



**Projekt**  
**EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3344 / Kunststoffbodenbeläge

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Herr Quenzel  
stefan.quenzel@covivio.immo

**Planer**

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin  
Deutschland

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Frau Berns            Einkauf@covivio.immo

**Termine**

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	14.04.2025
Fertigstellung:	10.09.2025

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3344 - Kunststoffbodenbeläge



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBELAGSARBEITEN	5
01	Bodenbelagsarbeiten PVC Riegel	6
02	Bodenbelagsarbeiten PVC Tower	11
03	Stundenlohnarbeiten	17

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3344 - Kuststoffbodenbeläge



## LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Bodenbelägen.

<u>Abschnitt</u>	<u>Ausführung</u>	<u>Menge</u>
†		
Riegel	Bodenfläche PVC	3.920 m <sup>2</sup>
	Sockelleiste	3100 m
Tower	Bodenfläche PVC	230 m <sup>2</sup>
	Sockelleiste	115 m

## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

### Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

### Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 94 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstrepfenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3344 - Kuststoffbodenbeläge



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

## **Bauabschnitte Neubau:**

EIS2 - Riegel  
EIS2 - Turm

## **Kennzahlen Turm:**

Wohneinheiten = 17 WE  
Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

## **Kennzahlen Riegel:**

Gemietete Wohneinheiten = 94 Apartments

## **BGF**

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup>  
Turm: 4.515,64 m<sup>2</sup>

*inkl. UG-1 und UG-2*

## **Sonstiges:**

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

### **01 Allgemeines**

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### **02 Angaben zur Ausführung**

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### **03 Neben- und Besondere Leistungen**

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### **04 Termine**

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3344 - Kuststoffbodenbeläge



Fortsetzung von vorheriger Seite

der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

## 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

## 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## 07 Verwendbarkeitsnachweis

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBELAGSARBEITEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus ATV:**

DIN 18 365 Bodenbelagsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN EN13488 Holzfußböden - Mosaikparkettelemente

DIN EN 1815 Elastische und Laminat-Bodenbeläge – Beurteilung des elektrostatischen Verhaltens

DIN EN 12529 Räder und Rollen – Möbelrollen – Rollen für Drehstühle – Anforderungen

DIN EN 13501-1 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten – Teil 1: Klassifizierung mit den Ergebnissen aus den Prüfungen zum Brandverhalten von Bauprodukten

DIN EN 16165 Bestimmung der Rutschhemmung von Fußböden – Ermittlungsverfahren

DIN EN ISO 22637 Klebstoffe – Prüfung von Klebstoffen für Bodenbeläge – Bestimmung des elektrischen Widerstandes von Klebstoff-Filmen und Verbunden

BEB-Hinweisblatt 8.3 Arbeitsanweisung CM-Messung; Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Bodenbelagsarbeiten PVC Riegel</b>  <b>Einbauort:</b> EG - 3. OG: Apartments außer Bäder,			
01.010	<b>Dokumentation / Eigenprüfung Untergrund / Feuchtemessung / Belegreife</b> Bauteil- und Geschossweise Prüfung des Estrich Untergrundes mit Dokumentation, Freimeldung und Übergabe an Bauleitung vor Verlegebeginn. Die Prüfung und die Beurteilung der Belegreife ist Aufgabe des Oberbodenlegers und umfasst sowohl die Kontrolle der relativen Luftfeuchte im Raum, als auch die Messung des Feuchteuntergrundes mittels CM-Methode.	10,000 Stk	.....	.....
01.020	<b>Reinigen der Estrichflächen</b> Reinigen der Estrichflächen von grober Verschmutzung durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, Farbreste u.ä., soweit sie von anderen Unternehmern verursacht sind, einschl. Beseitigen des Bauschuttes, Transportkosten und Deponiegebühren. Die Leistung ist nur auf Anweisung der Bauleitung auszuführen.	3.920,000 m2	.....	.....
01.030	Eventualposition ohne GB <b>Estrichoberfläche schleifen</b> Estrichoberfläche maschinell (mit Tellerschleifer) schleifen, für ein gleichmäßiges Schleifbild. Randbereiche und Ecken sind auch zu bearbeiten. Ausgleichen von geringen Unebenheiten für den Einbau des entsprechenden Bodenbelags.  Leistung erfolgt ausdrücklich auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.040	Eventualposition ohne GB <b>Kraftschlüssiges Verbinden von Rissen/Sollbruchstellen in Zement-/Anhydritestric</b> Risse und Sollbruchstellen mit einem geeigneten Gießharz verharzen. Risse sind zu erweitern. Alle Risse ca. 30 cm quer zur Rissrichtung einschneiden und aussaugen.  Rostfreie Wellenverbinderklammern in die Einschnitte einlegen. Gießfähiges, angerührtes Harz in die gereinigten Risse und Querschnitte unter Einhaltung der Herstellervorgaben eingießen. Die noch frische Oberfläche mit Quarzsand im Überschuss abstreuen.	350,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.050	<p><b>Untergrundvorbereitung (Zement-/Anhydritestrich) für Elastischen Bodenbelag bis 2mm</b> Estrichfläche aus Zement-/Anhydritestrich säubern, grundieren und spachteln bis 2 mm für stuhlrollengeeignete Verlegung des Bodenbelages mit Nivellierspachtelmasse im Rakelverfahren.</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat Grundierung</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat Spachtelmasse</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	3.920,000 m2	.....	.....
01.060	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Untergrundvorbereitung (Zement-/Anhydritestrich) für Elastischen Bodenbelag bis 4mm</b> Wiederholung zu OZ 01.050, jedoch: Stärke: bis 4 mm</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.070	<p><b>Mehrstärke Spachtelmasse, 1mm</b> Spachteln des Unterbodens mit stuhlrollengeeigneter Spachtelmasse bei Unebenheiten &gt; 2 mm zusätzlich zur normalen Spachtelung. Stärke: je 1 mm Ist nur mit Genehmigung der Bauleitung auszuführen!</p>	3.750,000 m2	.....	.....
01.080	<p><b>Randdämmstreifen, Überstand abschneiden und entsorgen</b> Überstand des Randdämmstreifens abschneiden und fachgerecht entsorgen. Ausführung erst nach erfolgter Untergrundvorbereitung und Spachtelarbeiten.</p>	3.750,000 m	.....	.....
	<p><b>Die Bestellung und Verlegung des Bodenbelages</b> erfolgt erst nach Bemusterung. Die entsprechenden Einzelmengen der Positionen sind vom AG freizugeben.</p>			
01.090	<p><b>Bodenbelag aus PVC, Planken, Nuttschichtdicke: 0,4mm, d: 2,0mm, R9</b> Bodenbelag aus PVC in Planken, homogen, liefern und fachgerecht verlegen.</p> <p><b>Technische Daten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dicke: 2,0 mm</li> <li>- Farbton: Holzoptik</li> <li>- Oberfläche: glatt</li> <li>- Abmessung: ca. 121,92 x 18,42 cm</li> </ul>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Nutzschiicht: 0,40 mm
- Rutschhemmung: R9
- Für die Verlegung auf Fußbodenheizung geeignet

**Funktionseigenschaften:**

- Verwendungsbereich: Wohnbereich / Gewerblich - 23/33

**Verlegung:**

- auf ganzflächig gespachtelten Untergrund mit Dispersionsklebstoff nach Herstellervorschrift einseitig kleben
- Untergrund: Heizestrich
- Verlegerichtung: nach Angabe AG

**Allgemein:**

Die Leistung umfasst sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. aller Nebenleistungen, die Ausführung von Schnitten an Wandanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen und Anschlüsse an angrenzende Bauteile.

Fabrikat: JOKA DESIGN 555

Farbton: 2812 Pure Oak, 2808 Ivory Elm, 2816 Wild Oak

3.920,000 m2

01.100

Eventualposition ohne GB

**Bodenbelag aus PVC, Planken, Nutzschiichtdicke: 0,4mm, d: 4,5mm, R9**

Bodenbelag aus PVC in Planken, homogen, liefern und fachgerecht verlegen.

**Technische Daten:**

- Dicke: 4,5 mm
- Farbton: Holzoptik
- Oberfläche: glatt
- Abmessung: ca. 124,46 x 17,80 cm
- Nutzschiicht: 0,40 mm
- Rutschhemmung: R9
- Für die Verlegung auf Fußbodenheizung geeignet

**Funktionseigenschaften:**

- Verwendungsbereich: Wohnbereich / Gewerblich - 23/33

**Verlegung:**

- auf ganzflächig gespachtelten Untergrund nach Herstellervorschrift schwimmend verlegt
- Untergrund: Heizestrich
- Verlegerichtung: nach Angabe AG

**Allgemein:**

Die Leistung umfasst sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. aller Nebenleistungen, die Ausführung von Schnitten an Wandanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen und Anschlüsse an angrenzende Bauteile.

Fabrikat: JOKA DESIGN 330,812P Pure Oak

1,000 m2

Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.110	<p><b>Kernsockelleiste mit elastischer Weichlippe, H=60mm, weiß</b> Kernsockelleiste mit elastischen Weichlippen, liefern und fachgerecht montieren. - Material: HDF-Sockelleiste, folienummantelt - Farbe: weiß - H= 60 mm - Dicke = 12,6mm - Länge = ca. 2500 mm - aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff - elastische Weichlippen oben und unten - Montage mit Döllken-Heißschmelzkleber - Ecken sauber auf Gehrung geschnitten. Fabrikat: Cubu flex life Design oder glw. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	3.100,000 m	.....	.....
01.120	<p><b>Ersteinpflege der elastischen Bodenbeläge</b> Ersteinpflege der elastischen Bodenbeläge mit einem geeigneten Pflegemittel nach Herstellervorschrift. Zur Abnahme sind dem Bauherrn die Pflegeanweisungen mit den Bezugsadressen für die Pflege- und Reinigungsmittel zu übergeben. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	3.920,000 m2	.....	.....
01.130	<p><b>Abdeckung der elastischen Bodenbeläge mit Tetrapack-Folie o. glw.</b> Abdeckung der elastischen Bodenbeläge mit Tetrapack-Folie als Bahnenware liefern und vollflächig verlegen. Alle Überlappungen sind fachgerecht zu verkleben. In diese Position einzurechnen ist das Vorhalten der Schutzmaßnahmen bis zum Ende der Bauzeit (ca. 3 Monate).</p> <p>Die Abdeckung wird bauseits im Zuge der Baureinigung entfernt und entsorgt. Dies ist daher nicht mit einzukalkulieren.</p> <p>Fabrikat: Tetrapack o. glw. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	3.920,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.140	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Ausbesserung/Ergänzung Schutzabdeckung</b> Ausbesserung bzw. Ergänzung der zuvor beschriebenen Schutzabdeckung auf Anweisung der örtlichen Bauleitung ausführen</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.150	<p><b>Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl</b> Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlichen Einzellängen, aus Edelstahl, mit Ankern liefern und einbauen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Material: Edelstahl</li> <li>- Oberfläche: gebürstet</li> <li>- Profil: 15 / 30 mm</li> <li>- Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmung mit dem Türbauer</li> <li>- einschließlich dauerelastischer Versiegelung</li> </ul> <p>Fabrikat: Schlüter Schiene-E oder glw. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p>	120,000 m	.....	.....
01.160	<p><b>Flachleisten</b> Im Bereich der bodentiefen Fenster werden Flachleisten im Farbton des PVC-Belages verlegt.</p>	480,000 m	.....	.....
01.170	<p><b>Versiegelung Türzargen</b> Versiegelung der Türzargen am Bodenbelag, dauerelastisch.</p> <p>Material: Silikon Anzahl: 2 mal pro Zarge Farbe: in Anlehnung an Bodenbelag, nach Bemusterung Abrechnung: je Zarge/Tür</p>	200,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01 Bodenbelagsarbeiten PVC Riegel</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	<b>Bodenbelagsarbeiten PVC Tower</b>			
	<b>Einbauort:</b> Tower EG			
02.010	<b>Dokumentation / Eigenprüfung Untergrund / Feuchtemessung / Belegreife</b> Bauteil- und Geschossweise Prüfung des Estrich Untergrundes mit Dokumentation, Freimeldung und Übergabe an Bauleitung vor Verlegebeginn. Die Prüfung und die Beurteilung der Belegreife ist Aufgabe des Oberbodenlegers und umfasst sowohl die Kontrolle der relativen Luftfeuchte im Raum, als auch die Messung des Feuchteuntergrundes mittels CM-Methode.	1,000 Stk	.....	.....
02.020	Eventualposition ohne GB <b>Reinigen der Estrichflächen</b> Reinigen der Estrichflächen von grober Verschmutzung durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, Farbreste u.ä., soweit sie von anderen Unternehmern verursacht sind, einschl. Beseitigen des Bauschuttes, Transportkosten und Deponiegebühren. Die Leistung ist nur auf Anweisung der Bauleitung auszuführen.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.030	Eventualposition ohne GB <b>Estrichoberfläche schleifen</b> Estrichoberfläche maschinell (mit Tellerschleifer) schleifen, für ein gleichmäßiges Schleifbild. Randbereiche und Ecken sind auch zu bearbeiten. Ausgleichen von geringen Unebenheiten für den Einbau des entsprechenden Bodenbelags.  Leistung erfolgt ausdrücklich auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.040	Eventualposition ohne GB <b>Kraftschlüssiges Verbinden von Rissen/Sollbruchstellen in Zement-/Anhydritestric</b> Risse und Sollbruchstellen mit einem geeigneten Gießharz verharzen. Risse sind zu erweitern. Alle Risse ca. 30 cm quer zur Rissrichtung einschneiden und aussaugen.  Rostfreie Wellenverbinderklammern in die Einschnitte einlegen. Gießfähiges, angerührtes Harz in die gereinigten Risse und Querschnitte unter Einhaltung der Herstellervorgaben eingießen. Die noch frische Oberfläche mit Quarzsand im Überschuss abstreuen.	200,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.050	<p><b>Untergrundvorbereitung (Zement-/Anhydritestrich) für Elastischen Bodenbelag bis 2mm</b> Estrichfläche aus Zement-/Anhydritestrich säubern, grundieren und spachteln bis 2 mm für stuhlrollengeeignete Verlegung des Bodenbelages mit Nivellierspachtelmasse im Rakelverfahren.</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat Grundierung</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat Spachtelmasse</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	230,000 m2	.....	.....
02.060	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Untergrundvorbereitung (Zement-/Anhydritestrich) für Elastischen Bodenbelag bis 4mm</b> Wiederholung zu OZ 02.050, jedoch: Stärke: bis 4 mm</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.070	<p><b>Mehrstärke Spachtelmasse, 1mm</b> Spachteln des Unterbodens mit stuhlrollengeeigneter Spachtelmasse bei Unebenheiten &gt; 2 mm zusätzlich zur normalen Spachtelung. Stärke: je 1 mm Ist nur mit Genehmigung der Bauleitung auszuführen!</p>	230,000 m2	.....	.....
02.080	<p><b>Randdämmstreifen, Überstand abschneiden und entsorgen</b> Überstand des Randdämmstreifens abschneiden und fachgerecht entsorgen. Ausführung erst nach erfolgter Untergrundvorbereitung und Spachtelarbeiten.</p>	115,000 m	.....	.....
	<p><b>Die Bestellung und Verlegung des Bodenbelages</b> erfolgt erst nach Bemusterung. Die entsprechenden Einzelmengen der Positionen sind vom AG freizugeben.</p>			
02.090	<p><b>Bodenbelag aus PVC, Planken, Nuttschichtdicke: 0,4mm, d: 2,0mm, R9</b> Bodenbelag aus PVC in Planken, homogen, liefern und fachgerecht verlegen.</p> <p><b>Technische Daten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dicke: 2,0 mm</li><li>- Farbton: Holzoptik</li><li>- Oberfläche: glatt</li><li>- Abmessung: ca. 121,92 x 18,42 cm</li></ul>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Nutzschiicht: 0,40 mm
- Rutschhemmung: R9
- Für die Verlegung auf Fußbodenheizung geeignet

**Funktionseigenschaften:**

- Verwendungsbereich: Wohnbereich / Gewerblich - 23/33

**Verlegung:**

- auf ganzflächig gespachtelten Untergrund mit Dispersionsklebstoff nach Herstellervorschrift einseitig kleben
- Untergrund: Heizestrich
- Verlegerichtung: nach Angabe AG

**Allgemein:**

Die Leistung umfasst sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. aller Nebenleistungen, die Ausführung von Schnitten an Wandanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen und Anschlüsse an angrenzende Bauteile.

Fabrikat: JOKA DESIGN 555

Farbton: 2812 Pure Oak, 2808 Ivory Elm, 2816 Wild Oak

230,000 m2

02.100

Eventualposition ohne GB

**Bodenbelag aus PVC, Planken, Nutzschiichtdicke: 0,4mm, d: 4,5mm, R9**

Bodenbelag aus PVC in Planken, homogen, liefern und fachgerecht verlegen.

**Technische Daten:**

- Dicke: 4,5 mm
- Farbton: Holzoptik
- Oberfläche: glatt
- Abmessung: ca. 124,46 x 17,80 cm
- Nutzschiicht: 0,40 mm
- Rutschhemmung: R9
- Für die Verlegung auf Fußbodenheizung geeignet

**Funktionseigenschaften:**

- Verwendungsbereich: Wohnbereich / Gewerblich - 23/33

**Verlegung:**

- auf ganzflächig gespachtelten Untergrund nach Herstellervorschrift schwimmend verlegt
- Untergrund: Heizestrich
- Verlegerichtung: nach Angabe AG

**Allgemein:**

Die Leistung umfasst sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. aller Nebenleistungen, die Ausführung von Schnitten an Wandanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen und Anschlüsse an angrenzende Bauteile.

Fabrikat: JOKA DESIGN 330,812P Pure Oak

1,000 m2

Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.110	<p><b>Kernsockelleiste mit elastischer Weichlippe, H=60mm, weiß</b> Kernsockelleiste mit elastischen Weichlippen, liefern und fachgerecht montieren. - Material: HDF-Sockelleiste, folienummantelt - Farbe: weiß - H= 60 mm - Dicke = 12,6mm - Länge = ca. 2500 mm - aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff - elastische Weichlippen oben und unten - Montage mit Döllken-Heißschmelzkleber - Ecken sauber auf Gehrung geschnitten. Leitfabrikat: Cubu flex life Design oder glw. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	115,000 m	.....	.....
02.120	<p><b>Ersteinpflege der elastischen Bodenbeläge</b> Ersteinpflege der elastischen Bodenbeläge mit einem geeigneten Pflegemittel nach Herstellervorschrift. Zur Abnahme sind dem Bauherrn die Pflegeanweisungen mit den Bezugsadressen für die Pflege- und Reinigungsmittel zu übergeben. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	230,000 m2	.....	.....
02.130	<p><b>Abdeckung der elastischen Bodenbeläge mit Tetrapack-Folie o. glw.</b> Abdeckung der elastischen Bodenbeläge mit Tetrapack-Folie als Bahnenware liefern und vollflächig verlegen. Alle Überlappungen sind fachgerecht zu verkleben. In diese Position einzurechnen ist das Vorhalten der Schutzmaßnahmen bis zum Ende der Bauzeit (ca. 3 Monate).</p> <p>Die Abdeckung wird bauseits im Zuge der Baureinigung entfernt und entsorgt. Dies ist daher nicht mit einzukalkulieren.</p> <p>Leitfabrikat: Tetrapack o. glw. <b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	230,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.140	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Ausbesserung/Ergänzung Schutzabdeckung</b> Ausbesserung bzw. Ergänzung der zuvor beschriebenen Schutzabdeckung auf Anweisung der örtlichen Bauleitung ausführen</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.150	<p><b>Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl</b> Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlichen Einzellängen, aus Edelstahl, mit Ankern liefern und einbauen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Material: Edelstahl</li><li>- Oberfläche: gebürstet</li><li>- Profil: 15 / 30 mm</li><li>- Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmung mit dem Türbauer</li><li>- einschließlich dauerelastischer Versiegelung</li></ul> <p>Leitfabrikat: Schlüter Schiene-E oder glw.</p> <p><b>Angebotenes Fabrikat</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	1,000 m	.....	.....
02.160	<p><b>Flachleisten</b> Im Bereich der bodentiefen Fenster werden Flachleisten im Farbton des PVC-Belages verlegt.</p>	25,000 m	.....	.....
02.170	<p><b>Sauberlaufzone, ca. 2,50 x 1,87 m, h= 25 mm, Edelstahlrahmen (Gastraum)</b> Lieferung und fachgerechte Montage einer Sauberlaufzone gemäß den folgenden Spezifikationen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Hochwertige Sauberlaufmatte mit einer effektiven Schmutz- und Feuchtigkeitsaufnahme, geeignet für den Innenbereich für starke Beanspruchung.</li><li>-Maßanfertigung der Sauberlaufzone entsprechend den Abmessungen und Anforderungen des Eingangsbereichs.</li><li>- Fläche: 4,65 m<sup>2</sup>, ca. 2,5 x 1,87 m, h= ca. 25 mm</li><li>-Sorgfältige Installation der Sauberlaufzone, einschließlich Befestigung am Boden und ggf. Anpassungen an vorhandenen Fußbodenbelägen.</li><li>-Gewährleistung einer rutschfesten und sicheren Oberfläche für Fußgänger.</li><li>-Erfüllung aller geltenden Normen und Vorschriften hinsichtlich Brandschutz, Barrierefreiheit und Sicherheit.</li></ul> <p>Leitfabrikat: Fa. Hirsch, System Top Clean STABIL o. glw.</p> <p><b>Produkt</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>			

# Ausschreibung

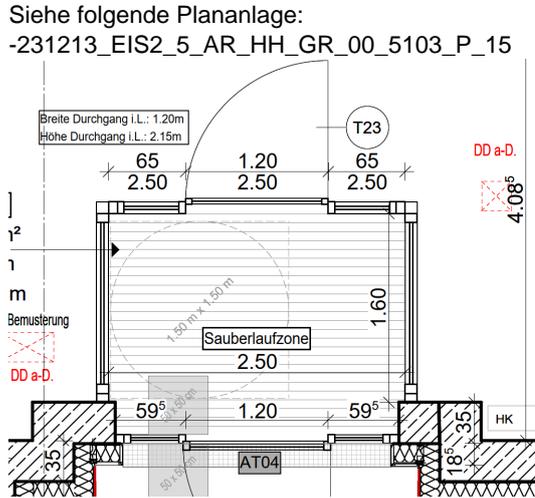
**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kunststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: TOWER, Windfang zu Gastraum

1,000 Stk ..... ..

02.180

## Versiegelung Türzargen

Versiegelung der Türzargen am Bodenbelag, dauerelastisch.

Material: Silikon

Anzahl: 2 mal pro Zarge

Farbe: in Anlehnung an Bodenbelag, nach Bemusterung

Abrechnung: je Zarge/Tür

15,000 Stk ..... ..

**Summe 02 Bodenbelagsarbeiten PVC Tower** .....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3344 - Kuststoffbodenbeläge



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
03.010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz, Vorarbeiter</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, nach Aufforderung der Bauleitung Ausführungskraft: Facharbeiter/Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz, Helfer</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, nach Aufforderung der Bauleitung Ausführungskraft: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 03 Stundenlohnarbeiten</b>				.....

