

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 17721

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottschedstraße

PLZ/Ort:

Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 342

Maler TH

Auftragssumme:

EUR

Zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer:

EUR

Auftragssumme brutto:

EUR

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

**Leistungsverzeichnis über
Malerarbeiten im Treppenhaus**

Stand Augustl 2024

Bauvorhaben:
Gottschedtstr. 43

Reinickendorfer Str. 48,48A /

Bauort:

13347 Berlin

Bauherren:

Covivio Quadriga 48. GmbH

Planung und Bauleitung:

Covivio Immobilien GmbH,
Herr Berends
Pariser Str.39-41, 10707 Berlin

Angebot über:

Treppenhaussanierung
(3 Treppenhäuser)

Ausführungsbeginn:

Ab März 2025 oder nach Rücksprache

Ausführungsende:

Ende April / Anfang Maii 2025

BAUVORHABEN: Treppenhaussanierung

=====

Treppenhaus

Reinickendorfer Str. 48,48A / Gottschedtstr. 43

13347 Berlin

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

GEWERK: Malerarbeiten
Ausführungszeitraum: Januar 2025 - Februar 2025 oder nach Rücksprache BL früher

Soweit nicht anders beschrieben enthalten die nachfolgenden Positionen jeweils die Lieferung der genannten Materialien, sowie aller erforderlichen Klein- und Zubehörmaterialien. Ausgebaute Materialien sind jeweils abzufahren und zu entsorgen.

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Sollten Unklarheiten zur Ausführung oder zu einzelnen Positionen bestehen, sind diese unbedingt vor Angebotsabgabe durch den Auftragnehmer mit dem Auftraggeber zu klären.

Termine

Ausführung ab (siehe oben)

Ortsbesichtigung

Eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe ist zwingend erforderlich

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten (gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung) das vorzulegende Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungs-pflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)

=====
Stand 12.06.2012

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung zugrunde.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häuser ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN

=====

Stand 23.03.2009

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

B6) VERWENDETE BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist Covivio Quadriga 48. GmbH.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

- DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
 - DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste
 - DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten
 - DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten
 - DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen
 - DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen
 - DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge
 - DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe
 - DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe
 - DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz
- in der jeweils aktuellen Fassung sowie
- a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
 - b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
 - c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV),
Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich
Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt
insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV),
Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und
Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei
der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz
(ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der
Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV
"Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur
zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der
Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und
Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und
Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu
berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo
abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor
Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise
einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene
Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten
Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte
Überarbeitbarkeit.
- b) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von
lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- c) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und
Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und
Sockelflächen
- d) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Fußböden, Geländern,
Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor
Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten.
- e) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

f) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 - 100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder entspricht Hellbezugswerten 0 - 10
Sonderton

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721
LV: 342

Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
Maler TH

Währung: EUR

Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.	Reinickendorfer Str. 48,48A / Gottschedstr. 43			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung liefern und Vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.	1,000 psch		.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.1.20.	Baustellen WC Lieferung und Vorhalten eines Baustellen WCs über die gesamte Bauzeit (3 Treppenhäuser) Die Nutzung durch andere Gewerke wird gestattet	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	Herstellen von Bauwasser Liefern, Herstellen und Demontieren vom Bauwasseranschluß mit Wasserzähler - nach Beendigung der Maßnahme Mitteilung des Gesamtverbrauches	1,000 psch		.....
1.1.40.	Herstellen von Baustrom Liefern, Herstellen und Demontieren vom Baustromanschluß mit Stromzähler - nach Beendigung der Maßnahme Mitteilung des Gesamtverbrauches	1,000 psch		.....
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Malerarbeiten

1.2.10. Abdekarbeiten
 Filzpappe oder Abdeckvlies liefern und Bodenflächen abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sind in den Preis einzukalkulieren. Nach Abschluss der Arbeiten das Abdeckmaterial aufnehmen und entsorgen.
 1,000 psch

1.2.20. Musterflächen
 Anfertigen von 3 Musterflächen in Abstimmung mit der Bauleitung.
 1,000 psch

1.2.30. Untergrundvorbereitung Decke u. Wand
 Verunreinigungen, Nikotin-, Ruß-, Fettflecken, abwaschen, Verunreinigungen wie Nikotinverschmutzungen, Ruß-, Fettflecken vollflächig durch geeignete Maßnahmen, fachgerecht abwaschen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 2.100,000 m²

1.2.40. Grundierung der Decke und Wände
 Wand- und Deckenflächen mit einer für den Untergrund geeigneten und dem weiteren Aufbau erforderlichen Grundierung nach Herstellervorschrift grundieren.
 2.100,000 m²

1.2.50. Gerüst Treppenkopf
 Stck. Gerüst Treppenkopf nach Vorschrift BBG aufbauen, während der Bauzeit vorhalten und abfahren.
 3,000 Stck

1.2.60. Treviragewebe an Decken-, und Wandflächen
 Treviragewebe an Decken-, und Wandflächen (Treppenkopf vollflächig) Treviragewebe in Kleber eingebettet an Decken-, und Wandflächen kleben.
 600,000 m2

1.2.70. Putzschäden ausbessern
 Nicht tragfähigen Putz abschlagen und entsorgen Putzgrund säubern, vornässen und soweit erforderlich mit Spritzbewurf versehen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Fehlstellen fachgerecht mit einem in der Festigkeit und Struktur dem vorhandenen Putz entsprechenden Putzmörtel bearbeiten inkl. Panzergewebe (4x4 bzw. 6x6). Putzdicke im Mittel: ca. 20 mm	150,000 m ²	.....	.....
1.2.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage Fliesenflächen</p> <p>Defekte ausgebrochene Fliesen mit Putz dem Bestand angepasst (Farbe) angleichen und Löcher / Bohrungen mit Silikon auffüllen</p>	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.90.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Decken-, und Wandflächen</p> <p>Decken-, und Wandflächen Alte beschädigte Anstriche durch abbeizen entfernen. Untergrund nachwaschen und grundieren.</p>	180,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.100.	<p>Teilspachtelung bis 30% der Gesamtfläche</p> <p>Decken- und Wandflächen Unebenheiten beispachteln. Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.</p>	2.100,000 m ²	.....	.....
1.2.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm</p> <p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.</p>	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.120.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage vollflächige Spachtelung</p> <p>Zulage vollflächige Spachtelung</p>	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.130.	Acryl ziehen	1.200,000 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.140.	Anstrich Decke u. Wand Decken- und Wandflächen Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung, Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe bis Preisgruppe 2, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Naßabrieb-Klasse 3, (waschbeständig nach DIN 53778)	2.100,000 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.2.150.	Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.160.	Zulage Vor. Pos. 1.2.140 Anstrich Paneel Wandflächen (Paneel), mit Dispersionsfarbe NAK 2 bis Preisgruppe 2 Höhe ca. 1,20 m	550,000 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.2.170.	Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.180.	Zulage Stuck im EG auswaschen und farblich absetzen	1,000 psch	.....	.....
1.2.190.	Anstrich WE Türen (beidseitig)vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	300,000 m ²	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
1.2.200.	Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.210.	Zulage Anstrich WE Türrahmen Türrahmen inkl. Zierhaube: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	350,000 m	.....	.....
1.2.220.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.230.	Anstrich WE Türschwelle vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	60,000 m	.....	.....
1.2.240.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.250.	Anstrich Stahltüren Stahltüren einschl. Zarge, ca.1,00/2,00 groß, schleifen, reinigen, Rostschutzanstrich, Zwischen- und Schlußanstrich mit Alkydharzlackfarbe. bis Preisgruppe 2	50,000 m ²	.....	.....
1.2.260.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.270.	Anstrich Hauseingangstür vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	60,000 m ²	.....	.....
1.2.280.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.290.	Anstrich Sockelleisten vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	300,000 m	.....	.....
1.2.300.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.310.	Anstrich Viertelstäbe vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	500,000 m	.....	.....
1.2.320.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.330.	Anstrich Geländer Holztreppengeländer inkl. Bischofsmützen: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	150,000 m	.....	.....
1.2.340.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.350.	Anstrich Handlauf Holzhandlauf: vorhandene Altanstriche reinigen, lose			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	150,000 m	.....	.....
1.2.360.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.370.	Anstrich Trittstufen Trittstufen: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	255,000 Stk	.....	.....
1.2.380.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.390.	Anstrich Setzstufen Setzstufe: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	270,000 Stk	.....	.....
1.2.400.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.410.	Anstrich Podeste Podeste bestehend aus Haupt- und Zwischenpodest: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imragnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren Je Stk. Podest ca. 5 m Länge x 0,20 m Breite			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		30,000 Stk	.....	.....
1.2.420.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3 Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.430.	Treppenwangen Treppenwangen, mit Acryllack streichen.	150,000 m	.....	.....
1.2.440.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Maler	30,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.450.	Reinigung TRH Reinigung des Treppenhauses während der Bauphase inkl. täglichen Abfegen von Geländer und Boden- Stufenflächen. zum Wochenende je zusätzliches absaugen. Nach Fertigstellung aller Arbeiten im Treppenhaus erfolgt eine Endreinigung.-	1,000 psch	.....	.....
Summe 1.2.	Malerarbeiten			.....
Summe 1.	Reinickendorfer Str. 48,48A /...			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...
 LV: 342 Maler TH Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	Reinickendorfer Str. 48 / 48A, Gottschedstr. 43			
2.2.	Bodenbelagsarbeiten			
2.2.10.	Bodenbelag aufnehmen und entsorgen Aufnahme und Entsorgung des vollständigen Bodenbelags (Podeste und bis zu 3 Schichten (bis Verlegereifen Untergrund))	210,000 m ²	.....	.....
2.2.20.	Kantenprofil aufnehmen und entsorgen	255,000 St	.....	.....
2.2.30.	Viertelstäbe aufnehmen und entsorgen	200,000 m	.....	.....
2.2.40.	Untergrundvorbereitung Untergrund Verlegereife prüfen. Alten PVC bzw. Anstrich, Anstrichreste und Pflegeschichten abschleifen oder schadhaften Belag jeglicher Art aufnehmen, gründlich absaugen und reinigen.	210,000 m ²	.....	.....
2.2.50.	Grundierung Dispersionsgrundierung Podeste und Stufen, verlegereifen Untergrund nach DIN 18365 mit Dispersionsgrundierung streichen	210,000 m ²	.....	.....
2.2.60.	Zulage für standfeste Spachtelung vollflächig mit Gewebe Zulage für standfeste Spachtelung bis 5mm vollflächig mit Gewebe	210,000 m ²	.....	.....
2.2.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Vor-Pos. für weitere 5 mm Zulage Vor-Pos. für weitere 5 mm	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.2.80.	Grundierung Dispersionsgrundierung Podeste und Stufen, Verlegereifen			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Untergrund nach DIN 18365 mit Dispersionsgrundierung streichen	210,000 m ²	.....	.....
2.2.90.	Ausgleich 3-5 mm Spachtelung zum Ausgleichen, Spachteln und Nivellieren von Holzdielenböden, Holzpressspanplatten und Trockenausbauelementen: Spachtelung mit zementärer Holzbodenausgleichmasse, elastisch und faserverstärkt	210,000 m ²	.....	.....
2.2.100.	Bodenbelag Linoleum liefern nach Vorlage Muster in Absprache mit BL	210,000 m ²	.....	.....
2.2.110.	Bodenbelag auf Podesten geklebt verlegen Linolium-Bodenbelag in Bahnen, einschichtig, durchgehend marmoriert, richtungsorientiert, ohne Träger, Oberfläche PU-vergütet, passend zuschneiden und auf ganzflächig gespachtelten Untergrund vollflächig mit einem lösungsmittelfreien Dispersionskleber nach Herstellervorschrift verkleben und Ersteinpflege nach Fertigstellung.	150,000 m ²	.....	.....
2.2.120.	Bodenbelag auf Stufen geklebt verlegen Linolium-Bodenbelag in Bahnen, einschichtig, durchgehend marmoriert, richtungsorientiert, ohne Träger, Oberfläche PU-vergütet, passend zuschneiden und auf ganzflächig gespachtelten Untergrund vollflächig mit einem lösungsmittelfreien Dispersionskleber nach Herstellervorschrift verkleben und Ersteinpflege nach Fertigstellung.	255,000 St	.....	.....
2.2.130.	Kantenprofil liefern geschraubt befestigen Treppenkantenprofil erneuern Altes, schadhaftes Treppenkantenprofil entfernen und neues Treppenkantenprofil Aluminium ca. 1,10 m liefern und fachgerecht anbringen, einschl. der erforderlichen Vor- und Nebenleistungen. Die Stufenkante ist vorher mit einem verzinktem Reparaturwinkel zu begradigen. Farbe nach Wahl des AG. Kantenprofil bis 35 mm.			

Angebotsaufforderung

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Den Schutt zur Kippe fahren einschl. Kippgebühren und Entsorgungskosten.	255,000 St	.....	.....
2.2.140.	Viertelstab liefern und befestigen	500,000 m	.....	.....
2.2.150.	Silicon ziehen	100,000 m	.....	.....
2.2.160.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Bodenleger	30,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.2.	Bodenbelagsarbeiten			.....
Summe 2.	Reinickendorfer Str. 48 / 48A,...			.....

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Reinickendorfer Str. 48,48A / Gottschedstr. 43	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Malerarbeiten	.....
	Summe 1.	Reinickendorfer Str. 48,48A / ...

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Reinickendorfer Str. 48 / 48A, Gottschedstr. 43	
2.2.	Bodenbelagsarbeiten	.....
	Summe 2.	Reinickendorfer Str. 48 / 48A,...

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 17721 **Reinickendorfer Straße 48/ Ecke Gottsched...**
LV: 342 **Maler TH** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	342	
1.	Reinickendorfer Str. 48,48A / Gottschedstr. 43	.....
2.	Reinickendorfer Str. 48 / 48A, Gottschedstr. 43	.....
	Summe LV	342 Maler TH
	
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 0,00%	.....
	
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25

(Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)