



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SPRENG	4
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	6
01	Dachabdichtungsarbeiten	8
01.01	Hauptdach	8
01.02	Gründach 5. OG (Dachgeschoss)	17
01.03	Balkone	21
01.04	Erdgeschoss	23
02	Dachklempnerarbeiten	24
02.01	Abdeckungen	24
02.03	Regenentwässerung	26
02.04	Sonstige Leistungen	28
03	Stundenlohnarbeiten	29
03.01	Stundenlohnarbeiten	29

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



## LEISTUNGSÜBERSICHT

In dieser Ausschreibung sind die Dacharbeiten für das Projekt "SPRENG" aufgeführt. Einige Kenndaten:

### Dachabdichtungsarbeiten:

Dampfsperre, Schweißbahn V60 S4	415,0 m2
Wärmedämmung Flachd.,EPS.,i.M. 260mm,Gef., ds	415,0 m2
Kunststofffolienabdichtung! (2-lagige bituminöse Dachabdichtung)	415,0 m2 (ALTERNATIV)
Attika-Aufktg., 2-lagig bituminös, WD	70,0 m
Gründach - Gesamtaufbau ca. 140 mm	425,0 m2
Velux Flachdach- Fenster Kuppel (CVP)	1,0 Stk
JET-KOMBI-Lichtkuppel	1,0 Stk
Gebavent Sammelkastendurchführung	5,0 Stk
Absturzsicherung, ABS-Lock X-Therm	11,0 Stk
Abdichtung Fuge Schöck-Isokorb, 1-lagig (Balkone)	120,0 m
WPC-Hohlkammerdiele (Balkone)	175,0 m2
Höhenverstellbare Fassadenrinne 1,80m - 2,70m (Balkone)	35,0 Stk
Revisionsöffnung verzinkt, 30x30cm- 50x50cm	25,0 Stk

### Dachklempnerarbeiten:

Abdeckung, Alu,Z870, d=2,5mm	70,0 m
Abdeckung, Alu, d=2,5mm, an Brandwänden, 2-tlg.	23,0 m
Außenfensterbank, Alublech, Z260mm, L=1,01m bis L=2,635m	75,0 Stk (Bedarfsposition)
Attikaablauf Haupt-Not-Kombi, DN100	10,0 Stk
Stahlabflussleitungen, senkrecht, DN100	170,0 m
Dachentwässerung provisorisch, Flexrohr, 100mm	170,0 m
Trittschutzblech, Titanzink, Z=100mm	110,0 m

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



---

### ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SPRENG

#### Grundstück:

Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

#### Projekt Kürzel:

SPRENG

#### Neubau Wohngebäude

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses in Massivbauweise im Innenhof der Sprengelstraße 10 in Berlin Wedding.

Die maximalen Abmessungen des Gebäudes betragen 34,11 m x 13,16 m. Das Gebäude erhält sechs oberirdische Geschosse (EG + 1.OG bis 5. OG) und unterhalb des Erdgeschosses ist es unterkellert. Im Untergeschoss werden ausschließlich Mieterabstellräume, Fahrradabstellplätze sowie Technikräume vorhanden sein.

Insgesamt sind 29 Wohnungen geplant in der Größenordnung von 39 m<sup>2</sup> bis 83m<sup>2</sup>.

Die Fassade wird mit WDVS hergestellt und das Dach wird begrünt.



#### Kennzahlen:

BGF: 2.694 m<sup>2</sup>

Wohnungen: 29 Stk

Treppenhaus: 1 Stk

Aufzug: 1 Stk (innenliegend)

#### Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



---

## ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten  
und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten  
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten  
DIN 18 339 Klempnerarbeiten  
DIN 4108 Wärmeschutz- und Energie- Einsparungen in Gebäuden  
DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen  
DIN 18 234 Baul. Brandschutz großflächiger Dächer  
DIN 18 531 Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien  
Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen  
Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

VdS 2021

Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung  
Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

FLL Richtlinie Dachbegrünungen

Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



---

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## **07 Verwendbarkeitsnachweis**

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## **08 Mitwirkungspflicht Baukoordination**

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## **09 Sauberkeit Arbeitsplatz**

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>			
<b>01.01</b>	<b>Hauptdach</b>			
	<b>Dachabdichtung</b> Dachabdichtung			
01.01.0010	<b>Betondecke reinigen, grobe Verschmutzung</b> Betondecke für einen staubfreien Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen u. ä. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen. Folgeleistung: bituminöser Voranstrich	415,000 m2	.....	.....
01.01.0020	<b>Voranstrich, Dach, Beton, Bitumenbasis</b> Einmaliger Voranstrich für bituminöse oder bitumenverträgliche Dachabdichtung.  Untergrund: Beton Material: Bitumenlösung Aufbringmenge: mind. 0,3 kg/m <sup>2</sup> Folgeleistung: Dampfsperre Detail: z.B. 9513	415,000 m2	.....	.....
01.01.0030	<b>Dampfsperre, 1-lagig</b> Dampfsperre aus einer Lage Bitumen-Schweißbahn V60 S4-AL, punkt- oder unterbrochen streifenweise schweißen.  Untergrund: bituminöser Voranstrich Folgeleistung: Gefälledämmung Detail: z.B. 9513	415,000 m2	.....	.....
01.01.0040	<b>Wärmedämmung Flachd.,EPS.,i.M. 260mm,Gef., ds</b> Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaumplatten unter Flachdachabdichtung, für die Ausbildung eines Gefälles, punktweise verkleben. Aufwendungen für das Erstellen der Verlegepläne sind einzurechnen.  Unterlage: Dampfsperre Anwendungsgebiet: DAA-ds 200 Ausführung: Gefälledämmung Gefälleneigung: 2% WLG: 026			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Gef. Baustoffklasse : B1 Dicke: im Mittel 260mm gemäß: EnEV vom 04.01.2022, Anlage 2, Seite 3	415,000 m2	.....	.....
01.01.0050	<b>Zulage Grat/Kehlplatten, Gefälledämmung,Flachd.</b> Zulage für Grat- oder Kehlplatten für vorbeschriebene Gefälledämmung auf Flachdach.	30,000 m	.....	.....
01.01.0060	<b>Dachabdichtung 2-lagig, PYE-G200 KSP3,5 u. PYP-KTP S5</b> 2-lagige bituminöse Dachabdichtung gemäß Planung liefern und gemäß Herstellervorschriften verlegen.:  - Polymerbitumen-Abdichtungssystem - 2-lagig, mit Durchwurzelungsschutz - Oberlage: PYE KTP 300 S5 (Leitfabrikat Bauder Karat) - erste Abdichtungslage kaltselbstklebend, PYE-G200 KSP3,5  <b>Angebotenes Fabrikat 1. Lage:</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>  <b>Angebotenes Fabrikat 2. Lage:</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>	415,000 m2	.....	.....
01.01.0070	<b>Wasserdichtheitsprobe</b> Wasserdichtheitsprobe der fertig verlegten, verschweißten und nahtversiegelten Abdichtung mit Hilfe eines 72-stündigen Wasseranstaues mit eingefärbtem Wasser.	415,000 m2	.....	.....
01.01.0080	<b>Dachdurchdringung anarb., &lt;200 cm2</b> Anarbeiten der Dachabdichtungen an runde und eckige Dachdurchdringungen, Schmutzwasserstränge usw. einschl. Abdichtungsmanschetten, Klemmschiene, dauerelastische Versiegelung usw. gemäß Erfordernis. Querschnitt: < 200 cm2			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		20,000 Stk	.....	.....
01.01.0090	<b>Dachdurchdringung anarb., 200&gt;500 cm2</b> Wiederholung zu OZ 01.01.0080, jedoch:  Querschnitt: 200>500 cm2	2,000 Stk	.....	.....
01.01.0100	<b>Dachdurchdringung anarb., 20/50cm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.0080, jedoch:  Querschnitt: bis ca. 20/50cm	2,000 Stk	.....	.....
01.01.0110	<b>Dachdurchdringung anarb., 30/50cm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.0080, jedoch:  Querschnitt: bis ca. 30/50cm	2,000 Stk	.....	.....
01.01.0120	<b>Dachdurchdringung anarb., 20/60cm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.0080, jedoch:  Querschnitt: bis ca. 20/60cm	2,000 Stk	.....	.....
01.01.0130	<b>Dachdurchdringung anarb., 20/20cm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.0080, jedoch:  Querschnitt: bis ca. 20/20cm	2,000 Stk	.....	.....
01.01.0140	<b>Attika-Aufktg., 2-lagig bituminös, WD</b> Abdichtungsaufkantung an aufgehenden Attiken aus Stahlbeton wie folgt:  - Dampfsperre senkrecht an Attika hochführen und bis Außenkante der Attika führen, Abwicklung ca. 65cm - senkrechte Attikadämmung, Dicke 8cm, liefern und an Attika befestigen, Höhe ca. 30cm - 80mm Dämmung auf Attikaoberseite, B=48cm - 27mm starke 3S-Mehrschichtplatte (FI/TA) nach DIN EN 13353, B=48cm			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Eiskeil ca. 8/8cm</li><li>- 2-lagige bituminöse Abdichtung über Eiskeil senkrecht an Attika hochführen, über die montierte Bohle der Attikakrone führen und mechanisch (u. A. umlaufend mit Befestigungsschiene) befestigen, Abwicklung ca. 90cm</li><li>Untergrund: Stb-Attika</li><li>Wärmedämmung: PUR, ca. 80 mm</li><li>Detail: 9511</li></ul>	70,000 m	.....	.....
01.01.0150	<b>Attika-Brandwandanschluss, 2-lagig bituminös, WD</b> Attika-Brandwandanschluss aus Stahlbeton wie folgt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Dampfsperre senkrecht an Attika hochführen und bis Außenkante der Attika führen, Abwicklung ca. 95cm</li><li>- senkrechte Attikadämmung, Dicke 8cm, liefern und an Attika befestigen, Höhe ca. 45cm</li><li>- 80mm Dämmung auf Attikaoberseite, B=48cm</li><li>- Brandschutzplatte 15 mm, A1 - nicht brennbar, B=35cm</li><li>- Eiskeil ca. 4/4cm</li><li>- 2-lagige bituminöse Abdichtung über Eiskeil senkrecht an Attika hochführen, über die montierte Bohle der Attikakrone führen und mechanisch (u.A. umlaufend mit Befestigungsschiene) befestigen, Abwicklung ca. 95cm</li><li>Untergrund: Stb-Attika</li><li>Wärmedämmung: PUR, ca. 80 mm</li><li>Detail: 9513</li></ul>	25,000 m	.....	.....
01.01.0160	<b>Eindichtung Attikaablauf, DN100</b> Eindichten von bauseitig gelieferten Attikaabläufen und Notüberläufen, Anarbeiten der Dachabdichtungen an die Einläufe als komplette Leistung.  Inklusive Kernbohrung.  Die Aufwendungen für die Durchführung der Entwässerungsleitung durch die Dämmung und Dichtung der aufgehenden Attika, sowie das fachgerechte Andichten der hochgeführten Folienabdichtung sind mit dieser Position ebenfalls abgegolten. Nennweite: bis DN 100 Detail: 9511	8,000 Stk	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0170	<b>Dachanschluss Oberlichtfenster</b> Dachabdichtungsanschluss an Oberlichtfenster gemäß Detailplanung: - Dampfsperre umlaufend bis OK Oberlichtfenster führen, Abwicklung ca. 70cm - umlaufend Eiskeil ca. 5/5cm - 2-lagige Abdichtung bis Ok Oberlichtfenster führen und verwahren (mit Klemmschiene oder Flüssigkunststoff), Abwicklung ca. 40cm Ausführungsort: an Oberlichtfenster Detail: 9520	6,000 m	.....	.....
01.01.0180	<b>Dachanschluss Rauchabzug</b> Dachabdichtungsanschluss an Rauchabzug / Dachausstieg über Treppenhaus gemäß Detailplanung:  - Dampfsperre über ca. 10cm hohe Betonaufkantung bis an Ausparung führen - umlaufend ungleichschenkliger Eiskeil, ca. 5/10cm - 2-lagige Abdichtung bis Ok Oberlichtfenster führen und verwahren (mit Klemmschiene oder Flüssigkunststoff), Abwicklung ca. 40cm Ausführungsort: an Rauchabzug / Dachausstieg über Treppenhaus Detail: 9521	6,000 m	.....	.....
01.01.0190	<b>Dachanschluss Aufzugsentrauchung</b> Dachabdichtungsanschluss an Aufzugsentrauchung gemäß Detailplanung:  - Dampfsperre über ca. 10cm hohe Betonaufkantung bis OK Entrauchung führen, Abwicklung ca. 70cm - umlaufend ungleichschenkliger Eiskeil, ca. 5/10cm - 2-lagige Abdichtung bis Ok Entrauchung führen und verwahren (mit Klemmschiene oder Flüssigkunststoff), Abwicklung ca. 40cm Ausführungsort: an Aufzugsschachtrauchung Detail: 9522	2,000 m	.....	.....
	<b>Gründach - Gesamtaufbauhöhe ca. 140mm</b> Gründach - Gesamtaufbauhöhe ca. 140mm			
01.01.0200	<b>Trenn- und Gleitschicht liefern und verlegen</b> Trenn- und Gleitschicht liefern und verlegen Material: Trenn- und Gleitvlies TGV 21	415,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0210	<b>Wurzelschutzfolie liefern und verlegen</b> Wurzelschutzfolie liefern und verlegen Material: WSF 40	415,000 m2	.....	.....
01.01.0220	<b>Schutzlage hochführen, h=20cm</b> Schutzlage aus Vorposition an Attika hochführen. Hochführung: ca. 20cm	95,000 m	.....	.....
01.01.0230	<b>Wasserspeicher / Dränelement liefern und verlegen</b> Wasserspeicher / Dränelement liefern und verlegen Material: 30 mm Floradrain FD 25	415,000 m2	.....	.....
01.01.0240	<b>Filterschicht liefern und verlegen</b> Filterschicht liefern und verlegen	415,000 m2	.....	.....
01.01.0250	<b>Systemerde, h=7cm</b> 70 mm Systemerde "Steinrosenflur" Systemfilter SF	350,000 m2	.....	.....
01.01.0260	<b>Vegetationsfläche</b> Pflanzebene Begrünung extensiv herstellen.  Pflanzebene "Steinrosenflur"	350,000 m2	.....	.....
01.01.0270	<b>Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung bei Ansaat</b> Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung bei Ansaat nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 bis zur Abnahme der Flächen.  Ausreichend anwässern, Kahlstellen sind nachzusäen, Fremdaufwuchs von Gehölzen beseitigen, nach der Samenreife der meisten Pflanzen mähen, Mähgut aufnehmen und abfahren, Kontrolle und Reinigung der Entwässerungseinrichtungen.  Zu Beginn der Vegetationsperiode einmalig Langzeitdünger düngen.	350,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0280	<b>Kiesleiste L-Profil zur Trennung von Kies und Substrat</b> Kiesleiste L-Profil zur Trennung von Kies und Substrat liefern und mit Aluminium-Verbindungselementen nach Herstellerangaben einbauen. Winkel: ca. 6x12cm	140,000 m	.....	.....
01.01.0290	<b>Kies 16/32 mm, h=6 cm</b> Kies der Körnung 16/32 mm liefern und nach Planungsvorgaben (überwiegend als umlaufender 50cm breiter Kiesstreifen) einbauen. Höhe: ca. 6 cm Breite: 50 cm Körnung: 6-32 mm	68,000 m2	.....	.....
01.01.0300	<b>Betonplatten,Splittb.,Trennl.,40x40x5cm</b> Betongehwegplatten im Splittbett auf Trenn-/Schutzlage.  (Ausführung angenommen) Untergrund: Dachabdichtung Plattengröße: 40 x 40 x 5 cm Rutschfestigkeit: R11 Splittbett: Basaltsplitt, 2/8 mm Einbauort: z.B. als Wartungswege	10,000 m2	.....	.....
	<b>Einbauten</b> Einbauten			
01.01.0310	<b>Velux Flachdach- Fenster Kuppel (CVP)</b> Velux Flachdach- Fenster Kuppel (CVP) elektrisch zu öffnen; inklusive 3 x Adapterkranz, liefern und einbauen. lichte Öffnung: 1,24/1,24m Adapterkranz: 3 x VELUX Adapterkranz ZCE 0015 Entrauchung: mind. 1,0m2 freier Öffnungsquerschnitt Detail: 9520	1,000 Stck	.....	.....
01.01.0320	<b>JET-KOMBI-Lichtkuppel</b> JET-KOMBI-Lichtkuppel o. glw. Dachausstieg + RWA mind. lichte Öffnung = 1,00 m2, inklusive Aufsetzkranz, liefern und einbauen. lichte Öffnung: 1,24/1,24m Aufsetzkranz: JET-GFK Aufsatzkranz 50 Detail: 9521			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 Stck	.....	.....
01.01.0330	<b>Aufzugsentrauchung</b> Aufzugsentrauchung, inklusive Sockel, liefern und einbauen. Entlüftungshaube: Thermo Flag TF GFK Sockel mit integriertem Lamellenfenster und Lamellehaube lichte Öffnung: 0,45/0,45m Detail: 9522	1,000 Stck	.....	.....
01.01.0340	<b>Gebavent Sammelkastendurchführung liefern und einbauen</b> Gebavent Sammelkastendurchführung gemäß Architektenplanung liefern und einbauen, inklusive Anschluß der Dachabdichtung. Produkt: Gebaventkombination, Kastenabmessungen 53 x 30 x 65 cm  - Dampfsperre bis OK Gebavent-Fertigteil führen, Abwicklung ca. 70cm - umlaufend Eiskeil, ca. 5/5cm - 2-lagige Abdichtung bis Ok Gebavent-Fertigteil führen und verwahren (mit Klemmschiene oder Flüssigkunststoff), Abwicklung ca. 50cm Detail: 9523	5,000 Stck	.....	.....
01.01.0350	<b>Sitavent liefern, einbauen UND eindichten</b> Sitavent Lüftungsrohr inkl. Regenhaube, Anschlussrohr, Dichtring usw. liefern, einbauen UND eindichten, als komplette Leistung.  Ausführung: - Sitavent Lüftungsrohr - Gesamtlänge ca. 80cm Detail: 9524	1,000 Stck	.....	.....
01.01.0360	<b>Alu-Schiebeleiter, 3,00-5,00m</b> Alu-Schiebeleiter zum Einhängen in vorbeschriebene Lichtkuppel liefern, inkl. Zubehör.  Leiter: Alu-Schiebeleiter Höhe: ca. 3,00 bis 5,00m Sprossen: 2 x 10 Stück Zubehör: - Einhängehaken, verzinkt, Leiterhalterung, verzinkt Montage: Leiterhalterung an Massivwand nach Rücksprache mit der örtlichen Bauleitung montieren.			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 Stk	.....	.....
01.01.0370	<b>Absturzsicherung, ABS-Lock X-Therm</b> Absturzsicherung ABS-Lock X-Therm liefern und gemäß Herstellervorschrift in Rohdecke montieren UND eindichten..  Ausführung: - Edelstahl-Anschlagpunkt DM 16mm Leitfabrikt:ABS-Lock X-Therm - Schrumpfschlauch zur Verlängerung der Abdichtmanschette Leitfabrikt: ABS-LockSeal Extension - Abdichtmanschette für Anschlagpunkte auf Bitumedächern Leitfabrikt: ABS-LockSeal Bitu - Einschlagdübel Leitfabrikt: ABS-Lock X-Therm Detail: 9525	11,000 Stk	.....	.....
01.01.0380	<b>Persönliche Schutzausrüstung</b> Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz (PSAgA) bestehend aus:  - Auffanggurt nach EN 361 - Sicherheitsseil mit mitlaufendem Auffanggerät SKN und Bandfalldämpfer nach EN 355 - Seil DN 16 mm x 15 m - inkl. Gerätekofter aus Stahlblech  liefern und dem AG persönlich übergeben.	1,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01.01 Hauptdach</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Gründach 5. OG (Dachgeschoss)</b>			
	<b>Dachabdichtung</b> Dachabdichtung			
01.02.0010	<b>Betondecke reinigen, grobe Verschmutzung</b> Betondecke reinigen, grobe Verschmutzung - wie oben beschrieben.	10,000 m2	.....	.....
01.02.0020	<b>Voranstrich, Dach, Beton, Bitumenbasis</b> Einmaliger Voranstrich - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0030	<b>Dampfsperre, Schweißbahn V60 S4</b> Dampfsperre - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0040	<b>Wärmedämmung Flachd.,EPS.,i.M. 260mm,Gef., ds</b> Wärmedämmung - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0050	<b>Zulage Grat/Kehlplatten, Gefälledämmung,Flachd.</b> Zulage für Grat- oder Kehlplatten - wie oben beschrieben. Detail: 9543	7,000 m	.....	.....
01.02.0060	<b>2-lagige bituminöse Dachabdichtung</b> 2-lagige bituminöse Dachabdichtung - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0070	<b>Abdichtungsanschluss an aufgehende Wände</b> Abdichtungsanschluss an aufgehende Wände wie nachfolgend beschrieben herstellen:  - Dampfsperre bis mind. 15cm über wasserführende Schicht an aufgehender Wand hochführen (ca. 45cm) - Eiskeil - Abdichtungsbahnen über Eiskeil bis mind. 15cm über wasserführende Schicht an aufgehender Wand hochführen			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	und mechanisch verahren (ca. 35cm) Ausführungsort: Wände zwischen den Fenstern und in Fensterleibungen	8,000 m	.....	.....
01.02.0080	<b>Abdichtungsanschluss an Fensterelemente</b> Abdichtungsanschluss an Fensterelemente gemäß Detail und wie nachfolgend beschrieben herstellen:  - Dampfsperre bis OK Dämmung ziehen und am Fensterprofil befestigen (Abwicklung ca. 45cm) - Dämmung mit 2% Gefälle vom Fenster weg auf Aufkantung (B/D ca. 20/4cm) - Eiskeil 4x4cm - beide Abdichtungsbahnen über Eiskeil und Gefälledämmstreifen bis an Fensterprofil führen und dort mechanisch verahren (Abwicklung ca. 35cm) - Anschluss mit Flüssigkunststoff, bitumenverträgl. Überlappung mit Schweissbahn und Mindesttrockenschichtdicke gem. DIN 18531-3	2,000 m	.....	.....
01.02.0090	<b>Höhenverstellbare Fassadenrinne, L=1,80m</b> Höhenverstellbare Fassadenrinne aus verzinktem Stahl liefern und einbauen.  Länge: ca. 1,80m Baubreitereite: 155 mm Höhenverstellbar: 55-78 mm Abdeckung: Maschenrost 30/10 Richtfabrikat: ACO Profiline BB155	1,000 Stk	.....	.....
01.02.0100	<b>Dachdurchdringung anarb., &lt;200 cm2</b> Anarbeiten der Dachabdichtungen - wie oben beschrieben. Querschnitt: < 200 cm2	5,000 Stk	.....	.....
01.02.0110	<b>Attika-Aufktg., 2-lagig bituminös, WD, h=35-55cm</b> Abdichtungsaufkantung sinngemäß wie oben beschrieben. Detail: 9543	7,200 m	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.0120	<b>Eindichtung Attikaablauf, DN100</b> Eindichten von bauseitig gelieferten Attikaabläufen - wie oben beschrieben.	2,000 Stk	.....	.....
01.02.0130	<b>Wasserdichtheitsprobe</b> Wasserdichtheitsprobe - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
	<b>Gründach</b> Gründach			
01.02.0140	<b>Trenn- und Gleitschicht liefern und verlegen</b> Trenn- und Gleitschicht liefern und verlegen - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0150	<b>Schutzlage liefern und verlegen</b> Schutzlage liefern und verlegen - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0160	<b>Schutzlage hochführen, h=20cm</b> Schutzlage aus Vorposition an Attika hochführen - wie oben beschrieben.	17,000 m	.....	.....
01.02.0170	<b>Wasserspeicher / Dränelement liefern und verlegen</b> Wasserspeicher / Dränelement liefern und verlegen - wie oben beschrieben. Detail: 9543	10,000 m2	.....	.....
01.02.0180	<b>Filterschicht liefern und verlegen</b> Filterschicht liefern und verlegen	10,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.0190	<b>Systemerde, h=7cm</b> 70 mm Systemerde "Steinrosenflur" Systemfilter SF	10,000 m2	.....	.....
01.02.0200	<b>Vegetationsfläche</b> Pflanzebene Begrünung extensiv herstellen.  Pflanzebene "Steinrosenflur"	10,000 m2	.....	.....
01.02.0210	<b>Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung bei Ansaat</b> Fertigstellungspflege für Extensivbegrünung - wie oben beschrieben.	10,000 m2	.....	.....
<b>Summe 01.02 Gründach 5. OG (Dachgeschoss)</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Balkone</b>			
	<b>Abdichtungsanschluss</b> Abdichtungsanschluss			
01.03.0010	<b>Abdichtung Fuge Schöck-Isokorb, 1-lagig</b> Flüssigabdichtung zur Abdichtung der Fuge oberhalb des Schöck-Isokorbs.  Ausfüllen der Fuge oberhalb der Dämmung des Isokorbs mit Flachdachdämmplatte XPS 035 DAA bis OK Aufkantung Fertigteil Querschnitt ca. 12/19cm.  Flüssigabdichtung auf Grundierung nach DIN 18531:2017 Leitfabrikat "Triflex pro Detail" verträglich zu Bitumen. Die Abdichtung ist seitlich im Rahmenbereich ggf. hinter der Führungsschiene 15cm über OK Belag hochzuführen, Mindestanschlussfläche 3cm. Detail: 9921	120,000 m	.....	.....
	<b>Balkonbelag</b> Balkonbelag			
01.03.0020	<b>WPC-Hohlkammerdiele</b> WPC-Hohlkammerdiele, Höhe 20mm, Verlegeabstand ca. 7mm, liefern und auf UK verlegen.  - Alu-Unterkonstruktion - nivellierbares Stelzlager Detail: z.B. 9922	175,000 m2	.....	.....
	<b>Entwässerungsrinnen</b> Entwässerungsrinnen			
01.03.0030	<b>Höhenverstellbare Fassadenrinne, L=1,80m</b> Höhenverstellbare Fassadenrinne aus verzinktem Stahl liefern und einbauen.  Länge: ca. 1,80m Baubreitereite: 155 mm Höhenverstellbar: 55-78 mm Abdeckung: Maschenrost 30/10 Richtfabrikat: ACO Profiline BB155	20,000 Stk	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.0040	<b>Höhenverstellbare Fassadenrinne, L=2,70m</b> Wiederholung zu OZ 01.03.0030, jedoch:  Länge: ca. 2,70m	15,000 Stk	.....	.....
01.03.0050	<b>Revisionsöffnung verzinkt, ca. 30 x 30 cm</b> Liefern und montieren von Aqua Drain AR Zarge, Einarbeitung in die Balkonbodenfläche, Unterkonstruktion und aller Nebenarbeiten.  Größe: ca. 300 x 300 mm Material : Stahl, verzinkt Einschließlich Füllen mit Belagsmaterial.  Produkt: Aqua Drain AR Zarge o. glw.  <b>Angebotenes Fabrikat</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>  Einbauort: Balkone	15,000 Stk	.....	.....
01.03.0060	<b>Revisionsöffnung verzinkt, ca. 50 x 50 cm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.0050, jedoch:  Größe: ca. 500 x 500 mm  Einbauort: Balkone	10,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01.03 Balkone</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Erdgeschoss</b>			
01.04.0010	<b>Abdichtungsstreifen Fuge Decke UG/aufgeh. Wand, H=1,00m</b> Abdichtungsstreifen Fuge Decke UG / aufgehende Wand gemäß Architektenplanung als komplette Leistung herstellen.  Ausführung als Polymerbitumen-Abdichtungssystem, 2-lagig, mit Durchwurzelungsschutz. Oberlage: PYE KTP 300 S5 (Leitfabrikat Bauder Karat) erste Abdichtungslage: kaltselbstklebend: PYE-G200 KSP3,5 Voranstrich: bituminöser Voranstrich Eiskeil: ca. 5/5cm Verwahrung: mechanische Verwahrung unten an Kelleraußenwand und oben an EG-Außenwand Abwicklung: ca. 100cm Detail: 9640  <b>Angebotenes Fabrikat:</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>	70,000 m	.....	.....
<b>Summe 01.04 Erdgeschoss</b>				.....
<b>Summe 01 Dachabdichtungsarbeiten</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02</b>	<b>Dachklempnerarbeiten</b>			
<b>02.01</b>	<b>Abdeckungen</b>			
	<b>Hauptdach</b> Hauptdach			
02.01.0010	<b>Abdeckung, Alu,Z870, d=2,5mm</b> Mauerabdeckprofil; Aluminium, korrosionsbeständig, Befestigung mit Haltern geschraubt, z.B. Alwitra Breite: ca. 580mm Zuschnitt: ca. 870mm Material: 2,5mm Aluminiumblech Oberfläche: pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG Kantungen: 4 Detail: 9511  Ausführungsort: auf Attikabereichen die NICHT an Brandwände angrenzen	70,000 m	.....	.....
02.01.0020	<b>Zulage Eckausbildung, 90 Grad, pulverbeschichtet</b> Zulage, für Ausbildung von Außenecken der vorbeschriebenen Abdeckung. Winkel: 90 Grad	6,000 Stk	.....	.....
02.01.0030	<b>Abdeckung, Alu, d=2,5mm, an Brandwänden, 2-tlg.</b> Mauerabdeckprofil; Aluminium, korrosionsbeständig, Befestigung mit Haltern geschraubt, sinngemäß wie vor, jedoch 2-teilig und:  Abdeckung Attikakrone: Breite: ca. 400mm Zuschnitt: ca. 600mm Kantungen: 4  Anschlussblech an Brandwand: (Wandanschlussprofil mit Klemmprofil; Aluminium, korrosionsbeständig; beweglich auszubilden, z.B alwitra): Höhe: ca. 150mm Zuschnitt: ca. 200mm Kantungen: 3  Sonstiges: Material: 2,5mm Aluminiumblech Oberfläche: pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Detail: 9513			
	Ausführungsort: Auf Brandwänden zur Nachbarbebauung und auf Attiken			
		23,000 m	.....	.....
	<b>Bereich Gründach 5. OG (Dachgeschoss)</b> Bereich Gründach 5. OG (Dachgeschoss)			
02.01.0040	<b>Abdeckung, Alu,Z500, d=2,5mm</b> Mauerabdeckprofil; Aluminium, korrosionsbeständig, Befestigung mit Haltern geschraubt, z.B. Alwitra Breite: ca. 400mm Zuschnitt: ca. 500mm Material: 2,5mm Aluminiumblech Oberfläche: pulverbeschichtet im Farbton nach Wahl des AG Kantungen: 4			
	Ausführungsort: Achse C/1-3,5			
		7,000 m	.....	.....
	<b>Summe 02.01 Abdeckungen</b>			.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.03</b>	<b>Regenentwässerung</b>			
02.03.0010	<b>Attikaablauf Haupt-Not-Kombi, DN100</b> Attikaablauf mit Abdeckung liefern und wie nachfolgend beschrieben einbauen.  Inklusive Rohrdurchführung durch Attika. Attikaablauf: mit 90° Klemmflansch DN 100: Haupt-Not-Kombi LORO LX 772 (Ablauf 2 cm vertieft einbauen) Ausführung: Wanddurchbruch nach Rohrdurchführung mit Wärmedämmung ausgestopft Attikadurchführung: Länge bis ca. 70cm Leitungsabschluss: T-Stück DN 100, LORO-X o. glw. Detail: 9511  Ausführungsort: Hauptdach und Terrasse DG	10,000 Stk	.....	.....
02.03.0020	<b>Zulage längerer Leitungsverzug</b> Zulage für längeren Leitungsverzug beim Anschluss eines Ablaufs der Dachterrasse 5.OG.  Gesamtverzugslänge ca. 100cm, zzgl. einer 90-Grad-Abwinklung. siehe: Grundriss DG: Achse C/2	1,000 Stk	.....	.....
02.03.0030	<b>Anschluss an Falleitung DN100</b> Anschluss an Falleitung DN 100 der vorbeschriebenen Abläufe.	5,000 Stk	.....	.....
02.03.0040	<b>oberes Abschlußstück Falleitung DN100</b> Oberes Abschlußstück für Falleitung DN100 liefern und montieren.	10,000 Stk	.....	.....
02.03.0050	<b>Speier DN100</b> Speier DN 100 liefern und an vorbeschriebene Durchführungen der Abläufe (Notabläufe) anschließen. Länge: bis ca. 30cm	5,000 Stk	.....	.....
02.03.0060	<b>Stahlabflussleitungen, senkrecht, DN100</b> Stahlabflussrohre nach DIN EN 1123, feuerverzinkt mit zusätzlicher Innenbeschichtung, inkl. aller erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel liefern und montieren. Nennweite: DN100			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Ausführung: Entwässerung Hauptdach, Dachterrasse 5. OG, Balkone und Vordach Detail: 9511	170,000 m	.....	.....
02.03.0070	<b>Zulage Anschluss Balkonabläufe, Durchlauf, DN70</b> Zulage für den Anschluss der vorbeschriebenen Stahlabflussleitung an die bauseitig eingebauten LORO-Balkondirektabläufe der Balkon-Fertigteile.  Inklusive aller erforderlichen Formstück wie Bögen usw.  Verzugs- bzw. Anschlusslänge bis ca. 70cm. Ausführungsort: für Balkonanschlüsse	25,000 Stk	.....	.....
02.03.0080	<b>Standrohr DN100</b> Standrohr für vorbeschriebene Stahlabflussleitungen liefern und einbauen.  Standrohr inkl. Reinigungsöffnung, Reinigungsdecke und Sicherheitsüberlauf. Nennweite: DN100 Länge: 100cm Richtfabrikat: LORO-X	11,000 Stk	.....	.....
	<b>Sonstige Leistungen</b> Sonstige Leistungen			
02.03.0090	<b>Dachentwässerung provisorisch, Flexrohr, 100mm</b> Provisorische Dachentwässerung während Bauarbeiten, mit flexiblem Fallrohr, einschl. notwendiger Anschlüsse an vorhandene Fallrohre, inkl. Vorhaltung und Abbau nach Ende der Arbeiten. Durchmesser: 100mm	170,000 m	.....	.....
	<b>Summe 02.03 Regenentwässerung</b>			.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.04</b>	<b>Sonstige Leistungen</b>			
02.04.0010	Eventualposition ohne GB <b>Trittschutzblech, Titanzink, Z=100mm</b> Trittschutzblech vor Abdichtungsaufkantungen an Fensterelementen liefern und montieren.  Befestigung nach Wahl des AN. Material: Titan-Zinkblech Stärke: 0,7mm Zuschnitt: ca. 100 mm Kantungen: max. 1  Ausführungsort : EG an bodentiefen Fensterelementen und an Balkonfenstern	110,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 02.04 Sonstige Leistungen</b>			.....
	<b>Summe 02 Dachklempnerarbeiten</b>			.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
<b>03.01</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
03.01.0010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Facharbeiter</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter  Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Helfer</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer  Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 03.01 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 03 Stundenlohnarbeiten</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3181 - Dacharbeiten



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Hauptdach	.....
01.02	Gründach 5. OG (Dachgeschoss)	.....
01.03	Balkone	.....
01.04	Erdgeschoss	.....
<b>01</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>	.....
02.01	Abdeckungen	.....
02.03	Regenentwässerung	.....
02.04	Sonstige Leistungen	.....
<b>02</b>	<b>Dachklempnerarbeiten</b>	.....
03.01	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3181 - Dacharbeiten



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b> <b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b> <b>in €</b>
01	Dachabdichtungsarbeiten	.....
02	Dachklempnerarbeiten	.....
03	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>LV Summe netto</b>		..... €
zuzügl. 19,00% MwSt.		..... €
<b>LV Summe brutto</b>		..... €

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 31

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)