



**Projekt**  
**EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3296 / Metallbau Schlosser (Innen)

---

**Auftraggeber**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Herr Quenzel  
Stefan.Quenzel@covivio.immo

**Planer**

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin  
Deutschland

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Frau Berns            Einkauf@covivio.immo

**Termine**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Vergabeverfahren:     | Freihändige Vergabe |
| Datum Angebotsabgabe: |                     |
| Ausführungsbeginn:    | 19.12.2024          |
| Fertigstellung:       | 27.11.2025          |

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



## Inhaltsverzeichnis

|       |   |    |
|-------|---|----|
|       | LEISTUNGSÜBERSICHT                                    | 3  |
|       | ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2                   | 4  |
|       | ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN                  | 5  |
|       | ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU INNEN | 7  |
| 01    | Metallbau-Innen (RIEGEL)                              | 8  |
| 01.01 | Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)                       | 8  |
| 01.02 | Treppenhausgeländer (RIEGEL)                          | 9  |
| 01.03 | Fahrradbügel (RIEGEL)                                 | 13 |
| 01.04 | Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)                   | 14 |
| 02    | Metallbau-Innen (TOWER)                               | 18 |
| 02.01 | Vorbereitende Arbeiten (TOWER)                        | 18 |
| 02.02 | Treppenhausgeländer (TOWER)                           | 19 |
| 02.03 | Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)                    | 23 |
| 03    | Stundenlohnarbeiten                                   | 26 |

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



## LEISTUNGSÜBERSICHT

|                    |   |           |
|--------------------|---|-----------|
| <b>Riegel EIS2</b> | TRH-Stahlgeländer Innen (TH-B und C)          | ca. 64 m  |
|                    | TRH-Edelstahlhandläufe (TH-A, B, C, D und E)  | ca. 171 m |
|                    | Fahrradbügel                                  | 124 Stk   |
|                    | Bediensäule aus Edelstahl                     | 1 Stk     |
|                    | Abstellwinkel TRH-Podeste + Aufzüge           | ca. 38 m  |
|                    | Einzeltränenblechabdeckung                    | 1 Stk     |
|                    | Dachausstiegsleiter                           | 1 Stk     |
| <b>Tower EIS2</b>  | TRH-Stahlgeländer Innen (TH-2 und 4)          | ca. 116 m |
|                    | TRH-Edelstahlhandläufe (Küche, TH-1, 2, 3, 4) | ca. 171 m |
|                    | Abstellwinkel TRH-Podeste + Aufzüge           | ca. 40 m  |
|                    | Abdeckung für Bodenablauf, Edelstahl          | 3 Stk     |
|                    | Pumpensumpfabdeckung                          | 1 Stk     |
|                    | Dachausstiegsleiter                           | 1 Stk     |

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



## Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

## Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 94 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstuppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

## Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel  
EIS2 - Turm

## Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE (2.-10.OG)  
Gewerbe: Restaurant (EG), Office/Gewerbe (1.OG)

## Kennzahlen Riegel:

Boardinghouse = 94 Apartments (EG bis 3.OG/STG)

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Fortsetzung von vorheriger Seite

## Nutzflächen:

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m<sup>2</sup>
- Office Turm (1.OG) = 269 m<sup>2</sup>
- Gastro Turm (EG) = 436 m<sup>2</sup>
- Office Riegel (EG) = 1.203 m<sup>2</sup>
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m<sup>2</sup>

Summe Gewebe = 5.578 m<sup>2</sup>

## BGF:

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup>

Turm: 4.515,64 m<sup>2</sup>

inkl. UG-1 und UG-2

## Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt.

### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Berichte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

## **06 Prüfpflicht des AN**

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## **07 Verwendbarkeitsnachweis**

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## **08 Mitwirkungspflicht Baukoordination**

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## **09 Sauberkeit Arbeitsplatz**

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Bäumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Immobilien GmbH  
**Projekt** EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
**LV** 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



---

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18 040 Barrierefreies Bauen  
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten  
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen  
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten  
DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke  
DIN EN ISO12944 Beschichtungsstoffe- Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme  
DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungsstoffen

Merkblatt 405: Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822: Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823: Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ   | Leistungsbeschreibung  | Menge ME   | EP in € | GB in € |
|--|--|------------|---------|---------|
| 01   | <b>Metallbau-Innen (RIEGEL)</b>  |            |         |         |
| 01.01  | <b>Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)</b>   |            |         |         |
| 01.01.010  | <b>Werk- und Montageplanung und Statik - Riegel</b><br>Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d.h. Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen:<br><br>- Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn örtliche Aufmaße<br><br>- Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten. Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern. | 1,000 Psch | .....   | .....   |
| <b>Summe 01.01 Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)</b> |  |            |         | .....   |



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



---

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

---

**01.02 Treppenhausgeländer (RIEGEL)**

01.02.010

**Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,00 m**  
Lieferung und Montage von Treppengeländern als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben und Stahlhandlauf, waagrecht und geneigt.

bestehend aus:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Pfosten:           | 10/50 mm (Flachstahl)<br>Regelabstand; ca. 1200 mm                               |
| Ober- / Untergurt: | 10/50 mm (Flachstahl)<br>Abstand: ca. 900 mm                                     |
| Füllstäbe:         | 10/40 mm (Flachstahl)<br>Abstand: <=120 mm                                       |
| Geländerhöhe:      | 1,00 m ü.OKFF  |
| Oberflächen:       | grundiert, für bauseitige Lackierung   |
| Handlauf:          | Edelstahlrohr V2A, D= 42,4 mm, matt geschliffen<br>Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF |
| Befestigung:       | Seitliche Befestigung am Geländer<br>(Geländerpfosten angeschweißt)              |

Abstand der Handlaufkonsolen: gemäß statisch-konstruktiven Anforderungen.

Die Befestigung des Geländers an den Hauptpodesten, einschließlich der Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten (d = ca. 10 mm) zwischen den Befestigungsplatten, erfolgt mittels eines Stahlblechs mit den folgenden Eigenschaften:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Befestigungsgrund:      | Stahlbeton               |
| Dicke der Stahlplatte:  | ca. 10 mm                |
| Höhe der Stahlplatte:   | ca. 150 mm               |
| Breite der Stahlplatte: | wie Stababstand Geländer |

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THB\_6715\_P\_10  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-1\_6714\_P\_5  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-2\_6716\_P\_5



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

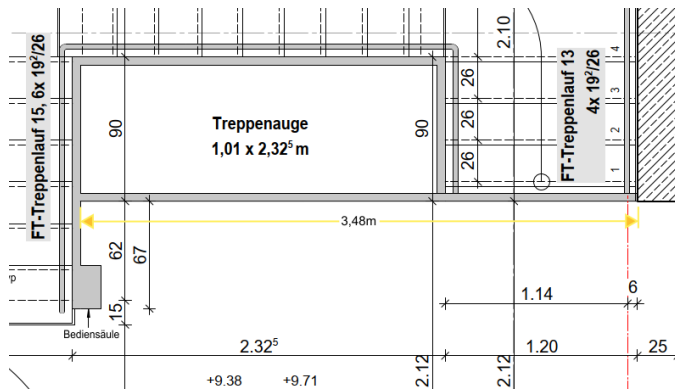
Fortsetzung von vorheriger Seite

1,500 m

01.02.040

## Treppengeländer, Stabgeländer, grundiert, h=1,10 m, o. Handlauf

Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch:  
ohne Edelstahl-Handlauf  
Höhe der Absturzsicherung: 1,10 m ü. OKFF



Treppengelände im Staffelgeschoss (TH-C).

Einbauort: RIEGEL, Treppenhaus C

3,500 m

01.02.050

## 2. Handlauf, Edelstahl, Rundstahl, V2A, d=42,4 mm

Lieferung und Montage von Edelstahlhandläufen mit Wandhalterungen gemäß den Anforderungen der Barrierefreiheit (DIN 18040-1). Befestigung an Wandflächen mittels Konsolen, Abdeckrosetten, runden Kopfplatten aus Edelstahl; alle Befestigungs- und Verbindungsmittel sind in dieser Position enthalten.

bestehend aus:

Edelstahlrohr: 42,4 mm  
Material: Edelstahl V2A, matt geschliffen  
Wandhalter: 90° Rundstahlwinkel, V4A; D=12 mm, auf runder Anschraubplatte.

Befestigungsgrund: Stahlbeton

Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_GR\_00-2\_5127\_P\_10  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_SN\_II\_5225\_P\_13  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THA-1\_6711\_P\_5  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THA-2\_6712\_P\_4  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THB\_6715\_P\_10  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-1\_6714\_P\_5  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-2\_6716\_P\_5  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THD\_6710\_P\_13

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

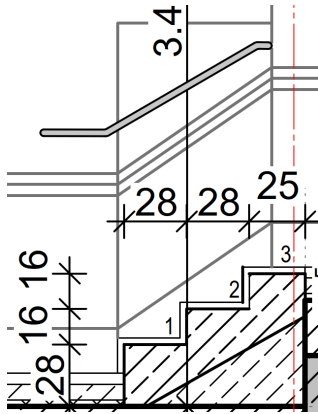
Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

Fortsetzung von vorheriger Seite

-231213\_EIS2\_5\_AR\_TG\_DT\_THE\_6721\_P\_3



Einbauort: RIEGEL, EG (Foyer), TH-A, TH-B und TH-C

171,000 m

01.02.060

**ZUL Stahlhandlauf: Eckausbildungen / Kröpfungen / Endstücke**

Eckausbildungen, Kröpfungen, Verzüge und Endstücke  
an zuvor beschriebenem Stahlhandlauf, als Zulage.

Einbauort: RIEGEL, EG (Foyer), TH-A, TH-B und TH-C

145,000 Stk

01.02.070

Eventualposition ohne GB

**Demontage und Entsorgung des bauseitigen Schutzgeländers**

Demontage und Entsorgung des vorübergehenden  
bauseitigen Schutzgeländers ohne Beschädigungen.

170,000 m

Nur Einh.-Pr.

**Summe 01.02 Treppenhausgeländer (RIEGEL)**

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ                                       | Leistungsbeschreibung  | Menge ME    | EP in € | GB in € |
|--|--|-------------|---------|---------|
| <b>01.03</b>                             | <b>Fahrradbügel (RIEGEL)</b>   |             |         |         |
| 01.03.010                                | <b>Fahrradbügel / Anlehnbügel, 80 x 80cm (LxH), innen</b><br>Lieferung und Montage von Fahrradbügeln für den Innenbereich, inklusive Befestigungs- und Verbindungsmitteln mit den folgenden Spezifikationen:<br><br>Material: Flachstahl<br>Oberfläche: feuerverzinkt<br>Farbe: nach Wahl AN<br>Bügelart: Flachstahlbügel 50/10 mm<br>Länge: ca. 80 cm<br>Höhe: ca. 80 cm<br>Lichter Abstand: ca. 80 cm<br>Befestigung: Mit entsprechender Anschlussplatte zum Aufdübeln<br><br>Einbauort: RIEGEL, Fahrradkeller 1, 2 und 3 (U-1)<br>Fahrradkeller 1 und 2 (U-2) | 117,000 Stk | .....   | .....   |
| 01.03.020                                | <b>Fahrradbügel für Lastenrad, 120 x 80cm (LxH), innen</b><br>Wiederholung zu OZ 01.03.010, jedoch:<br>Fahrradbügel für Lastenrad<br><br>Bügelart: Flachstahlbügel 60/10 mm<br>Länge: ca. 120 cm<br>Höhe: ca. 80 cm<br>nach Empfehlungen des ADFC<br><br>Einbauort: RIEGEL, Fahrradkeller 1, 2 und 3 (U-1)<br>Fahrradkeller 1 und 2 (U-2)  | 7,000 Stk   | .....   | .....   |
| <b>Summe 01.03 Fahrradbügel (RIEGEL)</b> |  |             |         | .....   |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ           | Leistungsbeschreibung   | Menge ME | EP in € | GB in € |
|--------------|---|----------|---------|---------|
| <b>01.04</b> | <b>Sonstige Metallbuarbeiten (RIEGEL)</b>   |          |         |         |
| 01.04.010    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 150mm</b><br/>Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Aufzugstüren zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt<br/>Profil: Winkelstahl<br/>Einzellängen: l = ca. 1,45 m (6 Stk) und l = ca. 1,06 m (8 Stk)<br/>Schenkellängen: für FBA bis ca. 150 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage:<br/>-240118_EIS2_5_AR_RIE_SN_LL_5220_P_14<br/>-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_MM_5227_P_14</p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen,<br/>TH-A (UG-1- 2.OG) und TH-C (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG)</p> | 17,180 m | .....   | .....   |
| 01.04.020    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 100mm</b><br/>Wiederholung zu OZ 01.04.010, jedoch:<br/>Schenkellängen: Für FBA bis ca. 100 mm<br/>Einzellängen: l = ca. 1,45 m (1 Stk)</p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen,<br/>TH-A (UG-2)</p>  | 1,450 m  | .....   | .....   |
| 01.04.030    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 80mm</b><br/>Wiederholung zu OZ 01.04.010, jedoch:<br/>Schenkellängen: Für FBA bis ca. 80 mm<br/>Einzellängen: l = ca. 1,06 m (2 Stk)</p> <p><i>Achtung Fußbodenaufbau: 95 mm</i></p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen,<br/>TH-C (UG-1)</p>  | 2,120 m  | .....   | .....   |
| 01.04.040    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 330mm</b><br/>Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Geschossdecken und Podeste zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p>  |          |         |         |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)

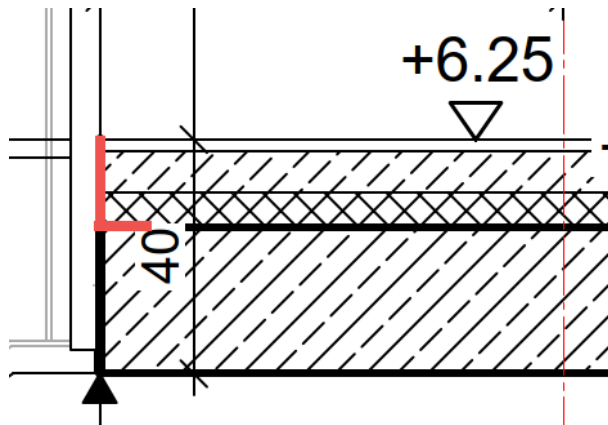


| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

Fortsetzung von vorheriger Seite

Material: Stahl, feuerverzinkt  
Profil: Winkelstahl  
Fußbodenaufbau: ca. 33 cm

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-2\_6716\_P\_5



Einbauort: RIEGEL, Treppenauge  
TH-C (STG)

4,500 m

01.04.050

**Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 150mm**

Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:

Fußbodenaufbau: ca. 15 cm

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THB\_6715\_P\_10

Einbauort: RIEGEL, Treppenauge  
TH-B (EG, 1.OG, 2.OG, Zwischenpodeste) und  
TH-C (EG - 2.OG)

9,650 m

01.04.060

**Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 100mm**

Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:

Fußbodenaufbau: ca. 9,5 cm

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THC-2\_6716\_P\_5

Einbauort: RIEGEL, Treppenauge  
TH-C (1-UG)

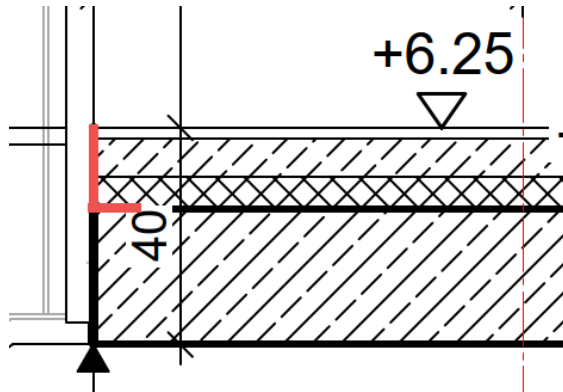
2,750 m



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

01.04.070 **Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 150mm**  
Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:  
Fußbodenaufbau: ca. 15 cm

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_RIE\_DT\_THB\_6715\_P\_10



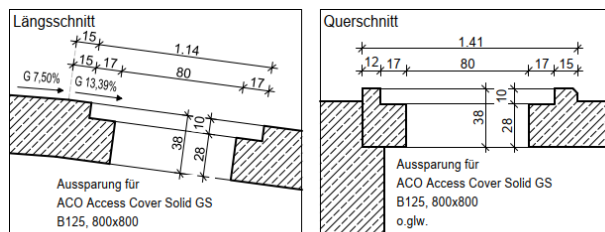
Einbauort: TOWER, Gastraum  
TH-4 (EG-SG, Zwischenpodeste)

8,550 m .....

01.04.080 **Einzelabdeckung, Stahl, verzinkt, Tränenblech mit Rahmen, 800x800 mm,(BxL), befahrbar**  
Lieferung und Einbau einer Einzelabdeckung aus Stahl mit Tränenblechabdeckung für die Bodenaussparung. Wasser- und geruchsdicht, Deckelplatte aus rutschfestem Tränenblech, 5 mm dick.

Gewicht: 65,0 kg  
Einbauhöhe: 59,5 mm  
Lichte Fläche: ca. 800x800 mm  
Abmessung: ca. 896x896 mm  
Dicke Tränenblech: ca. 5 mm  
Belastungsklasse: B 125 (geprüft nach DIN EN 124)

Siehe folgende Plananlage:  
-240916\_EIS2\_Befestigung\_RIE\_DT\_TG\_6719\_P\_11



Leitfabrikat: ACO Cover Solid B 125 Einzelabdeckung aus Stahl o. glw.



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ   | Leistungsbeschreibung   | Menge ME  | EP in € | GB in € |
|--|---|-----------|---------|---------|
| <i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>                |   |           |         |         |
|  | <b>Angebotenes Fabrikat:</b><br><br>.....<br><i>vom Bieter einzutragen</i><br><br>Einbauort: RIEGEL, Tiefgarage<br>Rampe zu TG Erweiterung  | 1,000 Stk | .....   | .....   |
| 01.04.090  | <b>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter, l=3,0 bis 5,0 m</b><br>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter aus Leichtmetall mit einschiebbarem Haltegriff, robuster und dauerhaft stabiler Mehrfachverpressung. Ausgestattet mit Steckhaken und Abhebesicherung, lichter Weite von ca. 370 mm und einem Sprossenabstand von 300 mm. Ausgezogene Länge: 3,0 bis 5,0 m. Inklusive Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorgerichtet für ein Vorhängeschloss.<br><br>Siehe folgende Plananlage:<br>-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13<br><br>Leitfabrikat: Haca Sprossenleiter, Typ 8205 o. glw.<br><b>Angebotenes Fabrikat:</b><br><br>.....<br><i>vom Bieter einzutragen</i><br><br>Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss / TH-C | 1,000 Stk | .....   | .....   |
| <b>Summe 01.04 Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)</b> |   |           |         | .....   |
| <b>Summe 01 Metallbau-Innen (RIEGEL)</b>               |   |           |         | .....   |

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ  | Leistungsbeschreibung   | Menge ME   | EP in € | GB in € |
|---|---|------------|---------|---------|
| <b>02</b>   | <b>Metallbau-Innen (TOWER)</b>  |            |         |         |
| <b>02.01</b>                                      | <b>Vorbereitende Arbeiten (TOWER)</b>   |            |         |         |
| 02.01.010   | <b>Werk- und Montageplanung und Statik - Tower</b><br>Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d.h. Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen:<br><br>- Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn örtliche Aufmaße<br><br>- Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten. Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern. | 1,000 psch |         | .....   |
| <b>Summe 02.01 Vorbereitende Arbeiten (TOWER)</b> |   |            |         | .....   |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



---

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

---

**02.02 Treppenhausgeländer (TOWER)**

02.02.010

**Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,10 m**  
Lieferung und Montage von Treppengeländern als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben und Stahlhandlauf, waagrecht und geneigt.

bestehend aus:

Pfosten: 10/50 mm (Flachstahl)  
Regelabstand; ca. 1200 mm

Ober- / Untergurt: 10/50 mm (Flachstahl)  
Abstand: ca. 900 mm

Füllstäbe: 10/40 mm (Flachstahl)  
Abstand: <=120 mm

Geländerhöhe: 1,10 m ü.OKFF

Oberflächen: grundiert, für bauseitige Lackierung

Handlauf: Edelstahlrohr V2A, D= 42,4 mm, matt geschliffen  
Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF

Befestigung: Seitliche Befestigung am Geländer  
(Geländerpfosten angeschweißt)

Abstand der Handlaufkonsolen: nachstatisch-konstruktiven Erfordernissen.

Die Befestigung des Geländers an den Hauptpodesten, einschließlich der Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten (d = ca. 10 mm) zwischen den Befestigungsplatten, erfolgt mittels eines Stahlblechs mit den folgenden Eigenschaften:

Befestigungsgrund: Stahlbeton  
Dicke der Stahlplatte: ca. 10 mm  
Höhe der Stahlplatte: ca. 150 mm  
Breite der Stahlplatte: wie Stababstand Geländer

Siehe folgende Plananlage:

-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-1\_6708\_P\_10

-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-2\_6709\_P\_8

# Ausschreibung

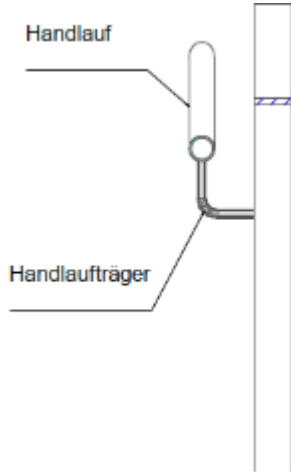
**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 4

80,000 m

02.02.020

**ZUL Treppengeländer Eckausbildungen / Kröpfungen**

Eckausbildungen, Kröpfungen und Verzüge an zuvor beschriebenem Stahlgeländer mit Handlauf, als Zulage.

Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

79,000 Stk

02.02.030

**Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,00 m**

Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedoch: Höhe der Absturzsicherung: 1,00 m ü. OKFF

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH2\_6703\_P\_10

Einbauort: TOWER, Gastraum, EG - Treppenhaus - 2

30,000 m

02.02.040

**Treppengeländer, Stabgeländer, grundiert, h=1,10 m, TH-4**

Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedoch: ohne Edelstahl-Handlauf

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-1\_6708\_P\_10  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-2\_6709\_P\_8



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

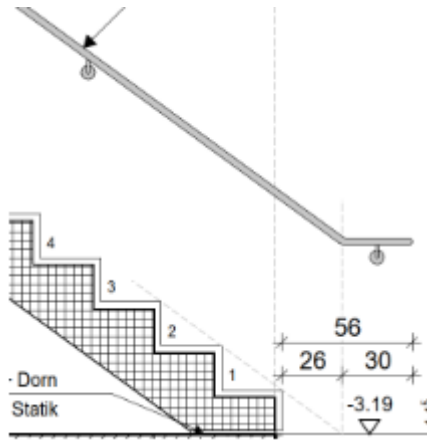
Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

Fortsetzung von vorheriger Seite

- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH2\_6703\_P\_10
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH3\_6705\_P\_10
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_SN\_DD\_5203\_P\_15
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-1\_6708\_P\_10
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH4-2\_6709\_P\_8
- 231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_DT\_TH1\_6701\_P\_10



Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

171,000 m ..... ..

02.02.070

**ZUL Stahlhandlauf: Eckausbildungen / Kröpfungen / Endstücke**

Eckausbildungen, Kröpfungen, Verzüge und Endstücke  
an zuvor beschriebenem Stahlhandlauf, als Zulage.

Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

110,000 Stk ..... ..

02.02.080

Eventualposition ohne GB

**Demontage und Entsorgung des bauseitigen Schutzgeländers**

Demontage und Entsorgung des vorübergehenden  
bauseitigen Schutzgeländers ohne Beschädigungen.

116,000 m ..... .. Nur Einh.-Pr.

**Summe 02.02 Treppenhausgeländer (TOWER)** ..... ..

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ           | Leistungsbeschreibung   | Menge ME | EP in € | GB in € |
|--------------|---|----------|---------|---------|
| <b>02.03</b> | <b>Sonstige Metallbuarbeiten (TOWER)</b>  |          |         |         |
| 02.03.010    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 120mm</b><br/>Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Aufzugstüren zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt<br/>Profil:: Winkelstahl<br/>Einzellängen: l = ca. 1,06 m<br/>Schenkellängen: für FBA bis ca. 120 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage:<br/>-231213_EIS2_5_AR_HH_SN_EE_5207_P_12<br/>-240118_EIS2_5_AR_RIE_SN_LL_5220_P_14</p> <p>Einbauort: TOWER, Aufzugsöffnungen,<br/>TH-4 (EG und STG)</p> | 2,120 m  | .....   | .....   |
| 02.03.020    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 50mm</b><br/>Wiederholung zu OZ 02.03.010, jedoch:<br/>Schenkellängen: für FBA bis ca. 50 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage:<br/>-231213_EIS2_5_AR_HH_SN_EE_5207_P_12</p> <p>Einbauort: TOWER, Aufzugsöffnungen,<br/>TH-4 (1.OG - 9.OG)</p>  | 23,320 m | .....   | .....   |
| 02.03.030    | <p><b>Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 330mm</b><br/>Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Geschossdecken und Podeste zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt<br/>Profil:: Winkelstahl<br/>Fußbodenaufbau: ca. 33 cm</p> <p>Siehe folgende Plananlage:<br/>-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-1_6708_P_10<br/>-231213_EIS2_5_AR_HH_SN_DD_5203_P_15</p> <p>Einbauort: TOWER, Treppenaue<br/>TH-4, SG</p>   |          |         |         |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | EP in € | GB in € |
|----|-----------------------|----------|---------|---------|
|----|-----------------------|----------|---------|---------|

Fortsetzung von vorheriger Seite

|  |  |         |       |       |
|--|--|---------|-------|-------|
|  |  | 5,300 m | ..... | ..... |
|--|--|---------|-------|-------|

02.03.040 **Abdeckung für Bodenablauf, Edelstahl, 350x350 mm (BxL), begehbar**

Lieferung und Einbau der Edelstahlabdeckung für den Bodenablauf. Die Abdeckung des bauseitigen Bodenablaufs (DN100) in der Betonsohlplatte besteht aus einem Gitterrost mit einer Maschenweite von ca. 30 x 30 mm, Tragstäben von ca. 25 x 2 mm und der Belastungsklasse L (begehbar).

Material: Edelstahl  
Abmessungen im Grundriss: ca. 350 x 350 mm  
Höhe/Materialstärke: nach stat. Erfordernis  
Belastungsklasse DIN EN 1433: L, begehbar  
Gitterrost: M 30/30 mm

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_GR\_UG2\_5101\_P\_17

Einbauort: TOWER, UG-2, Lüftungszentrale, HAR WW+Hzg., DEA+Nass-Stgl

|  |  |           |       |       |
|--|--|-----------|-------|-------|
|  |  | 3,000 Stk | ..... | ..... |
|--|--|-----------|-------|-------|

02.03.050 **Pumpensumpfabdeckung, Stahl, verzinkt, Tränenblech mit Rahmen, 600x800 mm (BxL), offenbar**

Lieferung und Einbau der Pumpensumpfabdeckung aus Tränenblech. Die Abdeckung besteht aus verzinktem Tränenblech und einem Rahmen aus Profilstahl. Der Deckel ist lose im Rahmen eingelegt und verfügt über zwei Aushebelöcher. Seitlich sind angeschweißte Maueranker angebracht.

Material: Stahl, feuerverzinkt  
Abmessungen im Grundriss: 600 x 800 mm  
Deckel: ca. 3/65 mm  
Rahmenaußenmaß: ca. 645mm x 845mm (+45mm)  
Belastungsklasse DIN EN 1433: L, begehbar  
Maximale Belastung: 5kN – begehbar

Siehe folgende Plananlage:  
-231213\_EIS2\_5\_AR\_HH\_GR\_UG2\_5101\_P\_17

Leitfabrikat: KTC Tec; Serie SA-bis o. glw.

**Angebotenes Fabrikat:**

.....  
vom Bieter einzutragen

Einbauort: TOWER, UG-2, Lüftungszentrale, HAR WW+Hzg.

|  |  |           |       |       |
|--|--|-----------|-------|-------|
|  |  | 2,000 Stk | ..... | ..... |
|--|--|-----------|-------|-------|



# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ  | Leistungsbeschreibung   | Menge ME  | EP in € | GB in € |
|---|---|-----------|---------|---------|
| 02.03.060   | <p><b>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter, l=3,0 bis 5,0 m</b><br/>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter aus Leichtmetall mit einschiebbarem Haltegriff, robuster und dauerhaft stabiler Mehrfachverpressung. Ausgestattet mit Steckhaken und Abhebesicherung, lichter Weite von ca. 370 mm und einem Sprossenabstand von 300 mm. Ausgezogene Länge: 3,0 bis 5,0 m. Inklusive Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorbereitet für ein Vorhängeschloss.</p> <p>Siehe folgende Plananlage:<br/>-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13</p> <p>Leitfabrikat: Haca Sprossenleiter, Typ 8205 o. glw.<br/><b>Angebotenes Fabrikat:</b></p> <p>.....<br/>vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss / TH-4</p> | 1,000 Stk | .....   | .....   |
| <b>Summe 02.03 Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)</b> |   |           |         | .....   |
| <b>Summe 02 Metallbau-Innen (TOWER)</b>               |   |           |         | .....   |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**  
**LV**

Covivio Immobilien GmbH  
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin  
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| OZ                                  | Leistungsbeschreibung  | Menge ME   | EP in € | GB in €       |
|-------------------------------------|--|------------|---------|---------------|
| <b>03</b>                           | <b>Stundenlohnarbeiten</b>   |            |         |               |
| 03.__.010                           | Eventualposition ohne GB<br><b>Stundensatz für Vorarbeiter</b><br>Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für:<br>Vorarbeiter   | 20,000 Std | .....   | Nur Einh.-Pr. |
| 03.__.020                           | Eventualposition ohne GB<br><b>Stundensatz für Facharbeiter</b><br>Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für:<br>Facharbeiter | 20,000 Std | .....   | Nur Einh.-Pr. |
| 03.__.030                           | Eventualposition ohne GB<br><b>Stundensatz für Bauhelfer</b><br>Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für<br>Bauhelfer        | 10,000 Std | .....   | Nur Einh.-Pr. |
| <b>Summe 03 Stundenlohnarbeiten</b> |  |            |         | .....         |

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

## Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

## LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



---

| <b>OZ</b> | <b>Zusammenstellung der LV-Gruppen<br/>Leistungsbeschreibung</b> | <b>Summe<br/>in €</b> |
|-----------|--|-----------------------|
| 01.01     | Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)                                  | .....                 |
| 01.02     | Treppenhausgeländer (RIEGEL)                                     | .....                 |
| 01.03     | Fahrradbügel (RIEGEL)  | .....                 |
| 01.04     | Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)                              | .....                 |
| <b>01</b> | <b>Metallbau-Innen (RIEGEL)</b>                                  | .....                 |
| 02.01     | Vorbereitende Arbeiten (TOWER)                                   | .....                 |
| 02.02     | Treppenhausgeländer (TOWER)                                      | .....                 |
| 02.03     | Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)                               | .....                 |
| <b>02</b> | <b>Metallbau-Innen (TOWER)</b>                                   | .....                 |

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Immobilien GmbH

**Projekt**

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

**LV**

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



| <b>OZ</b> | <b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b> | <b>Summe</b> |
|-----------|--|--------------|
|           | <b>Leistungsbeschreibung</b>           | <b>in €</b>  |
| <b>01</b> | <b>Metallbau-Innen (RIEGEL)</b>        | .....        |
| <b>02</b> | <b>Metallbau-Innen (TOWER)</b>         | .....        |
| <b>03</b> | <b>Stundenlohnarbeiten</b>             | .....        |
|           |  | .....        |
|           | <b>LV Summe netto</b>                  | ..... €      |
|           | zuzügl. 19,00% MwSt.                   | ..... €      |
|           | <b>LV Summe brutto</b>                 | ..... €      |

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 28

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)