

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017774 **Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden**
LV: 02-314 **Vorstellbalkone ALU** **Währung: EUR**

| Ordnungszahl | Kurztext | Seite |
|---------------------|---|--------------|
| 1. | Leistungsverzeichnis Leutewitzer Straße 2-6 | 2 |
| 1.0. | Baustelleneinrichtung | 17 |
| 1.2. | Vorsatzbalkone | 20 |
| | Zusammenstellung | 34 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

1. Leistungsverzeichnis Leutewitzer Straße 2-6

BAUVORHABEN: Errichtung von Vorstellbalkonen
Leutewitzer Straße 2-6
in 01157 Dresden

GEWERK: Vorstellbalkone und Abbrucharbeiten

Angaben zum Bauwerk 3+1-geschossiges unterkellertes Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss

Traufhöhe: ca. 12,50 m

Termin

Arbeitsbeginn: Oktobert 2025
Fertigstellung Dezember 2025
maximale Gesamtbauzeit 10 Wochen

ANGABEN ZUM BAUWERK/ OBJEKT

Gebäudekomplex bestehend aus 3 Hauseingängen mit 3+1 Geschossen (Satteldach mit Ziegeldeckung)

Das Objekt ist zur Zeit bewohnt. Dadurch besteht nur eingeschränkte Lagermöglichkeit. Durch die Arbeiten sollten die Bewohner nur in geringem Maß belästigt werden.

Es soll der Anbau von von 5 Balkontürmen a 4 oder 3 Balkonen erfolgen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774
LV: 02-314

Leutowitzer Str. 2 - 6, Dresden
Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====
=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====
=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|----------|---------------|--------------|
| | <p>Holzschutz</p> <p>in der jeweils aktuellen Fassung sowie</p> <p>a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller</p> <p>b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz</p> <p>c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe</p> <p>d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen</p> <p>-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).</p> <p>-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.</p> <p>-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.</p> <p>-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.</p> <p>-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.</p> <p>-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.</p> | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

keine
Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sondern
entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

1. Allgemeines

- 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B) die Bestimmungen der Gerüstbauordnung VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind. DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.) TRGS 519 Baustellenverordnung

Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV) ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o.a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.
- 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
- 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.
- 1.5 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.
- 1.6 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.
- 1.7 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäude- schäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.

2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- 2.1 die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,
- 2.2 die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Treppenhauseingang
- 2.3 Gestellen und Vorhalten, Um- und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen.
Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
- 2.4 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.
Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs- und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.
Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.
- 2.5 sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.
- 2.6 das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluß, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.
- 2.7 nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu bringen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|----------|---------------|--------------|
| 2.9 | die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden. | | | |
| 2.8 | Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter. | | | |
| 2.9 | Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen. | | | |
| 2.10 | Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude) und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen | | | |
| 2.11 | Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen. | | | |
| 2.12 | das Schützen der Gehwege und angrenzender Gebäude | | | |

1.0. Baustelleneinrichtung

1.0.10. Baustelle einrichten, vorhalten, räumen einschl. erforderlicher Maschinen und Geräte

Baustelleneinrichtung zur Durchführung der Arbeiten des Auftragnehmers liefern, aufstellen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten abfahren, bestehend aus:

- allen erforderlichen Fahrzeugen, Geräten, Maschinen, Werkzeugen, Transporteinrichtungen, Hebeanlagen, Schutzmaßnahmen zur Durchführung der Arbeiten und zur Sicherung der Baustelle (Bauzn., Brücken Ampelanlagen etc.)
- Vor Beginn der Arbeiten und nach Abschluss der Arbeiten ist jeweils ein Pflasterprotokoll für die in Anspruch genommenen Flächen anzufertigen.
- Ggfs. ist ein mehrmaliger An- und Abtransport der Geräte bzw. ein Umsetzen der Baumaterialien und -maschinen aufgrund der vereinbarten Ausführungstermine erforderlich.
- Personalcontainer beheizt und Materialcontainer
- Baustellen WC/Sanitär-Container in kalten Jahreszeiten beheizt und Coronatauglich!
- Baustelle nach RAB 32 sichern

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|----------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | | 1,000 psch | | 5.290,00 |
| 1.0.20. | Stellen eines Bauzaunes Bauzaun liefern, aufstellen, vorhalten und abräumen aus Stabgitterelementen, mobil, Elemente zueinander gegen Entnahme fest verbunden, mit Verbindungselementen, z.B. aus Klammern oder verschraubbaren Schellen, gem. Herstellersystem, Bauzaunfeldlänge 3,50 m, Höhe 2,0 m, Maschenweite 76,20 x 300 mm, Pfostenhalterungen aus Betonwerksteinelementen, Aufstellung ausgerichtet in Richtung der Zaunflucht, Erzeugnis: feuerverzinkt in allen Teilen, entgratet ohne Überstände, Vorhaltezeitraum: für die gesamte Dauer der Arbeiten des AN. Beginn des Vorhaltezeitraumes: nach betriebsfertiger Aufstellung Aufstellung ggf. auch in Teilabschnitten nach Anweisung durch den AG; bautechnisch bedingtes Versetzen des Bauzaunes bis 10 m liegt im Verantwortungsbereich des AN und wird nicht gesondert vergütet. Das werktägliche Öffnen und Schließen des Bauzaun ist Aufgabe des AN und wird nicht gesondert vergütet. Vorhaltezeit 4 Wochen einschl. Vorhaltung und Abbau, | 50,000 m | 20,00 | 1.000,00 |
| 1.0.30. | Verlängerung Vorhaltezeit Bauzaun Verlängerung Vorhaltezeit Bauzaun je Woche (7 Kalendertage) pro m Zaunsfeld eine Woche Vorhaltekosten je Meter | 1.000,000 mWo | 0,50 | 500,00 |
| 1.0.40. | Verkehrsrechtliche Anordnung, Verkehrsrechtliche Anordnung, Sondernutzung öffentlicher Straßenraum, Auf und Abbau von Verkehrszeichen, Halteverbot, Warnbarken und Arbeitsstellenzaun. Unterhaltung bis zur Beendigung der Arbeiten | 1,000 psch | | 0,00 |
| 1.0.50. | Baustellenfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder herstellen Bereiche der Baustelleneinrichtungsflächen säubern und wenn erforderlich gemäß dem Ursprungszustand wieder herstellen. Rassenflächen: gegebenfalls Oberboden auflockern, Rasen einsähen, wenn erforderlich Oberboden liefern und im Gefälle (ca 2%) einarbeiten, Pflasterflächen richten und neu einsanden | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|---|------------|---------------|-----------------|
| | gegebenfalls neues Material liefern und mit Unterbau einarbeiten. Demontierte Zäune oder Säulen neu befestigen, Abdeckungen und Baumschutz entfernen | 1,000 psch | | 1.000,00 |
| 1.0.60. | Hebebühne bis 15m Bereitstellen einer Hebebühne für eventuell erforderliche Leistungen. Zulage für geländegängigen Hubsteiger - mit Kettenantrieb oder schmale Bauform - Arbeitshöhe bis 15m Bereitstellung für ca 5 Wochen nur zur Eigennutzung Bitte beachten: Warend der Herstellung der Türöffnungen ist ein Gerüstturm vorhanden und kann zur Montage der Verankerungen genutzt werden. | | 1,000 psch | 0,00 |
| Summe 1.0. | Baustelleneinrichtung | | | 7.790,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

1.2. Vorsatzbalkone

Der Bieter hat bei Angebotsabgabe aussagefähige Fotos und / oder Zeichnungen/Skizzen über die gewählte Ausführungsart einzureichen.

Der Bieter hat vor Auftragsvergabe nachstehende Eignungsnachweise beizubringen:

1.den Eignungsnachweis zum Schweißen nach DIN 18800-7 für die angegebenen Arbeiten, jedoch mindestens Klasse C bei Edelstählen

2.den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3 bei asbestbelasteten Schadstoff

Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss von der Vergabe.

1.2.10. Erstellen der Statik und Nachweis der Standsicherheit des Baugrundes

Erstellen der Statik unmittelbar nach Auftragserteilung:

Ermittlung und Dokumentation der vorhandenen Konstruktion des Gebäudes, der Baustoffe und deren statisch relevanten Werte sowie

die Erstellung der bauantragsgerechten Statik zur Vorlage beim AG

Die Dokumentation ist Bestandteil der statischen Berechnung.

Die Statik umfasst folgende Anforderungen:

1. Übereinstimmung mit der DIN 1055
2. Dübellasten der Wandverankerung aus Horizontallasten. ggf. Vertikallasten sind inklusive eventueller Versatzlasten nachzuweisen.
3. Dübelauswahl ist für verschiedene Gebäudearten und Wandaufbauten nachzuweisen
4. Nachweis der Verankerung der Geländerpfosten
5. Nachweis der reduzierten Schweißnahtspannungen bei geschweißten Konstruktionen.
6. Für die ausgeschriebenen Umwehrungen ist ein prüffähiger Standsicherheitsnachweis vorzulegen, insbesondere ist die Gebrauchtauglichkeit der linienförmig gelagerten Glasfüllungen unter allen Lastfällen nachzuweisen.

Bei den rechnerischen Nachweisen sind alle für die Verglasungen und für die Halterungen wesentlichen Einflüsse

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|----------------|---|------------|---------------|--------------|
| | durch hinreichend genaue Rechenmodelle zu erfassen. Pro Feld ist ein Blumenkasten vorgesehen. Diese Lasten sind statisch entsprechend zu berücksichtigen. | | | |
| | Die o.a. prüffähigen Unterlagen sind dem Prüfstatiker und dem Bauleiter 14 Tage nach Beauftragung vorzulegen. | | | |
| | | 1,000 psch | | 0,00 |
| 1.2.20. | Einreichen der geprüften Prüfstatik Nach Erstellung der aus vor Position eingereichten Statik ist diese durch einen Prüfstatiker zu prüfen und dem AG zur Vorlage beim Bauamt geprüft einzureichen. Diese Prüfung hat durch ein Zugelassen en und anerkannten Prüfstatiker für das Land Sachsen zu erfolge. | | | |
| | | 1,000 psch | | 2.025,00 |
| 1.2.30. | Balkontür-Sicherung Balkontür-Sicherung durch eine in der Türleibung bzw. an der Hauswand verübeltete Konstruktion Höhe 1,10m Ober- und Untergurt 6/6 cm senkrechten Verbretterung: Brettdicke 22mm Brettbreite 8 cm Brettastand max. 10 cm herstellen, anbringen und nach Fertigstellung der Balkonumwehru ng ausbauen. Die Balkontürsicherungen sind so herzustellen, daß bei eventuellen Wä.dä.arbeiten der Fassade diese weiter zu verwenden sind. Der Mindestastand von 10 cm zur Laibung ist einzuhalten. Die entstandenen Schäden an der Fassade fachgerecht beseitigen. Als weitere Maßnahme für die Dauer der Arbeiten sind die Balkontürgriffe zu demontieren. Die Balkontürgriffe sind vorzuhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder zu montieren. | | | |
| | | 19,000 St | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.40. | Dämmung der Schnittstellen Schnittstellen nach dem Einbau der Deckenauflegerkonsolen und vor dem Einbringen der Balkonplatten mit WDVS Sockel- und Perimeter Dämmplatten PS 30 SE, WLG 035 wie nachstehend beschrieben dämmen: | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

WDVS Sockelprofil in Trogform aus LM
 einschließlich Sockelprofilverbinder/Sockeleckverbinder
 für
 100 mm Dämmstoffdicke
 nach dem Einbau der Deckenauflegerkonsolen
 an allen waagerechten und senkrechten Wandanschlüssen
 nach System-Herstellerangabe höhengerecht einbauen,
 -UK Sockelprofil = UK Balkonplatte-

100 mm Perimeter-Dämmplatten
 nach System-Herstellerangabe ansetzen,
 konstruktiv verdübeln und

nach System-Herstellerangabe den Armierungsputz
 bis OK Balkonplatte
 auftragen und
 glattziehen.

Überstände der Dämmplatten sind höhengleich mit
 OK Balkonplatte abzuschneiden.

Die Draufsicht der Dämmplatten wird mit dem
 in der Position Loggien-/Balkonanlage
 beschriebenen Wandanschluß aus Edelstahlriffelblech
 abgedeckt.

0,000 m 0,00 Nur Einh.-Pr.

1.2.50. *** Bedarfsposition ohne GB

WDV-Fassade abnehmen

vorhandene Wärmedämm-Verbundfassade
 im Bereich der abzuschneidenden Balkonplatten
 bis auf den verputzten Wandbildner
 abnehmen und
 entsorgen

0,000 m2 0,00 Nur Einh.-Pr.

1.2.60. **Rückbau Bestandsbalkone HOLZ 3er System**

vorhandene Holzbalkoneanlage demontieren
 Altholz entsorgen und Anschlüsse zurückschneiden, Löcher in Fassade schließen.

1,50 x 3,00 m Einzelgröße
 Gesamthöhe bis 8,00m

flächenbündig zurückbauen und
 vollständig entsorgen.

Putzflächen sind fluchtgerecht mit dem vorhandenen Wandputz
 latten- und lehngerecht in der erforderlichen
 Schichtstärke neu verputzen.

Sämtliche erforderlichen Arbeitsschutzeinrichtungen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774
LV: 02-314

Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

insbesondere die zur Gefahrenabwehr beim Rückbau der Balkone sind mit dem Einheitspreis dieser Position vergütet.



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
| | | 1,000 St | 0,00 | 0,00 |

1.2.70. Rückbau Bestandsbalkone HOLZ 4er System

vorhandene Holzbalkoneanlage demontieren
Altholz entsorgen und Anschlüsse zurückschneiden, Löcher in Fassade schließen.

1,50 x 3,00 m Einzelgröße
Gesamthöhe bis 11,00m

flächenbündig zurückbauen und
vollständig entsorgen.

Putzflächen sind fluchtgerecht mit dem vorhandenen Wandputz
latten- und lehrengerecht in der erforderlichen
Schichtstärke neu verputzen.

Sämtliche erforderlichen Arbeitsschutzeinrichtungen,
insbesondere die zur Gefahrenabwehr beim Rückbau der Balkone sind mit dem
Einheitspreis dieser
Position vergütet.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774
LV: 02-314

Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



4,000 St 0,00 0,00

*** Bedarfsposition ohne GB

1.2.80. Balkonanlage_Aluminium 2 Stützenkonstr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|----------|---------------|--------------|
| | <p>Balkonanlage aus Aluminium pulverbeschichtet, im RAL-Ton durch AG frei wählbar</p> <p>3 Balkonplatten übereinander, Höhe der letzten Balkonplatte ca. 8,00 m über Gelände, 2,00 x 3,50 m Einzelgröße</p> <p>herstellen,liefen und montieren</p> <p>bestehend aus:</p> <p>2-Stützen-Konstruktion aus Quadratrohren nach statischen Erfordernissen mit zusätzlichen Deckenauflegerkonsolen Kernbohrungen/Konsolen in den vorhandenen Betondecken am Gebäude befestigt. Die Querschnitte und Materialdicke der Stützen und Konsolen ist vor Angebotsabgabe vom AN zu ermitteln und entsprechend in den E.P. einzukalkulieren. Sämtliche Verschraubungen und Befestigungsmittel in Edelstahl 1.4571</p> <p>Die Quadratrohrstützen stehen auf herzustellenden Fundamenten nach Statik und Bodenverhältnissen.</p> <p>Zur Vermeidung von Frostschäden an den Rohrstützen ist der Stützenfuss so auszubilden, dass etwaig eingedrungenes Wasser einwandfrei abläuft.</p> <p>Gründungstiefe: auf tragfähigem Baugrund, mindestens frostfrei . die angenommenen Bodenpressungen nach statischer Berechnung sind verantwortlich vom AN zu prüfen und bei der Ausführung der Fundamente zu berücksichtigen. Die Prüfung des Baugrundes hinsichtlich der Tragfähigkeit(Aufschüttungen im Arbeitsraum ,Grundwasser u.a.) obliegt dem AN und ist entsprechend bei der Fundamentausbildung zu beachten und in den E.P. einzukalkulieren. Herstellung unter Beachtung der DIN 4123 Begutachtung des Baugrundes vor Baubeginn. Geotechnische Untersuchung nach DIN 4026 bei schwierigen Baugrundverhältnissen.</p> <p>Im Bereich von Auffüllungen ist eine event . Tiefergründung einzukalkulieren.</p> <p>Stützenstöße sind nur einmal je Geschoß zulässig.</p> <p>Die Stützen mit Konsolaufleger für die umlaufenden Rahmen sind seitlich am Rahmen so anzuordnen, daß das Geländer vor der Stütze (Innenseite) mit einem Abstand von 2 cm ohne Unterbrechung umlaufend montiert wird. Die Konsolen , die als Tragkonstruktion der Rahmen an der Fassade befestigt werden, sind in Edelstahl auszuführen.</p> | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU **Währung: EUR**

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Sämtliche Befestigungsmittel sind aus Edelstahl.

Ausführung der Balkonplattform als geschweißte/geschraubte Rahmenkonstruktion aus ALU-Mehrkammerprofil mit Entwässerungsrinne und Querträgerprofilen zur Aufnahme von Werksteinplatten 40 x 40 x 4 cm. Kontrollierte Entwässerung über innenliegender Entwässerungsrinne und Ableitung über Fallrohr. Unterseitige Verblendung der Balkonplatten mit Aluminiumblech in RAL 9016 weiß.

Entwässerung:

Hinter einer der vorderen Stützen ist ein Alu-Abflußrohr DN 70 mit Red-Abzeigen anzubringen. Das Fallrohr ist an die bauseits vorhandene Entwässerungsleitung anzuschließen.

Der Anbieter hat sich vor Abgabe des Angebotes über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren. Bei noch nicht wärme gedämmten Gebäuden ist ein Mindestabstand von 12 cm von der Außenwand einzuhalten. Der verbleibende Spalt zwischen Balkon und Außenwand sowie der Anschluß an die Balkontür ist mit einem Edstahlriffelblech abzudecken. Das Winkelblech ist am Gebäude mechanisch zu befestigen (Schittkanten sind abzurunden) und mit einem Kompriband und/oder einer dauerelastischen Versiegelung abzudichten. Im Preis enthalten ist die Herstellung der Fundamente gemäß Statik. Die Balkontüren sind während der Bauzeit gegen unbefugte Benutzung zu sichern. Der Baukörper sowie Fenster und Türen sind gegen Beschädigungen/Ver-schmutzungen zu sichern. Im Preis enthalten ist des Weiteren die evt. erforderliche Straßenabspernung incl. städtischer Gebühren. Erforderliche Gerüstarbeiten sind im Preis enthalten.

1,000 St 0,00 Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.2.90. Balkonanlage Aluminium 2 Stützenkonstr.
 Balkonanlage aus Aluminium pulverbeschichtet, im RAL-Ton durch AG frei wählbar

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

4 Balkonplatten übereinander,
Höhle der letzten Balkonplatte ca.
11,00 m über Gelände,
2,00 x 3,50 m Einzelgröße

herstellen,liefern und
montieren

bestehend aus:

2-Stützen-Konstruktion aus Quadratrohren nach statischen
Erfordernissen mit zusätzlichen
Deckenauflegerkonsolen Kernbohrungen/Konsolen in den
vorhandenen Betondecken am Gebäude befestigt.
Die Querschnitte und Materialdicke der Stützen und Konsolen
ist vor Angebotsabgabe vom AN zu ermitteln und entsprechend
in den E.P. einzukalkulieren.
Sämtliche Verschraubungen und Befestigungsmittel in Edelstahl
1.4571

Die Quadratrohrsttzen
stehen auf herzustellenden Fundamenten nach Statik und
Bodenverhältnissen.

Zur Vermeidung von Frostschäden an den Rohrstützen
ist der Sttzenfuss so auszubilden,
dass etwaig eingedrungenes Wasser einwandfrei abläuft.

Gründungstiefe: auf tragfähigem Baugrund, mindestens
frostfrei .
die angenommenen Bodenpressungen nach statischer
Berechnung
sind verantwortlich vom AN zu prüfen und bei der Ausführung
der
Fundamente zu berücksichtigen. Die Prüfung des Baugrundes
hinsichtlich der Tragfähigkeit(Aufschüttungen im
Arbeitsraum ,Grundwasser u.a.) obliegt dem AN und ist
entsprechend bei der Fundamentausbildung zu beachten und in
den E.P. einzukalkulieren.
Herstellung unter Beachtung der DIN 4123
Begutachtung des Baugrundes vor Baubeginn.
Geotechnische Untersuchung nach DIN 4026 bei schwierigen
Baugrundverhältnissen.

Im Bereich von Auffüllungen ist eine event . Tiefergrndung
einzukalkulieren.

Sttzenstoe sind nur einmal je Geschoß zulässig.

Die Stützen mit Konsolaufleger für die umlaufenden Rahmen
sind seitlich am Rahmen so anzuordnen, daß das Geländer vor
der Stütze (Innenseite) mit einem Abstand von 2 cm ohne
Unterbrechung umlaufend montiert wird.
Die Konsolen , die als Tragkonstruktion der Rahmen an der
Fassade befestigt werden, sind in Edelstahl auszuführen.

Sämtliche Befestigungsmittel sind aus Edelstahl.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

Ausführung der Balkonplattform als geschweißte/geschraubte Rahmenkonstruktion aus ALU-Mehrkammerprofil mit Entwässerungsrinne und Querträgerprofilen zur Aufnahme von Werksteinplatten 40 x 40 x 4 cm.
Kontrollierte Entwässerung über innenliegender Entwässerungsrinne und Ableitung über Fallrohr. Unterseitige Verblendung der Balkonplatten mit Aluminiumblech in RAL 9016 weiß.

Entwässerung:

Hinter einer der vorderen Stützen ist ein Alu-Abflußrohr DN 70 mit Red-Abzeigen anzubringen.
Das Fallrohr ist an die bauseits vorhandene Entwässerungsleitung anzuschließen.

Der Anbieter hat sich vor Abgabe des Angebotes über die örtlichen

Gegebenheiten zu informieren.

Bei noch nicht wärme gedämmten Gebäuden ist ein Mindestabstand von 12 cm von der Außenwand einzuhalten.

Der verbleibende Spalt zwischen Balkon und Außenwand sowie der Anschluß an die

Balkontür ist mit einem Edelstahlriffelblech abzudecken. Das Winkelblech ist am

Gebäude mechanisch zu befestigen (Schittkanten sind abzurunden) und mit einem Kompriband und/oder einer dauerelastischen Versiegelung abzudichten.

Im Preis enthalten ist die Herstellung der Fundamente gemäß Statik.

Die Balkontüren sind während der Bauzeit gegen unbefugte Benutzung zu sichern.

Der Baukörper sowie Fenster und Türen sind gegen Beschädigungen/Ver-schmutzungen zu sichern.

Im Preis enthalten ist des Weiteren die evt. erforderliche Straßenabsperrrung incl. städtischer Gebühren.

Erforderliche Gerüstarbeiten sind im Preis enthalten.

4,000 St

0,00

Nur Einh.-Pr.

1.2.100. Balkonanlage Aluminium / 4-Stützenkonstruktion,
wie Pos. **1.2.100**,
jedoch als 4-Stützenkonstruktion

3 Balkonplatten übereinander,
Höhe der letzten Balkonplatte ca.
8,00 m über Gelände,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-----------------|--|----------|---------------|--------------|
| | als vorgesetzte Platten mit ca. 2,00 x 3,50m Einzelgröße | | | |
| | Wandseitige Befestigung der Balkonplatte nur mit zugelassenen Gleitankern gem. Statik Bei der 4-Stützenkonstruktion ist eine Trennung der Fundamente vom Baukörper, 5 cm mit Styropor, zu beachten. Die Gebäudeaußenwand ist nicht zu belasten, d.h. Unterkante Fundament mind. Oberkante Kellersohle. Im Bereich von Auffüllungen der früheren Baugrube ist eine event . Tiefergründung einzukalkulieren. | 1,000 St | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.110. | Balkonanlage Aluminium / 4-Stützenkonstruktion, wie Pos. 1.2.100 jedoch als 4-Stützenkonstruktion | | | |
| | 4 Balkonplatten übereinander, Höhe der letzten Balkonplatte ca. 11,00 m über Gelände, als vorgesetzte Platten mit ca. 2,00 x 3,50m Einzelgröße | | | |
| | Wandseitige Befestigung der Balkonplatte nur mit zugelassenen Gleitankern gem. Statik Bei der 4-Stützenkonstruktion ist eine Trennung der Fundamente vom Baukörper, 5 cm mit Styropor, zu beachten. Die Gebäudeaußenwand ist nicht zu belasten, d.h. Unterkante Fundament mind. Oberkante Kellersohle. Im Bereich von Auffüllungen der früheren Baugrube ist eine event . Tiefergründung einzukalkulieren. | 4,000 St | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.120. | Geländer für die Balkone aus Aluminium | | | |
| | Geländer | | | |
| | 2,00m +3,50m+2,00m , bestehend aus stranggepreßten Aluminiumpfosten (Vierkant) und Handlauf d=50 mm. Bekleidung aus linienförmig gelagerten VSG-Glas 2 x 5 mm (4-seitig eingefasst) bzw. 2x6mm (2-seitig eingefasst und gelagert) mit innenligender Folie gem. TRAV. Abstand der Pfosten < 1,00 m. Die Glasfüllung ist direkt unterhalb des Zwischengurtes anzuordnen und endet ca. 2 cm oberhalb des Aluminiumrahmens. Der Zwischengurt ist zwischen den Stützen und mit deren Aussenkante bündig anzuordnen und dient der Aufnahme der Lasten aus den Blumenkastenhaltern. Die ALU-Konstruktion ist pulverbeschichtet auszuführen. | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|-----------|---------------|---------------|
| | | 19,000 St | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.130. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Gelanderfullung als Lochblech</p> <p>Gelanderfullung wie vor jedoch Lochblechausbildung Verzinktes Lochblech inFarbton der Balkonanlage oder im Ralton pulverbeschichtete Ausführung 1,5.m +.5,0m+.1,50.m , Je Balkon eine Abrecheneinheit</p> | 1,000 St | 0,00 | Nur Einh.-Pr. |
| 1.2.140. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Blumenkastenhalter</p> <p>Lieferung von Blumenkastenhalter und Übergabe an die Mieter einschl. schriftlicher Bestätigung (Vorlage beim AG). Die Blumenkastenhalter sind aus ALU-pulverbeschichtet herzustellen.</p> <p>b= 60mm, abgewinkelt 15cm/10 cm, verkropft, damit eine senkrechte Abstützung zum Zwischengurt ermöglicht wird. Pro Feld sind 2 Blumenkastenhalter erforderlich.</p> | 1,000 St | 0,00 | Nur Einh.-Pr. |
| 1.2.150. | <p>Trennwand raumhoch</p> <p>Liefen und Einbau einer Balkontrennwand zwischen 2 Türmen B 2,00 H3,00 Material blickdicht Trepa oder ähnlich</p> <p>..... vom Bieter anzugeben</p> | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774
LV: 02-314

Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
Vorstellbalkone ALU

Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|



4,000 0,00 0,00

LOHNARBEITEN
=====

Für unvorhersehbare Arbeiten zum

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
 LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|---|-----------|---------------|-----------------|
| | Nachweis auf Anordnung der Bauleitung. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen. Verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. | | | |
| 1.2.160. | *** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiterstunden Stundenarbeiten nach Anweisung der Bauleitung, hier: Facharbeiterstunden | 5,000 Std | 0,00 | Nur Einh.-Pr. |
| 1.2.170. | *** Bedarfsposition ohne GB Hilfsarbeiterstunden wie vor, jedoch Hilfskräfte. | 5,000 Std | 0,00 | Nur Einh.-Pr. |
| Summe 1.2. | Vorsatzbalkone | | | 2.025,00 |
| Summe 1. | Leistungsverzeichnis Leutew... | | | 9.815,00 |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU **Währung:** EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|---------------------|--|---------------------|
| 1. | Leistungsverzeichnis Leutewitzer Straße 2-6 | |
| 1.0. | Baustelleneinrichtung | 7.790,00 |
| 1.2. | Vorsatzbalkone | 2.025,00 |
| | Summe 1. | 9.815,00 |
| | Leistungsverzeichnis Leutew... | |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017774 Leutewitzer Str. 2 - 6, Dresden
LV: 02-314 Vorstellbalkone ALU Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|--------------|---|------------------|
| LV | 02-314 | |
| 1. | Leistungsverzeichnis Leutewitzer Straße 2-6 | 9.815,00 |
| | Summe LV 02-314 Vorstellbalkone ALU | 9.815,00 |
| | Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00% | 1.864,85 |
| | | 11.679,85 |

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 35