

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 17626

Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 030

Hofsanierung

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Hofsanierungsarbeiten	8
1.1.	Baustelleneinrichtung	9
1.2.	Verkehrssicherung	10
1.3.	Abbruch Stahlsteindecke	11
1.4.	Vorbereitende Arbeiten	12
1.5.	Kellerdeckenerneuerung	13
1.6.	Entwässerung	16
1.7.	Wandinstandsetzung	17
1.9.	Hofdeckenabdichtung	18
	Zusammenstellung	21

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN: Haydnstrae 2 / Hindenburgdamm 57e
12203 Berlin

GEWERK: Hofsanierungsarbeiten

Angaben zum Bauwerk

Ausführungsort: Hof

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen. Die Art der Verlegung im Hinterhaus ist vor Angebotsabgabe zu klären.

Ausführungszeitraum: 13.12.2024 - 13.03.2025

**A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR
EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA)
Stand 01.01.2013**

=====

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusatztliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen, Stand Januar 2013, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Januar 2013 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen"" (A)
2. die sich anschließenden ""allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. die sich anschließenden ""besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C)
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B""
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,-- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgeühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626
LV: 030

Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
Hofsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position "An-/Abfahrtpauschale" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z-Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An-/Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmässe/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) SONSTIGES

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

**B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN
FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN
Stand 01.01.2013**

=====
=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschaden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

1. Hofsanierungsarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung d.h. An- und Abfuhr von Material, Werkzeugen und Geräten. Grundvorhaltung 4 Wochen.	1,000 Stk	.....	.....
1.1.20.	Verlängerte Vorhaltung der Baustelleneinrichtung Verlängerte Vorhaltung der Baustelleneinrichtung über die Grundstandzeit hinaus. Berechnung je angefangene Kalenderwoche / EH	2,000 Wo	.....	.....
1.1.30.	Baustellen WC liefern und vorhalten Baustellen WC liefern und vorhalten	6,000 Wo	.....	.....
1.1.40.	Baustromanschluss / Baustromverteiler Baustromanschluss / Baustromverteiler inkl. Zwischenzähler liefern und montieren, später wieder demontieren. Anschluss auch für Drehstrom 380 Volt 16 und 32 A	1,000 Stk	.....	.....
1.1.50.	Bauwasser inkl. Zwischenzähler herstellen Bauwasser inkl. Zwischenzähler herstellen, Vorhaltung über den Bauabschnitt	1,000 Stk	.....	.....
1.1.60.	Einrichten einer eingeschränkten Halteverbotszone einschl. der Gebühren, Vereinfachtes Verfahren, Dauer ca. 6 Wochen Einrichten einer eingeschränkten Halteverbotszone einschl. der Gebühren, Vereinfachtes Verfahren, Dauer ca. 6 Wochen	1,000 Stk	.....	.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.	Verkehrssicherung			
1.2.10.	Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung, Einholung einer verkehrsrechtlichen Anordnung, Aufstellung eines Regelplanes, Absperrmaßnahmen gemäß Regelplan mit Bauzäunen ca 30 m, Baken und Beleuchtung,	1,000 Stk	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.2.20.	Vorhaltung ab dem ersten Tag der Absperrmaßnahmen Vorhaltung ab dem ersten Tag der Absperrmaßnahmen über die Grundstandzeit hinaus, Berechnung je angefangene Kalenderwoche.	6,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	Gebühren je Beantragung der verkehrsrechtlichen Anordnung Gebühren je Beantragung der verkehrsrechtlichen Anordnung	1,000 Stk	.....	.....
1.2.40.	Einholung einer Sondernutzungserlaubnis Einholung einer Sondernutzungserlaubnis. Die Gebühren trägt der Auftraggeber	1,000 Stk	.....	.....
Summe 1.2.	Verkehrssicherung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.	Abbruch Stahlsteindecke			
1.3.10.	Decke abbrechen Decke abbrechen beschädigte Kleinsche/Boer- oder Stahlsteindecke zum KG abbrechen und zu dem bereitgestellten Container schaffen	120,000 m ²	.....	.....
1.3.20.	Auflager der alten Stahlträger freistemma Auflager der alten Stahlträger freistemma	16,000 Stk	.....	.....
1.3.30.	alte Stahltragerauflager kraftschlüssig ausmauern alte Stahltragerauflager kraftschlüssig ausmauern	16,000 Stk	.....	.....
1.3.40.	alte, nicht für den Einbau einer Ziegeleinhangsdecke geeignete Stahlträger ausbauen und zu den bereitgestellten Containern schaffen alte, nicht für den Einbau einer Ziegeleinhangsdecke geeignete Stahlträger ausbauen und zu den bereitgestellten Containern schaffen	30,000 m	.....	.....
1.3.50.	Baumischschuttabfuhr Baumischschuttabfuhr abfahren und entsorgen, inkl. Gebühren	28,000 m ³	.....	.....
Summe 1.3.	Abbruch Stahlsteindecke			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4.	Vorbereitende Arbeiten			
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.4.10.	Stahlträger entrostet, teilbereiche Stahlträger entrostet, Teilflächen Stahlträger in Teilbereichen für Beschichtung entrostet.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.4.20.	Stahlträger Beschichtung Rostschutz Stahlträger Beschichtung Rostschutz Rostschutzbeschichtung auf Stahltragerkonstruktion einschl. Zwischenbeschichtung und Grundierung nach Entrostung	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.4.30.	Ergänzung Mauerwerkspfeiler als zusätzliche Auflager für die Tragkonstruktion inkl Fundamentausbildung Ergänzung Mauerwerkspfeiler als zusätzliche Auflager für die Tragkonstruktion inkl Fundamentausbildung	1,000 m ³	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.40.	Losen Wandputz abschlagen und entsorgen Losen Wandputz abschlagen und entsorgen 10% der Gesamtfläche	150,000 m ²	.....	.....
Summe 1.4.	Vorbereitende Arbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.	Kellerdeckenerneuerung			
1.5.10.	Drehsteife zur Vorspannung Drehsteife zur Vorspannung	30,000 Stk	.....	.....
1.5.20.	neue Auflager stemmen neue Auflager für den Enbau der Stahlträger stemmen	30,000 Stk	.....	.....
1.5.30.	Auflager neu aufmauern Auflager neu aufmauern oder Betonpolster herstellen Auflager bis zu 3 Schichten neu aufmauern oder Betonpolster herstellen	30,000 Stk	.....	.....
1.5.40.	Auflager ausmauern Auflager kraftschlüssig ausmauern	30,000 Stk	.....	.....
1.5.50.	Einhangdecke herstellen Einhangdecke herstellen Einhangdecke wie folgt herstellen: Ziegelträgerdecke mit eingehängten Deckenziegeln. Die Träger sind auf der Baustelle schichtweise zu stapeln. Beschädigte Träger oder Deckenziegeldürfen nicht eingebaut werden. Vor Erbringen des Vergussbetons ist die Decke gründlich zu säubern und vorzunässen. Betreten und Befahren der Decke im Montagezustand nur über Gerüstbretter oder Karrbohlen. Ziegeleinhangdecke System Fiedler bestehend statisch nicht mittragenden Flachziegeln nach DIN 4160 frei Baustelle liefern einschl. Abladen 25+6, nach Vorgaben der Statik Hersteller Fiedler Nutzlast 5 kN/m ² Ziegeleinhangdecke entsprechend nach Verlegeplan per Hand auf vorbereiteten Auflagern fachgerecht verlegen. Die erforderlichen Montage, Einhängen Ziegelfüllkörper	120,000 m ²	.....	.....
1.5.60.	Aufbeton herstellen Aufbeton herstellen Vergussbeton C20/25 Körnung 0-8 mm oder 0-16 mm liefern, einbringen und verdichten	120,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.70.	Stahlträger liefern und einbauen Stahlträger liefern und einbauen Stahlträger für Systemeinhangdecke liefern und einbauen, gemäß Statik, als Zulage	4.800,000 kg	.....	.....
1.5.80.	Pumpe für Betonlieferung stellen Pumpe für Betonlieferung stellen	2,000 Stk	.....	.....
1.5.90.	Randbereiche einschalen und einbetonieren Randbereiche einschalen und einbetonieren angrenzende Randbereiche, der Ziegeleinhangdecke konstruktiv bewehren, als Zulage einschalen und einbetonieren d = 21 cm Ausführung gem. Statik erfordert ggf. eine Nachkalkulation.	50,000 m	.....	.....
1.5.100.	Auflagerplatten und Kleineisenteile liefern und einlagern Auflagerplatten und Kleineisenteile liefern und einlagern	1,000 psh	.....	.....
1.5.110.	Styrodurdammung auslegen, Styrodurdammung auslegen, Syrodur 5000CS d=3cm liefern und auslegen, Höhere Durckfestigkeit	120,000 m ²	.....	.....
1.5.120.	PE - Folie auslegen PE - Folie auslegen und 10cm überlappen	120,000 m ²	.....	.....
1.5.130.	Zementestrich einbringen Zementestrich einbringen Zementestrich anmischen einbringen, Oberfläche gerieben	120,000 m ²	.....	.....
1.5.140.	*** Bedarfsposition ohne GB Dehnungsfugen für den Zementestrich herstellen als Zulage Dehnungsfugen für den Zementestrich herstellen als Zulage	60,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5.150.	PE Randstreifen verlegen PE Randstreifen verlegen PE Randstreifen verlegen und nach den Estricharbeiten bündig abschneiden	50,000 m	.....	.....
1.5.160.	Statik aufstellen, je Deckenteil Statik aufstellen, je Deckenteil Die Werkstatik/Positionspläne sind vor Bestellung der Einhangdecken mit dem Prüfstatiker abzustimmen.	1,000 Stk	.....	.....
1.5.170.	Positionspläne erstellen je Decke Positionspläne erstellen je Decke Die Werkstatik/Positionspläne sind vor Bestellung der Einhangdecken mit dem Prüfstatiker abzustimmen.	1,000 Stk	.....	.....
1.5.180.	Extra - Anlieferung durch den Hersteller, Mindermenge Extra - Anlieferung durch den Hersteller, Mindermenge	1,000 Stk	.....	.....
1.5.190.	Termin Prüfingenieur Termin Prüfingenieur Abstimmung Termin mit dem Prüfingenieur zum - Baubeginn - abgeschlossenen Bewehrungsarbeiten	1,000 psh	.....	.....
Summe 1.5.	Kellerdeckenerneuerung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.6.	Entwässerung			
1.6.10.	Abläufe für Hofkellerdecke liefern und einbauen Abläufe für Hofkellerdecke liefern und fachgerecht einbauen	4,000 Stck	.....	.....
1.6.15.	Eindichten der Abläufe Eindichten der Abläufe Einarbeiten der Abläufe in die Dichtebene.	4,000 Stk	.....	.....
1.6.20.	Anschluß der Abläufe an vorhandene Grundleitung Anschluß der Abläufe an vorhandene Grundleitung	4,000 Stck	.....	.....
Summe 1.6.	Entwässerung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.7.	Wandinstandsetzung			
1.7.10.	Untergrund verfestigen, Tiefengrund Untergrund verfestigen, Tiefengrund	15,000 m ²	.....	.....
1.7.20.	Putzschäden in Teilflächen aussbessern Putzschäden in Teilflächen aussbessern	15,000 m ²	.....	.....
1.7.30.	Wandflache nach den Putzarbeiten weißen Wandflache nach den Putzarbeiten weißen	150,000 m ²	.....	.....
Summe 1.7.	Wandinstandsetzung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.9. Hofdeckenabdichtung

1.9.10. Baustelleinrichtung
 Baustelleinrichtung mit allen für die Leistungs-
 erbringung erforderlichen Geräten und
 Schutzmaßnahmen
 1,000 psch

*** Bedarfsposition ohne GB

1.9.20. Untergrundvorbereitung Schleifen
 Untergrundvorbereitung Schleifen
 Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Schleifen
 mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist.
 Lunker und Poren sind zu öffnen. Anschließendes
 Absaugen mit Industriestaubsauger.
 Die Abreißfestigkeit muss im Mittel 1,5 N/mm²
 betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm²
 nicht unterschreiten.
 Das abgetragene Material wird Eigentum des AN
 und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen
 des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden
 Immissionschutzbestimmungen sind zu beachten.
 0,000 m Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.9.30. Untergrundvorbereitung Fräsen
 Untergrundvorbereitung Fräsen
 Vorbereiten des Untergrundes durch Fräsen
 so dass dieser tragfähig ist.
 Die Abreißfestigkeit muss im Mittel 1,5 N/mm²
 betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm²
 nicht unterschreiten.
 Das abgetragene Material wird Eigentum des AN
 und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen
 des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden
 Immissionschutzbestimmungen sind zu beachten.
 Umfang der Nachbearbeitung gemäß
 Instandsetzungs-Richtlinie 2001-10 Teil 2, Tab.2.5
 0,000 m² Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.9.40. Dreieckskehle
 Dreieckskehle

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 **Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e**
LV: 030 **Hofsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Aufbringen einer Haftbrücke aus einem nicht pigmentierten, zweikomponentigen total solid Epoxidharz, StoPox GH 502, auf den vorbereiteten Untergrund im Bereich der Dreieckskehle.

Herstellen einer Dreieckskehle, Schenkellänge 5 cm, mit einem Epoxidharzmörtel, bestehend aus einem nicht pigmentierten, zweikomponentigen total solid Epoxidharz, StoPox GH 502, und Quarzsand gemäß Herstellervorschrift.

Siehe auch Detailzeichnung StoCretec-HQ-DE-SFT 3111

Anforderung an das Produkt:
 Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Durchfeuchtung gemäß Instandsetzungsrichtlinie 10-2001 des DAfStb.

0,000 m Nur Einh.-Pr.

1.9.50. Grundierung vor Kratzspachtelung mit StoPox BV 100 nach ZTV-ING - Teil 6 - Abschnitt 1

Grundierung vor Kratzspachtelung mit StoPox BV 100 nach ZTV-ING - Teil 6 - Abschnitt 1

Grundieren mit einem zweikomponentigen total solid Epoxidharz, StoPox BV 100.

Verbrauch an StoPox BV 100: mind. 0,4 kg/m²

Anforderung an das Produkt:
 Muss Grundprüfung nach TL-BEL-EP haben.

125,000 m²

1.9.60. Kratzspachtelung mit StoPox BV 100 und Sto Zuschlag KS nach ZTV-ING - Teil 6 - Abschnitt 1

Kratzspachtelung mit StoPox BV 100 und Sto Zuschlag KS nach ZTV-ING - Teil 6 - Abschnitt 1

Aufbringen eines Kratzspachtels bestehend aus:

1,0 Gew.-Teil StoPox BV 100 und
 3,0 Gew.-Teile Sto Zuschlag KS.

frisch in frisch auf die grundierte Fläche.

Abstreuen des frischen Kratzspachtels im Überschuss mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,7 - 1,2 mm.

Verbrauch:
 StoPox BV 100 ca. 0,5 kg/m² und mm
 Schichtdicke

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
 LV: 030 Hofsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Sto Zuschlag KS ca. 1,5 kg/ m ² und mm Schichtdicke Abstreukorn: ca. 3,0 - 5,0 kg/m ² Anforderung an das Produkt: Muss Grundprüfung nach TL-BEL-EP haben.	125,000 m ²	.....	.....
1.9.70.	Haftvermittler und Bitumenabdichtung nach Wahl AN Anforderung an das System: Muss gültiges Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis haben und in der Zusammenstellung der geprüften Stoffe und Stoffsysteme nach den ZTV-ING Teil 7 Abschnitt 3 (ZTV-BEL-B 3/95) enthalten sein.	125,000 m ²	.....	.....
1.9.80.	Randabdichtung StoPox EZ 535 Randabdichtung Aufbringen einer Randabdichtung aus einem elastischen, temperaturbeständigen, zweikomponentigen Polyurethan-Epoxidharz, StoPox EZ 535, und einem Polyestervlies, StoDivers V, kraftschlüssig zum Untergrund zwischen den Anschlubereichen Bitumenbahn/Stahl/ verzinkter Stahl/ ausgewählte Kunststoffe Verbrauch StoPox EZ 535 ca. 2,5 kg/m ² Breite: ... cm Definiertes Abstreuen mit feuergetrocknetem Quarzsand, StoQuarz 0,6 - 1,2 mm. Anforderung an das Produkt: Kurzzeitige thermische Belastbarkeit bis 240°C	125,000 m	.....	.....
Summe 1.9.	Hofdeckenabdichtung			.....
Summe 1.	Hofsanierungsarbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Hofsanierungsarbeiten	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Verkehrssicherung	.....
1.3.	Abbruch Stahlsteindecke	.....
1.4.	Vorbereitende Arbeiten	.....
1.5.	Kellerdeckenerneuerung	.....
1.6.	Entwässerung	.....
1.7.	Wandinstandsetzung	.....
1.9.	Hofdeckenabdichtung	.....
	Summe 1. Hofsanierungsarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17626 Haydnstr. 2 / Hindenburgdamm 57e
LV: 030 Hofsanierung **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	030	
1.	Hofsanierungsarbeiten	.....
	Summe LV 030 Hofsanierung	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 0,00%	.....
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22