

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Vergabedaten**

Art der Ausschreibung:

**Ausführungstermine**

**Auftragsdaten**

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 232 WDV5

**Auftragssumme:** \_\_\_\_\_ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

**Auftragssumme brutto:** \_\_\_\_\_ **EUR**

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** 232 WDVS **Währung:** EUR

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
1.	Baustelleneinrichtung	13
1.1.	Baustelleneinrichtung	13
2.	WDVS, Turmstr. 62	17
2.1.	Fassadengerüst	17
2.2.	Fassadensanierung	22
2.3.	Sockelbereich	36
2.4.	Fensterleibung innen	40
2.5.	Sanierung Durchfahrt	41
3.	Stundenlohn/Bautagebuch	43
3.1.	Stundenlohn/ Bautagebuch	43
	Zusammenstellung	44

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN: Turmstr. 62  
10551 Berlin

GEWERK: WDVS

**Angaben zum Bauwerk**  
Mehrfamilienhaus, Baujahr 1912

**Ausführungsort:**  
Vorderhaus,



### ANGABEN ZUM BAUWERK

Bei dem Gebäude handelt sich um ein 4 Geschosser (EG, 1.-4.OG, Geschosshöhe ca. 3,00m) in Berlin.

**Ausführungszeitraum:**  
**21. April 2024 bis 05. September 2024**

Bauleiter: Hr. Broese  
"

### Gewährleistung

Für die Gewährleistung gelten die Bestimmungen des § 13, VOB/B. Abweichend davon beträgt die **Gewährleistungsfrist 5 Jahre**.

Sie beginnt -auch bei erfolgter Teilabnahme- mit der (Schluß-)Abnahme der gesamten vertraglichen Leistungen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

#### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

#### A2) KUNDENDIENST

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) Nachhaltigkeit

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====  
=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

ZTV Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

ZTV-1. Systembindung

Es dürfen nur Wärmedämm-Verbundsysteme mit einer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt) bzw. im WDV-System nur die vorgegebenen Komponenten des gleichen Herstellers verarbeitet werden.

Ist dies nicht der Fall, kann der Bauherr / Investor umfangreich

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Ansprüche geltend machen.  
Sie reichen von der Einbehaltung fälliger Zahlungen, der Forderung, das System auf Kosten des Ausführenden Handwerkers zurückzubauen bis zum Umstand, daß bei Systemmischungen jegliche Gewährleistung gemäß VOB und BGB erlischt.

Zur einwandfreien, fachgerechten Ausführung sind die vom Systemhersteller angebotenen Werkzeuge und Hilfsmaterialien zu benutzen, sowie die Ausführungshinweise der Technischen Merkblätter des Herstellers zu beachten.

Alternativ-Systeme, mit Nachweis der geforderten System- und Systemkomponenten-Eigenschaften, sind als komplettes System zulässig.

Der Nachweis der geforderten Eigenschaften muss zusammen mit der Abgabe des Alternativangebotes erbracht werden.

Der Nachweis muss bezüglich der Anwendung (gleiches Anwendungsgebiet) und der Stoffzusammensetzung (Nachweis durch Laboranalyse) geführt werden.

### ZTV-2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen.

Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

### ZTV-3. Verarbeitungsbedingungen

Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter der Hersteller genauestens zu beachten.

Die Mindestverarbeitungstemperaturen der Materialien dürfen in keinem Fall unterschritten werden.

Bei Verklebungs- und Beschichtungsarbeiten darf die Temperatur der Außenluft, der Untergründe und der Materialien bis zur vollständigen Durchhärtung nicht unter + 5 Grad Celsius liegen.

(Ausnahme: QS-Produkte - siehe Techn. Merkblätter)

Farbübereinstimmungen und Farbabweichungen gemäß BFS Merkblatt Nr. 25.

### ZTV-4. Aufmaß und Abrechnung

Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der DIN 18345.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### Weitere Hinweise für die Kalkulation

-----

**in den Einheitspreisen** sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen **enthalten**, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.
- Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw.
- Gleiches gilt auch für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.
- Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen.  
Vorhalten der Zufahrtswege.
- Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.
- Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Zuschnitte und Anpassarbeiten an den Dämmplatten (Ausschnitte, Aussparungen, Schrägen u.s.w.)
  - Das Herstellen von bis zu 0,50 m<sup>2</sup> grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.
  - Die endgültige Farbangabe erfolgt an Hand der Musterflächen.
  - Zur Kalkulation ist eine Farbe mit dem Grundton "hellgetönt" vorzusehen.
- |              |                             |         |
|--------------|-----------------------------|---------|
| hellgetönt   | entspricht Hellbezugswerten | 51 -100 |
| mittelgetönt | entspricht Hellbezugswerten | 26 - 50 |
| sattgetönt   | entspricht Hellbezugswerten | 25 - 11 |

**Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.**

### Sonstiges

-----  
Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpackung erfolgen

Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstreppen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig freizuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abfließen kann.

Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Gerüststellung 21.04.2025 bis 25.04.2025  
 WDVS 28.04.2025 bis 29.08.2025  
 Gerüstabbau 01.09.2025 bis 05.09.2025

**1. Baustelleneinrichtung**

**1.1. Baustelleneinrichtung**

! Verlegung der Bushaltestelle der BVG ist mit einzukalkulieren !

Straßenlandsodernutzung und Verkehrsrechtliche Anordnung

**1.1.10. Einrichten der Baustelle**

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschließlich der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten.

Kosten für Gebrauchsunterhaltung und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der entsprechenden Teilleistung vergütet.

Alle verursachten Verunreinigungen sind zu beseitigen.

1,000 psh ..... ..

**1.1.20. Baustellen WC**

Toilettenkabine nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung S 45 aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.

Für eine Grundeinsatzzeit von 18 Wochen

1,000 Stk ..... ..

**1.1.30. Aufstellen, vorhalten und wieder entfernen eines Bauwagens**

nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung § 45 für die vertraglich vereinbarte Ausführungsfrist. Für eine Grundeinsatzzeit von 18 Wochen.

1,000 Stck ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.40.	<p><b>Bauzaun auf Anweisung des AG</b></p> <p>Bauzaun auf Anweisung des AG aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, incl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.</p> <p>Türen und Tore werden gesondert vergütet.          Zaunhöhe: 2.00 m</p>	80,000 lfm	.....	.....
---------	---	------------	-------	-------

1.1.50.	<p><b>Strom-/wasseranschluß herstellen, vorhalten und räumen</b></p> <p>Baustromverteiler nach DIN VDE 0100 -704 mit einer Anschlussleistung von 24 kVA bestückt mit:</p> <p>1 NH00-Sicherungslasttrennschalter 63A mit Bügelklemmen 10 - 50 mm<sup>2</sup>          1 DS-Zählerplatz inkl. Zähler nach DIN 43870/2          1 Hauptschalter 3-pol. 63A mit Sicherungselement 3/35 A (E33)          1 FI-Schutzschalter 4-pol. 40A/30mA          1 CEE-Steckdose 5/32A 400V/6h ohne Vorsicherung -direkt ab FI-2 CEE-Steckdosen 5/16A 400V/6h mit je 1 Leitungsschutzschalter 3/16A -C-          3 Schutzkontaktsteckdosen 2/16A 230V mit je 1 Leitungsschutzschalter 1/16A-C</p> <p>liefern, montieren und nach Abschluss der eigenen Arbeiten demontieren, einschl. aller erforderlichen Anschlussleitungen, Sicherungen, evtl. erforderlichem NH-Verteiler und Anschlussarbeiten.</p> <p>Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der Auftragnehmer, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig vorzunehmen.</p> <p>Der Bauanschluss ist während der gesamten Baumaßnahme vorzuhalten, und nur in Absprache mit der Bauleitung des AG zu demontieren.</p>	1,000 psh	.....	.....
---------	--	-----------	-------	-------

1.1.60.	<p><b>Bauschuttcontainer bereitstellen</b></p> <p>Bauschuttcontainer bereitstellen und abtransportieren, Inhalt fachgerecht entsorgen.</p> <p>Container für schadstofffreien Abfall bereitstellen, vorhalten für die Dauer der vertraglich festgelegten Ausführungszeit einschließlich Transport zu einer</p>			
---------	---	--	--	--

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>zugelassenen Deponie.            Die Kosten und Gebühren für die Entsorgung werden auf Nachweis gesondert vergütet. geschlossene Form            Abfallart: Bauschutt, gemischter Bauschutt, Verpackungsmaterial, Dämmstoffabfall</p>	25,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>1.1.70.</b>	<p><b>Einholen der für die ausgeschriebenen Arbeiten benötigten Anträge</b>            Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren für die BE            ! Verlegung der Bushaltestelle der BVG ist mit einzukalkulieren !            Die Kosten werden auf Nachweis erstattet.            Straßenlandsondernutzung und Verkehrsrechtliche Anordnung. für die gesamte Bauzeit.            Die Straßenlandsondernutzung wird dem Fensterbauer, sowie dem Dachdecker, nach Abstimmung mit der BL Covivio ebenfalls/ teilweise zur Verfügung gestellt.            (Die Sondernutzungsfläche auf der Straße beträgt ca. 20 lfm)</p>	1,000 pau	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<p><b>Baustelle räumen</b>            Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen.            Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten. Verunreinigungen beseitigen.</p>	1,000 psh	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<p><b>Sicherung Treppenturmzugang -Gerüst</b>            Gerüstzugangssperre:            Sichern des Treppengangs mit abschließbaren Zugang/Tür inkl. Vorhaltung            Konstruktion aus Holz oder Metall möglich            Bsp.:</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



1,000 Stk ..... ..

---

**Summe 1.1. Baustelleneinrichtung** .....

---

**Summe 1. Baustelleneinrichtung** .....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2. WDVS, Turmstr. 62**

**2.1. Fassadengerüst**

**2.1.10. PVC-Folienabdeckung Standflächen**

Bodenflächen im Bereich des Standgerüstes und der evtl. vorhandenen Fassadenbefahranlage mit gewebeverstärkter PVC-Gitterfolie auslegen und gegen Sturm sichern. Mindestbreite unter dem Gerüst: 2,0 m. Folienschäden sind umgehend zu beheben, dies ist in den EP einzukalkulieren. Gebrauchsüberlassung für die Dauer der Bauzeit.

112,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.20. Standgerüst LK 3, BK W09 Grundeinsatzzeit**

Standgerüst Lastklasse 3, Breitenklasse W09  
 Arbeitsgerüst nach EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst Lastklasse: 3 (2,0 kN/m<sup>2</sup>)  
 Breitenklasse: w 09 (Belagbreite zw. Ständern 0,90 m), alle Gerüstlagen genutzt, für WDVS-Arbeiten und Dacharbeiten aufbauen, gebrauchtsüberlassen und nach Fertigstellung der Arbeiten wieder abbauen.  
 Eine Freigabekennzeichnung ist zu erbringen!  
 Für Dacharbeiten das Gerüst bis mind. 1,00 m über OK Attika führen.  
 Ggfs. notwendig werdende Umbaumaßnahmen am Gerüst zur Nutzung für Arbeiten der einzelnen Gewerke berücksichtigen und direkt abstimmen.  
 Gerüstträger, Dachfängerüste, Gerüstkonsolen, Leiternaufgänge usw. Einrichtungen zur Materialförderung, sowie Erschwernisse aufgrund örtlicher Situation sind einzurechnen.  
 Ankerhülsen beim Abrüsten mit farblich angeglichenen Abdeckkappen schließen.

Achtung:  
 Das Gerüst durch seitliche Stützen sichern.  
 Die Verwenden von Gerüstankern ist bei keramischer Bekleidung ist nicht zulässig!  
 Standfläche: eben, normal belastbar  
 Breitenklasse: W09  
 Gebäudehöhe: ca. 20m  
 Lastklasse: 3

1.300,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.30. Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit**

Gebrauchsüberlassung des unter Pos. 20 beschriebenen Gerüstes für die Dauer der Maßnahme von 16 Wochen.

20.800,000 m<sup>2</sup>Wo ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.40.	<p><b>Dachdecker-Fanggerüst</b>            Dachdecker-Fanggerüst, einschl. den erf. Auslegern,entsprechend DIN 18451, 4420, 4422, den Richtliniender VOB sowie den Vorschriften der Bauberufsgenossen-schaft fachgerecht einrüsten, vorhalten und nachAbnahme der Leistungen wieder beseitigen, einschl.dem fachgerechten Verschließen von entstandenenGerüstankerlöchern.</p>	45,000 m	.....	.....
2.1.50.	<p><b>Vorhaltung Dachdecker-Fanggerüst</b>            Leistung wie in Pos. Dachdecker-Fanggerüst beschrieben,jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jedeweitere Woche. Zulage zu Dachdecker-Fanggerüst für jede weitere Woche</p>	720,000 mWo	.....	.....
2.1.60.	<p><b>Schutzdach gemäß DIN 4420-1 und DIN 18451</b>            Auf-, Abbau und Vorhaltung eines Schutzdaches nach DIN 4420-1 und DIN 18451-Gerüstarbeiten, sowie den geltenden Sicherheitsvorschriften. Für die Dauer dieser Baumaßnahme. Breite: 1,50 - 2,00 m Höhe : 2,50 - 4,00 m .</p>	25,000 lfm	.....	.....
2.1.70.	<p><b>Treppenturm mit vorgesetzter Treppe</b>            Einläufiger Gerüst-Treppenturm ab 12,00 m Zugänge zu Arbeitsplätzen auf Gerüsten nach TRBS 2121 Teil 1 Ziffer 4.2 Aussenliegender Treppenturm aus Alu-Treppen mit Stahlrohrrahmengerüst der Lastklasse 3, 2,0 KN/m<sup>2</sup>, Breitenklasse W 06 aufbauen, vorhalten und abbauen, nach DIN EN 12811-1. Grundstandzeit der Treppentürme: 12 Wochen</p> <p>Die Technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS 2121) von der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin definieren technische Standards für einen Treppenturm.</p>	2,000 St	.....	.....
2.1.80.	<p><b>Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit</b>            Gebrauchsüberlassung des unter Pos. 50 beschriebenen</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Gerüstes für die Dauer der Maßnahme von 16 Wochen.	32,000 StWo	.....	.....
<b>2.1.90.</b>	<b>Gitterträger</b> Gitterträger liefern und verbauen_ Giebelbereich	30,000 m	.....	.....
<b>2.1.100.</b>	<b>Falls erforderlich Zulage</b> Zulage Gitterträger für der Maßnahme von 16 Wochen.	480,000 mWo	.....	.....
<b>2.1.110.</b>	<b>0,75er Konsolenverbreiterung</b> 0,75er Konsolenverbreiterung	50,000 m	.....	.....
<b>2.1.120.</b>	<b>Falls erforderlich Zulage</b> Zulage 0,75er Konsolenverbreiterung für der Maßnahme von 16 Wochen.	800,000 m	.....	.....
<b>2.1.130.</b>	<b>Gerüstbekleidung Grundeinsatzzeit (Netze)</b> Gerüstkonstruktion mit engmaschigen Netzen als Staubschutz für die Fassadenfläche, abhängen.	1.300,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.1.140.</b>	<b>Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, 12 Wochen</b> Gebrauchsüberlassung des unter Pos. 70 und/oder 80 beschriebenen Netz für die Dauer der Maßnahme von 16 Wochen.	20.800,000 m2Wo	.....	.....
<b>2.1.150.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Schutznetz zur Verschattung</b> Sturmsicheres, geschlossenes Schutznetz zur Verschattung des Arbeitsgerüstes liefern, vorhalten und nach Beendigung der Befestigungsarbeiten wieder entfernen.	1.300,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.1.160.</b>	<b>Verkehrssicherung nach RSA</b> Für die Dauer der vorgesehenen Gerüststandzeit,			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	herstellen, vorhalten, betreiben und entfernen der Verkehrssicherung nach RSA, einschließlich Beleuchtung, Beschilderung, etc.	1,000 psch		.....
<b>2.1.170.</b>	<b>Gerüstankerhülsen</b> Nach Abbau des Gerüsts mit Gerüstankerstopfen 3496 verschliessen. Mit Oberputz einschliesslich Schlussanstrich verschliessen /abdecken. Inkl. aller Bearbeiten.	50,000 Stk	.....	.....
<b>2.1.180.</b>	<b>Gitterträgerüberbrückung (paarweise)</b> über nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811-1. Hier im Fußpunktbereich, Teilbereich Gerüst auf Dachfläche Grundstandzeit der Gitterträgerüberbrückung (paarweise): 4 Wochen mietfrei	10,000 m	.....	.....
<b>2.1.190.</b>	<b>Schützen der Fenster mit Hartfaserplatten</b> Fenstergröße: b =150cm bis h= 220cm	60,000 St	.....	.....
<b>2.1.200.</b>	<b>Genehmigungen einholen</b> Einholen öffentlich-rechtlicher Genehmigungen für die Gerüststellung auf öffentlichem Gehweg, für die Dauer der vorgesehenen Standzeit. Genehmigungen für zusätzliche Standzeit auf Nachweis.	1,000 psh	.....	.....
<b>2.1.210.</b>	<b>Verkehrssicherung nach RSA</b> Für die Dauer der vorgesehenen Gerüststandzeit, herstellen, vorhalten, betreiben und entfernen der Verkehrssicherung nach RSA, einschließlich Beleuchtung, Beschilderung, etc.	1,000 psh	.....	.....
<b>2.1.220.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Covivio Banner</b> Banner vom Eigentümer (Bauleitung) abholen und an das Fassdengerüst anbringen, vorhalten			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	und wieder demontieren. Nach Fertigstellung dem Eigentümer wieder übergeben.	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Fassadengerüst</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>2.2.</b>	<b>Fassadensanierung</b>			
<b>2.2.10.</b>	<b>Farbkonzept erstellen</b> Erstellen eines Farbkonzeptes nach Vorgabe Covivio BL in Abstimmung mit dem Produkthersteller.	1,000 Stk	.....	.....
<b>2.2.20.</b>	<b>Demontage von Unterkonstruktion Werbung</b> Demontage der Unterkonstruktion / Metallgerüst von der Werbeanlage straßenseitig, über den Gewerbeeinheiten + Entsorgung 25 lfm x 0,60m	2,000 Stk	.....	.....
<b>2.2.30.</b>	<b>Schutzabdeckung von Fenstern und Türen</b> außen, einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: SK-Schutzfolie 1571, selbstklebende Folie Fabrikat: Brillux oder glw.  Fenster, Fensterrahmen mit Folien abkleben Abkleben von Fenstern einschl. Rahmen, Fensterblechen und Sockelflächen (Klinker) mit Folien 300 my gegen Verschmutzung. Stöße verkleben. Einschl. entfernen und entsorgen der Folien.	170,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.40.</b>	<b>Schutzabdeckung der Nachbarbauteile, außen,</b> einschließlich Abklebearbeiten, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Schutz Balkonfußböden. Liefen, montieren, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten demontieren von Schutzvorkehrungen zur Vermeidung von Verschmutzungen und Beschädigungen der Balkonverkleidungen  Abdeckung bestehend aus: Abdeckplane extra stark PE-LD 1574, Dicke ca. 0,05 mm und Klebeband Fabrikat: Brillux o. glw.	50,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.50.</b>	<b>Schutzabdeckung der Bodenflächen im Bereich des Standgerüsts/ Arbeitsbereich herstellen,</b> vorhalten, beseitigen und entsorgen. Schutzabdeckungen auf sämtlichen Bodenflächen, die durch herunterfallende			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Gegenstände, Betonteile und/oder Strahlmittel verunreinigt werden könnten, mittels wasserfesten Pappenzur Vermeidung von Verschmutzungen und/oder Beschädigungen der Bodenflächen.  Abdeckung bestehend aus: Abdeckplane extra stark PE-LD 1574, Dicke ca. 0,050 mm und Klebeband Fabrikat: Brillux oder gwl.	50,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.2.60.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Verunreinigungen im erhöhten Umfang</b> durch Abkehren oder Abbürsten von der Fläche trocken entfernen.	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
2.2.70.	<b>Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen</b> minder-feste Schichten u. Ä. bis auf den tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Anteil an der Gesamtfläche bis 20%. Dicke der zu entfernenden Schicht: ca. 20 mm Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht gemäß den örtlich geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen.  Bauteil: 'Fassade,Brüstungen, Gesimse'	650,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.2.80.	<b>Fehlstellen mit geeignetem Putzmörtel</b> nach DIN EN 9981, Kategorie CS II, CS III oder CS IV, auffüllen und angleichen. Putzhohlstellen beiputzen Einen Grundputz mit faserhaltigem, spritzbarem, mineralischem Leicht-Trockenmörtel (nach DIN 18550 Teil 4) liefern und beiputzen der zuvor freigelegten Stellen. Ausgleichputz anbringen Ausgleichputzes mit einem Kalkzementmörtel MG P II nach DIN 18550 liefern und auftragen. Putz mindestens 14 Tage erhärten lassen. Je nach gewünschter Oberbeschichtung den Putzmörtel fein abreiben oder leicht aufrauen. Bauteil: 'Fassade, Brüstungen, Gesimse'	650,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.2.90.	<b>Grundanstrich</b> je nach Erfordernis, nicht saugender Untergründe mit Putzgrundierung 3710, saugende Untergründe mit Lacryl Tiefgrund. Wässrige, siloxanvergütete, Universalgrundierung auf Acrylatbasis auf mineralische und organische			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Untergründe und Beschichtungen sowie abgewitterte, tragfähige Altbeschichtungen liefern und auftragen. Grundierung darf keinen Film bilden. Produkteigenschaften: Oberflächenverfestigend, wasserabweisend, gutes Eindringvermögen, saugfähigkeitsregulierend, haftvermittelnd.  Fabrikat: Brillux o. glw.	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.100.</b>	<b>vorhandene Zinkbauteile (Fensterbleche und Balkonabdeckungen)</b> demontieren und zur Entsorgung abtransportieren	140,000 m	.....	.....
<b>2.2.110.</b>	<b>Alte Zinkbleche entfernen und fachgerecht entsorgen.</b> Vorhandene Fensterbänke ausbauen, abtransportieren und Fensterbankbereich säubern. Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht gemäß den örtlich geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen.	90,000 Stk	.....	.....
<b>2.2.120.</b>	<b>Regenfallrohre demontieren</b> Fallrohre demontieren und entsorgen. Balkonentwässerung Fallrohre demontieren+ entsorgen	70,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.130.</b>	<b>Provisorium</b> Fallrohrprovisorium als Dachrinnenschlauchfolie oder PVC-Schlauch anbringen. Demontage nach Beendigung der Arbeiten.	70,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.140.</b>	<b>Regenfallrohr DN 120</b> Regenfallrohr, rund, Nenngröße 120 mm, maschinell innengelötet, inkl. feuerverzinkten Rohrschellen, nichtrostender Ringschraube, Wulst und Scharnier herstellen. Rohrwulste oder Nasen über den Rohrschellen als Auflager anlöten.	130,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.150.</b>	<b>Fensterbankprofil</b> Fensterbank-Grundprofil aus beschichtetem			



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** 232 **WDVS** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Aluminium mit aufgesteckten Bordprofilen mit Dehnungskeder, schlagregendicht bis 450 Pa (IFT-Prüfzeugnis 10538704/5, nicht hinterlüfteter Einbau) liefern und montieren. Vor der Bestellung sind die genauen Maße gemäß Anleitung des Herstellers am Objekt zu prüfen. Ausführung: natur-eloxiert, Anzahl: 150 Stk Ausladung: 340 mm	120,000 m	.....	.....
<b>2.2.160.</b>	<b>Fensterbankunterbau mit Dämmstoff auffüttern</b> Fensterbankunterbau durch Auffüttern mit Dämmstoff keilförmig im erforderlichen Neigungswinkel passgenau vorbereiten. Ausführung mit dem gleichen Dämmstoff und Kleber wie zur Fassadendämmung beschrieben. Dämmstoffdicke im Mittel: '16' cm Laibungstiefe insgesamt (incl. WDV-System):	120,000 m	.....	.....
<b>2.2.170.</b>	<b>Unebenheiten</b> Größere Untergrundunebenheiten mit geeignetem Putzmörtel Kategorie GP/LW, CS II/CS III, auffüllen und an vorhandene Oberfläche angleichen. Putzdicke im Mittel: '30' mm Hinweis: Dicke der Putzschicht ist bei Festlegung der Dübellängen zur nachfolgenden Verdübelung zu berücksichtigen.	250,000 qm	.....	.....
<b>2.2.180.</b>	<b>Horizontalflächen der Fensterabwässerung</b> mit WDVS Glasseidengewebe 3797 und feuchtigkeitsunempfindlicher Armierungsmasse herstellen. Die Neigung muss im Mittel 5 Grad aufweisen. Auf diese Flächen werden die neuen Alufensterbänke vollflächig aufgeklebt. Armierungsmasse: BaseTec 3540 angemischt mit BaseTec 3541 Fabrikat: Brillux o. glw.	120,000 m	.....	.....
<b>2.2.190.</b>	<b>Putzleibung entfernen</b> Einschneiden und Abbruch des Leibungsputzes. 2-seitige Demontage der Leibung zum Aufbau der nachfolgend beschriebenen Dämmung. Stärke bis 2,0 cm	460,000 lfm	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2.200.	<p><b>Fassadenfläche MW Dämmplatten liefern und verlegen</b>          MW-Fassadendämmplatte, WLZ 35, d=100 mm verkleben und stat. relevant verdübeln</p> <p>Fassadendämmplatten aus Mineralwolle mit erhöhter Dämmleistung, Vorderseite orange beschichtet, mit systemzugehöriger Klebemasse dicht gestoßen in der Wulst-Punkt-Methode verkleben. Dämmplattendicke: 100 mm          Format: stumpf Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K) nach DIN 4108-4 Dyn. Steifigkeit: 7 MN/m³          WDVS-Lastklasse: &gt;= 0,22 kN Klasse A1 (DIN EN 13501-1) nicht brennbar          Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 186M Verbrauch: 4,5 kg/m²          Erzeugnis: Brillux o.glw.          Fassadendämmplatte MW Top Dämmplatte 3857 035 Verbrauch: 1 m²/m².</p>	1.230,000 m²	.....	.....
----------	--	--------------	-------	-------

2.2.210.	<p><b>Zulage zur Vorposition Ausführung 120mm Dämmstärke</b>          Zulage zur Vorposition 2.2.150</p> <p>MW-Fassadendämmplatte, WLZ 35, d=120 mm verkleben und stat. relevant verdübeln</p> <p>Fassadendämmplatten aus Mineralwolle mit erhöhter Dämmleistung, Vorderseite orange beschichtet, mit systemzugehöriger Klebemasse dicht gestoßen in der Wulst-Punkt-Methode verkleben. Dämmplattendicke: 120 mm          Format: stumpf Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K) nach DIN 4108-4 Dyn. Steifigkeit: 7 MN/m³          WDVS-Lastklasse: &gt;= 0,22 kN Klasse A1 (DIN EN 13501-1) nicht brennbar          Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 186M Verbrauch: 4,5 kg/m²          Erzeugnis: Brillux o.glw.          Fassadendämmplatte MW Top Dämmplatte 3857 035 Verbrauch: 1 m²/m².</p>	1.230,000 m²	.....	.....
----------	--	--------------	-------	-------

2.2.220.	<p><b>Zulage zur Vorposition Ausführung 160mm Dämmstärke</b>          Zulage zur Vorposition 2.2.150          Ausführung 160mm Dämmstärke:          MW-Fassadendämmplatte, WLZ 35, d=160 mm verkleben und stat. relevant verdübeln</p> <p>Fassadendämmplatten aus Mineralwolle mit erhöhter Dämmleistung, Vorderseite orange beschichtet, mit systemzugehöriger Klebemasse dicht gestoßen in der Wulst-Punkt-Methode verkleben. Dämmplattendicke: 160 mm          Format: stumpf Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K)</p>			
----------	--	--	--	--

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** 232 **WDVS** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	nach DIN 4108-4Dyn. Steifigkeit: 7 MN/m³WDVS-Lastklasse: >= 0,22 kN Klasse A1 (DIN EN 13501-1) nicht brennbarErzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 186M Verbrauch: 4,5 kg/m²Erzeugnis: Brillux o.glw. Fassadendämmplatte MW Top Dämmplatte 3857 035Verbrauch: 1 m²/m².	1.230,000 m²	.....	.....

**2.2.230. MW Dämmplatten verlegen im Bereich Balkone**  
 Zulage - Ausführung der WDVS im Bereich Balkone bis max 80 mm Stärke. Unabhängig von der Ausführung der Vorpositionen.  
 Herstellen einer Abkantung 3-seitig umlaufend zum Fassaden-WDVS. Ausführung: als Fasche.  
 Ca. 40m²

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



4,000 Stk .....

**2.2.240.**

**PS-Laibungsdämmung, EPS 034 WDV, d = 30**

PS-Laibungsdämmung, EPS 034 WDV, d = 30 mm, Laibungstiefe:  
 Leistung wie in Position "PSFassadendammplatten"  
 beschrieben, jedoch Ausführung auf Laibungsflachenvon Öffnungen.  
 Laibungstiefe: 250mm  
 Dämmplattendicke: 30 mmErzeugnis:  
 Brillux o. glw.

WDVS Laibungsdämmung Miwo 3866 in Kombination mit  
 WDVS Fensteranschlussprofil 3859 in den Laibungen mit im System eingesetzten  
 Kleber anbringen. Gewebestriefen in die Armierungsschicht überlappend einbetten.  
 Dreiseitig umlaufend, Laibung und Sturz.

460,000 lfm .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.2.250.	<p><b>Anschlussfuge herstellen</b></p> <p>Anschlussfugen mit vollimprägniertem Dichtband z.B. Dachvorsprung/Balkondecken/Fensterblechen u.s.w. Schlagregendichtes Abdichten der Anschlussfugen mit langsam expandierendem Fugendichtband aus vollimprägniertem Weichschaumstoff, schlagregendicht nach DIN 18542 BG1 Fugendichtband liefern und an der Fugenflanke vorkleben. Dämmplatten press gegenstoßen. Armierungsschicht bis zum Fugenrand führen. Fugendichtband mit Schlussbeschichtung überdecken. Kellenschnitt herstellen. Fugenbreite: '5 ' mm Fugendichtband Typ: '15/3-9 '</p>	460,000 lfm	.....	.....
2.2.260.	<p><b>Anschlüsse im Bereich Fensterbank</b></p> <p>Bordprofile auf das Fensterbankprofil aufstecken. Fugendichtband zwischen Fensterbank-Anschraubsteg und Fensterrahmen anbringen. Hohlräume unter den Fensterbänken sind mit Füllschaum auszuschaümen. Fensterbankanker gemäß den Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers anbringen. Die Fensterbänke müssen regendicht ohne Behinderung der Dehnung eingepasst werden. Spezial-Bordprofile und soweit erforderlich Überlängende Profil(e) sowie Systemanschlüsse (Anschluss- und Dichtungsfugen) gemäß separater Position.</p>	90,000 Stk	.....	.....
2.2.270.	<p><b>Anschluss Fensterbankunterseite</b></p> <p>Schnell expandierendes Fugendichtband mit seitenflächig imprägniertem Weichschaumstoff, schlagregendicht nach DIN 18542 BG1, liefern und Anschlussfuge zum Bordprofil schlagregendicht herstellen. Fugendichtband an der Fugenflanke vorkleben. Dämmplatten press gegenstoßen. Armierungsschicht bis zum Fugenrand führen. Fugendichtband mit Schlussbeschichtung überdecken. Kellenschnitt herstellen.</p>	120,000 lfm	.....	.....
2.2.280.	<p><b>Verdübelung stat. relevant</b></p> <p>Fassadenfläche:          Schraubdübel+Thermozyylinder+MW , nach Vorgabe des Herstellers          Vertiefte Dübelung der verklebten MW Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle.          Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: bis 160mm Bis 8 St/m <sup>2</sup>	1.230,000 qm	.....	.....
<b>2.2.290.</b>	<b>Zulage Vorposition_Verdübelung stat. relevant bis 230mm</b> Fassadenfläche: Schraubdübel+Thermozyylinder+MW , nach Vorgabe des Herstellers Vertiefte Dübelung der verklebten MW Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: bis 230mm Bis 8 St/m <sup>2</sup>	1.230,000 qm	.....	.....
<b>2.2.300.</b>	<b>Mineralische Armierung</b> Mineralische Armierung mit Gewebe - LU Mineralischen Klebe- und Armierungsmörtel/ Unterputz mit alkalibeständigem Glasfasergewebe liefern und vollflächig als Armierungsschicht auftragen und eben abziehen. Vergüteten, mineralischen Klebe- und Armierungsmörtel volldeckend auf Wärmedämmplatte auftragen, Glasfasergewebe eindrücken und planspachteln. Gewebestöße 10 cm überlappen. Zusätzliche Diagonalarmierung an Ecken der Öffnungen und Eckkantenausbildungen gemäß separater Positionen.	1.230,000 m2	.....	.....
<b>2.2.310.</b>	<b>Sturzeckwinkel mit Diagonalarmierung</b> Sturzeckwinkel - Armierungselement im Sturz-/Laibungsbereich mit Diagonalarmierung Einen Sturzeckwinkel, als Armierungselement im Sturz-/Laibungsbereich mit Diagonalarmierung liefern und einbauen. Laibungstiefe bis: 25cm	460,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.320.</b>	<b>Egalisationsspachtel für mineralische Dämmung</b> Egalisationsspachtelung für mineralische Dämmung Zweite Lage Armierungsmörtel (wie vor, jedoch			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	ohne Gewebe) auf Armierungsschicht als Egalisationsspachtelung liefern und auftragen.  Fabrikat: Brillux o. glw.	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.330.</b>	<b>Putzgrund für mineralische und silikatische Folgebeschichtungen</b> Voranstrich auf Dispersion-Silikat-Basis für nachfolgende Sliconharz- und Slikat- und mineralische Beschichtungen, auf schwach saugenden mineralischen Untergündern, liefern und auftragen. Produkteigenschaften: haftvermittelnd, pigmentiert, gefüllt, saugfähigkeitsegalisierend. CO <sub>2</sub> - und wasserdampfdurchlässig , organischer Anteil < 5%, alkalibeständig, Verlängert die offene Zeit bei der Putzverarbeitung. Bauteil: Fassade, Brüstungen, Gesimse  Farbton: nach Wahl AG	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.340.</b>	<b>Siliconharz-Oberputz - neutral, ohne bioziden Filmschutz</b> Siliconharz-Oberputz - neutral, manuell und maschinell verarbeitbar, auf massiven und massivwärmedämmenden, sowie gedämmten Wandbildnern mit mineralischen und organischen Unterputzen liefern, auftragen und strukturieren. Produkteigenschaften: Siliconharz-Oberputz nach EN 15824, nichtbrennbar, A2-s1, d0, ohne bioziden Filmschutz, arbeitet mit natürlichen Wirkprinzipien, reduzierte Bioverfügbarkeit und geringes Anschmutzverhalten, lösemittelund weichmacherfrei gemäß VdL-RL01, mialerölfrei, hoch wasserdampfdurchlässig, gering wasserdurchlässig. Struktur: (Kratzputz) Korngröße: 1,5 mm oder als Modellierputz Bauteil: Fassade, Brüstungen, Gesimse	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.350.</b>	<b>Fassadenfarbe mit Lotus-Effect®-Technology, biozidfrei / 2x</b> Fassadenfarbe mit Lotus-Effect®-Technology, natürlich gegen Algen- und Pilze, ohne bioziden Filmschutz, außen, für Anstriche mit reduzierter Anhaftung			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>von Schmutzpartikeln auf mineralische und organische nicht elastische Untergründe, als Zwischen- und Schlussbeschichtung liefern und auftragen.            Produkteigenschaften:            Strukturert, sehr hoch CO<sub>2</sub>- und wasserdampfdurchlässig, reduzierte Benetzbarkeit mit Wasser, Lotus-Effect®-Technology, Reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln und Selbstreinigung bei Beregnung, Schmutz kann mit dem Regen abperlen, natürlicher Schutz vor Algen- und/oder Pilzbefall, ohne bioziden Filmschutz, spannungsarm.</p>	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.360.</b>	<p><b>Zulage für die Ausführung im mittel getönten Farbton</b>            Farbton nach Vorgabe BL            Mehrfarbige Ausführung</p>	1.230,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.370.</b>	<p><b>Kantenschutz - Gewebewinkel Standard</b>            Kantenschutz - Gewebewinkel Standard            Kantenprofil aus Kunststoff mit Glasfasergewebe zur Eckausbildung bei Fassadendämmsystemen liefern und anbringen.            Vor der vollflächigen Armierung, Armierungsmörtel auftragen und Gewebewinkel einbetten. Flächenarmierungsgewebe bis zur Eckenkante führen und 10 cm überlappen.            Schenkellänge: cm (11/13, 11/22)            Produkt:Gewebewinkel Standard</p>	350,000 m	.....	.....
<b>2.2.380.</b>	<p><b>Laibungen an Öffnungen und Nischen wie in allen Leistungen</b>            zur Schlussbeschichtung der Wandflächen beschrieben, behandeln.</p>	460,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.390.</b>	<p><b>Herstellen von Faschen an Fenstern</b>            Herstellen von Faschen an den Fenstern            Putz mit 1-3 mm Körnung            Faschenbreite ca 10-15 cm- nach Farbkonzept</p>	460,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.400.</b>	<p><b>Fassadenfarbe für Faschen</b>            Fassadenfarbe mit Lotus-Effect®-Technology, natürlich gegen Algen- und Pilze, ohne bioziden Filmschutz, außen, für Anstriche mit reduzierter Anhaftung</p>			



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	von Schmutzpartikeln auf mineralische und organische nicht elastische Untergründe, als Zwischen- und Schlussbeschichtung liefern und auftragen.	460,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.410.</b>	<p><b>Dehnfugenprofil_ als Alternative</b></p> <p>Dehnfugenprofil für Gebäudedehnungen 5-25 mm liefern und einbauen.            Herstellen einer schlagregendichten und elastischen Fugendichtung für Gebäudedehnungen mit Dehnfugenprofil, bestehend aus zwei Kunststoffeckschutzschienen, Glasfasergewebe und Überbrückungsfolie.            - Gleichmäßige lotrechte Fuge in der Dämmschicht offenlassen (2-3 mm Armierungsauftrag an den Fugenflanken berücksichtigen).            - Fugenflanken und Dämmplatten, ca. 15 cm beidseits der Fugenkante, mit Armierungsmasse beschichten.            - Dehnfugenprofil in Armierungsschicht einbetten. Dabei Profile von unten nach oben setzen, 2 cm überlappen.            - Beim Anbringen der Armierungsschicht und Schlussbeschichtung, das Dehnfugenprofil gegen Verunreinigungen schützen (z.B. Styroporstreifen in die Fugenschlaufe legen). Dehnfugenbreite 5-25 mm (Abmessungen entsprechend den zu erwartenden Bewegungen, nach Angabe des Statikers.)            Farbton: dunkelgrau            Typ E: (Ebene Wandflächen)            Typ V: (Versetze Wandflächen)</p>	100,000 lfm	.....	.....
<b>2.2.420.</b>	<p><b>Fenster-,Türanschluss/Anputzleiste_</b></p> <p>Anputzleiste als Anschluss bei Fenster-, Tür- und sonstigen Bauteilen liefern und anbringen            Ausbilden einer wind- und schlagregendichten, bewegungsfähigen Systemanschlussfuge mit Anputzleiste, bestehend aus:            - Kunststoffleiste, selbstklebend            - integriertem, komprimiertem Fugendichtband            - Glasfasergewebestreifen (entsprechend der bauaufsichtl. System-Zulassung)            - Schutzlasche            - Putzanschlag.            Nachweis der Wind- und Schlagregendichtheit durch ein Prüfbericht erbringen.            Einbau nach Vorgaben des Herstellers.            Aktivieren des integrierten Fugendichtbandes nach Fertigstellung der Putzarbeiten durch Entfernen der Schutzlasche.</p>	460,000 lfm	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.2.430.	<b>Montagequader - EPS 98x98 mm</b> Montagequader aus EPS-Hartschaum für Rohrschellen, Jalousieruckhalter, Klappladenklappen Montagequader aus EPS-Hartschaum für wärmebrückenfreie und leichte Fremdmontagen in WDVS als Druckunterlage für mittelschwere Lasten liefern und montieren. Format: 98 x 98 mm. Vertiefung im Dämmstoff bis auf den Untergrund erstellen. Montageplatte vollflächig mit Klebemörtel auf dem tragenden Untergrund verkleben. Vorschriften des Herstellers sind zu beachten. Dicke: 18cm	3,000 Stk	.....	.....
2.2.440.	<b>Aussparen von Lüftungsöffnungen</b> Aussparen von Lüftungsöffnungen	20,000 Stk	.....	.....
2.2.450.	<b>Luftungsabdeckklappe aufbringen</b> Luftungsabdeckklappe aufbringen 20x20 cm weiß	20,000 Stk	.....	.....
2.2.460.	<b>Gerustankerhusen</b> Nach Abbau des Gerüstes mit Gerustankerstopfen 3496 verschliessen. Mit Oberputz einschliesslich Schlussanstrich verschliessen /abdecken. Inkl. aller Bearbeiten.	60,000 Stk	.....	.....
2.2.470.	<b>Dachkasten</b> Dachkasten Holzelemente schleifen, grundieren und streichen. Ca. 40 cm breit.	60,000 lfm	.....	.....
2.2.480.	<b>Demontage GesimsAbdeckung</b> Demontage GesimsAbdeckung	25,000 m	.....	.....
2.2.490.	<b>Neue Gesims abdeckung,</b> Attikaabdeckung aus Titan-Zinkblech, mit Tropfkante und zusätzlicher, hinterer Aufkantung zur Wand mit Bitumenkleber befestigen.			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Werkstoff: Titan-Zink Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt: Starke_ WDVS bis 160mm	25,000 m	.....	.....
<b>Summe 2.2.</b>	<b>Fassadensanierung</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.3. Sockelbereich**

**2.3.10. Grundierung im Sockelbereich**

Grundierung (Haftgrund) aus zementverträglichem Dispersionsspachtel 1,0 : 1,0 Gew.-Teile mit Zement (CEM I oder CEM II A/LL oder CEM II B/LL) gemischt und ca. 10 % Wasser verdünnt liefern und auftragen. Tiefe: ca. 0,5m u.O.  
 Mit der Bürste auf ebenen, trockenen und sauberen Untergrund auftragen und trocknen lassen.

60,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.3.20. EPS-Dämmplatte 035 PW**

EPS-Dämmplatte 035 PW im Sockelbereich kleben  
 Hartschaum EPS 035 PW mit wasserabdichtendem Kleber liefern und im Sockelbereich auf tragfähigem Untergrund verkleben.  
 Wärmedämmplatten aus expandiertem Polystyrol-Hartschaum EPS 035 nach EN 13163, Anwendungstyp PW nach DIN V 4108-10, FCKW-frei, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/m\*K, schwerentflammbar nach DIN 4102, Euroklasse E nach EN 13501-1, für Perimeterdämmung bauaufsichtlich zugelassen, mit einem wasserabdichtenden Kleber, aus zementverträglichem Dispersionsspachtel 1,0 : 1,0 Gew.-Teile gemischt mit Zement (CEM I oder CEM II A/LL oder CEM II B/LL) auf tragfähigen vorbehandelten Untergrund kleben. Die Sockeldämmung ist im Spritzwasserbereich (ca. 40-50 cm über Geländeoberkante) und auf die zu dämmende Fläche im Erdreich, mindestens ca. 20 cm unter der späteren Geländeoberkante auszuführen.  
 Plattenrand: stumpf  
 Plattendicke: 140 cm

60,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.3.30. Mineralischer Armierungsmörtel/Unterputz Sockel**

Mineralischen Armierungsmörtel/Unterputz im Sockelbereich liefern und auftragen.  
 Armierungsmörtel und Glasfasergewebe, wie vor. Armierungsmasse vollflächig bis ca. 20 cm unter die spätere Geländeoberkante auftragen.  
 Armierungsgewebe eindrücken und planspachteln.  
 Gewebestöße 10 cm überlappen. Zusätzlicher Feuchteschutz auf den Putz gemäß separater Position.

60,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.3.40.	<p><b>Egalisationsspachtel für mineralische Dämmung</b>                      Egalisationsspachtelung für mineralische Dämmung                      Zweite Lage Armierungsmörtel (wie vor, jedoch ohne Gewebe)                      auf                      Armierungsschicht als Egalisationsspachtelung liefern                      und auftragen.</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.3.50.	<p><b>Zusätzlicher Feuchteschutz im Sockelbereich</b>                      Zusätzlicher Feuchteschutz im Sockelbereich                      liefern und vollflächig streichen.                      Die vom Kies berührte Putzfläche (von der                      Unterkante der Dämmplatte bis ca. 5 cm über die spätere                      Geländeoberkante) mit zementverträglichem                      Dispersionsspachtel 1,0 : 1,0 Gew.-Teile mit Zement                      (CEM I oder CEM II A/LL oder CEM II B/LL)                      gemischt und ca. 10 % Wasser verdünnt, (auf den Putz)                      streichen. Ggf. nach Erdanpassung auf dem                      Feuchteschutz den Farbanstrich ergänzen</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.3.60.	<p><b>Putzgrund</b>                      Putzgrund für mineralische und silikatische                      Folgebeschichtungen.                      Voranstrich auf Dispersion-Silikat-Basis für                      nachfolgende Siliconharz- und Slikat- und mineralische                      Beschichtungen, auf schwach saugenden mineralischen                      Untergündern, liefern und auftragen.                      Produkteigenschaften:                      haftvermittelnd, pigmentiert, gefüllt,                      saugfähigkeitsegalisierend.                      CO<sub>2</sub>- und wasserdampfdurchlässig ,                      organischer Anteil &lt; 5%,                      alkalibeständig,                      Verlängert die offene Zeit bei der                      Putzverarbeitung.                      Bauteil: Fassade, Brüstungen, Gesimse                      Farbton: nach Wahl AG</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.3.70.	<p><b>Siliconharz-Oberputz</b>                      Siliconharz-Oberputz - neutral, ohne bioziden Filmschutz                      Siliconharz-Oberputz - neutral, manuell und                      maschinell verarbeitbar, auf massiven und                      massivwärmedämmenden,                      sowie gedämmten Wandbildnern mit                      mineralischen und organischen Unterputzen liefern, auftragen                      und                      strukturieren.                      Produkteigenschaften:</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Siliconharz-Oberputz nach EN 15824, nichtbrennbar, A2-s1, d0, ohne bioziden Filmschutz, arbeitet mit natürlichen Wirkprinzipien, reduzierte Bioverfügbarkeit und geringes Anschmutzverhalten, lösemittelund weichmacherfrei gemäß VdL-RL01, merialölfrei, hoch wasserdampfdurchlässig, gering wasserdurchlässig. Struktur: (Kratzputz) Korngröße: 1,5 mm oder als Modellierputz Bauteil: Fassade, Brüstungen, Gesimse	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.3.80.</b>	<b>Fassadenfarbe</b> Fassadenfarbe mit Lotus-Effect®-Technology, natürlich gegen Algen- und Pilze, ohne bioziden Filmschutz, außen, für Anstriche mit reduzierter Anhaftung von Schmutzpartikeln auf mineralische und organische nicht elastische Untergründe, als Zwischen- und Schlussbeschichtung liefern und auftragen. Produkteigenschaften: Strukturerehaltend, sehr hoch CO2- und wasserdampfdurchlässig, reduzierte Benetzbarkeit mit Wasser, Lotus-Effect®-Technology, Reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln und Selbstreinigung bei Beregnung, Schmutz kann mit dem Regen abperlen, natürlicher Schutz vor Algen- und/oder Pilzbefall, ohne bioziden Filmschutz, spannungsarm.	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.3.90.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Kunststoff-Sockelschienensystem</b> Kunststoffprofil für den Sockelabschluss Kunststoffprofil mit hoher Stabilität für den Sockelabschluss. - zur wärmebrückefreien Sockelausbildung, - zum Aufsetzen der Dämmplatten - insbesondere für Niedrigenergie- und Passivhäuser, - für die Ausbildung eines Anschlusses bei WDV-Systemen ohne Sockeldämmung (in nKombination mit dem Sockelprofil PH) liefern und anbringen. Befestigung: 3 Dübel/m, Dübeltyp entsprechend dem Wandbaustoff. (Unebenheiten können mit Unterlegscheiben o.ä. ausgeglichen werden) Dämmplatten auf die Kunststoff-Winkelschiene aufsetzen. Sockelprofil zwischen Startschiene und Fassadendämmung einschieben. Das integrierte Glasfasergewebe in die Armierungsmasse einbetten. Flächenarmierungsgewebe bis zur Innenkante der Tropfnase führen und			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** 232 WDVS **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	einbetten. Verbindung der Sockelprofile mittels Sockelleistenverbinder. Ausladung der Winkelschiene: mm (50, 100,160) Länge: 200 cm	60,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.3. Sockelbereich</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.4. Fensterleibung innen**

**2.4.10. Putzarbeiten Fensterleibung**

Nachträgliche Putzarbeiten zum Einbau der Isofenster.  
 Ca. Größe 1200\*2600 cm  
 Die Leibung, Sturz und Unterkante werden sauber angeputzt.  
 Pauschalangebot pro Fenster

85,000 Stck ..... ..

**2.4.20. Malerarbeiten Fensterleibung**

Vorhandene Tapeten sind sauber anzuarbeiten.  
 Anstricharbeiten gemäß vorh. Farbton inkl.  
 Feinspachtelarbeiten.  
 Anschlussfugen sind mit Acryl zu schliessen.  
 Größe: 1200\*2600cm  
 Pauschalangebot pro Fenster

85,000 Stck ..... ..

---

**Summe 2.4. Fensterleibung innen** .....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>2.5.</b>	<b>Sanierung Durchfahrt</b>			
<b>2.5.10.</b>	<b>Verunreinigungen, Nikotin-, Ruß-, Fettflecken</b> Verunreinigungen, Nikotin-, Ruß-, Fettflecken, abwaschen, Verunreinigungen wie Nikotinverschmutzungen, Ruß-, Fettflecken vollflächig durch geeignete Maßnahmen, fachgerecht abwaschen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: mechanisch (z. B. abwaschen)	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.5.20.</b>	<b>Wand+Deckenflächen Unebenheiten beispachteln</b> Deckenflächen Unebenheiten beispachteln, beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse.	80,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.5.30.</b>	<b>Wand+Deckenflächen Grundbeschichtung</b> Deckenflächen Grundbeschichtung Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, Grundierung.	80,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.5.40.</b>	<b>Wand+Deckenflächen Zwischenbeschichtung</b> Deckenflächen, Zwischenbeschichtung und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, stumpfmatt.  Farbton: mittelgetönt nach Wahl AG	80,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.5.50.</b>	<b>Zulage zu Vor- Pos. 2.5.4</b> Zulage zu Pos. 2,5.4 Wandflächen (Paneel), mit Latexfarbe seidenglänzend deckend streichen, mittell getönt nach Angabe.	80,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.5.60.</b>	<b>Ausbesserung Fußboden</b> Fliesen ausbessern_ Steinzeugfliesen Maße 10x10 bis 15x15 Farbton beige und schwarz Einzelne Fliesen austemmen und in Mörtel neu verlegen inkl. verfugen.			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



100,000 Stk ..... .....

**Summe 2.5. Sanierung Durchfahrt** .....

**Summe 2. WDVS, Turmstr. 62** .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>3.</b>	<b>Stundenlohn/Bautagebuch</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Stundenlohn/ Bautagebuch</b>			
<b>3.1.10.</b>	<p><b>Führen eines Bautagebuches</b>            Das Bautagebuch ist über die gesamte Bauzeit zu führen.</p> <p>Arbeitskräfte / Leistungen und Maschinen            Material + Lieferung            Termine / Mietertermine/ Baufortschritt            Witterungsverhältnisse            Vorkommnisse/ Behinderungen / Abstimmungen            Mangels / Abweichungen/ Schäden / Fotos            Datenblätter / Protokolle</p> <p>Das Bautagebuch ist in digitaler Form dem AG auf Anfrage 1 x            Woche zur Verfügung zu stellen.</p>	1,000 St	.....	.....
<b>3.1.20.</b>	<p><b>Stundenlohn</b>            Facharbeiter</p>	25,000 h	.....	.....
<b>Summe 3.1.</b>	<b>Stundenlohn/ Bautagebuch</b>			.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Stundenlohn/Bautagebuch</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	<b>Summe 1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b> .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** 232 WDVS **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>2.</b>	<b>WDVS, Turmstr. 62</b>	
2.1.	Fassadengerüst	.....
2.2.	Fassadensanierung	.....
2.3.	Sockelbereich	.....
2.4.	Fensterleibung innen	.....
2.5.	Sanierung Durchfahrt	.....
	<b>Summe 2.</b>	<b>WDVS, Turmstr. 62</b> .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: 232 WDVS Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>3.</b>	<b>Stundenlohn/Bautagebuch</b>	
3.1.	Stundenlohn/ Bautagebuch	.....
	<b>Summe 3.</b>	<b>Stundenlohn/Bautagebuch</b> .....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** 232 WDVS **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>232</b>	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	WDVS, Turmstr. 62	.....
3.	Stundenlohn/Bautagebuch	.....
<b>Summe LV 232 WDVS</b>		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
		.....
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 47

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Bieterangabenverzeichnis**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** 232 WDVS

**Währung:** EUR

**Ordnungszahl Leistungsbeschreibung**

**Baubeschreibung**

(TB11)

**BAUVORHABEN:** Turmstr. 62  
10551 Berlin

**GEWERK:** WDVS

Angaben zum Bauwerk  
Mehrfamilienhaus, Baujahr 1912

Ausführungsort:  
Vorderhaus,

**ANGABEN ZUM BAUWERK**

Bei dem Gebäude handelt sich um ein 4 Geschosser (EG, 1.-4.OG, Geschosshöhe ca. 3,00m) in Berlin.

Ausführungszeitraum:  
21. April 2024 bis 05. September 2024  
Bauleiter: Hr. Broese  
"