

Ausschreibung



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3124 / Maurerarbeiten Hofkeller

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin
Deutschland

Herr Detko
Kamil.detko@covivio.immo

Planer

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe: 07.07.2025
Ausführungsbeginn: 08.08.2025
Fertigstellung:

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Land: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - MAURERARBEITEN	6
01	Maurerarbeiten Hofkeller	7
01.01	Baustelleneinrichtung	7
01.02	Abbruch- und Demontgearbeiten	9
01.03	Maurerarbeiten	10
01.04	Brandschutzarbeiten	12
01.05	Fundamente / Unterfahrten Aufzug	13
01.06	Beschichtung Aufzugswanne	16
02	Fundamente Balkone	18
02.01	Fundamente Balkone 1.Hof	18
02.02	Erdarbeiten Balkone 2. Hof	19
02.03	Fundamente Balkone 2. Hof	21
02.04	Stundenlohnarbeiten	21
03	Elektroarbeiten	22
03.01	Elektroarbeiten Keller 1. Innenhof	22
03.02	Stundenlohnarbeiten Elektro	23

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU

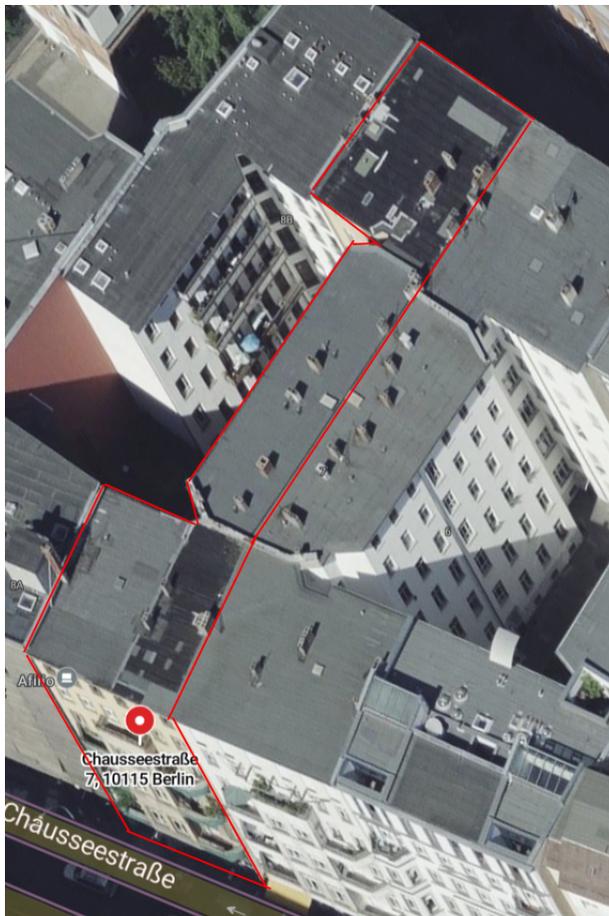
Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung.

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



Fortsetzung von vorheriger Seite

Wohneinheiten Neu = 2 WE
Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



Fortsetzung von vorheriger Seite

seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV.

DIN 18 331 - Betonarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN/ DIN EN zu berücksichtigen:

- ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- ATV DIN 18 335 Stahlbauarbeiten
- ATV DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten
- ATV DIN 18 451 Gerüstarbeiten
- ATV DIN 18 384 Blitzschutzanlagen
- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- DIN 7865 Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung von Fugen in Beton
- DIN 18531 Abdichtung von Dächern sowie Balkonen, Loggien und Laubengängen (nicht genutzte und genutzte Dächer)
- DIN 18532 Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton
- DIN 18533 Abdichtung von erdberührten Bauteilen
- DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen
- DIN 18535 Abdichtung von Behältern und Becken
- DIN 18 197 Abdichten von Fugen in Beton mit Fugenbändern
- DIN 18 218 Frischbetondruck auf lotrechte Schalungen
- DIN 1054 Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



Fortsetzung von vorheriger Seite

DIN EN 1993 Bemessung und Konstruktion von Stahlbauten
DIN EN 1991-1-1/
DIN EN 1991-1-1/ Eurocode 1: Einwirkungen auf Tragwerke

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - MAURERARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 330 Mauerarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Maurerarbeiten Hofkeller			
01.01	Baustelleneinrichtung			
01.01.010	Einrichten, Räumen und Vorhalten der allgemeinen Einrichten, Räumen und Vorhalten der allgemeinen Baustelleneinrichtung Einrichten und Räumen der Baustelle, Vorhalten der allgemeinen Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen über einen Zeitraum von 4 Wochen. Die allgemeine Baustelleneinrichtung für die in dem Leistungsverzeichnis aufgeführten, konkretisierten Leistungen beinhaltet unter anderem auch sämtliche begleitende Maßnahmen. Einzurechnen sind insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Einrichtung der vorgesehenen Baustellen- einrichtungsfläche einschl. aller Zufahrten durch den AN. Der AN übernimmt damit alle Pflichten in öffentlich-rechtlichen Sinne für die gesamte Bauzeit.• Errichten und Räumen der Baustelle	1,000 Stk	.....	.....
01.01.020	Vorhalten der allgemeinen Baustelleneinrichtung Vorhalten der allgemeinen Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen über die Dauer der vertraglich vereinbarten Bauzeit hinaus.	8,000 Wo	.....	.....
01.01.030	Baustellen-WC liefern, vorhalten, betreiben, abfahren Toilettenkabine, abschließbar mit mindestens 5 Schlüsselsätzen, nach Arbeitsstättenverordnung §45 aufstellen und für die Grundstandzeit vorhalten, unterhalten und wieder entfernen, einschl. wöchentliche Entleerungen und Reinigungen und eventuellem Austausch der Kabine Einsatzort: Gehwegbereich, Sondernutzung liegt vor	12,000 Wo	.....	.....
01.01.040	Eventualposition ohne GB Verlängerung Baustellen-WC, vorhalten, betreiben Verlängerung der Vorhaltung des Baustellen-WCs für jede weitere angefangene Woche über die Grundstandzeit der Vorposition hinaus.	1,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.050	<p>Erstellung Verkehrszeichenplan</p> <p>Die Erstellung des Verkehrszeichenplans sowie dessen Vorlage bei der Straßenverkehrsbehörde erfolgt nach Eingang einer schriftlichen Auftragserteilung und nur in Verbindung mit der Beauftragung der Verkehrssicherungsmaßnahme.</p> <p>Für die Erstellung eines Verkehrszeichenplans ist mit einer Vorlaufzeit von mind. 14 Kalendertagen zu planen. Änderungen im Verkehrszeichenplan werden gesondert vergütet. Inkl. Ortstermin zur Besichtigung, Abstimmung und Bestandsaufnahme.</p> <p>Einrichten einer eingeschränkten Halteverbotszone einschl. der Gebühren, Vereinfachtes Verfahren, Dauer maximal 30 Tage</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.01.060	<p>Beantragung und Einholung VRAO</p> <p>Beantragung und Einholung der verkehrsrechtlichen Anordnung nach §45 StVO bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde Berlin unter Vorlage einer Vollmacht der bauausführenden Firma zu deren Lasten.</p> <p>Die aus der VRAO resultierenden Gebühren trägt der AG. Der Abruf des Bearbeitungsstands des Antrags auf VRAO bei der jeweiligen Straßenverkehrsbehörde obliegt dem AG! Bitte beachten Sie, dass die Dauer der Bearbeitung des Antrags auf VRAO bei den jeweiligen Behörden unterschiedlich lang ausfällt. Verlängerungsanträge oder Änderungsanträge werden gesondert in Rechnung gestellt.</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.01.070	<p>Beantragung Sondernutzung</p> <p>Die Beantragung und Einholung der Sondernutzungserlaubnis für öffentliches Straßenland nach §11 Berliner Straßengesetz beim örtlich zuständigen Tiefbauamt (Straßenbaulastträger).</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.01.080	<p>Absperrmaßnahmen</p> <p>Absperrmaßnahmen gemäß Regelplan mit Bauzäunen ca. 20 m, Baken, Beleuchtung und Verkehrszeichen.</p>	1,000 Stck	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.090	Vorhaltung der Maßnahmen Verlängerte Vorhaltung der Abspermaßnahmen. Berechnung ab der ersten Woche der Aufstellung.	4,000 Wo	.....	.....
	Summe 01.01 Baustelleneinrichtung			.....
01.02	Abbruch- und Demontearbeiten			
	Containergrößen Beschränkung Es dürfen Straßenseitig nur Container mit einer Größe bis 3 m³ aufgestellt werden.			
01.02.010	Türen ausbauen, entsorgen Holztüren ausbauen und in Container verbringen und entsorgen. Größe bis 120 x 220 cm	12,000 Stk	.....	.....
01.02.020	Trennwände abbrechen Gemauerte Trennwände aus Loch- und massiven Mauersteinen d= 12.5-24 cm , abbrechen und Transport zum Container. Abbruchort: Keller unter dem Innenhof	140,000 m²	.....	.....
01.02.030	Estrich abbrechen, Breite 50 cm 1 Estrichbeton d= 10 cm abbrechen. Estrichbeton beidseitig mit einer Flex einschneiden. Erdreich/Schuttgemisch bis 35 cm tiefe abschachten und über die Kellertreppe zum Container verbringen. Breite: 50 cm, OK Fundament gleich OK vorh. Kellerbetonplatte Abbruchort: Keller unter dem Innenhof	90,000 m	.....	.....
01.02.040	Erdarbeiten / Bodenaushub / Streifenfundamente Bodenaushub in Auffüllungen aus Sand zur Erstellung der Streifenfundamente/Frostschürzen/Einzelfundament lösen, per Handtransport zum Container verbringen und herstellen des Grobplanums (+/- 2 cm).			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Der Aushub wird Eigentum des AN ist komplett abzufahren und zu entsorgen. Abtragsstärke: bis zu 30 cm Ausführungsort: Keller unter dem Innenhof, unter neu zu errichtenden Wänden	12,000 m³	.....	.....
01.02.050	Entsorgung Bauschutt Abfuhr und Entsorgung des angefallenden Bauschutts. Hinweis: Containergrößen Beschränkung beachten	35,000 m³	.....	.....
Summe 01.02 Abbruch- und Demontagarbeiten				.....
01.03	Maurerarbeiten			
01.03.010	Streifenfundament herstellen, C 20/25, 50/35 cm Fundamente 50/35cm unbewehrt aus Ortbeton C20/25 betonieren. Transport per Hand durch über den Hof und der Kellertreppe. OK Fundament gleich OK vorh. Kellerbetonplatte. Ausführung: gemäß Statik Ausführungsort: unter neu zu errichtenden Wänden im KG	16,000 m³	.....	.....
01.03.020	Kranfundamente herstellen, C 20/25, 100/100/35 cm Kranfundamente als Komplettleistung herstellen 100/100/35 cm, Betonsohle einschneiden, Beton, Erdreich, Schutt abbrechen und zum Container verbringen. Größe: 100 x 100 x 35 (l/b/h) Fundamente betonieren, OK bündig mit der vorhandenen Kellersohle Ausführung: gemäß Statik	2,000 Stk	.....	.....
01.03.030	Ortbetonstürze herstellen Ortbetonstürze b/d = 17,5/25 cm in C20/25, oben und unten je 3 Durchmesser 12, Bügel Durchmesser 8/15 cm bei den Wanddurchbrüchen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		7,000 m	.....	.....
01.03.040	Eventualposition ohne GB Stahlträgerstürze HEA 120 einbauen Stürze für Wanddurchbrüche HEA 120, S235, rostschutzgrundiert einbauen, Träger mit Teilsteinen ausmauern, Putzträger aufbringen und mit Kalkzementputz d=2 cm verputzen	7,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.050	Trennwände KS - Mauerwerk herstellen Trennwände aus KS Vollsteinmauerwerk gemäß Statik, d= 17,5 cm KS 12 MG II aufmauern. Mauersperrbahn verlegen. Transport per Hand zum Hof und über die gewendelte Treppe zum Keller ,kein Fugenglattstrich, inkl. Wanddurchbrüche	150,000 m2	.....	.....
01.03.060	Maueranschlagsschienen befestigen Position entfällt			
01.03.070	KS - Mauerwerksstürze einsetzen KS Stürze b=17,5 cm liefern und fachgerecht einbauen. Öffnungslänge: 1,00 m	9,000 Stk	.....	.....
01.03.080	Mauerwerksfuge kraftschlüssig verpressen Fuge zwischen Mauerwerk und UK vorhandener Stahlträger kraftschlüssig mit Verpressmörtel schließen.	75,000 m	.....	.....
01.03.090	Abbruch Hofdecke, Kappendecke, d=40 cm Fachgerechter Abbruch der Hofdecke aus Beton inkl. aller Schichten und Beschichtungen als Teilabbruchmaßnahme. Dicke: ca. 40cm Aufbau Hofdecke: Asphalt, Abdichtung Ziegelsteine (von oben nach unten)			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Berlin C GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, ohne Beschädigung, ohne Wasserfreisetzung, aufgenommene Stoffe sammeln, zerkleinern, auf LKW des AN laden, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

HINWEIS: Es handelt sich um asbestfreie , jedoch hochteerhaltige Materialien, Einstufung als Gefahrstoffe und gefährliche Abfälle. Bei den Arbeiten sind TRGS 524, DGUV 101 004 einzuhalten und umzusetzen (Arbeiten in kontaminierten Bereichen)

5,000 m2

01.03.100 **Bauschutt bis RC-1 AVV 170 101/ 170 107 Verladen, Transport und Entsorgung**
 Bauschutt bis RC-1 aufnehmen und in Container verladen.
 Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem.
 Abfallverzeichnis-Verordnung.

Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.

26,000 t

01.03.110 **Asphalt PAK (teer- und pechhaltig) AVV 170 303 Verladen, Transport und Entsorgung**
 Asphalt aufnehmen und in Container verladen.
 Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem.
 Abfallverzeichnis-Verordnung.
 Beim Ausbau sind die TRGS 551 und DGUV 101 004 zu beachten.

Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.

Abdichtungen, asbestfrei, Höfe	PAK bis zu 20.000 mg/kg	170303*	Teerhaltige Abdichtungen, asbestfrei	TRGS 551, DGUV 101 004
Asphalte aus den Höfen	PAK > 1.000 mg/kg	170303*	Pechhaltiger Strassenaufbruch	TRGS 551, DGUV 101 004

0,400 t

Summe 01.03 Maurerarbeiten

01.04 Brandschutzarbeiten

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.010	Stahlträgerunterseite einputzen Stahlträgerunterseiten mit Kalkzementmörtel inkl. Putzträger einputzen. Ort: Stahlträger der Kappendecke Putzstärke: 20mm	20,000 m	.....	.....
01.04.020	Eventualposition ohne GB Promat Bekleidung herstellen, Stahlträger Kappendecke Bekleidung Deckenbauart I, II, III. F 90-A, Flanschbekleidung nach DIN 4102, liefern und fachgerecht montieren ohne horizontale Stoßhinterlegung aus PROMATECT-H-Silikat-Brandschutzbauplatten, d = 20 mm zementgebunden, wasserbeständig Z1 ach DIN EN 12467-12, Rohdichte ca. 870 kg/m ³ , Druckfestigkeit ca. 9,3 N/mm ² nach DIN EN 826, nichtbrennbar - A1, qualitätsgesichert nach ISO 9001. Direktbefestigung der PROMATECT-H-Silikat-Brandschutzbauplatten, d = 20 mm mittels Hilti Setzbolzen Typ X-U 27 MX, seitlicher Überstand = 25 mm. Angebotene Promat-Konstruktion: 480.45, Amtlicher Nachweis: ABP Nr. P-2101/521/18-MPA BS Dem Angebot ist der gültige allgemeine bauaufsichtliche Nachweis der angebotenen Konstruktion beizufügen. Bekleidungsdicke: 20 mm Bekleidungsbreite: ca. 20 - 40 cm Art der Bekleidung: 1-seitig Raumhöhe: bis 2,50 m	10,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.04 Brandschutzarbeiten				.....
01.05	Fundamente / Unterfahrten Aufzug			
	>>> BETON- UND ABDICHTUNGSARBEITEN <<<			
01.05.010	Eventualposition ohne GB Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Max. Abweichung von der Sollhöhe +2/-2cm.	3,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.020	Trennlage, PE-Folie 0,2 mm Trennlage auf Sauberkeitsschicht mit PE-Folie und Stöße überlappt. Foliendicke : 0,2 mm Stoßüberlappung : 15 cm	3,000 m2	.....	.....
01.05.030	Eventualposition ohne GB Erdungsfestpunkt an Bewehrung Erdungsfestpunkt zum Anschluss an die Bewehrung von Stahlbeton-Gründungsbauanteilen. Anschlussstelle für Ableitung gleichzeitig auch Messstelle für Durchgangs-/Widerstandsprüfung. Mindestlänge : 20 cm Anschlussgewinde : M12 Werkstoff : Edelstahl Der Anschluss erfolgt bauseitig durch das Elektro-Gewerk	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.040	Füllbeton C 8/10, Sauberkeitsschicht, 5 cm Füllbeton als Sauberkeitsschicht im Gründungsbereich, unbewehrt Betongüte: C 8/10 Höhe: ca. 5 cm	0,150 m3	.....	.....
01.05.050	Bodenplatte C 25/30, d=25 cm, XC2 Bodenplatte aus Beton, bewehrt, auf Sauberkeitsschicht, Oberfläche glatt abgezogen. Schalung wird in gesonderter Position abgerechnet. Betongüte : C 25/30 Expositionsclassen : XC2, WF Plattendicke : 25 cm Abmessungen: ca. 1,80 x 1,65m	0,750 m3	.....	.....
01.05.060	Betonwand, Aufzugsunterfahrt, C 25/30, d=25 cm, XC2 Betonwand als Aufzugsunterfahrt mit biegesteifer Verbindung im Zusammenhang mit der Bodenplatte hergestellt. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position. Betongüte: C 25/30			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Expositionsclassen: XC2, WF Dicke: ca. 25 cm Höhe: ca. 1,75 m Inkl. Betonpumpe (falls notwendig)	2,100 m3	.....	.....
01.05.070	Eventualposition ohne GB Beton XC4, XF1, Mehr-/ Minderkosten Mehrkosten für die Ausführung von Beton mit Expositionsklasse XC4 und XF1, gegenüber Klassen XC2.	2,850 m3	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.080	Eventualposition ohne GB Betonoberfläche ausbessern Oberen Randabschluss der Fundamentwände der Aufzugsunterfahrt an gebrochenen Ecken und Kanten mit einem geeignetem Mörtelsystem ausbessern, inkl. aller Vor- und Nebenarbeiten. Ausführung: 3-seitig Oberfläche: glatt Sichtbetonklasse: 2 Wanddicke: 25 cm	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.05.090	Eventualposition ohne GB Fugenblech Bodenplatte - Wand Fugenblech, beidseitig beschichtet, eingelegt in Arbeitsfuge, zwischen Bauteilen, sowie zwischen zwei Betonierabschnitten, für dichte Ausführung der Betonarbeitsfugen, inkl. Eckstücken, aller Befestigungsteile und Verbindungen. Einsatzbereich: DIN 18533 Wassereinwirkungsklasse: W2.1-E Einbauort: zwischen Bodenplatte und aufgehender Wand	5,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
>>> SCHALUNGSARBEITEN <<<				
01.05.100	Schalung, rau, Plattenränder 25 cm Schalung für Plattenränder von Boden- und Fundamentplatten, rau und einhäuptig. Plattenstärke: 25 cm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		9,000 m	.....	.....
01.05.110	Schalung, Wand, Aufzugsunterfahrt, bis ca. 1,75 m Schalung der Aufzugsunterfahrt-Wand, Bauteile bewehrt. Die Schalung wird in der Abwicklung des Bauteils gerechnet (beidseitig). Schalungsart: glatt Wanddicke: ca. 25 cm Höhe: bis ca. 1,75 m	9,000 m2	.....	.....
>>> BEWEHRUNGSARBEITEN <<<				
01.05.120	Bewehrung Bodenplatte (Aufzugsunterfahrt) Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen. Menge: ca. 0,13 t Einbauort: Bodenplatte Aufzugsunterfahrt	0,200 t	.....	.....
01.05.130	Bewehrung Wände (Aufzugsunterfahrt) Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen. Menge: ca. 0,36 t Einbauort: Wände Aufzugsunterfahrt	0,500 t	.....	.....
Summe 01.05 Fundamente / Unterfahrten Aufzug				.....
01.06	Beschichtung Aufzugswanne			
01.06.010	Mechanische Reinigung Aufzugsunterfahrt Beton Als Vorbereitung für die ölbeständige Beschichtung der Aufzugsunterfahrt den bauseitigen Stahlbeton mechanisch reinigen, Stahlbeton mit einer Drahtbürste abbürsten und dann mit einem Industriestaubsauger absaugen.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Zu bearbeitende Flächen: Boden und Seitenwandflächen je 30 cm hoch.	12,000 m2	.....	.....
01.06.020	Hohlkehle Wand-Boden MGIII Hohlkehle an Wand-Fußbodenanschlüssen in Mörtel MG III DIN V 18580 ausbilden.	5,500 m	.....	.....
01.06.030	Kratzspachtelung Fehlstellen Kleine Lunker und Fehlstellen im Betonuntergrund mit einem systemzugehörigen Kratzspachtel egalisieren. Ausführung nur auf Anforderung und Erfordernis.	12,000 m2	.....	.....
01.06.040	Besch. Aufzugswanne, Spezialdispersionsfarbe Geprüfte einkomponentige, wasserverdünnbare und ölundurchlässige Spezialdispersionsfarbe auf Polyvinylacetatbasis, Ausführung auf Rohdecke und Estrichen sowie an den Wänden der Aufzugswannen und Pumpensämpfe. Geprüft mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und zugelassen als Beschichtungsstoff zur Herstellung von Auffangwannen. Bestehend aus drei Anstrichen: <ul style="list-style-type: none">• Grundanstrich• Zwischenbeschichtung• Schlussbeschichtung Aufeinanderfolgende Anstriche sind zur Vermeidung von Fehlstellen mit unterschiedlichen Farbtönen (wechselweise) aufzubringen. Um die Anzahl der aufgetragenen Schichten deutlich sichtbar zu machen sind an den Seitenwänden der zweite und dritte Anstrich nur so weit hochzuführen, dass vom vorherigen Anstrich ein Streifen von ca. 1 cm Breite unüberstrichen sichtbar bleibt (= sichtbarer Aufbau). Die ausgeführte Beschichtung ist dauerhaft mit den Angaben laut Zulassung zu kennzeichnen. Fabrikat, Typ: Brillux Ölwannenbeschichtung 901 o. glw.			
	Hersteller vom Bieter einzutragen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		12,000 m2	.....	.....
01.06.050	Abdeckung Aufzugsunterfahrt Holz und Abdichtung Abdeckung aus Holz unverschiebbar, durchtrittsicher und abgedichtet aufbauen, Lastaufnahme mind. 2 kN/m2, auf Deckenöffnungen auf der Aufzugsunterfahrt in Höhe ca. 20 cm über OK Hofdecke. Rückbau und Entsorgung erfolgt bauseits.			
		5,000 m2	.....	.....
Summe 01.06 Beschichtung Aufzugswanne				.....
Summe 01 Maurerarbeiten Hofkeller				.....
02	Fundamente Balkone			
02.01	Fundamente Balkone 1.Hof			
02.01.010	Estrich abbrechen, 70x70 cm			
1	Estrichbeton d= 10 cm abbrechen. Estrichbeton vierseitig mit einer Flex einschneiden. Erdreich/Schuttgemisch bis 35 cm tiefe abschachten und über die Kellertreppe zum Container verbringen. Größe: 70 x 70 cm, OK Fundament gleich OK vorh. Kellerbetonplatte			
		8,000 Stk	.....	.....
02.01.020	Kernbohrungen bis DN 200 in Hofdecke (1. Hof) Kernbohrungen mit Diamantbohrgeräten in Hofdecke in senkrechter Bohrung herstellen. Der anfallende Bohrkörper ist mitzunehmen und fachgerecht zu entsorgen. Bohrlochdurchmesser: DN200 Deckendicke: ca. 40cm			
		8,000 St	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.030	Füllbeton C 8/10, Sauberkeitsschicht Füllbeton als Sauberkeitsschicht im Gründungsbereich, unbewehrt Betongüte: C 8/10 Höhe: ca. 5 cm	4,000 m2	.....	.....
02.01.040	Trennlage, PE-Folie 0,2 mm Trennlage auf Sauberkeitsschicht mit PE-Folie und Stöße überlappt. Foliendicke : 0,2 mm Stoßüberlappung : 15 cm	1,500 m2	.....	.....
02.01.050	Einzelfundament herstellen, C25/30, XC4, Ortbeton, inkl. Schalung Einzelfundament aus Stahlbeton herstellen, allseitig geschalt, auf Sauberkeitsschicht inkl. Schalung, gem. Statik. Bewehrung in gesonderter Position. Abmessungen B x T x H: 700 x 700 x 2000mm Festigkeit: C25/30 Expositionsklasse: XC4 Einbauort: Keller 1. Hof	8,000 Stk	.....	.....
02.01.060	Bewehrung Einzelfundamente Betonstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen. Einbauort: Keller 1. Hof	0,400 t	.....	.....
Summe 02.01 Fundamente Balkone 1.Hof				.....
02.02	Erdarbeiten Balkone 2. Hof			
02.02.010	Pflaster/ Gehwegplatten rückbauen Aufnehmen von Pflaster, Gehweg- und Terrassenplatten aus Beton oder Betonwerkstein, einschl. Unterbau aus Beton oder Splitt, etc. Rückbaumaterial für spätere Entsorgung seitlich lagern.			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		9,700 m2	.....	.....
02.02.020	Betonfläche abtragen, entsorgen, Stärke 10 cm Oberboden von Seitenstreifen bis 10 cm unter altem Pflasterbelag, ohne Behinderung der Gerüstarbeiten, nach Angabe des AG abtragen (abfräsen, abschälen) und laden. Anfallendes Material fachgerecht entsorgen. Abtragdicke : i. M. 10 cm	50,000 m2	.....	.....
02.02.030	Bodenaushub Boden der Baugrube ausheben für die Herstellung der Balkonfundamente. Entsorgung separat ausgeschrieben. Aushub Sohle ca. (0,60x0,60x0,90m): 0,32 m ³ (für 1 Fundament) Aushubtiefe: ca. 1,0 m Bodenbeschreibung: Bodenklasse 3 bis 5 Baugrubensohle verdichten inkl., falls erforderlich!	2,000 m3	.....	.....
02.02.040	Zulage Handschachtung Baugrubenaushub per Handschachtung seitlich lagern und mittels Schubkarre abtransportieren. Ausführung nach Anweisung durch den AG Baugrubentiefe bis ca. 1,0 m	2,000 m3	.....	.....
02.02.050	Boden/Steine AVV 170504 Verladen, Transport und Entsorgung Bodenaushub aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	1,600 to	.....	.....
Summe 02.02 Erdarbeiten Balkone 2. Hof				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Fundamente Balkone 2. Hof			
02.03.010	Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Max. Abweichung von der Sollhöhe +2/-2cm.	1,100 m2	.....	.....
02.03.020	Füllbeton C 8/10, Sauberkeitsschicht Füllbeton als Sauberkeitsschicht im Gründungsbereich, unbewehrt Betongüte: C 8/10 Höhe: ca. 5 cm	0,100 m3	.....	.....
02.03.030	Trennlage, PE-Folie 0,2 mm Trennlage auf Sauberkeitsschicht mit PE-Folie und Stöße überlappt. Foliendicke : 0,2 mm Stoßüberlappung : 15 cm	1,100 m2	.....	.....
02.03.040	Einzelfundament herstellen, C25/30, XC4, Ortbeton, inkl. Schalung Einzelfundament aus Stahlbeton herstellen, allseitig geschalt, auf Sauberkeitsschicht inkl. Schalung. Bewehrung in gesonderter Position. Abmessungen ca. B x T x H: 600 x 600 x 900 mm Festigkeit: C25/30 Expositionsklasse: XC4 Einbauort: Keller 2. Hof (Abmessungen können variieren, falls statisch erforderlich!)	6,000 Stk	.....	.....
Summe 02.03 Fundamente Balkone 2. Hof				.....
02.04	Stundenlohnarbeiten			
02.04.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.04 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 02 Fundamente Balkone				.....
03	Elektroarbeiten			
03.01	Elektroarbeiten Keller 1. Innenhof			
03.01.010	Ersetzen der alten Kabeltrassen und Abhängeketten Elektrofacharbeiterstunden für das Austauschen der durchgerosteten Kabeltrassen und den Austausch der Ketten und den Abstand zur Decke zu erhöhen.	32,000 Std	.....	.....
03.01.020	Material Kabeltrassen und Ketten Benötigtes Material zur Vorposition.	1,000 Stck	.....	.....
	Demontage und Entsorgung Demontage von alle bestehenden Leitungen, Entsorgung bzw. abkappen. inkl., Schalter , Lampen von Keller Nr4 bis Keller Nr.11. 2 Neue Hauptzuleitung von Allgemein Verteiler neue verlegen anschließen , absichern und aufteilen. Neue komplette Elektro Installation AP verlegen für 8 Keller			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Berlin C GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Abteilungen. Liefern , montieren und anschließen 8 x Stuck Gitter Lampen und 8 x AP Schalter. In jede Keller Abteilung wird pro Keller 1 x Lampe , 1 x Schalter montiert.			
03.01.030	Rückbau der alten Kellerbeleuchtung Alte Beleuchtung der Kellerabteile zurück bauen, einschl. der Zuleitung und Schalter.	1,000 Stck	.....	.....
03.01.040	Material für Neuinstallation Benötigtes Material für die neue Installation der Beleuchtung.	1,000 Stck	.....	.....
03.01.050	Anzusetzende Arbeitszeit Arbeitszeit der Monteure für die in Vorpos. aus zuführende Installation.	1,000 Stck	.....	.....
Summe 03.01 Elektroarbeiten Keller 1. Innenhof				.....
03.02	Stundenlohnarbeiten Elektro			
03.02.010	Eventualposition ohne GB Stundenlohnarbeiten Obermonteur/-in Stundenlohnarbeiten für Obermonteur/-in.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.02.020	Eventualposition ohne GB Stundenlohnarbeit Monteur/-in Stundenlohnarbeiten für Monteur/-in.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.02.030	Eventualposition ohne GB Stundenlohnarbeit Auszubildende/r Stundenlohnarbeiten für Auszubildende/r.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02.040	Eventualposition ohne GB Fahrtkosten Fahrtkosten (An- und Abfahrt) je Auftrag	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.02 Stundenlohnarbeiten Elektro				.....
Summe 03 Elektroarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Berlin C GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3124 - Maurerarbeiten Hofkeller



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Abbruch- und Demontagarbeiten	.....
01.03	Maurerarbeiten	.....
01.04	Brandschutzarbeiten	.....
01.05	Fundamente / Unterfahrten Aufzug	.....
01.06	Beschichtung Aufzugswanne	.....
01	Maurerarbeiten Hofkeller	.....
02.01	Fundamente Balkone 1.Hof	.....
02.02	Erdarbeiten Balkone 2. Hof	.....
02.03	Fundamente Balkone 2. Hof	.....
02.04	Stundenlohnarbeiten	.....
02	Fundamente Balkone	.....
03.01	Elektroarbeiten Keller 1. Innenhof	.....
03.02	Stundenlohnarbeiten Elektro	.....
03	Elektroarbeiten	.....

