

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_2025
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 271 Isofenster

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Kurztext | Seite |
|---------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. | Baustelleneinrichtung | 9 |
| 1.1. | Baustelleneinrichtung | 9 |
| 2. | Fenster | 11 |
| 2.1. | 2-tlg. Kunststoff Balkontür | 11 |
| 2.3. | 2-tlg. Kunststoff Element 1,12 x2,10 | 13 |
| 2.4. | 2-flg. Kunststoff Element 1,00 x 1,60 | 16 |
| 2.5. | 1-flg. Kunststoff Element 0,60 x 1,00 | 19 |
| 2.6. | 3 teilig Kunststoff Element TH | 21 |
| 2.9. | 1-flg. Kunststoff Element Kleinteilig | 24 |
| 2.10. | Malerarbeiten | 26 |
| 2.11. | Regelair_Belüftung | 27 |
| 2.13. | Stundenlohnarbeiten | 28 |
| | Zusammenstellung | 29 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

Angebotsabgabe

BAUVORHABEN : Turmstr. 62
10551 Berlin

GEWERK : Fenstersanierung
1 Haus_ VH
Straßenseitig mit zus. db Schallschutz SK 3

Der Bieter ist angehalten vor Angebotsabgabe die Örtlichkeiten in Augenschein zu nehmen.

Beginn: 10.03. 2025
Baufertigstellung: Bis zum 30.04.2025
Die Bestandaufnahme für ein Feinaufmaß kann vor den benannten Terminen erfolgen ! -Mietertermine sind ab 01.02.2025 möglich.



A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)

=====

A1) ALLGEMEINES

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen/ Kellern sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung: EUR**

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen/ Kellern)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle / Treppenhäusern

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397
LV: 271

Turmstr. 62, Berlin_ 2025
Isofenster

Währung: EUR

anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397
LV: 271

Turmstr. 62, Berlin_ 2025
Isofenster

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

=====

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Sämtl. Arbeiten in einer bewohnten Wohnung müssen in längstens 1 Tag erledigt werden.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe
die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Die Schuttabfuhr einschl. Entsorgungsgebühren in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren u. dergl. erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird

Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeits-schluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden

Das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Ausstattung und Ausführung wie folgt:

Fensterelemente im 7-Kammer Profilsystem in flächenversetzter Ausführung mit zwei Anschlagdichtungen, Farbe außen und innen weiß RAL 9016, Dichtungsfarbe grau mit Beschlag.

Hofseitige Fenster Unterlichter mit TRAV-Verglasung inkl. Blendrahmenverbreiterung

Lüftungselement jeweils ein Paar Fensterfalzlüfter pro Fenster

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Feinauma und Werkplanung

Informationen für die Terminabstimmung mit den Mietern werden vom AG zur Verfügung gestellt.

Selbständige nachweislich geführte Mietertermine (3 Stück) und Hausaushange

Regelmäßige schriftliche Informationen an den AG über Termine bzgl. Feinauma-/Montage-/Lieferzeiten

Auma zur SR mit Zuordnung der Positionen zu den einzelnen Mieteinheiten / Wohnungen

Im Fensterpreis müssen folgende Nebenleistungen enthalten sein:

- 1 Auma vor Ort, bei Neubau/Sanierung nur mit Meterrif
- Demontage, Transport und Entsorgung der alten Fenster

Für evtl. Demontage und Entsorgung von asbesthaltigen Stoffen wird ein Mehrpreis je nach Aufwand berechnet.

- äußere Abdichtung, schlagregendicht mit vorkomprimiertem Dichtband entsprechender Stärke und Folie A
- Ausschäumen der Bauanschlußfuge mit PU-Schaum
- Fensterbankanschluprofil
- Schichtstoff Innenfensterbanke, in Standardfarben des Herstellers Spela weiß oder Marmor bianco, andere Farben auf Anfrage, Ausladung 20 cm, fertig montiert
- Innenabdichtung dampfdicht mit uberputzbarer Fensterfolie oder Dichtband
- Innenbeleistung mit PVC-Material bis 60 mm Breite
- Innenversiegelung (Schonheitsfuge)
- Justieren der Fenster

Es ist dringend darauf zu achten, das der Einbau der neuen Kunststofffenster mit einer größtmöglichen Fensterfläche zu erfolgen hat.

Durch das anbringen des WDVS (ca. 3cm Leibung) darf die Fensterfläche später max. kleiner 10% als vorh. sein.

Ausführungszeit

Beginn: 10.03. 2025

Baufertigstellung: Bis zum 30.04.2025

Die Bestandaufnahme für ein Feinauma kann vor den benannten Terminen erfolgen ! - Mietertermine sind ab 01.02.2025 möglich.

ZTV-2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen.
 Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

ZTV-3. Verarbeitungsbedingungen

Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter der Hersteller genauestens zu beachten.

Die Mindestverarbeitungstemperaturen der Materialien dürfen in keinem Fall unterschritten werden.
 Bei Verklebungs- und Beschichtungsarbeiten darf die Temperatur der Außenluft, der Untergründe und der Materialien bis zur vollständigen Durchhärtung nicht unter + 5 Grad Celsius liegen.
 (Ausnahme: QS-Produkte - siehe Techn. Merkblätter)

Farbübereinstimmungen und Farbabweichungen gemäß BFS Merkblatt Nr. 25.

ZTV-4. Aufmaß und Abrechnung

Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der DIN 18345.

1. Baustelleneinrichtung

1.1. Baustelleneinrichtung

BE ist für den Hinterhof möglich

1.1.10. Einrichten der Baustelle

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschließlich der dafür notwendigen Arbeiten.
 Büros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten.

Kosten für Gebrauchsunterhaltung und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der entsprechenden Teilleistung vergütet.

1,000 psh

1.1.20. Baustellen WC

Toilettenkabine nach Vorschrift der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|--|----------------------|---------------|---------------|
| | Arbeitsstättenverordnung S 45 aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen. Für eine Grundeinsatzzeit von 18 Wochen | 1,000 Stk | ..... | ..... |
| 1.1.30. | Bauzaun auf Anweisung des AG Bauzaun auf Anweisung des AG aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, incl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Türen und Tore werden gesondert vergütet. Zaunhöhe: 2.00 m | 20,000 lfm | ..... | ..... |
| 1.1.40. | *** Bedarfsposition ohne GB zus. Bauschuttcontainer bereitstellen Bauschuttcontainer bereitstellen und abtransportieren, Inhalt fachgerecht entsorgen. Container für schadstofffreien Abfall bereitstellen, vorhalten für die Dauer der vertraglich festgelegten Ausführungszeit einschließlich Transport zu einer zugelassenen Deponie. Die Kosten und Gebühren für die Entsorgung werden auf Nachweis gesondert vergütet. geschlossene Form Abfallart: Bauschutt, gemischter Bauschutt, Verpackungsmaterial, Dämmstoffabfall | 5,000 m ³ | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 1.1.50. | Einholen der für die ausgeschriebenen Arbeiten benötigten Anträge Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren Die Kosten werden auf Nachweis erstattet. Straßenlandsondernutzung und Verkehrsrechtliche Anordnung. | 1,000 pau | ..... | ..... |
| Summe 1.1. Baustelleneinrichtung |  |  | ..... | ..... |
| Summe 1. Baustelleneinrichtung |  |  | ..... | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

| | | | | |
|-----------|----------------|--|--|--|
| 2. | Fenster | | | |
|-----------|----------------|--|--|--|

| | | | | |
|-------------|------------------------------------|--|--|--|
| 2.1. | 2-tlg. Kunststoff Balkontür | | | |
|-------------|------------------------------------|--|--|--|

2-flg. Balkontür bis 2,30 Höhe

2-flg. Balkontür, mit Drehkipp-Beschlag, als Stulp,
mit äußerem Anziehriff und Schnäpper,
einschl. Isolierverglasung,
Oberlichtelement: fest
Sandwichelemente im unteren Sektionsbereich - 2 Stück

Rahmen BR AS 80mm
Flügel Flügel AS/MD 83mm
Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
Farbe Element weiß
Dichtung Dichtung silbergrau

Glasaufbau : 8/14/4/14/6
Randverbund Warme Kante grau

Maß 2800 mm x 1200 mm

Glas 3-fach 40dB_ SK3

Demontage/ Entsorgung Holzeinfachtür/ Kunststofftür

| | | | | |
|----------------|------------------------------|--|--|--|
| 2.1.10. | Lieferung und Montage | | | |
|----------------|------------------------------|--|--|--|

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge
mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen,
ggf. Verleistung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397
 LV: 271

Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 Isofenster

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



8,000 Stck

2.1.20. Demontage und Entsorgung alte Elemente
 Demontage und Entsorgung bauseits vorhandene Elemente

8,000 Stck

2.1.30. Beiputzarbeiten in der Laibung
 Beiputzarbeiten in der Laibung.
 Einschäumen der Hohlräume bis 50mm

8,000 Stck

Summe 2.1. 2-tlg. Kunststoff Balkontür

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

| | | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|--|
| 2.3. | 2-tlg. Kunststoff Element 1,12 x2,10 | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|--|

3-tlg. Kunststoff Element

2-flg. Fenster, bis 1120mm x 2100mm

2-flg. Fenster als Stulp,
zweiflügelig dreh-kipp mit Oberglas als Kipp
Oberlicht Kipp-Beschlag,
einschl. Isolierverglasung liefern und einbauen,
Rahmen BR AS 80mm
Flügel Flügel AS/MD 83mm
Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
Farbe Element weiß
Dichtung Dichtung silbergrau

3-fach Glas, Ug 0.6 W/m²K
Glasaufbau : 4/14/4/14/4
Randverbund Warme Kante grau
Feld Griffsitz
1 563 mm DK Fenster K DM15 GSH Links
Zusatzprofile Profil.-Nr.
unten Basisprofil 31/30
Dübelsystem li/re/ob 6,5mm
Entwässerung Entwässerung außen
Maß 1120 mm x 2100 mm

Fensterbankanschlussleiste 18441 30mm mittig
Glas 3-fach_ SK 3
Montage 3 flg. Fenster
Sprella Profil 200 Innenbank 300 mm weiß
Rahmenverbreiterung 30/82mm weiß
Demontage und Entsorgung der alten Elemente

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



| | | | | |
|----------------|--|-------------|-------|-------|
| 2.3.10. | Lieferung und Montage Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen, ggf Verleistung | 48,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.3.20. | Innenfensterbank Sprela Typ 200 Innenfensterbank Sprela Typ 200 Ausladung bis 200 mm Oberfläche weiß, ohne Nase | 48,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.3.30. | Demontage und Entsorgung alte Elemente Demontage und Entsorgung alte Elemente | 48,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.3.40. | Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung Einschäumen der Hohlräume bis 50mm | 48,000 Stck | ..... | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Summe 2.3. | 2-tlg. Kunststoff Element 1,12... |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

2.4. 2-flg. Kunststoff Element 1,00 x 1,60

1-tlg. Kunststoff Element

1-flg. Fenster, bis 1,6qm
mit Drehkipp-Beschlag und Isolierverglasung
liefern und einbauen,
Rahmen BR AS 80mm
Flügel Flügel AS/MD 83mm
Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
Farbe Element weiß
Dichtung Dichtung silbergrau

3-fach Glas, Ug 0.6 W/m²K

Glasaufbau : 4/14/4/14/4

Randverbund Warme Kante grau
Feld Griffsitz
DK Fenster K DM15 GSH Links
Zusatzprofile Profil.-Nr.
unten Basisprofil 31/30
Dübelsystem li/re/ob 6,5mm
Entwässerung Entwässerung außen
Maß 1000 mm x 1600 mm
Hofseite
Fensterbankanschlussleiste 18441 30mm mittig

Montage 1 flg. Fenster
Sprela Profil 200 Innenbank 300 mm weiß
Rahmenverbreiterung 30/82mm 19367 weiß

Demontage/ Entsorgung Holzeinfachfenster

2.4.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge
mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen,
ggf Verleistung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397
 LV: 271

Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 Isofenster

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



| | | | | |
|----------------|--|-------------|-------|-------|
| | | 18,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.4.20. | Zulage mattierte Verglasung Zulage für mattierte Verglasung (Milchglas) 0,60 x 1,30m | | | |
| | | 18,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.4.30. | Innenfensterbank Sprela Typ 200 Innenfensterbank Sprela Typ 200 Ausladung bis 200 mm Oberfläche weiß, ohne Nase | | | |
| | | 18,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.4.40. | Demontage und Entsorgung alte Elemente Demontage und Entsorgung alte Elemente | | | |
| | | 18,000 Stck | ..... | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|--|-------------|---------------|--------------|
| 2.4.50. | Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung Ausschäumen der Hohlräume bis 50 mm | 18,000 Stck | ..... | ..... |
| <hr/> | | | | |
| Summe 2.4. | 2-flg. Kunststoff Element 1,00... |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

2.5. 1-flg. Kunststoff Element 0,60 x 1,00

1-tlg. Kunststoff Element

1-flg. Fenster, bis 1,00 qm

1-flg. Fenster mit Pfosten,
 Dreh- und Drehkippl-Beschlag,
 einschl. Isolierverglasung liefern und einbauen,

Rahmen BR AS 80mm
 Flügel Flügel AS/MD 83mm
 Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
 Kämpfer Pfosten AS 92mm
 Farbe Element weiß
 Dichtung silbergrau
 3-fach Iso-Glas, Ug 0,6, 40 dB
 Glasaufbau : 8/14/4/14/6

Randverbund Warme Kante grau
 Griffsitz
 1 458 mm K K DM15 GSH Fang+Putzscher = JA
 2 513 mm DK Fenster K DM15 GSH Links
 Zusatzprofile Profil.-Nr.
 unten Basisprofil 31/30
 Dübelsystem li/re/ob 6,5mm
 Entwässerung Entwässerung außen
Maß 1600 mm x 1000 mm

Fensterbankanschlussleiste 18441 30mm mittig
Glas 3-fach
 Montage 1 flg. Fenster
 Sprela Profil 200 Innenbank 300 mm weiß
 Rahmenverbreiterung 30/82mm 19367 weiß

Demontage/ Entsorgung Holzeinfachfenster

2.5.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge
 mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen,
 ggf Verleistung

11,000 Stck

2.5.20. Innenfensterbank Sprela Typ 200

Innenfensterbank Sprela Typ 200
 Ausladung bis 200 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

11,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|--|-------------|---------------|--------------|
| 2.5.30. | Demontage und Entsorgung alte Elemente Demontage und Entsorgung alte Elemente | 11,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.5.40. | Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung Ausschäumen der Hohlräume bis 50 mm | 11,000 Stck | ..... | ..... |
| Summe 2.5. | 1-flg. Kunststoff Element 0,60... |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

2.6. 3 teilig Kunststoff Element TH

3-tlg. Kunststoff Element
2-flg. Fenster bis 3,50 qm
Festverglasung unterer Teil bis 20cm Höhe
1 Kipp- und 1 Drehkipp-Beschläge,
einschl. Isolierverglasung, liefern und einbauen,

Rahmen BR AS 80mm
Flügel Flügel AS/MD 83mm
Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
Kämpfer Pfosten AS 92mm
Farbe Element weiß
Dichtung Dichtung silbergrau
2-fach Iso-Glas, Ug 0,6,

Randverbund Warme Kante grau
Feld Griffsitz
1 458 mm K K DM15 GSH Fang+Putzschere = JA
2 513 mm DK Fenster K DM15 GSH Links
Zusatzprofile Profil.-Nr.
unten Basisprofil 31/30
Dübelsystem li/re/ob 6,5mm
Entwässerung außen
Maß 2350 mm x 1400 mm
Hofseite
Fensterbankanschlussleiste 18441 30mm mittig
Sprella Profil 200 Innenbank 300 mm weiß
Rahmenverbreiterung 30/82mm 19367 weiß
Demontage/ Entsorgung Holzeinfachfenster

2.6.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge
mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen,
ggf Verleistung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397
 LV: 271

Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 Isofenster

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



| | | | | |
|----------------|--|------------|-------|-------|
| | | 8,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.6.20. | Innenfensterbank Sprela Typ 200 | | | |
| | Innenfensterbank Sprela Typ 200 | | | |
| | Ausladung bis 200 mm | | | |
| | Oberfläche weiß, ohne Nase | | | |
| | | 8,000 Stck | ..... | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|---|---------------------------------------|---------------|--------------|
| 2.6.30. | Demontage und Entsorgung alte Elemente Demontage und Entsorgung alte Elemente | 8,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.6.40. | Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung | 8,000 Stck | ..... | ..... |
| Summe 2.6. | | 3 teilig Kunststoff Element TH |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

2.9. 1-flg. Kunststoff Element Kleinteilig

1-tlg. Kunststoff Element

1-flg. Fenster, bis 1,00 qm

1-flg. Fenster mit Pfosten,
 Dreh- und Drehkippl-Beschlag,
 einschl. Isolierverglasung, liefern und einbauen,

Rahmen BR AS 80mm
 Flügel Flügel AS/MD 83mm
 Glasleiste Kombi-GL 23mm Eckige Optik
 Kämpfer Pfosten AS 92mm
 Farbe Element weiß
 Dichtung Dichtung silbergrau

3-fach Glas, Ug 0.6 W/m²K
 Glasaufbau : 4/14/4/14/4

DK Fenster K DM15 GSH Rechts
 Abweichung Feld Basis Beschlag
 2 Griffsitz 413.0
 Kopplungsprofil 89,5/20 (2 mm
 Abstand)
 Dübelsystem li/re/ob 6,5mm
 Entwässerung Entwässerung außen
Maß 300 x 600

Fensterbankanschlussleiste 18441 30mm mittig
 Glas 3-fach
 Montage Fenster
 Demontage/ Entsorgung Holzeinfachfenster
 Sprela Profil 200 Innenbank 300 mm weiß
 Rahmenverbreiterung 30/82mm 19367 weiß

2.9.10. Lieferung und Montage

Lieferung und Montage Elemente incl. Bauanschlußfuge
 mit Kompriband außen, schäumen, Fensterfolie innen,
 ggf. Verleistung

4,000 Stck

2.9.20. Innenfensterbank Sprela Typ 200

Innenfensterbank Sprela Typ 200
 Ausladung bis 200 mm
 Oberfläche weiß, ohne Nase

4,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|---|--|---------------|--------------|
| 2.9.30. | Demontage und Entsorgung alte Elemente Demontage und Entsorgung alte Elemente | 4,000 Stck | ..... | ..... |
| 2.9.40. | Beiputzarbeiten in der Laibung Beiputzarbeiten in der Laibung | 4,000 Stck | ..... | ..... |
| Summe 2.9. | | 1-flg. Kunststoff Element Klei... |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------------|--|-------------|---------------|--------------|
| 2.10. | Malerarbeiten | | | |
| 2.10.10. | Putz u. Malerarbeiten Feinputz u. Malerarbeiten der Laibung links/rechts/oben/unten bis 25cm tief Alle Fenster | 570,000 lfm | ..... | ..... |
| Summe 2.10. | Malerarbeiten |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

| | | | | |
|--------------|---------------------------|--|--|--|
| 2.11. | Regelair_Belüftung | | | |
|--------------|---------------------------|--|--|--|

| | | | | |
|--------------------|---|---------------------------|-------|-------|
| 2.11.10. | <p>Lieferung + Montage Fensterlüfter ZFHVA 5-35: Feuchtegeführter Außenbauteil-Luftdurchlass mit Verschlusshebel und akustischer Grundplatte SK 03</p> <p>Fensterfalzlüfter aus Kunststoff zum paarweisen Einbau für Kunststofffenster. Zulässig nach EnEV und DIN 1946-6 Klassifizierung der Luftdurchlässigkeit nach DIN EN 1026 Nach Vorgabe des Lüftungskonzeptes.</p> | 180,000 Stk | ..... | ..... |
| Summe 2.11. | | Regelair_Belüftung |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
 LV: 271 Isofenster Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------------|--|-------------|---------------|--------------|
| 2.13. | Stundenlohnarbeiten | | | |
| 2.13.10. | zus. Facharbeitenstunden für nicht vorhersehbare Leistungen | | | |
| | | 20,000 Std. | ..... | ..... |
| Summe 2.13. | Stundenlohnarbeiten |  |  | ..... |
| Summe 2. | Fenster |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Baustelleneinrichtung | |
| 1.1. | Baustelleneinrichtung | ..... |
| | Summe 1. | Baustelleneinrichtung |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| 2. | Fenster | |
| 2.1. | 2-tlg. Kunststoff Balkontür | ..... |
| 2.3. | 2-tlg. Kunststoff Element 1,12 x2,10 | ..... |
| 2.4. | 2-flg. Kunststoff Element 1,00 x 1,60 | ..... |
| 2.5. | 1-flg. Kunststoff Element 0,60 x 1,00 | ..... |
| 2.6. | 3 teilig Kunststoff Element TH | ..... |
| 2.9. | 1-flg. Kunststoff Element Kleinteilig | ..... |
| 2.10. | Malerarbeiten | ..... |
| 2.11. | Regelair_Belüftung | ..... |
| 2.13. | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| Summe 2. | Fenster | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin_ 2025
LV: 271 Isofenster **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|--------------|--|--------------|
| LV | 271 | |
| 1. | Baustelleneinrichtung | ..... |
| 2. | Fenster | ..... |
| | Summe LV 271 Isofenster | ..... |
| | Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00% | ..... |
| | | |
| | | |

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 31