

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017608 **Edisonallee 10**
LV: 200 **Flachdachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Baustelleneinrichtung und Abriss	8
1.1.	Baustelleneinrichtung	8
1.2.	Abrissarbeiten	9
2.	Dachsanierung	11
2.1.	Abdichtungsarbeiten	11
2.2.	Attika	15
2.3.	Sekuranten	16
2.4.	Dachabläufe/ Durchdringungen	17
2.5.	Lichtkuppel	18
	Zusammenstellung	20

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN: Edisonallee 10, 14473 Potsdam

GEWERK: Flachdachsanierung

Angaben zum Bauwerk:

Bürogebäude Baujahr 2006 mit Zellen- und Großraumbüros, 4-geschossig, Massivbauweise mit Flachdach, nicht unterkellert, EG als offenes Luftgeschoß mit PKW-Stellplätzen, Bruttogrundfläche je Geschoß ca. 813 m²

Ausführungsort: Edisonallee 10, 14473 Potsdam

Ausführungszeitraum: April/ Mai 2025

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608
LV: 200

Edisonallee 10
Flachdachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebuhren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) NACHHALTIGKEIT

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

Der Bieter ist, falls die Zuschlagfrist gemäß VOB nicht eingehalten werden kann, drei Monate an sein Angebot gebunden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerustbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweinachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbucher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewasserschaden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gutegeschutzte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gutenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gutegeschutzte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gutenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung

z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreien, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanieierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.	Baustelleneinrichtung und Abriss			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Baustelleneinrichtung			
	Baustelleneinrichtung, einschließlich aller für die Ausführung der Arbeiten benötigten Maschinen und Hilfseinrichtungen, aufbauen, über den für die Ausführung der Arbeiten vorgesehenen Zeitraum vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen und An- Abfahrt	1,000 Stk	0,00	0,00
1.1.20.	Schrägaufzug			
	Bereitstellung und Montage eines Lastenaufzugs mit einer Tragfähigkeit bis max. 200 kg (ohne Personenbeförderung) - Förderhöhe max. 20-25 m - inkl. 1 Stk. Entladestelle - einschl. Maschinenbruchversicherung Grundstandzeit 6 Wochen	1,000 Stk	0,00	0,00
1.1.30.	Vorhaltung von Schragaufzugen			
	Vorhaltung von Schragaufzugen für den Materialtransport, einschließlich An- und Abfahrt.	1,000 Wo	0,00	0,00
1.1.40.	Dachrandabsturzsicherungen			
	nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft zur ordnungsgemäßen Durchführung der vorbeschriebenen Arbeiten aufstellen, vorhalten und wieder abbauen.	123,000 m	0,00	0,00
1.1.50.	Standgerust			
	Sicherheitsgerust nach den Erfordernissen der Bau-BG und den derzeit gültigen UVV aufbauen, vorhalten und abbauen. 4 Wochen inkl. Miete	1,000 Stk	0,00	0,00
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanie rung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.	Abrissarbeiten			
1.2.10.	Abriss Blitzschutz			
	Vorhandene Blitzschutzanlage einschließlich Einleitungen abreißen, nach unten schaffen und vorschriftsgemäß entsorgen. inklusive Container- und Deponiegebühren	250,000 m	0,00	0,00
1.2.20.	Abriss Mauerabdeckung			
	Mauerabdeckung aus Blech abnehmen, vom Dach bringen und entsorgen, inklusive Container- und Deponiegebühren.	132,200 m	0,00	0,00
1.2.30.	Abriss Kiesschttung			
	Kiesschttung inkl. Trennlage aufnehmen, vom Dach transportieren und als Schutt entsorgen sowie die Fläche gründlich reinigen. Körnung: 16/32) Dicke der Schüttung: Bis 100 mmg	810,060 m ²	0,00	0,00
1.2.40.	Abriss Kunststoffdachbahn			
	Vorhandene, einlagige Abdichtung aus Kunststoffdachbahnen inkl. Attika abreißen, nach unten transportieren und zwischenlagern. Die Entsorgung erfolgt durch unseren Entsorgungspartner, der die Dachbahnen, sofern möglich, dem Recycling zuführt	895,800 m ²	0,00	0,00
1.2.50.	Abriss Anschlussbleche			
	Vorhandene Anschlussbleche abnehmen, vom Dach bringen und entsorgen, inklusive Container- und Deponiegebühren.	132,000 m	0,00	0,00
1.2.60.	Abriss Dunststrohreifassung			
	Vorhandene Dunststrohreifassung DN 100 abnehmen, vom Dach bringen und entsorgen, inklusive Container- und Deponiegebühren.	2,000 Stk	0,00	0,00
1.2.70.	Abriss Dämmung			
	Alte Wärmedämmung 120 mm nicht Schadstoff belastet inkl.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Attikadammung aufnehmen (EPS) und zum aufgestellten Entsorgungscontainer vor Orttransportieren inkl. Container- und Deponiegebühren	895,800 m ²	0,00	0,00
1.2.80.	Abriss der bituminösen Dampfsperre			
	Vorhandene Bitumen-Dampfsperrbahn abreißen, nach unten schaffen, abfahren und entsorgen. inklusive Container- und Deponiegebühren	895,800 m ²	0,00	0,00
1.2.90.	Dachablauf entfernen			
	Dachablauf entfernen und entsorgen. Material : Kunststoff Größe : bis DN 120	4,000 Stk	0,00	0,00
1.2.100.	Laufwegplatten entfernen			
	Laufwegplatten aus Platten aufnehmen; Bauschutt fachgerecht entsorgen. Material : Betonplatten Plattengröße : ca. 50x50x 5cm	55,000 m	0,00	0,00
1.2.110.	Untersuchung Abdichtung			
	Laboranalyse zur Bestimmung des PAK-Gehaltes der zu entsorgenden Materialien inkl. Entnahme der Probe und Versand	1,000 Stk	0,00	0,00
1.2.120.	Demontage Lichtkuppeln			
	Demontage der alten Lichtkuppel 120cm *160cm	2,000 Stk	0,00	0,00
Summe 1.2.	Abrissarbeiten			0,00
Summe 1.	Baustelleneinrichtung und A...			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanie rung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	Dachsanie rung			
2.1.	Abdichtungsarbeiten			
2.1.10.	Reinigen des Untergrundes			
	Sorgfältiges Reinigen des Untergrundes. Herunterschaffen des zu entsorgenden Bauschutt in Container.			
		895,800 m ²	0,00	0,00
2.1.20.	SOPREMA PEB VA Beton			
	Schnelltrocknender, universell einsetzbarer Polyelastomer-Bitumenprimer auf der Basis von recyceltem Polymerbitumen, Lösemitteln und haftverbessernden Zusätzen als Haftbrücke auf die besenreine und trockene Stahlbetonflache aufbringen und ablufte n lassen. Verbrauch: ca. 0,3 kg/m ² .			
	Fabrikat: SOPREMA PEB			
		895,800 m ²	0,00	0,00
2.1.30.	Dampfsperre Beton SOPRAVAP EGA 40			
	Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn gemäß Stoffnorm DIN EN 13970 in der Fläche punkt- bzw. unterbrochen streifenförmig auf ebenen und trockenen Untergrund aus Stahlbeton und im Bereich von An- und Abschlüssen vollflächig nach Herstellerangaben aufschweien, Nähte und Stöße dicht verschweien. Im Bereich von An- und Abschlüssen vollflächig 5 cm über die Oberkante der Wärmedämmung hochführen. Geprüfte Wasserdichtheit: 400 kPa über 24h. Oberflachenausstattung: -Oberseite: Sand -Unterseite: PP-Folie -Trägereinlage: Glasgewebe/Aluminiumverbundfolie -Dicke 4,0 mm Die Bahn kann aufgrund ihrer Ober- und Unterseitenausstattung als temporäre Behelfsabdichtung verwendet werden.			
	Fabrikat: SOPRAVAP EGA 40			
		810,060 m ²	0,00	0,00
2.1.40.	Zulage Attikaanschlu höhe bis 85 cm			
	fachgerecht mit der Dampfsperrbahn SOPRAVAP EGA 40 Vollflächig verschweien			
		130,000 m	0,00	0,00
2.1.50.	EPS 035 DAA dh 150 kPa Platten, geklebt			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Wärmedämmung aus expandiertem Polystyrol EPS 035 DAA dh 150 kPa nach DIN EN 13163 irreversible Langlenanderung (-0,15%), unkaschiert, stufenverfalzt, mit Dammstoffklebeschaum gegen abhebende Windlasten ausreichend verkleben und dicht gestoßen verlegen. Dicke: 180 mm</p> <p>Fabrikat Kleber: EFIFOAM Dammstoffklebeschaum</p>	810,060 m ²	0,00	0,00
2.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>EFITHERM Ausgleichsschuttung</p> <p>Ausgleichen von Unebenheiten und Kontergefallen im Untergrund, auffüllen von Dammstoffugen, herstellen von Dachreitern, usw. mit einer Ausgleichsschuttung, einschl. verdichten der Schüttung um ca. 1/3. Abgerechnet wird die gelieferte, unverdichtete Menge gemäß Lieferschein.</p> <p>Fabrikat: EFITHERM Ausgleichsschuttung</p>	1,000 m ²	0,00	Nur Einh.-Pr.
2.1.70.	<p>Attika Dämmung EPS 035 60mm</p> <p>fachgerecht montieren</p>	130,000 m	0,00	0,00
2.1.80.	<p>Abschottungen</p> <p>Abschottungen zur Reduzierung des Risikos der Wasserwanderung innerhalb des Schichtenpakets bei Beschädigung der Abdichtung wie folgt herstellen: SOPRAVAP 3/1 im Bereich der verlegten Wärmedämmung bis zur Oberseite hochziehen und mindestens 10 cm auf die Dampfsperrbahn einbinden. Im Bereich der Abschottung ist die Dampfsperrbahn in einer Breite von mindestens 50 cm vollflächig aufzuschweien oder zu verkleben. Die Abschottungen sind in einem Dachaufsichtsplan einzuzeichnen und zu vermaen.</p>	120,000 m	0,00	0,00
2.1.90.	<p>Unterlagsb. SOPREMA Vapro stixx 35 kalt</p> <p>PYE-KTG-KSP-3,5 DU/E1 nach Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE KTG-KSP-3,5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969, Kaltselfstklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn mit variabler Langsrandausbildung durch Abziehen der unterseitigen Schutzfolien auf ebenem und trockenem Untergrund nach Herstellerangaben kalt verkleben. Nähte und Stöße dicht verschweien. Die Nahtuberlappungsbreite beträgt 8 cm, optional 13 cm. Oberflachenausstattung:</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 **Edisonallee 10**
LV: 200 **Flachdachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>-Oberseite: Kunststoff-Folie -Unterseite: kaltselbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 500 kPa über 24h. Dicke: 3,5 mm Kaltbiegeverhalten -30°C Wärmestandfestigkeit 100°C Maximale Zugkraft 1000 N/50 mm längs, 1000 N/50 mm quer Dehnung 3,5% längs, 3,5% quer Untergrund:</p> <p>Fabrikat: SOPREMA Vapro stixx 35</p>	810,060 m ²	0,00	0,00
2.1.100.	<p>Zulage Unterlagsbahn Attika SOPREMA Vapro stixx 35 kalt</p> <p>PYE-KTG-KSP-3,5 DU/E1 nach Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE-KTG-KSP-3,5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969, Kaltselbstklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn mit variabler Längsrandausbildung durch Abziehen der unterseitigen Schutzfolien auf ebenem und trockenem Untergrund nach Herstellerangaben kalt verkleben. Nähte und Stöße dicht verschweißen. Die Nahtüberlappungsbreite beträgt 8 cm, optional 13 cm. Oberflächenausstattung: -Oberseite: Kunststoff-Folie -Unterseite: kaltselbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 500 kPa über 24h. Dicke: 3,5 mm Kaltbiegeverhalten -30°C Wärmestandfestigkeit 100°C Maximale Zugkraft 1000 N/50 mm längs, 1000 N/50 mm quer Dehnung 3,5% längs, 3,5% quer Untergrund:</p> <p>Fabrikat: SOPREMA Vapro stixx 35</p>	130,000 m	0,00	0,00
2.1.110.	<p>EFYOS PU-Dämmstoffkeile gekl.</p> <p>EFYOS PU-Dämmstoffkeile aus FCKW- und HFCKW-freiem Hochleistungsdämmstoff Polyurethanhartschaum, DIN EN 13165, Baustoffklasse B2, mit EFIFOAM Dämmstoffklebeschäum ausreichend verkleben gewähltes System/Kleber: EFYOS PU-Dämmstoffkeile 50/50/1000 mm 100/100/1000 mm Trapezkeile 50/50/1200 mm Trapezkeile 100/100/1200 mm EFIFOAM-Dämmstoffklebeschäum</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		130,000 m	0,00	0,00
2.1.120.	Oberlage SOPRALENE Flam 50 Schiefer			
	PYE-KTP S5 DO/E1 nach Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE-KTP S5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969. Elastomerbitumenschweibahn als Oberlage vollflächig im Lagenversatz aufschweien, Nähte und Stöße dicht verschweien. Oberflachenausstattung: -Oberseite: mineralische Bestreuung Farbe: grau -Unterseite: Kunststoff-Folie Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 600 kPa über 24h. Dicke: 5,2 mm Kaltbiegeverhalten -36°C Wärmestandfestigkeit 120°C Maximale Zugkraft 1100 N/50 mm langsb, 1100 N/50 mm quer Dehnung 40% langsb, 45% quer. Fabrikat: SOPRALENE Flam 50 Schiefer	810,060 m ²	0,00	0,00
2.1.130.	Zulage Attika			
	Oberlage SOPRALENE Flam 50 Schiefer PYE-KTP S5 DO/E1 nach Anwendungsnormen DIN SPEC 20000-201 und BA PYE-KTP S5 nach DIN SPEC 20000-202 sowie Stoffnormen DIN EN 13707 und DIN EN 13969. Elastomerbitumenschweibahn als Oberlage vollflächig im Lagenversatz aufschweien, Nähte und Stöße dicht verschweien. Oberflachenausstattung: -Oberseite: mineralische Bestreuung Farbe: grau -Unterseite: Kunststoff-Folie Technische Kennwerte: Geprüfte Wasserdichtheit: 600 kPa über 24h. Dicke: 5,2 mm Kaltbiegeverhalten -36°C Wärmestandfestigkeit 120°C Maximale Zugkraft 1100 N/50 mm langsb, 1100 N/50 mm quer Dehnung 40% langsb, 45% quer. Fabrikat: SOPRALENE Flam 50 Schiefer	130,000 m	0,00	0,00
Summe 2.1.	Abdichtungsarbeiten			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.2.	Attika			
2.2.10.	Liefiern und montieren Attikabohle			
	inkl. Attika Kronendammung aus expandiertem Polystyrol, WLG035, zur Dachinnenseite auf der Dachrandaufkantung ausrichten und nach Herstellerangabe befestigen. Darauf Attikabohlen aus OSB-Platten als UK für die Attikaabdeckung, einschl. aller Befestigungsmittel entsprechend den örtlichen Gegebenheiten und Erfordernissen liefern und durch die Kronendammung auf die vorhandene Dachrandaufkantung nach Herstellerangabe windsog sicher montieren. Breite Attika: 500 mm Dicke Kronendammung: 60 mm°	130,000 m	0,00	0,00
2.2.20.	Liefiern und montieren Attikabdeckung, Abw.: 650 mm			
	Liefiern und montieren einer pulverbeschichteten Attikaabdeckung aus gekantetem Aluminium, mit zweiseitig ausgeführter Tropfkante, 1-teilig, mit Klemmhaltern, Gefälle zu Dachfläche, inkl. aller Anschluss- und Anpassarbeiten. Untergrund: Dachabdichtung auf Attikabohle Abwicklung: ca. 650 mm Kantungen: 4 Stück Blechstärke: ca. 2 mm Oberfläche: pulverbeschichtet Farbton: Standard RAL-Farbton Einbauort: Attika Hauptdach	130,000 m	0,00	0,00
2.2.30.	Zulage zur Vorposition, Eckausbildung			
	Zulage zu vor beschrieben Dachrandblende für die Ausbildung von Außen- und Innenecken auf Gehrung und T- Verbindungen. Winkel der Ecken: i. d. R. 90°	4,000 Stk	0,00	0,00
Summe 2.2.	Attika			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.3. Sekuranten

2.3.10. Lieferung und Montage Absturzsicherung mit Einzelanschlagspunkte

Ständig nutzbare Flachdachabsturzsicherung zur Befestigung der persönlichen Schutzausrüstung gegen Absturz als Anschlagereinrichtung mit festen Anschlagpunkten in Ausstattungsklasse 1 (BG-Bau, DGUV 201-056) nach DIN 4426 und DIN EN 795.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Anschlagereinrichtung mit Durchmesser 16 mm
- 360 Grad bewegliche Anschlagöse

Liefern und gemäß Herstellervorgaben inkl. Rohreinfassungen als Formteile passend zur verwendeten Dachabdichtung fachgerecht montieren und eindichten.

Die Montage ist gemäß DGUV zu dokumentieren.

Untergrund: Beton mind. C 20/25

Abdichtungsmaterial: Bitumen

Stützenhöhe: . 600 mm

Untergrund: Stahlbeton

Dachaufbau: wie vor beschrieben

6,000 Stk	0,00	0,00
-----------	------	------

2.3.20. Montagedokumentation

Montagedokumentation gem. DGUV-I 201-056
 Erstellung einer Montagedokumentation gemäß DGUV-I 201-056 und Herstellervorgabe mit nachfolgenden

Mindestinhalten:

- Objekt-Adresse
- Produkte / Befestigungsmittel
- Montagefirma / Monteur
- Dachaufsichtsplan inklusive Nummerierung der Stutzenpositionen

- Fotodokumentation:

- 1x unmontierte Stütze inklusiv Befestigungs-Set und Werkzeug

- Jede fachgerecht montierte Stütze, nummeriert

- bei Seilen Endschloss-Einheit am Anfang und Ende

Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.

1,000 Stk	0,00	0,00
-----------	------	------

Summe 2.3.	Sekuranten	0,00
-------------------	-------------------	-------------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.4.	Dachabläufe/ Durchdringungen			
2.4.10.	Liefen, montieren und eindichten Dachablauf, DN100			
	Lieferung, Montage und Eindichtung Fabrikat SITA	4,000 Stk	0,00	0,00
2.4.20.	Dachablauf als Notentwässerung, DN70			
	Liefen, montieren und eindichten von Sita Notabläufe inkl. Kernbohrungen.	4,000 Stk	0,00	0,00
2.4.30.	Dachdurchdringungen eindichten			
	Dachdurchdringungen mittels Flüssigkunststoff eindichten bis DN 100	5,000 Stk	0,00	0,00
2.4.40.	Lüfterkasten eindichten			
	Lüfterkasten eindichten (Dampfsperre, Abdichtungslagen und Flüssigkunststoff) bis 0,40 m ²	2,000 Stk	0,00	0,00
Summe 2.4.	Dachabläufe/ Durchdringungen			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
 LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.5. Lichtkuppel

2.5.10. Lamilux Lichtkuppel F100 gewölbt in Wellenform

für verbesserte Funktionssicherheit, höhere Stabilität und Widerstandsfähigkeit bei extremen Wetterbedingungen, thermisch getrennt, warmebruckenfrei, in TIP-Technologie als lückenlos warmegedammtes Gesamtsystem, bestehend aus: Kunststoffverglasung, dreischalig, Schalenaufbau von außen nach innen:
 opal/opal/opal
 DL-Klasse nach DIN EN 1873 Abschnitt 5.4.2: DL5000
 Ut = ca. 1,8 W/(m²K)
 Schalldämmwert ca. 21 dB
 Lichttransmission: 59 %
 Gesamtenergiedurchlass: 59 %
 Bestellgroe = OKD-Maß 120 cm x 120 cm
 Mit formstefem Kunststoffeinfassrahmen zur Begrenzung der Brandweiterleitung nach DIN 18234 sowie ein mehrstufiges Doppeldichtungssystem Glasleiste aus Kunststoff mit coextrudierten Dichtelementen Ausführung luftbar verriegelt inkl. Edelstahl-Sicherheitsnetz, im Verglasungsaufbau integriert, zur Gewährleistung permanenter Durchsturzsicherheit geprüft nach GS-BAU-18: 2015 bis 600 Joule, Typ LAMILUX Safety Net Ausführung mit Dachausstiegsbeschlag, bestehend aus Handgriff, Gasdruckfeder und Schnapperverschluss Komplett vormontiert auf Verbundaufsatzkranz aus glasfaserverstärktem Polyesterharz, in geschlossener, torsionsstefer Ausführung, weiß durchpigmentiert, elastischer Einklebeflansch für Ausführung in Schraggeometrie Höhle 50 cm mit Wärmedämmung aus PU-Hartschaum beträgt die Dicke der tragenden Dachschale mehr als 95 mm kann es ohne Gegenmaßnahmen (z.B. Drehpunktverlagerung, Distanzplatten) zur Kollision des Antriebs mit dem Gebäude kommen.
 - nur liefern -
 LA3-(W) 120/120 K50 LR AS Safety Net SS

2,000 Stk 0,00 0,00

*** Bedarfsposition ohne GB

2.5.20. LAMILUX-RWA-Treppenhausset orange 2A-1-1 1208

bestehend aus:
 RWA-Zentrale 2A-1-1 zur Ansteuerung von bis zu 2 Antrieben 24 V für Lüftung und Rauchabzug in 1 RWA-Gruppe und 1 Luftungsgruppe.
 Max. 2,2 A Ausgangsstrom, inkl. Notstromfunktion für 72 h, inkl. Storungsanzeige.
 Stahlblechgehäuse B/H/T 255x345x105 mm, IP30
 Netzspannung 230V, 50 Hz, AC
 1 Stk. Motoroffner Typ Jo65, 500mm Hub
 2 Stk. RWA-DIN-Taster, orange ähnlich RAL 2011

Elektroinstallation bauseits
 2,000 Stk 0,00 Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.5.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Einhangeleiter Alu ausziehbar bis 4,50 m			
	Einhangeleiter Alu ausziehbar bis 4,50 m	1,000 Stk	0,00	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.5.	Lichtkuppel			0,00
Summe 2.	Dachsanierung			0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Baustelleneinrichtung und Abriss	
1.1.	Baustelleneinrichtung	0,00
1.2.	Abrissarbeiten	0,00
	Summe 1.	0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanierung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Dachsanierung	
2.1.	Abdichtungsarbeiten	0,00
2.2.	Attika	0,00
2.3.	Sekuranten	0,00
2.4.	Dachabläufe/ Durchdringungen	0,00
2.5.	Lichtkuppel	0,00
	Summe 2. Dachsanierung	0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017608 Edisonallee 10
LV: 200 Flachdachsanieuerung **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	200	
1.	Baustelleneinrichtung und Abriss	0,00
2.	Dachsanieuerung	0,00
	Summe LV 200 Flachdachsanieuerung	0,00
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	0,00
		0,00

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22