

IHR EXPOSÉ

**Strausberger Platz 1
10243 Berlin, Friedrichshain**

Objektnummer:
0312.008407-048



Gesamtmiete:
14.199,00 €

Nutzfläche:
635,61 qm

Raumzahl:

Lage:
2. Etage

Bezugsfrei ab:
sofort

Baujahr:
1954

Kosten:

Grundmiete: 11.900,00 €
Betriebskosten: 1.300,00 €
Heizkosten: 999,00 €
Mwst.:
Kaution: 35.700,00 €

Merkmale:

Kategorie: Ausstellungsfläche
Fläche teilbar: Nein
Aufzug: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Parkmöglichkeiten: Nein

Energie:

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Verbrauchsenergieausweis:

Ihr Ansprechpartner:

Covivio Immobilien GmbH

Jean-Pierre Gix

Service Center Pariser Str. 39/40, 10707 Berlin

Tel.: 030 2218 211 29/ 0162 2 444 656

jean-pierre.gix@covivio.immo

www.covivio.immo



Covivio #home

**Unsere Service-APP:
Macht das Wohnen leichter.**

Scannen Sie den Code
mit Ihrem Smartphone, um
die APP herunterzuladen:



IHR EXPOSÉ

**Strausberger Platz 1
10243 Berlin, Friedrichshain**

Objektnummer:
0312.008407-048

Objektbeschreibung

Ob klassisches Büro, Hallen-Minigolf, Outlet oder Showroom:

Diese großzügige Fläche, die das gesamte zweite Obergeschoss einnimmt, bietet Platz für die unterschiedlichsten Nutzungsarten und Gestaltungswünsche.

Sprechen Sie uns gerne an – wir freuen uns darauf, Ihren Ideen Raum zu geben!

Ausstattung des Gewerbe

- Entrauchungs- und Belüftungsanlage
- Isofenster
- Archivraum mit beweglichem Regalsystem
- Schließfachschrank

optional:

- Klimaanlage
- neue Bodenbeläge
- Neugestaltung der Sanitäreinrichtungen
- Datenverkabelung
- verschiedene Ausbauvarianten

Infrastruktur

Zwischen Friedrichshain und Mitte gelegen, besticht die Karl-Marx-Allee durch imposante Bauten aus der Sowjetzeit – nicht umsonst ist sie Teil des Unesco-Weltkulturerbes.

Das sog. "Haus Berlin" wurde im Jahr 1954 nach Plänen des renommierten Architekten Herrmann Henselmann erbaut und befindet sich vis-à-vis zum historischen Strausberger Platz.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Die Gewerbefläche erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und ist bequem über Aufzüge sowie zwei Treppenhäuser erreichbar.

- Hauptbahnhof: 5km
- Flughafen BER: 25km
- A100 Kreuz Schöneberg: 12km

IHR EXPOSÉ

**Strausberger Platz 1
10243 Berlin, Friedrichshain**

Objektnummer:
0312.008407-048



Licht von allen Seiten



vielseitiger Openspace



bodentiefe Fenster



Besprechungsraum



Charmante Details



Schließfachschrank

IHR EXPOSÉ

**Strausberger Platz 1
10243 Berlin, Friedrichshain**

Objektnummer:
0312.008407-048

Grundriss



1 2 3 4 5
Berlin - Friedrichshain
Strausberger Platz 1
2.OG - 1.WE von links