ausführung von Geländern sind folgende Mindestanforderungen unaufgefordert zwingend einzuhalten:

Senkr. Stababstand: < 120 mm  
Max. horiz. Abstände (Durchtreten): < 40 mm  
Max. Abstand Stufe/Untergurt: < 160 mm  
Höhe < 12,00 m ü. Gelände: > 900 mm ü. Fertigbelag  
Höhe > 12,00 m ü. Gelände: > 1100 mm ü. Fertigbelag  
Min. Lastaufnahme: > 1,0 KN/m im öffentl. Bereich

Die vorgenannten Lasten sind in einer Höhe von 1,00 m über Fertigbelag in Ansatz zu bringen.

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des Weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen.

Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

## 02.3 Befestigung

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

## 02.4 Statik

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

## LV

3291 - Schlosserarbeiten



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

### **02.5 Konstruktions- und Werkstattpläne**

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01</b>	<b>Schlosserarbeiten außen</b>			
<b>01.01</b>	<b>Vorbereitende Leistungen</b>			
01.01.010	<b>Werkplanung und Statik</b> Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben.  Die weitere technische Bearbeitung, d. h. - Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Positionen / Teilleistungen:  - Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn - örtliche Aufmaße - Standsicherheitsnachweise - Vorlage von Original-Muster der Geländerkonstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten.  Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu übergeben bzw. auf dem Planserver bereitzustellen.  Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein (DIN 18360, Zif. 3.1.1.3).	1,000 psch	.....	
	<b>Summe 01.01 Vorbereitende Leistungen</b>		.....	



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Geländer Dachterrassen Bereich Wohnungen</b>			
	<b>Terrassengeländer zur Straße und zum 2. Hof</b> Terrassengeländer zur Straße und zum 2. Hof			
01.02.010	<b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=110cm, B=110cm</b> Pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit Handlauf gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren.  Sämtliche Stahlteile pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG.  Geländer (Absturzsicherung): - Obergurt/ Untergurt, Flachstahl, 40/10mm - Befestigung der Umwehrgung in der "Leibung" der Wandöffnung auf die Holzrahmenbauwand mit Tragstäben, Flachstahl, 120/20mm - Füllstäbe, Flachstahl, 40/10mm - aufgesetzter Handlauf Edelstahl, DN 40mm mind. 12cm über Obergurt  Geländerbreite: mind. 110cm Höhe: > 110cm Detail: z.B. 0076  Einbauort: In den "Leibungen" der Wandöffnungen der großen Terrasse zur Straße	6,000 Stck	.....	.....
01.02.020	<b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=110cm, B=100cm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch:  Geländerbreite: ca. 100cm  Einbauort: In einer "Leibung" der Wandöffnung der großen Terrasse zum 2. Hof	1,000 Stck	.....	.....
01.02.030	<b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=110cm, B=270cm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch:  Geländerbreite: ca. 270cm  Einbauort: In einer "Leibung" der Wandöffnung der großen Terrasse zum 2. Hof	1,000 Stck	.....	.....
	<b>Balkongeländer zum 2. Hof</b> Balkongeländer zum 2. Hof			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.040	<p><b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=185cm</b> Pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit Handlauf gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren.</p> <p>Sämtliche Stahlteile pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländer (Absturzsicherung): - Obergurt/ Untergurt, Flachstahl, 40/10mm - Befestigung an Stahl-Tragkonstruktion des Balkons mit Befestigungswinkel Flachstahl, Befestigung auf U140, 40/10mm nach Ang. Statik - Füllstäbe, Flachstahl, 40/10mm - aufgesetzter Handlauf Edelstahl, DN 40mm mind. 12cm über Obergurt</p> <p>Gesamtgeländerhöhe: ca. 185cm OK Geländer: ca. 135 cm über OK Fertigboden</p> <p>Detail: 0060 und 0053</p>	6,000 m	.....	.....
	<p><b>Loggiageländer zum Innenhof</b> Loggiageländer zum Innenhof</p>			
01.02.050	<p><b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=110cm, B=180cm</b> Pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit Handlauf gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren.</p> <p>Sämtliche Stahlteile pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländer (Absturzsicherung): - Obergurt/ Untergurt, Flachstahl, 40/10mm - Befestigung mit Montagewinkel, Flachstahl, 40/5mm an der Innenseite der Attika / Aufkantung - Flachstahl-Wandanbindung mit thermischem Trennlager - Füllstäbe, Flachstahl, 40/10mm - Tragstäbe, Flachstahl, 40/20mm, - aufgesetzter Handlauf Edelstahl, DN 40mm, mind. 12cm über Obergurt</p> <p>Geländerbreite: mind. 180cm Höhe: &gt; 110cm Detail: 0077</p> <p>Einbauort: Terrassen / Loggia Vorderhaus zum Seitenflügel</p>	1,000 Stck	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.060	<p><b>Stahlgeländer mit Handlauf, H=110cm, B=50+240+20cm</b> 3-teiliges pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit Handlauf gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren wie vor, jedoch:</p> <p>Ausführung in aneinandergefügten 3 Geländerteilen inkl. aller schiefwinkligen Eckverbindungen.</p> <p>Geländerbreite: ca. 50 + 240 + 20cm</p> <p>Einbauort: Terrassen / Loggia QG zum Seitenflügel</p>	1,000 Stck	.....	.....
	<p><b>Fenstergeländer zum Innenhof</b> Fenstergeländer zum Innenhof</p>			
01.02.070	<p><b>Stahlgeländer, H=114,5cm, B=116cm</b> Pulverbeschichtetes Stahlgeländer (ohne Handlauf) gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren.</p> <p>Sämtliche Stahlteile pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländer (Absturzsicherung): - Obergurt/ Untergurt, Flachstahl, 40/10mm - Befestigung mit Montagewinkel, Flachstahl, 40/12mm an der Innenseite der Fensterleibung - Flachstahl-Wandanbindung - Geländerstäbe, Flachstahl, 40/10mm</p> <p>Geländerbreite: mind. 116cm Höhe: 114,5cm Detail: 0073</p> <p>Einbauort: Fenstergeländer zum Innenhof</p>	8,000 Stck	.....	.....
01.02.080	<p><b>Stahlgeländer, H=114,5cm, B=115cm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch:</p> <p>Geländerbreite: mind. 115cm</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.02.090	<p><b>Stahlgeländer, H=114,5cm, B=96cm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch:</p> <p>Geländerbreite: ca. 96cm</p>	1,000 Stck	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.100	<b>Stahlgeländer, H=114,5cm, B=196cm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch:  Geländerbreite: mind. 196cm	2,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 01.02 Geländer Dachterrassen Bereich Wohnungen</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Geländer Dachterrassen Bereich Dach</b>			
01.03.010	<p><b>Stahlgeländer, H=110m</b> Pulverbeschichtetes Stahlgeländer (ohne Handlauf) gemäß Statik und Architektenplanung nach örtlichem Aufmaß herstellen, liefern und montieren.</p> <p>Sämtliche Stahlteile pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Annahme der Ausführung und des Geländerverlaufs muss vor Fertigung vom AG bzw. im Rahmen der Werkplanung bestätigt werden:</p> <p>Geländer (Absturzsicherung):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Obergurt/ Untergurt, Flachstahl, 40/10mm</li><li>- Befestigung mit Montagewinkeln an der Stahl-Unterkonstruktion (siehe hier Plan 004 und 005 von Bauberatung Weiß)</li><li>- Geländerstäbe, Flachstahl, 40/10mm</li></ul> <p>Geländerbreite: mind. 116cm Höhe: mind. 110 cm über OK Terrassenbelag</p> <p>Einbauort: Dachterrassen auf dem Dach</p>	42,000 m	.....	.....
01.03.020	<p><b>Zulage 90-Grad Eckverbindungen</b> Zulage zu vorbeschriebenem Geländer für 90-Grad Eckverbindungen (Innen- oder Außenecken).</p>	18,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 01.03 Geländer Dachterrassen Bereich Dach</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Dachterrassen Tragwerk Zugstabsystem</b>			
01.04.010	<b>technische Bearbeitung, Statik</b> Technische Bearbeitung durch den AN sowie prüffähige Statik für den gesamten Umfang der nachstehenden Leistung, in Form von Montage-, Werkstatt- und Detailplänen, ergänzende statische Nachweise sowie die Montagezustände. Koordination Prüfung der Statik durch den AN, Kosten zu Lasten des AG.	1,000 psch	.....	.....
01.04.020	<b>Stahlkonstruktion Terrasse, Profilstahl</b> Stahlkonstruktion aus Profilstahl S235JR, für Stützen, Verbände, Binder, Pfetten, Wechsel usw., gem. Statik einschl. aller Anschlussstellen, Stegplatten, Kopf- und Fußplatten, Bohrungen, Verbindungsmittel, Schweißverbindungen etc.  Für die Erstellung der Dachterrassen liefern und aufbauen / abbinden als komplette Leistung.  Oberfläche: korrosionsgeschützt grundiert  Profile: - IPE180 - HEA140 - HEA160 - HEB140 - IPE140 - QRo 80*5  Gemäß Ausführungsplan Dachterrasse Vorderhaus und Ausführungsplan Dachterrasse Hinterhaus	3,000 t	.....	.....
01.04.030	<b>Zulage Stahlbauteile, feuerverzinkt</b> Zulage für Ausführung aller Stahlbauteile und Verbindungsmittel (Kopf- und Fussplatten usw.) feuerverzinkt anstelle Stahlbauteile grundiert.  Zweck: Korrosionsschutz für Außenbauteile	3,000 t	.....	.....
01.04.040	<b>Zugstabsystem, Ø8, L=190cm</b> Zugstabsystem, bauaufsichtlich zugelassen/typengeprüft einschl. Zubehörteilen, Anschweißen der Anschlussplatten.  Zweck: Unterspannung Träger oder Aussteifung Durchmesser: 8 mm  Bestandteile: - Zugstab Ø 8 mm mit Gewindeenden - Gabelstücken			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bolzen</li> <li>- Sicherungsringen</li> <li>- DT-S Muttern</li> <li>- Kreisscheiben mit</li> <li>- Kreuz- und Verbindungsmuffen usw.</li> </ul> <p>Oberfläche: verzinkt Systemlänge: ca. 190cm</p> <p>Richtfabrikat: Halfen Detan</p> <p>Einbauort: gem. Plan Dachterrasse Hinterhaus Schnitt C</p>	2,000 Stck	.....	.....
01.04.050	<p><b>Zugstabsystem, Ø8, L=160cm</b> Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:</p> <p>Systemlänge: ca. 160cm</p> <p>Einbauort: gem. Plan Dachterrasse Hinterhaus Schnitt A</p>	2,000 Stck	.....	.....
01.04.060	<p><b>Zugstabsystem, Ø8, L=230cm</b> Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:</p> <p>Systemlänge: ca. 230cm</p> <p>Einbauort: gem. Plan Dachterrasse Vorderhaus Schnitt A</p>	2,000 Stck	.....	.....
01.04.070	<p><b>Zugstabsystem, Ø8, L=290cm</b> Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:</p> <p>Systemlänge: ca. 290cm</p> <p>Einbauort: gem. Plan Dachterrasse Vorderhaus Schnitt C</p>	2,000 Stck	.....	.....
<p><b>Summe 01.04 Dachterrassen Tragwerk Zugstabsystem</b></p>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.05</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
01.05.010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Facharbeiter</b> Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Helfer</b> Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.05 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 01 Schlosserarbeiten außen</b>				.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b> <b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b> <b>in €</b>
01.01	Vorbereitende Leistungen	.....
01.02	Geländer Dachterrassen Bereich Wohnungen	.....
01.03	Geländer Dachterrassen Bereich Dach	.....
01.04	Dachterrassen Tragwerk Zugstabsystem	.....
01.05	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>01</b>	<b>Schlosserarbeiten außen</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin  
3291 - Schlosserarbeiten



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b> <b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b> <b>in €</b>
01	Schlosserarbeiten außen	.....
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 18

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)