



- Legende:**
- Schematische Darstellung der Befalls- und Schadbereiche:
- Pilze der Gruppe Nassfäuleerreger, NF in Verbindung mit Holz zerstörenden Insekten
  - Statisch kritischer Bereich
  - Ausbreitung
- Dokumentation:
- Holzbauteil sichtbar/ nicht sichtbar
  - Teilfreilegung der Konstruktion
  - Holzbauteil geschnitten
  - Reparaturholz - Ausführung 03/2024
  - Reparaturbereich - Ausführung 03/2024
  - Stahlbauteil
  - Brandschaden, BS
  - Mauerwerk
- Bekämpfungsmaßnahmen nach DIN 68800-4:
- Bohrlochdrucktränkung im Mauerwerk mit Schwammpermittel - Ausführung 03/2024
  - Rückschnittlänge des befallenen/ geschädigten Bauteils nach DIN 68800-4, inklusive Sicherheitsabstand, gemessen ab Innenkante Wand; versteht sich als Mindestmaß, Erweiterungen sind möglich
- Bekannte, aber **nicht** ausgeführte bauliche Vorarbeiten:
- Fußboden aufnehmen, Deckenfüllung entfernen und zum möglichen Wiedereinbau auf Folie oder in Behälter legen.
  - Drempelelemente vorsichtig seitlich freilegen. Zwei Steine aus dem Verband lösen, so daß die Außenseite des Drempelelementes kontrollierbar ist.
- Abkürzungen:
- EHS Echter Hausschwamm
  - NF Pilze der Gruppe Nassfäuleerreger
  - GNK Gewöhnlicher Nagekäfer
  - WF Fäuletyp: Weißfäule
  - BS Brandschaden
  - F Fehlstelle
  - DB Deckenbalken
  - BKO Balkenkopf
  - DST Drempelelemente
  - ST Ständer
  - STF Stützenfuß
  - MW Mauerwerk
  - WE Wechsel
  - .../... Dimension (cm)
  - e.k. eingeschränkt kontrollierbar
  - n.k. nicht kontrollierbar
  - BBG Baubegleitende Begutachtung ohne Befund (im zugänglichen Untersuchungsbereich keine Schädigung oder Befall feststellbar)

1 DST: NF, GNK Ersatz äußerer BKO, BBG  
 2 BKO: e.k., o.B.  
 3 BKO: o.B.  
 4 BKO: o.B.  
 5 DST: o.B., BKO: o.B.  
 6 BKO: o.B.  
 7 BKO: o.B.  
 8 DST: o.B., BKO: o.B.  
 9 BKO: o.B.  
 10 DST: o.B.  
 11 ST: n.k., BKO: RS: 30 cm  
 12 BKO: o.B.  
 13 BKO: o.B.  
 14 BKO: o.B.  
 15 BKO: o.B.  
 16 BKO: o.B.  
 17 BKO: NF, WF, RS ...  
 18 BKO: o.B., BBG  
 19 BKO: NF, RS ≥ 1,35 m  
 20 BKO: NF, WF, RS ≥ 75 cm  
 21 BKO: o.B., Ersatz Gesimsknagel, NF, Ersatz  
 22 DST: o.B., Windbock: F, BKO: o.B.  
 23 BKO: o.B.  
 24 BKO: o.B.  
 25 DST: NF, GNK Ersatz, BKO: e.k., BBG  
 26 BKO: o.B.  
 27 BKO: o.B.  
 28 BKO: o.B.  
 29 BKO: o.B.  
 30 DST: NF, GNK Ersatz, BKO: e.k., BBG

BKO: EHS, BKO: RS: 1,5 m  
 BKO: EHS, BKO: RS: 1 m  
 DST: o.B., BKO: o.B., e.k.  
 BKO: o.B., 14/25  
 DST: o.B., BKO: o.B., 14/25  
 BKO: o.B.  
 BKO: o.B.  
 DST: o.B., BKO: o.B.  
 BKO: e.k.  
 ST: n.k., BKO: RS: 30 cm  
 BKO: o.B., BBG  
 BKO: NF, WF, RS ≥ 1,35 m  
 BKO: NF, WF, RS ≥ 75 cm  
 Ersatz Gesimsknagel, NF, Ersatz  
 DST: o.B., Windbock: F, BKO: o.B.  
 BKO: o.B.  
 DST: NF, GNK Ersatz, BKO: e.k., BBG

MW: h= 1,60 m  
 MW: h= 99 cm  
 WE: NF Ersatz  
 STF: NF Ersatz STF oder ST inkl. Schalung

**Dipl.-Ing. Matthias Voigt**  
 Ingenieurbüro für Holzschutz  
 öbuv Sachverständiger der IHK zu Leipzig  
 für Pilz- und Insektenbeschädigungen  
 an Bauholz und deren Sanierung

Schillerweg 6  
 04155 Leipzig  
 Tel.: 0341 - 2345 75 11  
 Mobil: 0172 - 34 20 424

Auftraggeber:  
 Covivio Dresden GmbH  
 c/o Covivio Immobilien GmbH  
 Essener Straße 66  
 46047 Oberhausen

Projekt:  
 Dachausbau  
 Arno-Nitzsche-Straße 8  
 04277 Leipzig

Plan:  
**Grundriss Dachgeschoss  
 Holzbalkendecke über 3.OG**  
 Schemadarstellung der Untersuchungsbefunde  
 und Maßnahmenempfehlungen nach DIN 68800-4

Maßstab: 1:50  
 Datum/ Stand: 27.08.2024  
 Gezeichnet: F.Voigt  
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. M. Voigt