

Fensterbegutachtung

Projekt:	Elchenbau 70/72, Kiefernstraße 157/157a 10469 Berlin
Ort:	Berlin
Straßen-Nr.:	Kiefernstraße 157
Gebäude:	
ML:	29
Beschoss:	104
Etage im Geschoss:	3WE v. Links
Name Mieter:	N&Sic

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufstellung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in cm x cm je Einzelfenster	sichtbare Glasfläche in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in cm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Vergleichung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1, 2, ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster, Iso....	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1965	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserdichtung, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Vergleichung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.
Nr. 1 WZ	1	Holz	Kastenfenster	4-flügelig	1965	/			1235x2855	1,25	/			2,0	1,2	
Nr. 2 WZ	1	Holz	Kastenfenster	4-flügelig	1965	/			1225x2060	1,29	780			2,0	1,2	
Nr. 3 SZ	2	Holz	Kastenfenster	4-flügelig	1965	/			1100x2035	1,09	760			2,0	1,2	
Nr. 4 BZ	1	Holz	Einfach	1-flügelig	1960	/			560x1120	0,26	860			3,0	1,2	
Nr. 5 Küche	1	Holz	Einfach	1-flügelig	1960	/			500x1120	0,26	/			2,0	1,2	
Nr. 6 Küche	1	Kunststoff	ISO	1-flügelig + OL	1995	/			1235x1975	1,35	830			2,7	1,5	

Name Raum	Bausituations- / Bauzustand	Funktion	Baulicher Zustand	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unzureichend - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht funktionsgerecht (Defekte bspw. fehlende Innensicherungen, schlechter Bauseitendruck etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist funktionsgerecht. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist funktionsgerecht, weitestgehend sicher und langlebig (RAL, Hersteller, etc.)	1: unzureichend - Erschwerend bzw. nur teilweise durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Alle Funktionen sind gegeben (Durchführung, Wartung, etc.)	1: unzureichend - Liegen offensichtliche Defizite an der Fensterrahmen (Beschläge, Profile, Vergasung, Dichtung etc.) vor? 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtlichen Defizite (Hygiene, etc.)	1: unzureichend - Sichtbare ausgeprägte Schimmelpilzbelastungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterabdichtungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend erkennbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen möglich v. Witterungseinflüssen und überwindende Klebrigkeit / Öffnung etc. vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbetriebe ohne Klimatisierung / automatische Belüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (RSR mit mäßigem Lüftungsbedarf wie z.B. Wohngebiet) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Reinräume mit geringem Lüftungsbedarf u. / oder Klimatisierung)	1: unzureichend - Nicht funktionsgerecht (Instandhaltungskosten / Instandhaltungsdauer / etc.) 2: durchschnittlich - Funktionsgerecht (Instandhaltungskosten / Instandhaltungsdauer / etc.) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders werterhaltend über den Herstellerempfehlungen / normativen hinaus gewartet bzw. Instandgehalten	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erfeldigung sachgemäß
Nr. 1 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 2 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 3 SZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 4 BZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 5 Küche	1	1	1	1	2	1		
Nr. 6 Küche	1	1	1	1	2	1		

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.21
 Name des Prüfers: Schöning
 Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Fughlitzstr. 70/72, Kärcherstraße 100/157, 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Strasse/Nr.:	Kärcherstraße 100
Gebäude:	
ME:	
Geschoss:	3.1 ZUG
Lage im Geschoss:	ZWISCHEN v. Linsen Heckvich
Name Mieter:	

Nr./Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolladenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftfunktion Zwangsabluft ja/nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastendoppelfenster, Verbundfenster, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschankel, Unterflurbo. ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	5,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastendoppelfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 WZ	2	Holz	Kastendoppel	} 4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1960	—			1185x700	1,3	750			2,0	1,2	
Nr.2 SZ	1	Holz	Kastendoppel		1960	—			1250x200	1,3	—			2,0	1,2	
Nr.3 BZ	1	Kunststoff	ISO		1999	—			1140x200	1,07	800			2,7	1,3	
Nr.4 Kü	1	Kunststoff	ISO		1999	—			1180x200	1,07	840			2,7	1,3	
Nr.5 ...																
Nr.6 ...																
Nr.7 ...																
Nr.8 ...																
Nr.9 ...																
Nr.10 ...																

Name Raum	Bauqualität - Ausführung Wie ist die subjektive Insagebeurteilung d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung der Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanik	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unerdurchschnittlich - Die Fensteranlage weist die dazugehörige Bauausführung ist nicht beispielhaft sowohl Details (bspw. bestehende Linsen- u. Außenanfügung, sichtbarer Baubereich etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Güteigenschaften auf (RAL, Herstellere, etc.)	1: unerdurchschnittlich - Erschwerf bzw. Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend ausführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittlich sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuartig bspw. Sperrführung etc.)	1: unerdurchschnittlich - Liegen im erhöhten Maß vor (bspw. vorliegende Brüche an Beschlägen, Profil- und Dichtungprobleme, Verschleiß an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - kein Alter entsprechende Gebrauchszustand 3: überdurchschnittlich - Keine nennenswerten Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuartig	1: unerdurchschnittlich - Sichtbare vorliegende Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend keine offensichtlichen Defizite vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen infolge v. Witterungseinflüssen und überlegende Glasreinigung (Dichtung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Bewerbenheiten ohne Klimatisierung / automatische Bew. u. Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Raum mit normalem Lüftungsaustausch wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Raum mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Bauteile)	1: unerdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bzgl. Instandhaltungen wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht, jedoch Fehlerbeurteilung d. Mieters ungehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders weitergehend über die Herstellereempfehlungen / empfohlen heraus gewartet bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr.1 WZ	2	2	2	2	1	2		
Nr.2 SZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.3 BZ	2	2	1	2	2	2		
Nr.4 Kü	2	2	1	2	2	1		
Nr.5 ...								
Nr.6 ...								
Nr.7 ...								
Nr.8 ...								
Nr.9 ...								
Nr.10 ...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTO-DOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers: Schöng
Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbaugutachtung

Projekt:	Feldhamerstr. 73 + 72, Kennzahl 454 155 + 177 n. 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Strasse / Nr.:	Kronenstr. 69 155
Gebäude:	
ME:	33
Geschoss:	30G
Lage im Geschoss:	30G v. Links
Name Mieter:	Lübke

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fangparfüge	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsarbeiten	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in cm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ..	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	mechanische Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Untersücker, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil etc.	2,4 / Kastenprofilfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 WZ	1	Holz	Kastendoppel	4Flg Stulp, 0L	1960	—	—	—	1240x2820	1,37	—			4,0	1,2	
Nr.2 WZ	1	Holz	Kastendoppel	4Flg Stulp, 0L	1960	—	—	—	1265x2050	1,29	770			2,0	1,2	
Nr.3 SZ	2	Kunststoff	ISO	1Flg + 0L	1995	—	—	—	1005x1940	1,99	830			3,0	1,5	
Nr.4 BZ	1	Kunststoff	ISO	1Flg	1995	—	—	—	505x1445	0,73	860			3,0	1,5	
Nr.5 Kammer	1	Kunststoff	ISO	1Flg	1995	—	—	—	505x1445	0,73	860			3,0	1,5	
Nr.6 Kü	1	Holz	ISO	1Flg + 0L	1992	—	—	—	1216x1445	1,27	830			3,0	1,2	
Nr.7...																
Nr.8...																
Nr.9...																
Nr.10...																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinliche Bauteil- sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schimmelfäulung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Neuenführung ist nicht baugerecht erstellt (Defekte Innens. Rahmende. Innen- u. Außenverputzung, etc. d. Innens. Bauteils etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist baugerecht erstellt. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist baugerecht erstellt u. weist zusätzliche Gütekermerkmale auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Breitenwert bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind baugerecht / die Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig bzw. Spezialfunktion etc.)	1: unterdurchschnittlich - Lager- n. erlöschen (z.B. vor. vorhandene Beschläge an Holzfenstern, an Fenstern u. Holzfenstern, Blindenlauf an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend teilweise Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schimmelfäulungen mit / ohne wahrnehmbare Zugluft bzw. Dichtungspartien im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend erkennbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen (Infolge v. Witterungseinflüssen und überwiegende Klopplackung / Öffnung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkearbeiten ohne Klimatisierung (zirkulierende Raum- u. Lüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (z.B. in Wohnhäusern) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (z.B. in Gebäuden mit geringen Aufenthaltsaufenthaltsdauern und Klimatisierung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht baugerecht. Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten. 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Fachempfehlung d. Herst. umgibtend) Instandhaltung; bzw. geübt. 3: überdurchschnittlich - Zufällig u. besonders wertvoll (über den Herstellerempfehlungen hinausgehende) Instandhaltung.	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung evtl. markieren
Nr.1 WZ	2	1	2	2	2	2		
Nr.2 WZ	2	1	2	2	2	2		
Nr.3 SZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.4 BZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.5 Kammer	2	2	2	2	2	2		
Nr.6 Kü	1	1	1	1	2	1		
Nr.7...								
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: ALS SAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Besichtigung: 21.08.2024

Name des Prüfers:

Scharing

Name des Auftraggebers:

[Signature]

Fensterbegutachtung

Projekt:	Eichborndam 70 / 72, Kienhorststraße 112 / 117 In 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße Nr.:	Kienhorststraße 115
Gebäude:	
VE:	37 DG
Geschoss:	2. OG v. links
Lage im Geschoss:	Kloster / Neumann
Name Mieter:	

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollplanpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftfunktion Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1, 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kettendoppellens etc., Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCW), Aluminium mit manuelle, elektrischen Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschenkel, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / 180-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kettendoppelfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 BZ	1	Holz	Dachfenster	Velux		innenliegender Sonnenschutz			675 x 1165							
Nr.2 SZ	2	Kunststoff	Dachfenster	Roto					675 x 1165							
Nr.3 ArbZi	1	Holz	ISO	2Flg + UL	1989				1165 x 1165	1,30	500			3,0	1,2	
Nr.4 WZ	1	Holz	ISO	1flügelig	1988				2580 x 2460	3,89				3,0	1,2	
Nr.5 WZ	1	Holz		Velux		innenliegender Sonnenschutz			675 x 1160							
Nr.6 WZ	1	Kunststoff	Rainfenster	Velux					1250 x 1380							
Nr.7 Küche Zi	1	Holz		Velux				elektrisch	1160 x 675							
Nr.8																
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffner-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defizite bzw. Mängel im Inn- u. Außenbereich, mangelnde Bauqualität etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erschwert bzw. nur teilweise durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind zum Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Die Funktionen sind zusätzlich gut ausgeführt (Durchführung, Kippmechanismus, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im erhöhten Maß vor (bep. vorliegende Risse an Beschlägen, an 1. Anker- u. Dichtungsprofilen, Mängeln an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ist kein neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare schwarze Verfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende schwarze Verfärbungen sind vorhanden und / oder wahrnehmbare Zugluft u. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeeinheiten ohne Klimatisierung / automatische Be- u. Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere bis hohe Beanspruchung (Räume mit erhöhtem Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (z.B. WC, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen) ang. Instandhaltungen wurden nicht durchgeführt 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Herstellerempfehlung d. Nutzer umgehend erledigt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besondere Vorkehrungen (z.B. Herstellerempfehlungen) unterhalten (z.B. Instandhaltung)	scarsige Hinweise und Bemerkungen	Erfassung
Nr.1 BZ								
Nr.2 SZ								
Nr.3 ArbZi	1	2	2	2	2	2		
Nr.4 WZ	2	1	2	2	2	1		
Nr.5 WZ								
Nr.6 WZ								
Nr.7 Küche Zi								
Nr.8								
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND SELBSTBÄNDIGES FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers: Schöning

Fachbereich des Prüfers:

Fensterbegutachtung

Projekt:	Lichtenhagen 76 + 72, Kichenstrasse 155 + 157 in 13139 Berlin
Ort:	Berlin
Straße Nr.:	Friedrichshagen 72
Gebäude:	
ME:	1F
Geschoss:	206
Lage im Geschoss:	AWE u. Links
Name Mieter:	Stromerik / Hildebrand

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Jahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja/nein	Beschreibung des möglichen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungsnekosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Vergläubung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt		
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kragbalkenfenster, Verbundfenster, ...	4-flügelig mit Sulp und Klümpel	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	mechanische Abluft in Küchen und Bädern	Wassersohlenkel, Unterlücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Vergläubung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, Z-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.		
Nr.1 BZ	1	Kunststoff	ISO	1 Flg + Gl	2016	/			445 x 1345	0,33	780			2,5	1,3			
Nr.2 KZ	1			2 Flg	/		1440 x 1985	1,55	840		3,0	1,7						
Nr.3 KZ I	1			1 Flg	/		840 x 2020	0,74	900		3,0	1,2						
Nr.4 KZ II	2			Holz	1 Flg + Gl	/	1220 x 1745	1,30	810		3,0	1,2						
Nr.5 KZ III	1				1 Flg + Gl	/	1220 x 2795	1,21			3,0	1,2						
Nr.6 KZ IV	1				1 Flg + Gl	/	1220 x 1615	1,30	840		3,0	1,7						
Nr.7 SZ	2				1 Flg + Gl	/	1220 x 1860	1,29	870		3,0	1,2						
Nr.8																		
Nr.9																		
Nr.10																		

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Insugenschnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- / Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Rissbildungen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterbrüstung?	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht baugewidrigensatz (Detaile bzw. fehlende Innen- u. Außenverfugung, sichtbarer Bauschutt etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist baugewidrigensatz 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist baugewidrigensatz	1: unterdurchschnittlich - Ein- oder zwei- oder mehrteilige Kippmechanismen 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Die dazugehörige Bauausführung sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung baugewidrigensatz, Sperrfunktion etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Rissbildungen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor? 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare schwarze Verfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten am Handwerkschluss resp. Flügel / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende wahrnehmbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen etc. v. Witterungsbedingungen und Überwiegende Kippfunktion / Öffnung etc. vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und / oder Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterbrüstung vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeanlagen ohne Klimatisierung (industrielle Be- u. Erdkühlung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Büro, Gewerbe, öffentliche Gebäude, etc.) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Wohnung, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Nicht baugewidrigensatz (Holzwerkempfindungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Farbänderung d. Nutzerumgebung instandgesetzt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Ergreifung u. bewerteter Instandhaltung (Über den Instandhaltungsterminintervallen Instandsetzung bzw. Instandgehalt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erfüllungsmerkmal
Nr.1 BZ	2	2	3	3	2	2		
Nr.2 KZ	1	1	1	2	2	1		
Nr.3 KZ I	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 KZ II	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 KZ III	1	2	1	1	2	1		
Nr.6 KZ IV	1	2	1	2	2	1		
Nr.7 SZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.8								
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND ELASTISCHE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers: Schöning

Unterschrift des Prüfers:



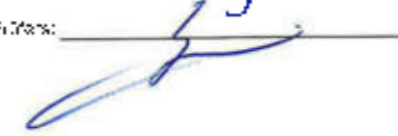
Fensterbegutachtung

Projekt:	Erdbeerdämm / 1 / 2, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße / Nr.:	Carpenterkammer 7?
Gebäude:	
ME:	18
Geschoss:	2. OG
Lage im Geschoss:	2. WE + links
Name Mieter:	BZG

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft je / nein	Beschreibung des möglichen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kassendoppelfenster, Verbundfenster etc.	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft im Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterflur, ...	120 x 190	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kassendoppelfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 KiZi	1	Holz	1Flg + DL	Kassendoppelfenster	1960	/			695 x 2850	0,64	/			4,0	1,7	
Nr.2 KiZi	2		4Flg + Stulp, DL			/		1100 x 2040	1,95	800		2,0	1,7			
Nr.3 KiZi	1		1Flg + DL			/		570 x 2050	0,57	500		2,0	1,7			
Nr.4 SB	2		4Flg + Stulp, DL			/		1215 x 2080	1,29	500		2,0	1,7			
Nr.5 WZ	1		4Flg + Stulp, DL			/		1245 x 2815	1,29	/		2,0	1,7			
Nr.6 WZ	1	Kunststoff	1Flg + DL	ISO	1993	/			1240 x 2060	1,29	800			2,0	1,6	
Nr.7 Ku	1		1Flg + DL	ISO	1993	/			1230 x 2030	1,08	800			3,0	1,5	
Nr.8 BZ	1		1Flg + DL	ISO	1993	/			480 x 2190	0,15	800			3,0	1,5	
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / -ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	thermophysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defizite bspw. fehlende Innen- u. Außenverriegelung, richtiger Hausraum etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Güteerkmale auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Fixwert bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind eigenständig der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig bspw. Spülöffnung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen in erheblichem Maß vor (bspw. verriegelte Beschläge an Beschlägen, zu kleine u. Dichtungsprofile, Fehrbauaufen Verriegelung etc.) 2: durchschnittlich - Hier Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine nennenswerten Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Feinstaubausströmung, Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende / oder leichte Verfärbungen an Laibungen / oder geringe / keine Zugluft und / oder Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbungen und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beanspruchte - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerker stellen ohne Kippfunktion (periodische Bew. u. Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Räume mit normalen Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringem Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Bauführung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - In Ordnung (nach Fachbearbeitung d. Nutzerinstand vorfindbar bzw. geartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wertschöpfend (über den Herstellerempfehlungen / Intervallen hinaus gewartet bzw. instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterungsvorwerk
Nr.1 KiZi	1	1	1	1	2	1		
Nr.2 KiZi	1	1	1	1	2	1		
Nr.3 KiZi	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 SB	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.7 Ku	1	2	2	2	2	1		
Nr.8 BZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: ALS SAFFERFAHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24
 Name des Prüfers: Schurig
 Unterschrift des Prüfers: 

Fenstertragutachtung

Projekt:	Eichborndam - 70 / 72, Kienhorststraße 100 / 101, 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße / Nr.:	Eichborndam - 77
Gebäude:	
ME:	16
Geschoss:	10G
Lage im Geschoss:	2. WE v. links
Name Mieter:	Sandt

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolllädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abblattsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	U _g -Wert / Verglasung	U _r -Wert / Rahmen	U _w -Wert / Fenster Gesamt
Beispiel	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff...	Kasten Doppelfenster, Verbundfenster Iso....	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft im Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Untereinfach, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 (ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.)	3,0 (Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.)	2,4 (Kastendoppelfenster mit Einfachglas, etc.)
Nr.1	WE I	Holz	Kastendoppelfenster	1 Flg + 0L	1985	/	/	/	705x 2770	0,64	/		2,0	1,2		
Nr.2	WE I			4 Flg Stulp, 0L					1095x 2040	1,12	120	2,0	1,2			
Nr.3	WE I			1 Flg + 0L					580x 2040	0,53	120	2,0	1,2			
Nr.4	WE II			4 Flg Stulp, 0L					1290x 2030	1,30	500	2,0	1,2			
Nr.5	SE			4 Flg Stulp, 0L					1220x 2800	1,33	/	2,0	1,2			
Nr.6	SE	Kunststoff	ISO	4 Flg Stulp, 0L	1990	/	/	/	1225x 2080	1,29	760	2,0	1,2			
Nr.7	Ka			1 Flg					1935x 1215	1,49	960	3,0	1,3			
Nr.8	BE	Holz	ISO	1 Flg + 0L	1990	/	/	/	425x 2345	0,37	/	2,0	1,2			
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugencheinahme d. Bauteile sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defekte an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterabblütungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	<p>1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defekte bspw. Schäden Innen- u. Außenwergang, mechanischer Baustaum etc.)</p> <p>2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt</p> <p>3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Güteigenschaften auf (RAL, Hersteller, etc.)</p>	<p>1: unterdurchschnittlich - Erschwert bzw. nur teilweise durchführbar</p> <p>2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar</p> <p>3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung notwendig bspw. Spaltöffnung etc.)</p>	<p>1: unterdurchschnittlich - Liegen im sichtbaren Maß vor (bspw. vorliegende Ursache an Beschlägen, an Fensterrahmen, an Dichtungsprofilen, an Blendenlauf, an Verglasung etc.)</p> <p>2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchszustand</p> <p>3: überdurchschnittlich - Keine offensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig</p>	<p>1: unterdurchschnittlich - Sichtbare Zugluft, Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten am Bauteilschluss (z.B. Flügel / Rahmen vorhanden)</p> <p>2: durchschnittlich - Unter Alter entsprechend erkennbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen sind vorliegen (z.B. v. Witterungsmitteln und Chemikalien / Spaltluft / Leckung etc.) vorhanden</p> <p>3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Leckungen vorhanden / wahrnehmbar</p>	<p>1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkesubstrat ohne Kältebrücke / automatische Öffn- u. Luftführung)</p> <p>2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Küchen- u. Bäder mit normalem Öffnungsbedarf wie z.B. Wohnungen)</p> <p>3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Küchen- u. Bäder mit geringem Öffnungsbedarf aufgrund multipler Belüftung)</p>	<p>1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bezgl. Instandhaltungen wurden nicht eingehalten)</p> <p>2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Herstellerangaben d. Nutzer umgehend instanzgesetzt bzw. gewartet)</p> <p>3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wirtschaftlich (Über den Herstellerempfehlungen, -materialien hinaus gewartet bzw. instanzgesetzt)</p>	sonstige Hinweise und Bemerkungen	<p>Erläuterungsvermerk</p>
Nr.1	WE I	1	1	1	2	1		
Nr.2	WE I	2	1	1	2	1		
Nr.3	WE I	2	1	1	2	1		
Nr.4	WE II	2	1	2	2	1		
Nr.5	SE	1	1	1	2	1		
Nr.6	SE	2	1	2	2	1		
Nr.7	Ka	1	1	1	2	1		
Nr.8	BE	1	1	1	2	1		
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Berichterstattung: 21.05.24 Name des Prüfers: Schönig
 Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Leibnizstr. 177, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße / Nr.:	Friedrichstraße 72
Baujahr:	
MF:	14 EG
Geschoss:	1 WE v. unten
Lage im Geschoss:	
Name Mieter:	MM Designgroup Detlef Jansch

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollbedienungsart und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Erstungshöhe in mm	Modernisierungsgehalt in % netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff...	Kastenfenster, Verbundfenster, Iso...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PVC), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterstöcke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 (ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.)	3,0 (Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.)	2,4 (Kastendoppelfenster mit Einfachglas, etc.)
Nr.1 Schaufenster	1	Alu	Iso	FT+OL	1996	/			975 x 2395	1,65	440		2,5	3,0		
Nr.2 Schaufenster	1			FT+OL SX		/		3240 x 2295	4,58	440	2,5	3,0				
Nr.3 Tür	1			1Flügel+OL		/		1155 x 2695	1,98		2,5	3,0				
Nr.4 Schaufenster	1			FT+OL		/		1355 x 2265	4,25	440	2,5	3,0				
Nr.5 Schaufenster	1			FT+OL 3)		/		2240 x 2285	4,63	440	2,5	3,0				
Nr.6 Schaufenster	6			FT+OL		/		1005 x 2425	1,72	440	2,5	3,0				
Nr.7 Lager	1	Holz	Einfach	4Flügel, OL	1960	/			1800 x 2660	10,4	800		5,2	1,2		
Nr.8 Lager	1			4Flügel, OL	1960	/				1100 x 2000	4,52	800		5,2	1,2	
Nr.9 Lager	1			2Flügel, OL	1960	/				300 x 2400	0,61	800		5,2	1,2	

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugencheinnehmung d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fenstereinlage (Beschlägen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwebverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	<p>1: unbedurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defizite bspw. fehlende Innens- u. Außenverputzung, sichtbar Bauschaum etc.)</p> <p>2: durchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt</p> <p>3: überdurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL Herstelln., etc.)</p>	<p>1: unbedurchschnittlich - Die Fenstereinlage ist Teilfunktion durchführbar</p> <p>2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind den Alter der Fenstereinlage entsprechend durchführbar</p> <p>3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Dichtung, etc.)</p>	<p>1: unbedurchschnittlich - Liegen offensichtliche Defizite an der Fenstereinlage (Beschlägen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?</p> <p>2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Geländespuren</p> <p>3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ist nicht notwendig</p>	<p>1: unbedurchschnittlich - Sichtbare Schwebverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen</p> <p>2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend vorerwähnte Instandhaltungsmaßnahmen vorhanden</p> <p>3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Fenstereinlagen vorhanden / wahrnehmbar</p>	<p>1: hoch beansprucht - hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeschuhwerk, etc.)</p> <p>2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Räume mit geringem Lärmbedarf wie z.B. Wohnräume)</p> <p>3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringem Lärmbedarf aufgrund geringer Belegung)</p>	<p>1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bzgl. Instandhaltung / Wartung wurden nicht eingehalten)</p> <p>2: durchschnittlich - Fachgerecht (auch Fehlerbehebung d. Nutzer umgehend instandgesetzt bzw. gewartet)</p> <p>3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wirkungsvoll (Über den Herstellerempfehlungen hinausgehend instandgesetzt bzw. gewartet)</p>	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erfüllungsvorgang
Nr.1 Schaufenster	2	2	2	2	2	2		
Nr.2 Schaufenster	2	2	2	2	2	2		
Nr.3 Tür	2	2	1	2	1	2		
Nr.4 Schaufenster	2	2	2	2	2	2		
Nr.5 Schaufenster	2	2	2	2	2	2		
Nr.6 Schaufenster	2	2	2	2	2	2		
Nr.7 Lager	1	1	1	1	1	1		
Nr.8 Lager	1	1	1	1	1	1		
Nr.9 Lager	1	1	1	1	1	1		

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.05.24

Name des Prüfers: Schöning

Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Ergon, Johann 70/77, Kienbaumstraße 170/167 in 10405 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/Nr.:	Fischbaldamm 78
Gebäude:	
ME:	
Geschoss:	DG
Lage im Geschoss:	1. WE v. rechts
Name Mieter:	Uzcan

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftfunktion Zwangsabluft ja/nein	Beschreibung des tüchtigen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modamsterungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kasten- oder Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschwenk, Unterflur, ...	120 x 190	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einbachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kasten- oder Verbundfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 BZ	1	Kunststoff	Dachfenster Iso		2013	Schwammstange	innen + außen	VELUX VA Y9Z	1265x1370							
Nr.2 Ankleide	1	Kunststoff	Dachfenster Iso		2013	-		VELUX VA Y9Z	1265x1370							
Nr.3 SZ	2	Kunststoff	Dachfenster Iso		2013	-		VELUX VA Y9Z	1265x1370							
Nr.4 WZ	1	Kunststoff	ISO	2xFT, 2FlgStulp	2014	/			2935x2295	4,82				2,5	1,3	
Nr.5 WB	1	Holz	ISO	FT	1988	/			1330x1410	0,87	800			3,0	1,2	
Nr.6 Kü	1	Holz	ISO	2Flg Stulp	1988	/			1630x1140	1,17	930			3,0	1,2	
Nr.7 Lesezimmer	1	Holz	Dachfenster Iso			/			670x1150							
Nr.8																
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinlichkeit d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippsystems	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schimmelbildung sowie wahrnehmbarer Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht freigeputzt und/oder (Defekte resp. fehlende Innen- u. Außenverklebung sichtbar Bauschaum etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist freigeputzt und/oder (Defekte resp. fehlende Innen- u. Außenverklebung sichtbar Bauschaum etc.) 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist freigeputzt und/oder (Defekte resp. fehlende Innen- u. Außenverklebung sichtbar Bauschaum etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erschwerend bzw. nur Teilfunktionen durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuartig resp. Spezialführung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im ersten Maß vor (z.B. vorliegende Brüche an Beschlägen, an Fensterrahmen, Dichtungprofilen, Blindläufen an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare Schimmelpilze, Schimmelbildungen und/oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend (sichtbare Undichtigkeiten vorhanden und/oder wahrnehmbare Zugluft) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verformung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beanspruchte - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkschaften ohne Klimatisierung (z.B. Küche, Bad, etc.) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (z.B. Wohnzimmer, etc.) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (z.B. Schlafzimmer, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen) folgt, Instandhaltungen wurden nicht eingehalten 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Fehlerbehebung d. Auftrags) und/oder Instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wärterhaltend (über den Herstellerempfehlungen) u. intervenieren hinw. gewartet bzw. Instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Eridigungswarmerk
Nr.1 BZ								
Nr.2 Ankleide								
Nr.3 SZ								
Nr.4 WZ	2	1	2	2	2	1		
Nr.5 WB	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 Kü	1	1	1	1	2	1		
Nr.7 Lesezimmer								
Nr.8								
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers: Schöning
 Unterschrift des Prüfers: 

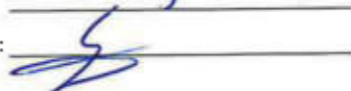
Fensterbegutachtung

Projekt:	Eichborndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/ Nr.:	Föllkersdamm 70
Gebäude:	
VE:	306
Geschoss:	2. Obergeschoss
Lage im Geschoss:	Zwischen links
Name Mieter:	Barczewski

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollschonpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des möglichen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungsunkosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster-Gesamt		
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kippfenster	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einbohrverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofile, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.		
Nr.1 Küche	1	Kunststoff	ISO	4-flügelig Stulp, Bl	2009	/			1150x1035	1,173	830			2,5	1,3			
Nr.2 Kammer	1			2-flügelig Stulp		/		1175x1155	0,64	800		2,5	1,3					
Nr.3 BZ	1			2-flügelig Stulp		/		1175x1155	0,64			2,5	1,3					
Nr.4 BZ	2			4-flügelig Stulp, Bl		/		1150x1080	1,00			2,5	1,3					
Nr.5 WZ	1					/		1155x1840	1,06			2,5	1,3					
Nr.6 WZ	1					/		1220x1860	1,03			2,5	1,3					

Name Raum	Baubauqualität / Bauführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteile sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterabstufungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Dichtung bzw. Isolierglas im Inneren u. Außenverglasung, stabiler Bauschwamm etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Gütekennzeichen auf (RAL, Hersteller etc.)	1: unterdurchschnittlich - Ein- oder zwei- funktionen durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuartig typ. Spielöffnung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im erheblichen Maße (bzw. vorliegende Brüche an Beschlägen, in Fensterrahmen, Dichtungprofilen; Ritzlinien auf der Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine nennenswerten Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten am Fensterrahmen / Stulp / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende intensive Verschmutzungen vorhanden (z.B. durch Wasserläufe an Laibungen infolge von Witterungseinflüssen und überlegene Kippmechanik / Lüftung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterabstufungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beanspruchte - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeeinheiten ohne Klimatisierung (Klimatisierung Bz- u. Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Räume mit normaler Lüftungsgeschwindigkeit / B. Wohnung) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsgeschwindigkeit aufgrund Klimatisierung / Kühlung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (wenn Fehlerbehebung d. Nutzer umgehend / nachgelagert bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig / reparaturwilling (über den Herstellerempfehlungen hinausgehend / u.a. Instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung svenmark
Nr.1 Küche	1	2	3	3	2	3		
Nr.2 Kammer	1	2	3	3	2	3	von außen Dichtband nicht richtig gesetzt, Schrauben sichtbar, nicht versputet	
Nr.3 BZ	1	2	3	3	2	3		
Nr.4 BZ	1	2	3	3	2	3		
Nr.5 WZ	1	2	3	3	2	3		
Nr.6 WZ	1	2	3	3	2	3		
Nr.7...								
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24
 Name des Prüfers: Schönig
 Unterschrift des Prüfers: 

fensterbegutachtung

Projekt:	Eisbaudamm 70 / 72, Keilholzstraße 150 / 157 n° 2403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße Nr.:	Lichtenbäumchen 70
Gebäude:	
ME:	8
Geschoss:	104
Lage im Geschoss:	NWB v. links
Name Mäster:	Kabachky

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Anfertigung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolladenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftkategorie Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisiert ungekorkt in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt	
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCW), Aluminium mit manuellen, elektrischen Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelze, Unterstück, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.	
Nr.1 Küche	1	Kunststoff	ISO	1Flg + DL	2007	/			1235x1950	1,33	810			2,5	1,3		
Nr.2 BZ	1	Kunststoff	ISO	4x2/1 Flg	2007	/			1350x 2325	1,29	770			2,5	1,3		
Nr.3 SZ	2	Holz	Kastendoppel	4Flg Stulp, DL	1980	/			1100x 2040	1,25	800			2,0	1,2		
Nr.4 WZ	1	Holz			1980	/			1190x 2070	1,25	800				2,0	1,2	
Nr.5 WZ	1	Holz			1980	/			1195x 2830	1,25	/				2,0	1,2	
Nr.6 ...																	
Nr.7 ...																	
Nr.8 ...																	
Nr.9 ...																	
Nr.10 ...																	

Name Raum	Bauqualität / -ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzerfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unzureichend - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Hebeanführung ist nicht fachgerecht erstellt (Verbleibender Schaum etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unzureichend - Die Funktionen sind nicht durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind im Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung: Kippregler, Sperrfunktion etc.)	1: unzureichend - Liegen im erheblichen Maß vor (besonders wenn Befehle an Beschlägen, an Fenstern u. Dichtungprofilen: Blindstellen, Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ist befriedigend	1: unzureichend - Sichtbare schwarze Verfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende geringere Undichtigkeiten vorhanden und / oder sichtbare Verfärbungen an Laibungen infolge v. Witterungseinflüssen und überhöhten Kippwinkel / Öffnung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beanspruchte - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeeinheiten ohne Klimatisierung (z.B. relative Ba.-u. Erhitzung)) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere bis hohe Beanspruchung (Räume mit normalen Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungswärme aufgrund kleinerer Öffnung)	1: unzureichend - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltungen wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Fehlerbehebung d. Nutzer umgehend Instandgesetzt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wirksam (über den Herstellerempfehlungen / Instruktionen hinaus gewartet bzw. Instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung sormark
Nr.1 Küche	2	2	2	2	1	2		
Nr.2 BZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.3 SZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.4 WZ	1	1	1	1	2	2		
Nr.5 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 ...								
Nr.7 ...								
Nr.8 ...								
Nr.9 ...								
Nr.10 ...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers: Schöning

Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Filigranstr. 70/72, Neumarktstr. 55 + 57 in 10405 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/Nr.:	Ekktendstr. 70
Gebäude:	
ME:	4
Geschoss:	10G
Lage im Geschoss:	2 WE v. links
Name Aktion:	M. 12.08.21

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aperturteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolladenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	Sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster Iso....	4-flügelig mit Stülz und Kämpfer	1988	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschankel, Unterstände, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einflügelverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 Küche	1	Kunststoff	Iso	1Flg+OL	2020	/			1235 x 1845	1,133	870			2,5	1,3	
Nr.2 Bz	1	Kunststoff	Iso	1Flg+OL	2020	/			1240 x 2235	1,116	870			2,5	1,3	
Nr.3 Kz	2	Holz	Kastendoppel	4Flg+Stülz, OL	1960	/			1200 x 2020	1,124	900			2,0	1,2	
Nr.4 Wz	1	Holz		4Flg+Stülz, OL	1960	/			1185 x 2055	1,124	770			2,0	1,2	
Nr.5 Wz	1	Holz		4Flg+Stülz, OL	1960	/			1180 x 2005	1,119	/			2,0	1,2	
Nr.6 Sz	2	Holz		4Flg+Stülz, OL	1960	/			1235 x 2045	1,124	710			2,0	1,2	
Nr.7...																
Nr.8...																
Nr.9...																
Nr.10...																

Name Raum	Bauphasequalität / Bauausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme o. Hauptels sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- u. Kippmechanismus	Bauphase Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschlägen, Profilen, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht (Detailarbeiten wie z.B. Innensicht u. Außenverfugung, stichbare Fixpunkte etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht, u. sind zusätzliche Güteleistungen zu (RAL Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Funktion nur teilweise durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig bzw. Spezialfertigung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschlägen, Profilen, Verglasung, Dichtung etc.) vor. 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtlichen Defizite vorhanden / Zustand ist gut bewahrt	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare Zugluft, Beschmutzungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend offensichtliche Defizite vorhanden (z.B. Verfärbungen an Laibungen, Rostflecken, Witterungsschäden und überwiegend Kippmechanismus vorhanden) 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkearbeiten ohne Kenntnis der fachgerechten Ausführung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Räume mit normaler Nutzungsart wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Nutzungsart wie z.B. Lager)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht nach Fensterbeurteilung d. Nutzers umgehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wertvoll (Über den Herstellerempfehlungen hinausgehend gewartet bzw. instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung svarmarkt
Nr.1 Küche	2	2	3	3	2	2		
Nr.2 Bz	2	2	3	3	2	2		
Nr.3 Kz	2	2	2	2	2	2		
Nr.4 Wz	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 Wz	2	2	2	2	2	2		
Nr.6 Sz	1	1	1	2	2	1		
Nr.7...								
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.21

Name des Prüfers: Schöning
 Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	L 134030001 70 + 72, Kienholzstr. 155 + 157 in 13400 Berlin
Ort:	Berlin
Strasse Nr.:	Friedrichstr. 70
Baujahr:	
MF:	3
Geschoss:	EG
Lage im Geschoss:	ZWE von links
Name Messer:	Firma Yourento

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollschranz und Antriebsart sofern vorhanden	Abdichtung / Zugsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uw-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastendoppelfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PVC), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Anluft in Küchen und Bädern	Wasserschankel, Untarstöcke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 mm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastendoppelfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 Schaufenster	1	Alu	ISO	FT, DT, Öl Kp	2023	RVK Alu elektrisch			2985 x 2620	9,86	/			2,5	1,5	
Nr.2 Büro	1	Alu	ISO	DT + Öl	1980	/			1185 x 2955	1,39	/			2,7	3,0	
Nr.3 Kamin	1	Holz	Einfach	A Flg	1960	/			645 x 1775	0,49	870			5,2	1,2	
Nr.4 BZ	1	Holz	Einfach	A Flg	1960	/			645 x 1775	0,49	/			5,2	1,2	
Nr.5 Kü	1	Holz	Einfach	2x1 Flg	1960	/			645 x 2380	0,85	850			5,2	1,2	
Nr.6 Bespr. Raum	2	Holz	Kastendoppelfenster	4 Flg Stulp, Öl	1960	/			1185 x 2435	1,34	800			4,0	1,2	
Nr.7																
Nr.8																
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanik	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schimmelbildung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fertigkeit sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht hochgenau erstellt (Tiefen bzw. fehlende Plan- u. Außenverklebung, schlechter Fensterrahmen etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL-, -anstrich, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erschwert bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig o.og. Rückführung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im wesentlichen keine (bzw. vorliegende Brüche an Beschlägen, an Fensterrahmen, an Dichtungselementen, an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Besonders ausgeprägte Schimmelbildungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend sichtbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen (Folge v. Witterungseinflüssen und Überwiegende Feuchtigkeit - Bildung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und / oder Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beanspruchte - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerksamkeiten ohne Klimatisierung (automatische Be- u. Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (z.B. Büroräume mit normaler Lüftungseinheit z.B. Wärmepumpe) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund kleinerer Bevölkerung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Fehlerbehebung d. Natur ungelindert Instandgesetzt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders werterhaltend (Über dem Herstellerempfehlungen, Herstellerhinweis gewartet bzw. Instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr.1 Schaufenster	3	2	3	3	1	3		
Nr.2 Büro	1	1	1	1	2	1		
Nr.3 Kamin	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 BZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 Kü	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 Bespr. Raum	1	1	1	1	2	1		
Nr.7								
Nr.8								
Nr.9								
Nr.10								

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 21.08.24

Name des Prüfers:

Schlang

Instandhaltungskosten:

[Signature]

Fenstertragutachtung

Projekt:	Übungslichtbandstrahl 40 x 70, Kennzahl 40 x 150 x 107 In 13433 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/Nr.:	Kienhorststraße 155
Gebäude:	
ME:	25
Geschoss:	Erdgeschoss
Lage im Gebäude:	1. WE links
Name Mieter:	Hart van Gijgley

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fenstertilgung	Baujahr des Fensters	Rolllädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des möglichen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in cm je Einzelelement	leichtbare Glasflächen in m² je Einzelelement	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1, 2, ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster, Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschneid, Unterstöcke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / 190-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kostendoppelkammer mit Einfachglas, etc.
Nr.1 SE	2	Kunststoff	Iso	1 Flg + 0L	2018	RAK PVC Luft rechts	/	/	1180x2230	1,35				2,5	1,3	
Nr.2 Wohnfl.	2	Kunststoff	Iso	1 Flg + 0L	2018	RAK PVC Luft rechts	/	/	1145x2216	1,35				2,0	1,2	
Nr.3 KZ	2	Holz	Kastenfenster	4 Flg, Stulp, 0L	1980	/	/	/	1090x2130	1,12				2,5	1,5	
Nr.4 BZ	1	Kunststoff	Iso	1 Flg + 0L	2018	/	/	/	450x2370	0,49				5,2	1,2	
Nr.5 KZ	1	Holz	Einfach	1 Flg + 0L	1980	/	/	/	1270x2200	1,49						
Nr.6																
Nr.7																
Nr.8																
Nr.9																
Nr.10																

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Dausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Legen offene ritzige Dichtung an der Fensteranlage (Beschlägen, Profile, Verglasung / Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwebverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation	
Bewertung	1: unzureichend - Die Ausführung sowie die dazugehörige Dausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Dichte (z.B. fehlende Dichtung) u. Außenverfärbung, etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Dausführung ist fachgerecht erstellt. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Dausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Güteigenschaften auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unzureichend - Erschwert bzw. nur teilweise durchführbar. 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind einwandfrei. 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben; Durchführung sauber u. ordentlich.	1: unzureichend - Ingeplant erhöhtes Maß an Dichtung an Beschlägen, an Dichtung u. Dichtungsdichtungen (Dichtung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren. 3: überdurchschnittlich - Keine augenscheinliche Defizite vorhanden; Zustand ähnlich neuwertig.	1: unzureichend - Sichtbare Ausprägung von Schwebverfärbung und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen. 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Klebverfärbung und / oder wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen. 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden; keine Zugluft.		1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkearbeiten, etc.) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (z.B. Wohnraum, etc.) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Luftbelastung, etc.)	1: unzureichend - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen) u. Instandhaltungswartungen werden nicht eingehalten. 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Herstellerempfehlung) u. Instandhaltungswartungen werden eingehalten. 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wartbar (Über dem Herstellerempfehlung) u. Instandhaltungswartungen werden eingehalten.	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erfledigungsvorwerk
Nr.1 SE	2	2	2	2	2	2			
Nr.2 Wohnfl.	2	2	2	2	2	2			
Nr.3 KZ	1	1	1	1	1	1			
Nr.4 BZ	2	2	2	2	2	2			
Nr.5 KZ	1	1	1	1	1	1			
Nr.6									
Nr.7									
Nr.8									
Nr.9									
Nr.10									

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Überprüfung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schönig

Unterschrift des Prüfers:

Fensterbegutachtung

Projekt:	Covivio Lichtberliner ... 2017/22, Kienhorststraße 155 + 157 in 10766 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/ Nr.:	Kienhorststraße 155
Gebäude:	
MF:	28
Geschoos:	1. Obergeschoss
Lage im Geschoss:	2. Obergeschoss
Name Mätor:	Herr Seyed Ahmad Razavi Keneti, Herr Mahdi Kharzadi

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fenstertügel	Baujahr des Fensters	Rollerfensterpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	Sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglebung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster, ...	4-fügelig mit Stulp und Kämpfer	1995	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschenkel, Unterdübel, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 (ISO-Verglebung, Einfachverglasung etc.)	3,0 (Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.)	2,4 (Kastenfenster mit Einfachglas, etc.)
Nr. 1 SE	2	Holz	Kastenfenster	4-fügelig Stulp, DL	1960	/	/	Fensterleibung in mm 320	1155 x 2030	1,25	800			2,0	1,2	
Nr. 2 AbZ	1	Holz	Kastenfenster	4-fügelig Stulp, DL	1960	/	/	310	1240 x 2800	1,26	/			2,0	1,2	
Nr. 3 BE	1	Holz	Kastenfenster	4-fügelig Stulp, DL	1992	/	/	350	1810 x 1955	1,08	670			3,0	1,2	
Nr. 4 Ku	1	Holz	Kastenfenster	4-fügelig Stulp, DL	1992	/	/	330	1810 x 1975	1,08	820			3,0	1,2	
Nr. 5																
Nr. 6																
Nr. 7																
Nr. 8																
Nr. 9																
Nr. 10																

Name Raum	Bauqualität / Ausführung (Wie ist die subjektive Insugerscheinung? Haltbarkeit sowie d. Bauausführung?)	Funktion (Durchführung des Öffnungs- Schließ- u. Kipmechanismus)	Beutlicher Zustand (Liegen offensichtliche Defizite an der Fensterranle (Beschlägen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?)	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen (Vorhandensein von Schweißverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterleibungen)	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage bewirkt die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht (Leibung bzw. Kanten, Innens- u. Außenverklebung, eventuelle Bauschaum etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage wirkt in der optischen Bauausführung ex. fachgerecht erstet 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstet u. weist zusätzliche Güteigenschaften auf (RAL Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Eschwert bzw. nur Teilfunktion durchföhrbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchföhrbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig bzw. Spezialfunktion etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im einzelnen Maß vor (bzw. vorliegende Gründe sind erhebliche), an Fensterranle u. Leibung ausgeprägt: Blindanlauf an Verglebung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspur 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden / Zustand ohne erkennbar	1: unterdurchschnittlich - Eindeutige Zugluft, Schweißverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Anlaufstellen an Bauteilverbindungen (Kopf / Rahmen) vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend lokalisierte Unklarheiten vorhanden und / oder ohne Verlebung an Leibungen infolge v. Witterungseinwirkungen und überwiegende Kippsicherung / Kippung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Leibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerkswohnungen ohne Klimatisierung (z.B. private Ba- u. Erdöhlung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Räume mit normalen Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringem Lüftungsbedarf aufgrund Klimatisierung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen liegt nicht vor) / mangelnde Wartung / nicht eingehalten (Erdföhlung) 2: durchschnittlich - fachgerecht (nach Fabrikbeanstandung o. Mätor) eingehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfölig u. besonders wartend / über den Herstellerempfehlungen hinausgehend (insgesamt) instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erdföhlung guterhalt
Nr. 1 SE	1	1	1	2	2	1		
Nr. 2 AbZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 3 BE	2	2	2	2	2	2		
Nr. 4 Ku	2	2	2	2	2	2		
Nr. 5								
Nr. 6								
Nr. 7								
Nr. 8								
Nr. 9								
Nr. 10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARL FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schöning

Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung


Projekt:	Gafo & Elektrocom - 70 / 72, Karlsruher Straße 155 / 157 in 13433 Berlin
Ort:	Berlin
Straße Nr.:	Eichborndamm 72
Gebäude:	
ME:	??
Geschoss:	Dachgeschoss
Lage im Geschoss:	WE v. links
Name Mieter:	Kishiki / D. L. G. GmbH

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollstuhlgängigkeit und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	Sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt	
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PVC), Aluminium mit manuelle, elektrische Antrieb	maschinelle Abfuhr in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.	
Nr. 1: BE	1	Holz	Dachfenster 150					VELUX VL 107.100	1260 x 1360								
Nr. 2: Ki	1		Dachfenster 150						VELUX VK	1260 x 1360							
Nr. 3: Wohnen	1		150	Massivholz	1988				2570 x 2150	3,88				3,0	1,2		
Nr. 4: WZ	1		150	FF	1988				1080 x 1440	0,98	865			3,0	1,2		
Nr. 5: WB	1		150	2-Flügel, Stulp	1988				1695 x 1465	1,21	960			3,0	1,2		
Nr. 6: SZ	1		150	2-Flügel	1988			Rück Verschiebung Gurt rechts	1055 x 1410	1,09	760			3,0	1,2		
Nr. 7: Ki Z	2		Dachfenster 150					VELUX VK	1300 x 1465								
Nr. 8: Ki Z	3		Dachfenster 150					VELUX VK	1300 x 1465								
Nr. 9: ...																	
Nr. 10: ...																	

Name Raum	Bauteilqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inspektionserfahrung d. Bauteils sowie d. Ausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschädig. Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	thermophysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unbedurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht hochgerecht erstellt (Defizite bspw. fehlende Innen- u. Außenverfugung, schlechtes Abdichten etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist hochgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist hochgerecht erstellt u. weist zusätzlich die Gütegradezeichen auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unbedurchschnittlich - Erwerb bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Doppelfunktion usw.) bspw. Spaltführung etc.)	1: unbedurchschnittlich - Liegen im erhaltenen Maß an; lokale, vorliegende Drucke er. / Beschädigungen an Fensterrahmen / Beschädigungen an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchszustand 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defizite vorhanden; Zustand ähnlich neuwertig	1: unbedurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten an Bauteilverbindungen / Riegel / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend sichtbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen / mögliche Witterungseinflüsse und Oberflächliche Kippstellung / -führung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbetriebe) oder Klimabelastung (anomale Temperatur / Feuchtigkeit) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Räume mit normalem Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Wohnräume mit geringem Lüftungsbedarf wie z.B. Schlafzimmer)	1: unbedurchschnittlich - Nicht bedingte / Herstellerempfehlungen bzw. Instandhaltungen wurden nicht durchgeführt; 2: durchschnittlich - Fachgerecht / rechtzeitige Instandhaltung d. Nutzer (regelmäßige Instandhaltung bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wie erforderlich / über den Herstellerempfehlungen / Intervallen Instandhaltung bzw. Instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigungsvermerk
Nr. 1: BE								
Nr. 2: Ki								
Nr. 3: Wohnen	2	1	1	2	2	1		
Nr. 4: WZ	2	2	2	2	2	2		
Nr. 5: WB	2	2	2	2	2	2		
Nr. 6: SZ	2	2	2	2	2	2		
Nr. 7: Ki Z								
Nr. 8: Ki Z								
Nr. 9: ...								
Nr. 10: ...								

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELASTBAR. FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schönig
Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Cowito Eichborndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157, 14063 Berlin
Ort:	Berlin
Straße Nr.:	Eichborndamm 72
Gebäude:	
VE:	71
Bauhoch:	3. Obergeschoss
Lage im Bauhoch:	3.W. v. links
Name Mieter:	Herr Collin Mathias Arno Dörfler

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolladenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1, 2, ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastenfenster, Verbundfenster, Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Rämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuelle, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschankel, Unteretische, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas etc.
Nr. 1	SB	1	Holz	Kastenfenster	1960	/	/		1220x2845	1,26	/		2,0	1,2		
Nr. 2	SB	1	Holz	Kastenfenster	1960	/	/		1240x2030	1,27	770		2,0	1,2		
Nr. 3	KG	1	Kunststoff	Iso	2008	/	/		1230x1995	1,45	870		2,6	1,3		
Nr. 4	SB	1	Kunststoff	Iso	2017	/	/		540x2310	0,60	750		2,5	1,3		
Nr. 5																
Nr. 6																
Nr. 7																
Nr. 8																
Nr. 9																
Nr. 10																

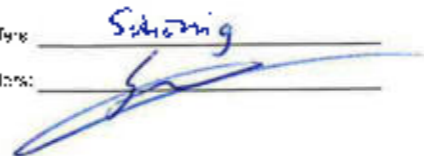
Name Raum	Bauqualität (Ausführung) Wie ist die subjektive Inaugerichtnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fenstereinfassung (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswertungen Vorhandensein von Schwachverfärbungen sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fenstereinfassungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht (z.B. Mängel bspw. fehlende Innen- u. Außenverputz, fehlender Bauschaum etc.) 2: durchschnittlich - Die Fenstereinfassung sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht 3: überdurchschnittlich - Die Fenstereinfassung sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht (z.B. Mängel bspw. fehlender Bauschaum etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erschwerend bzw. unvollständig durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fenstereinfassung entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdies zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung notwendig bspw. Spülöffnung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen offensichtliche Defizite an der Fenstereinfassung (Beschläge, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Dichtungsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtlichen Defizite vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare Zugluft, Schwachverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Unklarheiten am Bauteilbereich resp. Flügel / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend zu erwartende Unklarheiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Bauteilen (z.B. Mängel bspw. fehlender Bauschaum etc.) 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbungen und Zugluft im Bereich der angrenzenden Fenstereinfassungen wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewinne erhalten ohne Klimatisierung / automatische Belüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Räume mit normaler Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Belüftung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen / ggf. Instandhaltungen wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - In Ordnung / keine Fehlerbehebungen d. Nutzer umgehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wirtschaftlich / über den Herstellerempfehlungen / Intervallen hinaus gewartet bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr. 1	SB	1	1	1	2	1		
Nr. 2	SB	2	1	1	2	1		
Nr. 3	KG	2	2	2	2	2		
Nr. 4	SB	2	2	2	2	2		
Nr. 5								
Nr. 6								
Nr. 7								
Nr. 8								
Nr. 9								
Nr. 10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION

Datum der Begutachtung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schönig

Stellen Sie Ihr Profil:



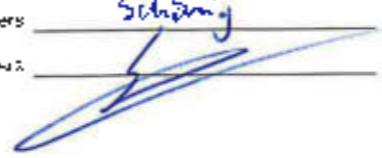
Feusterhagutachtung

Projekt:	Colecto Lichtschleuse 70 / 72, Kohnastraße 115, 10611 Berlin
Ort:	Berlin
Spezial Nr.:	Eichmann 72
Gebäude:	
ME:	50
Geschoss:	3. Obergeschoss
Lage im Geschoss:	2. v. links
Name Mieter:	Frau Pia Grabsdorf

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolllädenputzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2 ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kasten Doppelsensar, Verbundfenster Iso...	4-flügelig mit Stülpe und Kämpfer	1960	Kunststoff (PVC), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Köchen und Bädern	Wasserschaden, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastendoppelfenster mit Eindecksglas, etc.
Nr.1 SE	2	Holz	Kastendoppel	4-flügelig	1960	/	/		1225x 2040	1,28	815		2,0	1,2		
Nr.2 WE	1	Holz			1960	/	/		1225x 2040	1,28	/		2,0	1,2		
Nr.3 WE	1	Holz			1960	/	/		1205x 2045	1,29	790		2,0	1,2		
Nr.4 BE	1	Kunststoff	ISO	1-flügelig	2018	/	/		1225x 1950	0,70	/		2,5	1,3		
Nr.5 Kammell	1		ISO	1-flügelig	2018	/	/		1225x 1950	0,62	800		2,5	1,3		
Nr.6 Kü	1		ISO	2-flügelig	2018	/	/		1265x 2020	1,05	805		2,5	1,3		
Nr.7...																
Nr.8...																
Nr.9...																
Nr.10...																

Name Raum	Bautellqualität / Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Beutlicher Zustand Folgen offensichtliche Defizite an der Fenstereinlage (Beschädigen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Scheranzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defekte, Leaks, funktionell u. Außerverfügung, verholte Bauweise etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erschwerende für Teilfunktionen nicht ausführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung u. Reparatur bspw. Spülöffnung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Jeder im erwähnten Maß vor (bspw. vorhandene Brüche an Pwichlägen, an Fenster- u. Dichtungprofilen, Blindlauf an Vergasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine augensichtliche Defekte vorhanden / Zustand steht im Rahmen	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare und ggf. schwer wahrnehmbare Verfärbungen und Foderwasser mit Zugluft bzw. Undichtigkeiten am Umkehrmechanismus resp. Kipp- / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend wahrnehmbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder leichte Verfärbungen an Laibungen infolge v. Verstaubung, Ölverschmutzung und überlegende Kippstellung / Kippung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbeerzeugung, Kfz-Abgasreinigung / automatische Öff- u. Eröffnung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Raum mit normalen Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnraum) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringem Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Lüftung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bzgl. Intervallwartungen wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Insgesamt (nach Fehlerbehebung d. Nutzer) eingehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wirksam (über den Herstellereempfehlungen / Intervallen hinaus gewartet bzw. instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr.1 SE	1	1	1	1	2	1		
Nr.2 WE	2	2	2	2	2	2		
Nr.3 WE	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 BE	2	2	2	2	2	2		
Nr.5 Kammell	2	2	2	2	3	2		
Nr.6 Kü	2	2	2	2	2	2		
Nr.7...								
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARKE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begleitung: 23.10.24
 Name des Prüfers: Schönig
 Unterschrift des Prüfers: 

Feierlerbegutachtung

Projekt:	Covivio Eichborndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Arbeits-Nr.:	Eichborndamm 72
Gebäude:	
ME:	10
Geschoss:	3. Obergeschoss
Lage im Geschoss:	1. W. v. links
Name Mieter:	Herr Dawid Böhm

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollenspanner und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Erstungeshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uw-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2 ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kastendoppelfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellem, elektrischem Antrieb	mechanische Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterstöße, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 (190-Verglebung, Einfachverglasung etc.)	3,0 (Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.)	2,4 (Kastendoppelfenster mit Einfachglas, etc.)
Nr.1 BZ	1	Kunststoff	ISO	AFH	2008	/	/		410 x 1805	0,84	460			2,7	1,5	
Nr.2 Ku	1	Holz	ISO	AFH + OL	1997	/	/		1440 x 2510	1,75	930			3,0	1,7	
Nr.3 SE	2	Holz	ISO	AFH + OL	1997	/	/		1200 x 2010	1,27	870			3,0	1,2	
Nr.4 WZ	1	Holz	ISO	AFH + OL	1997	/	/		1185 x 2835	1,24				3,0	1,2	
Nr.5 WZ	1	Holz	ISO	AFH + OL	1997	/	/		1210 x 1960	1,23	900			3,0	1,2	
Nr.6 ...																
Nr.7 ...																
Nr.8 ...																
Nr.9 ...																
Nr.10 ...																

Name Raum	Bauteilqualität / -ausführung Wie ist die subjektive Inzugeschlossenheit d. Bauteils sowie d. Heranführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Unfälle an der Fenstereinlage (Beschlägen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Inhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauzustimmung ist nicht fachgerecht erstellt (Defizite bspw. fehlende Innen- u. Außenverriegelung sichtbar Bauweise, etc.) 2: durchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauzustimmung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Bauzustimmung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Güteigenschaften auf (PUA, Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Erweitert bzw. die Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fenstereinlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Kippfunktion, Kauerung bzw. Spaltführung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im erwähnten Maß vor (bspw. weitgehende Brüche an Beschlägen, an Fenstern u. Abstreifprofilen; Blindenluft an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine zugerechneten Defizite vorhanden / Zustand ist nicht mangelhaft	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende kleine bis mittelgroße Verfärbungen an Laibungen infolge z. B. Witterungseinflüssen und überlegende Kippfunktion / Öffnung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / zugerechnete	1: hohe Beanspruchung - Hohe Beanspruchung / R. Gewerkschaften ohne Klimatisierung (industrielle Be- u. Erhellung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Räume mit normalen Luftingebenen wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringen Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Belüftung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bzgl. Klimatisierung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Herstellerempfehlung d. Nutzer umgeändert) instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sorgfältig u. besonders wartungsfähig (über den Herstellerempfehlungen hinauswärtig) gewartet bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erfledigungswert
Nr.1 BZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.2 Ku	1	1	1	1	2	1		
Nr.3 SE	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 ...								
Nr.7 ...								
Nr.8 ...								
Nr.9 ...								
Nr.10 ...								

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schöning

Hausnummer des Prüfers:

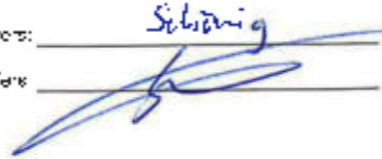
Fensterbegutachtung

Projekt:	Covivio FfTbcrndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/ Nr.:	FfTbcrndamm 72
Baubüro:	
WF:	12
Geschoss:	Erdgeschoss
Laage im Geschoss:	2. WF v. links
Name Mäuer:	Firma FREUDE Kindergärten gGmbH/ 13085 Berlin, Am Steinberg

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolllädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m ² je Einzelfenster	Brüstungshöhen in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Vergläsung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1-2: ...	Holz, Alu, Kunststoff- ...	Kassendoppelfenster, Verbundfenster Iso....	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1986	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellen, elektrischen Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschankel, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m ²	120 cm			2,0 / ISO-Vergläsung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kassendoppelfenster mit Einfachglas, etc.
Nr.1 Haustür	1	Alu	Iso	1 Flg + 0L	1992	/	/		1030x2690	1,87	/		1,8	1,3		
Nr.2 Gewebe	1			Flg + 2L		/	/	1310x2460	2,74	500	1,8	1,3				
Nr.3 Gewebe	1			3Fl + 3L		/	/	2050x2030	4,08	760	1,8	1,3				
Nr.4 Gewebe	1			4Fl, 2FF+3L		/	/	2500x2860	4,22	770	1,8	1,3				
Nr.5 BZ	1	Kunststoff	Iso	1 Flg + 0L		/	/	/	440x2415	0,34	900		2,2	1,3		
Nr.6 BZ	1			1 Flg + 0L		/	/	1240x1200	1,43	920	2,2	1,3				
Nr.7 Gewebe Tür	1			1 Flg + 0L		/	/	1110x2885	1,66	/	2,2	1,3				
Nr.8 Gewebe	1			1 Flg + 0L		/	/	1135x2010	1,28	870	2,2	1,3				
Nr.9 Büro	1	Alu	Iso	1 Flg + 0L		/	/	/	355x2400	0,34	845		2,2	1,3		
Nr.10 Kü	1			1 Flg + 0L		/	/	1160x2070	0,57	860	2,2	1,3				
M. Eingang	1			1 Flg + 0L	/	/	1200x1935	1,32	910	1,8	1,3					

Name Raum	Bauteilqualität /-ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnehme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanikue	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschläge, Profile, Vergläsung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schimmelpilz sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterteilungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht hergeleitet (Defekte bzw. Schäden im Inn- u. Außenbereich, stehendes Wasser etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Gütekonzepte auf (RAL, -anker, etc.)	1: überdurchschnittlich - Beschriebene Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzl. Funktionen sind gegeben (Durchführung notwendig bzw. Spülöffnung etc.)	1: überdurchschnittlich - Liegen im erhöhten Maß vor (bspw. vorliegende Druck- an Beschlägen, an Fenstern u. Dichtungsprofilen; Abstand auf Vergläsung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine wesentliche Defekte vorhanden; Zustand ähnlich neuwertig	1: überdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schimmelpilzinfektionen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten am Bauteilanschluss nach Flügel / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend wahrnehmbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder eine oder mehrere Undichtigkeiten im Bereich v. Witterungsstreifen mit überlappende Kippelung / Lüftung etc. vorhanden 3: überdurchschnittlich - keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Lötungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewinnschrauben ohne Ölnachbehandlung / unempfindliche Beschichtung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (z.B. Räume mit normaler Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Lüftung)	1: überdurchschnittlich - Nicht festgelegte (Herstellerempfehlungen) und / oder Intervallwartungen werden nicht durchgeführt 2: durchschnittlich - fachgemäß (nach Fensterbeschädigung o. Nutzer umgehend) instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Sog. "Pflege" insbesondere wasserhaltend (Über den Herstellerempfehlungen) Intervallwartungen werden bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr.1 Haustür	3	2	2	3	1	2		
Nr.2 Gewebe	3	3	3	3	2	1		
Nr.3 Gewebe	3	3	3	3	2	1		
Nr.4 Gewebe	3	3	3	3	2	1		
Nr.5 BZ	3	3	3	3	2	2		
Nr.6 BZ	3	3	3	3	2	2		
Nr.7 Gewebe Tür	3	2	2	3	2	2		
Nr.8 Gewebe	3	3	3	3	2	2		
Nr.9 Büro	3	3	3	3	2	2		
Nr.10 Kü	3	3	3	3	2	2		
M. Eingang	3	3	3	3	2	1		

WICHTIG: AUSSAGEFAHIGE UND BELÄSTIGBAR: FOTODOKUMENTATION!

Geprüft durch Begutachtung: 23.10.24 Name des Prüfers: Schönig
 Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Covivio Eichborndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157 in 13403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße / Nr.:	Eichborndamm 72
Gebäude:	
ME:	7
Geschoss:	2. Obergeschoss
Lage im Geschoss:	2. WE + 1. KZ
Name Mieter:	Herr Alexander Bülje, Herr Krzysztof Bialinski

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1, 2, ...	Holz, Alu, Kunststoff	Kastenfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuell, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelz, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 mm			2,0 / ISO-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kastenfenster mit Einfachglas, etc.
Nr. 1 ABZ	2	Holz	Kastendoppelt	4 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		1245 x 2040	1,25	770			2,0	1,2	
Nr. 2 Wohnen	1	Holz		2 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		580 x 2040	0,45	800			2,0	1,2	
Nr. 3 Wohnen	2	Holz		4 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		1100 x 2020	1,10	800			2,0	1,2	
Nr. 4 WZ	1	Holz		2 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		580 x 2010	0,45	800			2,0	1,2	
Nr. 5 KZ	1	Kunststoff	Iso	1 Flg. + Ol	2009	/	/		1220 x 1860	1,34	855			3,0	1,5	
Nr. 6 SZ	1	Holz	Kastendoppelt	4 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		1115 x 2850	1,04	/			2,0	1,2	
Nr. 7 SZ	1	Holz		4 Flg. Stulp, Ol	1960	/	/		1120 x 2050	1,11	750			2,0	1,2	
Nr. 8 BZ	1	Kunststoff	Iso	4 Flg. Ol	2009	/	/		1345 x 2350	1,55	775			3,0	1,5	
Nr. 9																
Nr. 10																

Name Raum	Beurteilungsqualität / -ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinhaftigkeit d. Bauteile sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs- Schließ- u. Klappmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fenstereinlage (Beschlägen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schwarzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Baueinführung ist nicht fachgerecht erstellt (Defizite bspw. fehlende Innens- u. Außendichtung, schlechter Baustoff etc.) 2: durchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Baueinführung ist fachgerecht erstellt 3: überdurchschnittlich - Die Fenstereinlage sowie die dazugehörige Baueinführung ist fachgerecht erstellt und weist zusätzliche Qualitätsmerkmale auf (RAL, Hersteller, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Leichter bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fenstereinlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Anschlüsse, Kumpfen bspw. Spaltöffnung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen im erheblichen Maß vor (bspw. vorliegende Ursache an Beschlägen, an Fenstern- u. Dichtungsprofilen, an Innens- u. Außendichtung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine offensichtlichen Defizite vorhanden (Zustand) (Anschlüsse, etc.)	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schwarzverfärbungen und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten an Bauteilanschluss wep. Flügel / Rahmen vorhanden 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechend sichtbare Undichtigkeiten vorhanden und / oder die Verfärbungen an Laibungen mitge v. Witterungseinflüssen und Überwegete Klappstellung / Öffnung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbetriebe, etc.) / Mobilisierung (automatisches Heben / Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Körner mit normaler Lüftungseinstellung wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Luftwechselrate aufgrund klimatisierter Beheizung)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgemäß (Instandhaltungsempfehlungen bzw. Instandhaltungswartungswinkel nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - In Ordnung (nach Fachstandards) d. Nutzung entsprechend (Instandgesetzt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sehr gut u. besonders vorbildhaft (über den Fachstandards hinausgehende Instandhaltung bzw. Instandgesetzt)	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erläuterung
Nr. 1 ABZ	2	2	2	2	2	2		
Nr. 2 Wohnen	2	1	2	2	2	2		
Nr. 3 Wohnen	2	1	1	1	2	1		
Nr. 4 WZ	1	1	1	1	2	1		
Nr. 5 KZ	2	2	2	2	2	1		
Nr. 6 SZ	1	1	2	2	2	2		
Nr. 7 SZ	1	2	2	2	2	2		
Nr. 8 BZ	2	2	2	2	2	2		
Nr. 9								
Nr. 10								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 23.10.24

Name des Prüfers: Schöning

Unterschrift des Prüfers: 

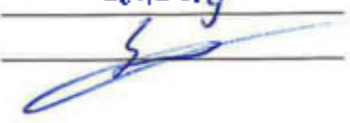
Fensterbegutachtung

Projekt:	Covilo Eichborndamm 70 / 72, Kienhorststraße 155 / 157, 10403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/ Nr.:	Eichborndamm 70
Gebäude:	
ME:	F
Geschoss:	2. Obergeschoss
Tag im Geschoss:	1. VL v. 11/2
Name Mieter:	Frau Franziska Riemer, Frau Silke Schubert

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Aufteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rolladenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftsituation Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Ug-Wert / Verglasung	Uw-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt	
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kasten Doppelfenster, Verbundfenster Iso, ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1980	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manuellen, elektrischem Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschmelze, Unterslicker, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / 190-Verglasung, Einfachverglasung etc.	3,01 Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kasten Doppelfenster mit Einfachglas etc.	
Nr.1 Küche	1	Kunststoff	ISO	1 Flg + 0L	2010	/	/		1285 x 1930	1,36	810			3,0	1,5		
Nr.2 BZ	1	Kunststoff	ISO	4 Flg, 0L	2010	/	/		1350 x 2305	1,53	815			3,0	1,5		
Nr.3 SZ	2	Holz	Kasten-doppel	4 Flg, Stulp, 0L	1960	/	/		1185 x 2050	1,25	780			2,0	1,2		
Nr.4 KiB	2	Holz			1960	/	/		1185 x 2050	1,25	780				2,0	1,2	
Nr.5 KiB	1	Holz			1960	/	/		1205 x 2790	1,21	/				2,0	1,2	
Nr.6 ArbZ	2	Holz			1960	/	/		1230 x 2050	1,26	780				2,0	1,2	
Nr.7...																	
Nr.8...																	
Nr.9...																	
Nr.10...																	

Name Raum	Bauqualität Ausführung Wie ist die subjektive Inaugenscheinnahme d. Bauteils sowie d. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Mängel an der Fensteranlage (Beschlüssen, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schmutzverfärbung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unterdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung sind nicht befriedigend (Defekte bzw. Mängel, Innen- u. Außenverputz, sichtbare Unregelmäßigkeiten etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist befriedigend. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist befriedigend bis sehr gut, wobei zusätzliche Mängelerscheinungen (Durchdringung, Beschädigung etc.) vorliegen.	1: unterdurchschnittlich - Funktion bzw. nur Teilfunktion durchführbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind dem Alter der Fensteranlage entsprechend durchführbar 3: überdurchschnittlich - Überdimensionierte sowie zusätzliche Funktionen gegeben (Durchdringung, Beschädigung etc.)	1: unterdurchschnittlich - Liegen in einzelnen Mängeln vor (z.B. unregelmäßige Beschläge an Beschlüssen, an Fensterrahmen, Dichtungsprofilen, Mängel bei der Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine gegenwärtigen Defizite vorhanden / Zustand wie im neuwertig	1: unterdurchschnittlich - Sichtbare ausgeprägte Schmutzverfärbungen und/oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Unregelmäßigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Mängel sind vorhanden und/oder leichte Verfärbungen an Laibungen (Kippstellung / Lüftung etc.) vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verfärbung und Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / unmerklich	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewissensfaktor ohne Klimatisierung, z.B. Lärmschutz, Entlüftung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere Beanspruchung (Räume mit normaler Lüftungsbedarf wie z.B. Wohnräume) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Räume)	1: unterdurchschnittlich - Nicht fachgerecht (Herstellerempfehlungen bzgl. Instandhaltung) werden nicht eingehalten 2: durchschnittlich - Fachgerecht nach Fehlerbehebung / Mängel umgehend instandgesetzt bzw. gewartet 3: überdurchschnittlich - Regelmäßige, besonders witterungsfördernde Herstellerempfehlungen (Herstellerempfehlungen) eingehalten bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung Awarmark
Nr.1 Küche	2	2	2	2	2	1		
Nr.2 BZ	2	2	2	2	2	2		
Nr.3 SZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.4 KiB	1	1	1	1	2	1		
Nr.5 KiB	1	1	1	1	2	1		
Nr.6 ArbZ	1	1	1	1	2	1		
Nr.7...								
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Ort, Datum der Begutachtung: 23.10.24
 Name des Prüfers: Schäurig
 Unterschrift des Prüfers: 

Fensterbegutachtung

Projekt:	Civivo Eichborndam v. 70 x 72, Kirchensiedle 100 / 157 in 15403 Berlin
Ort:	Berlin
Straße/ Nr.:	Eichborndam v. 72
Gebäude:	
ME:	0
Geschoss:	1.OG
Lage im Geschoss:	2. v. links
Name Mieter:	Herr Jegadeesan Raju Navaneetham

Name Raum	Anzahl Fenster	Fenster-Material	Fensterart	Artteilung der Fensterflügel	Baujahr des Fensters	Rollädenpanzer und Antriebsart sofern vorhanden	Abluftfunktion Zwangsabluft ja / nein	Beschreibung des fälligen Instandsetzungsbedarfs	Fenstergröße in mm x mm je Einzelfenster	sichtbare Glasflächen in m² je Einzelfenster	Brüstungshöhe in mm	Modernisierungskosten in € netto	Instandhaltungskosten in € netto	Uw-Wert / Verglasung	Uf-Wert / Rahmen	Uw-Wert / Fenster Gesamt
Beispiele	1; 2; ...	Holz, Alu, Kunststoff, ...	Kassendoppelfenster, Verbundfenster usw. ...	4-flügelig mit Stulp und Kämpfer	1985	Kunststoff (PCV), Aluminium mit manueller, elektrischer Antrieb	maschinelle Abluft in Küchen und Bädern	Wasserschaden, Unterstücke, ...	120 x 100	1,2 m²	120 cm			2,0 / ISO-Verglasung, Einschvergütung etc.	3,0 / Holzrahmen, 2-Kammerprofil, etc.	2,4 / Kassendoppelfenster mit Einfechtgleis, etc.
Nr.1 WZ	2	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1220x 1985	1,17	860			2,5	1,3	
Nr.2 Wohnen	2	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		570x 1970	0,35	780			2,5	1,3	
Nr.3 Wohnen	2	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1080x 1940	0,59	780			2,5	1,3	
Nr.4 KiZ	1	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1115x 2240	1,57	/			2,5	1,3	
Nr.5 KiZ	1	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1130x 1975	1,04	860			2,5	1,3	
Nr.6 BZ	1	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1370x 2285	1,76	830			2,5	1,3	
Nr.7. Kü	1	Kunststoff	150	1Flg + 0L	2018	/	/		1230x 1965	1,34	850			2,5	1,3	
Nr.8...																
Nr.9...																
Nr.10...																

Name Raum	Baugutqualität Ausfertigung Wie ist die subjektive Inspektionsergebnisse sowie e. Bauausführung?	Funktion Durchführung des Öffnungs-, Schließ- u. Kippmechanismus	Baulicher Zustand Liegen offensichtliche Defizite an der Fensteranlage (Beschädigten, Profile, Verglasung, Dichtung etc.) vor?	bauphysikalische Defizite / Auswirkungen Vorhandensein von Schimmelbildung sowie wahrnehmbare Zugluft im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen	Nutzungsart	Instandhaltungsqualität	Bemerkung	Fotodokumentation
Bewertung	1: unzureichend - Die Ausführung sowie die dazugehörige Bauausführung ist nicht zufriedenstellend (Defizite bzw. fehlerhafte Konstruktion, Ausführung, sichtbarer Bauelemente etc.) 2: durchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt. 3: überdurchschnittlich - Die Fensteranlage sowie die dazugehörige Bauausführung ist fachgerecht erstellt u. weist zusätzliche Gütezeichen auf (z.B. Hersteller etc.)	1: unzureichend - Ein- oder zwei- oder Teilfunktionen durchföhrbar 2: durchschnittlich - Alle Funktionen sind über den Anze der Fensteranlage ein- u. ausföhrbar 3: überdurchschnittlich - Überdurchschnittliche sowie zusätzliche Funktionen sind gegeben (Durchführung neuwertig bzw. Spaltfüllung etc.)	1: unzureichend - Liegen im Bereich des Fensters vorliegende Brüche an, Beschädigungen an Fensterrahmen, Dichtungselementen, Beschädigungen an Verglasung etc.) 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren 3: überdurchschnittlich - Keine zugrundeliegende Mängel vorhanden / Zustand ähnlich neuwertig	1: unzureichend - Sichtbare Schimmelbildung und / oder wahrnehmbare Zugluft bzw. Undichtigkeiten im Bereich der angrenzenden Fensterlaibungen 2: durchschnittlich - Dem Alter entsprechende, aber keine Mängel an Laibungen, Mögliche V. Mängelerscheinungen und Überwiegende Kipplage / Lüftung etc. vorhanden 3: überdurchschnittlich - Keine Verföhrung von Zugluft im Bereich der Laibungen vorhanden / wahrnehmbar	1: hoch beansprucht - Hohe Beanspruchung (z.B. Gewerbetreibende ohne Klimaanlage / berufliche Be- u. Erhölung) 2: mittlere Beanspruchung - Mittlere durchschnittliche Beanspruchung (Wohnung mit normalen Lebensbedingungen wie z.B. Wohnungen) 3: niedrige Beanspruchung - Niedrige Beanspruchung (Räume mit geringer Lüftungsbedarf aufgrund klimatisierter Beheizung)	1: unzureichend - Nicht fachgerecht (Herstellereempfehlungen bzgl. Instandhaltung wurden nicht eingehalten) 2: durchschnittlich - Fachgerecht (nach Fehlerbehebung d. Nutzer umgehend instandgesetzt bzw. gewartet) 3: überdurchschnittlich - Sorgfölig u. besonders vorzeitige (über den Herstellerempfehlungen hinaus) gewartet bzw. instandgesetzt	sonstige Hinweise und Bemerkungen	Erledigung svennerk
Nr.1 WZ	2	1	2	2	2	2		
Nr.2 Wohnen	2	2	2	2	2	2		
Nr.3 Wohnen	1	2	2	2	2	2		
Nr.4 KiZ	1	1	2	2	2	2		
Nr.5 KiZ	1	1	2	2	2	2		
Nr.6 BZ	1	1	2	2	2	2		
Nr.7. Kü	1	2	2	2	2	2		
Nr.8...								
Nr.9...								
Nr.10...								

WICHTIG: AUSSAGEFÄHIGE UND BELASTBARE FOTODOKUMENTATION!

Datum der Begutachtung: 23.10.24 Name des Prüfers: Schönig

Stelle des Prüfers: 