

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** 055000

**Oberhausen, Essener Str. 66**

PLZ/Ort:

Straße:

### Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

### Ausführungstermine

### Auftragsdaten

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 33-55000

**LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A**

**Auftragssumme:**

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

**Auftragssumme brutto:**

EUR

## Angebotsaufforderung

|                 |                 |                                             |                     |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>Projekt:</b> | <b>055000</b>   | <b>Oberhausen, Essener Str. 66</b>          |                     |
| <b>LV:</b>      | <b>33-55000</b> | <b>LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A</b> | <b>Währung: EUR</b> |

---

- A) Allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen (EPA) und Leistungsverzeichnisse (LV)
- B) Allgemeine Technische Vorbemerkungen
- C) Technische Vorbemerkungen

Die Einhaltung aller relevanten Normen, Verordnungen, Erlasse und Richtlinien im Bereich der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik (SHL) wird ausdrücklich vorausgesetzt und erwartet. Dies umfasst insbesondere die technischen Regelwerke, Sicherheits- und Umweltvorschriften sowie die baurechtlichen Bestimmungen, die für Planung, Ausführung und Inbetriebnahme der Anlagen maßgeblich sind.

Der Auftragnehmer (AN) ist verpflichtet, sämtliche Arbeiten gemäß den aktuellen Vorschriften durchzuführen, darunter:

DIN-Normen (z. B. DIN 1988 für Trinkwasserinstallation, DIN EN 12831 für Heizlastberechnung, DIN 1946 für Lüftungsanlagen)

Technische Regeln für Trinkwasserinstallationen (TRWI)

Verordnungen der VDI-Richtlinien (z. B. VDI 2035 für den Schutz von Warmwasser-Heizungsanlagen)

Gewerkeübergreifende Vorschriften, einschließlich der Energieeinsparverordnung (EnEV) bzw. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

Sicherheitsvorschriften der Berufsgenossenschaften (BGV, DGUV)

DVGW-Regelwerk für Gas- und Wasserinstallationen

Der AN ist eigenverantwortlich dafür zuständig, sich über Änderungen oder Neuerungen in den entsprechenden Regelwerken zu informieren und diese während der gesamten Bauausführung zu berücksichtigen.

Die fachgerechte Umsetzung und Einhaltung der genannten Vorschriften ist durch geeignete Nachweise, Prüfprotokolle und Dokumentationen zu belegen. Dazu gehören insbesondere Dichtheitsprüfungen, Abnahmeprotokolle sowie Mess- und Prüfberichte gemäß den einschlägigen technischen Regelwerken.

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über öffentliche Straßen, und ein Parkplatz steht zur Verfügung.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Installation von Heiz- und Kühlsegeln in der Hauptzentrale von Covivio.

Die Auslegung der Anlagen basiert auf den bereitgestellten Heiz- und Kühllastberechnungen.

Das Bürogebäude wird während der Renovierungsarbeiten in Teilbereiche untergliedert, die für die Bauphase vorübergehend geräumt werden. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich 2,5 Jahre.

Die vom Auftragnehmer (AN) zu installierenden Heiz- und Kühlsegel übernehmen künftig die Wärme- und Kälteversorgung des Bürogebäudes A. Die Montage erfolgt an den Ventilen der Zulaufstränge als Schnittpunkt zum bestehenden System. Folgende Arbeiten werden durch den AN ausgeführt:

Hydraulischer Anschluss der Heiz- und Kühlsegel

Füllung und Spülung der Anlage

Durchführung einer Druckprüfung

Thermografische Funktionskontrolle

Erstellung und Übergabe der Projektdokumentation

Das Bürogebäude bleibt während der gesamten Bauausführung in Betrieb.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 055000 Oberhausen, Essener Str. 66  
LV: 33-55000 LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A Währung: EUR

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|
|--------------|-----------------------|----------|---------------|--------------|

|    |                                   |  |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|--|
| 1. | Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A |  |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|--|

|      |                                   |  |  |  |
|------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1.1. | Heiz- und Kühlsegel für Bauteil A |  |  |  |
|------|-----------------------------------|--|--|--|

Allgemein Informationen zu den Heiz- und Kühlsegel

Die Heiz- und Kühlsegel werden gemäß der beiliegenden Heiz- und Kühllastberechnung ausgelegt.

Alle Positionen beinhalten sowohl die Materiallieferung als auch die dazugehörige Montage.

Die Montage umfasst:

- Die fachgerechte Installation der Heiz- und Kühlsegel
- Die hydraulische Verbindung der einzelnen Segel untereinander
- Den Anschluss an die Zuleitungsventile als Schnittpunkt

Dieses Projekt erstreckt sich über einen längeren Zeitraum und erfordert mehrere notwendige Unterbrechungen. Eine Lagerung aller Heiz- und Kühlsegel in unserem Haus ist möglich.

**1.1.10. Heiz- und Kühlsegel**

Heiz- und Kühlsegel

Auslegung gemäß Heiz- und Kühllastberechnung

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 1,000 | ..... | ..... |
|-------|-------|-------|

**1.1.30. Anschlussleitungen mit Adapter und Übergänge**

Anschlussleitungen mit Adapter und Übergänge

Hydraulische Verbindung der Heiz- und Kühlsegel mit Anschluss an die Zuleitung.

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 1,000 | ..... | ..... |
|-------|-------|-------|

**1.1.40. Füllen und Spülen**

Füllen und Spülen

Füllung und Spülung der Segel mit normalem Stadtwasser, das anschließend durch den Auftraggeber (AG) entsprechend umgewandelt wird.

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 1,000 | ..... | ..... |
|-------|-------|-------|

**1.1.45. Druckprobe**

Druckprobe

Durchführung einer Dichtheitsprüfung der Heiz- und Kühlsegel.

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 055000 **Oberhausen, Essener Str. 66**  
**LV:** 33-55000 **LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A** **Währung: EUR**

| Ordnungszahl      | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000    | .....         | .....        |
| <b>1.1.50.</b>    | <b>Montagepläne</b><br>Montagepläne<br><br>Anfertigung von Montageplänen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000    | .....         | .....        |
| <b>1.1.60.</b>    | <b>Infrarot- Thermografie</b><br>Infrarot- Thermografie<br><br>Thermografische Funktionsprüfung nach Abschluss der Arbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,000    | .....         | .....        |
| <b>1.1.70.</b>    | <b>Dokumentation</b><br>Dokumentation<br><br>Nach Fertigstellung der Arbeiten werden alle erforderlichen Unterlagen übergeben, darunter:<br>-Bestandszeichnungen (farbig angelegt, normgerecht gefaltet)<br>-Technische Beschreibung aller installierten Geräte<br>-Betriebs- und Wartungsanleitungen für einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb<br>-Kopien der vorgeschriebenen Prüfbescheinigungen<br><br>Die Dokumentation wird einmal in gedruckter Form (DIN A4-Aktenordner) sowie in digitaler Form als PDF, geordnet mit Inhaltsverzeichnis, bereitgestellt. | 1,000    | .....         | .....        |
| <b>1.1.80.</b>    | <b>Sonstiges</b><br>Sonstiges<br><br>Alle zusätzlich erforderlichen Arbeiten, die in dieser Leistungsbeschreibung nicht ausdrücklich aufgeführt sind, aber für die fachgerechte Ausführung notwendig werden, sind gesondert zu betrachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000    | .....         | .....        |
| <b>Summe 1.1.</b> | <b>Heiz- und Kühlsegel für Baut...</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               | .....        |
| <b>Summe 1.</b>   | <b>Heiz- und Kühlsegel E66 Baut...</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               | .....        |

**Angebotsaufforderung**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 055000      **Oberhausen, Essener Str. 66**  
**LV:** 33-55000      **LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A**      **Währung: EUR**

| Ordnungszahl                                           | Leistungsbeschreibung                    | Gesamtbetrag |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| <b>1.</b>                                              | <b>Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A</b> |              |
| 1.1.                                                   | Heiz- und Kühlsegel für Bauteil A        | .....        |
| <b>Summe 1.</b> <b>Heiz- und Kühlsegel E66 Baut...</b> |                                          | .....        |

**Angebotsaufforderung**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 055000      **Oberhausen, Essener Str. 66**  
**LV:** 33-55000      **LV Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A**      **Währung: EUR**

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|--------------|-----------------------|--------------|
|--------------|-----------------------|--------------|

|           |                 |  |
|-----------|-----------------|--|
| <b>LV</b> | <b>33-55000</b> |  |
|-----------|-----------------|--|

|    |                                   |       |
|----|-----------------------------------|-------|
| 1. | Heiz- und Kühlsegel E66 Bauteil A | ..... |
|----|-----------------------------------|-------|

|                 |                                        |       |
|-----------------|----------------------------------------|-------|
| <b>Summe LV</b> | <b>33-55000 LV Heiz- und Kühlse...</b> | ..... |
|-----------------|----------------------------------------|-------|

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00% | ..... |
|------------------------------------------------------|-------|

.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 6

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Rechtsgültige Unterschrift)