

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 17234_V1 **Buttmann 9_9A_Keller**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 120 **Maurerarbeiten Keller**

Auftragssumme: _____ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: _____ **EUR**

Auftragssumme brutto: _____ **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 17234_V1 **Buttmann 9_9A_Keller**
LV: 120 **Maurerarbeiten Keller** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Deckensanierung Keller	9
1.1.	Maurerarbeiten	9
1.2.	Kellerdeckensanierung	13
1.3.	Gewerberäume EG Malerarbeiten	18
	Zusammenstellung	24

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

BAUVORHABEN :
Buttmannstr. 9 / 9A 10 Berlin 13357 Berlin

GEWERK : Deckensanierung Keller

Planung und Bauleitung: Covivio Immobilien GmbH, Herr Broese
techn. Objektmanagement, Herr Reinke

Ausführungszeitraum: 05.05.2025 - 06.06.2025



ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

1. Allgemeines

1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

der VOB
die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien
Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.)
TRGS 519
Baustellenverordnung

- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt.
Es wird empfohlen, sich im Rahmen der Angebotserstellung vor Ort über die Lage des Baufeldes, Zu- und Abfahrtswege, Lagerplätze und sonstige Randbedingungen zu informieren
- 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
- 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.
- 1.5 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.
- 1.6 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten , zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.
- 1.7 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.
- 1.8 ArbeitszeitenBei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass alle Arbeiten an einem Gebäude ausgeführt werden, welches während der Baumaßnahme genutzt wird und somit ein höchstes Maß an Rücksichtnahme gefordert wird. Auf der Baustelle gelten folgende Arbeitszeiten:
Mo-Fr: 07.30- 18.00 Uhr
Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzukündigen.
- 1.9 Baustellenbesetzung / BeschäftigteDer Auftragnehmer hat 10 Arbeitstage vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Liste der von ihm auf der Baustelle eingesetzten Beschäftigten (einschließlich Nachunternehmer) bei der Bauleitung zur Weiterleitung an den Auftraggeber vorzulegen. Der Auftragnehmer belehrt seine Mitarbeiter über Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle und über die objektspezifischen Regelungen und Ordnungen, wie Hausordnung, Verkehrsordnung, Brandschutzordnung und Raucherordnung und hinsichtlich des geltenden Datenschutzes. Dies wird aktenkundig gemacht und bei der Bauleitung eingereicht.Der Auftragnehmer hat sicher zu stellen, dass alle vorgenannten Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern und deren Beschäftigten eingehalten werden. Hierzu hat er seine Nachunternehmer entsprechend zu verpflichten.

2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

-
2. 1 die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,
 2. 2 die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Treppenhauseingang
 - 2.3 Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits-und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen.
Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
 2. 4 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.
Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.
Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.
 2. 5 sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.
 2. 6 das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluß, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.
 2. 7 nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu ringen.
 - 2.9 die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.
 - 2.8 Erforderliche Straßenabsperrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.
 - 2.9 Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen.
Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.
 - 2.10 Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelästigung, Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen
Arbeitsbereiche und Öffnungen sind während der Arbeiten weitreichend abzugrenzen/ abzugäuen.
Arbeitsbereiche und Öffnungen nach Arbeitsschluß sind mit geeigneten Mitteln abzudecken.
 - 2.11 Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

lassen.

2.12 das Schützen der Gehwege und angrenzender Gebäude

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN =====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Maßnahmen zum Schutz von Grundstücken, Gebäuden und Gewässern
Gebäude, Grundstücke und Anlagen jeder Art, die durch die Bauarbeiten berührt oder gefährdet werden können, müssen vom AN vor Baubeginn genau auf ihre Sicherheit und Beschaffenheit untersucht werden. Erforderlichenfalls sind bei vorhandenen Schäden an Bauwerken Gipsmarken anzubringen und Risse fotografisch festzuhalten. Jede Möglichkeit einer Gefährdung hat der AN dem AG sofort schriftlich mitzuteilen und besondere Sicherheitsmaßnahmen zu treffen. Unterläßt der AN das sofortige Anzeigen der erkennbaren Schäden, so ist er für alle Nachteile, die dem AG entstehen, haftbar. Zum Schutze der Gebäude und Grundstücke sowie Anlagen hat der AN Vorsichtsmaßnahmen ohne besondere Vergütung zu treffen. Die das gesetzliche Maß übersteigenden Maßnahmen sind im Einvernehmen mit dem AG zu vereinbaren und werden in diesem Fall besonders vergütet. Für den Schutz der an die Baustelle grenzenden Feld- und Gartengrundstücke haftet der AN nach den Bestimmungen der VOB/B § 10. Geeignete Absperrvorrichtungen werden nach den im LV enthaltenen Positionen vergütet.

Der AG wird gegebenenfalls die durch die Bauausführung gefährdeten Häuser, Bauwerke usw. vor Baubeginn durch einen Gutachter auf Schäden untersuchen lassen. Diese Unterlagen werden dem AN zugänglich gemacht (Beweissicherungsverfahren). Die bei den Bauarbeiten anfallenden Oberflächenwässer werden in die vorhandene Kanalisation bzw. gegebene Vorfluter und Gräben abgeleitet. Diese Leitung ist im E.-Preis der jeweiligen Leistungsposition erfasst oder wird in gesonderter Position vergütet. Grundsätzlich wird darauf hingewiesen, dass der AN während der Bauzeit alle entsprechenden Schutzmaßnahmen und Vorkehrungen trifft, um Verunreinigungen des Untergrundes durch Eindringen von Schadstoffen und somit eine Beeinträchtigung der wasserführenden Schichten auszuschließen. Hieraus eventuell resultierende Behinderungen bzw. Erschwernisse bei der Durchführung der Baumaßnahme werden nicht gesondert vergütet.

Maßnahmen zum Schutz von Versorgungsleitungen
Der AN hat vor Auftragsbeginn bei dem AG hinsichtlich vorhandener Versorgungsleitungen in Eigenverantwortung Erkundigungen einzuholen und sich entsprechende Bestandspläne aushändigen zu lassen.

Maßnahmendurchführung
Der AN kann zur Durchführung der Arbeiten nur die zur Verfügung stehenden Flächen benutzen. Der Ablauf der Arbeiten - Reihenfolge der Arbeitsausführung - und die dazu erforderlich werdende Koordination mit den den Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie eine befriedigende Abstimmung mit den Belangen des AG während der Bauzeit hat der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

AN unter Beachtung der vorausgegangenen Erläuterungen in Eigenverantwortung vorzunehmen.

Für die Abbrucharbeiten ist ein Abbruchkonzept zu erarbeiten und vorzulegen.

Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle durch den AN

Die zur Sicherung der Baustelle erforderliche Absperrung, Beschilderung und Beleuchtung ist allein Sache des AN. Die Kosten für die Vorhaltung, Unterhaltung, Inbetriebnahme, laufende Kontrolle und spätere Beseitigung der Sicherheitsvorkehrungen werden mit den Einheitspreisen der entsprechenden Position der Leistungsbeschreibung abgegolten.

Der AG ist berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, Verbesserungen an Sicherheitsvorkehrungen zu fordern, ohne dass dem AN ein Anspruch auf besondere Vergütung entsteht. Der AN haftet für alle Schäden, die dem AG oder Dritten aus der Nichtbeachtung der Bestimmungen entstehen.

Der AN erklärt, dass er den Sicherheits- und Gesundheitsplan (SiGe-Plan) des AG, sofern vorhanden, als Bestandteil des Bauvertrages anerkennt und diesen inhaltlich in seinen Verkehrssicherungsmaßnahmen und Baustellenabsicherung umsetzt.

Der AN haftet für die Verkehrssicherheit auf der Baustelle und im Bereich der von ihm auf Anordnung des Straßenverkehrsamtes durchgeführten Umleitungsstrecken (Absperrung, Beschilderung, Beleuchtung, Notbrücken, etc.) in alleiniger Verantwortung und stellt den AG und die Bau- und Oberbauleitung aus jeder Haftung frei.

Der AN hat eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe abzuschließen und nachzuweisen. Die Haftpflichtversicherung hat alle Schäden und Gefahren uneingeschränkt abzudecken.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.	Deckensanierung Keller			
1.1.	Maurerarbeiten			
1.1.10.	Baustelle einrichten Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten.	1,000 Stck	.....	.....
1.1.20.	Baustellen WC liefern und vorhalten Mindestmietzeit 4 Wochen, inkl. Versicherung	1,000 psch	.....	.....
1.1.30.	Baustellen WC liefern und vorhalten	4,000 Wo	.....	.....
1.1.40.	Straenlandsodernutzung Einholung der Genehmigung zur Straenlandsodernutzung von 30 Tage. Inkl. erstellen einer Halteverbotszone mit Verkehrsrechtliher Anordnung.	1,000 Stck	.....	.....
1.1.50.	Ziegelpflaster aufnehmen und Container schaffen	30,000 m ²	.....	.....
1.1.60.	Feinplanum herstellen Feinplanum herstellen	30,000 m ²	.....	.....
1.1.70.	PE Folie überlappend verlegen	30,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

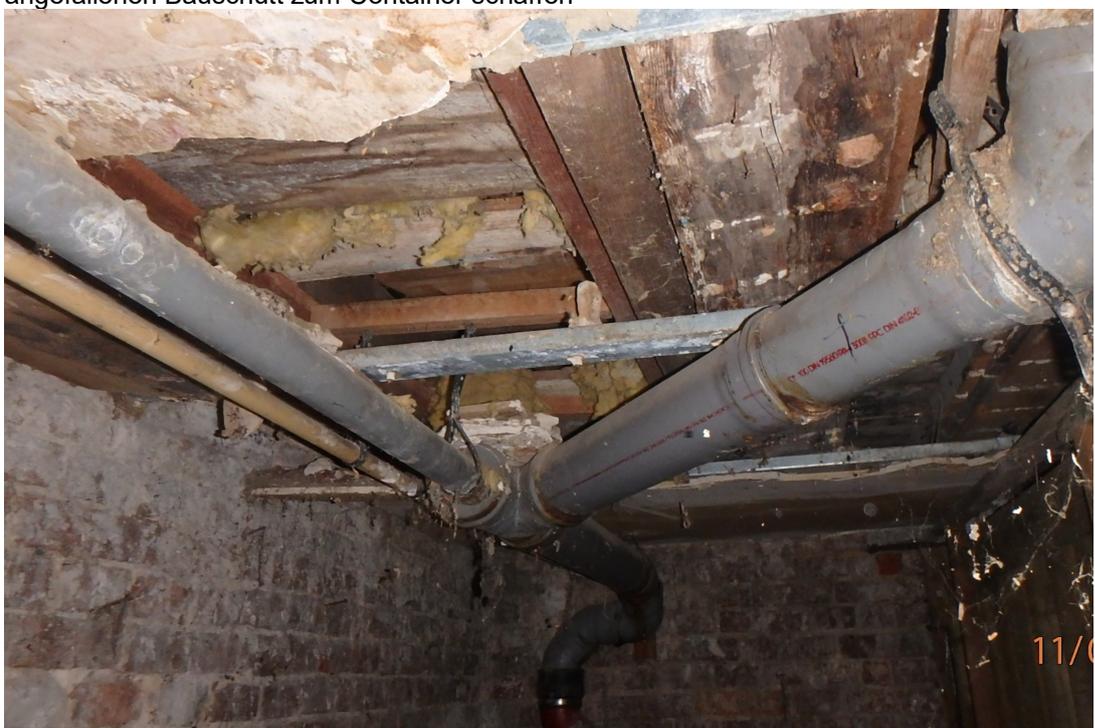
Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1.80.	Betonestrich d bis 10 cm herstellen	30,000 m ²
---------	--	-----------------------	-------	-------

1.1.90.	Estrichpumpe liefern und vorhalten	1,000 Stck
---------	---	------------	-------	-------

1.1.100.	Rückbau restliche Unterdecke Rückbau restliche Unterdecke inkl. Unterkonstruktion, angefallenen Bauschutt zum Container schaffen			
----------	---	--	--	--



		15,000 m ²
--	--	-----------------------	-------	-------

1.1.110.	Auflager der Kellerlichtschachtsturztrager freistemma wie zuvor, jedoch Schottgröße bis 0,20 m ²	2,000 Stck
----------	---	------------	-------	-------

1.1.120.	neue Auflager Auflager für neue Stahlträger ertichtigen. Bis zu drei Steinschichten aufnehmen und neu aufmauern	2,000 Stck
----------	--	------------	-------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.130.	Auflager neuer Träger kraftschlüssig ausmauern	2,000 Stck	.....	.....
1.1.140.	HEA 100 Sturztrager liefern und einbauen	1,000 Stck	.....	.....
1.1.150.	Betonlichtschachtabdeckungen Betonlichtschachtabdeckungen; alte Schachtabdeckungen abbrechen, neue Betonlichtschachtabdeckungen mit Glas-und Luftungseinsatz liefern und einbauen	2,000 Stck	.....	.....
1.1.160.	wie zuvor, jedoch Schottgröße bis 0,20 m² wie zuvor, jedoch Schottgröße bis 0,20 m ²	1,000 Stck	.....	.....
1.1.170.	altes Kellerfenster ausbauen und zur Abfuhrstelle schaffen	2,000 Stck	.....	.....
1.1.180.	neues Stahlkellerfenster neues Stahlkellerfenster 100*60 cm Ausführung verzinkt mit Mausegitter liefern und einbauen Ausführung zweifluglig Anschlüsse anmauern und verputzen Betonschicht als Kimmschicht herstellen	2,000 Stck	.....	.....
1.1.190.	Kellerlichtschacht reinigen	2,000 Stck	.....	.....
1.1.200.	Montage von Kellerlichtschachtwande soweit wie möglich sanieren Hilti Brandschutzkabelmanschette	2,000 Stck	.....	.....
1.1.210.	Kellerabgangswande Kellerabgangswande wie folgt behandeln: losen, schadhaften Putz abschlagen, Mauerwerksflachen reinigen, teilweise nachfugen und neu mit Kalkzementputz verputzen			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1
 LV: 120

Buttmann 9_9A_Keller
 Maurerarbeiten Keller

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

ca. 4m² / Stück



5,000 Stck

1.1.220. wie zuvor, jedoch Schottgröße bis 0,05 m²
 wie zuvor, jedoch Schottgröße bis 0,05 m²

1,000 Stck

1.1.230. Baumischschuttabfuhr
 Baumischschuttabfuhr abfahren und entsorgen, inkl. Gebühren.

14,000 m³

1.1.240. Stundenlohnarbeiten
 Für unvorhersehbare Mehrleistungen auf Stundenlohn zum besonderen Nachweis - Material zum gesonderten Nachweis.

16,000 h

1.1.250. Facharbeiterstunden
 Facharbeiterstunden für erschwerte Montage und Wochenendarbeiten

10,000 Std

Summe 1.1. Maurerarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.	Kellerdeckensanierung			
1.2.10.	Abbauen von Stahldrehsteifen Baufacharbeiterstunden für das Aufstellen und wieder Abbauen von Stahldrehsteifen inkl. Kanthozern, als Normanahme gemäß Statikers	6,000 h	.....	.....
1.2.20.	Grundvorhaltung 4 Wochen Abstützung mit einer Stahldrehsteife und Kanthozern, Grundvorhaltung 4 Wochen	6,000 Stk	.....	.....
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB verlängerte Vorhaltung verlängerte Vorhaltung je Drehsteifen je Woche	6,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.40.	Kellertrennwand demontieren und zum Container schaffen Kellertrennwand demontieren und zum Container schaffen. 12m ²	1,000 Stk	.....	.....
1.2.50.	Baustromanschluss herstellen Baustromanschluss/ Baustromverteiler inkl. Zwischenzähler liefern und montieren, später wieder demontieren. Anschluss auch für Drehstrom 380 Volt 16 und 32 A	1,000 Stk	.....	.....
1.2.60.	Böden und Mobiliar abdecken Böden und Mobiliar abdecken Böden und/oder Mobiliar mit geeigneten Abdeckmaterial (PE-Folie, Filzpappe, o..) vor Verschmutzung und Beschädigung schützen. Nach Beendigung der Arbeiten demontieren und abfahren. (abgerechnet wird die Fläche des Abdeckmaterials)	40,000 m ²	.....	.....
1.2.70.	Staubschutzwand erstellen Staubschutzwand aus PE -Folie , Flanken staubdicht verschlossen erstellen, vor- und instandhalten und nach Ende der Maßnahme wieder demontieren und abfahren.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		6,000 m ²	.....	.....
1.2.80.	Massivdecke abbrechen Massivdecke bestehend aus Holzbalken, Staken und Schüttung;Estrich, Bodenbelag, Scheueleisten. Massivbauteil aus Stahlträgern Wellblech aufnehmen und zum Container schaffen	18,000 m ²	.....	.....
1.2.90.	Abstützung der Balken als Sofortmanahme mit einer Stahldrehsteife und Kanthölzern	6,000 Stk	.....	.....
1.2.100.	verlängerte Vorhaltung Drehsteifen je Woche verlängerte Vorhaltung Drehsteifen je Woche	6,000 StWo	.....	.....
1.2.110.	provisorischen Abstützung Für die Lieferung / Aufstellung und späterer Abbbau der provisorischen Abstützung	6,000 h	.....	.....
1.2.120.	Auflager der Bestandsbalken freistemma Auflager der Bestandsbalken freistemma	4,000 Stk	.....	.....
1.2.130.	neue Auflager stemmen neue Auflager für den Einbau der Stahlträger/Ziegeleinhangdeckentrager stemmen	12,000 Stk	.....	.....
1.2.140.	Auflager neu aufmauern Auflager neu aufmauern oder Betonpolster herstellen Auflager bis zu 3 Schichten neu aufmauern oder Betonpolster herstellen	12,000 Stk	.....	.....
1.2.150.	Auflager ausmauern Auflager kraftschlüssig ausmauern	12,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2.160.	<p>Einhangdecke herstellen Einhangdecke wie folgt herstellen: Ziegelträgerdecke mit eingehängten Deckenziegeln. Die Träger sind auf der Baustelle schichtweise zu stapeln. Beschädigte Träger oder Deckenziegeldürfen nicht eingebaut werden. Vor Erbringen des Vergussbetons ist die Decke gründlich zu säubern und vorzunässen. Betreten und Befahren der Decke im Montagezustand nur über Gerüstbretter oder Karrbohlen. Ziegeleinhangdecke System Schätz bestehend statisch nicht mitragenden Einhängeziegeln und Flachziegeln nach DIN 4160 frei Baustelle liefern einschl. Abladen 21+0 Nutzlast 5 KN/m² Ziegeleinhangdecke entsprechend nach Verlegeplan per Hand auf vorbereiteten Auflagern fachgerecht verlegen. Die erforderlichen Montage, Einhängen Ziegelfüllkörper</p>	18,000 m ²	.....	.....
1.2.170.	<p>Aufbeton herstellen Aufbeton herstellen im Bereich der Negativsteine Vergussbeton C20/25 Körnung 0-8 mm oder 0-16 mm liefern, einbringen und verdichten, Entfernung von der Straße ca. 100m Abrechnung über die gesamte Fläche</p>	18,000 m ²	.....	.....
1.2.180.	<p>Deckenaufleger Deckenaufleger an umlaufenden Wänden den Zwischenraum mit einem Quellschlamm verpressen</p>	18,000 m	.....	.....
1.2.190.	<p>Systemstahlträger Systemstahlträger als Zulage liefern und einbauen Stahlträger für Systemeinhangdecke liefern und einbauen, gemäß Statik</p>	1.260,000 kg	.....	.....
1.2.200.	<p>Dämmung Styrodurdämmung auslegen d bis 4 cm liefern und auslegen, inkl. Randstreifen</p>	18,000 m ²	.....	.....
1.2.210.	<p>PE Folie auslegen PE Folie auslegen und 10 cm überlappen</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		18,000 m ²	.....	.....
1.2.220.	Zementestrich einbringen Zementestrich einbringen Zementestrich anmischen einbringen, Oberfläche gerieben	18,000 m ²	.....	.....
1.2.230.	PE Randstreifen PE Randstreifen verlegen und nach den Estricharbeiten bündig abschneiden	18,000 m	.....	.....
1.2.240.	Pumpe für Betonlieferung Pumpe für Betonlieferung ca. 100m vor der Straße stellen	2,000 Tag	.....	.....
1.2.250.	Randbereiche einschalen, Randbereiche einschalen, bewehren und einbetonieren angrenzende Randbereiche, der Ziegeleinhangdecke konstruktiv bewehren, als Zulage einschalen und einbetonieren d = 21 cm Ausführung gemäß Statik	1,000 psch	.....	.....
1.2.260.	Statik aufstellen , je Deckenteil Statik aufstellen , je Deckenteil	1,000 Stk	.....	.....
1.2.270.	Positionspläne erstellen je Decke Positionspläne erstellen je Decke	1,000 Stk	.....	.....
1.2.280.	zementare Spachtelung Standfeste zementare Spachtelung auftragen. Nivellieren und verfüllen von Löchern sowie Vertiefungen unter Beachtung der Herstellervorschriften auf verlegereifen Untergrund nach DIN 18365	10,000 m ²	.....	.....
1.2.290.	Joka Design 555 PVC-Design-Bodenbelag Gewerbeineheit EG PVC-Design-Bodenbelag in Fliesen/Planken verlegen.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Bodenbeläge nach EN 649 aus heterogenem PVC liefern und fachgerecht nach DIN 18365 verlegen. Die Fliesen/Planken sind vollflächig mit geeignetem Dispersionsklebstoff entsprechend den Empfehlungen und Verarbeitungsrichtlinien des Klebstoffherstellers auf den vorbereiteten Untergrund zu kleben. Inkl. dauerelastische Fugen als Randanschluss an jegliche Beläge, Türen u. a. oder als Dehnungsfuge herstellen. Farbfrikate: Joka - Design 555: Gesamtdicke 2,5 mm, Nuttschichtdicke 0,55 mm Farbe nach Wahl des AG.	10,000 m ²	.....	.....
1.2.300.	Metall-bergangsschiene Metall-bergangsschiene -gewölbt- liefern, zuschneiden und befestigen. Farbe nach Wahl des AG.	1,000 m	.....	.....
1.2.310.	Dauerelastische Fugen herstellen Dauerelastische Fugen herstellen	18,000 m	.....	.....
1.2.320.	Kernsockelleiste, 60 mm Kernsockelleiste, Höhe ca. 60 mm, liefern und befestigen. Farbe nach Angabe des AG.	18,000 m	.....	.....
Summe 1.2.	Kellerdeckensanierung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.	Gewerberäume EG Malerarbeiten			
1.3.10.	Flächen grundieren Flächen grundieren	36,000 m ²	.....	.....
1.3.20.	Flächen mit Dispersionsfarbe streichen Flächen mit Dispersionsfarbe streichen	36,000 m ²	.....	.....
1.3.30.	Flächen spachteln in Q3 inkl. Anstrich Flächen spachteln in Q3 inkl. Anstrich	40,000 m ²	.....	.....
1.3.40.	Versiegelung mit Acrylat Versiegelung mit Acrylat	35,000 m	.....	.....
1.3.50.	Abbruch Mauerwerk Abbruch Mauerwerk Dicke über 8 cm Wände und Abmauerungen aller Art, einschl. des anhaftenden Putzes, Platten o.a. abbrechen. Dicke > 8 cm	18,000 m ²	.....	.....
1.3.60.	Sanitär- und Heizungsausstattungen Sanitär- und Heizungsausstattungen in der Wohnung demontieren u.entsorgen Wanne oder Duschtasse, Duschabtrennung, Waschtisch, Handwaschbecken, WC und Sitz, Spülkasten oder Druckspuler, Küchenspüle, Untertischgerat, Durchlauferhitzer, alle Armaturen, Accessoires wie Hand,- und Badetuchhalter, Griffe, Haken, Spiegel, Papierrollenhalter usw., Eckventile, Zapfventile, Rohrbe,- und Entlüfter o.a., HK Ventile, Heizkörper im Bad und Poresta,-Kunststoffträger, Abmauerungen für Wanne oder Dusche inkl. Installation Gäste-WC demontieren und entsorgen. Nach der Demontage sind alle Anschlüsse für die nachfolgenden Arbeiten zu verschließen und vorzubereiten, einschl. der dafür erforderlichen Materialien.	1,000 psch	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.70.	<p>Bauwasseranschluss herstellen Zapfventil mit Rohrbe- und entlufte und Rückflussverhinderer, als Baustellen Wasserzapfstelle liefern und montieren einsch. aller erforderlichen Kleinmaterialien (Verlängerungen, Dichtungen usw.) und nach Fertigstellung der Baustelle wieder demontieren.</p>	1,000 Stk	.....	.....
1.3.80.	<p>Abbruch massiver Böden, Abbruch massiver Böden, Bodenbelag aller Art bis 5 cm, wie Fliesen, Naturstein, Betonwerkstein, Estrich, usw. in den Geschossen und auf den Balkonen einsch. evtl. vorh. Mortelbettung und Unterboden bis auf den Betonuntergrund aufnehmen.</p>	10,000 m ²	.....	.....
1.3.90.	<p>Sockelfliesen abstemmen Sockelfliesen abstemmen und entsorgen. einsch. Beiputz Anfallende Putzschäden von Oberkante Boden bis zum aufgehenden vorhandenen Wandputz, sind fachgerecht zu beseitigen.</p>	15,000 m	.....	.....
1.3.100.	<p>Wandplattierung abbrechen Wandplattierung, im Dünnbett geklebt oder im Mörtel verlegt bis auf festen Untergrund abbrechen. Das Vorputzen von Vertiefungen im Mauerwerk tiefer 2,5 cm (gemessen von Oberkante Verputz) wird gesondert vergütet, und ist nur nach Rücksprache mit der Bauleitung auszuführen.</p>	25,000 m ²	.....	.....
1.3.110.	<p>Abbruch abgehängte Decke abgehängte Decke aller Art einsch. der Hängekonstruktion abbrechen. Einsch. Beiputz der angrenzenden Flächen, einsch. flachenbundiges Schließen der Verankerungslocher. (Beiputzarbeiten bis insg. 1,50 qm. Sind größere Schäden vorhanden oder die Unterdecke gänzlich zu verputzen, so wird dies über die Positionen unter Titel 9 Putzarbeiten abgerechnet. In diesem Fall ist die Bauleitung vor Ausfuhung zu informieren)</p>	15,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.120.	E-Schlitz schließen (bis 10cm Breite)	10,000 m	.....	.....
1.3.130.	Innenwandputz herstellen, Innenwandputz herstellen, über 1 m ²	3,000 m ²	.....	.....
1.3.140.	Wandputz als Untergrund für die Fliesenverlegung Wandputz als Untergrund für die Fliesenverlegung	8,000 m ²	.....	.....
1.3.150.	Zulage: Ausgleichsputz Zulage: Ausgleichsputz	2,000 m ²	.....	.....
1.3.160.	Eckschutzschiene einbauen. Eckschutzschiene einbauen.	22,320 m	.....	.....
1.3.170.	Böden spachteln bis 20mm Auftragen einer zementren Spachtelmasse, selbstverlaufend auf geeigneten und vorbereiteten Untergrund, einschl. vorheriger Grundierung. Bis 20mm Dicke. z.B. PCI Periplan, oder gleichwertig Als Vorbereitung zur Verlegung von grossformatigen Fliesenformaten. (erhöhte Anforderungen an die Ebenheit)	18,000 m ²	.....	.....
1.3.180.	Entkoppelungsmatte Entkoppelungsmatte_ Vorhandenen Untergrund mit einer Entkoppelungsmatte vollflächig überspannen, z.B. PCI Polysilent 4 oder gleichwertig.	18,000 m ²	.....	.....
1.3.190.	Nichtragende innere Montagewand Nichtragende innere Montagewand nach DIN 4103-1, Beplankung zweilagig 12,5 mm GKBi imprägniert, geeignet für häusliche Feuchtrume, Dicke 125 mm, Unterkonstruktion aus 75 mm UW und CW Profilen, 60 mm Mineralwolle, euerwiderstandsklasse F 30; Schalldämmung 52 dB, Spachtelqualitt Q 2, Knauf System W 112 oder gleichwertig			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		18,000 m ²	.....	.....
1.3.200.	Dichtungsband als Zulage für Montagewand Dichtungsband als Zulage für Montagewand	12,450 m	.....	.....
1.3.210.	Decken unter Holzbalken Decken unter Holzbalken mit 12,5 mm TB Platten verkleiden	18,000 m ²	.....	.....
1.3.220.	Zulage zu den Vorpositionen Decken unter Holzbalken mit Feuchtraum- Decken unter Holzbalken mit Feuchtraumplatten, 12,5 mm stark in Bädern und Küchen, als Zulage	18,000 m ²	.....	.....
1.3.230.	Spachteln von Trockenbauwanden in Q3 Spachteln von Trockenbauwanden in Q3	36,000 m ²	.....	.....
1.3.240.	Spachteln von Decken und Schrägen in Q3 Spachteln von Decken und Schrägen in Q3	18,000 m ²	.....	.....
1.3.250.	Rohrkasten erstellen, Rohrkasten erstellen, bis 80cm Abwicklung Rohreinkleidungen, einschl. der notwendigen Dämmung der Rohrleitungen, aus 12,5 mm GKFI Platten, für Feuchträume, Abwicklung bis 80 cm, doppelt beplankt, in fix und fertiger Arbeit herstellen, einschl. Bearbeiten an die vorh. Flächen, Spachtelqualitat Q2, Einbau und bearbeiten einer Eckschutzschiene.	6,000 m	.....	.....
1.3.260.	Beplankung der Vorwandinstallation Beplankung der Vorwandinstallation Metallstanderprofile fachgerecht montieren und die Gefache mit GKFI 12,5 mm doppelt beplanken, incl. aller erforderlichen Ausschnitte und Materialien. Der Hohlraum ist mit Mineralwolle in einer Mindestdicke von 60 mm auszufüllen.	2,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3.270.	Fliesenarbeiten : Verlegeflachen grundieren Fliesenarbeiten : Verlegeflachen grundieren	30,000 m ²	.....	.....
1.3.280.	flüssige Abdichtung im Nassbereich flüssige Abdichtung im Nassbereich	10,000 m ²	.....	.....
1.3.290.	Bahnen - Abdichtung im Nassbereich Bahnen - Abdichtung im Nassbereich	10,000 m ²	.....	.....
1.3.300.	Dichtungsbander Dichtungsbander	14,000 m	.....	.....
1.3.310.	Dichtungsmanschetten 10 x 10 und Innen-und Auenecken Dichtungsmanschetten 10 x 10 und Innen-und Auenecken	10,000 Stk	.....	.....
1.3.320.	Sockelfliesen verlegen Sockelfliesen verlegen	12,000 m	.....	.....
1.3.330.	Schlüter Rondecprofile, Edelstahl Schlüter Rondecprofile, Edelstahl	14,000 m	.....	.....
1.3.340.	Schlüter-Schiene, Edelstahl Schlüter-Schiene, Edelstahl	0,840 m	.....	.....
1.3.350.	Lochungen in Steingutfliesten Lochungen in Steingutfliesten	20,000 Stk	.....	.....
1.3.360.	Dehnungsfugen - Bad Dehnungsfugen - Bad			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17234_V1 Buttmann 9_9A_Keller
 LV: 120 Maurerarbeiten Keller Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		20,000 m	.....	.....
1.3.370.	Wandflächen verfliesen (Großformate) 30x60 Wandflächen verfliesen (Großformate) 30x60	18,000 m ²	.....	.....
1.3.380.	Bodenflächen verfliesen (Großformate) 30x60 Bodenflächen verfliesen (Großformate) 30x60	10,000 m ²	.....	.....
1.3.390.	Fliesen liefern White & Cream 30 x 60, weiß(matt) Fliese V & B / White & Cream Steingutfliese Art. Nr. 1571, SW00 weiß (matt) (N) 30x60, 1.Sortierung liefern	20,000 m ²	.....	.....
1.3.400.	Fliesen liefern Unit Four 30 x 60, Farbe greige	10,000 m ²	.....	.....
1.3.410.	Malerarbeiten: Flächen grundieren Malerarbeiten: Flächen grundieren	25,000 m ²	.....	.....
1.3.420.	Flächen mit Dispersionsfarbe streichen Flächen mit Dispersionsfarbe streichen	25,000 m ²	.....	.....
1.3.430.	Flächen spachteln in Q3 inkl. Anstrich Flächen spachteln in Q3 inkl. Anstrich	20,000 m ²	.....	.....
1.3.440.	Versiegelung mit Acrylat Versiegelung mit Acrylat	25,000 m	.....	.....
Summe 1.3. Gewerberäume EG Malerarbe...			.....	.....
Summe 1. Deckensanierung Keller			.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17234_V1 **Buttmann 9_9A_Keller**
LV: 120 **Maurerarbeiten Keller** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Deckensanierung Keller	
1.1.	Maurerarbeiten	.....
1.2.	Kellerdeckensanierung	.....
1.3.	Gewerberäume EG Malerarbeiten	.....
	Summe 1.	Deckensanierung Keller

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 17234_V1 **Buttmann 9_9A_Keller**
LV: 120 **Maurerarbeiten Keller** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	120	
1.	Deckensanierung Keller	.....
	Summe LV 120 Maurerarbeiten Keller	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25