

Berlin, 01. Oktober 2024



### **Urbane Oase vor dem ICON by Covivio: Vorplatz im Herzen von Düsseldorf wurde neu gestaltet**

*Redevelopment des ikonischen Bürokomplexes in Düsseldorf-Friedrichstadt schreitet voran*

Im Zuge des Redvelopments des Bürokomplexes ICON by Covivio in Düsseldorf hat das europäische Immobilienunternehmen Covivio einen weiteren Schritt abgeschlossen und den öffentlich zugänglichen Vorplatz fertiggestellt, um eine verbesserte Aufenthaltsqualität und neue Erholungsflächen zu schaffen. Durch die architektonisch harmonische Integration von neuen Pflanzflächen mit abwechslungsreicher Begrünung sowie beleuchteter, urbaner Möblierung verwandelt sich der Vorplatz von einer Durchgangspassage zu einem Ort des Verweilens und Zusammenkommens für die Menschen im Quartier. Die Begrünung des Platzes erzeugt an der belebten Kreuzung der Friedrichstraße einen Ruhepol.

**Jashar Bayat, Head of Asset und Property Management bei Covivio Deutschland, kommentiert:** *„Bei der Neugestaltung des Vorplatzes stand für uns das Nutzer:innenerlebnis im Vordergrund. Wir entwickeln das markante Objekt zu einem Multi-Mix-Gebäude, das nicht nur moderne Büroflächen und ein breites Serviceangebot bietet. Durch die großzügigen Community- und Grünflächen sowie das Gastronomie- und Fitnessangebot verbinden wir im ICON by Covivio Arbeit und Freizeit miteinander und laden auch die Anwohner:innen und Besucher:innen ein, die neugestalteten Flächen zu nutzen.“*

Neben der Umgestaltung des Vorplatzes werden auch der Arkadengang an der Friedrichstraße und die Westseite des Gebäudes aufgewertet. Durch den Einbau von Lichtstreifen in Decke und Stützen wird die Sichtbarkeit der Fußgängerwege und Ladenlokale und die prägnante Architektur des Gebäudes in Szene gesetzt. Zudem werden die Lobby, das Foyer, der Innenhof sowie die Dachterrasse durch Covivio neugestaltet.

**Dietmar Wolf, Bezirksbürgermeister von Düsseldorf-Friedrichstadt, sagt:** *„Die Neugestaltung des Vorplatzes ist ein wichtiger Beitrag zur Aufwertung unserer Innenstadt. Durch Umgestaltung der bisher tristen in eine neue einladende Fläche mit Begrünung und Verweilmöglichkeiten entsteht ein attraktiver Anziehungspunkt für Bürger:innen und Besucher:innen. Auch die Friedrichstraße erfährt hier lange vor ihrer Fertigstellung eine Bereicherung. Projekte, die öffentliche Räume aufwerten und lebenswerter machen, sind essenziell für zukunftsfähige und lebenswerte Quartiere. Sie verbessern das Stadtbild und das Zusammenleben in unserer Stadt.“*

Für die Neugestaltung des Platzes sowie aller öffentlichen Flächen wurde das Architekturbüro Schwitzke & Partner beauftragt.

**covivio.immo**

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland  
and on the following networks



# COVIVIO

## PRESSEMITTEILUNG

**Marie Dorenz, Geschäftsführerin von Schwitzke & Partner**, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass wir die Revitalisierung einer Düsseldorfer Architekturikone maßgeblich mitgestalten können und dazu beitragen, die Immobilie für die derzeitigen und zukünftigen Mieterinnen und Mieter attraktiver zu gestalten.“

Das ICON by Covivio bietet seinen Nutzer:innen Büro-, Retail- und Lagerflächen auf einer Gesamtmietfläche von rund 55.700 m<sup>2</sup>. Mit seiner geschwungenen Fassadengestaltung, den stark gegliederten, versetzten Terrassen, zwei markanten Türmen und abgerundeten Aluminiumbrüstungen wurde es ein Wahrzeichen und über die Stadtgrenzen hinaus bekannt unter dem Namen „Herzogterrassen“. Im vergangenen Jahr startete Covivio umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen und die Repositionierung des Objektes unter seinem neuen markanten Namen ICON by Covivio. Das Gebäude wurde 2024 in die Denkmalliste eingetragen.



### BILDHINWEISE

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Covivio gestattet. Bitte geben Sie diese Quelle an: Carolin Ludwig - Fotografie. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.



### PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka  
Head of Communication Covivio Germany  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
Mobil: +49 151 58 05 2130  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Schneider  
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



### ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialistin für Wohn-, Büro und Hotelimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien.

Covivio versteht sich als langfristige verlässliche Partnerin für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Wohn-, Büro- und Hotelnutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.

[www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)



**covivio.immo**

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland  
and on the following networks

