



- Legende:**
- Schematische Darstellung der Befalls- und Schadbereiche:
  - Pilze der Gruppe Nassfäuleerreger, NF in Verbindung mit Holz zerstörenden Insekten
  - Statisch kritischer Bereich
  - Ausbreitung
- Dokumentation:**
- Holzbauteil sichtbar/ nicht sichtbar
  - Teilfreilegung der Konstruktion
  - Holzbauteil geschnitten
  - Reparaturholz - Ausführung 03/2024
  - Reparaturbereich - Ausführung 03/2024
  - Stahlbauteil
  - Brandschaden, BS
  - Mauerwerk
- Bekämpfungsmaßnahmen nach DIN 68800-4:**
- Hochdruckströmung im Mauerwerk mit Schwammpermittel - Ausführung 03/2024
  - Rückschnittlänge des befallenen/ geschädigten Bauteils nach DIN 68800-4, inklusive Sicherheitsabstand, gemessen ab Innenkante Wand, versteht sich als Mindestmaß, Erweiterungen sind möglich
- Bauliche Vorarbeiten:**
- Fußboden aufnehmen, Deckenfüllung entfernen und zum möglichen Wiedereinbau auf Folie oder in Behälter legen.
  - Drempelständer vorsichtig seitlich freilegen. Zwei Steine aus dem Verband lösen, so daß die Außenseite des Drempelständers kontrollierbar ist.
- Abkürzungen:**
- EHS Echter Hausschwamm
  - NF Pilze der Gruppe Nassfäuleerreger
  - GNK Gewöhnlicher Nagekäfer
  - WF Fäultyp: Weißfäule
  - BS Brandschaden
  - F Fehlstelle
  - DB Deckenbalken
  - BKO Balkenkopf
  - DST Drempelständer
  - ST Ständer
  - STF Stützenfuß
  - MW Mauerwerk
  - WE Wechsel
  - .../... Dimension (cm)
  - e.k. eingeschränkt kontrollierbar
  - n.k. nicht kontrollierbar
  - BBG Baubegleitende Begutachtung
  - o.B. ohne Befund (m zugänglichen Untersuchungsbereich keine Schädigung oder Befall feststellbar)

**Dipl.-Ing. Matthias Voigt**  
 Ingenieurbüro für Holzschutz  
 obüv Sachverständiger der IHK zu Leipzig  
 für Pilz- und Insektenbeschädigungen  
 an Holz und deren Sanierung

Schillerweg 6  
 04155 Leipzig  
 Tel.: 0341 - 2345 75 11  
 Mobil: 0172 - 34 20 424

Auftraggeber:  
 Covivio Dresden GmbH  
 c/o Covivio Immobilien GmbH  
 Essener Straße 66  
 46047 Oberhausen

Projekt:  
 Dachausbau  
 Arnoldsche-Strasse 8  
 04277 Leipzig

Plan:  
**Grundriss Dachgeschoss  
 Holzbalkendecke über 3.OG**

Schmaderstellung der Untersuchungsbefunde  
 und Maßnahmenempfehlungen nach DIN 68800-4

Maßstab: 1:50  
 Datum/Stand: 16.07.2024  
 Gezeichnet: F., Voigt  
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. M. Voigt

Anmerkungen:  
 Die Planentragungen sind das Ergebnis erkennbarer Zustände unter eingeschränkten Bedingungen. Nach weiterer Gewährleistung der Zugänglichkeit und Untersuchungsfreiheit sind Befundweiterungen möglich. Die Begutachtung bezüglich der Pilz- und Insektenbeschädigungen und physischen Zustände muss baubegleitend fortgesetzt werden.