



Projekt
SIM1 / Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

Leistungsverzeichnis
5051 / Landschaftsbauarbeiten

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Burhan Acikalin
Burhan.Acikalin@covivio.immo

Planer

Kopf Architekten
Prädikaturstraße 16a
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	09.12.2024
Fertigstellung:	04.07.2025

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG	3
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN AUßENANLAGEN	4
01	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	5
01.01	591 Baustelleneinrichtung	5
01.02	599 Sonstiges zur KG 590	7
02	510 Erdbau	9
02.01	511 Herstellung	9
03	530 Oberbau, Deckschichten	11
03.01	533 Plätze, Höfe, Terrassen	11
03.02	536 Spielplatzflächen	21
03.03	539 Sonstiges zur KG 530	23
04	550 Technische Anlagen	28
04.01	551 Abwasseranlagen	28
04.02	556 Elektrische Anlagen	33
05	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	35
05.01	561 Allgemeine Einbauten	35
05.02	562 Besondere Einbauten	37
06	570 Vegetationsflächen	44
06.01	571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	44
06.02	573 Pflanzflächen	47
06.03	574 Rasen- und Saatflächen	51
06.04	579 Sonstiges zur KG 570	53

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
LV 5051 - Landschaftsbauarbeiten



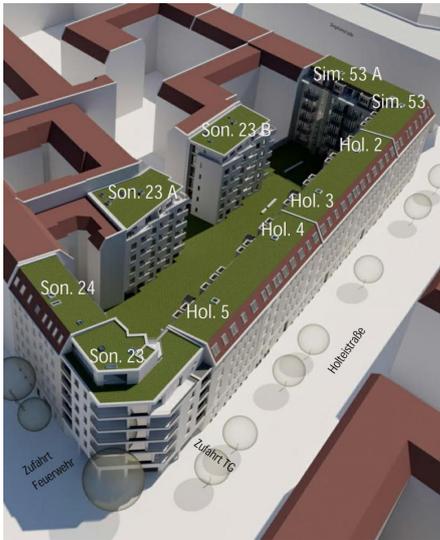
ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung

Grundstück: Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24
in 10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m² große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



Bauabschnitte Neubau:

Son. 23A: BT 1.2
Son. 23B: BT 1.1
Son. 23: BT 1.3

Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 = 34
WE NEU Eckgebäude Sim1.3 = 11
Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m²
Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m²
Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m²
Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m²
Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m²
Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca.13.990 m²

Sonstiges:

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
LV 5051 - Landschaftsbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN AUßENANLAGEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18320 Landschaftsbauarbeiten
und den anerkannten Regel der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18196 Erd- und Grundbau - Bodenklassifikationen für bautechnische Zwecke
DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
ATV DIN 18300 Erdarbeiten
DIN 18306 Entwässerungskanalarbeiten
ATV DIN 18307 Druckrohrleitungsarbeiten außerhalb von Gebäuden
ATV DIN 18315 Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel
ATV DIN 18316 Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln
ATV DIN 18318 Verkehrswegebauarbeiten - Plasterdecken, Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen
DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Bodenarbeiten
DIN 18916 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten
DIN 18917 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Rasen und Saatarbeiten
DIN 18918 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Ingenieurbiologische Sicherungsbauweisen - Sicherungen durch Ansaaten, Bepflanzungen, Bauweisen mit lebenden und nicht lebenden Stoffen und Bauteilen, kombinierte Bauweisen
DIN 18919 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Instandhaltungsleistungen für die Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Entwicklungs- und Unterhaltungspflege)
DIN 18920 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bie Baumaßnahmen
DIN 4124 Baugruben und Gräben - Böschungen, Verbau, Arbeitsraumbreiten

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			
01.01	591 Baustelleneinrichtung			
01.01.0010	Einrichten der Baustelle Einrichten der Baustelle mit den benötigten Geräten, Baubuden, Anschlüssen und sonstige Anlagen, Herrichten der Bau- und Lagerplätze, der Zu- und Abfahrten, Umsetzen der Einrichtungen, wenn für die Arbeiten erforderlich räumlich und zeitlich den gesamten Baubereich umfassend. Entfernen der Einrichtung nach Fertigstellung	1,000 psch		.....
01.01.0020	Grundposition 001 Bauschild aufstellen Bauschild aus wetterfestem Material (z.B. Aluminium, Kunststoff) aufstellen und nach Beendigung der Maßnahmen wieder demontieren und entsorgen. Größe: B: 2,70 m; Höhe: 2,00 m OK Schild: 3 m über Gelände Schilder in mehrfarbigen Siebdruck nach Abstimmung mit AG. Grundfarbe in RAL 130 90 20, Rahmen und Schrift in RAL 9005 Abbildung: 4 Logos, Beschriftung: Fördermittelgeber, AG, Planung, AN einschl. Tragekonstruktion einschl. Gewichten für die Fixierung der Tragekonstruktion oder einschl. Fundamenten entsprechend statischer Erfordernis	1,000 St	.....	.....
01.01.0030	Alternativposition 001.1 Bauschild als Bannerdruck 190 x 150 cm Bauschild als Bannerdruck 190 x 150 cm wetterfest mit Ösen Am Bauzaun mit Draht befestigen. Pdf-Druckvorlage wird von Bauleitung gestellt, Einschl. Anpassung der Druckvorlage Einschl. Lieferung und Montage inkl. benötigter Materialien und Nebenarbeiten. Lieferant: 3-D-Schnitt Werbetechnik Hauptstr. 101 10827 Berlin info@3d-schnitt.de Tel. 030-77008726 oder gleichwertiger Art. Angebotener Lieferant: Hersteller vom Bieter einzutragen			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

1,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

01.01.0040

Verkehrssicherung an der Baustelle herstellen

Verkehrssicherung an der Baustelle komplett liefern, herstellen und während der Bauzeit betriebssicher halten.

Nach Ende der Bauzeit komplett wieder beseitigen.

Einschließlich Einholung von erforderlichen Genehmigungen.

Einschließlich Gebühren VA.

1,000 psch

.....

Summe 01.01 591 Baustelleneinrichtung

.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	599 Sonstiges zur KG 590			
01.02.0010	<p>Stundenlohn Bauhelfer wie vor, jedoch Stundenlohnarbeiten eines Bauhelfer durch Arbeitskräfte auf besondere Anordnung des AG ausführen.</p>	8,000 h	.....	.....
01.02.0020	<p>Stundenlohn Facharbeiter Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters durch Arbeitskräfte auf besondere Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten.</p>	8,000 h	.....	.....
01.02.0030	<p>Gärtnermeister für nicht vorhersehbare Arbeiten auf Anweisung der Bauleitung Stundenlohnarbeiten durch Gärtnermeister auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	8,000 h	.....	.....
01.02.0040	<p>Bestands- und Endaufmaß Aufmaß der vorhandenen Flächen und Gebäude sowie nach Fertigstellung der errichtenden Außenanlagen. Der Bestand ist nachprüfbar elektrooptisch in Lage und Höhe auszumessen. Das Aufmaß ist als dxf- Datei der Bauleitung zur Verfügung zu stellen. Alle Flächen sind mit Gefälle und Entwässerungseinrichtungen aufzunehmen. Die Flächen sind als geschlossene Polygone mit Angaben zum Flächeninhalt auf getrennten Layern darzustellen. Das Bestandsaufmaß ist unmittelbar nach Auftragsvergabe auszuführen.</p>	1,000 psch	.....	.....
Summe 01.02 599 Sonstiges zur KG 590				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	510 Erdbau			
02.01	511 Herstellung			
02.01.0010	<p>Rohplanum herstellen bis 30 cm Rohplanum herstellen, Ausführung in Teilflächen entsprechend Arbeitsfortschritt Bezeichnung des Bodens: gemischtkörniger Boden Sand-Schluff SU Ausführung im Abtrag/ Auftrag 30 cm Überschüssigen Boden aufnehmen, auf dem Baufeld bis transportieren und auf Miete zwischenlagern Einfach Transportentfernung: bis 250 m</p>	2.751,000 m2	.....	.....
02.01.0020	<p>Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F1 Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F1 nicht überwachungsbedürftiger Aushubboden, der für den Wiedereinbau nicht geeignet ist, aufnehmen, aufladen und einer Verwertung nach Wahl des AN zuführen, das Aufmaß erfolgt nach den Angaben der Aushubposition nach fester Masse.</p> <p>Die Materialwerte der Klasse BM-F1 nach EBV werden eingehalten.</p>	50,000 m3	.....	.....
02.01.0030	<p>Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F2, Zulage Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F2, Zulage nicht überwachungsbedürftiger Aushubboden, der für den Wiedereinbau nicht geeignet ist, aufnehmen, aufladen und einer Verwertung nach Wahl des AN zuführen, das Aufmaß erfolgt nach den Angaben der Aushubposition nach fester Masse.</p> <p>Die Materialwerte der Klasse BM-F2 nach EBV werden eingehalten. Zulage zur Pos. „Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F1“</p>	25,000 m3	.....	.....
02.01.0040	<p>Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F3, Zulage Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F3, Zulage nicht überwachungsbedürftiger Aushubboden, der für den Wiedereinbau nicht geeignet ist, aufnehmen, aufladen und einer Verwertung nach Wahl des AN zuführen, das Aufmaß erfolgt nach den Angaben der Aushubposition nach fester Masse.</p> <p>Die Materialwerte der Klasse BM-F3 nach EBV werden eingehalten. Zulage zur Pos. „Aushubboden aufnehmen u. verwerten, bis BM-F1“</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		25,000 m3	.....	.....
	Summe 02.01 511 Herstellung			.....
	Summe 02 510 Erdbau			.....

Fortsetzung von vorheriger Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	530 Oberbau, Deckschichten			
03.01	533 Plätze, Höfe, Terrassen			
03.01.0010	Planum herst. u. verd., Ev2 ? 45 MPa Planum herst. u. verd., Ev2 ? 45 MPa Planum gefällegerecht herstellen und verdichten, max. Abweichung von der Sollhöhe ± 2 cm, Verdichtungsgrad Ev2 ? 45 MPa.	1.185,000 m2	.....	.....
03.01.0020	FSS Bk1,0 DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 23cm FSS Bk1,0 DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 23cm Frostschuttschicht aus frostunempfindlichen mineralischen Stoffen, Körnung 0/45 Schichtdicke 23 cm. Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus Baustoffgemisch für Schichten aus frostunempfindlichen mineralischen Stoffen, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein,	400,000 m2	.....	.....
03.01.0030	STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 20cm STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 20cm Körnung 0/32 Schichtdicke 20 cm, Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus Baustoffgemisch für Schottertragschicht, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein, wasserdurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s, Einbau in Teilflächen.	400,000 m2	.....	.....
03.01.0040	STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm Körnung 0/32 Schichtdicke 18 cm, Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus Baustoffgemisch für Schottertragschicht, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein, wasserdurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s, Einbau in Teilflächen.	125,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.01.0050	<p>Betonbordsteine 8/30/100 cm Betonbordsteine gemäß DIN 483 in Teillängen liefern und höhen- und fluchrichtig gemäß DIN 18 318 knirsch setzen, einschl. aller Erd- und Nebenarbeiten sowie Betonrückenstütze.</p> <p>Material: Bordstein aus Beton Farbe: grau Versetzung als Einfassung Höhe über Pflaster entsprechend Ausführungsplanung Breite 8 cm, Höhe 30 cm, Witterungswiderstand A Abriebwiderstand F Biegezugfestigkeit S</p> <p>mit Fundament und einseitiger Rückenstütze aus Beton mit einer Zusammensetzung C 20/25 DIN EN 206 und DIN 1045-2, Bettungsdicke 15 cm, Breite der Rückenstützen 10 cm.</p> <p>Einschließlich Sauberkeitsschicht aus Schotter 0/32 Breite 28 cm Dicke 10 cm</p> <p>Einschließlich aller Erdarbeiten Überschüssiger Boden ist im Zuge des Rohplanums zu verteilen Einschließlich Verdichtung Planum nach Ausschachtung</p>	530,000 m	.....	.....
03.01.0060	<p>Stahleinfassung Stahlband 6/200mm mit Stahlanker Stahleinfassung Stahlband 6/200mm mit Stahlanker Dränbetonfundament C12/15 10 cm Schottertragschicht 0/32</p>	175,000 m	.....	.....
03.01.0070	<p>Beton-RE-Pflaster 20/10/8 cm muschelkalk nuanciert Beton-RE-Pflaster 20/10/8 cm muschelkalk nuanciert Pflasterdecke aus Betonpflaster DIN EN 1338 mit Minifase R5/2 mm, mit Abstandhaltern Verlegung nach DIN 18 318 in profilgerechter Lage (Oberfläche Pflaster/Platte ± 2,0 cm von Sollhöhe), eben (Ebenheit bei 4 m Messstrecke 1,0 cm)</p> <p>Oberfläche: muschelkalk nuanciert Maße: 200/100/80 mm Verlegung läng zur Fahrt-/gehrichtung Reihenverband 1/2 Stein versetzt</p> <p>Vorsatzbeton aus farbechten Natursteinkörnungen und UV-</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

beständigen Farbpigmenten; Kernbeton mit hochfesten Quarz- und Kieszuschlägen (kein Kalkstein)

Rutschhemmung nach DIN 51130 bzw. DGUV Regel 108-003: R13

Hydrothermale Nachbehandlung im Produktionsprozess zur

Qualitätssicherung Masseverlust 0,1 kg/m²

Abriebwiderstand 18,5 mm

Festigkeit/Spaltzugfestigkeit

Tchar 4,5 MPa, Einzelwert 4,0 MPa,

Bruchlast 500 N/mm²

Das angebotene Fabrikat ist vor Auftragserteilung zu

bemustern.

Leitprodukt: MultiTec mit KANNtec10-Verschiebeschutz

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

525,000 m²

03.01.0080

Schnitt vorstehender Pflasterflächen und Platten

Schnitt vorstehender Pflasterflächen und Platten mit Diamantsägeblatt.

Einschließlich Abfuhr des überschüssigen Materials

Ausführung in Teillängen

300,000 m

Durchfahrt

03.01.0090

Dämmplatte Schaumglas, d= ca.120 mm

Schaumglasdämmung inkl Heibitumen nach DIN EN 13 167

Feuerwehrdurchfahrt liefern und fachgerecht einbauen. Für den

Einbau auf einer öffentlich begeh- und befahrbaren Fläche mit

Plattenbelag im Splittbett.

- Dicke: ca.120 mm
- Typ DAA/dx nach DIN 4108, Teil 10
- Wärmeleitfähigkeit (Nennwert) 0,045 W/(mK)
- Wärmeleitfähigkeit (Bemessungswert) 0,046 W/(mK)
- U-Wert: 0,46W/m²K ist aus der Geflleberechnung nachzuweisen
- mittlere Druckfestigkeit: 1,00 N/mm²
- Brandverhalten nach DIN EN 13501-1, A1
- Steifemodul: 130 - 150 N/mm²
- Umweltdeklaration nach ISO 14025
- ISO 9001: 2008
- natureplus zertifiziert

Leitfabrikat. Foamglas S3 oder gleichwertig

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

angebotenes Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

mit Heißbitumen, z.B. 100/25 vollflächig und vollfugig
verklebt herstellen. Vor der Verlegung ist eine Längs- und
Querkante in die ausgegossene Heißbitumenmasse einzutauchen.
Verarbeitungstemperatur des Bitumens ca. 180 bis 200 °C,
Bitumenverbrauch: ca. 5 - 7 kg/m², abhängig von Dämmdicke
und Untergrund.

Hinweis: Höhen gemäß der Architektendetailplanung.

Einbaumaße (-breite): ca. 4,00 - 7,50 m
Gefälleerstellung Richtung Hof/Straße: ca. 1,1%
Sämtliche Schneide- und Anpassungsarbeiten sowie
notwendige Aussparungen für Einbauteile sind einzukalkulieren.

Siehe folgende Plananlage:

-240620_SIM1_01_AR_5_DT_BT1.3 --_96405 --_P_Übergang

WU Außenwand UG-Durchfahrt, hofseitig

-240620_SIM1_01_AR_5_DT_BT1.3 --_96404 --_P_Übergang WU

Außenwand UG-Durchfahrt, straßenseitig

-240620_SIM1_01_AR_5_SN_BT1.3_S4_230_A_F_Schnitt D

Einbauort: Feuerwehrdurchfahrt Hof/Straße

80,000 m²

03.01.0100

Gussasphaltbelag inkl. Binder- und Tragschicht, d= ca. 13 cm

Gussasphaltbelag inkl. Binder- und Tragschicht

Einbringen eines Gussasphalts in 3 Schichten zur
Verbreiterung des bestehenden Asphaltweges bis zu den
zuvor beschriebenen Rundbordsteinen.

Asphalt-Tragschicht im Bereich der zuvor beschriebenen
Feuerwehrumfahrt einbauen und verdichten, Unebenheiten

max. 6 mm, Mischgut: AC 32 TS, Bindemittel: 70/100

Asphalt-Binderschicht aus Gussasphalt einbauen,

Mischgut: AC 22 BS

Asphalt-Deckschicht aus Gussasphalt, aufgeraucht,

einbauen durch Aufstreuen und Andrücken von schwach mit

Bindemittel umhülltem Splitt, überschüssigen Splitt

abkehren, Mischgut: MA 11 N

Aufbauhöhen:

(1) Asphalt-Tragschicht ca. 6 cm

(2) Asphalt-Binderschicht ca. 3 cm

(3) Asphalt-Deckschicht ca. 4 cm

Hinweis: Höhen gemäß der Architektendetailplanung.

Einbaumaße (-breite): ca. 4,00 - 7,50 m

Gefälleerstellung Richtung Hof/Straße: ca. 1,1%

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Siehe folgende Plananlage:

-240620_SIM1_01_AR_5_DT_BT1.3 -- 96405 --_P_Übergang

WU Außenwand UG-Durchfahrt, hofseitig

-240620_SIM1_01_AR_5_DT_BT1.3 -- 96404 --_P_Übergang

WU Außenwand UG-Durchfahrt, straßenseitig

-240620_SIM1_01_AR_5_SN_BT1.3_S4_230_A_F_Schnitt D

Einbauort: Feuerwehrdurchfahrt Hof/Straße

80,000 m2

03.01.0110

Fugenausbildung, h= ca. 4 cm

Zulage für Fugenausbildung zu vorbeschriebener Position

"Gußasphalt" als Anarbeitung an Materialwechsel,

Bestandsbauteile. Fugenverschluss mit geeignetem

dauerelastischem Dichtstoff.

Fugentiefe 30 +/-1 cm am Fahrkopf und Seiten

35,000 m

Terrassen

03.01.0120

STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm

STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm

Körnung 0/32

Schichtdicke 18 cm,

Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0,

Verdichtungsgrad mind. DPr 1,

aus Baustoffgemisch für Schottertragschicht,

industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein,

wasserdurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s,

Einbau in Teilflächen.

30,000 m2

03.01.0130

Terrassenplatten 40/40/3,8 cm

Terrassenplatten 40/40/3,8 cm

gemäß EN 13748-2 Th1 UT H D A1fl

Abmessungen: 40/40/3,6 cm

Oberflächen-Varianten: geschliffen und gestrahlt

Farbe: grau

Mit Fase, 2 x 3 mm

rutsch- und trittsicher - R-Wert 13

Frost-/Tausalz widerstand 100 g/m2(Norm: 1,0 kg/m2)

Oberflächen-Varianten: geschliffen und gestrahlt

Leitprodukt: KANN Fiori oder gleichwertig

Einschließlich Bettungsschicht aus Sand-/ Splittgemisch

2/8 mm (keine Grauwacke)

Dicke [cm] Bettung/Fundament: 3 bis 5

Verlegeart Pflaster-/Plattenbeläge: Kreuzfugen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fugенbearbeitung Straßen/Wege/Plätze: einschlämmen

Plattenbelag abkehren und mit geeignetem Flächenrüttler (etwa 250 kg Betriebsgewicht) bis zur Standfestigkeit abrütteln im trockenen Zustand unter Verwendung einer Platten-Gleit-Vorrichtung
Nach dem Abrütteln Fugen erneut mit Sand-/ Splittgemisch 0/4 unter Wasserzugabe einschlämmen. Alle verwendeten Mineralstoffe gemäß TL Gestein-StB 2004 Filterstabilität ist zu gewährleisten.
Überschüssiges Material abkehren und abfahren

Ausführung in Teilflächen

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

30,000 m2

03.01.0140

Randefassung der Terrassenplatten mittels Betonrückenstütze

Randefassung der Terrassenplatten mittels Betonrückenstütze
Terrassenplatten in Teillängen mit Betonrücken aus Beton C 12/15
Breite: 10 cm
Höhe: 10 cm
einseitig abgeschrägt
bis 3 cm unter OK Platten
gegen Versetzen schützen.
Einbau der Rückenstütze zeitlich mit der Verlegung der äusseren Plattenreihe, die nicht durch Kante oder Gebäudesockel gehalten wird.
Rückenstütze oberseitig glattziehen.

24,000 m

Stellplätze für Räder

03.01.0150

STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm

STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm
Körnung 0/32
Schichtdicke 18 cm,
Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0,
Verdichtungsgrad mind. DPr 1,
aus Baustoffgemisch für Schottertragschicht, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein, wasserundurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s,
Einbau in Teilflächen.

120,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.01.0160	<p>Grundposition 002</p> <p>Rasenfugenpflaster, grau, Fugen 30 mm Betonpflastersteine gemäß DIN EN 1338 und TL-Pflaster 06 liefern und gemäß DIN 18 318 höhen- und fluchtrichtig verlegen. Material: Sickerfugenstein mit umlaufenden angeformten Verbundnocken Masze: 20,0 x 20,0 x 8,0 cm Bruttomasz: 17cm + 3 cm = 20 cm Versetzung in Reihen mit 1/2 Stein-Versatz Farbe: grau Fugenbreite: 30 mm Verlegung in Rad-Stellplätzen Verlegung quer zur Fahrtrichtung in Einzelflächen Gesamtfläche unterbrochen durch gesondert vergütete Markierungszeilen Einschließlich werkseitigen halben Steinen zur Erstellung des Verbandes. Einschließlich Bettungsschicht aus Sand-/ Splittgemisch 0/4 mm (keine Grauwacke) Pflasterbelag abkehren und mit geeignetem Flächenrüttler (etwa 250 kg Betriebsgewicht) bis zur Standfestigkeit abrütteln im trockenen Zustand unter Verwendung einer Platten-Gleit-Vorrichtung Nach dem Abrütteln Fugen erneut unter Wasserzugabe einschlämmen. Fugen anschließend mit einem wasserdurchlässigen und tragfähigen Gemisch aus 10 Massen-% Oberboden der Bodengruppe 2 und 4 gemäß DIN 18915 Teil 1, 40 Massen-% Natursand der Körnung 0/4 mm und 50 Massen-% Splitt der Körnung 2/5 mm und aus Rasensamen, RSM 2.3 Gebrauchsrasen B gem. DIN 18 917 bis 1 cm unter OK Stein auffüllen. Auf 1 cbm Gemisch sind 1 kg Rasensamen zu mischen. Die Fugen abschließend andrücken.</p> <p>Alle verwendeten Mineralstoffe gemäß TL Gestein-StB Filterstabilität ist zu gewährleisten</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	120,000 m2	.....	.....
03.01.0170	<p>Alternativposition 002.1</p> <p>Rasenspflaster mit linearer Oberflächengestaltung Pflasterdecke aus Betonpflaster DIN EN 1338 Qualität K D I liefern und nach DIN 18 318 verlegen, in profulgerechter Lage, höhen- und fluchtrichtig (Ebenheit bei 4 m Messstrecke 1,0 cm) mit einer Querneigung 2,5 % Ausführung als Rasenliner mit linearer Oberflächengestaltung Ausbildung der Fase: Microfase</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fabrikat: Godelmann Scada nativo grau oder glw.
Formate: 400 x 400 x 120 mm
Kammerbreite: 42 mm
Verlegung in Kreuzfuge
Rasenfugen quer zur Fahrt-/Gehrichtung
Material: Vorsatzbeton Standard
Kernbeton, hochfest

Einschließlich Bettungsschicht aus Splittgemisch
0/4 mm (keine Grauwacke)
Die Fugen bis zur halben Steinhöhe mit Splitt
verfüllen
und einschlämmen.
Fugen anschließend mit einem Gemisch aus Rasensamen,
RSM 2.3 Gebrauchsrasen B gem. DIN 18 917, leicht
bindigem Oberboden, Bodenklasse 4 gemäß DIN 18 915 und
Splitt, bis 1 cm unter OK Stein auffüllen.
Auf 1 cbm Gemisch sind 1 kg Rasensamen zu mischen.
Die Fugen abschließend andrücken.
Pflasterbelag mit geeignetem Flächenrüttler (etwa 250
kg Betriebsgewicht) bis zur Standfestigkeit abrütteln
im trockenen Zustand unter Verwendung einer Platten-
Gleit- Vorrichtung.
Nach dem Abrütteln Fugen erneut mit Gemisch aus
Rasensamen und leicht bindigem Oberboden (wie vor
beschrieben) einfeigen.
Alle verwendeten Mineralstoffe gemäß TL Gestein-StB
2004. Filterstabilität ist zu gewährleisten

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

120,000 m2

Nur Einh.-Pr.

Schotterrasenflächen

03.01.0180

FSS Bk N Fw DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 17cm

FSS Bk N Fw DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 17cm
Frostschuttschicht aus frostunempfindlichen
mineralischen Stoffen,
Körnung 0/45
Schichtdicke 17 cm.
Belastungsklasse RStO 12 N Fw
Verdichtungsgrad mind. DPr 1,
aus Baustoffgemisch für Schichten aus
frostunempfindlichen mineralischen Stoffen,
industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein,

510,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.01.0190	STS Bk N Fw DPr1 0/32 D 15cm STS Bk N Fw DPr1 0/32 D 15cm Körnung 0/32 Schichtdicke 15 cm, Belastungsklasse RStO 12 Bk N Fw, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus Baustoffgemisch für Schottertragschicht, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein, wasserdurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s, Einbau in Teilflächen.	510,000 m2	.....	.....
03.01.0200	Schotterrasensubstrat D20 cm Schotterrasensubstrat D20 cm als Vegetationstragschicht FLL liefern und einbauen D = 20 cm Vegetationstragschicht aus Schotterrasensubstrat nach FLL-Richtlinie - Begrünbare Flächenbefestigungen, Bereich: Schotterrasen Verdichtungsgrad DPr = 93 % = 97 %, Verformungsmodul EV2 = 30 MPa = 60 MPa, Verhältniswert EV2/EV1 = 2, zulässige Abweichung von der Sollhöhe +/- 2 cm, Abweichung innerhalb einer 4 m langen Messstrecke nicht größer als 2 cm, Körnung 0/32 bis 0/56, Schichtdicke 20 cm, im eingebauten, verdichteten Zustand, Wasserdurchlässigkeit kf = 5 x 10-6 m/s	510,000 m2	.....	.....
	Vorplatz			
03.01.0210	Plattenstreifen im Vorplatzbereich 40/40/3,8 cm Plattenstreifen im Vorplatzbereich 40/40/3,8 cm höhen und fluchtrichtig verlegt gem. DIN 18 318 gem. Ausführungsdetail Abmessungen: 40/40/3,8 cm Oberflächen-Varianten: geschliffen und gestrahlt Farbe: grau Mit Fase, 2 x 3 mm rutsch- und trittsicher - R-Wert 13 Frost-/Tausalz widerstand 100 g/m2(Norm: 1,0 kg/m2) Oberflächen-Varianten: geschliffen und gestrahlt Verlegung auf 10 cm Beton C 12/15 und 25 cm STS 0/32 Ausbildung der Sauberkeitsschicht und der Bettungsschicht in 40 cm Breite Ausbildung einer einseitigen Rückenstütze bis 3 cm unter OK Platte einschl. erforderlicher Passschnitte Leitprodukt: KANN Fiori oder gleichwertig			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

9,000 m2

Pflasterarbeiten im öffentlichen Straßenrand

03.01.0220

Straßenbord aufnehmen und neu setzen

Straßenbord A1, Bordsteine und Absenker, im Bereich der zu verändernden Gehwegüberfahrt aufnehmen, seitlich lagern und neu setzen. Die Absenker sind nach aussen zu setzen die vorhandenen Hochborde sind im Bereich der Absenkung vertieft einzubauen, inklusive Fundamentherstellung

Einschl. Abbruch der vorhandenen Betonbettung, Abbruchmaterial abfahren und fachgerecht entsorgen.

6,000 m

03.01.0230

Mosaikpflaster aufnehmen und neu setzen

Mosaikpflaster aufnehmen und neu setzen
Mosaikpflaster 4/6 in ungebundener Bettung ausgabeln, Bettungsschicht abfahren
Mosaikpflaster seitlich lagern und nach Versetzung des Großpflasters der Gehwegüberfahrt seitlich anarbeiten
Neuversetzung in ungebundener Bettungsschicht
Mosaikpflaster hammerfest versetzen, einschlämmen und abrammen

40,000 m2

03.01.0240

Kleinpflaster aufnehmen und setzen

Kleinpflaster aufnehmen und neu setzen
Kleinpflaster 9/11 in ungebundener Bettung einschl. Bettungsschicht aufnehmen und abfahren

10,000 m2

Summe 03.01 533 Plätze, Höfe, Terrassen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02	536 Spielplatzflächen			
03.02.0010	<p>Sandkasten, Regeldetail SIM 4.1 Sandkasten, Regeldetail SIM 4.1 Abmessungen aussen 228 x 460 cm bestehend aus: Sitzbalken 2 St 24x14x228cm Holzschwellen, Robinie verschraubt mit Winkelverbindern 50x50x8, feuerverzinkt und Eckwinkelverbindern 50x50x25x2, feuerverzinkt Einfassung 2 St 24x14x200cm Holzschwellen, 2 St 14x14x200cm Holzschwellen, 4 St 24x14x131cm Holzschwellen 2 St 24x14x150cm Holzschwellen 4 St 14x14x131cm Holzschwellen 2 St 14x14x150cm Holzschwellen Material: Robinien-Kernholz verschraubt mit Flachverbindern 100x100x8, feuerverzinkt und Winkelverbindern 100x100x8, feuerverzinkt auf 10 cm Schotterschicht 0/32 einschl. 12 St Eckwinkelverbinder, Stahl, feuerverzinkt, rostfrei 50x50x25x2 4 St Winkelverbinder, feuerverzinkt, rostfrei 100x100x8 4 St Flachverbinder, feuerverzinkt, rostfrei 100x100x8 einschl. aller Erd- und Fundamentierungsarbeiten</p>	1,000 St	.....	.....
03.02.0020	<p>Spielsand 0/2 ungewaschen - weiß Spielsand 0/2 mm für Kleinkinderspielbereich zum Sandspiel (Backen) und in einer Stärke von ca. 40 cm einbauen. Lieferung erst nach vorgelegter Probe oder Rücksprache mit der Bauleitung. Farbe: möglichst hell Die Freiheit von Schadstoffen entsprechend der gültigen Vorschriften ist vor Einbau nachzuweisen. OK Sand gemäß Plan</p>	65,000 m2	.....	.....
03.02.0030	<p>Betonplatten, einreihig, am Sandkasten B30cm Betonplatten, einreihig, am Sandkasten B30cm Betonplatten 300/300/50mm höhen und fluchtrichtig längs verlegt gem. DIN 18 318 mit Quergefälle</p> <p>Betonplatten ungeschliffen, leicht gefast Farbe: grau gemäß DIN EN 1339, DILRU4 Maße L/B/D [mm] Betonplatte: 500/250/50 mm Abweichung Plattenmaß: N Abweichung diagonal: J Witterungswiderstand: D Biegezugfestigkeit: T</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abriebwiderstand: F
Bruchlast: 11
Verlegung auf Beton C 12/15 0/16
Stärke in verdichtetem Zustand 10 cm
und auf Schottertragschicht 0/32
Stärke in verdichtetem Zustand 15 cm
Gefälle vom Sandkasten abweisend min 2,5%
Einschl. Ausbildung der Sauberkeitsschicht und der
Einschl. Bettungsschicht in Plattenbreite mit konstruktivem Überstand
Einschl. Ausbildung einer Rückenstütze bis 3 cm unter OK Platte
Einschl. Ausschachten bis 30 cm unter Geländeniveau
Einschl. Abtransport des überschüssigen Bodens
Einschl. Verdichten des anstehenden Untergrundes bis 45 MN/m²

12,000 m

Summe 03.02 536 Spielplatzflächen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.03	539 Sonstiges zur KG 530			
03.03.0010	<p>Wurzelbrücke Wurzelbrücke ArborGrid aus feuerverzinktem Stahl. Außenabmessungen: 16,60 x 0,24/4,0 m [ohne Innenöffnung] befahrbar bis 50 kN dynamische Radlast, d.h. im überbauten Zustand (Pflaster, Asphalt, o.Ä.) für einen Bremsvorgang eines bis zu 40 Tonnen schweren Fahrzeuges von 20 km/h auf 0 km/h innerhalb 2 Sekunden ausgelegt</p> <p>bestehend aus: 68 St höhenverstellbaren Schraubfundamente aus feuerverzinktem Stahl L 1.000 mm D 89 mm 22 St Längsträger lang aus feuerverzinktem Stahl L 2.000 mm B 180 mm T 90 mm 4 St Längsträger kurz aus feuerverzinktem Stahl L 1.000 mm B 180 mm T 90 mm 15 St Längsträger als Sonderlänegn aus feuerverzinktem Stahl B 180 mm T 90 mm in den Längen: - 1001 mm - 2 x 1004 mm - 1005 mm - 2 x 1018 mm - 1017 mm - 2068 mm - 1023 mm - 1040 mm - 3 x 1056 mm - 1678 mm - 1583 mm 30 St Gittermodule aus feuerverzinktem Stahl L 970 mm B 1.000 mm, 13 St Gittermodule aus feuerverzinktem Stahl L 970 mm B 500 mm, 16 St Gittermodulen aus feuerverzinktem Stahl als trapezförmige Sonderanfertigung gemäß Detail Unterseite (U), Oberseite (O), Linke Seite (L), Rechte Seite (R) 290/240/1.580/1.680 mm 640/290/1.000/1.060 mm 980/640/11.000/1.060 mm 820/480/1.000/1.060 mm 660/330/1.000/1.040 mm 930/660/1.000/1.020 mm 960/430/2.000/2.070 mm 650/460/1.000/1.020 mm 860/650/1.000/1.020 mm 560/360/1.000/1.020 mm 670/550/1.000/1.000 mm 280/170/1.000/1.000 mm 390/280/1.000/1.000 mm 500/390/1.000/1.000 mm</p> <p>Höhe des Systems: 110 mm (ab Unterkante Stahlträger bis Oberkante Gittermodul) Montage ohne Ausschachten des Wurzelraums Alle Teile komplett feuerverzinkt inkl. Befestigungsmaterial</p> <p>Für das System muss herstellerseitig eine schriftliche Garantie auf die Belastbarkeit sowie eine Lebensdauer von 25 Jahren vorliegen. Einschl. Abdeckung mit GeoGitter GLGN Einschl. Andecken mit Rasentragschicht (Material wird gesondert vergütet)</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Liefernachweis:

Greenleaf GmbH & Co. KG

Bockshard 20

51580 Reichshof-Hunsheim

Tel.: 02261 92028-0

Fax: 02261 92028-20

E-Mail: info@greenleaf.de

Internet: www.greenleaf.de (<http://www.greenleaf.de>)

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 St

03.03.0020

Zulage für gesonderte Beauftragung einen Nachunternehmers

Zulage für gesonderte Beauftragung einen

Nachunternehmers Die Ausführung der

nachstehenden Arbeiten kann nur durch

eine Fachfirma erfolgen, die im ULV

Straßenbauarbeiten zugelassen ist.

Der ULV-Nachweis ist vor Beginn der

Arbeiten vorzulegen. Genehmigungsbehörde

für die Gehwegüberfahrt: SGA Friedrichshain-Kreuzberg

1,000 pau

03.03.0030

Behördlicher Umgang einschl. Baustellensicherung

Behördlicher Umgang einschl. Baustellensicherung

Beantragung der erforderlichen Sicherung der Einbausituation

Sicherung der Einbausituation mit den erforderlichen Hilfsmitteln

Vorhalten der Sicherung Rückbau der Sicherung

Beantragung und Durchführung der Abnahme durch das SGA

1,000 pau

03.03.0040

Straßenbord aufnehmen und neu versetzen

Straßenbord aufnehmen und neu versetzen

Straßenbord A1, Bordsteine und Absenker,

im Bereich der zu verändernden Gehwegüberfahrt

aufnehmen, seitlich lagern und neu versetzen.

Die Absenker sind nach aussen zu versetzen

die vorhandenen Hochborde sind im Bereich der Absekkung

vertieft einzubauen

Einschl. Abbruch der vorhandenen Betonbettung

Abbruchmaterial abfahren

Erstellung einer Betonunterlage und Neuversetzung

6,500 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.03.0050	Plattenbelag aufnehmen und abfahren Plattenbelag aufnehmen und abfahren Betonplatten Abmessungen: bis 40/40/4 cm einschl. Bettung aus Kalksand aufnehmen und abfahren	4,000 m2	.....	.....
03.03.0060	Plattenbelag aufnehmen und neu verlegen Plattenbelag aufnehmen und neu verlegen Betonplatten Abmessungen: bis 40/40/4 cm einschl. Bettung aus Kalksand aufnehmen, seitlich lagern und nach Versetzung der Gehwegüberfahrt neu verlegen. Platten hammerfest verlegen und einschlämmen	4,000 m2	.....	.....
03.03.0070	Mosaikpflaster aufnehmen und abfahren Mosaikpflaster aufnehmen und abfahren Kleinpflaster 4/6 in ungebundener Bettung einschl. Bettungsschicht aufnehmen und abfahren	3,000 m2	.....	.....
03.03.0080	Mosaikpflaster aufnehmen und neu setzen Mosaikpflaster aufnehmen und neu setzen Mosaikpflaster 4/6 in ungebundener Bettung ausgabeln, Bettungsschicht abfahren Mosaikpflaster seitlich lagern und nach Versetzung des Großpflasters der Gehwegüberfahrt seitlich anarbeiten Neuversetzung in ungebundener Bettungsschicht Mosaikpflaster hammerfest versetzen, einschlämmen und abrammen	4,000 m2	.....	.....
03.03.0090	Kleinpflaster aufnehmen und abfahren Kleinpflaster aufnehmen und neu setzen Kleinpflaster 9/11 in ungebundener Bettung einschl. Bettungsschicht aufnehmen und abfahren	25,000 m2	.....	.....
03.03.0100	Großpflaster im Straßenbereich aufnehmen und neu setzen Großpflaster im Straßenbereich aufnehmen und neu setzen Großpflaster D 16-18 cm im Bereich der Straße aufnehmen und seitlich lagern Pflaster nach der Versetzung der Straßenborde neu setzen	9,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.03.0110	Tragschicht D 20 cm aufnehmen und abfahren Tragschicht D 20 cm aufnehmen und abfahren vorhandene Tragschicht im Bereich der Gehwegüberfahrt ausbauen und abfahren	7,000 m3	.....	.....
03.03.0120	Boden auskoffern bis -68 cm Boden auskoffern bis -68 cm Bodenabtrag im Bereich der Gehwegüberfahrt Boden aufnehmen und abfahren	10,000 m3	.....	.....
03.03.0130	FSS Bk1,0 DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 25cm FSS Bk1,0 DPr1 Gemisch SfM 0/45 D 25cm Frostschutzschicht aus frostunempfindlichen mineralischen Stoffen, Körnung 0/45 Schichtdicke 25 cm. Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus Baustoffgemisch für Schichten aus frostunempfindlichen mineralischen Stoffen, industriell hergestellte Gesteinskörnungen TL Gestein,	34,000 m2	.....	.....
03.03.0140	STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 20cm STS Bk1,0 DPr1 0/32 D 18cm Körnung 0/32 Schichtdicke 20 cm, Belastungsklasse RStO 12 Bk1,0, Verdichtungsgrad mind. DPr 1, aus gebrochenem Natursteinmaterial für Schottertragschicht, wasserdurchlässig, kf größer gleich 5 x 10 hoch minus 5 m/s, Einbau in Teilflächen.	34,000 m2	.....	.....
03.03.0150	Granit-Reihensteinpflaster, gestockt, D 16-18 cm, mit 5 cm Fugenverguß Großsteinpflaster Granit (Reihensteinpflaster oder Wiener Pflaster, gesägt, gestockt) D 16-18 cm im Reihenverband mit versetzter Fuge Bettung Splittbettung 3/5 hammerfest versetzt und abgerammt mit mind. 5 cm Fugenverguss mit genormter heißer Fugenvergussmasse	34,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.03.0160	Lastplattendruckversuch (dynamisch) Planum/ Tragschicht Lastplattendruckversuch (dynamisch) Planum/ Tragschicht Kontrollprüfung ZTV E-StB auf besondere Anordnung der Bauleitung in Ergänzung der Eigenüberwachung für Unterbau/Planum/ Tragschichten Prüfung für Verformungsmodul mit dynamischem Lastplattendruckversuch TP BF-StB	4,000 St	.....	.....
03.03.0170	Splittraufe in unterschiedlichen Breiten Splittraufe in unterschiedlichen Breiten als Spritzschutz ist am Gebäude und unter Balkonen Regelbreite: 30 cm bzw. flächig unter Balkonen Aufbau: 30 cm Splitt 6/32 mm auf Noppenfolie am Gebäude bis OK Kies hochgezogen Material: Grauwacke geländeseitig mit gesondert vergütetem Betonkantenstein 8/25/100 cm eingefasst Die Kiestraufe ist an den Terrassen unterbrochen.	90,000 m2	.....	.....
03.03.0180	Vert.Schutzschicht Noppenbahn D 8mm Vert.Schutzschicht Noppenbahn D 8mm Vertikale Schutzschicht: Noppenbahn, vlieskaschiert Schichtdicke [mm] Noppenbahn: 8 Einschließlich der erforderlichen Erdarbeiten Gebäudesockel freilegen bis 80 cm unter OK Gelände Noppenfolie mit 75 cm Höhe einlegen Bodenanfüllen und verdichten	240,000 m	.....	.....
Summe 03.03 539 Sonstiges zur KG 530				.....
Summe 03 530 Oberbau, Deckschichten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	550 Technische Anlagen			
04.01	551 Abwasseranlagen			
04.01.0010	Reinigung der bestehenden Entwässerungsleitungen zum Hof Entwässerungskanal/-leitung bis DN 300 reinigen, Verschmutzungsgrad bis 10% durch Hochdruckspülverfahren, einschließlich Entsorgung Räumgut Feinreinigung Unmittelbar vor Inlinereinbau. Die Auswahl: -der Einbauabschnitte und -richtung mit Start- und Endschächten -des Einbauverfahrens (Einziehen, Inversieren) -der Härtung des Schlauchliners erfolgt nach Wahl des AN. Ausführung der Leistung nach DIN 18326	50,000 m	.....	.....
04.01.0020	Bodenaushub, anschliessend Abfuhr Bodenaushub, anschliessend Abfuhr Boden für Kiespackung profilgerecht lösen, laden und abfahren. Aushub: 1.800 x 7.000 x 2.600 mm Koffersohle standfest verdichten, Bodenklasse 4-5 gemäß DIN 18300. Abrechnung nach fester Masse (Länge x Höhe x Breite)	33,000 m3	.....	.....
04.01.0030	Füllboden liefern Füllboden liefern ohne organische Anteile, max. Zuordnungswert 1.1 (gem. LAGA) liefern und bis 60 cm einbauen. Bodenart: leicht lösbar nichtbindige bis schwachbindige Sande, Eigenschaften: - verdichtungsfähig auf mind. 45 MN / qm (Verformungsmodul EV2) - Feinkornanteil (d < 0,06 mm) unter 15 Gew. % - Grösstkornanteil (d < 60 mm) max. 30 Gew. % - Wasserdurchlässigkeitsbeiwert kf: mind. 5,7 x 10 ⁻⁵ m/s einschließlich lagenweiser Einbau bis 40 cm einschließlich Berücksichtigung des Einbaus der Kiesrigole nebst Sickerrohr und Schächten Einbaugenauigkeit: +/- 2 cm, max. 2 cm unter 4 m Richtlatte			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einschließlich Verdichtung
mind. 45 MN / qm
(Verformungsmodul EV2)

31,000 m3

04.01.0040

Rohrrigole L 6.000 mm,

Rohrrigole L 6.000 mm,
bestehend aus

2 St Kontrollschächte DN 400

Schachthöhe 1.500 mm

bestehend aus je

1 St Schachtunterteil, unten offen mit seitlichem Abgang DN 350

1 St Schachtaufsetzrohr DN 400 mit seitlichem Zulauf DN 160

1 St Schlammfang mit Eimerauflage und Siebeimer

1 St obererem Schachtabschluß mit Betonauflage und
Feststoffsammler,

1 St Schachtabdeckung Klasse B mit Lüftungsöffnungen

6 m Sickerrohr DN 350

Sickerrohr vliesumentelt mit Geotextil GRK 3 150 g/m2

einschl. aller erforderlichen Verbindungsstücke

einschl. Kiespackung BxLxH: 1.800/ 7.000/ 400 mm

Kiespackung seitlich vliesumentelt mit Geotextil GRK 3 150 g/m2

Ausführung gemäß Detail SIM 4.4

1,000 Stk

04.01.0050

Entwässerungsrinne NW 150

Entwässerungsrinne NW 150

ACO DRAIN Multiline Seal in V 150 S - mit verzinkter Zarge
oder gleichwertig

bestehend aus den Rinnenelementen:

57 St V 150 Länge 100 cm

2 St V 150 Länge 50 cm

einschl. 2 St Einlaufkasten - DN/OD160 - Länge 50 cm

einschl. 59 St Abdeckungen aus Maschenrost

10/30 C250 MW29x12 - Länge 50 cm

einschl. 4 St Stirnwänden

einschl. 2 St Zuschnitten

Verkehrsklasse C 250.

Versetzung entsprechend Einbauvorgabe des Herstellers

möglicher Liefernachweis:

ACO Tiefbau Vertrieb GmbH

Am Ahlmannkai 24782 Büdelsdorf

www.aco-tiefbau.de

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

29,500 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.01.0060	<p>Fassadenrinne 155/75 mm verzinkt ACO Profiline Ausführung in Türbereichen Eingang und Terrassen Ausführung in Teillängen</p> <p>ACO ProfiLine Fassaden- und Terrassenrinne, Material: Stahl verzinkt B=155 mm fixe Bauhöhe 75 mm, beidseitig integrierte Kiesleiste gegen fassadenseitige Staunässe 4mm Drainschlitz geschlossener Rinnenboden werkseitig vormontiertes Rostverriegelungs- und Rinnenverbindingssystem heraustrennbarer Stichkanalanschluss</p> <p>Einschl. Abdeckung: Maschenrost Stahl stückverzinkt nach DIN EN ISO 1461, MW 30/10 mm, belastbar in Anlehnung an Klasse A15, Oberfläche glatt Rutschhemmung R10 oder mit Gleitschutz Rutschhemmung R11, inkl. Arretierung. Einschließlich Versetzung auf 5 cm Beton</p> <p>begehbar sowie rollstuhlbefahrbar, liefern, verlegen und an vorgestrecktes KG-Rohr DN 100 anschliessen einschl. erforderlicher Übergangsstücke</p> <p>Einzellängen: Rinne 1: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 2: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 3: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 4: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 5: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 6: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 7: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 8: 1.006 mm - 75/155 mm Rinne 9: 2.335 mm - 75/155 mm Rinne 10: 2.335 mm - 75/155 mm Rinne 11: 1.700 mm - 75/155 mm</p> <p>Produkt</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p>	15,500 m	.....	.....
04.01.0070	<p>Straßenablaufkombination D 300x500 Kurzform PP/ Guß Straßenablaufkombination 300x500 Kurzform bestehend aus:</p> <p>Rost aus Gusseisen mit vier schraublosen und verkehrssicheren Arretierungen aus hochverschleißfestem Kunststoff, Rost nach Lösen der Arretierungen herausnehmbar, zweiseitig ca. 110 Grad aufklappbar, nach dem Aufklappen nicht herausnehmbar</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Schlitzweite 24 mm entsprechend EN 124,
Schlitzlängen kleiner 170 mm,
Einlaufquerschnitt ca. 570 cm²
Gewicht 40,0 kg
Klasse D 400

Aufsatz 300x500 Pultform aus PP,
Klasse D 400
entsprechend DIN EN 124,
gemäß den Anforderungen der Gütesicherung nach RAL-GZ
692 umlaufender Tropfkante aus Gusseisen
zur Aussteifung des Ablaufkörpers
in Kombination mit Ablaufkörper in Pultform
Bauhöhe 100mm,
Rahmenaußenmaße 300x524mm,
mit multifunktionalem Doppelscharnier,
Rahmen aus Gusseisen, hochziehbar
umlaufend geschlossen,
mit vorgeformten, bei Bedarf ausschlagbaren
Bauzeitentwässerungen,
mit PEWEPREN-Einlagen,
mit Eimerauflage für Eimer nach DIN 4052,

Straßenablaufkörper 300x500mm Kurzform
analog DIN 4052 aus Fertigteilen
aus Kunststoff Polypropylen(PP)
lastentkoppelt, teleskopier- und drehbar,
mit horizontalen und vertikalen
Versteifungs- und Verankerungsrippen,
durch integrierte verschiebesichere
EPDM-Lippendichtung
wasserdicht bis 0,5bar analog DIN 4030,
Konus kompatibel zu Aufsatz aus PP
mit umlaufender Tropfkante aus Gusseisen
sowie Einbau-/Schalungshilfe aus EPS-Hartschaum
für die Ausbildung des Betonauflegers des Aufsatzes
und Einlegen in Aufsatzrahmen
gegen Schmutzeintrag in der Bauphase.

PP Konus mit EPDM-Dichtung,
zulässige Abwinklung zum Unterteil bis 8 %,
Gewicht 2,6 kg, Bauhöhe 35cm,
Einsteckmaß 270 +/-30mm,
Werkstoff Polypropylen,
inklusive Einbau-/Schalungshilfe
aus weißem EPS-Hartschaum,

PP Boden, rund, drehbar
mit Stutzen DN/OD 160
Abwinklung 15°
Gewicht 2,6 kg, Bauhöhe 35cm

Werkstoff Polypropylen

einschl. Anschluß an vorgestreckte Entwässerungsleitung

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

6,000 St

Summe 04.01 551 Abwasseranlagen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.02	556 Elektrische Anlagen			
04.02.0010	Kabelgraben Tiefe bis 0,8 m Kabelgraben herstellen, Aushubtiefe bis maximal 0,8 m, Abmessungen nach DIN 4124, Bodenklassen 3 bis 5 nach DIN 18300, Boden lösen, ausheben, seitlich zwischenlagern, einschließlich Lieferung und Herstellung von 10 cm Kabelbettung nach Verlegung Kabel Einbau von mind. (>20cm<) Abdeckung aus steinfreien Sand. Kabelgraben oberhalb der Leitungszone wieder verfüllen und verdichten. Überschüssiges Material seitlich lagern.	180,000 m	.....	.....
04.02.0020	Kabelleerrohre liefern und verlegen Kabelleerrohr liefern und verlegen Erforderliche Erdarbeiten zur Herstellung des Rohrgrabens ausführen. Rohr DN/OD 160 aus PP, einschließlich sämtlich erforderlicher Formteile. Rohrverbindung nach Wahl des AN. Bettung nach DIN EN 1610, Typ 1. Sohlentiefe bis 0,8 m. Überdeckungshöhe bis 0,4 m Ausführung in Teillängen	20,000 m	.....	.....
04.02.0030	Mastleuchten, Mastaufsatzleuchte einschl. Mast L 4.000 mm Mastleuchten, Mastaufsatzleuchte einschl. Mast L 4.000 mm Mastansatz- und Mastaufsatzleuchte Gehäuse aus korrosionsbeständigem Aluminium-Druckguss, seewasserbeständig pulverbeschichtet. Mastaufsatz mit integrierter Leitungsführung und Edelstahlschrauben. Serienmäßig mit Membranventil zur Kondenswasservermeidung. Abdeckung Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG) klar. Asymmetrische Lichtverteilung. Leuchten für Mastzopf Ø 76 mm Werkzeuglose Wartung/Austausch durch Eccentric-Lock-System mit Trennstecker und Hybrid-Lock-System. Komplett mit Anschlussleitung 4 x 1,0 mm ² , Länge 8 m. Serie: MINGATA mini Bestellnummer: 612174.0031.1.Z1 oder gleichwertig Farbe: anthrazit metallic (DB703) Länge: 530 mm Breite: 270 mm Höhe: 100 mm Gewicht: 5.4 kg Lichtquelle: LED Sockel: ohne Sockel Farbtemperatur: 4000K			

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
 Berlin
LV 5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Farbwiedergabeindex: 70
 Farbtoleranz (McAdam) (McAdam-Ellipse): 3 SDCM
 Lebensdauer Lampe: 100000 h (L80/B50)
 Lebensdauer Lampe 2: 50000 h (L80/B50)
 Bemessungsleistung: 28 W
 Bemessungsleuchtenlichtstrom: 4000 lm
 Ausstrahlwinkel Down: 76° / 48° / 76° / 2°
 Ausstrahlwinkel Up: 0°
 Systemeffizienz: 143 lm/W
 Lichtaustritt: direkt
 Lichtverteilung: asymmetrisch
 Betriebsgerät: Konverter dimmbar DALI Zhaga
 Spannung: 220 - 240 V / 50 Hz, 60 Hz
 Leistungsfaktor: 0.99
 Schutzklasse: II
 Leuchten an Sicherung B10A: 13
 Leuchten an Sicherung B16A: 21
 Leuchten an Sicherung C10A: 21
 Leuchten an Sicherung C16A: 35
 Einschaltstrom / Einschaltzeit: 21 A / 300 µs
 Klirrfaktor (THD): 8 %
 Schutzart: IP 66
 Umgebungstemperatur: -20 °C ... + 50 °C
 Schlagschutz: IK08
 Glühdrahtprüfung: 960 °C
 Konformitätszeichen : CE

einschl. Betriebsgerät mit integriertem Überspannungsschutz bis 10 kV.
 einschl. Mast D 76 mm mit Erdstück für ortsfeste Montage
 Farbe: anthrazit metallic (DB703)
 einschl. Fundamentierung
 einschl. Einführung der Kabelzuführung

möglicher Liefernachweis:
 RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH
 Rheinstrasse 16
 96052 Bamberg

Produkt

.....
 vom Bieter einzutragen

6,000 St

Summe 04.02 556 Elektrische Anlagen

Summe 04 550 Technische Anlagen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
05.01	561 Allgemeine Einbauten			
05.01.0010	<p>Poller Holstein D76mm H900mm Poller Holstein D76mm H900mm Stahlrohrpoller "Holstein" oder gleichwertig zum Einbetonieren Rohr 76 x 2,6 mm mit eingebördelter Stahlkappe Gesamtlänge 1500 mm feuerverzinkt Pulverbeschichtet RAL 7016 einschließlich Fundament nach herstellerrangaben einschließlich Erdarbeiten und Anpflasterung überschüssiger Boden ist abzufahren</p> <p>Liefernachweis: Hahne & Lückel GmbH | An der Silberkuhle 13 | 58239 Schwerte-Geisecke</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	6,000 St	.....	.....
05.01.0020	<p>Radständer ohne Kniegurt Radständer ohne Kniegurt Fahrradbügel aus Rundrohr D 48 mm Länge/ Höhe: 1.000 x 1.200 mm als Einzelständer, einschließlich jeweils 2 Fundamenten, aus Beton C 20/25 DIN EN 206-1, Durchmesser 30 cm, Tiefe 50 cm auf 15 cm Schotter 0/32 OK Fundament 15 cm unter OK Belag Gesamtmaße (sichtbar) Fahrradbügel H/B 50 x 80 cm sichtbare Höhe Fahrradbügel min. 80 cm Material: Stahl, feuerverzinkt Einschließlich aller Erdarbeiten Überschüssiger Boden ist abzufahren</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	58,000 St	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05.01.0030	<p>Sitzmauer mit Sitzauflage gemäß Detail SIM 4.2 Sitzmauer mit Sitzauflage gemäß Detail SIM 4.2 bestehend aus : Betonwerkstein, BxH: 50x50 cm mit Fase, gesäuerte Oberfläche, anthrazit, Länge 200 cm Ansichtsseiten: umlaufend und oben versetzt auf 30 cm Betonfundament C 12/15 mit Rückenstütze Sitzhöhe: 45 cm</p> <p>mit Sitzauflage Material: Gebirglärche geölt, Fabrikat: Modell Minden der Nordbahn gGmbH oder gleichwertig Breite: 50 cm Höhe: 7 cm Montage auf in einander gesteckte und seitlich miteinander verbundene U-Profile, ohne Rückenlehne alle Stahlteile feuerverzinkt</p>	5,000 St	.....	.....
Summe 05.01 561 Allgemeine Einbauten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05.02	562 Besondere Einbauten			
05.02.0010	<p>Hängematte "Gräser" Hängematte "Gräser" Hängematte aus Herkulestau zwischen Edelstahl-Standpfosten bestehend aus: 2 auswärts geneigten gebogenen Edelstahl- Standpfosten, starkwandig, Endausformung: Schrägschnitt maximale Pfostenlänge (über Erde) 285 cm 1 Hängematte aus engmaschigem Herkulestaunetz, ca. 180x80cm 2 Kanthölzern 2 hochfesten Kettenwirbeln 2 Schwingungsbegrenzern</p> <p>Alle Standpfosten aus Edelstahlrohr $\varnothing 101,6\text{mm}$. Freie Pfostenköpfe mit Schrägschnitt und elliptischer Ansichtsfläche. Edelstahloberflächen glaskugelgestrahlt. Alle Hölzer aus Robinie, gehobelt und gefast. Alle Holzteile sind unbehandelt. Netze aus Herkulestau. Anschlusspunkt Netz/Seil mit Standpfosten mittels ausgeformter Edelstahlgabel und nachspannbarer Edelstahlkette. Alle Verbindungsteile aus Edelstahl oder verzinkt. Alle Muttern selbstsichernd. einschl. Pulverbeschichtung C3 (einfarbig) Standpfosten aus Edelstahl nach RAL-Farbe gemäß Standard- Farbsortiment. Oberflächenbeschaffenheit: seidenglänzend</p> <p>einschl. aller Erd- und Fundamentierungsarbeiten Fundamente entsprechend Herstellervorgabe</p> <p>möglicher Liefernachweis: Spiel-Bau GmbH Alte Weinberge 21, 14776 Brandenburg Tel.: 03381/2614-0 eMail: spiel-bau@spiel-bau.de (mailto:spiel-bau@spiel-bau.de)</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	1,000 St	.....	.....
05.02.0020	<p>Spielgerät "Gräsersitz groß" Spielgerät "Gräsersitz groß" Art. Nr. 4S-170307-43 oder gleichwertig bestehend aus: 4 verlängerten, gebogenen Edelstahl-Standpfosten, Pfostenende mit Schrägschnitt 2 abgerundeten Sitzflächen aus Holz, Höhe 40/ 42cm Alle Standpfosten aus Edelstahlrohr $\varnothing 101,6\text{mm}$. Freie Pfostenköpfe mit bündig verschweißter Edelstahlkappe. Edelstahloberflächen glaskugelgestrahlt. Alle Hölzer aus Robinie, gehobelt und gefast. Alle Holzteile sind unbehandelt. Alle Verbindungsteile aus Edelstahl oder verzinkt. Alle Muttern selbstsichernd</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

einschl. aller Erd- und Fundamentierungsarbeiten
Fundamente entsprechend Herstellervorgabe

einschl. Pulverbeschichtung C3 (einfarbig)
Standpfosten aus Edelstahl nach RAL-Farbe gemäß Standard- Farbsortiment.
Oberflächenbeschaffenheit: seidenglänzend

möglicher Liefernachweis:
Spiel-Bau GmbH
Alte Weinberge 21, 14776 Brandenburg
Tel.: 03381/2614-0
eMail: spiel-bau@spiel-bau.de (mailto:spiel-bau@spiel-bau.de)

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 St

05.02.0030

Fitnessgerät Ruderbank

Fitnessgerät Ruderbank
Artikel-Nr.: CE08 der TOLYMP GmbH oder gleichwertig
Material: V2A-Edelstahl
Lieferung und Montage
des komplett vormontierten Outdoor Fitnessgerätes
Einschl. Bodenbefestigung zum Einbetonieren
Einschl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten
überschüssigen Boden abfahren
Fundament 80/80/80 cm
oberseitig glatt verstrichen
Betongüte: C 25/30
Optional kann ein Standortschild gemäß DIN EN 16630
erstellt und geliefert werden, das Ausschreibungen,
Sicherheitshinweise und Herstellerinformationen enthält.
Gerätemaße: (L x B x H): ca. 119 x 58 x 115 cm
Platzbedarf (freizuhaltender Bewegungsraum): 358 x 431 cm
TÜV zertifiziert nach DIN EN 16630:2015-06
Gewicht: ca. 51 kg
Möglicher Lieferbezug:
TOLYMP GmbH
W. A.- Mozart Str. 21
49205 Hasbergen
Telefon +49 (0)5405 910 4030
<https://www.tolymp.de>

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

2,000 St

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05.02.0040	<p>Spielgerät Lianenpfad Spielgerät Lianenpfad Typ 7S-210813-R0 "Lianenpfad VI" oder gleichwertig bestehend aus: Edelstahl-Standpfosten, Herkulestau und Holzteilen aus: Robinie/ Douglasie Farbgestaltung gesondert möglich bestehend aus: 4 geneigt stehenden gebogenen Edelstahl- Standpfosten, Endausformung: Schrägschnitt Pfostendurchmesser: 101,6mm, starkwandig; maximale maximale Pfostenlänge (über Erde) 305 cm -- Pfostenabstand: je ca. 300cm 1 Balancierbalken, Länge ca. 300cm 1 Edelstahl-Standpfosten 1 Lauf- und 1 Halteseil, Länge ca. 300cm, aus Herkulestau 1 Seil aus Herkulestau, Länge ca. 300cm 5 Seilen aus Herkulestau, in Richtung Boden, im Boden verankert 5 runden Balancierhölzer aus Robinie</p> <p>Alle Standpfosten aus Edelstahlrohr \varnothing101,6mm. Freie Pfostenköpfe mit Schrägschnitt und elliptischer Ansichtsfläche. Edelstahloberflächen glaskugelgestrahlt. Alle Hölzer aus Robinie, gehobelt und gefast. Alle Holzteile sind unbehandelt. Netze aus Herkulestau. Anschlusspunkt Netz/Seil mit Standpfosten mittels ausgeformter Edelstahlgabel und nachspannbarer Edelstahlkette. Alle Verbindungsteile aus Edelstahl oder verzinkt. Alle Muttern selbstsichernd. einschl. Pulverbeschichtung C3 (einfarbig) Standpfosten aus Edelstahl nach RAL-Farbe gemäß Standard- Farbsortiment. Oberflächenbeschaffenheit: seidenglänzend</p> <p>möglicher Liefernachweis: Spiel-Bau GmbH Alte Weinberge 21, 14776 Brandenburg Tel.: 03381/2614-0 eMail: spiel-bau@spiel-bau.de (mailto:spiel-bau@spiel-bau.de)</p> <p>Produkt vom Bieter einzutragen</p>	1,000 St	.....	.....
05.02.0050	<p>Streetball-Anlage H 305 cm Streetball-Anlage H 305 cm Fa. smb Art.Nr. 7010021 oder gleichwertig Geräteraum 3,80 x 1,75 x 1,19 m Korbringhöhe 3,05 m Zielbrettmaße 1,20 x 0,90 m Mastausladung 1,00 m Gewicht schwerstes Teil 65 kg Gesamtgewicht 105 kg einschl. Fundament: 0,90 x 1,00 x 1,00 m</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

mit Korb SBK01
Korbringe: orange
Mast: feuerverzinkt

möglicher Liefernachweis:
smb Seilspielgeräte GmbH Berlin in Hoppegarten
Technikerstraße 6/8
15366 Hoppegarten
Telefon: +49 (0) 3342 50837-20
Telefax: +49 (0) 3342 50837-80
E-Mail: info@smb.berlin
Internet: www.smb.berlin (<http://www.smb.berlin>)

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 St

05.02.0060

Müllplatzeinhausung mit Pergola FLEXI-BOX 4900 x 3400 mm

Müllplatzeinhausung mit Pergola FLEXI-BOX 4900 x 3400 mm
Ziegler Pergola FLEXI-BOX oder gleichwertig
Dachbreite : 12.300 mm
Dachtiefe : 3400 mm
Gesamthöhe : 2420 mm
Lichte Höhe : 2200 mm

Oberfläche / Farbe: Alle Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet.
Farbe Attika: RAL 7016 anthrazittgrau
Farbe Stahlkonstruktion: RAL 7016 anthrazittgrau

Konstruktion: Stahlkonstruktion aus gekantetem Stahlblech und
Quadratrohren mit Trapezblech-Dach.
Frontseite ohne Stützen.
Dach: Flachdach,
Dacheindeckung mit Trapezblech,
umlaufende Attika, 225 mm hoch.

Entwässerung: Im Dach integriert,
Ablauf durch Fallrohre an den beiden hinteren Eckstützen,
Austritt oberirdisch über Rohrbogen.

Befestigung: Stützen mit Fußplatten zum Aufdübeln auf bauseitige
Fundamente bei -200 mm
Einschl. Bodenbefestigungsmaterial aus Edelstahl.
Einschl. Fundamente gemäß Herstellerangaben
Einschl. Montage
Einschl. erforderlicher Bodenarbeiten, überschüssiger Boden ist abzufahren

Hersteller:
Ziegler Metallbearbeitung GmbH
Gewerbepark am See 1
D- 01920 Nebelschütz

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 St

05.02.0070

Wandelement mit Doppelstabgittermatte 2.030/ 1.420/ 1.500 mm

Wandelement mit Doppelstabgittermatte
2.030/ 1.420/ 1.500 mm
in einem Rahmen aus Stahlprofilen
eingefasstes Doppelstabgitter.
Drahtstärke 6/5/6 mm, Maschenweite 50 x 200 mm.
Wandelement wird an vorhandenen Stützen befestigt.
Inkl. Befestigungsmaterial aus Edelstahl V2A.

Oberflächen:
Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet in
RAL 7016 anthrazitgrau

Abmessungen:
Höhe/ Breite/ Stützenraster
2030 mm/ 1420 mm/ 1500 mm

19,000 St

05.02.0080

Drehflügeltür, einflügelig mit Doppelstabgittermatte 1.500/ 2.000 mm

Drehflügeltür, einflügelig mit Doppelstabgittermatte 1.500/ 2.000 mm
Ausführung: außen Türdrücker, innen Türdrücker DIN links
Drehtür einflügelig nach außen öffnend
Farbe Stahlkonstruktion: RAL 7016 anthrazitgrau

Abmessungen:
Höhe: 2.000 mm
Türbreite/ Achsmaß : 1.500 mm
Lichte Türhöhe: 2.140 mm
Lichte Türbreite: 1.320 mm

1,000 St

05.02.0090

Müllplatzeinhausung mit Pergola FLEXI-BOX 4900 x 3400 mm

Müllplatzeinhausung mit Pergola FLEXI-BOX 4900 x 3400 mm
Ziegler Pergola FLEXI-BOX oder gleichwertig
Dachbreite : 13.800 mm
Dachtiefe : 3400 mm
Gesamthöhe : 2420 mm
Lichte Höhe : 2200 mm

Oberfläche / Farbe: Alle Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet.
Farbe Attika: RAL 7016 anthrazitgrau
Farbe Stahlkonstruktion: RAL 7016 anthrazitgrau

Konstruktion: Stahlkonstruktion aus gekantetem Stahlblech und
Quadratrohren mit Trapezblech-Dach.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Frontseite ohne Stützen.

Dach: Flachdach,
Dacheindeckung mit Trapezblech,
umlaufende Attika, 225 mm hoch.

Entwässerung: Im Dach integriert,
Ablauf durch Fallrohre an den beiden hinteren Eckstützen,
Austritt oberirdisch über Rohrbogen.

Befestigung: Stützen mit Fußplatten zum Aufdübeln auf bauseitige
Fundamente bei -200 mm
Einschl. Bodenbefestigungsmaterial aus Edelstahl.
Einschl. Fundamente gemäß Herstellerangaben
Einschl. Montage
Einschl. erforderlicher Bodenarbeiten, überschüssiger Boden ist abzufahren

Hersteller:
Ziegler Metallbearbeitung GmbH
Gewerbepark am See 1
D- 01920 Nebelschütz

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

1,000 St

05.02.0100

Wandelement mit Doppelstabgittermatte 2.030/ 1.420/ 1.500 mm

Wandelement mit Doppelstabgittermatte 2.030/ 1.420/ 1.500 mm
in einem Rahmen aus Stahlprofilen eingefasstes Doppelstabgitter.
Drahtstärke 6/5/6 mm, Maschenweite 50 x 200 mm.
Wandelement wird an vorhandenen Stützen befestigt.
Inkl. Befestigungsmaterial aus Edelstahl V2A.

Oberflächen:
Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet in
RAL 7016 anthrazitgrau

Abmessungen:
Höhe/ Breite/ Stützenraster
2030 mm/ 1420 mm/ 1500 mm

21,000 St

05.02.0110

Drehflügeltür, einflügelig mit Doppelstabgittermatte 1.500/ 2.000 mm

Drehflügeltür, einflügelig mit Doppelstabgittermatte 1.500/ 2.000 mm
Ausführung: außen Türdrücker, innen Türdrücker DIN links
Drehtür einflügelig nach außen öffnend
Farbe Stahlkonstruktion: RAL 7016 anthrazitgrau

Abmessungen:
Höhe: 2.000 mm
Türbreite/ Achsmaß : 1.500 mm

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Lichte Türhöhe: 2.140 mm Lichte Türbreite: 1.320 mm	1,000 St	.....	.....
05.02.0120	Sichtschutzstreifen im Stabgitterzaun aus PP h 19 cm Sichtschutzstreifen im Stabgitterzaun aus PP h 19 cm Material: Kunststoff-Geflecht, Polyrattan (PP Polypropylen) Sichtschutzstreifen Höhe: 19 cm Farbe: anthrazit zum Einflechten in Doppelstabmatten-Zäune UV-stabil und witterungsbeständig langlebig, robust und flexibel PVC-frei Einschließlich Befestigungsclips Einschl. Ablängen und Einflechten Höhe des Sichtschutzes: bis 1,2 m	70,000 m2	.....	.....
Summe 05.02 562 Besondere Einbauten				.....
Summe 05 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06	570 Vegetationsflächen			
06.01	571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
06.01.0010	Rasenflächen vorbereiten Rasenflächen vorbereiten Rasenflächen gem. DIN 18 917 vorbereiten und fein planieren	1.040,000 m2	.....	.....
06.01.0020	Pflanzflächen für die Bepflanzung vorbereiten Pflanzflächen für die Bepflanzung vorbereiten Pflanzflächen nach erfolgtem Oberbodenauftrag zur Bepflanzung gem. DIN 18 916 vorbereiten. - 100g je qm Hornspäne liefern, gleichmäßig aufbringen und einarbeiten. - Flächen 30 cm tief fräsen, im Bereich vorhandener Pflanzen und an Gebäuden und Wegen per Hand umgraben. - Steine, Fremdkörper > 3cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile absammeln, laden und abfahren. - abschließend Erstellung des Feinplanums	20,000 m2	.....	.....
06.01.0030	Vegetationsflächen auflockern bis D 10 cm Vegetationsflächen auflockern, durch händisches Hacken, Tiefe D 10 cm, leicht bis mittelschwer lösbarer Boden Steine ab 5 cm Durchmesser, Fremdkörper und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, nach Stoffen getrennt auf der Baustelle lagern.	1.060,000 m2	.....	.....
06.01.0040	Oberboden liefern/ Rasentragschicht D 15 cm Oberboden liefern/ Rasentragschicht D 15 cm Oberboden gemäß DIN 18 915 liefern, profilgerecht einbauen und für die Erstellung des Feinplanums vorbereiten. Einbau in Teilflächen Verwendungszweck: Rasentragschicht Einbaustärke: ca. 15 cm Bodengruppe 4 - schwachbindiger Boden gemäß DIN 18 915 Anteil organischer Substanz < 5 Gew. % Anteil d < 0,002 < 3 Gew. % Der Boden darf keine Fremdstoffe und keine Teile von ausdauernden Pflanzen enthalten, vor Lieferung sind der Bauleitung unaufgefordert Bodenproben vorzulegen. Der Nachweis über die Einhaltung der Bodenkennwerte ist kostenlos zu erbringen. Vor allem der pH-Wert ist nachzuweisen. Bei Mangelerscheinungen der Pflanzung, die auf unzureichende Bodenkennwerte zurückzuführen sind (z.B.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

pH-Werte im nicht pflanzenverträglichen Bereich) sind die erforderlichen Nachbesserungen durch Düngegaben vom Bieter auf eigene Kosten auszuführen.
Im Falle einer festgestellten Nichteignung des Bodens oder bei erfolgloser Bodenverbesserung ist dieser auszutauschen.
Einbau vor Kopf zwecks Vermeidung der Verdichtung des vorher aufgerissenen Untergrundes.

161,000 m3

06.01.0050

Oberboden liefern/ Vegetationstragschicht D 30 cm

Oberboden liefern/ Vegetationstragschicht D 30 cm
Oberboden gemäß DIN 18 915 liefern, profilgerecht einbauen und für die Erstellung des Feinplanums vorbereiten.

Einbau in Teilflächen

Verwendungszweck: Vegetationstragschicht

Einbaustärke: ca. 30 cm

Bodengruppe 4 - schwachbindiger Boden gemäß DIN 18 915

Anteil organischer Substanz > 30 Gew. %

Anteil d < 0,002 < 10 Gew. %

Der Boden darf keine Fremdstoffe und keine Teile von ausdauernden Pflanzen enthalten, vor Lieferung sind der Bauleitung unaufgefordert Bodenproben vorzulegen. Der Nachweis über die Einhaltung der Bodenkennwerte ist kostenlos zu erbringen.

Vor allem der pH-Wert ist nachzuweisen.

Bei Mangelercheinungen der Pflanzung, die auf unzureichende Bodenkennwerte zurückzuführen sind (z.B. pH-Werte im nicht pflanzenverträglichen Bereich) sind die erforderlichen Nachbesserungen durch Düngegaben vom Bieter auf eigene Kosten auszuführen.

Im Falle einer festgestellten Nichteignung des Bodens oder bei erfolgloser Bodenverbesserung ist dieser auszutauschen.

Einbau vor Kopf zwecks Vermeidung der Verdichtung des vorher aufgerissenen Untergrundes.

6,000 m3

06.01.0060

Mulchung Pflanzbeete mit Rindenmulch

Mulchung Pflanzbeete mit Rindenmulch

Rindenmulch liefern und Pflanzflächen nach dem Pflanzen als Schutz gegen Verunkrautung und Austrocknen 5 cm stark gleichmäßig andecken.

güteüberwachter Rindenmulch RM 1 gem. Gütezeichen

"Rinde für Pflanzenbau" RAL-GZ 250, Körnung 10-20 mm

Pflanzen sind durch übergestülpte Töpfe vpr dem

Überschütten zu sichern

Töpfe nach durchgeführter Mulchung entfernen

20,000 m2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.01.0070	Nachmulchung Pflanzbeete mit Rindenmulch Nachmulchung Pflanzbeete mit Rindenmulch Rindenmulch liefern und in den bereits gemulchten Flächen ergänzen. Es sind 50% der Erstlieferung des Rindenmulches zu kalkulieren.	20,000 m2	.....	.....
	Summe 06.01 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.02	573 Pflanzflächen			
06.02.0010	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' H, 4xv mDb StU 18/20 Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' H 4xv mDb StU 18/20	1,000 St	.....	.....
06.02.0020	Pyrus calleryana 'Chanticleer' H 4xv Db StU 18-20 Pyrus calleryana 'Chanticleer' H 4xv Db StU 18-20	8,000 St	.....	.....
06.02.0030	Amelanchier lamarckii, Sol 4xv, H 250-300, B 150-200 Amelanchier lamarckii, Sol 4xv, H 250-300, B 150-200	1,000 St	.....	.....
06.02.0040	Carpinus betulus , 2xv.mDb, H 125/150 Carpinus betulus Heckenpflanzen 2xv.mB, H 100-125	50,000 St	.....	.....
06.02.0050	Cornus alba 'Sibirica Variegata' Sol 3xv, mB, 125/150 Cornus alba 'Sibirica Variegata' Sol 3xv, mB, 125/150	16,000 St	.....	.....
06.02.0060	Hydrangea arborescens 'Grandiflora', Sol Cont 20L, H 100/125 Hydrangea arborescens 'Grandiflora', Sol Cont 20L, mB, H 100/125	33,000 St	.....	.....
06.02.0070	Philadelphus coronarius 3xv mB, H 125/150 Philadelphus coronarius 3xv mB, H 125/150	11,000 St	.....	.....
06.02.0080	Physocarpus opulifolius 'Angel Gold', Cont, H 30/40 Physocarpus opulifolius 'Angel Gold', Cont, H 30/40	13,000 St	.....	.....
06.02.0090	Epimedium x perralchicum 'Frohnleiten' Cont Epimedium x perralchicum 'Frohnleiten' Cont	930,000 St	.....	.....
06.02.0100	Bäume pflanzen Ausführung gemäß FLL Empfehlungen für Baumpflanzungen Pflanzgrubenbauweise 1 offene, nicht überbaute Pflanzgrube bei für die Pflanzung ungeeigneten Bodenverhältnissen Einschließlich Lieferung der erforderlichen Substrate Einschließlich Abdeckung der Pflanzgrube mit 5 cm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Holz hackschnitzel

Bäume gemäß DIN 18 916 pflanzen
Pflanzgrube 200 x 200 x 150 cm Tiefe ausheben und anfallenden Boden soweit geeignet lagern.
Baumgrubensohle bis 20 cm lockern.
Die Baumgrube ist vor Verfüllung von der Bauleitung abnehmen zu lassen.
Nach Verfüllung sind die Baumgruben dauerhaft bis zur Bepflanzung mittels Pflock zu kennzeichnen.

- Ballierungen aus Drahtgeflecht sind nach dem Einsetzen des Baumes in die vorbereitete Pflanzgrube von der Oberseite des Baumes zu lösen.
- lockeres, überschüssiges Bodenmaterial auf dem Ballen ist vor der Pflanzung von Hand (ohne Werkzeug!) zu entfernen.

Die Wurzelanläufe müssen erkennbar sein.

- Die Bäume sind nur so tief zu pflanzen, dass die Wurzelanläufe auch nach erfolgter Bodensetzung frei bleiben.

- Die Pflanzung und insbesondere der Rückschnitt der Bäume ist von einem erfahrenen Meister bzw. von einem ausgebildeten, erfahrenen Baumschulisten durchzuführen, welcher der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten benannt werden muß.

- Pflanzung in Substrat gemäß Festlegung FLL

- Beim Pflanzen ist die zu erwartende Versackung zu berücksichtigen.

- Sofort nach der Pflanzung und während der gesamten Anwuchsgarantie sind die Bäume ausreichend zu wässern.

- Während dieser Zeit eingegangene und nach gemeinsamer Begutachtung mit der Bauleitung als abgängig bezeichnete Bäume sind kostenlos, in gleicher, einst gelieferter Qualität zu ersetzen.

- Einschl. Koordination der Lieferung mit der Baumschule sowie Abladen der Bäume.

- Die Verankerung erfolgt mit je einem Dreibock bzw. Unterflur-Ballenverankerung (wird gesondert vergütet)

Abschließend Ausbildung kreisförmiger Gießränder, Höhe bis 15 cm.

9,000 St

06.02.0110

Baumverankerung/Dreibock

Material: Pfähle, weißgeschält, gespitzt,

Länge 300 cm, Durchmesser 10/12cm.

Dreibockrahmen oben: einfach aus Halbhölzern 6 cm

Dreibockrahmen unten als Verblendung und Trittschutz:

dreifach aus Halbhölzern 8 cm

Die Pfähle sind leicht zum Baum geneigt einzuschlagen.

Die Pfahlenden sind sauber nachzuschneiden und zu fasen. Der Dreibockrahmen ist fachgerecht in Waage

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

anzusetzen. Der Baum ist fachgerecht mit Baumbindegurten in die Verankerungen einzubinden. Gummi- oder Kunststoffbänder sind nicht gestattet. Verankerungshöhe: je nach Kronenansatz, jedoch einheitlich. Stellung der Pfähle ebenfalls einheitlich. Durch die Art der Verbindung von Baum und Verankerung darf keine Verletzung oder Einschnürung der Rinde entstehen und sie muss am Pfahl gegen Verrutschen gesichert sein. Ausbildung eines Gießringes mit LDPE Kunststoffbahn D 3 mm, Höhe 30 cm Befestigung innenliegend mit Nägeln am Dreibock Schließung des LDPE-Rings mit Verbindungsclips

9,000 St

06.02.0120

Thermischer Rindenschutz

Thermischen Rindenschutz gegen abiotische Schäden mit Arbo-Flex incl. Voranstrich LX 60 oder gleichwertiger Art herstellen. Schutz der Rinde am Stamm von Hochstämmen gegen Verdunstung und Sonneneinstrahlung herstellen. Stamm mittels Schleifvlies reinigen und mit dem Voranstrich LX 60 oder gleichwertiger Art einstreichen. Thermischer Rindenschutz Arbo-Flex oder gleichwertiger Art durch Anstrich der mehrjährig haftenden weißen Stammschutzfarbe, vom Stammfuß bis zum Kronenansatz anlegen. Die Farbe wird ab > 10° C auf den trockenen Stamm, bzw. auf den Voranstrich LX 60 mit einem Pinsel aufgetragen. Arbeitshöhe bis 2,5 m; Stammumfang 20-25 cm

9,000 St

06.02.0130

Solitärsträucher und Solitär-Kletterpflanzen (Höhe bis 350 cm) fachgerecht schneiden, pflanzen und wässern, gem. DIN 18 916.

Solitärsträucher, Solitär-Kletterpflanzen, (Höhe bis 350 cm) fachgerecht schneiden, pflanzen und wässern, gem. DIN 18 916.

Größe der Pflanzgrube: 60 x 60 x 60 cm, Pflanzgrubensohle bis 20 cm lockern.

Pflanzung in humosen Oberboden mit 30 % organischer Substanz

Einhöchl. Bodenlieferung

61,000 St

06.02.0140

Bodendecker/ Stauden mit Ballen pflanzen

Bodendecker/ Stauden mit Ballen und Containerware fachgerecht schneiden, pflanzen und wässern, sonst wie vor.

930,000 St

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.02.0150	<p>Pflanzung Hecken Heckenpflanzen fachgerecht einschlagen, schneiden, pflanzen und wässern, gem. DIN 18916. Ballentuch und Drahtballen sind vollständig zu entfernen. Größe der Pflanzgrube l/b/h: 50cm/50cm/50cm bzw. Heckengraben 50/50cm Einschließlich Zulieferung von Oberboden. Einschl. Zulieferung von Rindenhumus Vermischung des Oberbodens mit anstehendem Boden und Humus im Verhältnis 30/60/10. Pflanzgrubensohle bis 20 cm lockern. Abschließende Ausbildung von Gießrändern Höhe Gießrand: bis 10 cm Pflanzscheiben abschliessend mit 5 cm Holzhackschnitzel mulchen.</p>	50,000 St	.....	.....
Summe 06.02 573 Pflanzflächen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.03	574 Rasen- und Saatflächen			
06.03.0010	<p>Kräuterrasen - Gebrauchsrasen mit 17 Kräuter - RSM 2.4 liefern Kräuterrasen - Gebrauchsrasen mit 17 Kräuter - RSM 2.4 liefern</p> <p>5 % Agrostis capillaris HIGHLAND (Rotes Straussgras) 20 % Festuca rubra communata CHARACTER (Horstrotschwengel) 20 % Festuca rubra rubra MAXIMA 1 (Ausläuferrotschwengel) 15 % Festuca rubra trichophylla BORLUNA (Kurzausläuferrotschwengel) 5 % Festuca trachyphylla HARDTOP (Raublättriger Schafschwengel) 3 % Lolium perenne TRANSATE (Deutsches Weidelgras) 15 % Poa pratensis MIRACLE (Wiesenrispe)</p> <p>0,5 % Achillea millefolium (Schafgarbe) 0,3 % Bellis perennis (Gänseblümchen) 0,5 % Centaurea jacea (Wiesenflockenblume) 0,5 % Crepis capillaris (Kleinköpfiger Pippau) 1,0 % Dianthus deltoides (Heidenelke) 0,2 % Galium mollugo (Wiesenlabkraut) 0,2 % Galium verum (Echtes Labkraut) 0,5 % Leontodon autumnalis (Herbstlöwenzahn) 0,8 % Leontodon hispidus (Rauer Löwenzahn) 2,0 % Leucanthemum vulgare (Wiesenmargerite) 1,0 % Lotus corniculatus (Hornschotenklee) 0,5 % Medicago lupulina (Gelbklee) 1,0 % Plantago lanceolata (Spitzwegerich) 0,5 % Potentilla verna (Frühlingsfingerkraut) 2,0 % Prunella vulgaris (Gemeine Braunelle) 1,5 % Salvia pratensis (Wiesensalbei) 1,0 % Sanguisorba minor (Kleiner Wiesenknopf) 1,5 % Thymus pulegioides (Feldthymian) 1,0 % Trifolium incarnatum KARDINAL (Inkarnatklee) 0,5 % Trifolium pratense MARGOT (Rotklee)</p> <p>Aussaatmenge: 10 g / m² Leitprodukt "Mischung G 240" Fa. JULIWA-HESA GmbH, Mittelgewannweg 13, D - 69123 Heidelberg Tel.: +49 (0)6221 8266-66 Fax: +49 (0)6221 8266-33 mail: info@juliwa-hesa.de</p> <p>Rasenansaat RSM 2.4 15 cm Oberboden, Homogenbereich 1</p> <p>Die gesonderte Angabe eines abweichend kalkulierten Produktes (s. Pkt. 0.1 der Vorbemerkungen) ist zwingend erforderlich.</p>	11,000 kg	.....	.....
06.03.0020	<p>Schotterrasen - Gebrauchsrsen - RSM 5.1 liefern Schotterrasen - Gebrauchsrsen - RSM 5.1 Aussaatmenge: 25 g / m² 15 % Festuca rubra rubra MAXIMA 1 5 % Festuca rubra trichophylla SAMANTA 50 % Lolium perenne ESQUIRE</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

30 % Poa pratensis MERCURY
Leitprodukt "Mischung P 510"
Fa. JULIWA-HESA GmbH, Mittelgewannweg 13,
D - 69123 Heidelberg
Tel.: +49 (0)6221 8266-66
Fax: +49 (0)6221 8266-33
mail: info@juliwa-hesa.de (mailto:info@juliwa-hesa.de)

Produkt

.....
vom Bieter einzutragen

10,500 kg

06.03.0030

Rasen ansäen Gebrauchsrasen RSM 2.4 10g/m2
Rasen ansäen Gebrauchsrasen RSM 2.4 10g/m2
Starter-Rasendünger EUROGREEN Nr. 1234 im Zuge der
Aussaart mit 25 g/qm aufbringen und flach einarbeiten.
Ansaat mit 10g/qm in zwei gekreuzten Arbeitsgängen
vornehmen und den Samen Gebrauchs-/Spielrasen (RSM
2.3), fachgerecht einarbeiten.
Liefernachweise Dünger und Saatgut sind vor dem
Ausbringen vorzulegen.

1.040,000 m2

06.03.0040

Rasen ansäen Gebrauchsrasen RSM 5.1 25 g/m2
Rasen ansäen Gebrauchsrasen RSM 25.1 25 g/m2
Starter-Rasendünger EUROGREEN Nr. 1234 im Zuge der
Aussaart mit 25 g/qm aufbringen und flach einarbeiten.
Ansaat mit 25 g/qm in zwei gekreuzten Arbeitsgängen
vornehmen und den Samen Gebrauchs-/Spielrasen (RSM
5.1), fachgerecht einarbeiten.
Liefernachweise Dünger und Saatgut sind vor dem
Ausbringen vorzulegen.

510,000 m2

Summe 06.03 574 Rasen- und Saatflächen

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

LV

Berlin

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.04	579 Sonstiges zur KG 570			
06.04.0010	<p>Fertigstellungspflege 1 Jahr - Vegetation und Spielrasen Fertigstellungspflege aller Vegetationsflächen und Bäume gem. DIN 18 916 und DIN 18917. Wässern bei Bedarf, Wassergabe nicht unter 20 l/m². Wasserentnahmestellen sind vorhanden. Chemische Unkrautbekämpfungsmittel dürfen nicht eingesetzt werden. Schädlingsbekämpfungsmittel nur nach Zustimmung durch die Bauleitung in dem genehmigtem Umfang. Eine Düngung der Vegetationsflächen erfolgt auf Anforderung gegen Nachweis. Steine ab 5 cm, Holz und sonstiger Zivilisationsmüll ist abzusammeln und abzufahren. Baumverankerungen und Ranker sind zu kontrollieren und gegebenenfalls nachzubinden. Der Beginn der Fertigstellungspflege und die einzelnen Pflegegänge sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn anzuzeigen.</p> <p>Ausführung bis zur gemeinsamen Abnahme Abnahme zum 30. September Ausführung einschließlich erforderlicher Bewässerungsgänge. Es gelten die Bestimmungen der DIN-Normen 19 916 und 18 917 und ergänzend der ZTV La-StB. Die Fertigstellungspflege der Rasenflächen erfolgt unabhängig von der erreichten Deckung bis zum 30. September.</p> <p>Es sind 5 Pflegegänge (Jäten, Hacken, Säubern) zu kalkulieren.</p> <p>Es sind 10 Bewässerungsgänge zu kalkulieren. Als Richtwerte gelten je Wässerungsgang und Pflanze: Hochstämme 100 l Solitärpflanzen 100 l Heister/ kleinere Solitäre: 20 l Bodendecker: 20-30 l/m² Rasenflächen: 10-20 l/m²</p> <p>Es sind 20 Rasenschnitte zu kalkulieren.</p> <p>Anfallendes Material ist zu Lasten des AN abzufahren.</p>	1.570,000 m2	.....	.....
	Summe 06.04 579 Sonstiges zur KG 570		.....	.....
	Summe 06 570 Vegetationsflächen		.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	591 Baustelleneinrichtung	.....
01.02	599 Sonstiges zur KG 590	.....
01	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	.....
02.01	511 Herstellung	.....
02	510 Erdbau	.....
03.01	533 Plätze, Höfe, Terrassen	.....
03.02	536 Spielplatzflächen	.....
03.03	539 Sonstiges zur KG 530	.....
03	530 Oberbau, Deckschichten	.....
04.01	551 Abwasseranlagen	.....
04.02	556 Elektrische Anlagen	.....
04	550 Technische Anlagen	.....
05.01	561 Allgemeine Einbauten	.....
05.02	562 Besondere Einbauten	.....
05	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	.....
06.01	571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	.....
06.02	573 Pflanzflächen	.....
06.03	574 Rasen- und Saatflächen	.....
06.04	579 Sonstiges zur KG 570	.....
06	570 Vegetationsflächen	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

5051 - Landschaftsbauarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	.....
02	510 Erdbau	.....
03	530 Oberbau, Deckschichten	.....
04	550 Technische Anlagen	.....
05	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	.....
06	570 Vegetationsflächen	.....
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €