



Anzahl der Stellplätze (Covivo):  
 PKW-Stellplätze gesamt: 187  
 davon Garagenstellplätze: 8  
 Anzahl der Stellplätze (Bauteil B):  
 28 PKW-Stellplätze

- Legende
-  Ersatzpflanzung
  -  Bestandsbäume
  -  zu fällende Bäume
  -  Sinkkasten
  -  Laterne
  -  Schacht
  -  Ampel

§ 6 (4) BauO NRW 2024 – Abstandsflächen  
 Bei Windenergieanlagen nach Absatz 1 Satz 5 bemisst sich die Tiefe der Abstandsfläche nach 30 Prozent ihrer größten Höhe;  
 in Gewerbe- und Industriegebieten nach 20 Prozent ihrer größten Höhe  
 Höhe Windradmast: 25m  
 Radius Rotorblatt: 8m (Ø=16m)  
 30% der Höhe von 33m = 9,90m Abstandsfläche

Index	Datum	Änderungen	Gez.
1	25.04.2024	Windräder geändert	P.M.

Essener Str. 66, 46047 Oberhausen  
 Tel.: (0208) 97064 395, Fax: (0208) 97064 370

Beschreibung:  
 Errichtung von 3 Stk. Windrädern im Bereich Alte Waiz

gezeichnet:  
 M. Nkangabashi / P. Modonski

Entwurfsverfasser:  
 Covivio Immobilien GmbH  
 Dipl.-Ing. Architekt M. Creusers (AKNN-Nr. 34337)  
 46047 Oberhausen, Essener Str. 66  
 Tel.: (0208) 97064 370  
 markus.creusers@covivio.immo



**COVIVIO**

Planinhalt:  
 Außenanlagenplan

Maßstab:  
 1:500

Blatt-Nr.:  
 1

Index: 1

Flur: 16  
 Flurstück: 63/64,  
 151, 197, 198, 242,  
 243, 199 und 241

Bauherr:  
 Covivio Wohnen Service GmbH  
 46047 Oberhausen, Essener Str. 66

Essener Straße B 231