

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Inhaltsverzeichnis

Projekt:	003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Cärtnariasha Arhaitan	0
1. 1.1.	Gärtnerische ArbeitenBaustelleneinrichtung	
1.1.	9	
1.2.	Rodungs- und Abbrucharbeiten	
	Erd- und Entwässerungsarbeiten	
1.4.	Einfassungen und Tragschichten	
1.5.	Deckschichten	
1.6.	Vegetationsarbeiten	
1.7.	Ausstattung und Zaunarbeiten	
1.8.	Stundenlohnarbeiten	
2.	Pflasterarbeiten Hinterhof / Stellplätze	
2.1.	Baustelleneinrichtung	
2.2.	Rodungs- und Abbrucharbeiten	28
2.3.	Erd- und Entwässerungsarbeiten	30
2.4.	Einfassungen und Tragschichten	33
2.5.	Deckschichten	35
2.6.	Vegetationsarbeiten	37
2.7.	Ausstattung und Zaunarbeiten	
2.8.	Stundenlohnarbeiten	
	Zusammenstellung	



Projektdaten				
Projekt: PLZ/Ort: Straße:	003731			
Auftraggeberdaten				
Auftraggeber: Straße: PLZ/Ort:				
Leistungsverzeichnis:	04-030	Gärtnerische Arbeit	ten	
Angebotssumme:				EUR
zuzüglich 19,00% Mehrwe	ertsteuer:			EUR
Angebotssumme br	utto:			EUR

Druckdatum: Seite: 2 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

===========

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

- 1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
- 2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
- 3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
- 4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"",
- 5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen

Druckdatum: Seite: 3 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch

Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich

der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende

Arbeiten etc.,

Druckdatum: Seite: 4 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Menge ME

Einheitspreis in EUR

Gesamtbetrag in EUR

 die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und

Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die

Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu

gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle

Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind.

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und

Verschmutzung,

- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich

Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der

Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem

Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst

danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen

Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den

Druckdatum: Seite: 5 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEN	MEINE TECHI	NISCHE VORE	BEMERKUNGE	:N
======	=======		=======	======

Druckdatum: Seite: 6 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- 1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
- 2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung,

TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

- 3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
- 4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den

geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON

Druckdatum: Seite: 7 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder

ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Druckdatum: Seite: 8 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung

z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

1. Gärtnerische Arbeiten

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. An- und Abfahrt sowie Vorhalten Baugeräte

An- und Abfahr sowie Vorhalten aller erforderlichen Baugeräte für die nachfolgenden Leistungen

1,000 St

1.1.20. Bestandsplan erstellen

Bestandsplan der Oberflächen in der Grundsicht erstellen für die im Baufeld vorhandenen / angrenzenden Wege, Plätze, Treppen, Mauern, Bäume, Versorgungseinrichtungen und Austattungen, Angaben von Längen, Breiten und Höhen, maßstabsgerecht.

1,000 St

Druckdatum: Seite: 9 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.1.30. Entwurfs- und Ausführungsplan erstellen

Entwurfs- und Ausführungsplan der herzustellenden befestigen Oberflächen für Wege, Plätze, Treppen und Mauern, getrennt nach Belägen, Einfassungen, Rampen, Enfriedungen, Einrichtungen, Entwässerungsrinnen und Einläufen unter Berücksichtigung des zu erhaltenden Bestandes, der vorhandenen Geländehöhen, sowie der neuen Ausbauhöhen in der Grundsicht im Maßstab >/=1:50 erstellen, Vegetationsflächen getrennt nach Bestand, Neubepflanzung und Rasen schematisch darstellen. Mauern, Treppen u.a. aufgehende Bauteile sind in der Ansicht sowie im Schnitt Maßstab >/=1:10 ebenso Rampen, Schichtaufbauten der zu befestigenden Flächen unter Berücksichtigung der späteren Nutzung, Spiel- und Vegetationsflächen, Unterflurmaßnahmen wie Entwässerungsschächte, Leitungen, Rigolen, Bodenverbesserungen für neu zu pflanzende Solitär Bäume.

Längen, Breiten und Höhen sind nach Abstimmung mit dem AG zur Ausführung zu vermaßen.

Für Auftragswert netto </= 50 TE der herzustellenden Bauleistung

1.000 St

1.1.40. Einholen von Leitungsplänen

Einholen von Leitungsplänen der Telekom, der städtischen Versorgungsunternehmen für Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Formvörme etc. gowie Anhietern von Sat Kahol e.ä.

Fernwärme etc. sowie Anbietern von Sat-Kabel o.ä.

1,000 St

1.1.50. Einholen von Sondernutzungsgenehmigung

Einholen einer Sondernutzungsgenehmigung für den öffentlichen Verkehrsraum und Übernahme der anfallenden Gebühren, Abrechnung nach Kalendertagen x Nutzfläche

20,000 qm

1.1.60. *** Bedarfsposition mit GB

Einholung von Einzelgenehmigung

Einholung einer Einzelgenehmigung zur Absicherung von Arbeitsstellen im öffentlichten Verkehrsraum und Übernahme

der anfallenden Gebühren

1,000 St

1.1.70. Baustellen WC

Baustelen WC liefern, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abräumen

4,000 Wo

Druckdatum: Seite: 10 von 44



LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung **Einheitspreis** Gesamtbetrag Menge ME in EUR in EUR 1.1.80. Bauzaun Bauzaun aus Metallzaunfedern 2,00m hoch mit umlaufendem Rohrrahmen, MW 100/300 mm, Drahtstärke 4/3,5 mm waage-/senkrecht, Standrohre 42 mm, waagerecht 27mm Bauzaunfüße aus Recyclingmaterial 800x125x290 mm liefern und bis zu 4 Wochen vorhalten. Metallzaunfelder mit Verbindungsschellen verschrauben 20,000 m 1.1.90. Bauzaun für jede weitere Woche Bauzaun aus Metalzaunfelder, für jede weitere Woche vorhalten (m/Woche) 10,000 m 1.1.100. Verkehrsabsperrschrankenzaun Verkehrsabsperrschrankenzaun, Kunstoff, rot-weiß, liefern und bis 4 Wochen vorhalten 20,000 m 1.1.110. Verkehrsabsperrschrankenzaun für jede weitere Woche Verkehrsabsperrschrankenzaun, Kunststoff, rot-weiß, für jed weitere Woche vorhalten (m/Woche) 10,000 m

Summe 1.1. Baustelleneinrichtung

Druckdatum: Seite: 11 von 44

Summe 1.2.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003731 LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung **Einheitspreis** Gesamtbetrag Menge ME in EUR in EUR 1.2. Rodungs- und Abbrucharbeiten 1.2.10. Baufeld säubern Baufeld von Abfällen aller Art säubern und zur Abfuhr sammeln 100,000 gm 1.2.20. Baumischabfälle laden und abfahren Baumischabfälle laden und abfahren 1,500 cbm 1.2.30. Sträucher roden und entsorgen Sträucher mit Wurzelwerk bis 2,50 m hoch roden und entsorgen 15,000 St 1.2.40. Grasnarbe 5-10cm stark abschälen und entsorgen Grasnarbe 5-10cm stark abschälen und entsorgen 40,000 qm 1.2.50. Betonverbundpflaster in Gehwegen aufnehmen und entfernen Betonverbundpflaster in Gehwegen aufnehmen und entfernen 35,000 qm 1.2.60. Betonkantsteine und Beeteinfassungen aufnehmen und entfernen Betonkantsteine und Beeteinfassungen aller Art mit Fundamenten aufnehmen und entfernen 55,000 qm 1.2.70. Kastenrinnen mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen Kastenrinnen mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen 2,500 m

Druckdatum: Seite: 12 von 44

Rodungs- und Abbrucharbeiten



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Arb	eiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschr	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Erd- und Entwäs	serungsarbeiten			
1.3.10.		v on Hand für Leitun on Hand für Leitungen Bodenposition			
			5,000 m		
1.3.20.		chofenschlacke löse l Jnterbau aus Hochofen ntfernen			
			45,000 qm		
1.3.30.	Vorhandenen Obe	n und zum späteren V erboden in Handarbeit / ren und auf Miete zum	mit Kleingeräte	en lösen,	
			12,000 cbm	1	
1.3.40.		ief lösen, laden und e ige Befestigte Flächen en		sen,	
			35,000 cbm	1	
1.3.50.		en durchsetzt, als Zula n durchsetzt, als Zulage			
			15,000 cbm	1	
1.3.60.		e in durchsetzt, als Zu n durchsetzt, als Zulag			
			7,500 cbm	1	
1.3.70.		es Gebäudes lösen, a s Gebäudes lösen, als		en Vorpositionen	
			20,000 m		
1.3.80.		kon lösen, als Zulage on lösen, als Zulage zu			
			15,000 qm		

Druckdatum: Seite: 13 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Art	oeiten			
Ordnungszahl	Leistungsbeschro	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.90.		abstecken n Lage und Höhe in m olan oder Angaben de			en	
			50,000) qm		
1.3.100.		ren und verdichten ahme einer Sauberke ren und verdichten	eits- Frosts	chutz- (oder	
			50,000) qm		
1.3.110.		gsgräben lösen und gräben bis 1,25 m tie 1.2			rgen,	
			5,000) m		
1.3.120.		nt- /Arbeitsgruben lö gräben bis 2,5 m tief 1.2				
			2,000) cbm		
1.3.130.		ohle bis 1,25 m plani nle bis 1,25 m planiere				
			5,000) m		
1.3.140.		ohrleitung liefern und rleitung aus KG 2000			n und	
			5,000) m		
1.3.150.		ohrleitung Paß- und l rleitung aus KG 2000 ge				
			4,000) St		
1.3.160.		i ntwässerungsleitun itwässerungsleitung b N 250 herstellen			ng herstellen	
			1,000) St		

Druckdatum: Seite: 14 von 44



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Arb	eiten			
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.170.	Leitungsgraben bis Rohrleitung mindes	rerfüllen und lagenwe s 1,25m tief mit Schmid stens 10cm stark, obe en und lagenweise ver	ersand un rhalb bis U	terhalb		
			5,000) m		
1.3.180.	Schmiersand / Füll	Ilkies liefern lagenwe kies liefern und in Arbe ationsflächen / befestig en und verdichten	eitsräume	u.a.ir		
			2,000) cbm		
1.3.190.	ACO-Drain-Rinne mit Stahlzarge und Stegrost liefern und auf Beton setzen ACO-Drain-Rinne mit verzinkter Stahlzarge und Stegrost liefern und auf Beton setzen					
			2,500) m		
1.3.200.	ACO-Drain-Einlauf	ifkasten mit Stahlzar kasten mit verzinkter S rn und auf Beton setze	- Stahlzarge	und		
			1,000) St		
1.3.210.		/ände liefern und auf ände liefern und auf Be				
			2,000) St		
	0	Full out Fit "				
	Summe 1.3.	Erd- und Entwäs	serungsa	rbeiter	า	

Seite: 15 von 44 Druckdatum:



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Ar	beiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschrei	bung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Einfassungen und	Tragschichten			
1.4.10.	Läuferschicht auf I Läuferschicht als be auf Betonfundamen	idseitige Entwässer	ungsrinneneinfas		
			5,000 m		
1.4.20.	Betonkantsteine 8/2 Betonkantsteine 8/2 Betonfundament sei	5 cm liefern und als		etonfundament se	etzen
			60,000 m		
1.4.30.	Betonkantsteine 8/2 Betonkantsteine 8/2 Grundposition	-	•	-	
			60,000 m		
1.4.40.	Einfassung in Einz Einfassung in Einze Grundpositionen			len Grundpositior	nen
			10,000 m		
1.4.50.	Betonkantsteine auf Betonkantsteine auf				
			20,000 St		
1.4.60.	Gebäudesockel sä Gebäudesockel säu konfektionieren und	bern, Grundmaersc	hutz, 3-lagig		
			20,000 m		
1.4.70.	Sauberkeitsschich Sauberkeitsschicht händisch herstellen				
			20,000 m		
1.4.80.	Sauberkeitsschicht Sauberkeitsschicht händisch herstellen			n	
			15,000 qm		

Druckdatum: Seite: 16 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerisch	ne Arbeiten		
Ordnungsz	ahl Leistungsbes	chreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.90.	Tragschicht in	Gehwegen aus Natu ein/Grauwacke/Bas	n, einbauen und verdi ursteinschotter 0/45 od alt bis 0,25m stark liefe	er 0/22	
			50,000 qm		
	Summe 1.4.	Einfassung	en und Tragschichte	n	

Druckdatum: Seite: 17 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Arl	oeiten			
Ordnungszahl	Leistungsbeschr	eibung	Menge N	ИE	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Deckschichten					
1.5.10.		ern und entlang des 6 n und entlang des Gel ung verlegen				
			20,000	m		
1.5.20.		ern und unterhalb von B n und unterhalb von B ung verlegen				
			15,000	qm		
1.5.30.		fen entlang des Geb n entlang des Gebäud nbauen				
			20,000	m		
1.5.40.		en unterhalb von Ba l unterhalb von Balkor nbauen				
			15,000	qm		
1.5.50.	Pflasterbettung au Kalksandstein/Gra	i efern, einbauen, vor s Naturbrechsand-Spl uwacke/Basalt 3-5cm ebenflächig abziehen	litgemisch 0/ stark liefern	5 mm	aus	hen
			35,000	qm		
1.5.60.	liefern und im Eller Läuferschicht und	l aster verlegen ster 20/10/8 cm und 1 nbogenverband mit un gleichmäßiger Fugenl mm mit fluchtgerecht	nlaufender breite von mi	indest	ens 3	
			35,000	qm		
1.5.70.	Naturbrechsand-S	erfugen ntinierlich mit Fortschr plitgemisch 0/2 mm a cke/Basalt verfugen		erleger	ns mit	
			35,000	qm		

Druckdatum: Seite: 18 von 44

Summe 1.5.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030 Gärt	nerische Arbeiten		
Ordnungszal	hl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.80.	Betonrechteckpflaster 20/10	fern als Zulage zur Grundp 0/8 cm und 10/10/8 cm mit liefern als Zulage zur Grund		
		35,000 qm		
1.5.90.		n Einzelflächen verlegen al oder Einzelflächen bis 10 qm undposition		dposition
		10,000 qm		
1.5.100.	Pflasterflächen säubern u Pflasterflächen sauber kehr Gleitvorrichtung abrütteln, F Naturbrechsand-Splitgemis Kalkstein/Grauwacke/Basa	ren und mit einer Platten- Fugenschluss vollständig mit och 0/2 mm aus		
		35,000 qm		
1.5.110.	Betonpflaster auf Paßläng Betonpflaster auf Paßlänge			
		10,000 m		

Deckschichten

Druckdatum: Seite: 19 von 44



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Ark	oeiten			
Ordnungszahl	Leistungsbeschreil	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Vegetationsarbeite	n				
1.6.10.	Oberboden abtrage Oberboden den neue auf- und abtragen ur	en Anschlußhöhen e	entsprecher	nd +/- 2	20 cm	
			35,000	qm		
1.6.20.	Oberboden einbaue Oberboden aus seitli Kleingeräteneinbaue	ich lagernden Miete	n in Handar	rbeit/ n	nit	
			35,000	qm		
1.6.30.	Oberbodenfläche fra Oberbodenfläche fra vorverdichten					
			35,000	qm		
1.6.40.	Steine und Unkraut aufnehmen und abfa	aus den Vegetations		mmeln	,	
			0,500	cbm		
1.6.50.	Oberboden liefern of Oberboden der Fa. E 10% liefern und auftr	Bölling, LAGA Z0, ge	esiebt, Hum	iusgeh	alt >	
			3,500	cbm		
1.6.60.	Oberbodenfläche a Oberbodenfläche au einigeln, und Fläche	frauhen, feinplanier				
			35,000	qm		
1.6.70.	Sträucher und Solita Sträucher und Solitä Katalogwert der Bau abzüglich Rabatt	rgehölze liefern, Gru				
			1,000	psch		

Seite: 20 von 44 Druckdatum:



Projekt:	003731	
LV:	04-030	Gärtnerische Arbeiten

Summe 1.6.

Ordnungszahl	I Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.80.	Bodendeckende Stauden, Gräser und Bodendeckende Stauden, Gräser und Grundlage ist der aktuelle Katalogwert Höhe von 2.000,00 EUR abzüglich Ra	Gehölze liefern, der Baumschule B	runs in	
		1,000 psch		
1.6.90.	Sträucher und Solitärgehölze pflanz Sträucher und Solitärgehölze pflanzen aktuelle Katalogwert der Baumschule 1.000,00 EUR abzüglich Rabatt	, Grundlage ist der		
		1,000 psch		
1.6.100.	Bodendeckende Stauden, Gräser und Bodendeckende Stauden, Gräser und Grundlage ist der aktuelle Katalogwert Höhe von 2.000,00 EUR anzüglich Ra	Gehölze pflanzen, der Baumschule B		
		1,000 psch		
1.6.110.	Oberbodenflächen lockern, feinplar Oberbodenflächen nach der Pflanzung Gießränder an Sträuchern und Solitär	g lockern, feinplanie		
		35,000 qm		
1.6.120.	Oberbodenflächen mit Rindenmulch Oberbodenflächen mit Rindenmulch Oabdecken		rk	
		35,000 qm		

Druckdatum: Seite: 21 von 44

Vegetationsarbeiten



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Aı	rbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Ausstattung und	Zaunarbeiten			
1.7.10.	Fahrradständer als Einbetonieren, bes	efern und in Pflaste Anlehnbügel der Fa chichtet, Artikel-Nr. 2 Betonfundamente se	. Ziegler Typ UTAI 244.432, liefern un	l zum	en
			4,000 St		
1.7.20.	LEGI-Zaun R fit R+ S, 8+6mm , Rohrpf Verschraubung, Ab pulverbeschichtet F Betonfundament se	und in Betonfunda K, Höhe 100cm, übe fosten und Klemmrol odeckkappe 60/40 fit RAL 7016, anthrazit, etzen, einschließlich chüsiger Aushub ent	erlappende Gitter, hr mit zentraler , feuerverzinkt und liefern und in der erforderlichen	l	
			10,000 m		
1.7.30.	LEGI-Zaun Zusatz- 100 cm, feuerverzi anthrazit, liefern un	z/Endpfosten lieferr -/Endpfosten für LEG nkt und pulverbeschi nd in Betonfundamen Erdarbeiten, übersch	GI-Zaun R-fit R+K, ichtet RAL 7016 it setzen, einschlie	Höhe	
			4,000 St		
1.7.40.		sbildung herstelle n sbildung herstellen, E			ren
			2,000 St		
1.7.50.		ßlänge schneiden a Slänge schneiden als		undposition	
			4,000 St		
1.7.60.	Sichtschutzstreifen	en liefern und mont 1,5 mm dick aus P\ erforderlichen Befest	/C RAL 7016, anth		
			50,000 m		

Druckdatum: Seite: 22 von 44

Covivio Immobilien GmbH Essener Str. 66 46047 Oberhausen



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerisch			
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Gesamtbetrag in EUR		
1.7.70.		mit Bedienung für	für Stemmarbeiten r zusätzliche Stemmar	beiten	
			5,000 Std		
	Summe 1.7.	Ausstattun	g und Zaunarbeiten		

Druckdatum: Seite: 23 von 44

Summe 1.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische	e Arbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschr	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	Stundenlohnarbe	eiten			
1.8.10.			/ zusätzliche Arbeite Isätzliche Arbeiten nac	= =	
			5,000 Std		
1.8.20.			e / zusätzliche Arbeit zusätzliche Arbeiten n		
			10,000 Std		
1.8.30.	Helfer für unvorh Helfer für unvorhe Zeitaufwand		ätzliche Arbeiten liche Arbeiten nach		
			10,000 Std		
	Summe 1.8.	Stundenlohr	narbeiten		

Gärtnerische Arbeiten

Druckdatum: Seite: 24 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

2. Pflasterarbeiten Hinterhof / Stellplätze

2.1. Baustelleneinrichtung

2.1.10. An- und Abfahrt sowie Vorhalten Baugeräte

An- und Abfahr sowie Vorhalten aller erforderlichen Baugeräte

für die nachfolgenden Leistungen

1,000 St

2.1.20. Bestandsplan erstellen

Bestandsplan der Oberflächen in der Grundsicht erstellen für die im Baufeld vorhandenen / angrenzenden Wege, Plätze, Treppen, Mauern, Bäume, Versorgungseinrichtungen und Austattungen, Angaben von Längen, Breiten und Höhen, maßstabsgerecht.

1,000 St

2.1.30. Entwurfs- und Ausführungsplan erstellen

Entwurfs- und Ausführungsplan der herzustellenden befestigen Oberflächen für Wege, Plätze, Treppen und Mauern, getrennt nach Belägen, Einfassungen, Rampen, Enfriedungen, Einrichtungen, Entwässerungsrinnen und Einläufen unter Berücksichtigung des zu erhaltenden Bestandes, der vorhandenen Geländehöhen, sowie der neuen Ausbauhöhen in der Grundsicht im Maßstab >/=1:50 erstellen, Vegetationsflächen getrennt nach Bestand, Neubepflanzung und Rasen schematisch darstellen. Mauern, Treppen u.a. aufgehende Bauteile sind in der Ansicht sowie im Schnitt Maßstab >/=1:10 ebenso Rampen, Schichtaufbauten der zu befestigenden Flächen unter Berücksichtigung der späteren Nutzung, Spiel- und Vegetationsflächen, Unterflurmaßnahmen wie Entwässerungsschächte, Leitungen, Rigolen, Bodenverbesserungen für neu zu pflanzende Solitär Bäume.

Bodenverbesserungen für neu zu pflanzende Solitär Bäume. Längen, Breiten und Höhen sind nach Abstimmung mit dem AG zur Ausführung zu vermaßen.

Für Auftragswert netto </= 50 TE der herzustellenden Bauleistung

1,000 St

2.1.40. Einholen von Leitungsplänen

Einholen von Leitungsplänen der Telekom, der städtischen Versorgungsunternehmen für Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Fernwärme etc. sowie Anbietern von Sat-Kabel o.ä.

1,000 St

Druckdatum: Seite: 25 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Arl	beiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.50.	Einholen einer Son öffentlichen Verkeh	ndernutzungsgenehr Idernutzungsgenehmi Irsraum und Übernah Inung nach Kalenderta	igung für den ıme der anfallende		
			40,000 qm		
2.1.60.		nzelgenehmigung nzelgenehmigung zur ffentlichten Verkehrsr			
			1,000 St		
2.1.70.	Baustellen WC Baustelen WC liefe Arbeiten wieder ab	ern, vorhalten und nad räumen	ch Beendigung de	er	
			6,000 Wo		
2.1.80.	Rohrrahmen, MW waage-/senkrecht, Bauzaunfüße aus I	llzaunfedern 2,00m h 100/300 mm, Drahtst Standrohre 42 mm, v Recyclingmaterial 800 en vorhalten. Metallza en verschrauben	ärke 4/3,5 mm vaagerecht 27mm 0x125x290 mm lie	1	
			40,000 m		
2.1.90.	Bauzaun für jede Bauzaun aus Meta (m/Woche)	weitere Woche Izaunfelder, für jede v	weitere Woche vo	rhalten	
			20,000 m		
2.1.100.	Verkehrsabsperrs Verkehrsabsperrsc bis 4 Wochen vorh	hrankenzaun, Kunsto	off, rot-weiß, liefer	n und	
			20,000 m		
2.1.110.		c hrankenzaun für je hrankenzaun, Kunsts halten (m/Woche)			
			10,000 m		

Druckdatum: Seite: 26 von 44

Covivio Immobilien GmbH Essener Str. 66 46047 Oberhausen



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag

in EUR in EUR

Summe 2.1. Baustelleneinrichtung

Druckdatum: Seite: 27 von 44



Projekt: 003731 LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung **Einheitspreis** Menge ME Gesamtbetrag in EUR in EUR 2.2. Rodungs- und Abbrucharbeiten 2.2.10. Baufeld säubern Baufeld von Abfällen aller Art säubern und zur Abfuhr sammeln 400,000 gm Baumischabfälle laden und abfahren 2.2.20. Baumischabfälle laden und abfahren 1,500 cbm 2.2.30. Sträucher roden und entsorgen Sträucher mit Wurzelwerk bis 2,50 m hoch roden und entsorgen 10,000 St 2.2.40. Grasnarbe 5-10cm stark abschälen und entsorgen Grasnarbe 5-10cm stark abschälen und entsorgen 65,000 qm Betonverbundpflaster in Gehwegen aufnehmen und entfernen 2.2.50. Betonverbundpflaster in Gehwegen aufnehmen und entfernen 310,000 qm 2.2.60. Betonkantsteine und Beeteinfassungen aufnehmen und entfernen Betonkantsteine und Beeteinfassungen aller Art mit Fundamenten aufnehmen und entfernen 110,000 gm 2.2.70. *** Bedarfsposition ohne GB Kastenrinnen mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen Kastenrinnen mit Fundamenten lösen, aufnehmen und entfernen 1,000 m Nur Einh.-Pr. 2.2.80. Bordinnensteine lösen, aufnehmen und entfernen Bordinnensteine aus Beton oder Naturstein dreizeilig auf bis 30cm Betonfundament lösen, aufnehmen und entfernen

Druckdatum: Seite: 28 von 44

25.000 m

Summe 2.2.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030						
Ordnungsza	ahl Leistungsbeso	chreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
2.2.90.		gen, trennen, mit Fu	en, aufnehmen und e undamenten lösen,	ntfernen			
			1,000 St				
2.2.100.		reilegen, trennen, m	, lösen, aufnehmen u nit Fundamenten lösen				
			1,000 St				

Rodungs- und Abbrucharbeiten

Druckdatum: Seite: 29 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Ar	rbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.	Erd- und Entwäs	serungsarbeiten			
2.3.10.		y von Hand für Leitu von Hand für Leitunge Bodenposition		80cm	
			5,000 m		
2.3.20.		ochofenschlacke lös Unterbau aus Hochofe ntfernen			
			330,000 qm		
2.3.30.	Vorhandenen Obe	n und zum späteren erboden in Handarbeit ren und auf Miete zun	t / mit Kleingeräter	n lösen,	
			20,000 cbm		
2.3.40.		tief lösen, laden und ige Befestigte Flächei jen		en,	
			370,000 qm		
2.3.50.		en durchsetzt, als Zu n durchsetzt, als Zulaç			
			150,000 cbm		
2.3.60.		eln durchsetzt, als Z In durchsetzt, als Zula			
			75,000 cbm		
2.3.70.		es Gebäudes lösen, s Gebäudes lösen, als		n Vorpositionen	
			35,000 m		
2.3.80.		n ohne GB kon lösen, als Zulag on lösen, als Zulage z			
			1,000 qm		Nur EinhPr.

Druckdatum: Seite: 30 von 44



	Loista	11954012010111110	Maiz ana Ea	iigioxi	
Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische A	beiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschrei	bung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.90.	Wege und Plätze a Wege und Plätze in nach Ausführungspl	Lage und Höhe in ı		en	
			370,000 qm		
2.3.100.	Baugrund planiere Baugrund zur Aufna Tragschicht planiere	hme einer Sauberk	eits- Frostschutz-	oder	
			370,000 qm		
2.3.110.	Boden für Leitungs Boden für Leitungsg Boden bis LAGA Z 1	räben bis 1,25 m ti		rgen,	
			15,000 m		
2.3.120.	Boden für Schacht Boden für Leitungsg Boden bis LAGA Z 1	räben bis 2,5 m tie			
			2,000 cbm		
2.3.130.	Leitungsgrabenso l Leitungsgrabensohl				
			15,000 m		
2.3.140.	Entwässerungsrohrl Entwässerungsrohrl verlegen			n und	
			15,000 m		
2.3.150.	Entwässerungsrohr Entwässerungsrohrl Formteile als Zulage	eitung aus KG 2000			
			10,000 St		
2.3.160.	Anschlüsse der Ent Anschlüsse der Ent Grundleitung bis DN	wässerungsleitung l		ng herstellen	

Druckdatum: Seite: 31 von 44

1,000 St



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische	Arbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbesch	nreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.170.	Leitungsgraben I Rohrleitung mind	ois 1,25m tief mit Sc	enweise verdichten hmiersand unterhalb oberhalb bis Unterka e verdichten		
			15,000 m		
2.3.180.	Schmiersand / F Bereich von Veg				
			2,000 cbm		
2.3.190.		e mit verzinkter Stah	nd Stegrost liefern nlzarge und Stegrost l		tzen
			25,000 m		
2.3.200.	ACO-Drain-Einla	ufkasten mit verzink	Izarge und Schlamn ter Stahlzarge und setzen als Zulage zur		
			1,000 St		
2.3.210.		s-Stegrost liefern, Pk	PKW befahrbar als Zuk		position
			50,000 St		
2.3.220.		nwände liefern und wände liefern und au			
			2,000 St		
	Summe 2.3.	Erd- und Ent	wässerungsarbeiter	ı	

Druckdatum: Seite: 32 von 44



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Arb	eiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschreil	bung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.4.	Einfassungen und	Tragschichten			
2.4.10.	Läuferschicht auf E Läuferschicht als bei auf Betonfundament	idseitige Entwässeru	ıngsrinneneinfass		
			50,000 m		
2.4.20.	Betonkantsteine 8/28 Betonkantsteine 8/28 Betonfundament set	5 cm liefern und als		etonfundament se	etzen
			120,000 m		
2.4.30.	Betonkantsteine 8/28 Betonkantsteine 8/28 Grundposition				
			120,000 m		
2.4.40.	Betonkantsteine 8/28 Betonkantsteine 8/28 Grundposition				
			5,000 m		
2.4.50.	Einfassung in Einz el Einfassung in Einzel Grundpositionen				en
			10,000 m		
2.4.60.	Betonkantsteine auf Betonkantsteine auf				
			10,000 St		
2.4.70.	Betonblockstufen 35 Betonblockstufen 35 setzen				
			2,000 m		
2.4.80.	Betonbockstufen auf Betonbockstufen auf Grundposition			zur Grundpositio	n
			2,000 St		

Druckdatum: Seite: 33 von 44

Summe 2.4.



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische A	rbeiten				
Ordnungszahl	Leistungsbeschreit	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR	
2.4.90.	Gebäudesockel säubern und konfektionieren Gebäudesockel säubern, Grundmaerschutz, 3-lagig konfektionieren und vertikal an Gebäude abstellen						
			35,000	m			
2.4.100.	Sauberkeitsschicht Sauberkeitsschicht e händisch herstellen						
			35,000	m			
2.4.110.	*** Bedarfsposition o Sauberkeitsschicht Sauberkeitsschicht u händisch herstellen	unterhalb von B			1		
			1,000	qm		Nur EinhPr.	
2.4.120.	Tragschicht in Gehw Tragschicht in Gehw mm aus Kalkstein/Gi einbauen und verdich	egen aus Naturste rauwacke/Basalt b	inschotter 0	/45 ode	er 0/22		
			20,000	qm			
2.4.130.	Tragschicht in Fahr Tragschicht in Gehw mm aus Kalkstein/Gr einbauen und verdich	egen aus Naturste rauwacke/Basalt b	inschotter 0	/45 ode	er 0/22		
			350,000	qm			

Druckdatum: Seite: 34 von 44

Einfassungen und Tragschichten



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische A	rbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.5.	Deckschichten				
2.5.10.		rn und entlang des n und entlang des G ng verlegen			
			35,000 m		
2.5.20.		rn und unterhalb v n und unterhalb von			
			1,000 qm		Nur EinhPr.
2.5.30.		fen entlang des Ge n entlang des Gebäl bauen			
			35,000 m		
2.5.40.		en unterhalb von B unterhalb von Balko			
			1,000 qm		Nur EinhPr.
2.5.50.	Pflasterbettung aus Kalksandstein/Gran	efern, einbauen, vo s Naturbrechsand-S uwacke/Basalt 3-5cl ebenflächig abziehe	plitgemisch 0/5 mm m stark liefern, einb	n aus	hen
			370,000 qm		
2.5.60.	liefern und im Eller Läuferschicht und (aster verlegen ster 20/10/8 cm und abogenverband mit u gleichmäßiger Fuge mm mit fluchtgerec	umlaufender nbreite von mindes	stens 3	
			370,000 qm		
2.5.70.		ntinierlich mit Fortsch olitgemisch 0/2 mm		ens mit	
			370,000 qm		

Druckdatum: Seite: 35 von 44

Summe 2.5.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische Ark	peiten			
Ordnungszahl	Leistungsbeschreib	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.5.80.	Betonrechteckpflaster liefern als Zulage zur Grundposition Betonrechteckpflaster 20/10/8 cm und 10/10/8 cm mit Microfase, Farbe anthrazit, liefern als Zulage zur Grundposition					
			120,000) qm		
2.5.90.	Betonrechteckpflas Betonrechteckpflaste weiß, für Stellplatzma zur Grundposition	r aus 20/10/8 cm m	it Microfas	e, Farl	be	
			100,000) St		
2.5.100.	Betonpflaster in Pode Betonpflaster in Pode verlegen als Zulage z	esten oder Einzelflä			Zulage zur Grund	position
			10,000) qm		
2.5.110.	Pflasterflächen säule Pflasterflächen saube Gleitvorrichtung abrü Naturbrechsand-Split Kalkstein/Grauwacke	er kehren und mit e tteln, Fugenschluss gemisch 0/2 mm au	iner Platte vollständi			
			370,000) qm		
2.5.120.	Betonpflaster auf Paßlänge nass schneiden Betonpflaster auf Paßlänge nass schneiden					
			40,000) m		
	_					

Druckdatum: Seite: 36 von 44

Deckschichten



Ediotaligovoi Ediolillio Italia alla Ediigioxi					
Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische A	rbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.6.	Vegetationsarbeit	en			
2.6.10.	Oberboden abtragen oberboden den ne auf- und abtragen	uen Anschlußhöhen	entsprechend +/- 2	20 cm	
			30,000 qm		
2.6.20.	Oberboden aus se	uen und Grobplani itlich lagernden Miet uen und Grobplanier	en in Handarbeit/ n	nit	
			30,000 qm		
2.6.30.		fräsen, düngen, vorpl			
			30,000 qm		
2.6.40.		ut aufnehmen und t aus den Vegetation fahren		l,	
			0,500 cbm		
2.6.50.	Oberboden liefern Oberboden der Fa 10% liefern und au	. Bölling, LAGA Z0, g	jesiebt, Humusgeh	alt >	
			3,000 cbm		
2.6.60.		aufrauhen, feinpla aufrauhen, feinplanie			
			1,000 qm		Nur EinhPr.
2.6.70.	Sträucher und Soli	litärgehölze liefern tärgehölze liefern, G aumschule Bruns in I			

Druckdatum: Seite: 37 von 44

1,000 psch

.....



Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerische A	ırbeiten			
Ordnungszahl	Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.6.80.	Bodendeckende S Grundlage ist der	Stauden, Gräser ui Stauden, Gräser und aktuelle Katalogwert 00 EUR abzüglich Ra	Gehölze liefe der Baumsc	ern,	uns in	
			1,000	psch		
2.6.90.	Sträucher und So	olitärgehölze pflanz litärgehölze pflanzen vert der Baumschule abatt	, Grundlage		500,00	
			1,000	psch		
2.6.100.	Bodendeckende S Grundlage ist der	Stauden, Gräser u Stauden, Gräser und aktuelle Katalogwert 00 EUR anzüglich Ra	Gehölze pfla der Baumso	nzen,		
			1,000	psch		
2.6.110.	Oberbodenfläche	en lockern, feinplar n nach der Pflanzung räuchern und Solitärg	lockern, feir	nplaniei		

2.6.120. Oberbodenflächen mit Rindenmulch abdecken

Oberbodenflächen mit Rindenmulch 0/20 mm bis 8cm stark

abdecken

30,000 qm

.....

Summe 2.6. Vegetationsarbeiten

30,000 gm

Druckdatum: Seite: 38 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

2.7. Ausstattung und Zaunarbeiten

2.7.10. *** Bedarfsposition ohne GB

Fahrradständer liefern und in Pflasterflächen in Betonfundamente setzen

Fahrradständer als Anlehnbügel der Fa. Ziegler Typ UTAH zum Einbetonieren, beschichtet, Artikel-Nr. 244.432, liefern und in

Pflasterflächen in Betonfundamente setzen

1,000 St Nur Einh.-Pr.

2.7.20. *** Bedarfsposition ohne GB

LEGI-Zaun liefern und in Betonfundament setzen

LEGI-Zaun R fit R+K, Höhe 100cm, überlappende Gitter, Typ R-

S, 8+6mm, Rohrpfosten und Klemmrohr mit zentraler Verschraubung, Abdeckkappe 60/40 fit, feuerverzinkt und pulverbeschichtet RAL 7016, anthrazit, liefern und in Betonfundament setzen, einschließlich der erforderlichen

Erdarbeiten, überschüsiger Aushub entfernen

1,000 m Nur Einh.-Pr.

2.7.30. *** Bedarfsposition ohne GB

LEGI-Zaun Zusatz/Endpfosten liefern und in Betonfundament setzen

LEGI-Zaun Zusatz-/Endpfosten für LEGI-Zaun R-fit R+K, Höhe 100 cm. feuerverzinkt und pulverbeschichtet RAL 7016

anthrazit, liefern und in Betonfundament setzen, einschließlich

der erforderlichen Erdarbeiten, überschüssigen Aushub

entfernen

1,000 St Nur Einh.-Pr.

2.7.40. *** Bedarfsposition ohne GB

LEGI-Zaun Eckausbildung herstellen, Eckverbinder liefern und montieren

LEGI-Zaun Eckausbildung herstellen, Eckverbinder liefern und

montieren

2,000 St Nur Einh.-Pr.

2.7.50. *** Bedarfsposition ohne GB

LEGI-Zaun auf Paßlänge schneiden als Zulage zur Grundposition

LEGI-Zaun auf Paßlänge schneiden als Zulage zur

Grundposition

4,000 St Nur Einh.-Pr.

Druckdatum: Seite: 39 von 44



Projekt: 003731

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

2.7.60. *** Bedarfsposition ohne GB

Sichtschutzstreifen liefern und montieren

Sichtschutzstreifen 1,5 mm dick aus PVC RAL 7016, anthrazit, einschließlich der erforderlichen Befestigungsschienen liefern

und montieren

50,000 m Nur Einh.-Pr.

2.7.70. Abbruchhammer mit Bedienung für Stemmarbeiten

Abbruchhammer mit Bedienung für zusätzliche Stemmarbeiten

nach Zeitaufwand

5,000 Std

Summe 2.7. Ausstattung und Zaunarbeiten

Druckdatum: Seite: 40 von 44

Summe 2.



.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: LV:	003731 04-030	Gärtnerisch	ne Arbeiten		
Ordnungszahl	Leistungsbeschr	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.8.	Stundenlohnarbe	eiten			
2.8.10.			e / zusätzliche Arbeiter zusätzliche Arbeiten nac		
			5,000 Std		
2.8.20.			de / zusätzliche Arbeit / zusätzliche Arbeiten na	•••	
			10,000 Std		
2.8.30.			sätzliche Arbeiten zliche Arbeiten nach		
			10,000 Std		
	Summe 2.8.	Stundenloh	ınarbeiten		

Pflasterarbeiten Hinterhof / ..

Druckdatum: Seite: 41 von 44



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003731 LV: 04-030

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnung	Ordnungszahl Leistungsbeschreibung				
1.	Gärtnerische Art	peiten			
1.1.	Baustelleneinricht	Baustelleneinrichtung			
1.2.	Rodungs- und Ab	prucharbeiten			
1.3.	Erd- und Entwäss	Erd- und Entwässerungsarbeiten			
1.4.	Einfassungen und	Einfassungen und Tragschichten			
1.5.	Deckschichten	Deckschichten			
1.6.	Vegetationsarbeit	Vegetationsarbeiten			
1.7.	Ausstattung und 2	Ausstattung und Zaunarbeiten			
1.8.	1.8. Stundenlohnarbeiten				
	Summe 1.	Gärtnerische Arbeiten			

Druckdatum: Seite: 42 von 44



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003731 LV: 04-030

LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnung	szahl Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Pflasterarbeiten Hinterhof / Stellplätze	
2.1.	Baustelleneinrichtung	
2.2.	Rodungs- und Abbrucharbeiten	
2.3.	Erd- und Entwässerungsarbeiten	
2.4.	Einfassungen und Tragschichten	
2.5.	Deckschichten	
2.6.	Vegetationsarbeiten	
2.7.	Ausstattung und Zaunarbeiten	
2.8.	Stundenlohnarbeiten	
	Summe 2. Pflasterarbeiten Hinterhof /	

Druckdatum: Seite: 43 von 44



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003731 LV: 04-030 Gärtnerische Arbeiten

Ordnung	gszahl Leistungsbesch	Betrag in EUR		
LV	04-030			
1.	Gärtnerische Arb	eiten		
2.	Pflasterarbeiten l	Pflasterarbeiten Hinterhof / Stellplätze		
	Summe LV	04-030 Gärtnerische Arbeiten		
	Zuzüglich der ge	setzlichen Mehrwertsteuer aus	EUR	
	in Höhe von 19,0	in Höhe von 19,00 %		
			EUR	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 44

Druckdatum: Seite: 44 von 44