

**Dokumentation zur Schadensbeurteilung  
der Balkonplatten**

**am 31.07.2024**

---

<b>OBJEKT</b>	<b>MFH Bramschstraße</b> Bramschstr. 14 01159 Dresden
<b>VORHABEN</b>	<b>Schadensbeurteilung der Balkonplatten</b>
<b>AG</b>	<b>Covivio Immobilien GmbH</b> <b>Bereich Dresden / Team IV</b> <b>Frau Sommer</b> St. Petersburger Str. 30 01069 Dresden

Dresden, den 31.07.2024



**BPL** Bauplanung Ludwigkeit GmbH

## **Inhaltsverzeichnis**

Inhaltsverzeichnis .....	2
1. Anlass.....	3
2. Ortsbegehung.....	3
3. Baubsubstanz, Ursachen, Beurteilung .....	3
4. Sanierung .....	5

## **1. Anlass**

Durch Covivio Dresden, Frau Sommer, wurde der Auftrag für die Schadensbeurteilung der Balkonplatten erteilt.

## **2. Ortsbegehung**

Die Ortsbegehung fand am 31.07.2024 statt.

Teilnehmer: BPL, Herr Ludwigkeit

## **3. Baubsubstanz, Ursachen, Beurteilung**

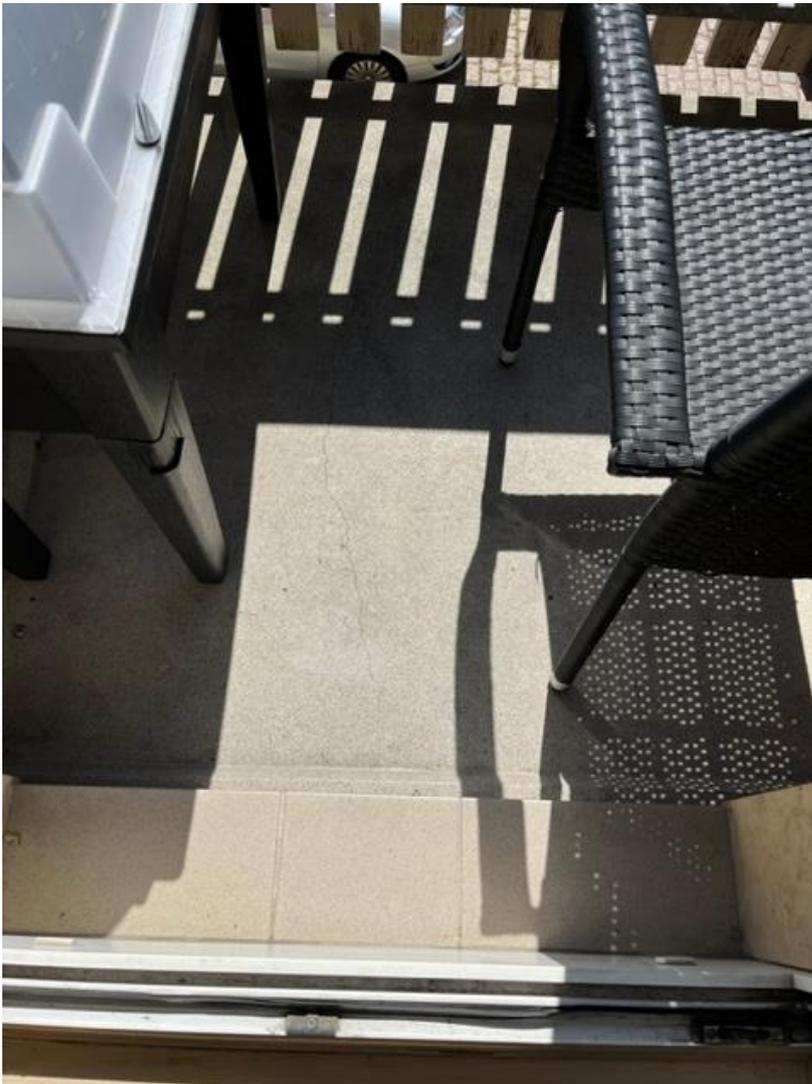
Die Balkone sind frei auskragende Stahlkonstruktionen. Die Balkonbodenplatten sind dünnwandige, 28...32 mm, Fertigteilplatten wie z.B. Balkotec. An diesen zeigen sich an der Unterseite Risse.





Weiterhin ist die Bauteilfuge nicht direkt unter dem mittleren Stahlträger angeordnet, sodass diese aufreißt und auch zu Querrissen führt.





Auch auf der Oberseite zeigen sich „wilde“ Risse

#### **4. Sanierung**

Eine Sanierung der Balkonplatten ist nicht möglich.

Alle Bodenplatten sind komplett zu erneuern.

Um das Gewicht nicht höher werden zu lassen, sollten Aluminiumprofile,  
z.B. Balkofloor verwendet werden.