




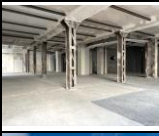















Objekt	Bild	Ort	Highlights	vakante Flächen	Teilbarkeit	Verfügbarkeit	Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> monatlich
<b>Berlin</b>							
LOFT by Covivio		Alt-Moabit 105, 10559 Berlin	Industrieloft, Erstbezug, Ausstattung nach Wunsch Hofkonzept mit Open Air Office, innovatives Communitykonzept • DGNB Gold (prazertifiziert), WiredScore Gold	ca. 6.000 m <sup>2</sup> auf 7 Etagen, ca. 818 m <sup>2</sup> je Etage	in 350 und 430 m <sup>2</sup>	Q4/2024	ab 29 €/m <sup>2</sup>
Vert by Covivio		Wilhelm-Kabus-Str. 11, 13, 10829 Berlin	Nachhaltig, zentral innerhalb des S-Bahn Rings	15.498 m <sup>2</sup> , 3.700 m <sup>2</sup> pro Etage			auf Nachfrage
Tino		Tino-Schwierzina-Str. 32 13089 Berlin	verkehrsgünstig gelegenes Objekt, ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück sehr gute ÖPNV-Anbindung, TRAM-(M2) und Bus-Haltestelle unmittelbar vor dem Gebäude <b>flexible Grundrissgestaltung</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>	ab 150 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 16 €/m <sup>2</sup>
Kurfürstendamm		Kurfürstendamm 104 10711 Berlin	9 Räume, sanierter Altbau neu verlegter Holzboden eine gut ausgestattete Küche gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten	Nutzfläche 262,69 m <sup>2</sup>	nein	ab sofort	Gesamtmiete: 7.802 Euro
Immanuelkirchstr. 3 ME 21		Immanuelkirchstraße 3 10405 Berlin	Dachgeschoss im Hinterhaus	Nutzfläche 407,22 m <sup>2</sup>	nein	ab sofort	ab 26,48 €/m <sup>2</sup>
Immanuelkirchstr. 3 ME 13		Immanuelkirchstraße 3 10405 Berlin	Erdgeschoss im Hinterhaus	Nutzfläche 614,84 m <sup>2</sup>	nein	ab sofort	ab 27,49 €/m <sup>2</sup>
Strausberger Platz 1		Strausberger Platz 1 10243 Berlin	Entrauchungs- und Belüftungsanlage, Isofenster, Archivraum mit beweglichem Regalsystem, Schließfachschrank  Optional: Klimaanlage, neue Bodenbeläge, Neugestaltung der Sanitäreinrichtungen, Datenverkabelung, verschiedene <b>Ausbauvarianten</b>	Nutzfläche 635,61 m <sup>2</sup>	ja	ab sofort	ab 18,72 €/m <sup>2</sup>
Fischerinsel 16		Fischerinsel 16 10179 Berlin	30 Büros, zwei Küchen und 4 WC's, ein Behinderten WC	Nutzfläche 1.195,68 m <sup>2</sup>	ja	ab sofort	ab 28,82 €/m <sup>2</sup>
Elisabeth-Christinen-Straße 27		Elisabeth-Christinen-Str. 27 13156 Berlin	Teilweise Parkettboden, vorhandene Saunalandschaft mit Umkleidekabinen, Isofenster, Zentralheizung, moderne Sanitäranlagen	Nutzfläche 1.022 m <sup>2</sup>	nein	ab sofort	ab 12,22 €/m <sup>2</sup>
Lotte-Pulewka-Straße 1-3		Lotte-Pulewka-Straße 1-3 14473 Potsdam		Nutzfläche 1.568,45 m <sup>2</sup>		ab sofort	ab 13,99 €/m <sup>2</sup>
<b>Frankfurt   Main</b>							
Y2 by Covivio		Emil-von-Behring-Str. 8-14 60439 Frankfurt am Main	Urbanität & Natur im Nordwesten leicht anpassbare Büroflächen Stellplätze ausreichend vorhanden BREEAM gut (in Zertifizierung)	5.800 m <sup>2</sup>	teilbar ab 215 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 14,50 €/m <sup>2</sup>
City Gate		Nibelungenplatz 3 60318 Frankfurt am Main	einmaliger Skylineblick, Wissenschaftsstandort mit Citylage, sehr gute Infrastruktur, BREEAM sehr gut	900 m <sup>2</sup>	teilbar ab 315 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 22 €/m <sup>2</sup>
EIGHT		Einsteinering 4-12 85609 Aschheim-Dornach	18 Min. nach München (ÖPNV) Moderne Officeflächen auf Campus BREEAM gut (in Zertifizierung)	100% vakant	Teilbar ab 1.420 m <sup>2</sup>	ab sofort	11,50 €/m <sup>2</sup>
Frankfurt Airport Center		Hugo-Eckener-Ring 1 60549 Frankfurt am Main	Direkt am Flughafen Airport Club Besetzter Empfang LEED Platin (geplant)	6.000 m <sup>2</sup>	teilbar ab 300 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 23,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Düsseldorf</b>							

Airport Business Center		Franz-Rennefeld-Weg 2-6 40472 Düsseldorf	Anspruchsvolle Büros am internationalen Flughafen mit Businessatmosphäre, Nähe zur Messe und Innenstadt, perfekte Autobahnanbindung BREEAM sehr gut (in Vorbereitung)	1.300 m <sup>2</sup>	ab 420 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 14 €/m <sup>2</sup>
ICON by Covivio		Herzogstr. 15, 40217 Düsseldorf	Architekturikone in Könähe mit modernem Multi-Use-Konzept, Neugestaltung Vorplatz, Lobby, Terrassen, Rooftop DGNB (in Zertifizierung) und WiredScore Platin	21.845 m <sup>2</sup> , 850 m <sup>2</sup> Retailfläche	ab 350 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 24,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Hamburg</b>							
Penta		Suhrenkamp 71-77 22335 Hamburg	5-eckiger klassischer hanseatischer Klinkerbau mit moderaten Preisen in verkehrsgünstiger Lage, Flughafen und Autobahnnähe BREEAM gut (in Zertifizierung)	ca. 25.500 m <sup>2</sup>	ab 4.000 m <sup>2</sup>	ab Q2/2025	ab 13 €/m <sup>2</sup>
Quartier am Zeughaus		Christoph-Probst-Weg 1-4, 26-31, 20251 Hamburg	Historische Räume mit Industrielook im Loftstyle im beliebten Eppendorf, zentrale Lage, Aufteilung in flexible separate Mieteinheiten möglich, BREEAM gut bzw. sehr gut (in Zertifizierung)	ca. 3.000 m <sup>2</sup>	Flexible Flächen ca. 250 m <sup>2</sup> bis 1.000 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 18,50 €/m <sup>2</sup>
<b>München</b>							
Sunsquare		Sonnenallee 1 85551 Kirchheim bei München	Günstige Räume in Innenstadtnähe, viel Potenzial für individuelle Gestaltung, moderner Bürocampus BREEAM sehr gut (in Zertifizierung)	1.850 m <sup>2</sup>	teilbar ab 415 m <sup>2</sup>	ab sofort	ab 14,50 €/m <sup>2</sup>

Stand: Juli 2024  
Alle Angaben ohne Gewähr